

Z M L U V A

o pôžičke a podmienkach jej splatenia

uzavretá
podľa §-u 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
medzi:

Článok I.

Zmluvné strany

Veriteľ: **Hornonitrianske bane Prievidza, a.s.**
Sídlo: Matice slovenskej 10, 971 71 Prievidza
IČO: 36 005 622
IČ DPH: SK 2020469572
DRČ: 2020469572
Zastúpenie: Dr.h.c. Ing. Peter Čičmanec, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Daniel Rexa, člen predstavenstva
Bank. spoj.: VÚB, a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: 35 501 382/0200
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne,
Oddiel: Sa, vložka 318/R
(ďalej len: „HBP, a.s.“, alebo „Veriteľ“ vždy v príslušnom gramatickom tvare)

a

Dlžník: **Mesto Prievidza**
Sídlo: Mestský úrad, Nám. Slobody č.14, 971 01 Prievidza
IČO: 318 442
Štatutárny orgán: Ing. Ján Bodnár, primátor mesta
IČO: 00318 442
DRČ: 2021162814
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: 16626382/0200
(ďalej len: „Mesto“ alebo „Dlžník“ vždy v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

1. V záujme riešenia pomoci Mestu zo strany HBP, a.s., týkajúcej sa poskytnutia peňažných prostriedkov na zaplatenie záväzku Mesta voči spoločnosti THM Inkasná, spol. s r.o., so sídlom Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 044 491 Banská Bystrica (ďalej aj THM Inkasná, s.r.o. vždy v príslušnom gramatickom tvare) podľa Dohody o mimosúdnom urovnaní zo dňa 19. februára 2010, t.j. urovnaní súdnych sporov vedených na Krajskom súde v Trenčíne sa zmluvné strany dohodli, že HBP, a.s. ako Veriteľ poskytne Mestu, na základe tejto zmluvy o pôžičke (ďalej len: „Zmluva“ vždy v príslušnom gramatickom tvare), ako Dlžníkovi peňažnú pôžičku vo výške istiny 2 300 000,- € (slovom: dva milióny tristotisíc Eur).
2. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy deklarujú spoločný záujem na podpore zamestnanosti v Meste a jeho blízkom okolí a tým aj udržaní sociálneho zmieru v regióne Hornej Nitry.

3. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli na nasledovných podmienkach splatenia tejto pôžičky Dlžníka Veriteľovi, ako aj určenia povinností Mesta, ako akcionára spoločnosti Prievidské tepelné hospodárstvo, a.s., so sídlom G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 961 (ďalej aj „PTH, a.s.“ vždy v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II. Poskytnutie pôžičky

1. Na základe vyššie uvedeného sa HBP, a.s. zaväzuje požičať Mestu finančnú čiastku vo výške **2 300 000,- €** (slovom: dva milióny trisťtisíc Eur) na splatenie záväzku špecifikovaného v preambule v tejto Zmluvy (ďalej len: „Pôžička“ vždy v príslušnom gramatickom tvare), a to v troch splátkach nasledovne:
 - 1.1. prvú splátku vo výške 900.000,- EUR do 25.06.2010,
 - 1.2. druhú splátku vo výške 700.000,- EUR do 1.08.2010,
 - 1.3. tretiu splátku vo výške 700.000,- EUR do 1.11.2010.
2. Splnením záväzku Veriteľa na poskytnutie Pôžičky sa rozumie pripísanie jednotlivých splátok Pôžičky na účet Dlžníka.

Článok III. Trvanie, splatnosť Pôžičky a jej úročenie

1. Dlžník sa zaväzuje splatiť, t.j. vrátiť Veriteľovi Pôžičku najneskôr do desať (10) rokov odo dňa pripísania poslednej (tretej) splátky Pôžičky na účet Mesta ako Dlžníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Pôžička sa bude úročiť nasledovne:
 - a) Zmluvné strany dohodli úrok rovnajúci sa úrokovej sadzbe EURIBOR, zverejňovanej Európskou centrálnou bankou, vzťahujúcej sa na ročné medzibankové úverové obchody, (ďalej len „Úroková sadzba“ vždy v príslušnom gramatickom tvare),
 - b) Dlžník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi úrok vypočítaný podľa Úrokovej sadzby vždy za každý jeden rok trvania pôžičky, a to zo sumy nesplatennej výšky Pôžičky,
 - c) Pre výpočet úroku za príslušný kalendárny rok je rozhodná Úroková sadzba vyhlásená v prvý pracovný deň kalendárneho mesiaca, v ktorom začal plynúť prvý a každý ďalší rok trvania Pôžičky.
3. Dlžník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi úrok, jednorázovo za predchádzajúci prvý a každý ďalší rok trvania Pôžičky, najneskôr do 15 dní po skončení prvého a každého ďalšieho roku trvania Pôžičky, na základe faktúry vystavenej Veriteľom.
4. Veriteľ je oprávnený meniť bankový účet, cez ktorý budú realizované platby dohodnuté v tejto Zmluve. Každú takúto zmenu je Veriteľ povinný písomne oznámiť Dlžníkovi, pričom takáto zmena nadobúda účinnosť na tretí deň odo dňa doručenia oznámenia o zmene Dlžníkovi.
5. Splnenie záväzku Dlžníka na úhradu úroku za príslušný kalendárny rok sa rozumie jeho pripísanie na účet Veriteľa.
6. Splnenie záväzku Dlžníka na vrátenie Pôžičky sa rozumie pripísanie celej sumy Pôžičky na účet Veriteľa, vrátane úrokov.

7. Dlžník je oprávnený splatiť Pôžičku aj skôr, ako v lehote splatnosti dohodnutej v bode 1. tohto článku Zmluvy, resp. po častiach. Zmluvné strany sa dohodli, že aj v prípade predčasného splatenia Pôžičky ostávajú záväzky Dlžníka špecifikované v tejto Zmluve, ako aj ostatné ustanovenia tejto Zmluvy v platnosti, a to až do uplynutia lehoty uvedenej v bode 1 tohto článku Zmluvy.

Článok IV. Súvisiace dohody

1. Dlžník sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje, že po dobu desať (10) rokov od jej podpísania, bude ako majoritný akcionár PTH, a.s. zabezpečovať plnenie nasledovných záväzkov:
 - 1.1. Dlžník nescudzí bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa akcie v spoločnosti PTH, a.s.,
 - 1.2. Dlžník, ako majoritný akcionár v spoločnosti PTH, a.s., sa zaväzuje, že vynaloží maximálne úsilie, ktoré od neho možno spravodlivo požadovať, aj prostredníctvom jeho zástupcov zvolených do predstavenstva a dozornej rady PTH, a.s., aby nedošlo:
 - 1.3.1. k odpojeniu odberu tepla zo strany PTH, a.s. od centrálného zdroja vykurovania Mesta (ďalej len „CZV“ vždy v príslušnom gramatickom tvare) od dodávateľa Slovenské elektrárne, a.s. ENO, závod Nováky (ďalej len „ENO“ vždy v príslušnom gramatickom tvare),
 - 1.3.2. k zmene súčasného systému zásobovania teplom z existujúceho CZV a k odpojeniu sa od tohto zdroja,
 - 1.3.3. k akémukoľvek predaju, resp. prenájmu majetku PTH, a.s. tretím osobám, ktorý slúži na zásobovanie a produkciu diaľkového tepla, ako aj zásobovanie teplou vodou z CZV z ENO pre zásobovaciu oblasť Mesta, a ktorý by mohol obmedziť, príp. znemožniť fungovanie PTH, a.s. pri zásobovaní teplom mesta z CZV z ENO,
 - 1.3.4. k využívaniu existujúcich sietí a technologických zariadení (ich častí) slúžiacich na zásobovanie a produkciu diaľkového tepla, ako aj na zásobovanie teplou vodou pre zásobovaciu oblasť mesta Prievidza z CZV z ENO z budovaných a prevádzkovaných nových lokálnych zdrojov vykurovania v meste Prievidza zo strany PTH, a.s., resp. jej dcérskych spoločností ako aj tretích osôb. Obmedzenie uvedené v tomto bode 1.3.4. sa nevzťahuje na vybudovanie lokálnych zdrojov slúžiacich výlučne pre novovybudované objekty v Meste.
 - 1.4. Dlžník zabezpečí, že predaj majetku Mesta, ktorý slúži na zásobovanie a produkciu diaľkového tepla, ako aj zásobovanie teplou vodou pre zásobovaciu oblasť Mesta z CZV, nebude mať vplyv na výšku podielu Mesta v PTH, a.s., (t.j. jeho majoritného podielu akcií na výške základného imania v PTH, a.s.),
 - 1.5. Dlžník, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa nezaloží svoje akcie v PTH, a.s. a ani inak neobmedzí výkon svojich práv spojených s vlastníctvom týchto akcií.
 - 1.6. Dlžník sa zaväzuje, že akékoľvek zmluvné záväzky, ktoré má ku dňu podpísania tejto Zmluvy uzavreté s ostatnými akcionármi PTH, a.s., nebudú menené a upravované v rozpore s touto Zmluvou.

2. Dlžník sa ďalej zaväzuje v rámci výkonu svojich akcionárskych práv v PTH, a.s., že pri prípadnom návrhu zmien zakladacej listiny a stanov spoločnosti PTH, a.s., ako aj ostatných právne relevantných dokumentov PTH, a.s., nebude hlasovať za zmeny týchto dokumentov, ktoré by mohli:
 - 2.1 mať vplyv (priamo alebo nepriamo) na rozhodovacie právomoci zástupcov Dlžníka v orgánoch PTH, a.s. a
 - 2.2 viesť k porušeniu vzájomne dohodnutých podmienok uzavretých medzi Veriteľom a Dlžníkom, podľa tejto Zmluvy.
3. V prípade, že dôjde na základe rozhodnutia akcionárov PTH, a.s.:
 - 3.1. k zrušeniu PTH, a.s. s likvidáciou a/alebo
 - 3.2. k zrušeniu PTH, a.s. bez likvidácie a prechode jej imania na právneho nástupcu a/alebo
 - 3.3. k premene PTH, a.s. na inú právnu formu, alebo o zlúčení alebo splynutí s inou spoločnosťou, alebo jej rozdelení na viacero spoločností,
 - 3.4. k založeniu dcérskej spoločnosti PTH, a.s.,
 sa Dlžník zaväzuje, že ako akcionár PTH, a.s. zabezpečí, aby právny subjekt ktorý bude v budúcnosti, v dôsledku skutočností uvedených v bodoch 3.1., 3.2., 3.3. alebo 3.4. zabezpečovať dodávky tepla, ako aj zásobovanie teplou vodou pre zásobovaciu oblasť Mesta, plnil povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a zároveň si Dlžník zabezpečí v takom subjekte majoritu hlasovacích práv, ako aj majoritu právomocí v orgánoch takejto spoločnosti.
4. Dlžník sa zaväzuje, že zabezpečí, aby zástupcovia Mesta zvolení do orgánov PTH, a.s. boli preukázateľne oboznámení s touto Zmluvou a vynaloží maximálne úsilie, ktoré od neho možno spravodlivo požadovať, aby vykonávali svoje právomoci v súlade s touto Zmluvou.
5. Veriteľ bude, počas desať (10) rokov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, vynakladať maximálne úsilie, ktoré od neho možno spravodlivo požadovať, na udržanie cenovej konkurencieschopnosti dodávaného tepla sústavou tepelných zariadení ENO do sústavy tepelných zariadení PTH, a.s., v záujme zamedzenia procesu odpájania odberateľov tepla, z dôvodu alternatívy lacnejšieho obstarania tepla. Táto cenová konkurencieschopnosť bude splnená, ak cena tepla zo sústavy tepelných zariadení od dodávateľa ENO schválená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“ vždy v príslušnom gramatickom tvare) nebude vyššia ako cena tepla, ktorú by mal schválenú ÚRSO–m alternatívny prevádzkovateľ nového zdroja tepla v Meste, ktorý by týmto novým zdrojom nahradil minimálne 30 % dodávok tepla z ENO dodaného v predchádzajúcom kalendárnom roku.
6. V prípade, ak Dlžník poruší ktorúkoľvek z jeho povinností upravených v tejto Zmluve, má Veriteľ právo:
 - 6.1. vyhlásiť jednorázovo splatnosť Pôžičky v deň uvedený vo výzve Veriteľa, a/alebo
 - 6.2. požadovať od Dlžníka bezodkladné odstránenie následkov svojho protiprávneho konania.
7. Ak Veriteľ poruší svoj záväzok, zakotvený v Článku IV. bod 5 tejto Zmluvy je Dlžník oprávnený konať inak, ako sa zaviazal v Článku IV. Bodoch 1. až 4. tejto Zmluvy.

Článok V.

Platnosť, právna účinnosť Zmluvy a dispozícia so zmluvnými právami a povinnosťami

1. Táto Zmluva je platná a právne účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Podpisy štatutárnych zástupcov zmluvných strán budú overené matričným úradom, resp. notárom.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana môže previesť akékoľvek práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom druhej zmluvnej strany.
3. Platnosť tejto Zmluvy skončí, bez potreby jej vypovedania ktoroukoľvek zmluvnou stranou, aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluvné strany majú právo vypovedať túto Zmluvu len z vážneho dôvodu, za ktorý sa považuje porušenie ktorejkoľvek povinnosti zmluvnej strany uvedenej v tejto Zmluve druhou zmluvnou stranou, a ktoré nie napravené ani do uplynutia dodatočnej 30-dňovej lehoty, ktorá sa porušovateľovi poskytne.
5. Pokiaľ Veriteľ nesplní riadne a včas povinnosť zaplatiť Dlžníkovi, ktorúkoľvek splátku Pôžičky podľa Článku II. Bod 1. tejto Zmluvy, táto Zmluva sa bez ďalšieho ruší, s následkami zániku práv a povinností z nej vyplývajúcich v zmysle ustanovenia ods. (1) § 36 Občianskeho zákonníka, márnym uplynutím lehoty na zaplatenie príslušnej splátky. V takomto prípade je Dlžník povinný bezodkladne, najneskôr do 30 dní, vrátiť Veriteľovi už poskytnuté splátky Pôžičky.

Článok VI.

Ostatné dohody

1. Zmena a dodatočná úprava ustanovení tejto Zmluvy je možná po ich predchádzajúcom odsúhlasení v mestskom zastupiteľstve Dlžníka a v predstavenstve Veriteľa.
2. Písomné podania adresované druhej zmluvnej strane budú považované za riadne podané a včas uskutočnené, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou alebo oficiálnou kuriérskou poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bezodkladne vzájomne informovať o okolnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie ich povinností uvedených v tejto Zmluve.
4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vzniknuté z tejto Zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom, ak nie je v Zmluve výslovne uvedené inak.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia Zmluvy stanú neplatné, alebo nevykonateľné, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení Zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú takéto ustanovenia nahradiť novými, ktoré budú obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu stavu.
6. Všetky práva, záväzky a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok VII.
Záverečné dohody a vyhlásenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany svojim podpisom tejto Zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.
4. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto Zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Prievidzi dňa júna 2010

V Prievidzi dňa júna 2010

Za Veriteľa:

Za Dlížníka:

Dr.h.c. Ing. Peter Čičmanec, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Ján Bodnár
primátor mesta Prievidza

Ing. Daniel Rexa
člen predstavenstva