



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva
v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 46/2012

Mestské zastupiteľstvo: 26. 06. 2012

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

Vypracovala: Nadežda Štangová, referent kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi dňa 15. 06. 2012

**N á v r h
u z n e s e n i a**

Mestského zastupiteľstva v Prievdzi na deň 26. 06. 2012

Uznesenie č./12

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievdzi,
- b) Správu o výsledkoch vykonaných kontrol,
- c) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievdza k plneniu uznesení MsZ v Prievdzi;

II. sleduje

rok 2012: 37/II., III.; 40/II., 43/II., 59/II., 76/II., 77/II., 78/II., 79/II., 83/II., 84/II., 85/II., 96/III., 101/II.;

rok 2011: 73/IV. až VI., 238/III., 240/II., 241/II. – bod b), 242/II.-b), 264/II.-bod b), 266/III., 273/II. – bod a), c), 326/II., 326/III., 362/II.;

rok 2010: 158/II., 185/II., 246/II. body M3, M8, M9, M11, 278/III., 306/II.;

rok 2009: 222/II., 318/III.;

rok 2007: 261/II. – bod b);

rok 2006: 546/III.;

rok 2003: 76/I.;

rok 1997: 224/II.;

III. v p ú š ť a zo sledovania uznesenia:

rok 2012: 106/III.;

rok 2011: 243/III., 300/II., 302/II.;

IV. p o z a s t a v u j e uznesenia:

rok 2011: 177/II.;

rok 2010: 283/III.;

rok 2009: 149/II., 149/III.

V. o p r a v u j e uznesenia

Uznesenie č. 114/12

Mestské zastupiteľstvo v Prievdzi dňa 24.4.2012 uznesením č. 114/12 schválilo okrem iného aj zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievdza ako vlastníka budovy – zariadenia sociálnej starostlivosti, súpisné č.1266 na Ul. M. Rázusa v k. ú. Prievdza na parcele č. 5061/7 a 5061/16, zastavané plochy a nádvoria, stropieť v týchto budovách technologické zariadenia a umožniť budúcemu vlastníkovi technologických zariadení vstup do týchto budov v ktoromkoľvek čase, na účel prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto technologických zariadení, v prospech Prievdzského tepelného hospodárstva, a.s., Prievdza s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú bezplatne podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievdza.

Dôkazom toho je okrem ústneho stanoviska zapisovateľky a predkladateľky materiálu aj zvukový záznam zo zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2012, **na základe ktorého možno potvrdiť, že predkladateľka materiálu informovala o návrhu na bezplatné zriadenie vecného bremena, avšak v návrhu uznesenia MsZ č. 114/12 bolo chybné uvedené „odplatné zriadenie vecného bremena“ a v takomto znení uznesenie MsZ schválilo. Na základe uvedeného navrhujeme opravu uznesenia MsZ č. 114/12 tak, že:**

v časti II. písm. c) sa v poslednom riadku slovo „za odplatu“ nahrádza slovom „bezplatne“.

Uznesenie č. 99/12

Uznesením MsZ č.99/12 bola schválená I.zmena programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2012. Dňa 14.6.2012 vykonala audítorka Ing. Urbanová predbežný audit, ktorým zistila, že k použitiu rezervného fondu mesta v r. 2012 na bežné výdavky vypadol v tomto uznesení text, ktorý sa v schvaľovanom materiáli Záverečného účtu mesta za rok 2011 odvolával na právny predpis, na základe ktorého je možné schválenie bežných výdavkov z použitia rezervného fondu t.j. **§ 10 ods. 8 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.** O tento text navrhujeme vykonať opravu uznesenia MsZ č.99/12.

- v bode III. písm. b) sa za slová

„Rezervný fond sa použije“ vkladá text „ **v zmysle § 10 ods. 8 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy**“

Rok 2012

Uznesenie č. 37/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) výstavbu I. etapy - dvoch bytových domov s nájomnými bytmi (v celkovej výmere podlahovej plochy dvoch bytových domov 2619,2 m² a rozpočtovým nákladom na dva bytové domy vo výške 2 215 051,60 € s DPH) mestom Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica, v k. ú. Prievidza, za podmienky získania dotácie vo výške 20 % a podpory prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 80 % a výstavbu technickej vybavenosti (v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní z 26. októbra 2010) s rozpočtovým nákladom 446 263,09 € s DPH k predmetným bytovým domom (čo zahŕňa miestnu komunikáciu s verejným osvetlením, vodovod a kanalizáciu) z čoho výška dotácie na obstaranie technickej vybavenosti je 113 667,54 € a vlastné zdroje z rozpočtu mesta vo výške 332 595,55 €;
- b) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR do výšky 20% oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo ŠFRB do výšky 80 % oprávnených nákladov, a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. z 26.októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
- c) čerpanie schválených výdavkov na výstavbu dvoch bytových domov a k nim prislúchajúcej technickej vybavenosti v rozpočte mesta na rok 2012 je podmienené výškou získaných finančných zdrojov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
- d) vlastné finančné prostriedky z rozpočtu mesta na kofinancovanie ostatnej technickej vybavenosti k predmetným nájomným domom s rozpočtovým nákladom vo výške 77 507,08 € s DPH (z toho 27 700,60 € s DPH naprípojku NN a 49 806,48 € s DPH na parkovisko),
- e) záväzok mesta Prievidza vo výške splácania úveru, t.j. istina a úroky, pričom v rozpočte mesta mesto na tento účel vyčlení finančné prostriedky a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,
- f) zábezpeku na zabezpečenie úveru zo ŠFRB bankovou zárukou a zriadením záložného práva v prospech ŠFRB k novopostavenej nehnuteľnosti a pozemku,
- g) výstavbu I. etapy – dvoch bytových domov s nájomnými bytmi mesto Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica v k.ú. Prievidza za podmienok stanovených zákonom č. 443/2010 Z.z. z 26.októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a následné pridelenie bytov do nájmu len nájomcom, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie stanovené zákonom č.443/2010 Z.z.,

- h) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie,
- i) zhotoviteľom stavby dvoch nájomných bytových domov v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica, ako aj príslušných inžinierskych sietí bude Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., podnik so 100% - tnou účasťou mesta,
- j) v prípade schválenia úveru zo ŠFRB na výstavbu dvoch nájomných bytových domov zapracovať splátky do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB;

Úloha v plnení. Bola podaná žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR cestou Krajského stavebného úradu v Trenčíne. Žiadosť o poskytnutie úveru zo ŠFRB bola podaná 11. 05. 2012. ŠFRB zaslal oznámenie o zaevidovaní žiadosti dňa 21. 05. 2012. V súčasnosti plynie 90 – dňová lehota posudzovania žiadosti.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 37/III./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- zvýšenie celkových príjmov rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 o sumu 2 738 822,00 € takto: kapitálové príjmy z dotácií zo ŠR sa zvyšujú o sumu 556 678,00 €, finančné operácie príjmové sa zvyšujú o úver zo ŠFRB vo výške 1 772 041,00 € a o úver z rozpočtu mesta vo výške 410 103,00 € na kofinancovanie ostatnej technickej vybavenosti k predmetným dvom nájomným bytovým domom;
- zvýšenie celkových výdavkov rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 o sumu 2 738 822,00 € , a to v kapitálových výdavkoch programu 14 - Bývanie.

Celková bilancia rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 sa po už zapracovaných rozpočtových opatreniach č.1 a 2, schválených v kompetencii primátorky mesta, a na základe uvedeného mení a zvyšuje takto:

Celkové príjmy spolu :	28 296 080,00 €
v tom:	
Bežné príjmy	22 504 033,00 €
Kapitálové príjmy	3 074 693,00 €
Finančné operácie príjmové	2 717 354,00 €
Celkové výdavky spolu :	28 296 080,00 €
v tom:	
Bežné výdavky	21 117 551,00 €
Kapitálové výdavky	5 681 311,00 €
Finančné operácie výdavkové	1 497 218,00 €

- III. splnomocňuje JUDr. Katarínu Macháčkovú, primátorku mesta Prievidza, k uzatváraniu všetkých zmluvných a úverových vzťahov súvisiacich so zabezpečením výstavby nájomných bytov.

Úloha v plnení. Bola podaná žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR cestou Krajského stavebného úradu v Trenčíne. Žiadosť o poskytnutie úveru zo ŠFRB bola podaná 11. 05. 2012. ŠFRB zaslal oznámenie o zaevidovaní žiadosti dňa 21. 05. 2012. V súčasnosti plynie 90 – dňová lehota posudzovania žiadosti.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 40/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) zámer mesta Prievidza predať objekt bufetu Dráčik zapísaného v evidenčnej karte hmotného majetku mesta ako „rekreačná chata zo žrdoviny“, na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 4859/3, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 27 m², za účelom využitia na prevádzku občerstvenia za cenu 6 000,00 € a detské zariadenia – pružinová hojdačka, zostava s tunelom, domček so šmýkalkou a prevažovačka za cenu 4 000,00 €, pre Jána Michaloviča, bytom Prievidza, Urbánkova ul. č. 7/6, za podmienok:
- zachovania účelu zariadenia a investovania pre zlepšenie kvality objektu s komplexnou starostlivosťou o detské ihrisko, športové zariadenia nachádzajúce sa v blízkom okolí predávajúceho objektu,
 - zabezpečenia plnenia bezpečnostných a hygienických noriem,
 - zabezpečenia prístupu pre verejnosť bez akéhokoľvek časového obmedzenia,
 - zriadenia predkupného práva v prospech mesta,
 - v zmysle kúpnej zmluvy musí kúpnu cenu uhradiť do 15 dní, v prípade odstúpenia od zmluvy kúpna cena za stavbu bufetu Dráčik zostane mestu ako zmluvná pokuta. Zmluva bude predložená správe katastra na zakladovanie až po úhrade všetkých platieb (vrátane detských zariadení na ihrisku schválených na odpredaj);
- b) spôsob predaja nehnuteľnosti - objektu bufetu Dráčik zapísaného v evidenčnej karte hmotného majetku mesta ako „rekreačná chata zo žrdoviny“, na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 4859/3, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 27 m² a detských zariadení - pružinová hojdačka, zostava s tunelom, domček so šmýkalkou a prevažovačka, ako dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Internej smernice mesta Prievidza č. 65, pretože medzi základné úlohy mesta patrí podľa § 4 odst. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov okrem iného povinnosť vytvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chrániť životné prostredie, ako aj vytvárať podmienky na telesnú kultúru a šport, čo bude pri prevádzkovaní bufetu Dráčik zabezpečovať Ján Michalovič, bytom Prievidza.

Uznesením bol schválený zámer mesta predať objekt bufetu Dráčik zapísaného v evidenčnej karte hmotného majetku mesta ako „rekreačná chata zo žrdoviny“, na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 4859/3, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 27 m², za účelom využitia na prevádzku občerstvenia za cenu 6 000,00 € a detské zariadenia – pružinová hojdačka, zostava s tunelom, domček so šmýkalkou a prevažovačka za cenu 4 000,00 €, pre Jána Michaloviča, bytom Prievidza, Urbánkova ul. č. 7/6 ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Následne MsZ na svojom zasadnutí dňa 27.3.2012 schválilo uznesením č. 69/12 predaj bufetu Dráčik aj detských zariadení, o čom bol informovaný listom zo dňa 12.4.2012. Dňa 11.6.2012 bol doručený Správe katastra v Prievidzi návrh na vklad vlastníckeho práva.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 43/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza v súvislosti s navrhnutou koncepciou riešenia dopravnej obsluhy v centre mesta Prievidza od Dlhej ulice cez pešiu zónu až po Mariánsku ulicu, a to formou prevodu pozemkov do majetku mesta Prievidza kúpou, zriadením vecného bremena v prospech mesta Prievidza, prípadne prenájmom dotknutých pozemkov od vlastníkov.

Uznesenie súvisí s vyhodnotením uznesenia MsZ 273/II.c/11 a uznesením MsR č. 505/06. Vlastníčka pozemku p. Galambošová v súčasnosti už nie je oprávnená nehnuteľnosťou, nakoľko tá bola predmetom dražby, ktorá sa konala dňa 13. 06. 2012. Po zverejnení výsledku dražby sa bude pokračovať v rokovaní s novým vlastníkom.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 59/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

rekonštrukciu a energetickú optimalizáciu časti sústavy verejného osvetlenia mesta Prievidza podľa predloženého projektu Z11-091/2011, spôsob jeho financovania formou projektu EPC (Energy Performance Contracting - energetické služby so zárukou) a jeho realizáciu súčasným správcom verejného osvetlenia, spoločnosťou UNIPA, spol. s r.o., Prievidza.

V súčasnosti spoločnosť UNIPA, spol. s r.o., pripravuje verejnú súťaž na dodávateľa projektu, aby sa mohlo pristúpiť k jeho realizácii.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 76/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zámer mesta Prievidza odpredať nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, areál bývalej materskej školy na Nedožerskej ceste v Prievidzi, a to objekt, súpis. č. 30192 a pozemok, parc. č. 6577/3 vo výmere 4 334 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: sociálne služby alebo zariadenie školského prípadne zdravotníckeho typu alebo na bytové účely,
2. kúpna cena: minimálne vo výške 310 454,40 €,
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že na pozemku parc. č. 6577/3 sa nachádzajú inžinierske siete.

Opakované OVS boli vyhlásené k dátumu podania predlôh do periodika „NOVINKY“, a to k 25.04.2012 s podmienkami súťaže v zmysle uznesení MsZ. Záujemcovia mali možnosť predkladať cenové ponuky do 13. 06. 2012. OVS budú vyhodnotené v MsR a následne v MsZ v mesiaci jún 2012.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 77/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zámer mesta Prievidza odpredať oplotený areál na Ul. J. Hollého č. 2 v Prievidzi, a to nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza: administratívna budova súp. č. 10418 na parc. č. 1889, garáž súp. č. 10769 na parcele č. 1891/7, garáž súp. č. 10769 na parcele č. 1891/6 a garáž súp. č. 10769 na parcele súp. č. 1891/5 s príslušenstvom a pozemky parc. č. 1889, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 278 m², parc. č. 1891/7 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 18 m², parc. č. 1891/6 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 19 m², parc. č. 1891/5 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 29 m² a časti z parc. č. 1891/1 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 605 m², odčlenené Geometrickým plánom č. 11/2011 zo dňa 5.5.2011 ako parcela č. 1891/10 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 378 m² a parc. č. 1891/9 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 m², t.j. pozemky spolu vo výmere 724 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: objekt bude využívaný na taký účel, ktorý nebude obmedzovať

- vlastníkov okolitých nehnuteľností,
2. kúpna cena: minimálne vo výške 224 288,00 €,
 3. termín úhrady kúpnej ceny: najneskôr do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
- Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Opakované OVS boli vyhlásené k dátumu podania predlôh do periodika „NOVINKY“, a to k 25.04.2012 s podmienkami súťaže v zmysle uznesení MsZ. Záujemcovia mali možnosť predkladať cenové ponuky do 13. 06. 2012. OVS budú vyhodnotené v MsR a následne v MsZ v mesiaci jún 2012.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 78/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zámer mesta Prievidza predáť nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka - rekreačná chata Mraznica na parcele č. 1228, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m², súpisné č. V. 674, orientačné č. 13 s príslušenstvom, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. kúpna cena: minimálne vo výške 34 032,44 € (80 % zo všeobecnej hodnoty predávaných nehnuteľností stanovenej Znaleckým posudkom č. 10/2011 vypracovaným znaleckou spoločnosťou: AUDING, s. r. o., Bojnická cesta 35, Prievidza);
2. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy. Pozemok pod budovou rekreačnej chaty a tiež okolité pozemky nie sú predmetom predaja.

Opakované OVS boli vyhlásené k dátumu podania predlôh do periodika „NOVINKY“, a to k 25.04.2012 s podmienkami súťaže v zmysle uznesení MsZ. Záujemcovia mali možnosť predkladať cenové ponuky do 13. 06. 2012. OVS budú vyhodnotené v MsR a následne v MsZ v mesiaci jún 2012.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 79/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zámer mesta Prievidza odpredať pozemok v k. ú. Prievidza parcela č. 7127/34, orná pôda vo výmere 455 m² (v celosti) – pozemok priľahlý k pozemku vo vlastníctve Jána Filipa, bytom Prievidza, Lúčna ul. č. 47/7, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: individuálna bytová výstavba,
2. kúpna cena: minimálne vo výške 28,00 € /m²,
3. termín úhrady kúpnej ceny: najneskôr do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Opakované OVS boli vyhlásené k dátumu podania predlôh do periodika „NOVINKY“, a to k 25.04.2012 s podmienkami súťaže v zmysle uznesení MsZ. Záujemcovia mali možnosť predkladať cenové ponuky do 13. 06. 2012. OVS budú vyhodnotené v MsR a následne v MsZ v mesiaci jún 2012.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 83/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia Materskej školy na Ul. P. Benického v Prievidzi“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 1 450,00 €, t.j. 10% z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola podaná v marci 2012. V súčasnosti sa vykonáva proces hodnotenia a výberu žiadostí. Čakáme na výsledok.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 84/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Vybudovanie osvetlenia prechodov pre chodcov“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 1 367,00 €, t.j. 10% z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola podaná v marci 2012. V súčasnosti sa vykonáva proces hodnotenia a výberu žiadostí. Čakáme na výsledok.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 85/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Mama, oco, poď sa hrať, poďme spolu športovať“, ktorý bude realizovaný MŠ na Malonecpalskej ulici v Prievidzi,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 125,00 €, t.j. 5 % z požadovanej dotácie.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola podaná v marci 2012. V súčasnosti sa vykonáva proces hodnotenia a výberu žiadostí. Čakáme na výsledok.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 96/III./12

Mestské zastupiteľstvo ukladá riaditeľke KaSS v Prievidzi

vyrovnať stratu vo výške -22 318,01 € z hlavnej činnosti z roku 2011 zo zisku z podnikateľskej činnosti za rok 2011, ktorý bol vo výške 8 766,53 €. Rozdiel straty z roku 2011 vo výške -13 551,48 € vyrovnáť z výsledku hospodárenia za rok 2012.

Strata z roku 2011 vo výške – 22 318,00 € bola čiastočne vykrytá zo zisku z podnikateľskej činnosti vo výške 8 766,53 €. Rozdiel straty vo výške – 13 551,48 € bude vysporiadaný z výsledku hospodárenia za rok 2012.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 101/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) zrušenie III. Základnej školy, Ul. S. Chalupku 312/12, 971 01 Prievidza dňom 31. júla 2012 na základe rozhodnutia MŠVVaŠ SR č. 2012-2459/14117:2-923 o vyradení zo siete škôl a školských zariadení k 30. júnu 2012, zrušenie Školského klubu detí pri III. ZŠ, Ul. S. Chalupku 312/12, v Prievidzi na základe rozhodnutia MŠVVaŠ SR č. 2012-2459/14117:2-923 o vyradení zo siete škôl a školských zariadení k 30. júnu 2012 a zrušenie Školskej jedálne pri III. ZŠ, Ul. S. Chalupku 312/12, v Prievidzi na základe rozhodnutia MŠVVaŠ SR č. 2012-2459/14117:2-923 o vyradení zo siete škôl a školských zariadení k 30. júnu 2012;
- b) zánik III. Základnej školy, Ul. S. Chalupku 312/12, 971 01 Prievidza a jej súčasť Školského klubu detí pri III. ZŠ, Ul. S. Chalupku 312/12 a Školskej jedálne pri III. ZŠ, Ul. S. Chalupku 312/12 v Prievidzi dňom 31. júla 2012 zlúčením s I. Základnou školou, Ul. S. Chalupku 313/14 v Prievidzi, ktorá sa stáva jej právnym nástupcom, na ktorého prechádzajú všetky práva a povinnosti III. ZŠ, Ul. S. Chalupku 312/12 dňom 1. augusta 2012 podľa § 21 ods. 13 zákona 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov;
- c) prechod nehnuteľného majetku:
pozemky – parc.č. 829/001, výmera 3443 m², zast. plocha a nádvorie, k.ú. Prievidza
parc.č. 829/002, výmera 5140 m², zast. plocha a nádvorie, k.ú. Prievidza
parc.č. 829/006, výmera 3822 m², zast. plocha a nádvorie, k.ú. Prievidza
parc.č. 829/007, výmera 17 m², zast. plocha a nádvorie, k.ú. Prievidza
parc.č. 829/009, výmera 243 m², zast. plocha a nádvorie, k.ú. Prievidza

parc.č. 830, výmera 332 m², zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Prievidza budovy - III. Základnej školy, Ul. S. Chalupku 312/12, 971 01 Prievidza súpisné číslo 20312 – základná škola na parc.č. 829/002 bez súpisného čísla – prístavba posilňovne na parc.č. 829/009 súpisné číslo 310 – základná škola na parc.č. 830

vrátane všetkých súvisiacich práv a záväzkov po zrušenej III. Základnej škole, Ul. S. Chalupku 312/12, 971 01 Prievidza dňom 1. augusta 2012 do správy právneho nástupcu I. Základnej školy, Ul. S. Chalupku 313/14 v Prievidzi;

- d) prechod hnutel'ného majetku po zrušenej III. Základnej škole, Ul. S. Chalupku 312/12, 971 01 Prievidza dňom 1. augusta 2012 do správy právneho nástupcu I. Základnej školy, Ul. S. Chalupku 313/14 v Prievidzi v zmysle inventarizácie vykonanej dňa 31. júla 2012.

Uznesením bol schválený zánik III. ZŠ S. Chalupku a jej súčastí dňom 31. 07. 2012 s určením právneho nástupcu I. ZŠ Ul. S. Chalupku 313/14 dňom 01. 08. 2012. Úlohy, ktoré súvisia s touto organizačnou zmenou sa priebežne plnia.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 106/III./12

Mestské zastupiteľstvo ukladá právnej kancelárii

pripraviť návrh na zrušenie VZN č. 115/2011 schváleného uznesením MsZ č. 144/11 dňa 31.05.2011.

Návrh VZN bol vypracovaný a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Prievidza dňa 08. 06. 2012. Bude predložený na rokovanie MsR dňa 19. 06. 2012 a následne na rokovanie MsZ dňa 26. 06. 2012.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Rok 2011

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábřežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja,

aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kanianka a napojením na komunikačný systém,

VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej

konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Technické požiadavky sú uplatnené u investora SSC Žilina. Finančné prostriedky na projekt pre územné rozhodnutie na predĺženie zbernej komunikácie Ul. Ľ. Ondrejova po obchvat I/64 mesta boli zaradené do návrhu rozpočtu na rok 2012, ale schválené neboli. Finančné prostriedky budú navrhnuté na zaradenie do programového rozpočtu mesta na rok 2013.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 177/II./11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie kamennej „Sochy sv. Jána Nepomuckého“ a „Sochy na stĺpe - Panna Mária Immaculata“ a ich získanie do majetku mesta Prievidza s tým, že mesto Prievidza zabezpečí ich reštaurovanie, pričom finančné prostriedky na obnovu budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza po uskutočnení verejného obstarávania na reštaurátorské práce.

„Socha sv. Ján Nepomucký“ a „Socha na stĺpe – Panna Mária Immaculata“ boli zmluvou o uznaní vlastníckych práv usporiadané do majetku mesta Prievidza a boli zaradené do evidencie majetku – „Socha na stĺpe – Panna Mária Immaculata“- účet 032, v hodnote 3000,00 eur a „Socha sv. Ján Nepomucký“ - účet 755, v hodnote 0 eur (je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Pamiatkového úradu Slovenskej republiky a ako taká má nevyčísliteľnú hodnotu). Vzhľadom na zavedenie úsporného režimu a ďalších racionalizačných opatrení požiadavka na verejné obstarávanie na reštaurátorské práce na sochy zadaná nebola. Vzhľadom na nepriaznivú finančnú situáciu mesta odporúčame plnenie uznesenia pozastaviť.

- návrh na pozastavenie uznesenia

Uznesenie č. 238/III./11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

obnovu parku pred ÚPSVaR v Prievidzi podľa predloženého návrhu so zachovaním fontány v novej, zmodernizovanej podobe s tým, že finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre búracie povolenie a finančné prostriedky na projekt obnovy parku budú zlúčené do položky projekt „Park pred ÚPSVaR“ na sumu 3 250,00 € s tým, že finančné prostriedky na realizáciu prác vo výške 4 200,00 € zostanú bez zmeny a budú upravené až na základe výsledku verejného obstarávania.

Úloha v plnení. V decembri 2011 bola vypracovaná projektová dokumentácia „Obnova parku pred Úradom práce sociálnych vecí a rodiny“ v sume 3 000,00 €. V súčasnosti sa sumarizujú stanoviská od správcov inžinierskych sietí k podaniu žiadosti o stavebné povolenie. V zmysle vyjadrenia spoločnosti UNIPA, spol. s r.o. ako správcu verejného osvetlenia sa prepracováva časť projektovej dokumentácie – elektroinštalácia. Po jej dopracovaní bude podaná žiadosť o stavebné povolenie. Následne bude podaná požiadavka na verejné obstarávanie na I. etapu realizácie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 240/II./11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza v lokalite Necpaly – Vrchy formou zámeny, nájmu, kúpy pozemkov, za účelom vybudovania „spojovacieho chodníka s verejným osvetlením“, za cenu podľa znaleckého posudku.

Dňa 28. 11. 2011 bol do katastra nehnuteľností zaslaný návrh na zápis pozemku parc. č. 6303/2 s výmerou 91 m² v prospech mesta Prievidza. Po zapísaní pozemku do nášho vlastníctva bude predložená požiadavka z právnej kancelárie do orgánov mesta na schválenie zámeny s p. Pekárovou a doplatkom rozdielu ceny podľa znaleckého posudku. V súčasnosti sa vykonáva v Prievidzi ROEP, a nakoľko p. Pekárová je vlastníčkou pozemku podľa dedičského rozhodnutia, ktoré nie je zapísané v katastri, do ukončenia ROEP-u Správa katastra Prievidza uvedené dedičské rozhodnutie nezapíše. Pani Pekárová nám svoj súhlas potvrdila podpisom.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 241/II. - b)/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2272, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13,75 m², s výškou nájomného 1,00 €/rok pre Milana L'ahkého, Prievidza, za účelom vybudovania parkovacej plochy pre dve osobné autá na vlastné náklady, pre potreby autoškoly, ktoré bude využívať počas pracovnej doby od 8.00 h do 18.00 h a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti, ktorú po vybudovaní bezodplatne prevedie do majetku mesta Prievidza.

Uznesením bol schválený pre Milana L'ahkého nájom pozemku v k. ú. Prievidza z parcely č. 2272, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13,75 m², na účel vybudovania parkovacej plochy pre dve osobné autá na vlastné náklady pre potreby autoškoly, ktoré bude využívať počas pracovnej doby od 8,00 hod. do 18.00 hod a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti. Pán L'ahký bol mailom aj telefonicky oslovený, svoju žiadosť o nájom pozemku, ktorý mu bol uznesením MsZ č. 241/2011 zo dňa 30.08.2011 schválený, potvrdí, resp. zruší po doriešení nájomného vzťahu s vlastníkom budovy, v ktorej má pán L'ahký zriadenú prevádzku autoškoly.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 242/II. - b)/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2122/1 vo výmere 15 m² pre spoločnosť SAXES, s. r. o., Makovického ul. č. 498/2, Prievidza, za účelom vybudovania vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou „Obchod Na námestí“ na existujúcej dlažbe, na vlastné náklady, s výškou nájomného 0,066 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že v prípade potreby mesta Prievidza bude nájomca povinný pozemok uvoľniť bez zbytočného odkladu.

Spoločnosť SAXES, s.r.o., v zastúpení Ing. Sokolom, ktorý bol telefonicky oslovený a potvrdil svoj záujem o nájom, doloží po konzultácii s architektom mesta návrh realizácie vonkajšieho sedenia a následne bude vypracovaná nájomná zmluva. Návrh nájomnej zmluvy bol elektronicky odoslaný spol. SASEX, s.r.o., Prievidza aj s požiadavkou na doplnenie údajov.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 243/III./11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

a) čiastočné odpustenie zmluvnej pokuty vo výške 33 193,00 € dojednanej v čl. VIII. bod 1 Kúpnej zmluvy č. 44/08 zo dňa 6.11.2008 o sumu 23 193,00 €, zmluvnú pokutu vo výške 10 000,00 € zaplatí konateľ spol. JIMBO Invest, s. r. o., jednorázovo pri podpísaní dohody medzi mestom Prievidza a spoločnosťou JIMBO Invest, s.r.o., a zároveň rozšírenie účelu využitia polyfunkčného objektu o prevádzku grilovaných špecialít a kebabu doplnením čl. III. KZ a bodu 2 čl. X. KZ,

b) prevod vlastníctva k časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, na ktorom je postavené schodisko v rozsahu výmery 12 m², ktoré je súčasťou polyfunkčného objektu vo vlastníctve spoločnosti JIMBO Invest, s.r.o., podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí s tým, že na základe znaleckého posudku a po zameraní pozemku geometrickým plánom, bude zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy finančná čiastka - kúpna cena vo výške dvojnásobku ohodnotenia pozemku cena/m² a uhradená znížená zmluvná pokuta vo výške 10 000,00 € s podmienkou, že pozemok pod existujúcim schodiskom nebude zastavaný a ani žiadnym iným spôsobom nebude znemožnený prístup pod schodisko.

Čiastočná zmluvná pokuta bola uhradená a pozemok bol zameraný geometrickým plánom. Kúpna zmluva bola vypracovaná na časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, na ktorom je postavené schodisko o výmere 12 m² (schodisko je súčasťou polyfunkčného objektu vo vlastníctve spoločnosti JIMBO Invest, s. r. o. Prievidza) a kupujúci – spoločnosť JIMBO Invest, s. r. o. zaplatil zaň na základe znaleckého posudku kúpnu cenu vo výške dvojnásobku ohodnotenia pozemku cena/m² pri podpise kúpnej zmluvy. V kúpnej zmluve je podmienka, že pozemok pod existujúcim schodiskom nebude zastavaný a ani žiadnym iným spôsobom nebude znemožnený prístup pod schodisko. Kúpna zmluva je uzavretá.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 264/II. – b)/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5086/58, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², s výškou nájomného 1,00 €/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pre Súkromnú základnú školu – Eškolu v zastúpení Mgr. Vladimíra Bálinta, za účelom vybudovania parkovacej plochy pre potreby Súkromnej základnej školy - Eškoly, ktorú bude využívať počas prevádzkovej doby školy a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti.

Mgr. Bálint bol telefonicky kontaktovaný, po doložení podkladov k odovzdaniu stavby do majetku mesta Prievidza (porealizačné zameranie stavby a účtovný doklad) bude vypracovaná nájomná zmluva.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 266/III./11

Mestské zastupiteľstvo žiada primátorku mesta uzatvoriť nájomné zmluvy na pozemky v k. ú. Prievidza, z parc. č. 3796/2, ostatná plocha vo výmere približne 455 m² a z parc. č. 3796/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², pod dočasnými stavbami garáží s vlastníkmi týchto stavieb, s výškou nájomného 6,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Na základe uznesenia boli vypracované zmluvy o náhrade za spätné užívanie s užívateľmi garáží a nájomné zmluvy s výškou nájomného 6,00 €/m², ktoré je splatné vždy do konca septembra príslušného roka. V súčasnej dobe uzavreli zmluvy o náhrade za spätné užívanie nehnuteľností všetci garážnici, okrem troch – Ján Krč, Juraj Výskok, Martin Výskok, ktorým boli zaslané predžalobné výzvy na vypratanie pozemkov a zaplatenie náhrady do 31. 05. 2012. Bratia Výskokovci požiadali o kúpu pozemku resp. zriadenie vecného bremena, ich žiadosti budú predmetom rokovania MsZ dňa 26. 06. 2012. V prípade nevyhovenia ich žiadosti, podá mesto žalobu a tak isto aj na pána Krča.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 273/II. – a), c)/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) odstúpenie od Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č. 1 a 2 s tým, že kúpna cena 67 632,61 € (2 037 500,00 Sk) zvýšená o úrokovú sadzbu NBS t. j. o 4,25% vo výške 7 319,86 € (220 518,00 Sk) t. j. spolu vo výške 74 952,47 € (2 258 018,00 Sk) bude vrátená tak ako bola zaplatená, t. j. mesačnými splátkami v období 5. rokov, t. j. mesačne vo výške 1 249,21 € počnúc prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zápise vlastníckeho práva k vrácaným nehnuteľnostiam na mesto Prievidza;
- c) majetkovoprávne usporiadanie obslužnej komunikácie s celou parcelou č. 3249/2 resp. časťou prislúchajúcou pod komunikáciu.

Listom zn. 1.2.-5857-2011/95958 zo dňa 29.9.2011 bolo Ing. Čukovi zaslané odstúpenie od zmluvy č. 36/07 zo dňa 09.05.2007 v znení Dodatkov č. 1 a 2 s tým, že kúpna cena 67 632,61 € (2 037 500,00 Sk) zvýšená o úrokovú sadzbu NBS t. j. o 4,25% vo výške 7 319,86 € (220 518,00 Sk) t. j. spolu vo výške 74 952,47 € (2 258 018,00 Sk) bude vrátená tak, ako bola zaplatená, t. j. mesačnými splátkami v období 5-ich rokov, t. j. mesačne vo výške 1 249,21 € počnúc prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zápise vlastníckeho práva k vráteným nehnuteľnostiam na mesto Prievidza. Dňa 24.10.2011 p. Čuka uviedol vo Vyjadrení k vyúčtovaniu zmluvnej pokuty a k odstúpeniu od zmluvy, že mu bolo odstúpenie od kúpnej zmluvy doručené dňa 12.10.2011 a považuje ho, rovnako ako vyúčtovanie zmluvných pokút za nedodržanie termínu začatia s výstavbou na predmetných pozemkoch za neoprávnené. Konali sa rokovania ohľadom spätnej kúpy s p. Čukom, ktorý sa zaviazal, že prostredníctvom svojho advokát doručí vyjadrenie.

Dňa 29. 05. 2012 MsZ uznesením č. 139/12 schválilo uzavretie dohody o vypořádání práv z Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení jej dodatkov s pánom Ing. Karolom Čukom s tým, že kúpna cena bude pánovi Čukovi vyplácaná po dobu piatich rokov v mesačných splátkach vo výške 1249,21 €, tak ako ju on platil mestu po splnení podmienky, a to po zápise vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Zmluva je vypracovaná a predložená na pripomienkovanie príslušným zamestnancom MsÚ.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 300/II/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia Základnej školy na Rastislavovej ulici v Prievidzi“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 7 593,44 € t.j. 5% z celkových výdavkov na projekt.

*Projekt nebol úspešný, navrhujeme vypustiť zo sledovania.
- návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 302/II./11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Vybudovanie osvetlenia prechodov pre chodcov“;
- b) kofinancovanie projektu vo výške 592,42 € t.j. 5% z celkových výdavkov na projekt.

*Projekt bol úspešný, mesto Prievidza získalo dotáciu na vybudovanie osvetlenia prechodov pre chodcov. Navrhujeme vypustiť zo sledovania.
- návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 326/II., III. /11

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

prijatie úverových zdrojov spolu vo výške 391 200,00 €, ktoré budú použité na financovanie vybraných investičných akcií mesta - vybudovanie „Parkovacích miest na Ul.M Rázusa v Prievidzi“ vo výške 300 000,00 €, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie akcie „Cintorín s krematóriom v Prievidzi“ vo výške 89 000,00 €, projektová dokumentácia pre „Spojovací chodník Necpaly – Kopanice“ vo výške 2 200,00 €, v zmysle schváleného rozpočtu mesta v roku 2012,

III. splnomocňuje primátorku mesta

rozhodnúť o spôsobe zabezpečenia úveru a o podmienkach poskytnutia úverových zdrojov.

*K schváleným úverovým zdrojom v rozpočte mesta na rok 2012 vo výške 391 200,00 € mesto dostalo ponuky od bankových inštitúcií a do 30. 06. 2012 vyberie najvýhodnejšiu ponuku. Následne pristúpi k uzatvoreniu úverovej zmluvy a dohodne spôsob zabezpečenia úveru.
- zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 362/II./11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade so zákonom č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení návrh na vyradenie Základnej školy, Mariánska ul. 554/19, Prievidza a jej súčastí a podanie žiadosti na MŠVVaŠ SR na vyradenie Základnej školy, Mariánska ul. 554/19, Prievidza a jej súčastí podľa Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine zo dňa 02.01.2002:

- a) školské výchovno-vzdelávacie zariadenie – školský klub detí, so sídlom v Prievidzi, Mariánska ul. 554/19,
- b) školské stredisko záujmovej činnosti, so sídlom v Prievidzi, Mariánska ul. 554/19,
- c) zariadenie školského stravovania – školská jedáleň, so sídlom v Prievidzi, Mariánska ul. 554/19,
- d) školská knižnica, so sídlom v Prievidzi, Mariánska ul. 554/19, zo siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR k 30.6.2012.

V súlade so schváleným uznesením mesto Prievidza podalo žiadosť na Ministerstvo školstva, vedy výskumu a športu SR o vyradenie ZŠ Mariánska 554/19, Prievidza a jej súčastí zo siete škôl a školských zariadení listom zo dňa 01. 02. 2012. Na základe stanoviska ZŠ Mariánska k žiadosti mesta, ktoré bolo doručené ministerstvu dňa 19. 03. 2012, a v ktorom škola uvádza, že v žiadosti boli zriaďovateľom uvádzané nepravdivé skutočnosti, bolo zo strany ministerstva konanie prerušené od 28. 03. 2012 do 16. 04. 2012. Ministerstvo ako správny orgán bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo. Mesto Prievidza ako účastník konania reagovalo na výzvu ministerstva č. 2012-2457/15442:20-923 svojím písomným stanoviskom zo dňa 13. 04. 2012. Nakoľko do ďalšieho konania vstúpila ZŠ Mariánska

priamo s ministerstvom a spôsobilá preťahy vo vydaní rozhodnutia k termínu vyhodnotenia uznesení rozhodnutie o vyradení ZŠ Mariánska nebolo mestu doručené.

- zostáva v sledovaní

Rok 2010

Uznesenie č. 158/II/10

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

postúpenie práv a povinností zhotoviteľa stavby „Turistická ubytovňa Mládež“, v zmysle stavebného povolenia zn. 2.4.3.-01-4860-2006 zo dňa 03. 08. 2006 z postupcu neziskovej organizácie Mládež, n. o., Novackého ul. č. 14, Prievidza, na postupníka mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, Prievidza.

Uskutočnilo sa stavebné konanie na zmenu stavebníka z postupcu : Mládež no Novackého ul.14, Prievidza a postupníka: Mesto Prievidza, Námestie slobody 14. V prípade vyhlásenia relevantnej výzvy sa mesto Prievidza bude môcť uchádzať o získanie finančných prostriedkov na realizáciu projektového zámeru.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 185/II./10

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

rekonštrukciu strojovne chladenia Zimného štadióna v Prievidzi v dvoch etapách, ktorú bude zabezpečovať spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., Prievidza, s tým, že finančné prostriedky na realizáciu rekonštrukcie strojovne chladenia budú zaradené do programového rozpočtu mesta na roky 2011, 2012 a 2013 vo výške podľa výsledku verejného obstarávania.

Dielo bolo riadne odovzdané v zmysle Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela dňa 05. 09. 2011.

Cena práce bola dohodnutá vo výške 316 610,83 € bez DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo bude uhradená nasledovne:

- 34 % z ceny diela vrátane DPH najneskôr do konca roka 2011,
- 33% z ceny diela vrátane DPH najneskôr do konca roka 2012,
- 33% z ceny diela vrátane DPH v roku 2013.

Dňa 27. 09. 2011 bola uhradená prvá splátka diela vo výške 129 177,22 €. Uznesením MsZč.

325/11 dňa 29. 11. 2011bola schválená druhá splátka pre rok 2012 vo výške 124 333,- €, ktorá je splatná do 30.11.2012.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 246/II./10

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.

M – 3 Lávka pre peších – Nábřežie sv. Cyrila – Nábřežie A. Kmeťa

Projekt a dočasné podopretie do úpravy rozpočtu pre rok 2010. Celkové náklady: po vypracovaní projektu. Realizácia sanácie do rozpočtu mesta pre rok 2011;

M – 8 Cestný most – Košovská cesta

Údržba do I. úpravy rozpočtu pre rok 2011. Celkové náklady: po spracovaní projektu.

M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábřežie sv. Metoda – Nábřežie J. Kalinčiaka.

Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

M – 11 Most pre peších – Ul. J. Kráľa – Ul. A. Stodolu

Realizácia obnovy do I. úpravy rozpočtu mesta pre rok 2011. Celkové náklady: po spracovaní projektu.

Úloha v plnení. V zmysle tohto uznesenia realizujeme závery statického posudku takto:

- M-3 lávka pre peších Nábřežie -sv.Cyrila-Nábřežie A.Kmeťa: dočasné podopretie lávky na zabezpečenie statiky bolo vykonané v r.2010. Po schválení finančných prostriedkov

v úprave rozpočtu mesta na vypracovanie projektovej dokumentácie sanácie statiky premostenia sme podali žiadosť o vykonanie verejného obstarávania na výber spracovateľa PD, zmluva o dielo nebola uzatvorená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Finančné prostriedky budú zaradené do návrhu II. zmeny programového rozpočtu mesta na r. 2012.

- M-8 cestný most Košovská cesta: v zmysle záverov statického posudku finančné prostriedky budú zaradené do návrhu II. zmeny programového rozpočtu mesta na r.2012.
- M-9 lávka pre peších, potrubný most: po schválení finančných prostriedkov v úprave rozpočtu mesta na vypracovanie projektovej dokumentácie sanácie statiky premostenia sme podali v roku 2011 žiadosť o vykonanie verejného obstarávania na výber spracovateľa PD, zmluva o dielo nebola uzatvorená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Finančné prostriedky budú zaradené do návrhu II. zmeny programového rozpočtu mesta na r. 2012.
- M-11 mosta pre peších Ul. J. Kráľa - Ul. A. Stodolu: v zmysle záverov statického posudku na bežnú údržbu mosta 7 000,00 € zaradíme do návrhu II. zmeny programového rozpočtu mesta na r. 2012.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 278/III./10

Mestské zastupiteľstvo odporúča primátorovi mesta vyvolať rokovanie so spoločnosťou Pro ELEKTRO – Elektrik Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 5, Prievidza o možnosti mesta zriadiť príjazdovú komunikáciu pre prejazd vozidiel z pozemku parc. č. 3256/8 a parc. č. 3256/97 mimo pešej zóny po pozemku vo vlastníctve spoločnosti Elektrik Prievidza, parc. č. 3249/2.

Toto uznesenie súvisí s vyhodnotením MsZ č. 273/IIc/11 a s uznesením MsR č. 505/06. Vlastníčka pozemku p. Galambošová v súčasnosti už nie je oprávnená predmetnou nehnuteľnosťou, nakoľko tá bola predmetom dražby, ktorá sa konala 13.6.2012. Po zverejnení výsledku dražby sa bude pokračovať v rokovaní s novým vlastníkom.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 283/III./10

Mestské zastupiteľstvo odporúča primátorovi mesta uzatvoriť zmluvy o prenájme pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 3256/21, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 207 m², parc. č. 3256/22, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 277 m², časť z parc. č. 3256/20, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 70 m² a časť z parc. č. 1835/4, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 350 m², spolu vo výmere 904 m² s Pavlom Machom, bytom Prievidza, Dlhá ul. č. 6/7 a spoločnosťou Elektroservis – Šramka, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. Matice slovenskej č. 12, s výškou nájmu 1,00 €/rok, za účelom vybudovania parkovacích miest a pešej zóny na vlastné náklady tak, aby z architektonického hľadiska tvorili jednotný celok s tým, že po ukončení výstavby a doložení kolaudačného rozhodnutia budú pozemky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom odpredané nájomcom ako budúcim vlastníkom stavby na nich postavenej, a to v zmysle § 9a odst. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu 1,00 € so zriadením vecného bremena práva prechodu cez pešiu zónu a s podmienkou, že Pavol Macho sa zaviazuje poskytnúť Dexia banke Slovensko, a.s., 3 parkovacie miesta na základe vzájomnej dohody.

Na vypracovanie projektovej dokumentácie pre riešenie zásobovania a statickej dopravy (v priestore: Ulica Matice slovenskej, Dlhá ulica, pešia zóna až Mariánska ulica) neboli v rozpočte mesta na rok 2012 vyčlenené finančné prostriedky. Uzatvorenie nájomných zmlúv je podmienené vyriešením organizácie zásobovania, statickej dopravy a pohybu chodcov. Nakoľko nie je spracovaná projektová dokumentácia nie je možné pristúpiť k splneniu uznesenia, t.j. k uzatvoreniu nájomných zmlúv.

Nový návrh riešenia statickej dopravy bol predmetom rokovania orgánov mesta vo februári 2012, kde uznesením MsZ č. 43/12 bolo schválené majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza v súvislosti s navrhnutou koncepciou riešenia dopravnej obsluhy v centre mesta

*Prievidza. Po splnení tejto úlohy bude predložený do orgánov mesta nový návrh úpravy predmetného uznesenia. Navrhujeme uznesenie vyhodnocovať 1x za rok.
- návrh na pozastavenie uznesenia*

Uznesenie č. 306/II./10

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 2529/3, parc. č. 5232/2, časť parc. č. 1184/1 a časť parc. č. 5187/2 – Staničná ulica, za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve ŽSR, a ktoré užíva mesto Prievidza ako miestnu komunikáciu a časť parc. č. 5170/16 – Traťová ulica, ktorá má byť predĺžením prístupovej komunikácie s vylúčením frekventovanej časti Nedožerskej cesty pre rodinné domy v úseku pred železničným priecestím za cenu podľa znaleckého posudku a vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, so zriadením vecného bremena s právom prechodu a prejazdu, právom uloženia inžinierskych sietí a dodržaním ochranného pásma železníc v prospech ŽSR.

Vo veci rekonštrukcie Staničnej ulice a budovania parkovacích miest na mieste terajšej 9. koľaje sa uskutočnilo rokovanie zástupcov mesta Prievidza a zástupcov ŽSR. ŽSR pripravili návrh zmluvy a zaslali ju mestu Prievidza na pripomienkovanie. Rekonštrukcia komunikácie na Staničnej ulici a výstavba parkovacích miest na 9. koľaji súvisí s rekonštrukciou samotnej železničnej stanice. Po ukončení výberového konania nám ŽSR oznámia podmienky ďalšieho postupu. Výberové konanie bolo vyhodnotené ako neúspešné, ŽSR bol zaslaný návrh nájomnej zmluvy.

- zostáva v sledovaní

Rok 2009

Uznesenie 149/II./09

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m² a časti z parcely č. 5324/1 vo výmere asi 30 m² z majetku COOP Jednota spotrebné družstvo Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom kúpou do vlastníctva mesta Prievidza za účelom vybudovania parkovacích miest.

Dňa 26. 05. 2009 sa právne odd. obrátilo so žiadosťou na vlastníka pozemkov COOP JEDNOTA s. d. Prievidza, o odkúpenie parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m² a časti z parc. č. 5324/1 vo výmere asi 30 m², podľa zameraného geometrického plánu, za účelom vybudovania parkovacích miest. Spoločnosť COOP Jednota s. d. Prievidza zaslala nesúhlasné stanovisko k žiadosti o majetkovoprávne vyporiadanie predmetných pozemkov. Dňa 26. 02. 2010 sa uskutočnilo v predmetnej veci rokovanie za účasti primátora mesta s predsedom COOP Jednoty s. d., a vedúcej právneho oddelenia, kde bolo predsedom COOP Jednoty s. d. Prievidza prislúbené prehodnotenie písomného stanoviska zo dňa 23. 02. 2010. Nakoľko spoločnosť nezaslala nové vyjadrenie, dňa 05. 05. 2010 a opätovne dňa 06. 07. 2010 bol zaslaný COOP Jednote s. d. Prievidza list so žiadosťou o stanovisko. Spoločnosť listom zo dňa 22.09.2010 zaslala nesúhlasné stanovisko s odpredajom a ani s dlhodobým prenájmom uvedených pozemkov. Dňa 15.06.2011 sa uskutočnilo rokovanie s COOP Jednota s. d. Prievidza vo veci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov formou čiastočnej zámene predmetných pozemkov (parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m² a časti z parc. č. 5324/1 po upresnení vo výmere asi 65 m²) za pozemok vo vlastníctve mesta na Ul. Ľ. Ondrejova (parc. č. 5086/61 vo výmere 343 m²). Ďalšie rokovanie sa konalo v mesiaci júl 2011 na úrovni prednostu MsÚ. Spotrebné družstvo COOP Jednota predloží mestu v priebehu 6 mesiacov stanovisko k možnej zámene pozemkov z dôvodu momentálneho riešenia nového systému zásobovania všetkých prevádzok SD. Nakoľko neboli včas vybavené stavebné povolenia pre výstavbu Logistického centra Horný Hričov, oddialil sa plánovaný termín výstavby tohto centra, teda celý systém zásobovania prevádzok SD je ešte len v štádiu jednania, teda v zmysle telefonickej informácie zodpovednej pracovníčky COOP Jednoty, nemôžu sa nám k navrhovanej zámene pozemkov ešte vyjadriť. V súčasnej dobe sa vykonáva ešte len geologický prieskum a výstavba tohto centra by mala začať až koncom roka 2012. Navrhujeme uznesenie vyhodnocovať 1x ročne.

- návrh na pozastavenie uznesenia

Uznesenie č. 149/III./09

Mestské zastupiteľstvo odporúča primátorovi mesta rokovať s vlastníkom pozemkov parc. č. 5318/2 a parc. č. 5324/1 COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo Prievidza, o kúpnej cene.

*Vid' vyhodnotenie uznesenia č. 149/II./09. Navrhujeme uznesenie vyhodnocovať 1x ročne.
- návrh na pozastavenie uznesenia*

Uznesenie č. 222/II./09

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

nájom pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 3976/13 vo výmere 2 645 m², parc. č. 3976/14 vo výmere 6 804 m², parc. č. 3976/16 vo výmere 389 m², parc. č. 3974/4 vo výmere 222 m², parc. č. 3974/5 vo výmere 5 m², parc. č. 3977/7 vo výmere 167 m², parc. č. 3977/24 vo výmere 501 m², parc. č. 3978/8 vo výmere 226 m², časti pozemkov z parc. č. 3978/5 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, časti pozemkov z parc. č. 3977/6 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o. Prievidza, za cenu 1,00 €/rok / (30,1260 Sk/rok) za podmienky, že na časti prenajatých pozemkov bude vybudovaný šesťpodlažný parkovací dom, ktorý bude bezplatne prístupný verejnosti, a to na obdobie počas výstavby až do právoplatnej kolaudácie I. etapy výstavby areálu „City Gallery“, najneskôr však do 31.12.2012 s opciou na uzatvorenie ďalšej nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok na obdobie do 31.12.2059 so zriadením predkupného práva na prenajaté pozemky v prospech nájomcu. Ak v období do 31.12.2012 nedôjde k ukončeniu výstavby I. etapy areálu „City Gallery“, spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o., Prievidza, odkúpi predmetné pozemky za cenu stanovenú a schválenú MsZ podľa interného cenníka mesta Prievidza.

Uznesením bol schválený nájom pozemkov pre spoločnosť EWD Prievidza, s. r. o., s využitím časti pozemkov na výstavbu parkovacieho domu v rámci podnikateľského zámeru – vybudovania obchodno – spoločenského centra „City Gallery“.

Nakoľko spoločnosť aj napriek opakovaným výzvam ku dnešnému dňu stále nedoložila potrebnú dokumentáciu (t. j. dohodu so spoločnosťou BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o., Bratislava) nedošlo k uzavretiu nájomnej zmluvy.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 318/III./09

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, objektu hotela Magura, súpisné číslo 20126 na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, parc. č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 519 m², formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:

a) účel využitia nehnuteľností – na prevádzku hotelových služieb;

b) kúpna cena – minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 045 608,40 € (31 500 000,- Sk);

c) termín zaplataenia kúpnej ceny – najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že predmetné nehnuteľnosti sú na základe nájomnej zmluvy prenajaté spoločnosti Hotel Magura, s.r.o., Prievidza.

Účastníci súťaže ďalej berú na vedomie, že ku dňu predaja predmetných nehnuteľností bude ukončený nájomný vzťah s pôvodným nájomcom, spoločnosťou Hotel Magura, s.r.o., Prievidza, ktorý vznikol Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 11.4.1997 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 5.9.1998, Doplnku č. 2 zo dňa 09.01.2001, Doplnku č. 3 zo dňa 05.11.2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2005.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Uznesením bol schválený predaj objektu hotela Magura na Námestí J. C. Hronského vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, formou obchodnej verejnej súťaže. Dňa 12.10.2009 bola mestom Prievidza vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá však bola neúspešná, nakoľko nebol doručený žiadny súťažný návrh.

Na základe týchto skutočností MsZ dňa 24.11.2009 prijalo uznesenie č. 367/09, podľa ktorého je na internetovej stránke mesta zverejnený oznam, že mesto má aj naďalej záujem predat' predmetné nehnuteľnosti.

Bol vypracovaný nový znalecký posudok s ohodnotením aj hnutelného majetku. Dňa 07.10.2011 sa aj za prítomnosti zástupcu nájomcu uskutočnilo rokovanie s potenciálnymi záujemcami o kúpu objektu. Nájomca hotela sa má vyjadriť k predloženej ponuke usporiadania vzájomných vzťahov.

- zostáva v sledovaní

Rok 2007

Uznesenie č. 261/II. – bod b)/07

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

b) financovanie postupného zavádzania IKT do výchovno-vyučovacieho procesu a skvalitnenie učebných priestorov podľa Konceptie IKT podľa dvoch alternatív:

1. vypracovať projekt v zmysle uvedenej Konceptie IKT na čerpanie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie a jeho kofinancovanie;
2. b) zabezpečiť zosieťovanie všetkých objektov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza v rámci budovania metropolitnej siete v meste Prievidza.

Projekt v zmysle Konceptie IKT na čerpanie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie vypracovaný nebol a čaká na vhodnú výzvu o nenávratný finančný prostriedok.

Plnenie úloh vyplývajúcich z prijatej Konceptie využívania informačno-komunikačných technológií vo výchovno-vzdelávacom procese v školách a školských zariadeniach v pôsobnosti mesta Prievidza stagnuje kvôli nedostatku finančných zdrojov.

Verejno-obchodná súťaž na prenájom optickej chráničky bola vyhodnotená ako neplatná a preto zosieťovanie všetkých škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza nebolo doteraz možné realizovať.

- zostáva v sledovaní

Rok 2006

Uznesenie č. 546/III./06

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

pokračovať v majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v areáli ZŠ Malonecpalská ulica Prievidza.

Väčšia časť pozemkov je vo vlastníctve mesta. Pani Ličková, ktorá býva Jasenove sa do dnešného dňa nevyjadrila k ponuke na zámenu pozemku na Ukrniskách. Dňa 08. 03. 2012 bola telefonicky oslovená, vyjadrila sa, že si tento pozemok musí prísť osobne pozrieť. Zostáva vyporiadať pozemok vo vlastníctve Ing. Kvála z Bratislavy, ktorý svoj pozemok chce predat' za 40,00€/m². Pozemok vo vlastníctve p. Šturcela sa nedá momentálne vyporiadať, nakoľko sa uskutočňuje ROEP a on má vlastníctvo zapísané v dedičskom rozhodnutí a nie na LV. Pán Róbert Lihotský podpísal KZ dňa 11. 06. 2012, zostávajú dva pozemky, ktoré momentálne rieši ROEP. Spoluvlastníčka pozemkov p. A. Lihotská nesúhlasí s predajom svojho podielu.

- zostáva v sledovaní

Rok 2003

Uznesenie č. 76/I./03

Mestské zastupiteľstvo žiada primátora mesta,

aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhovách poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

Uznesenie sa priebežne plní. V súčasnej dobe právna kancelária neviduje žiadnu žiadosť o nájom pozemkov na Námestí slobody alebo Námestí J. C. Hronského.

- zostáva v sledovaní

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ 2krát ročne, v prípadoch predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy alebo výmeny nehnuteľností.

*Vyhodnotenie uznesení MsZ o odpredaji nehnuteľností z majetku mesta sa predkladá 2krát ročne. Vyhodnotenie bude predložené na rokovanie MsZ v mesiaci október 2012.
- zostáva v sledovaní*

S p r á v a **o výsledkoch kontrol vykonaných v období od 24. 4. 2012 do 25. 6. 2012**

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi informáciu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 24. 4. 2012 do 25. 6. 2012.

a) Skončené kontroly:

1. Na základe poverenia č. 21/2009 zo dňa 2. 11. 2009 bola vykonaná kontrola dodržiavania podmienok komisionárskej zmluvy spoločnosťou **TEZAS, spol. s r.o. Prievidza** pri prenájaní pozemkov vo vlastníctve mesta v roku 2008.

Kontrolované doklady: komisionárska zmluva č. 403/2003/KM/2,9 zo dňa 2. 1. 2002 s doplnkami č. 1-10. Príkazy primátora č. 03/2008, 05/2008, 06/2008 a 10/2008, nájomné zmluvy na prenajaté pozemky v správe komisionára a s nimi súvisiace účtovné doklady, dohody o vzájomnom započítavaní pohľadávok a záväzkov, zborník vlastného hospodárenia, platobné poukazy, faktúry k zápočtom, hlavná kniha, inventarizácia nájomného za pozemky k 31. 12. 2008, k 31. 12. 2009, k 31. 12. 2010 a k 31. 12. 2011.

Predmetom komisionárskej zmluvy zo dňa 2. 1. 2002 uzatvorenej na dobu určitú do 31. 12. 2016 medzi komitentom **mestom Prievidza**, zastúpeným primátorom mesta a komisionárom **TEZAS, spol. s r.o.**, zastúpeným konateľmi spoločnosti bol podľa **článku II., bod 1d.4 záväzkov komisionára, že za podmienok dohodnutých v zmluve zariadi vo svojom mene vykonávanie verejnoprospešných služieb**, a to spoločenských a ostatných obslužných činností vymedzených štatútom a zriaďovacou listinou „Technické a záhradnícke služby“ – a medzi nimi správu prenajatých a ostatných pozemkov. Podmienky prenájmu nehnuteľností z majetku mesta Prievidza upravovala v kontrolovanom období interná smernica č. 26 **Pravidlá pre prenájom majetku mesta Prievidza**.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt pri prenájme pozemkov v majetku mesta Prievidza postupoval v súlade s príkazmi primátora mesta a v súlade s článkom V. bod 2 komisionárskej zmluvy, podľa ktorého bol ako komisionár povinný pri zariaďovaní záležitostí konať s odbornou starostlivosťou a pri zariaďovaní záležitostí chrániť záujmy komitenta – mesta Prievidza.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

2. Na základe poverenia č. 17/2010 zo dňa 20. 12. 2010 bola vykonaná kontrola príjmov a výdavkov za odpredaj druhotných surovín v roku 2008 podľa doplnku č. 29 ku Komisionárskej zmluve zo dňa 2. 1. 2002 v znení doplnkov č. 1-28 v spoločnosti **TEZAS, spol. s r.o., Prievidza**.

Kontrolované doklady: komisionárska zmluva, doplnok č. 29 ku komisionárskej zmluve, analýza príjmov a výdavkov za odpredaj druhotných surovín v roku 2008, doklady o odovzdaní druhotných surovín za I. a II. polrok 2008, kniha vyšlých faktúr za rok 2008, kúpno-predajné zmluvy, potvrdenia zhodnotenia, hlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním, vystavené faktúry, pohyby na účte 602*, mzdové listy, saldokontá podľa odberateľov, záznamy o prevádzke vozidiel, doklady o odovzdaní druhotných surovín na zhodnotenie za I. a II. polrok 2008, saldokontá bankových účtov.

- 2 -

Zistené nedostatky:

- Podiel mesta Prievidza na odovzdanom skle spracovateľovi skla predstavoval výšku 64% a podiel iných subjektov tvoril 36%. Na základe vypočítaného podielu znížil kontrolný orgán uznané osobné

náklady pracovníkov dotriedenia skla a réžiu vo výške 54 511,54 Sk (1 809,45 €) o 36% (19 624,15 Sk /651,40 €) na kontrolou uznanú výšku 34 887,39 Sk (1 158,05 €). Kontrolný orgán znížil vyúčtované osobné výdavky na pracovníkov na ručné triedenie o 27 384,16 Sk (908,99 €).

- *Kontrolovaný subjekt vyúčtoval celkom za kovové obaly - výdavky za uloženie odpadu z vytriedenia a dopravné náklady na skládku vo výške 57 750,70 Sk (1 916,97 €), čím vznikol rozdiel vo vyúčtovaní vo výške 31,30 (1,04 €) Sk. Kontrolný orgán na základe kontroly účtovných dokladov zvýšil náklady o 31,30 Sk (1,04 €) na výšku 57 782,- Sk (1 918,01 €).*

- *Podľa podielu mesta Prievidza na odovzdanom vyseparovanom odpade vo výške 77,4% (ostatných obcí vo výške 22,6%) zvýšil kontrolný orgán mzdy a odvody zamestnancov vyčíslené kontrolovaným subjektom vo výške 326 023,- Sk (10 821,98 €) o 56 349,09 Sk (1 870,45 €) a uznal náklady vo výške 382 372,09 Sk (12 692,43 €).*

- *Podiel mesta Prievidza na odovzdanom vyseparovanom odpade (plast) predstavoval 77,99% podiel a podiel iných subjektov tvoril 22,01%. Kontrolný orgán na základe vypočítaného podielu iných subjektov na nákladoch upravil nájomné vyčíslené v analýze vo výške 126 028,- Sk (4 183,36 €) o 22,01% tak, že znížil nájomné o 27 738,76 Sk (920,76 €) na výšku 98 289,24 Sk (3 262,61 €).*

- *Podiel mesta Prievidza na odovzdanom vyseparovanom odpade predstavoval výšku 77,4% a podiel iných obcí a subjektov tvoril 22,6%. Na základe vypočítaného podielu znížil kontrolný orgán osobné náklady a réžiu za 5 pracovníkov vypočítané kontrolným orgánom vo výške 1 031 048,35,- Sk (34 224,54 €) o 22,6%, čo predstavuje zníženie výdavkov o 66 828,63 Sk (2 218,30 €) na výšku 798 031,46 Sk (26 489,79 €).*

- *Kontrolou záznamov o prevádzke vozidla Mercedes - LINEAR PRES boli zistené ročné výkony v počte 205,6 hodín, ktoré podľa číselníka cien dopravy platného od 1. 1. 2007 predstavovali celkové náklady vo výške 205 188,80 Sk (6 811,02 €). Kontrolný orgán znížil ročné dopravné náklady za vozidlo Mercedes - LINEAR PRES vykázané kontrolovaným subjektom vo výške 217 971,48 Sk (7 235,33 €) o 12 782,68 Sk (424,31 €) na kontrolou uznanú výšku ročných nákladov 205 188,80 Sk (6 811,02 €).*

Kontrolný orgán vyčíslil rozdiel medzi kontrolou zistenými dosiahnutými príjmami a uznanými oprávnenými nákladmi:

Príjmy celkom	2 481 565,67 Sk (82 372,89 €) sDPH
Výdavky celkom	2 156 598,87 Sk (71 585,97 €) s DPH
Rozdiel	324 966,80 Sk (10 786,92 €) s DPH

Na základe povinnosti prijať opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a predložiť správu o ich plnení uloženej v zápisnici z prerokovania správy a dodatku k správe oznámil kontrolovaný subjekt, že schválením Doplnku č. 36 ku komisionárskej zmluve, ktorým bolo uložené kontrolovanému subjektu od 1. 1. 2009 vyčísliť len príjmy za odpredaj druhotných surovín, stratilo opodstatnenie prijať opatrenia na nápravu zistených nedostatkov.

b) Rozpracované kontroly:

1. Kontrola dodržiavania podmienok komisionárskej zmluvy o zariadovaní záležitosti verejnoprospešných služieb na úseku VO v znení dodatkov č. 15, 16 a 17 komisionárom **UNIPA, spol. s r.o., Prievidza** na základe poverenia č. 9/2009 zo dňa 26. 6. 2009.

- 3 -

2. Kontrola dodržiavania podmienok zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov **ŠK Kix Box Prievidza** na základe poverenia č. 11/2011 zo dňa 14. 12. 2011.

3. Kontrola dodržiavania internej smernice IS 63 – Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou v znení doplnkov v **Základnej škole, Ul. Rastislavova 416/4, Prievidza** na základe poverenia č. 1/2012 zo dňa 13. 2. 2012.

4. Kontrola dodržiavania podmienok ustanovení zákona č. 317/2009 Z. z. o pedagogických zamestnancoch a odborných zamestnancoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich

predpisov pri určovaní rozsahu výchovnej činnosti pedagogických zamestnancov **Centra voľného času SPEKTRUM, Ul. K. Novackého 14. Prievidza** na základe poverenia č. 2/2012 zo dňa 29. 2. 2012.

5. Kontrola dodržiavania internej smernice IS 63 – Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou v znení doplnkov v Kultúrnom a spoločenskom stredisku Prievidza, Ul. F. Madvu 11, Prievidza na základe poverenia č. 3/2012 zo dňa 7. 5. 2012.

V Prievidzi 18. 6. 2012

Ing. Jana Michaličková
hlavná kontrolórka mesta

S t a n o v i s k o**hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi**

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. V predložennom materiáli č. 46/2012 je vyhodnotených 36 uznesení prijatých za roky 1997 – 2012. Vyhodnotenie obsahuje 3 uznesenia schválené v roku 2011, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Z uznesení navrhnutých na vypustenie zo sledovania hlavná kontrolórka vybrala na kontrolu 1 uznesenie:

Uznesenie č. 243/III./11, ktoré bolo zmenené uznesením MsZ č. 41/12 zo dňa 28. 2. 2012 v bode b), ktorým MsZ schválilo:

a) čiastočné odpustenie zmluvnej pokuty vo výške 33 193,00 € dojednanej v čl. VIII. bod 1 Kúpnej zmluvy č. 44/08 zo dňa 6.11.2008 o sumu 23 193,00 €, zmluvnú pokutu vo výške 10 000,00 € zaplatí konateľ spol. JIMBO Invest, s. r. o., jednorázovo pri podpísaní dohody medzi mestom Prievidza a spoločnosťou JIMBO Invest, s.r.o., a zároveň rozšírenie účelu využitia polyfunkčného objektu o prevádzku grilovaných špecialít a kebabu doplnením čl. III. KZ a bodu 2 čl. X. KZ,

b) prevod nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza, parcela č. 5009/5, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 11 m², parcela č. 5009/6, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 22 m² a parcela č. 5009/7, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 7 m², spolu vo výmere 40 m², oddelených z parcely č. 5009/1 Geometrickým plánom č. 30/2012 pre spoločnosť JIMBO Invest, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ciglianska cesta č. 18, a to podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že na žiadanom pozemku sa nachádza časť objektu vo vlastníctve spoločnosti na parcele č. 5009/2, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za cenu 200,00 €/m², na účel majetkoprávneho usporiadania pozemkov s podmienkou, že pozemok parcela č. 5009/7 pod existujúcim schodiskom nebude zastavaný a ani žiadnym iným spôsobom nebude znemožnený prístup pod schodisko.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že zmluvná pokuta vo výške 10 000,00 € bola uhradená dňa 17. 10. 2011, doklad č. 10199, bankový výpis č. 199.

Po uhradení zmluvnej pokuty bol uzatvorený **Dodatok č. 1** ku Kúpnej zmluve č. 44/08, zmluve o vecnom bremene a zmluve o predkupnom práve, v ktorom sa strany dohodli na doplnení článku III - dôvod prevodu o text „a využitie polyfunkčného objektu na prevádzku grilovaných špecialít a kebabu“ a na doplnení článku X, pričom ostatné ustanovenia zmluvy zostali nezmenené. Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve bol zverejnený dňa 19. 10. 2011 a nadobudol účinnosť dňom 20. 10. 2011.

Prevod nehnuteľností uvedených v uznesení bol skontrolovaný v **Kúpnej zmluve č. 11/12** zo dňa 15. 6. 2012 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a spoločnosťou **JIMBO Invest, s.r.o., Prievidza** ako kupujúcim, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 373/2012/KZ/1.2.

- 2 -

Predmetom zmluvy podľa čl. II. bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam: novovytvorené parcely č. 5009/5 vo výmere 11 m², č. 5009/6 vo výmere 22 m², č. 5009/7 vo výmere 7 m² - zastavané plochy a nádvorcia, spolu vo výmere 40 m², ktoré kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva.

Nehnutelnosti sa prevádzali za účelom majetkoprávneho vypořádania pozemkov s podmienkou v článku III., že pozemok parcela č. 5009/7 pod existujúcim schodiskom nebude zastavaný a ani žiadnym iným spôsobom nebude znemožnený prístup pod schodisko.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 200,00 €/m² a celkovej cene nehnuteľností vo výške 8 000,00 €, ktorú mal zaplatiť kupujúci do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Kontrolou zverejňovania dokumentov bolo zistené, že kúpna zmluva č. 11/12 bola zverejnená dňa 20. 6. 2012 a nadobudla účinnosť dňom 21. 6. 2012.

Kontrolou dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve a kúpnej zmluvy č. 11/12 bolo zistené, že boli uzatvorené v súlade s podmienkami schválenými v uznesení MsZ č. 243/III/11 v znení uznesenia č. 41/12, boli zverejnené a uznesenie bolo splnené.

Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 46/2012 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 19. 6. 2012

Ing. Jana Michaličková
hlavná kontrolórka mesta