

**Materiál odboru školstva na prerokovanie v Komisii regionálneho rozvoja
a podnikateľských aktivít MsZ Prievidza – máj 2010**

Žiadosť Júliusa Kovácsa – Future, Čavoj, korešpondenčná adresa : Jazyková škola FUTURE, Hviezdoslavova č. 3, 971 01 Prievidza na nájom poschodia a časti vstupného priestoru v prízemí dlhodobovo voľného pavilónu MŠ Ul. Závodníka č. 18 v Prievidzi, na parc.č. 3888, k. ú. Prievidza

Výmera nebytového priestoru : 183 m²

Účel nájmu : zriadenie a prevádzkovanie prvej súkromnej bilingválnej materskej školy

Doba nájmu : 5 rokov

Výška nájomného za nebytové priestory : 13,112 €/m²/rok.

Stanovisko odboru školstva :

Odbor školstva MsÚ Prievidza nemá námietky k dlhodobému prenájmu priestorov MŠ na vzdelávacie aktivity. Účel nájmu priestorov materskej školy musí byť vhodný podmienkam, že sa realizuje v areáli, kde sa pohybujú deti a je v prevádzke predškolská výchova a predprimárne vzdelávanie.

Problémom nájmu pavilónu MŠ Ul. Závodníka č. 18 v Prievidzi je dodávka tepla, TÚV a elektrickej energie od dodávateľa SOŠ polytechnická, Ul. Falešníka č. 6 Prievidza. Jednotkové ceny energií sú vyššie oproti nákladom fakturovaným MŠ, ktorým teplo a TÚV dodáva PTH, a.s. Prievidza. Hlavný energetik mesta p. Peter Vidovič mesačné zálohy do nájomnej zmluvy stanoví zálohovo s vyúčtovaním po zaslaní dodávateľských faktúr. SOŠ polytechnická, Ul. Falešníka č. 6 Prievidza k 30.06.2010 zaslala výpoveď zmluvy o dodávke a odbere tepla pre MŠ Ul. Závodníka č. 18 v Prievidzi. Materiál bol predmetom prerokovania v MsR 12.01.2010, uznesenie č. 2/10. PTH, a.s. Prievidza zabezpečí dodávku tepla.

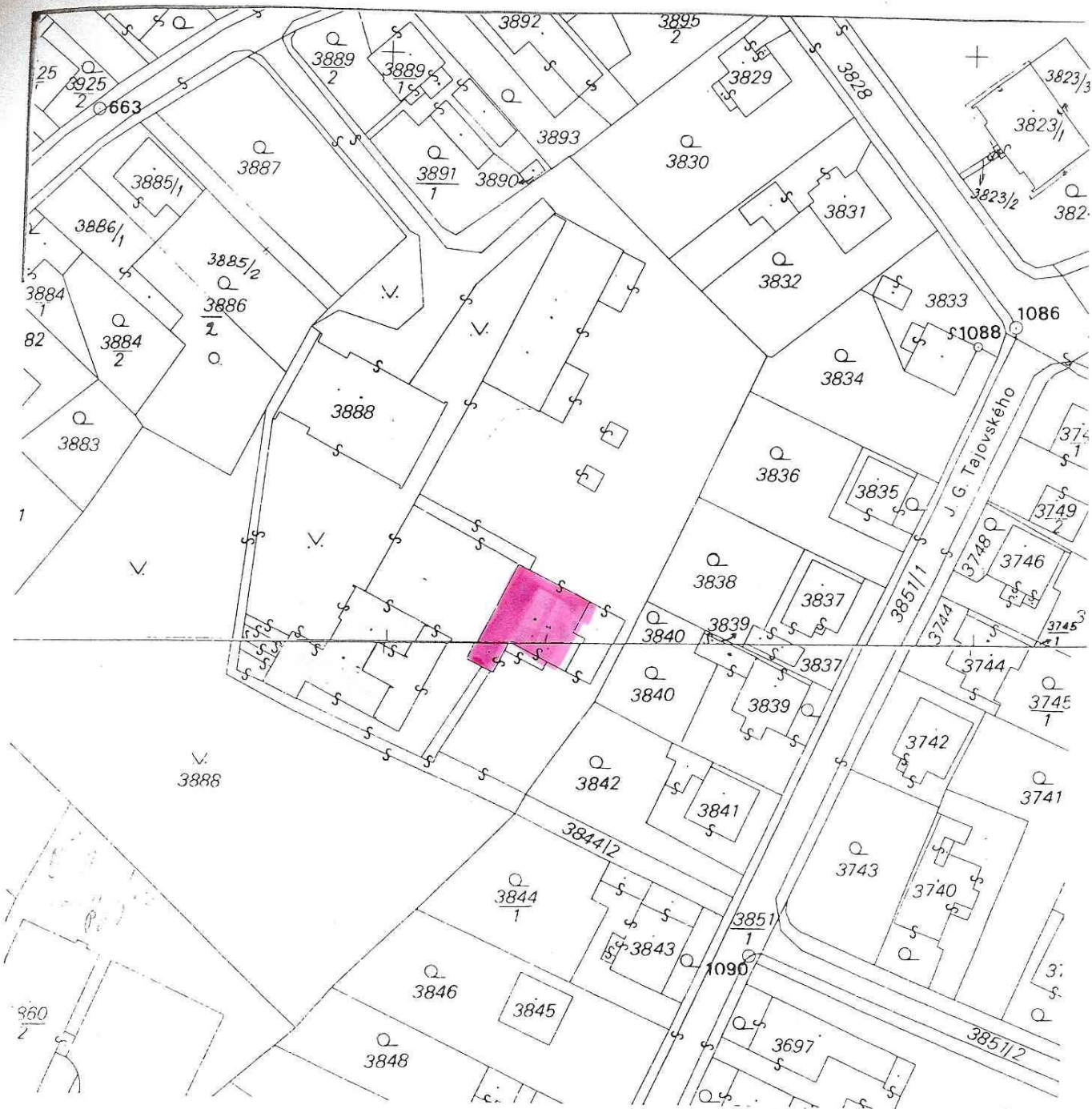
V súlade so zriaďovacou listinou MŠ Ul. Závodníka č. 18 Prievidza, ktorá neobsahuje podnikateľskú činnosť nájmu trvalo voľných priestorov, subjekt má právo nárokovať úhradu preukázateľne vynaložených nákladov s nájomom priestorov školskej nehnuteľnosti spojených (ekonomické nájomné), čo u ostatných objektov vo vlastníctve mesta nie je vymedzené ako určujúce pre výšku platieb nájmu za nebytové priestory (trhové nájomné).

Na základe uvedených skutočností je vhodnou formou prenajať majetok mesta cestou uplatnenia ustanovení § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov. V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj otváranie podmienok na vzdelávanie.

Výbor volebného obvodu č. III. dal súhlasné stanovisko s prenajatím časti priestorov MŠ Ul. Závodníka Prievidza pre Júliusa Kovácsa – FUTURE, Čavoj č. 132 na zriadenie a prevádzkovanie prvej súkromnej bilingválnej MŠ v meste.

V Prievidzi 30.04.2010

Ing. Milan Rybáňský
vedúci odboru školstva



KATASTRÁLNY ÚRAD v Banskej Bystrici Správa katastra Prievidza -12	Názov organizácie	Okres PRIEVIDZA	Obec PRIEVIDZA	Kot. územie PRIEVIDZA
	Číslo zákazky 128194	Mapový list č. 2032	Mierka 1:1000	
KÓPIA Z MAPY KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ				
Vyhotovil	Potvrdil			
Dňa 10.5.1984	Dňa			
Ing. J. J. J. J.				
		POPLATOK Pečiatka, podpis		

Geodézia č. 6.47-1985

3844/2 150m²
3844/2 150m²

pre FUTURE

Vytlačila Slovenská kartografia, n. p., Bratislava



MESTSKÝ ÚRAD PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza



Výbor volebného obvodu č. III.
Milan Budáč - predseda

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
2.5-2010/58955

Vybavuje / linka
Topoľská/5179301

PRIEVIDZA
08.04.2010

VEC

**Prenájom bývalého pavilónu detských jasí MŠ Ul. Závodníka Prievidza
- vyžiadanie stanoviska VVO**

Firma Július Kovács – FUTURE, korešpondenčná adresa Jazyková škola FUTURE, Hviezdoslavova č. 3 Prievidza obrátila sa na Mesto Prievidza so žiadosťou o prenájom nebytových priestorov v dlhodobom voľnom poschodovom pavilóne bývalých detských jasí Materskej školy, Ul. Š. Závodníka č. 18 v Prievidzi na zriadenie a prevádzkovanie prvej súkromnej bilingválnej materskej školy v Prievidzi.

V súlade s Pravidlami pre prenájom majetku Mesta Prievidza a ustanoveniami novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení obraciame sa na Výbor volebného obvodu č. III. so žiadosťou o vyjadrenie k žiadosti o nájom nebytových priestorov v majetku mesta na požadovaný účel.

Režim nájmu nehnuteľností škôl a školských zariadení má podľa ustanovení § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení charakter prípadu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj utváranie podmienok na vzdelávanie.

Nájom priestorov materskej školy vo vlastníctve mesta na účely súkromnej bilingválnej materskej školy nie je v rozpore s aktivitami materskej školy v pôsobnosti mesta, ktorá je prevádzkovaná v kapacite 4 tried predškolskej výchovy.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
PRIEVIDZA
Ing. Milan Rybánský
vedúci odboru školstva

13. 4. 10

VVO č. 3 5/11/10

[Handwritten signatures]



www.futureschool.sk

Július Kovács – FUTURE
Čavoj 132, 972 29 Čavoj
IČO:43412581
DIČ:1077182018
zapísaná v ŽR OÚ v Prievidzi pod č. 140-13666

Adresa:
Jazyková škola FUTURE
Hviezdoslavova 3
Prievidza 971 01
Kontakt: 0915 797 253 / 0911 797 253

Ing. Zyburek
Topol'ska

1.0

36048
16. 03. 2010
110

Váž. pán primátor,
Ing. Ján Bodnár
Mestský úrad Prievidza
Námestia slobody 14/205
971 01 Prievidza

V Prievidzi 15.3.2010

Vec:

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v MŠ Závodníka

Ja dolu podpísaný Július Kovács – jazyková agentúra Future, Vás týmto žiadam o prenájom nebytových priestorov v MŠ Závodníka.

Priestory plánujem využívať na prevádzkovanie prvej súkromnej bilingválnej materskej školy v Prievidzi. Radi by sme poskytli rodičom naše služby, ktoré sú vo svete, resp. vo väčších mestách Slovenska samozrejmosťou. Chceli by sme tak naplniť náročné požiadavky rodičov, ktorým záleží na jazykovom vzdelaní už od ranného veku svojich detí.

Spoznávanie okolitého sveta detí bude prebiehať súčasne v dvoch jazykoch tou najprirodzenejšou metódou – hrou.

V Prievidzi absentuje zariadenie pre deti podobného zamerania. Spojíme naše schopnosti, dlhoročné skúsenosti a potenciál vzdelania našich zamestnancov aby sme pripravili pre deti nové možnosti v ich vzdelávaní už od útleho detstva.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred a úctivo ďakujem.

S pozdravom

FUTURE
Július KOVÁCS
Obchodno - pedagogická činnosť
IČO: 43 412 581
DIČ: 1077182018
Tel.: 0905 860 309
0915 797 253

Július Kovács