



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva
v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 105/2012

Mestské zastupiteľstvo: 11. 12. 2012

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

Vypracovali: Mgr. Petra Haragová, zast. ref. kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi dňa 30. 11. 2012

**N á v r h
u z n e s e n i a**

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 11. 12. 2012

Uznesenie č./12

Mestské zastupiteľstvo

I. b e r i e n a v e d o m i e

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
- b) Správu o výsledkoch vykonaných kontrol,
- c) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievidza k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi;

II. s l e d u j e

rok 2012: 37/II., III., 43/II., 134/II., 171/II., 182/II., 185/II., 231/II.;
rok 2011: 73/IV. až VI., 238/III., 240/II., 266/III.;
rok 2010: 185/II., 246/II. body M3, M8, M9, M11, 278/III., 306/II.;
rok 2009: 318/III.;
rok 2007: 261/II. – bod b);
rok 2006: 546/III.;
rok 2003: 76/I.;
rok 1997: 224/II.;

III. v y p ú š ť a z o s l e d o v a n i a u z n e s e n i a:

rok 2012: 59/II., 96/III., 198/II., 237/II., 249/II., 278/II.;
rok 2011: 264/II.–bod b);

IV. r u š í u z n e s e n i a

rok 2012: 241
rok 2011: 296

V. o p r a v u j e u z n e s e n i a

Právna kancelária predkladá návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 241/12 a č. 296/11. Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 27.5.2008 schválilo zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí – elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza parc.č. 5400/42 a súhlas s vybudovaním prístupovej komunikácie na pozemku parc.č. 5400/42, ktoré bolo uznesením č. 295/11 zo dňa 25.10.2011 doplnené o parc.č. 5403 a parc.č. 5400/39. Vecné bremeno bolo schválené v prospech vlastníkov stavebných pozemkov, ktoré mesto Prievidza predalo fyzickým osobám odčlenením z parc.č. 5400/42. Po schválení tohto vecného bremena boli z pozemku parc.č. 5400/42 odčlenené a predané ďalšie stavebné pozemky v prospech vlastníkov, ktorí ale v pôvodnom uznesení zahrnutí neboli, hoci sa ich vecné bremeno tak isto týka. Taktiež nebola do uznesenia zahrnutá Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, ktorá si vybudovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu od investora prevezme za odplatu do svojho majetku.

Z týchto dôvodov právna kancelária navrhuje doplniť uznesenie MsZ č. 190/08 zo dňa 27.5.2008 v znení uznesenia 295/11 zo dňa 25.10.2011 o parc.č. 5400/104, parc.č. 5400/131 a o Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Banská Bystrica (zmeny uznesení budú predmetom rokovania MsZ dňa 11.12.2012 v rámci bodu „Majetkoprávne veci“).

Vzhľadom na horeuvedené, sú uznesenia, ktorými bolo riešené vecné bremeno pre ďalších vlastníkov bezpredmetné, a preto právna kancelária navrhuje **zrušiť uznesenie MsZ č. 241/12 zo dňa 28.8.2012 a uznesenie MsZ č. 296/11 zo dňa 25.10.2011.**

Rok 2012

Uznesenie č. 37/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) výstavbu I. etapy - dvoch bytových domov s nájomnými bytmi (v celkovej výmere podlahovej plochy dvoch bytových domov 2619,2 m² a rozpočtovým nákladom na dva bytové domy vo výške 2 215 051,60 € s DPH) mestom Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica, v k. ú. Prievidza, za podmienky získania dotácie vo výške 20 % a podpory prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 80 % a výstavbu technickej vybavenosti (v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní z 26. októbra 2010) s rozpočtovým nákladom 446 263,09 € s DPH k predmetným bytovým domom (čo zahŕňa miestnu komunikáciu s verejným osvetlením, vodovod a kanalizáciu) z čoho výška dotácie na obstaranie technickej vybavenosti je 113 667,54 € a vlastné zdroje z rozpočtu mesta vo výške 332 595,55 €;
- b) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR do výšky 20% oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo ŠFRB do výšky 80 % oprávnených nákladov, a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. z 26.októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
- c) čerpanie schválených výdavkov na výstavbu dvoch bytových domov a k nim prislúchajúcej technickej vybavenosti v rozpočte mesta na rok 2012 je podmienené výškou získaných finančných zdrojov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,

- d) vlastné finančné prostriedky z rozpočtu mesta na kofinancovanie ostatnej technickej vybavenosti k predmetným nájomným domom s rozpočtovým nákladom vo výške 77 507,08 € s DPH (z toho 27 700,60 € s DPH na prípojku NN a 49 806,48 € s DPH na parkovisko),
- e) záväzok mesta Prievidza vo výške splácania úveru, t.j. istina a úroky, pričom v rozpočte mesta mesto na tento účel vyčlení finančné prostriedky a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,
- f) zábezpeku na zabezpečenie úveru zo ŠFRB bankovou zárukou a zriadením záložného práva v prospech ŠFRB k novopostavenej nehnuteľnosti a pozemku,
- g) výstavbu I. etapy – dvoch bytových domov s nájomnými bytmi mesto Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica v k.ú. Prievidza za podmienok stanovených zákonom č. 443/2010 Z.z. z 26.októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a následné pridelenie bytov do nájmu len nájomcom, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie stanovené zákonom č.443/2010 Z.z.,
- h) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie,
- i) zhotoviteľom stavby dvoch nájomných bytových domov v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica, ako aj príslušných inžinierskych sietí bude Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., podnik so 100% - tnou účasťou mesta,
- j) v prípade schválenia úveru zo ŠFRB na výstavbu dvoch nájomných bytových domov zapracovať splátky do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB;

Úloha v plnení. Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov na Gazdovskej ulici, sídlisko Necpaly v Prievidzi z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR bola v zákonom stanovenom termíne podaná na Krajský stavebný úrad v Trenčíne, odkiaľ bola po posúdení a spracovaní údajov odovzdaná na MDV a RR SR. Žiadosť o poskytnutie dotácie na výstavbu 2x22 nájomných bytov na sídl. Necpaly v Prievidzi bola zamietnutá, čo nám bolo oznámené listom zn.17948/2012/SBPMR/z.50187 zo dňa 10.09.2012, doručeného na MsÚ v Prievidzi dňa 17.09.2012 spolu s prílohami žiadosti. Žiadosť o poskytnutie úveru zo ŠFRB bola podaná, dňa 21. 05. 2012 bolo zo ŠFRB poslané oznámenie o zaevidovaní žiadosti. Z dôvodu nepridelenia finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov z MDVaRR SR (dotácie) bola žiadosť o poskytnutie úveru zo ŠFRB vrátená späť.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 37/III./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- zvýšenie celkových príjmov rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 o sumu 2 738 822,00 € takto: kapitálové príjmy z dotácií zo ŠR sa zvyšujú o sumu 556 678,00 €, finančné operácie príjmové sa zvyšujú o úver zo ŠFRB vo výške 1 772 041,00 € a o úver z rozpočtu mesta vo výške 410 103,00 € na kofinancovanie ostatnej technickej vybavenosti k predmetným dvom nájomným bytovým domom;
- zvýšenie celkových výdavkov rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 o sumu 2 738 822,00 € , a to v kapitálových výdavkoch programu 14 - Bývanie.

Celková bilancia rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 sa po už zapracovaných rozpočtových opatreniach č.1 a 2, schválených v kompetencii primátorky mesta, a na základe uvedeného mení a zvyšuje takto:

Celkové príjmy spolu : 28 296 080,00 €

v tom:

Bežné príjmy 22 504 033,00 €

Kapitálové príjmy 3 074 693,00 €

Finančné operácie príjmové 2 717 354,00 €

Celkové výdavky spolu : 28 296 080,00 €

v tom:

Bežné výdavky 21 117 551,00 €

Kapitálové výdavky 5 681 311,00 €

Finančné operácie výdavkové 1 497 218,00 €

- III. splnomocňuje JUDr. Katarínu Macháčkovú, primátorku mesta Prievidza, k uzatváraniu všetkých zmluvných a úverových vzťahov súvisiacich so zabezpečením výstavby nájomných bytov.

Úloha v plnení. Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov na Gazdovskej ulici, sídlisko Necpaly v Prievidzi z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR bola v zákonom stanovenom termíne podaná na Krajský stavebný úrad v Trenčíne, odkiaľ bola po posúdení a spracovaní údajov odovzdaná na MDV a RR SR. Žiadosť o poskytnutie dotácie na výstavbu 2x22 nájomných bytov na sídl. Necpaly v Prievidzi bola zamietnutá, čo nám bolo oznámené listom zn.17948/2012/SBPMMR/z.50187 zo dňa 10.09.2012, doručeného na MsÚ v Prievidzi dňa 17.09.2012 spolu s prílohami žiadosti. Žiadosť o poskytnutie úveru zo ŠFRB bola podaná, dňa 21. 05. 2012 bolo zo ŠFRB poslané oznámenie o zaevidovaní žiadosti. Z dôvodu nepridelenia finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov z MDVaRR SR (dotácie) bola žiadosť o poskytnutie úveru zo ŠFRB vrátená späť.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 43/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza v súvislosti s navrhnutou koncepciou riešenia dopravnej obsluhy v centre mesta Prievidza od Dlhej ulice cez pešiu zónu až po Mariánsku ulicu, a to formou prevodu pozemkov do majetku mesta Prievidza kúpou, zriadením vecného bremena v prospech mesta Prievidza, prípadne prenájmom dotknutých pozemkov od vlastníkov.

Právna kancelária predloží do orgánov mesta na schválenie výkup časti pozemku parcela č. 3249/2 od p. Galambošovej – Elektrik podľa skutočného zamerania geometrickým plánom za cenu podľa znaleckého posudku a za podmienok stanovených VÚB, a.s. ako záložného veriteľa s tým, že finančné prostriedky na výkup predmetnej nehnuteľnosti budú predložené na schválenie do najbližšej úpravy rozpočtu. V súčasnosti na uvedený pozemok je vyhlásená dražba, ktorá sa konala už III. kolom dňa 9.11. 2012. Dražba bola opäť neúspešná a ďalšie kolo zatiaľ nie je zverejnené. Po zverejnení výsledku dražby sa bude pokračovať v rokovaní s novým vlastníkom.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 59/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

rekonštrukciu a energetickú optimalizáciu časti sústavy verejného osvetlenia mesta Prievidza podľa predloženého projektu Z11-091/2011, spôsob jeho financovania formou projektu EPC (Energy Performance Contracting - energetické služby so zárukou) a jeho

realizáciu súčasným správcom verejného osvetlenia, spoločnosťou UNIPA, spol. s r.o., Prievidza.

Dňa 27.3.2012 MsZ schválilo rekonštrukciu a energetickú optimalizáciu časti sústavy verejného osvetlenia mesta Prievidza podľa predloženého projektu. V októbri 2012 prebehla verejná súťaž na zrealizovanie diela „Rekonštrukcia a energetická optimalizácia časti verejného osvetlenia mesta Prievidza“. Na základe výsledku vyhodnotenia predložených ponúk sa v súčasnosti pristúpi k podpisu zmluvy o dielo s víťazom verejnej súťaže a následnej realizácii projektu.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 96/III./12

Mestské zastupiteľstvo ukladá riaditeľke KaSS v Prievidzi vyrovnať stratu vo výške -22 318,01 € z hlavnej činnosti z roku 2011 zo zisku z podnikateľskej činnosti za rok 2011, ktorý bol vo výške 8 766,53 €. Rozdiel straty z roku 2011 vo výške -13 551,48 € vyrovnať z výsledku hospodárenia za rok 2012.

Strata z roku 2011 vo výške -22 318,01 € bola čiastočne vykrytá zo zisku z podnikateľskej činnosti vo výške 8 766,53 €. Rozdiel straty vo výške -13 551,48 € bol príspevkom mesta v II. zmene programového rozpočtu mesta na r. 2012 dofinancovaný uznesením č. 219/12 z 28.8.2012 a účtovne bol vysporiadaný v októbri 2012.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 134/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 1494 a parc.č. 1644 a ako užívateľa pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 1683 a parc.č. 1596, na ktoré list vlastníctva nie je založený, a na ktorých sa nachádzajú komunikácie vo vlastníctve mesta Prievidza, strpieť na týchto pozemkoch a mestských komunikáciách umiestnenie inžinierskych sietí – zemného telefónneho kábla a zemných telefónnych prípojok a strpieť vstup na tieto pozemky v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto inžinierskych sietí, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka telefónnych káblov a telefónnych prípojok s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² a s podmienkou, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie závad, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto závad, a tiež uhradiť pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania.

Mestské zastupiteľstvo na žiadosť spoločnosti Slovak Telecom, a.s. opätovne rokovalo o výške odplaty za zriadenie vecného bremena, keď Slovak Telecom, a.s. žiadal zriadiť vecné bremeno bezplatne. Uznesením č.226/12 dňa 28.8.2012 MsZ zmenu uznesenia č. 134/12 neschválilo. Dňa 29.10.2012 právna kancelária požiadala spoločnosť Slovak Telecom,

a.s. o stanovisko, či má pristúpiť k vypracovaniu návrhu zmluvy za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom. Súčasne právna kancelária oznámila, že v prípade, ak o zriadenie vecného bremena za týchto podmienok z ich strany nie je záujem, navrhne mestskému zastupiteľstvu, aby uznesenie č. 134/12 zrušilo. Spoločnosť Slovak Telecom, a.s. sa doposiaľ nevyjadrila.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 171/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 387/1, parc.č. 150, parc.č. 155/1, parc.č. 395, parc.č.404, parc.č. 95, parc.č. 99, parc.č. 124, parc.č. 116/1, parc.č. 110, parc.č. 75, parc.č. 50, parc.č. 45/1, parc.č. 70, parc.č. 30 a ako užívateľa pozemku parc.č. 32, na ktorý list vlastníctva nie je založený, strpieť na týchto pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí – zemného káblového vedenia za účelom realizácie stavby „Prievidza – sídlisko Píly: rekonštrukcia 6 kV TS č. 612, 659, 682 na 22 kV a rekonštrukcia 6 kV káblov na 22 kV“ v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² a s podmienkou, že investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania a zároveň sa zaviazuje, že pri rozkopaní chodníka ho v celej šírke zrekonštruje.

Stredoslovenskej energetike, a.s. bol dňa 9.8.2012 zaslaný návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Dňa 28.9.2012 odpovedala SSE-D, a.s. na náš návrh a to tak, že s podmienkami zmluvy, pokiaľ ide o cenu vecného bremena, nesúhlasia a žiadajú prehodnotenie. Žiadosť bola predložená na rokovanie MsZ dňa 30.10.2012, ktoré uznesením č. 327/12 schválilo zmenu ceny vecného bremena znížením o polovicu. V súčasnosti sa pripravuje nový návrh zmluvy.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 182/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 237/11 zo dňa 30.8.2011 v bode II. písmeno c) takto:

vypúšťa sa text: „za cenu minimálne 58,27 €/m² podľa Znaleckého posudku č. 14/2011 s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po vybudovaní parkovacích plôch a potrebnej prekládky chodníka v zmysle projektu mesta Prievidza vypracovaného spoločnosťou AD Prievidza, s. r. o., kupujúcimi na vlastné náklady a následnom bezodplatnom prevedení tejto stavby do majetku mesta Prievidza“ a nahrádza sa textom:

„minimálne za cenu podľa obnoveného znaleckého posudku s tým, že kúpna cena bude uhradená formou splátkového kalendára na 5 rokov v mesačných splátkach v zmysle IS– 65

(z výnimkou v bode 3.9.6. písm. d) pravidiel). Po vyhodnotení cenových ponúk bude kúpna zmluva uzavretá s predkladateľom najvhodnejšej ponuky s podmienkou, že na vlastné náklady vybuduje parkovisko a zrealizuje prekládku chodníka v termíne do 1 roka od účinnosti kúpnej zmluvy a len v rozsahu pozdĺž parcely č. 5399/6 – po roh budovy na parcele č. 5399/7 a následne túto stavbu bezodplatne prevedie do majetku mesta. Prekládku chodníka a parkovisko v uvedenom rozsahu vybuduje v súlade so spracovaným projektom a s použitím rovnakého materiálu pri chodníku, ako bol už v minulosti použitý.“

Aj napriek schváleniu zmeny uznesenia MsZ na základe novej žiadosti žiadateľov, ku dňu tohto vyhodnotenia nepodpísali kúpnu zmluvu ani na parcelu č. 5399/6 a ani parcelu č. 5399/7. V MsZ dňa 28.8.2012 bolo schválené vyhlásenie OVS na pozemok užívaný bez právneho dôvodu. OVS bola vyhlásená ku dňu 12.9.2012 a bola vyhodnotená ako neúspešná.

- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 185/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza s výmerou podľa skutočného zamerania geometrickým plánom na účel vybudovania inžinierskych sietí pod výstavbu nového cintorína v lokalite Pod banskou a to:

- a) formou kúpnej zmluvy za cenu 8,30 €/m²,
- b) formou zriadenia vecného bremena za cenu 1,00 €/m²,
- c) formou zámeny za pozemky s doplatkom druhej strane v cene do 8,30 €/m².

Právna kancelária nemá presné podklady pre majetkovoprávne vyporiadanie, pretože sa menilo trasovanie vody, električky aj plynu. V mesiaci november bolo na oddelení výstavby pracovné stretnutie za účasti projektanta, ktorý navrhol projekt vybudovania nového cintorína, kde sa aj za účasti Ing. arch. M. Chmuru dolad'ovali pozemky, kade presne pôjdu inžinierske siete. Aktuálny projekt nám odd. výstavby ešte nedoručilo.

- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 198/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Vybudovanie osvetlenia na priechodoch pre chodcov“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 500,00 € t.j. 3,3% z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola podaná v júni 2012, projekt nebol úspešný, navrhujeme vypustiť zo sledovania

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 231/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) uzavretie zmluvy o odstúpení od zmluvy a o vyporiadaní práv z Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č.1 a č.2 s tým, že vlastníctvo k pozemkom parcela č. 3256/98 a parcela č. 3256/99, spolu s výmerou 815 m² prejde na mesto

- Prievidza, a že kúpna cena 74 952,47 € zvýšená o úrokovú sadzbu 4,00 % p.a. (7 620,17 €), t.j. spolu vo výške 82 572,64 € bude Ing. Karlovi Čukovi vrátená tak, ako bola zaplatená, t.j. mesačnými splátkami v období 5. rokov podľa splátkového kalendára, počnúc prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zápise vlastníckeho práva k vráteným nehnuteľnostiam na mesto Prievidza;
- b) zaradenie finančných prostriedkov na vrátenie kúpnej ceny zvýšenej o úroky 4,00 % p.a., spolu vo výške 82 572,64 € do rozpočtu mesta takto: na rok 2012 vo výške 2 993,94 € (2 splátky), na rok 2013 vo výške 17 613,84 € (12 splátok), na rok 2014 vo výške 17 014,20 € (12 splátok), na rok 2015 vo výške 16 414,58 € (12 splátok), na rok 2016 vo výške 15 814,97 € (12 splátok) a na rok 2017 vo výške 12 721,10 € (10 splátok);
- c) majetkovoprávne vyporiadanie obslužnej komunikácie s celou parcelou 3249/2, resp. časťou prislúchajúcou pod komunikáciu.

Mesto Prievidza uzavrelo s Ing. Karlom Čukom Zmluvu a odstúpení od zmluvy a vyporiadani práv z Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č.1 a č. 2 dňa 12.9.2012. Kúpna zmluva bola predložená Správe katastra na zápis vlastníckeho práva záznamom. Správa katastra zapísala vlastníctvo k prevádzaným pozemkom na mesto Prievidza. Na základe vyššie uvedeného sa od mesiaca november začína v zmysle splátkového kalendára vracať Ing. Čukovi kúpna cena zvýšená o úroky.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 237/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 4809 zast.pl. s výmerou 10070 m² a ako užívateľa pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 4755/1 zast.pl. s výmerou 4389 m², na ktorý list vlastníctva nie je založený a na ktorých sa nachádzajú komunikácie vo vlastníctve mesta Prievidza, strpieť na týchto pozemkoch a miestnych komunikáciách umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k polyfunkčnému objektu na pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 3984/43 a strpieť vstup na tieto pozemky a miestne komunikácie v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto inžinierskych sietí, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka polyfunkčného objektu s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² a s podmienkou, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Mgr. Pavlom Polievkom bola uzavretá dňa 15.10.2012

- návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

Uznesenie č. 249/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela č. 5066/1 (ostatné plochy) s výmerou 10 m², nachádzajúcej sa medzi Šulekovou ulicou a Ulicou J. M. Hurbana, pre Margarétu Nikmonovú, Jégého ul. 875/7, Prievidza za účelom prevádzkovania stánku na predaj vajec, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, čo je v súlade s bodom 4.2.3 písm. c) internej smernice mesta IS-65, podľa ktorého ako dôvody hodné osobitného zreteľa môžu byť posudzované najmä nájomní „pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.....“, a to za podmienok – nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s podmienkou úpravy vonkajšieho vzhľadu stánku do troch mesiacov od účinnosti zmluvy a po dohode s architektom mesta.

Príkazným listom primátorky mesta č. 09/2012 bolo spoločnosti TEZAS, s.r.o. prikázané ukončiť nájomnú zmluvu s predchádzajúcim nájomcom (Jaroslavom Antalom AGROFARMA) a uzatvoriť nájomnú zmluvu s Margarétou Nikmonovou. Spoločnosť TEZAS nájomnú zmluvu uzatvorila.

- návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

Uznesenie č. 278/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela č. 3591/1 (zastavané plochy a nádvoría) s výmerou 300 m² - nachádzajúcej sa v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa (pozemok parcela č. 3591/329) v lokalite Južný obchvat, pre Jozefa Ziatka, Ulica A. Škarvana č. 365/4, Prievidza na nepodnikateľské účely - podľa internej smernice IS – 65 písm. h) ako pozemok na záhradkárské účely, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je zanedbaný, zarastený krovím a žiadateľ úpravou a výsadbou zelene zabezpečí v súlade s písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov jednu zo základných úloh mesta pri výkone samosprávy, t.j. „.....správu a údržbu verejnej zelene....“, a to za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

S Jozefom Ziatkom bola uzavretá Nájomná zmluva č. 45/2012 (č. CE 678/2012/NZ/1.2).

- návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

Rok 2011

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepojenie cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábřežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kanianka a napojením na komunikačný systém,

VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Technické požiadavky sú uplatnené u investora Slovenská správa ciest Žilina. Projekt pre územné rozhodnutie na predĺženie zbernej komunikácie Ul. Ľ. Ondrejova po obchvat I/64 mesta bol zaradený do návrhu rozpočtu na rok 2012, tieto schválené neboli. Finančné prostriedky na realizáciu boli zaradené do návrhu programového rozpočtu mesta na rok 2013.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 238/III./11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

obnovu parku pred ÚPSVaR v Prievidzi podľa predloženého návrhu so zachovaním fontány v novej, zmodernizovanej podobe s tým, že finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre búracie povolenie a finančné prostriedky na projekt obnovy parku budú zlúčené do položky projekt „Park pred ÚPSVaR“ na sumu 3 250,00 € s tým, že finančné prostriedky na realizáciu prác vo výške 4 200,00 € zostanú bez zmeny a budú upravené až na základe výsledku verejného obstarávania.

Úloha v plnení. V decembri 2011 bola vypracovaná projektová dokumentácia „Obnova parku pred Úradom práce sociálnych vecí a rodiny“ v sume 3 000,00 €. Finančné prostriedky na realizáciu boli zaradené do návrhu programového rozpočtu mesta na rok 2013.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 240/II./11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza v lokalite Necpaly – Vrchy formou zámeny, nájmu, kúpy pozemkov, za účelom vybudovania „spojovacieho chodníka s verejným osvetlením“, za cenu podľa znaleckého posudku.

Právna kancelária mala za úlohu zabezpečiť rokovanie so zástupcami Pozemkového spoločenstva – Urbárskeho spolku Necpaly ohľadom riešenia prepojavacieho chodníka medzi sídliskami Necpaly a Sever v termíne do 31.1. 2011. Rokovanie sa uskutočnilo v roku 2011, ktoré bolo neformálne. Na základe tohto rokovania nám odd. výstavby zaslalo situáciu, ktorá sa týka zakreslenia navrhnutého chodníka. Oddelenie výstavby v súčasnosti doľaduje s projektantom projektovú dokumentáciu na uvedenú akciu. Ďalšie rokovanie bolo dňa 19.11. 2012 za účasti zástupcov Urbárskeho spolku Prievidza. Záver rokovania: Ing. P. Petráš – firma Geomark, spol. s.r.o. Prievidza vypracuje na uvedenú akciu geometrický plán a následne po jeho vyhotovení právna kancelária bude s dotknutými vlastníkami pozemkov pripravovať zámenné a nájomné zmluvy.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 264/II. – b)/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5086/58, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², s výškou nájomného 1,00 €/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pre Súkromnú základnú školu – Eškolu v zastúpení Mgr. Vladimíra Bálinta, za účelom vybudovania parkovacej plochy pre potreby Súkromnej základnej školy - Eškoly, ktorú bude využívať počas prevádzkovej doby školy a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti.

So súkromnou základnou školou, n. o. (Eškolou) bola uzavretá Nájomná zmluva č. 46/2012 (č. CE737/2012/NZ/1.2).

- návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

Uznesenie č. 266/III./11

Mestské zastupiteľstvo žiada primátorku mesta

uzatvoriť nájomné zmluvy na pozemky v k. ú. Prievidza, z parc. č. 3796/2, ostatná plocha vo výmere približne 455 m² a z parc. č. 3796/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², pod dočasnými stavbami garáží s vlastníkami týchto stavieb, s výškou nájomného 6,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Na základe uznesenia boli vypracované zmluvy o náhrade za spätné užívanie s užívateľmi garáží a nájomné zmluvy s výškou nájomného 6,00 €/m², ktoré je splatné vždy do konca septembra príslušného roka. Do súčasnej doby uzavreli zmluvy o náhrade za spätné užívanie nehnuteľností a následne nájomné zmluvy všetci garážnici, okrem jedného - Ján Krč. Pánovi Krčovi bola dňa 3.8.2012 zaslaná posledná upomienka, v ktorej bola stanovená lehota do 15.8.2012 na vypratanie pozemku vo vlastníctve mesta a zaplatenie náhrady za užívanie vo výške 108,00 €. Nakoľko do stanoveného termínu uvedenú sumu nezaplatil, právna kancelária bude pre jeho vysoký vek kontaktovať jeho príbuzných a snažiť sa vyriešiť vec mimosúdnou cestou.

- zostáva v sledovaní

Rok 2010

Uznesenie č. 185/II./10

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

rekonštrukciu strojovne chladenia Zimného štadióna v Prievidzi v dvoch etapách, ktorú bude zabezpečovať spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., Prievidza, s tým, že finančné prostriedky na

realizáciu rekonštrukcie strojovne chladenia budú zaradené do programového rozpočtu mesta na roky 2011, 2012 a 2013 vo výške podľa výsledku verejného obstarávania.

Dielo bolo riadne odovzdané v zmysle Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela dňa 5.9.2011. Cena práce bola dohodnutá vo výške 316.610,83 € bez DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo bude uhradená nasledovne:

- 34 % z ceny diela vrátane DPH najneskôr do konca roka 2011
- 33 % z ceny diela vrátane DPH najneskôr do konca r. 2012
- 33 % z ceny diela vrátane DPH v roku 2013

Dňa 27.9.2011 bola uhradená 1. splátka diela vo výške 129.177,22 EUR. Uznesením MsZ č. 325/11 dňa 29.11.2011 bola schválená 2. splátka pre r. 2012 vo výške 124.333,- €, ktorá je splatná do 31.12.2012.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 246/II./10

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.

M – 3 Lávka pre peších – Nábrežie sv. Cyrila – Nábrežie A. Kmeťa

Projekt a dočasné podopretie do úpravy rozpočtu pre rok 2010. Celkové náklady: po vypracovaní projektu. Realizácia sanácie do rozpočtu mesta pre rok 2011;

M – 8 Cestný most – Košovská cesta

Údržba do I. úpravy rozpočtu pre rok 2011. Celkové náklady: po spracovaní projektu.

M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábrežie sv. Metoda – Nábrežie J. Kalinčiaka.

Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

M – 11 Most pre peších – Ul. J. Kráľa – Ul. A. Stodolu

Realizácia obnovy do I. úpravy rozpočtu mesta pre rok 2011.

Celkové náklady: po spracovaní projektu.

Úloha v plnení. V zmysle tohto uznesenia realizuje mesto závery statického posudku takto:

- *M-3 lávka pre peších Nábrežie -sv.Cyrila-Nábrežie A.Kmeťa: dočasné podopretie lávky na zabezpečenie statiky bolo vykonané v r.2010. Po schválení finančných prostriedkov v úprave rozpočtu mesta na vypracovanie projektovej dokumentácie sanácie statiky premostenia bol vykonaný výber spracovateľa PD, ale zmluva o dielo nebola uzatvorená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Požiadavka na zaradenie finančných prostriedkov na vypracovanie PD bola zaradená do návrhu II. zmeny programového rozpočtu mesta na r. 2012 a v septembri 2012 bola MsZ schválená. Bol vykonaný prieskum trhu v zmysle zák. o verejnom obstarávaní na spracovateľa PD, po zverejnení výsledku bude ZoD na projektovú dokumentáciu podaná na podpis.*

- *M-8 cestný most Košovská cesta: finančné prostriedky najnutnejších technických opatrení pre údržbu a realizáciu sanačných opatrení mosta boli schválené MsZ v II.zmene programového rozpočtu na r.2012. Bolo vykonané verejné obstarávanie na spracovateľa dokumentácie najnutnejších technických opatrení pre údržbu mostu. V súčasnosti sa spracováva PD, na základe ktorej sa vykoná verejné obstarávanie na*

zhotoviteľa prác súvisiacich s údržbou a sanačnými opatreniami mostu. Finančné prostriedky na realizáciu týchto prác sme zahrnuli do návrhu rozpočtu r.2013

- *M-9 lávka pre peších, potrubný most: po schválení finančných prostriedkov v úprave rozpočtu mesta na vypracovanie projektovej dokumentácie sanácie statiky premostenia sa uskutočnil výber spracovateľa PD v roku 2011, ale zmluva o dielo nebola uzatvorená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov mesta. Finančné prostriedky na projektovú dokumentáciu boli zaradené do návrhu programového rozpočtu mesta na rok 2013.*

- *M-11 mosta pre peších Ul. J. Kráľa - Ul. A. Stodolu: finančné prostriedky najnutnejších technických opatrení pre údržbu a realizáciu sanačných opatrení mosta boli schválené MsZ v II.zmene programového rozpočtu. Bolo vykonané verejné obstarávanie na spracovateľa dokumentácie najnutnejších technických opatrení pre údržbu mostu. V súčasnosti sa spracováva PD, na základe ktorej sa vykoná verejné obstarávanie na zhotoviteľa prác súvisiacich s údržbou a sanačnými opatreniami mostu. Finančné prostriedky na realizáciu týchto prác sme zahrnuli do návrhu rozpočtu r.2013*

- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 278/III./10

Mestské zastupiteľstvo odporúča primátorovi mesta

vyvolať rokovanie so spoločnosťou Pro ELEKTRO – Elektrik Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 5, Prievidza o možnosti mesta zriadiť príjazdovú komunikáciu pre prejazd vozidiel z pozemku parc. č. 3256/8 a parc. č. 3256/97 mimo pešej zóny po pozemku vo vlastníctve spoločnosti Elektrik Prievidza, parc. č. 3249/2.

Právna kancelária predloží do orgánov mesta na schválenie výkup časti pozemku parcela č. 3249/2 od p. Galambošovej – Elektrik podľa skutočného zamerania geometrickým plánom za cenu podľa znaleckého posudku a za podmienok stanovených VÚB, a.s. ako záložného veriteľa s tým, že finančné prostriedky na výkup predmetnej nehnuteľnosti budú predložené na schválenie do najbližšej úpravy rozpočtu mesta. V súčasnosti na uvedený pozemok je vyhlásená dražba, ktorá sa konala už III. kolom dňa 9.11. 2012. Dražba bola opäť neúspešná a ďalšie kolo zatiaľ nie je zverejnené. Po zverejnení výsledku dražby sa bude pokračovať v rokovaní s novým vlastníkom.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 306/II./10

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 2529/3, parc. č. 5232/2, časť parc. č. 1184/1 a časť parc. č. 5187/2 – Staničná ulica, za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve ŽSR, a ktoré užíva mesto Prievidza ako miestnu komunikáciu a časť parc. č. 5170/16 – Traťová ulica, ktorá má byť predĺžením prístupovej komunikácie s vylúčením frekventovanej časti Nedožerskej cesty pre rodinné domy v úseku pred železničným priecestím za cenu podľa znaleckého posudku a vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, so zriadením vecného bremena s právom prechodu a prejazdu, právom uloženia inžinierskych sietí a dodržaním ochranného pásma železníc v prospech ŽSR.

Na rokovaní so ŽSR ešte v roku 2010 bolo oznámené, že mesto upúšťa od záujmu vyporiadať pozemky na Traťovej ulici a namiesto toho má záujem získať pozemky pod tzv. deviatou koľajou na železničnej stanici. V tejto veci sa uskutočnilo niekoľko rokovaní. Dňa 23.7.2012 bola ŽSR referátom územného plánovania zaslaná žiadosť mesta Prievidza o dlhodobý prenájom pozemkov aj pod tzv. 9.koľajou celkove asi s výmerou 6500 m², na ktorých má mesto Prievidza záujem realizovať parkovacie plochy pre osobné motorové vozidlá a dopravné prepojenie predstaničného priestoru s miestnou obslužnou komunikáciou na Ul. stavbárov v Prievidzi. Trasovanie komunikácie bolo navrhnuté pozdĺž objektu skladového hospodárstva, umožňujúceho nakládku a vykládku tovarov a s dopravným napojením priestoru susediaceho so sklado. V súčasnosti prebieha komunikácia medzi referátom územného plánovania a ŽSR o odborných otázkach stavebného zámeru. K dnešnému dňu sa situácia nezmenila.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2009

Uznesenie č. 318/III./09

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, objektu hotela Magura, súpisné číslo 20126 na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, parc. č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 519 m², formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:

a) účel využitia nehnuteľností – na prevádzku hotelových služieb;

b) kúpna cena – minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 045 608,40 € (31 500 000,- Sk);

c) termín zaplataenia kúpnej ceny – najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že predmetné nehnuteľnosti sú na základe nájomnej zmluvy prenajaté spoločnosti Hotel Magura, s.r.o., Prievidza.

Účastníci súťaže ďalej berú na vedomie, že ku dňu predaja predmetných nehnuteľností bude ukončený nájomný vzťah s pôvodným nájomcom, spoločnosťou Hotel Magura, s.r.o., Prievidza, ktorý vznikol Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 11.4.1997 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 5.9.1998, Doplnku č. 2 zo dňa 09.01.2001, Doplnku č. 3 zo dňa 05.11.2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2005.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Uznesením bol schválený predaj objektu hotela Magura na Námestí J. C. Hronského vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, formou obchodnej verejnej súťaže. Dňa 12.10.2009 bola mestom Prievidza vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá však bola neúspešná, nakoľko nebol doručený žiadny súťažný návrh. Na základe týchto skutočností MsZ dňa 24.11.2009 prijalo uznesenie č. 367/09, podľa ktorého je na webovej stránke mesta zverejnený oznam, že mesto má aj naďalej záujem predat' predmetné nehnuteľnosti. Bol vypracovaný nový znalecký posudok s ohodnotením aj hnutel'ného majetku. Dňa 7.10.2011 sa aj za prítomnosti zástupcu nájomcu uskutočnilo rokovanie s potenciálnymi záujemcami o kúpu objektu. Nájomca hotela neposkytol nové informácie k predloženej ponuke usporiadania vzájomných vzťahov. Zatiaľ právna kancelária nemá nové informácie.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2007

Uznesenie č. 261/II.-b)/07

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

- II. b) financovanie postupného zavádzania IKT do výchovno-vyučovacieho procesu a skvalitnenie učebných priestorov podľa Konceptie IKT podľa dvoch alternatív:
1. vypracovať projekt v zmysle uvedenej Konceptie IKT na čerpanie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie a jeho kofinancovanie;
 2. a) vyčleniť každoročne z rozpočtu mesta Prievidza finančné prostriedky vo výške 1 mil. Sk na zabezpečenie informačno-komunikačných technológií v zmysle Konceptie IKT až do ukončenia IKT;
b) zabezpečiť zosieťovanie všetkých objektov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza v rámci budovania metropolitnej siete v meste Prievidza.

Projekt v zmysle Konceptie IKT na čerpanie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie vypracovaný nebol a čaká na vhodnú výzvu o nenávratný finančný prostriedok.

Plnenie úloh vyplývajúcich z prijatej Konceptie využitia informačno-komunikačných technológií vo výchovno-vzdelávacom procese v školách a školských zariadeniach v pôsobnosti mesta Prievidza stagnuje kvôli nedostatku finančných zdrojov.

Verejno- obchodná súťaž na prenájom optickej chráničky bola vyhodnotená ako neplatná a preto zosieťovanie všetkých škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza nebolo doteraz možné realizovať.

- zostáva v sledovaní,

Rok 2006

Uznesenie č. 546/III./06

Mestské zastupiteľstvo

- III. ukladá prednostovi MsÚ pokračovať v majetkoprávnom vyporiadaní pozemkov v areáli ZŠ Malonecpalská ulica Prievidza.

- R. Lihotský dňa 12.6. 2012 podpísal kúpnu zmluvu na svoj podiel 3/12. Kúpna zmluva bola dňa 12.6. 2012 odoslaná na zavkladovanie na Správu katastra Prievidza.

- p. Lihotská nesúhlasí s predajom svojho podielu k pozemkom. Cena je nízka, požaduje navýšenie kúpnej ceny.

-p. M. Ličková dňa 31.7. 2012 telefonovala, kde nám oznámila, že svoj podiel pozemku nepredá a trvá na zámene. Mesto v súčasnosti nemá vhodný pozemok na jej zámenu. Zostáva vyporiadať pozemok vo vlastníctve Ing. Kvála z Bratislavy, ktorý svoj pozemok chce predať za 40 €/m²

-p. M. Šturcel zatiaľ nemôže uzavrieť kúpnu zmluvu, pozemok je v riešení ROEP. Právna kancelária sa pokúsi podľa Zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky, usporiadať vlastnícke vzťahy zriadením vecného bremena na pozemky pod budovou školy.

Zástupca primátorky bude osobne rokovať s p. A. Lihotskou, a mesto sa pokúsi dohodnúť na uzavretí kúpnej zmluvy. P. Lihotská zatiaľ svoj podiel predať nechce.

- *zostáva v sledovaní*

Rok 2003

Uznesenie č. 76/I./03

Mestské zastupiteľstvo žiada primátora mesta, aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

Uznesenie sa priebežne plní, v súčasnej dobe právna kancelária nerieši žiadnu žiadosť o nájom pozemkov na Námestí slobody alebo na Námestí J. C. Hronského.

- *zostáva v sledovaní*

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ 2krát ročne, v prípadoch predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy alebo výmeny nehnuteľností.

Vyhodnotenie uznesení MsZ o odpredaji nehnuteľností z majetku mesta sa predkladá 2 x ročne. (bude vyhodnotené v apríli 2013)

- *zostáva v sledovaní*

S p r á v a
o výsledkoch kontrol vykonaných v období od 30. 10. 2012 do 10. 12. 2012

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi informáciu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 30. 10. 2012 do 10. 12. 2012.

a) Skončené kontroly:

1. Na základe poverenia č. 4/2012 zo dňa 6. 9. 2012 bola vykonaná kontrola dodržiavania postupu verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v **Základnej škole, Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza**.

Kontrolované doklady: pokyny na verejné obstarávanie, zriaďovacia listina – úplné znenie, dodávateľské faktúry za obdobie 11,12/2011, 1-8/2012, pokladničné doklady za obdobie 11,12/2011, 1-8/2012, kniha dodávateľských faktúr rok 2011 a 2012, bankové výpisy 11,12/2011, 1-8/2012.

Zistené nedostatky:

- *kontrolovaný subjekt pri doručení cenových ponúk uchádzačmi nepreukázal dodržanie lehoty na predkladanie ponúk v termíne do 6. 12. 2011 do 14,00 hod., keď nezaevidoval doručené ponuky v evidencii pošty v podacom denníku za rok 2011, čím nepostupoval v súlade s § 9 ods. 4 zákona č. 25/2006 Z. z., podľa ktorého medzi základné povinnosti obstarávateľa pri zadávaní zákaziek patrí uplatňovanie princípu transparentnosti*

- *kontrolovaný subjekt nezverejnil na svojej webovej stránke raz štvrťročne súhrnnú správu o zákazkách s nízkou hodnotou s cenami vyššími ako 1 000 € a nepreukázal iný spôsob zverejnenia súhrnnej správy, čím nedodrжал ustanovenie § 102 ods. 4 zákona č. 25/2006 Z. z.*

Na základe prerokovania správy o výsledku následnej finančnej kontroly prijal kontrolovaný subjekt dňa 29. 10. 2012 opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a dňa 13. 11. 2012 predložil správu o plnení opatrení.

2. Na základe poverenia č. 5/2012 zo dňa 19. 7. 2012 bola vykonaná kontrola správnosti vyúčtovania výšky ekonomicky oprávnených nákladov podľa Zmluvy o výkone vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej autobusovej doprave (MHD) a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území mesta Prievidza v znení dodatku č. 11 v **SAD Prievidza a.s., Prievidza**.

Kontrolované doklady: zmluva o výkone vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej autobusovej doprave (mestskej hromadnej doprave) a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území mesta Prievidza v znení dodatkov č. 1 – 11, mzdová rekapitulácia, zoznamy vodičov so mzdovými náhradami za 1-12/11, správa o použití finančných prostriedkov mesta v MHD Prievidza za obdobie január - december 2011 vrátane výkazu ziskov a strát – MHD – 2011 k mesiacu 201112 za stredisko 231, Výkaz ziskov a strát–MHD–2011 k mesiacu 201112 za stredisko 231 - final, vývoj hospodárenia v MHD s aktualizovaným plánom na roky 2012-2014, kolektívna zmluva uzatvorená medzi Základnou organizáciou zväzu Kovo pri SAD

Prievidza a.s. a SAD Prievidza a.s. vrátane príloh č.1 - 12, záznamy o výkone vodiča a sprievodcu v pravidelnej osobnej doprave, príkaz na jazdu – originály a spracovanie,

- 2 -

preúčtovanie výkonov stredísk za obdobie január – december 2011, mzdové listy za obdobie január – december 2011, opisy účtovných dokladov

Zistené nedostatky:

- *doplnenie výkonov zmluvné strany neupravili v kolektívnej zmluve platnej na rok 2011 a smernici pre odmeňovanie vodičov autobusovej dopravy. Kontrolný orgán doplnenie výkonov podľa skontrolovaných príkazov na jazdu, záznamov o výkone vodiča a sprievodcu a spracovania príkazov na jazdu posúdil ako čas pracovnej pohotovosti podľa §96 ods. 2 Zákonníka práce, t.j. ako čas, počas ktorého sa zamestnanec zdržiava na pracovisku (v zmysle § 8 ods. 4 zákona č. 462/2007Z.z.), prácu nevykonáva a je pripravený na výkon práce.*
- *kontrolovaný subjekt určením doplnenia výkonov do denného fondu pracovného času nepostupoval v súlade s §96 ods. 2 Zákonníka práce keď čas, v ktorom sa zamestnanec zdržiaval na pracovisku, prácu nevykonával a bol pripravený na výkon práce, neurčil ako čas neaktívnej pracovnej pohotovosti na pracovisku. Podľa denných spracovaní príkazov na jazdu zamestnanca bolo doplnenie výkonov odmeňované základnou časovou hodinovou mzdou vo výške 2,87 €. Kontrolovaný subjekt pri poskytovaní náhrady za každú hodinu pracovnej pohotovosti nariadenej v rámci pracovnej zmeny nepostupoval v súlade s ustanovením § 4 ods. 5a) zákona č. 462/2007 Z.z., podľa ktorého patrí zamestnancovi za každú hodinu pracovnej pohotovosti nariadenej v rámci pracovnej zmeny náhrada vo výške minimálnej hodinovej mzdy podľa zákona č. 90/1996 Z.z. o minimálnej mzde v znení neskorších predpisov.*
- *podľa časti IV, článok 1, bod 3d) kolektívnej zmluvy bol pracovný čas - manipulácia definovaný ako čakanie medzi spojmi, ktoré mohlo byť rovné alebo kratšie ako 10 min. Pri kontrole spracovania záznamov o výkone vodičov bolo zistené nedodržanie článku 1 bod 3d) časti IV. kolektívnej zmluvy na rok 2011*
- *kontrolou preúčtovaní výkonov medzi strediskami v jednotlivých mesiacoch roka 2011 a porovnaním s výpisom účtu 521100 za stredisko 231 bol zistený rozdiel za mesiac apríl vo výške 10 € a za mesiac december - 0,20 €, celkom rozdiel v mzdových prostriedkoch vo výške 9,80 €, ktoré mal kontrolovaný subjekt zaúčtovať do ekonomicky oprávnených nákladov strediska 231 – MHD Prievidza*
- *ostatné výnosy vo výške 166,34 €, ktoré predstavovali náhradu škody voči zodpovednej osobe za vozidlo EČ: PD 981 DL, bol kontrolovaný subjekt povinný podľa majetku zaúčtovať v prospech strediska 231 – MHD Prievidza*
- *kontrolovaný subjekt zaúčtovaním nákladov vo výške 331,94 € do ekonomicky oprávnených nákladov na stredisko 231 – MHD Prievidza nepostupoval podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. f) vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého sa do kalkulácií nákladov nezahŕňajú prevádzkové náklady spojené s odstraňovaním škôd na majetku.*

Na základe prerokovania správy a dodatku k správe o výsledku následnej finančnej kontroly prijal kontrolovaný subjekt dňa 26. 11. 2012 opatrenia na nápravu nedostatkov.

- 3 -

3. Na základe poverenia č. 6/2012 zo dňa 21. 9. 2012 bola vykonaná kontrola dodržiavania postupu verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v **Základnej škole, Ul. P. J. Šafárika 3, Prievidza.**

Kontrolované doklady: interná smernica č. 4/2011 - Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou, zriaďovacia listina, dodatok č. 4 k zriaďovacej listine, dodávateľské faktúry za obdobie 9-12/2011, 1-8/2012, pokladničné doklady za obdobie 9-12/2011, 1-8/2012, kniha dodávateľských faktúr, bankové výpisy 8-12/2011, 1-8/2012.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt pri zákazkách, ktoré boli definované ako zákazky s nízkymi hodnotami vykonal prieskum trhu, čím postupoval v súlade s vnútornou smernicou školy č. 4/2011 - postup verejného obstarávania pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou a pri obstarávaní zákaziek na dodanie tovaru, na uskutočnenie stavebných prác a na poskytnutie služieb dodržal ustanovenie § 26 ods. 1 písm. f) zákona č. 25/2006 Z. z. Na základe vyjadrenia a kontroly webovej stránky bolo zistené, že v dňoch 9. – 12. 10. 2012 kontrolovaný subjekt na webovej stránke školy dodatočne zverejnil súhrnné správy o zákazkách s nízkou hodnotou s cenami vyššími ako 1 000 €, čím dodržal ustanovenia § 102 ods. 4 zákona č. 25/2006 Z. z.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

Rozpracované kontroly:

1. Kontrola dodržiavania podmienok komisionárskej zmluvy o zariadovaní záležitosti verejnoprospešných služieb na úseku VO v znení dodatkov č. 15, 16 a 17 komisionárom **UNIPA, spol. s r.o., Prievidza** na základe poverenia č. 9/2009 zo dňa 26. 6. 2009.

2. Kontrola dodržiavania podmienok zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov **ŠK Kix Box Prievidza** na základe poverenia č. 11/2011 zo dňa 14. 12. 2011.

3. Kontrola dodržiavania internej smernice IS 63 – Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou v znení doplnkov a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dodržiavania právnych predpisov a smerníc mesta pri nakladaní s majetkom mesta v **Základnej škole, Mariánska 554/19, Prievidza** na základe poverenia č. 7/2012 zo dňa 8. 10. 2012.

4. Kontrola dodržiavania podmienok poskytovania finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2011 – Program 10 - Šport, Podprogram 2 – Podpora športových aktivít v **Mestskom športovom hokejovom klube Prievidza (MŠHK)** a v **Mestskom športovom hokejovom klube – mládež Prievidza, n.o.** na základe poverenia č. 8/2012 zo dňa 7. 11. 2012.

5. Kontrola dodržiavania podmienok zmluvy č. 744/2011/TZ/1.1, č. 820/2011/TZ/1.1 a č. 661/2011/TZ/1.1 o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2011 – Program 10 - Šport, Podprogram 2 – Podpora športových aktivít v **FC Baník Horná Nitra, s.r.o., Prievidza** na základe poverenia č. 9, 10, 11/2012 zo dňa 30. 11. 2012.

V Prievidzi 5. 12. 2012

Ing. Jana Michaličková
hlavná kontrolórka mesta

S t a n o v i s k o**hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi**

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. V predložennom materiáli č. 105/2012 je vyhodnotených 20 uznesení prijatých v rokoch 1997 – 2012. Vyhodnotenie obsahuje 6 uznesení schválených v roku 2012 a 1 uznesenie v roku 2011, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Z uznesení navrhnutých na vypustenie zo sledovania vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 3 uznesenia:

1. Uznesenie č.237/II./12, ktorým MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 4809 zast.pl. s výmerou 10070 m² a ako užívateľa pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 4755/1 zast.pl. s výmerou 4389 m², na ktorý list vlastníctva nie je založený a na ktorých sa nachádzajú komunikácie vo vlastníctve mesta Prievidza, strpieť na týchto pozemkoch a miestnych komunikáciách umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k polyfunkčnému objektu na pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 3984/43 a strpieť vstup na tieto pozemky a miestne komunikácie v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto inžinierskych sietí, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka polyfunkčného objektu s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² a s podmienkou, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania.

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 15. 10. 2012 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Mgr. Pavlom Polievkom, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 702/2012/ZUB/1.2.

V článku IV. zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy, t.j. do 15. 10. 2013, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný doručiť do 11 mesiacov geometrický plán zamerania inžinierskych sietí.

V článku VI. zmluvy sa strany dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza a na dobu neurčitú.

Podľa článku VII. zmluvy právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený vkladom do katastra nehnuteľností v Správe katastra v Prievidzi.

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo zistené, že budúca zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená s podmienkami uznesenia MsZ, bola zverejnená a nadobudla účinnosť dňom 25. 10. 2012, čím bolo uznesenie splnené.

2. Uznesením č. 278/II./12 MsZ schválilo nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela č. 3591/1 (zastavané plochy a nádvoria) s výmerou 300 m² - nachádzajúcej sa v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa (pozemok parcela č. 3591/329) v lokalite Južný obchvat, pre Jozefa Ziatka, Ulica A. Škarvana č. 365/4, Prievidza na nepodnikateľské účely - podľa internej smernice IS – 65 písm. h) ako pozemok na záhradkárске účely, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je zanedbaný, zarastený krovím a žiadateľ úpravou a výsadbou zelene zabezpečí v súlade s písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov jednu zo základných úloh mesta pri výkone samosprávy, t.j. „...správu a údržbu verejnej zelene...“, a to za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Predmetom kontroly bola **Nájomná zmluva č. 45/2012** uzatvorená dňa 9. 10. 2012 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a **Jozefom Ziatkom, Prievidza** ako nájomcom, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 678/2012/NZ/1.2.

Predmetom nájmu podľa článku I. zmluvy sa stala nehnuteľnosť – časť pozemku, parcela č. 3591/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 300 m² nachádzajúca sa v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa s účelom nájmu úpravou pozemku, výsadbou zelene a užívaním pozemku na nepodnikateľské účely – oddych.

Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a dohodnutým ročným nájomným vo výške 30,00 € (0,10 €/m²/rok), ktoré je splatné do 30. septembra príslušného kalendárneho roka. Pomerná časť nájomného za obdobie 3 mesiacov roku 2012 vo výške 7,50 € bola splatná do 31. 10. 2012.

Kontrolou v účtovníctve mesta Prievidza bolo zistené, že nájomca náhradu za pomernú časť nájomného za rok 2012 vo výške 7,50 € uhradil dňa 17. 10. 2012, PPD č. 6/11408/2012, účtovný doklad č. 36165.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že nájomná zmluva č. 45/2012 bola zverejnená dňa 10. 10. 2012 a nadobudla účinnosť dňom 11. 10. 2012.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky nájmu boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, pomerná časť nájomného za rok 2012 bola uhradená a zmluva bola zverejnená, čím bolo uznesenie splnené.

3. Uznesením č. 264/II. – b)/11 MsZ schválilo prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5086/58, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², s výškou nájomného 1,00 €/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pre Súkromnú základnú školu – Eškolu v zastúpení Mgr. Vladimíra Bálinta, za účelom vybudovania parkovacej plochy pre potreby Súkromnej základnej školy - Eškoly, ktorú bude využívať počas prevádzkovej doby školy a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti.

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 46/2012** uzatvorená dňa 6. 11. 2012 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a **Súkromnou základnou školou, n.o. (Eškola), Prievidza** ako nájomcom, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 737/2012/NZ/1.2.

Predmetom zmluvy podľa článku II. sa stal nájom nehnuteľnosti – časť pozemku, parc. č. 5086/75 – zastavené plochy a nádvoria s výmerou 19 m² (podľa uznesenia MsZ vo výmere 17 m²) nachádzajúca sa na Ul. Ľ. Ondrejova. Účelom nájmu bolo užívanie novovybudovanej parkovacej plochy nájomcom počas prevádzkovej doby školy a mimo nej bude parkovacia plocha slúžiť bezplatne verejnosti. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a s ročným nájomným vo výške 1,00 €, splatným do 30. septembra príslušného roka.

Nájomca zrealizoval na vlastné náklady parkovaciú plochu na Ul. Ľ. Ondrejova a odovzdal ju do majetku mesta na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku do vlastníctva mesta zo dňa 1. 10. 2012.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky nájmu boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená (pod č. 45/2012) a nadobudla účinnosť dňom 8. 11. 2012, čím bolo uznesenie splnené.

Na základe vykonanej kontroly zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a nájomných zmlúv konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do zmlúv, ktoré boli zverejnené na webovom sídle mesta, čím nadobudli účinnosť a uznesenia boli splnené.

Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 105 /2012 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 5. 12. 2012

Ing. Jana Michaličková
hlavná kontrolórka mesta