



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva
v Prievidzi

Materiál MsZ č. 29/2012

Mestská rada: 17.4.2012

Mestské zastupiteľstvo: 24.4.2012

Návrh

Doplnok č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 20/1994 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta Prievidza

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

Ján Dobrovodský, konateľ SMMP, s.r.o.

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Spracovala: JUDr. Ľubica Lukáčová, právnik SMMP, s.r.o.

Napísala: Bc. Andrea Blahová, referent SMMP, s.r.o.

V Prievidzi dňa 28.3.2012

Dôvodová správa

K spracovaniu doplnku č.6 k VZN o vlastníctve bytov a nebytových priestorov mesto pristupuje z dôvodu zmeny subjektu, ktorý spracováva podklady pre predaj bytov a nebytových priestorov a zmeny predpisu, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka s cieľom vyvážiť právnu úpravu v oblasti sankcií pri omeškaní s plnením peňažného dlhu. Zároveň sa spresňujú niektoré ustanovenia v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike a odstraňujú formálne nejasnosti. Zmeny a doplnky v doterajšom VZN sú uvedené v 4 bodoch doplnku:

- bod 1 a bod 6 - Reaguje na prechod činností a úloh na úseku správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku na obchodnú spoločnosť mesta Prievidza - SMMP, s.r.o. a zmluvu uzatvorenú medzi nimi v súlade s ust. § 6 ods. 3 zákona o majetku obcí.
- bod 2 - Odstraňuje sa formálny nedostatok a stanovuje splatnosť doplatku kúpnej ceny.
- bod 3 - Podľa zákona č. 659/2007 Z.z. zavedením meny euro v SR sa za referenčnú úrokovú sadzbu pokladá základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky, ktorú Európska centrálna banka stanovuje a zverejňuje pre hlavné refinančné obchody.
- bod 7 - Nariadenie Vlády SR č. 87/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, upravuje poplatky spojené s omeškaním s platbami za užívanie bytu. Zohľadňuje skutočnosť, že do omeškania sa dostávajú menej solventní nájomcovia, pre ktorých je poplatok z omeškania výrazným zhoršením ich životnej situácie.

Návrh na uznesenie

Mestská rada

uznesenie č.

1. berie na vedomie
návrh Doplnku č. 6 k VZN č. 20/1994 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení
2. odporúča – neodporúča
MsZ schváliť Doplnok č. 6 k VZN č. 20/1994 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení

Mestské zastupiteľstvo

uznesenie č.

1. berie na vedomie
návrh Doplnku č. 6 k VZN č. 20/1994 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení
2. schvaľuje – neschvaľuje
Doplnok č. 6 k VZN č. 20/1994 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení

Mesto Prievidza podľa § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vydáva

Návrh
Doplnok č. 6
k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 20/1994
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení

Všeobecne záväzné nariadenie sa mení a dopĺňa takto:

Článok I.
Spôsob odpredaja bytov a nebytových priestorov

§ 2 ods. 1 sa mení nasledovne:

Predaj bytov a nebytových priestorov v obytných domoch vykonáva mesto Prievidza prostredníctvom Správy majetku mesta Prievidza, s.r.o. podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

v § 2 ods. 2 písm. c) sa za doterajší text dopĺňa veta:

Zostatok ceny musí uhradiť v pravidelných mesačných splátkach do 1 roka odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu.

v § 2 ods. 2 písm. g) sa mení text „pri kúpnej cene nad 1 milión“ nasledovne:

„pri kúpnej cene nad 33 194 €“

v § 2 ods. 2 písm. g) sa mení posledná veta nasledovne:

Táto čiastka bude úročená základnou sadzbou ECB platnou ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, pričom súčasťou kúpnopredajnej zmluvy bude splátkový kalendár.

Článok II.
Správa domu

V § 4 ods. 1 sa mení text „okresným úradom“ nasledovne:

„obvodným úradom“

V § 4 ods. 4 sa mení text „oddelením bytového hospodárstva MsÚ“ nasledovne:

„Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o.“

Článok IV.
Práva a povinnosti

v § 11 ods. 7 sa mení text „poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania“ nasledovne:
„ poplatok z omeškania vo výške ustanovenej osobitným právnym predpisom“

Tento doplnok k všeobecne záväznému nariadeniu bol schválený MsZ dňa 24.4.2012, uznesením č./12 a nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradných tabuliach mesta.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta