

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 29. 5. 2012
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 08.00 h
Ukončenie zasadnutia: 14.15 h

Prítomní: 31 poslancov MsZ
– podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnili sa: PaedDr. Eleonóra Porubcová – neskorší príchod

Ďalej prítomní: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Jana Michaličková – hlavná kontrolórka mesta
Ing. Naďa Prilinská – asistentka prednostu MsÚ
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta
JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie
Ľubica Burešová – ref. právnej kancelárie
Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru
Mgr. Vlasta Miklasová – ved. odboru školstva a starostlivosti o občana
Mgr. Edita Mrázová – vedúca odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP
Ing. Branislav Magdolen – riaditeľ ZpS Prievidza
Ján Dobrovodský – konateľ spol. SMMP, s.r.o., Prievidza
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP v Prievidzi
Mgr. Petra Štefániková – riaditeľka KaSS v Prievidzi
Mgr. Oľga Ďurčenková – riaditeľka Harmónie, n. o.
Ing. František Vrták – riaditeľ BIC Prievidza, s. r. o.

– ďalej podľa prezenčnej listiny

K bodu 1)
„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) všetkých prítomných poslancov, zúčastnených zástupcov jednotlivých odborov a oddelení mestského úradu, novinárskej obce, regionálnej televízie, hostí a obyvateľov mesta.

Na MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 29 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášaním a rokovaním schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – zástupca primátorky mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Ing. Jana Michaličková – hlavná kontrolórka mesta. Funkciu spravodajcu MsR vykonávala Ing. Petra Kobetičová.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z MsZ – Gabriela Čaudera a Michala Dobiaša.

Do návrhovej komisie odporučila zvoliť poslancov: Ing. Branislava Bucáka – za predsedu, Mgr. Ruženu Dlábikovou – za členku, Ing. Petra Petráša – za člena.

Uznesením č. 122/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, MsZ schválilo zloženie návrhovej komisie.

Hlasovanie: 28 poslancov za.

JUDr. Katarína Macháčková konštatovala, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) Otvorenie
- 2) Návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 103/2009 o podmienkach vylepovania plagátov na území mesta Prievidza
- 3) Návrh Internej smernice č. 70 – Štatút rady mladých
- 4) Správa o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie Harmónia, n. o., za rok 2011
- 5) Výročná správa spoločnosti BIC Prievidza, s. r. o., za rok 2011
- 6) Správa o činnosti spoločnosti SMMP, s. r. o., o plnení Zmluvy o výkone správy hnutelného a nehnuteľného majetku a Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov za rok 2011
- 7) Správa o činnosti spoločnosti Prievidza Invest, s. r. o., za rok 2011
- 8) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 9) Rôzne
- 10) Interpelácie poslancov
- 11) Záver

Návrh programu bodu „Rôzne“:

- 1) Majetkovo-právne veci
- 2) Príloha č. 1 k Internej smernici č. 69 – Pravidlá pre predaj bytov a nebytových priestorov v bytových domoch z majetku mesta oprávneným fyzickým a právnickým osobám
- 3) Vypovedanie zmluvy spol. TEZAS, s. r. o., Prievidza
- 4) Úprava platu primátorky mesta, odmeny zástupcu primátorky mesta a platu hlavnej kontrolórky mesta v súvislosti so znížením počtu obyvateľov mesta Prievidza

Primátorka mesta predložila návrh na schválenie programu MsZ. K programu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 123/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 29 poslancov za.

K bodu 2)

Návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 103/2009 o podmienkach vylepovania plagátov na území mesta Prievidza predložila Mgr. Petra Štefaniková, riaditeľka KaSS. V súčasnosti je VZN-kom určených pre komerčné účely 30 plagátovacích plôch. KaSS navrhuje rozšírenie o jednu vylepnú plochu a to na Nábr. sv. Cyrila. Pripomienky k návrhu VZN vznesené neboli.

MsZ uznesením č. 124/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Doplnok č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 103/2009 o podmienkach vylepovania plagátov na území mesta Prievidza.

Hlasovanie: 28 poslancov za.

K bodu 3)

Návrh Internej smernice č. 70 – Štatút rady mladých predložil Ing. Martin Drozd, predseda komisie mládeže a voľnočasových aktivít.

Materiál bol vypracovaný v súlade s dlhodobými zámermi primátorky mesta spolupracovať so zástupcami seniorov prostredníctvom Rady starších a rozšíriť spoluprácu o mladých ľudí prostredníctvom Rady mladých. Štatút rady mladých definuje, kto bude radu tvoriť, spôsob kreovania, určuje spôsob výberu a voľby členov Rady mladých a bližšie špecifikuje zloženie rady a spôsoby jej práce. Z komisií MsZ vzišiel návrh na zvýšenie počtu členov rady z navrhovaných 9 na 11 člennú radu mladých.

MsZ uznesením č. 125/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Internú smernicu č. 70 – Štatút rady mladých s pripomienkami: v Čl. 3 ods. 3 v písmene c) sa text „1 zástupca za základné školy“ vypúšťa a nahrádza textom: „2 zástupcovia za základné školy“; v písmene f)

sa text „1 zástupca za umelecké kolektívy...“ vypúšťa a nahrádza textom „2 zástupcovia za umelecké kolektívy ...“; v Čl. 4 ods. 6 sa dopĺňa písmeno f) s textom „zánikom trvalého pobytu v meste Prievidza“ a písmeno g) s textom „zánikom rady mladých“.

Hlasovanie: 29 poslancov za.

K bodu 4)

Správu o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie Harmónia, n. o., za rok 2011 predložila Mgr. Oľga Ďurčenková, riaditeľka Harmónie, n. o.

Nezisková organizácia Harmónia, n. o., spravuje a prevádzkuje dve zariadenia sociálnych služieb na území mesta Prievidza - Zariadenie núdzového bývania a Útulok.

Mgr. Oľga Ďurčenková informovala o hospodárení organizácie v roku 2011. K 31. 12. 2011 mala Harmónia, n. o., finančný zostatok 15 630,81 €. Príjmami organizácie sú dotácie zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu mesta Prievidza, príjmy od klientov, príjem z 2 % podielových daní. Organizácia sa zapája do viacerých výziev. Mgr. Oľga Ďurčenková uviedla, že organizácia bola úspešná v projekte, ktorý zastrešujú Slovenské elektrárne – ENEL. Výška finančnej podpory ešte nie je známa.

Zariadenie núdzového bývania sídli na Ul. L. Štúra č. 12 v Prievidzi. Útulok má sídlo na Košovskej ceste č. 15 a 17. V súčasnosti sa zvažuje o premiestnení Zariadenia núdzového bývania na Košovskú cestu č. 17.

MsZ uznesením č. 126/11, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Správu o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie Harmónia, n. o., za rok 2011.

Hlasovanie: 28 poslancov za.

K bodu 6)

Správu o činnosti spoločnosti SMMP, spol. s r. o., o plnení Zmluvy o výkone správy hnutelného a nehnuteľného majetku a Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov za rok 2011 predložil Ján Dobrovodský, konateľ spoločnosti SMMP, s. r. o.

Materiál bol prerokovaný v príslušných komisiách MsZ, pričom neboli k nemu vznesené pripomienky.

Významnými faktormi, ktoré ovplyvnili ekonomiku SMMP, s. r. o., v roku 2011 bolo prehodnotenie zmluvných vzťahov s dodávateľmi, prehodnotenie stavu pracovníkov, šetriaci režim, pokles tržieb z nájmu atď.

Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2011 je strata vo výške 273 tis. €. Spoločnosť eviduje bankový úver, ktorý bol v minulosti poskytnutý na zakúpenie 173 bytových jednotiek na Ciglianskej ceste.

K 31. 12. 2011 SMMP, s.r.o., spravovala 520 bytov.

MsZ uznesením č. 127/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Správu o činnosti spoločnosti SMMP, spol. s r. o., o plnení Zmluvy o výkone správy hnutelného a nehnuteľného majetku a Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov za rok 2011.

Hlasovanie: 27 poslancov za.

K bodu 7)

Správu o činnosti spoločnosti Prievidza Invest, s. r. o., za rok 2011 predložil Ján Dobrovodský, konateľ Prievidza Invest, s. r. o.

Materiál bol prerokovaný v príslušných komisiách MsZ, pričom neboli k nemu vznesené pripomienky.

Výsledkom hospodárenia spoločnosti bola strata. Zostatok úveru poskytnutého v roku 2010 na nákup pozemkov je k 31. 12. 2011 – 3 160 318,77 €. Počas roka 2011 boli v spoločnosti realizované úsporné opatrenia, došlo k zníženiu mzdových nákladov. Tržby z predaja služieb poklesli z dôvodu zmeny komisionárskej zmluvy (zníženie odplaty).

MsZ uznesením č. 128/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Správu o činnosti spoločnosti Prievidza Invest, s. r. o., za rok 2011.

Hlasovanie: 28 poslancov za.

K bodu 5)

Výročnú správu spoločnosti BIC Prievidza, s. r. o., za rok 2011 predložil Ing. František Vrták, riaditeľ spoločnosti BIC Prievidza, s. r. o.

Medzi hlavné činnosti spoločnosti patrí predovšetkým školiaca činnosť, poskytovanie mikropôžičiek, podnik. plány pre nezamestnaných občanov atď. Ing. František Vrták uviedol, že väčšina činnosti prešla zo spoločnosti BIC Prievidza, s. r. o., na BIC – TI.

Výsledkom hospodárenia za rok 2011 bola strata. Správa bola prerokovaná vo všetkých orgánoch spoločnosti.

MsZ uznesením č. 129/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Výročnú správu spoločnosti BIC Prievidza, s. r. o., za rok 2011.

Hlasovanie: 28 poslancov za.

K bodu 9)

„Rôzne“

9.1) Majetkoprávne veci

Majetkoprávne veci predložila Ľubica Burešová, referentka právnej kancelárie.

K žiadosti spoločnosti BAUTECH, s. r. o., so sídlom v Novákoch, Ul. E. M. Šoltésovej č. 227, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z neknihovanej PK parcely č. 2227/2, iné plochy vo výmere 16 m², na účel vytvorenia parkoviska pre osobné automobily pred administratívnou budovou vo vlastníctve spoločnosti, prijalo MsZ uzn. č. 130/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 26 poslancov za.

K žiadosti spol. SLOVTAIN, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 23, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 1944/4, ostatná plocha vo výmere 41 m², na účel majetkovoprávneho vypořádania pozemku bezprostredne príľahlého k susediacej nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, prijalo MsZ uzn. č. 131/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 26 poslancov za.

K žiadosti spol. SLOVTAIN, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 23, o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela č. 1944/21, ostatná plocha vo výmere 114 m² a parcela č. 1944/22, ostatná plocha vo výmere 695 m² s právom cesty, na účel prístupu zásobovacím vozidlám pre prevádzku polyfunkčného objektu súpisné č. 2724 na parcele č. 1944/7 vo vlastníctve žiadateľa, prijalo MsZ uzn. č. 132/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 2 poslanci za, 20 proti, 3 sa zdržali.

K žiadosti spoluvlastníkov objektu bývalej prevádzkovej budovy PK-3 na zrušenie vecného bremena s povinnosťou strpieť umiestnenie horúcovodných rozvodov v objekte na Lúčnej ulici č. 12 v Prievidzi, súp. č. 30157 (bývalá PK-3), na pozemku v k.ú. Prievidza parc. č. 2563, ktoré bolo zriadené vkladom do katastra nehnuteľností a zapísané ako ľarcha na liste vlastníctva č. 8821; prijalo MsZ uzn. č. 133/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 26 poslancov za.

K žiadosti spoločnosti TELECOMPROJECT, spol. s r.o., Bratislava, zastupujúcej investora Slovak Telekom, a.s., Bratislava, o zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí – zemného telefónneho kábla a zemných telefónnych prípojk na pozemkoch v k.ú. Prievidza parc.č. 1494 na Ul. Ľ. Podjavorinskej, parc.č. 1644 na Ul. A.T.Sitnianskeho, parc.č. 1683 na Ul. S.H.Vajanského a parc.č. 1596 na Východnej ulici v Prievidzi; prijalo MsZ uzn. č. 134/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 28 poslancov za.

K žiadosti Ing. Miroslava Peteju a manž. Evy, bytom Prievidza, Narcisová ul. č. 20, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 5895/1, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m², na účel majetkoprávneho vyporiadania pozemku bezprostredne príľahlého k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, prijalo MsZ uzn. č. 135/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 28 poslancov za.

Ľubica Burešová predložila návrh právnej kancelárie na zmenu uznesenia MsZ č. 273/11 zo dňa 27.9.2011 z dôvodu predloženia návrhu dohody o vyporiadaní práv z Kúpnej zmluvy č. 36/07 zo dňa 09.05.2007 Ing. Karlom Čukom.

V roku 2007 bola uzavretá Kúpna zmluva č. 36/07 zo dňa 9.5.2007 medzi mestom Prievidza a Ing. Karlom Čukom, ktorou boli do jeho vlastníctva prevedené pozemky parcela č. 3256/98 a parcela č. 3256/99, spolu vo výmere 815 m² za kúpnu cenu 2 037 500 Sk (t.j. 2500 Sk/m²). Vzhľadom k tomu, že kupujúci nedodrжал zmluvné podmienky dojednané v predmetnej kúpnej zmluve, zmluvné strany počas celého obdobia od uzavretia kúpnej zmluvy riešili rôzne vzťahy zo zmluvy vyplývajúce. Výsledkom týchto krokov je v súčasnosti predloženie návrhu dohody o vyporiadaní práv z predmetnej kúpnej zmluvy zo strany Ing. Čuku, podstatou ktorej je vzájomné vyrovnanie s tým, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam bude mestu Prievidza zapísané späť na jeho LV a mesto Prievidza vráti kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu. Mesto svoju povinnosť zamýšľa uhradiť vo výške 74 952,47 Eur v mesačných splátkach po 1249,21 Eur po dobu piatich rokov počnúc prvým dňom nasledujúcim po zápise vlastníckeho práva k pozemkom parcela č. 3256/98 a parcela č. 3256/99, spolu vo výmere 815 m² v prospech mesta Prievidza. Na základe uvedených skutočností predložila právna kancelária návrh na zmenu uznesenia č. 273/11.

K tomuto návrhu prijalo MsZ uzn. č. 136/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 29 poslancov za, 1 sa zdržal.

Ľubica Burešová predložila žiadosť občianskeho združenia - Združenie prirodzeného života a výchovy - L'ALIA, so sídlom v Prievidzi, Ul. J. Jesenského č. 4/6, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza na Ul. Ľ. Štúra č. 12, a to budovy zariadenia núdzového bývania, súpisné č. 20036, na pozemku parcela č. 1072 a pozemkov, parcela č. 1072, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 450 m² a parcela č. 1073, ostatné plochy vo výmere 1 083 m², na účel zriadenia sídla združenia.

V mestskom objekte na Ul. Ľ. Štúra v súčasnosti sídli Zariadenie núdzového bývania, ktoré plánuje správca – n. o. Harmónia premiestniť do objektu na Košovskej ceste. Budovu na Ul. Ľ. Štúra je nutné zrekonštruovať, čo potvrdzuje aj odborné stanovisko z odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP.

Primátorka mesta uviedla, že MsR navrhla spôsob odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže, pričom žiadateľ sa do súťaže môže prihlásiť.

MsZ uznesením č. 137/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predať nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Ul. Ľ. Štúra č. 12, a to budovy zariadenia núdzového bývania, súpisné č. 20036, na pozemku parcela č. 1072 (na LV č. 1 ako dom techniky) a pozemkov, parcela č. 1072, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 450 m² a parcela č. 1073, ostatné plochy vo výmere 1 083 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou - postupná funkčná prestavba IBV na polyfunkčné územie s prevahou vybavenosti, služieb, obchodu a administratívy, vrátane funkcie bývania (bez výrobnnej činnosti); kúpna cena: minimálne vo výške 159 140,00 €; termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Hlasovanie: 28 poslancov za, 1 proti.

K žiadosti Eduarda Moždžena, bytom Malinová č. 42, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, časť z parcely č. 4870/1, ostatné plochy vo výmere približne 80 m², na účel modernizácie

predajne pre potreby zákazníkov formou prístavby k jestvujúcemu objektu; prijalo MsZ uzn. č. 138/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 26 poslancov proti, 1 sa zdržal.

K žiadosti Lukáša Gežika a Ivana Gežika, Šípkova ul. 170/15, Kanianka o kúpu časti pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 4990/1 ost.pl. vo výmere 13856 m², ktorého vlastníkom je mesto Prievidza, a to za účelom vybudovania prístavby k polyfunkčnému objektu súp.č. 1921 na parc.č. 4990/4 vo vlastníctve žiadateľov vo výmere asi 252 m² podľa zamerania geometrickým plánom, prijalo MsZ uzn. č. 139/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 26 poslancov proti, 1 sa zdržal.

K žiadosti Daniely Plevkovej, Trenčianska ul. 594/16, Nováky o kúpu časti nehnuteľností v k.ú. Prievidza z vlastníctva mesta Prievidza formou priameho predaja, minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v areáli materskej školy na Ul. Š. Závodníka v Prievidzi a k žiadosti o zriadenie vecného bremena s právom prechodu a prístupu po pozemku parc.č. 3844/2 a časť z parc.č. 3888, k budove materskej školy súp. č. 20488 na parc.č. 3888 prijalo MsZ uzn. č. 140/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 27 poslancov proti, 1 sa zdržal.

K žiadosti Ing. Ladislava Centára – S.C.S., so sídlom v Partizánskom, Šimonovianska ul. 5/18, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parcely č. 3796/2, ostatné plochy vo výmere približne 92 m², na účel vybudovania vzorkovej záhrady na zámkové dlažby a okrasné dreviny, prijalo MsZ uzn. č. 141/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 23 poslancov za, 5 sa zdržali.

K bodu 8)

„Diskusia pre obyvateľov“

V rámci diskusie pre obyvateľov vystúpil pán, hospodár bytového domu na Ul. M. Hodžu, ktorý pripomienkoval nový systém parkovania v CMPZ. Konštatoval, že v roku 2005 si obyvatelia domu za vlastné náklady (z fondu opráv domu) vybudovali 18 parkovacích miest. A teraz im „hrozí“ spoplatnené parkovanie. Primátorka mesta uviedla, že v súčasnosti mesto zaznamenáva viacero pripomienok a požiadaviek od obyvateľov smerujúcich k projektu regulácie dopravy. K danej téme je zvolané stretnutie s predsedami spoločenstiev jednotlivých bytových domov na deň 31. 5. so začiatkom o 16,00 h. v školskej jedálni ZŠ na Rastislavovej ulici.

Branislav Gigac z Mládežníckeho parlamentu uviedol, že v súčasnosti sa Mladý parlament sústreďuje na prácu v jednotlivých volebných obvodoch. Vyjadril stanovisko Mladého parlamentu k vzniku Rady mladých, pričom ponúkol spoluprácu. Michal Dobiaš, poslanec MsZ, konštatoval, že Mladý parlament je jedna z mnohých organizácií, kde sa zlučujú mladí ľudia, a preto nie je možné transformovať ju na Radu mladých. Rada mladých bude zoskupením viacerých organizácií v rámci mesta.

Pán Junas vystúpil s otázkou na definíciu funkčnosti mestského úradu. Prednosta MsÚ uviedol, že MsÚ v Prievidzi si plní úlohy v zmysle platnej legislatívy SR.

Pán Junas ďalej uviedol, že už dlhšiu dobu rieši prostredníctvom MsÚ problém s využívaním prístupovej cesty na Koncovej ulici (riešenie susedských sporov ohľadom prístupovej komunikácie). MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že komunikácia, ktorú využíva on a pán Novák je mestská komunikácia a nemožno ju prehradiť.

Pán Ferčák vystúpil s otázkou, či mesto v prípade vypovedania komisionárskej zmluvy uzatvorenej so spol. TEZAS, s. r. o., má náhradu na vykonávanie predmetných služieb.

Ďalej sa pýtal, či bude vyvodená zodpovednosť za situáciu vzniknutú s poklesom obyvateľov mesta Prievidza.

K druhej otázke odpovedal Ing. JUDr. Ľuboš Maxina, PhD. Konštatoval, že v minulosti sa dostatočne nevytvárali podmienky na zvyšovanie počtu obyvateľov mesta. Východiskom pre pridelovanie daní je počet obyvateľov vychádzajúci zo sčítania obyvateľov, vychádza sa zo štatistických údajov. Mesto naštartovalo programy smerujúce k zvýšeniu počtu obyvateľov, jedným z príkladov je i nová výstavba na sídlisku Necpaly.

PaedDr. E. Porubcová dodala, že demografický vývoj (pokles populácie) je celoeurópsky trend. MUDr. Jaroslav Cigaňák pripomenul, že chybou je, že obyvatelia nášho regiónu nemajú dostatočný počet zástupcov v NRSR. Požiadal o zvolanie samostatného zastupiteľstva k tejto téme. Helena Dadíková uviedla, že na rokovaní MsR sa taktiež poslanci zaoberali témou poklesu obyvateľov a vyzvali úrad na fyzickú kontrolu evidenčných kariet obyvateľov. Michal Dobiaš tému uzatvoril s tým, že problém je aj v tom, že mnohí občania, ktorí žijú na území mesta, nemajú v meste Prievidza prihlásený trvalý pobyt.

Problematika vypovedania komisionárskej zmluvy uzatvorenej so spol. TEZAS, s. r. o., bola riešená v rámci bodu Rôzne.

Po diskusii obyvateľov MsZ pokračovalo bodom Rôzne – Majetkoprávne veci.

K bodu 9.1)

Majetkoprávne veci ďalej predkladala Ľubica Burešová, referentka právnej kancelária.

K žiadost' spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., so sídlom v Prievidzi, Ul. G. Švéniho 3 H, o kúpu technologických zariadení odovzdávacej stanice tepla – SO č.1TENEKOS 100/150 a odovzdávacej stanice tepla – Decon WL H55W75, ktoré sa nachádzajú na Ul. M. Rázusa č. 17 a slúžia na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody, prijalo MsZ uzn. č. 142/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 27 poslancov za.

K žiadosti Martina Stašjaka a Márie Stašjakovej, Jánošíkova ul. 69/3, Prievidza o zriadenie vecného bremena s právom prechodu cez pozemok v k.ú. Prievidza parc.č. 2857/52 vo vlastníctve mesta Prievidza, z dôvodu jediného prístupu z mestskej komunikácie k rodinnému domu a pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 2890/1 a parc.č. 2890/2 vo vlastníctve žiadateľov prijalo MsZ uzn. č. 143/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 21 poslancov proti, 7 sa zdržalo.

Ľubica Burešová predložila žiadost' Ing. Alice Šnircovej, Medzibriežková ul. č. 6, Prievidza o zriadenie vecného bremena s právom prechodu cez pozemok v k.ú. Prievidza parc.č. 2670/1 vo vlastníctve mesta Prievidza, z dôvodu prístupu mechanizmami k pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 2667/1 a 2667/2 vo vlastníctve žiadateľky. Michal Dobiaš uviedol, že MsZ už v minulosti schválilo zriadenie vecného bremena na predmetný pozemok pre pána Šeba. Ľubica Burešová uviedla, že pán Šebo má zriadené vecné bremeno na dobu určitú – do dobudovania prístupu z Veternej ulice. PaedDr. Eleonóra Porubcová požiadala o stiahnutie tejto žiadosti z rokovania s tým, že výbor opätovne zhodnotí situáciu. Primátorka mesta informovala, že MsR navrhla túto žiadost' riešiť udelením súhlasu pre Ing. Alicu Šnircovú, Medzibriežková ul. č. 6, na prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok v k.ú. Prievidza, parc. č. 2670/1 vo vlastníctve mesta Prievidza, za účelom prístupu mechanizmami k pozemku vo vlastníctve Ing. Alici Šnircovej s termínom do 31. 12. 2012.

MsZ uznesením č. 144/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zriadenie vecného bremena s právom prechodu cez pozemok v k.ú. Prievidza, parc.č. 2670/1 vo vlastníctve mesta Prievidza pre Ing. Alicu Šnircovú, bytom Prievidza.

Hlasovanie: 7 poslancov za , 14 proti, 2 sa zdržali.

MsZ uznesením č. 145/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie súhlasu pre Ing. Alicu Šnircovú, Medzibriežková ul. č. 6, na prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok v k. ú. Prievidza, parc. č. 2670/1 vo vlastníctve mesta Prievidza, za účelom prístupu mechanizmami k pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 2667/1 a 2667/2 vo vlastníctve Ing. Alici Šnircovej do 31. 12. 2012.

Hlasovanie: 26 poslancov za.

Ľubica Burešová podala informáciu, že v súlade s uznesením MsR č. 162/12 zo dňa 17.04.2012 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza dňa 25.04.2012 zverejnený zámer mesta Prievidza, prenechať pre Vieru Hofferovú, Ulica Ľ. Ondrejova 852/42, Prievidza, do nájmu nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela č. 5034/9 (zastavané plochy a nádvoría), vo výmere 22 m², nachádzajúca sa na Ulici J. M. Hurbana, na účel umiestnenia vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou baru „Catalina“ na Ulici J. M. Hurbana 4, Prievidza, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke baru „Catalina“, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, čo je v súlade s bodom 4.2.3, písm. h) internej smernice mesta IS-65, podľa ktorého ako dôvody hodné osobitného zreteľa môžu byť posudzované najmä nájmy pozemku, resp. spevnenej plochy na účel zriadenia vonkajšieho sezónneho sedenia alebo vonkajšieho sedenia s celoročným záberom (terasy) pred prevádzkou žiadateľa, a taktiež skutočnosť, že na predmete nájmu bude Viera Hofferová poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a to za podmienok – nájomného vo výške 0,07 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. príslušného kalendárneho roka a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

MsZ uznesením č. 146/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela č. 5034/9 (zastavané plochy a nádvoría), vo výmere 22 m², nachádzajúcej sa na Ulici J. M. Hurbana, pre Vieru Hofferovú, Ulica Ľ. Ondrejova 852/42, Prievidza, na účel umiestnenia vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou baru „Catalina“ na Ulici J. M. Hurbana 4, Prievidza, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke baru „Catalina“, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, čo je v súlade s bodom 4.2.3, písm. h) internej smernice mesta IS-65, podľa ktorého ako dôvody hodné osobitného zreteľa môžu byť posudzované najmä nájmy pozemku, resp. spevnenej plochy na účel zriadenia vonkajšieho sezónneho sedenia alebo vonkajšieho sedenia s celoročným záberom (terasy) pred prevádzkou žiadateľa, a taktiež skutočnosť, že na predmete nájmu bude Viera Hofferová poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a to za podmienok - nájomného vo výške 0,07 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. príslušného kalendárneho roka a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: 24 poslancov za.

MsZ uznesením č. 147/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo prijatie ponuky na kúpu pozemku v k. ú. Prievidza vo vlastníctve Ing. Jozefa Cibulku, bytom Handlová, Ružová ulica 431/10 zapísaného na LV č. 8326 parcela č. 2529 v celosti, vo výmere 1899 m² v lokalite sídlisko Píly - Ul. A. Stodolu (časť pod bytovými domami, cestou a verejnou zeleňou). Ľubica

Burešová uviedla, že vlastníci bytov si môžu pozemok pod bytovými domami odkúpiť priamo od vlastníka. Ján Cibulka si nepodal na predmetný pozemok daňové priznanie, bude mu zaslaná výzva.

Hlasovanie: 1 poslanec za, 19 proti, 4 sa zdržali.

K bodu 9.2)

Ján Dobrovodský, konateľ spoločnosti SMMP, s. r. o., predložil Prílohu č. 1 - Byty a nebytové priestory v odpredaných bytových domoch určené na odpredaj do osobného vlastníctva k Internej smernici č. 69 Pravidlá pre predaj bytov a nebytových priestorov v bytových domoch z majetku mesta Prievidza oprávneným fyzickým a právnickým osobám. Konštatoval, že na rokovaní MsZ dňa 24. 4. 2012 bola predložená na schválenie IS č. 69, ktorej súčasťou je aj predmetná príloha.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 148/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

K bodu 9.3)

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie, informoval o dôvodoch predloženia návrhu na vypovedanie Komisionárskej zmluvy uzatvorenej s obchodnou spoločnosťou TEZAS, spol. s r.o. Konštatoval, že neustále na úrovni vedenia mesta prebiehajú rokovania so zástupcami spol. TEZAS, s. r. o., s cieľom otvorenia komisionárskej zmluvy. Snaha mesta je vyrokovať zníženie cien vykonávaných služieb. To sa však do dnešného dňa nepodarilo.

Komisionárska zmluva so spol. TEZAS, s. r. o. bola uzavretá 31. 12. 1996. Zmluva bola niekoľkokrát dopĺňaná. 1. 10. 2010 bolo uzavreté Úplné znenie Komisionárskej zmluvy v znení doplnkov 1 až 37. Následne boli k zmluve uzatvorené doplnky č. 38 až 46.

Zmluvné strany sa čl. IV. ods. 2 písm. b) komisionárskej zmluvy dohodli na tom, že pred uplynutím dohodnutej doby sa zmluva končí na základe písomného oznámenia – výpovede účastníka v prípade podstatného porušenia zmluvy k 31.12. príslušného roka, pričom musí byť druhej strane toto oznámenie doručené najneskôr do 31.05. príslušného roka.

V rámci kontroly plnenia podmienok komisionárskej zmluvy a preverovania dodržiavania povinností komisionára (TEZAS, spol. s r.o.) boli mestom Prievidza (komitentom) zistené viaceré porušenia zmluvných a zákonných povinností komisionára.

Mesto požiadalo o kontrolu orgány štátnej správy. Kontrolu vykonala aj hlavná kontrolórka mesta. Z interných a externých analýz vyplynulo, že došlo k porušeniu zmluvy v tých ustanoveniach, ktoré môžu byť dôvodom na uplatnenie výpovede zmluvy.

Okresný súd v Prievidzi dal za pravdu mestu, keď návrh na vydanie predbežného opatrenia TEZASu zamietol. V odôvodnení svojho rozhodnutia súd jasne uviedol, že zmluva neobsahuje prvky výhradnosti. Podľa súdu teda môže mesto výkonom verejnoprospešných služieb poveriť aj iné osoby.

JUDr. Róbert Pietrik konštatoval, že v prípade schválenia výpovede, mesto bude musieť do konca roka vyobstarať služby v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

V rámci prerokovania tohto bodu dostal slovo aj konateľ spoločnosti p. Ladislav Chrenko.

„Chcem tu čestne prehlásiť, že tie veci, ktoré tu boli ústnou formou prednesené, vieme hodnoverne dokladovať, vieme ich vysvetliť a už na tomto mieste môžem povedať, že z môjho pohľadu sa nejedná v žiadnom prípade o porušenie dojednaných podmienok zmluvy obzvlášť závažným spôsobom, ako tu bolo konštatované. To nepripúšťam,“ uviedol.

Primátorka mesta uviedla, že od začiatku pri všetkých rokovaníach šlo mestu o prehodnotenie výšky cien za uskutočňované služby. Podľa názoru mesta ceny TEZASu nekorešpondujú so súčasným trhom a ponukou. Príkladom je i výsledok verejného obstarávania na dopravné značenie. Primátorka mesta dodala, že spoločnosť TEZAS, s. r. o., sa môže zapojiť do všetkých súťaží vyhlásených mestom.

Do diskusie sa zapájali viacerí poslanci MsZ. Poslanec Ing. R. Takáč namietal, že poslanci mali krátky čas na oboznámenie sa s materiálom o vypovedaní zmluvy. Niektorí namietali, že nemali dostatočné informácie. Podklady k návrhu na vypovedanie zmluvy mali 22 strán.

JUDr. R. Pietrik dodal, že nikto z poslancov ho pred rokovaním MsZ nekontaktoval s cieľom zistenia si podrobnejších informácií. Poslanci sa vo svojich vyjadreniach obávali súdneho sporu.

V diskusii sa poslanec MUDr. Ján Šlapák snažil nájsť kompromis na oboch stranách. Vyzval konateľov TEZASu, aby boli príпустní otvoreniu zmluvy a vytvorili priestor pre možnosť zníženia cien za verejné služby.

Po viac ako dvojhodinovej diskusii L. Chrenko prisľúbil, že v prípade zachovania zmluvy bude TEZAS otvorený úprave cien. Na priamu otázku primátorky JUDr. Kataríny Macháčkovej, či bude akceptovať cenu, ktorá vzíde zo súťaže, odpovedal: „*Samozrejme, ak tá cena bude reálna.*“ Takisto potvrdil, že spoločnosť TEZAS stiahne zo súdu žalobu. Následne primátorka mesta návrh na vypovedanie zmluvy z programu stiahla.

K bodu 9.4)

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie, informoval o návrhu na úpravu platu primátorky mesta, odmeny zástupcu primátorky mesta a platu hlavnej kontrolórky mesta. V zmysle ust. § 3 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov primátorke patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1. Plat sa zaokrúhľuje na celé euro nahor alebo násobku podľa § 4 ods. 7.

Listom zo dňa 24.4.2012 nám Štatistický úrad Slovenskej republiky oznámil počet obyvateľov mesta Prievidza k 31.12.2011 – stav 48 866 obyvateľov.

Z uvedeného dôvodu dochádza k zmene zaradenia do platovej skupiny podľa počtu obyvateľov a to zo skupiny 8 (počet obyvateľov od 50 001 do 100 000) do skupiny 7 (počet obyvateľov od 20 001 do 50 000).

MsZ uznesením č. 149/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie MsZ v Prievidzi číslo 178/11 ku dňu 31.12.2011 a schválilo stanovenie platu primátorky mesta na volebné obdobie v zmysle zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení účinnom od 01.01.2012, pričom stanovilo plat podľa § 3 zákona, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods.1 zákona, zvýšenie platu vyčísleného podľa § 3 zákona (v zmysle § 4 ods. 2 zákona) o 60 % a mesačné vyplácanie platu, (presná výška platu 3 635 €). Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi plat primátorky mesta opätovne raz ročne prerokuje.

Hlasovanie: 20 poslancov za, 2 sa zdržali.

MsZ uznesením č. 150/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo znesenie MsZ v Prievidzi číslo 179/11 ku dňu 31.12.2011 a schválilo stanovenie odmeny zástupcu primátorky mesta podľa § 25 ods. 9 zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení na volebné obdobie vo výške 65 % z platu primátora mesta (pričom plat sa vypočíta z platu určeného podľa § 3 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení účinnom od 01.06.2011, zvýšenia platu podľa § 4 ods. 2 zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení účinnom od 01.06.2011) a mesačné vyplácanie odmeny. Zástupcovi primátorky mesta patrí takto stanovená odmena (presná výška 2 363 €) za každú riadne uskutočnenú činnosť mesta. Predpokladom pre výplatu platu bude mesačný výkaz o odpracovaných hodinách podľa času výkonu funkcie – maximálne do výšky ustanoveného mesačného pracovného času.

Hlasovanie: 19 poslancov za, 3 sa zdržali.

MsZ uznesením č. 151/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie MsZ v Prievidzi číslo 109/11 ku dňu 31.12.2011 a schválilo v zmysle § 18c ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení hlavnej kontrolórky mesta plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov mesta s účinnosťou od 01.01.2012. Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 sa zdržal.

K bodu 10) „Interpelácie poslancov“

Mgr. art. Anton Bakyta predložil poslanecký návrh, aby boli do správy ZUŠ zverené nehnuteľnosti – spevnené plochy bezprostredne susediace na južnej strane s budovou Základnej umeleckej školy L. Stančeka na Rastislavovej ulici v Prievidzi. Po spustení regulovaného parkovania v centre mesta by v opačnom prípade museli zamestnanci školy za parkovanie platiť.

Poslanci diskutovali o predložennom návrhu. Poslanec Ing. Martin Bugár poznamenal, že ZUS je jediná v meste, ktorá nemá vlastné parkovacie miesta.

MsZ uznesením č. 153/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zverenie do správy ZUŠ L. Stančeka v Prievidzi nehnuteľnosť - pozemok bezprostredne susediaci s budovou ZUŠ L. Stančeka, na ktorom je t. č. parkovisko pre školu a zamestnancov MsÚ, parc. č. 1891/4, časť parc. č. 1888/1 a časť parc. č. 1891/3 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

PaedDr. E. Porubcová požiadala aj o riešenie parkovania pre zamestnancov gymnázia. Primátorka mesta uviedla, že k tejto téme bude zvolané pracovné stretnutie poslancov, kde sa budú prejednávať prípadné ďalšie návrhy a požiadavky.

Helena Dadíková predložila poslanecký návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza hokejistovi Andrejovi Sekerovi, odchovancovi prievidzského hokeja, držiteľovi striebornej medaily z Majstrovstiev sveta 2012 v ľadovom hokeji. K návrhu sa pripojila aj primátorka mesta .

MsZ uznesením č. 153/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie Ceny mesta Prievidza v zmysle § 25 Štatútu mesta Prievidza Andrejovi Sekerovi, odchovancovi prievidzského hokeja, za významné výsledky v športovej činnosti a propagáciu mesta doma i v zahraničí.

Hlasovanie: 24 poslancov za.

Ing. Martin Drozd si pripravil vizuálnu prezentáciu ohľadom čiernych skládok.

Ing. Roman Gonda vo svojom prejave reagoval na interpeláciu poslankyne Heleny Dadíkovej, ktorá bola vznesená na rokovaní MsZ dňa 24. 4. 2012. Helena Dadíková vtedy vystúpila okrem iného proti konaniu riaditeľky ZUŠ L. Stančeka. Ing. Roman Gonda konštatoval, že poslankyňa nemala dostatočne overené fakty, nakoľko parkovisko pri ZUŠ nie je zaradené do spoplatneného systému parkovania. Ďalej dodal, že mu prekážalo, že pri obvinení nedostala riaditeľka priestor brániť sa. Svoj prejav ukončil vetou „Vypovedané slovo sa nedá vrátiť späť a toto slovo môže veľmi ublížiť alebo zraniť ľudí, ktorí sa stanú terčom bezdôvodných obvinení.“

K bodu 11) Záver

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, v závere poďakovala všetkým prítomným poslancom a pracovníkom mestského úradu za prácu a celkový priebeh mestského zastupiteľstva a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 29. 5. 2012
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Gabriel Čauder
overovateľ I.

.....
Michal Dobiaš
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, asistentka prednostu MsÚ