



# MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva  
v Prievidzi



Materiál MsZ č.: 21/10

Mestské zastupiteľstvo: 27. 04. 2010

## Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

**Predkladá:** Ing. Ján Bodnár, primátor mesta

**Prerokované:** Mgr. Ľudovít Fábry, prednosta MsÚ

Ing. Jana Michaličková, hlavná kontrolórka mesta

**Napísala:** Bc. Bartová Katarína, referent pre servis MsR a MsZ

V Prievidzi dňa 07. 04. 2010

**N á v r h  
u z n e s e n í a**

**Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 27. 04. 2010**

**Uznesenie č. ....../10**

**Mestské zastupiteľstvo**

**I. b e r i e n a v e d o m i e**

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
- b) Správu o výsledkoch vykonaných kontrol,
- c) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievidza k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

**II. s l e d u j e**

rok 2010: 9/II., 12/II., 25/II., 32/II., 33/II., 46/II., 47/II., 48/II.;  
rok 2009: 92/II., 117/II., 149/II., 149/III., 154/II., 199/II., 199/III., 222/II., 232/II., 261/II.;  
262/II., 318/III., 331/II., 364/II.-body a), c), 389/II., 391/II.;  
rok 2008: 192/II., 241/II., 253/III., 351/III.;  
rok 2007: 12/III., 261/II. – bod b), 262/II., 262/III.;  
rok 2006: 377/II., 393/II., 486/II., 546/III.;  
rok 2005: 160/II. – bod a), 254/II. – bod 3), 323/II. - bod 4), 351/II., 393/II.;  
rok 2004: 61/II. - bod 1), 140/II., 141/III., 200/II., 373/II., 483/II. - bod c), 483/III.;  
rok 2003: 76/I.;  
rok 1999: 66/I. - bod ŠPORTMOTEL);  
rok 1997: 224/II.;

**III. v y p ú š ť a z o s l e d o v a n i a u z n e s e n i a:**

rok 2010: 3/III., 4/II., 36/III., 44/II.;  
rok 2009: 275/II.;  
rok 2008: 470/III. - bod b);  
rok 2007: 361/III.;  
rok 2005: 392/II.;

**VI. p o z a s t a v u j e v y h o d n o c o v a n i e u z n e s e n í:**

rok 2007: 62/IV., 323/III., 360/III.;  
rok 2006: 298/II., 546/II.;  
rok 2003: 435/II.;

**IV. r u š í u z n e s e n i e:**

rok 2007: 211/II.;

**VI. o p r a v u j e u z n e s e n i a: 373/08, 79/10, 80/10,;**

**Oprava uznesenia MsZ č. 373/08 zo dňa 28. 10. 2008 v znení uznesenia č. 338/09 zo dňa 27. 10. 2009.**

**Uznesenie č. 373/08 zo dňa 28.10.2008 v znení uznesenia č. 338/09**, ktorým bol schválený zámer mesta Prievidza predat' pozemky v k. ú. Prievidza, jednotlivým vlastníkom nehnuteľností na Východnej ulici parc. č. 1706/6 až 1706/26, ostatná plocha, spolu vo výmere 6 789 m<sup>2</sup> z dôvodu odpisovej chyby a zmeny vlastníka pozemku navrhujeme opraviť uznesenie takto:

**v časti II. schvaľuje**

text: ..... „ - Anton Gramantík, parc. č. 17, parc. č. 1706/14, ostatná plocha vo výmere 288 m<sup>2</sup>,  
- Milan Getta, parc. č. 17, parc. č. 1706/13, ostatná plocha vo výmere 306 m<sup>2</sup>,  
- Miroslav Vido, parc. č. 17, parc. č. 1706/12, ostatná plocha vo výmere 404 m<sup>2</sup> .....,

nahradiť textom: ..... - Anton Gramantík, parc. č. 1706/14, ostatná plocha vo výmere 288 m<sup>2</sup>,  
- Milan Getta. parc. č. 1706/13, ostatná plocha vo výmere 306 m<sup>2</sup>,  
- Miroslav Vido, parc. č. 1706/12, ostatná plocha vo výmere 202 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2,  
a Ing. Soňa Vidová, parc. 1706/12, ostatná plocha vo výmere 202 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2...

### **Oprava uznesenia MsZ č.79/10 zo dňa 30.3.2010**

Z dôvodu odpisovej chyby sa v uznesení MsZ č. 79/10 zo dňa 30.03.2010 v časti I. a II., text ...,§ 9a odst. 8 písm. e)“... nahrádza textom ...,§ 9a odst. 9 písm. c)“...

### **Oprava uznesenia MsZ č.80/10 zo dňa 30.3.2010**

Z dôvodu odpisovej chyby sa v uznesení MsZ č. 80/10 zo dňa 30.03.2010 v časti I. a II., text ...,§ 9a odst. 8 písm. e)“... nahrádza textom ...,§ 9a odst. 9 písm. c)“...

## **Rok 2010**

### **Uznesenie č. 3/III./10**

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

po nadobudnutí účinnosti doplnku č.5 k VZN mesta Prievidza č.86/2005 publikovať VZN mesta Prievidza č.86/2005 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v úplnom znení.

*Doplnok č. 5 k VZN č. 86/2005 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nadobudol účinnosť 3.3.2010 a úplné znenie VZN je zverejnené na internetovej stránke mesta.*

- návrh na vypustenie zo sledovania

### **Uznesenie č. 4/II./10**

MsZ schvaľuje

prenájom mestského stánku umiestneného na Námestí slobody v Prievidzi pre Miloša Ertla – Medovníkárstvo, Moyzesova ul. č. 6, Bojnice, na obdobie od 1. 2. 2010 do 31. 12. 2010, za cenu 300,00 € / doba nájmu, za účelom predaja Ertlovských medovníkov, polotovarov, včelieho medu v originálnom balení, cukroviniek, Ertlovských orieškov v karamele a oblátok.

*Zmluva o prenájme stánku s Milošom Ertlom-Medovníkárstvo bola uzatvorená dňa 29.1.2010 a zaevidovaná je pod č. 49/2010/NZ/2.6.1. Cena nájmu bola dohodnutá vo výške 300,00 € za dobu prenájmu*

- návrh na vypustenie zo sledovania

### **Uznesenie č. 9/II./10**

MsZ schvaľuje

prevzatie spoločnosťou Prievidza INVEST, s.r.o. Prievidza povinnosti mesta vyplývajúcej z čl. IV bod 4.4 kúpnej zmluvy zo dňa 18.12.2005 v znení jej Doplnkov 1-4, čl. IV, ods. č.4. uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a ARCHER INVEST s. r. o. Bratislava ako kupujúcim a to povinnosť uzatvoriť zmluvu o spätnom odkúpení časti pozemkov v Priemyselnej zóne Prievidza od spoločnosti ARCHER INVEST s.r.o. Bratislava v celkovej výmere 306 293 m<sup>2</sup> a to pozemky parc.č 8114/1- ostatné plochy vo výmere 145 040 m<sup>2</sup> , 8114/19- zastavané plochy a nádvorja vo výmere 16 556 m<sup>2</sup> , 8114/29- ostatné plochy vo výmere 60 846 m<sup>2</sup> za, 8114/30-ostatné plochy vo výmere 34 827 m<sup>2</sup>, 8114/70- ostatné plochy vo výmere 38 841 m<sup>2</sup> , 8114/102- ostatné plochy vo výmere 183 m<sup>2</sup> , 8114/113-ostané plochy vo výmere 10 000 m<sup>2</sup> za cenu 11,087 €/ m<sup>2</sup> s tým, že

pri odpredaji predmetných pozemkov potencionálnym záujemcom o výstavbu priemyselných podnikov bude kúpna cena stanovená minimálne vo výške 11,62 €/ m<sup>2</sup> (350,- Sk/ m<sup>2</sup>).

*Spoločnosť Prievidza Invest, s. r. o., pripravuje návrh Dohody o prevzatí povinností zo zmluvy, ktorá má byť v krátkej dobe predložená na podpis.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 12/II./10**

MsZ schvaľuje

spolufinancovanie vybudovania nových plynových kotolní v bytových domoch na Ul. Falešníka 12 a 14 tak, že mesto Prievidza sa bude finančne podieľať na investičných nákladoch na realizáciu plynovej prípojky a stavebných úprav v objektoch finančnou čiastkou 13 936,97 € a s tým, že finančné prostriedky vo výške 13 936,97 € budú zaradené do I. úpravy programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2010.

*Finančné prostriedky vo výške 13 936,97 € budú zaradené do návrhu I. úpravy programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2010 na spolufinancovanie vybudovania nových plynových kotolní v bytových domoch na Ul. Falešníka 12 a 14 tak, že mesto Prievidza sa bude finančne podieľať na investičných nákladoch na realizáciu plynovej prípojky a stavebných úprav v objektoch.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 25/II./10**

MsZ schvaľuje

- a) výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi (o celkovej výmere podlahovej plochy 4 bytových domov 5298,16m<sup>2</sup> a rozpočtovým nákladom na 4 bytové domy vo výške 4 428 621,92 € s DPH) mestom Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa, v k. ú. Prievidza, za podmienky získania dotácie vo výške 25 % a podpory prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 75 % a výstavbu technickej vybavenosti (v zmysle výnosu MV a RR SR) s rozpočtovým nákladom 523 163,87 € s DPH k predmetným bytovým domom (čo zahŕňa miestnu komunikáciu s verejným osvetlením, vodovod a kanalizáciu) z čoho výška dotácie na obstaranie technickej vybavenosti je 40,42% t.j. 211 450,- €, a vlastné zdroje vo výške 59,58% t.j. 311 713,87€,
- b) odkúpenie projektovej dokumentácie na výstavbu bytových domov v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa v k. ú. Prievidza od spoločnosti HANT BA, a.s., Považské Podhradie, za cenu 7 000,00 € s tým, že projektová dokumentácia bude upravená tak, aby spĺňala podmienky pre podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z MV a RR SR do výšky 25% oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo Štátneho fondu rozvoja bývania do výšky 75% oprávnených nákladov,
- c) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z MV a RR SR do výšky 25% oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo ŠFRB do výšky 75% oprávnených nákladov, a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zmysle výnosu V-1/2006 v znení neskorších predpisov,
- d) zahrnúť výdavky na výstavbu štyroch bytových domov a k nim prislúchajúcej technickej vybavenosti do rozpočtu mesta na rok 2010 s tým, že rozsah realizácie výstavby (počet bytov) a čerpanie výdavkov je podmienené výškou získaných finančných zdrojov z MV a RR SR a ŠFRB,
- e) rozpočtový náklad na ostatnú technickú vybavenosť vo výške 59 851, 79 € s DPH a rozpočtový náklad na náhradnú výsadbu vo výške 17 775,34 € s DPH, bude zahrnuté do rozpočtu mesta v závislosti od časového priebehu výstavby,
- f) záväzok mesta Prievidza vo výške splácania úveru, t.j. istina a úroky, pričom v rozpočte mesta mesto na tento účel vyčlení finančné prostriedky a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,

- g) zábezpeku na zabezpečenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania bankovou zárukou a zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania k novopostavenej nehnuteľnosti a pozemku,
- h) vlastné finančné prostriedky z rozpočtu mesta na kofinancovanie technickej vybavenosti k predmetným nájomným bytom pre rok 2010 minimálne vo výške 77 627,13 €,
- i) formu výberu zhotoviteľa verejným obstaraním,
- j) výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi mesto Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa v k.ú. Prievidza za podmienok stanovených Výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR zo dňa 07.12.2006 č.V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov a následné pridelenie bytov do nájmu len nájomcom, ktorí spĺňajú podmienky stanovené týmto Výnosom MV a RR SR,
- k) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z MVRR SR mesto Prievidza oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie,
- l) v prípade schválenia úveru zo ŠFRB na výstavbu štyroch nájomných bytových domov zapracovať splátky do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB;

*Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva výstavby a RR SR bola podaná, výdavky na projektovú dokumentáciu výstavby nájomných bytov a tech. vybavenosti boli zahrnuté do návrhu rozpočtu mesta. Podaná bola aj žiadosť o poskytnutie úveru zo ŠFRB. Finančné prostriedky zatiaľ neboli pridelené.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 32/II./10**

MsZ schvaľuje

uzatvorenie Dohody o urovnaní a uzavretí súdneho zmluvy zo dňa 19.2.2010 takto:

- 1) mesto Prievidza je povinné zaplatiť spoločnosti THM Inkasná, s.r.o. Banská Bystrica 2 100 000,00 € a to v 3 splátkach:
  - 1.splátka 700 000,00 € v termíne do 31.5.2010,
  - 2.splátka 700 000,00 € v termíne do 31.8.2010,
  - 3.splátka 700 000,00 € v termíne do 30.11.2010,
- 2) mesto Prievidza je povinné nahradiť spoločnosti THM Inkasná, s.r.o. Banská Bystrica trovy súdneho zastúpenia vo výške 200 000,00 € a to v lehote do 1 mesiaca po schválení súdneho zmluvy,
- 3) spoločnosť THM Inkasná, s.r.o. Banská Bystrica a mesto Prievidza zhodne podajú návrh na ukončenie súdnych konaní a na schválenie súdneho zmluvy s tým, že každá strana zaplatí súdu 50% trov konania vynaložených súdom (znalečné, svedočné a pod.).

*Vo veci uzatvorenia Dohody o urovnaní a o uzavretí súdneho zmluvy so spoločnosťou THM Inkasná, s. r. o., Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 30. 03. 2010 schválilo Dodatok č. 1 k Dohode o urovnaní a uzavretí súdneho zmluvy zo dňa 19. 02. 2010, a po schválení dozornou radou STEFE SK, bude na súd podaný návrh na schválenie súdneho zmluvy.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 33/II./10**

MsZ schvaľuje

zmenu účelu využitia lokality pred športovou halou, parc. č. 3978/66, zastavaná plocha o výmere 3 705 m<sup>2</sup> a parc. č. 3978/67, zastavaná plocha vo výmere 1 445 m<sup>2</sup> podľa zamerania geometrickým plánom č. 238/2008, z výstavby bytov v zmysle informačného memoranda na účel : výstavba objektu reštaurácie McDonald's.

*Uznesením bola schválená zmena využitia lokality pred športovou halou, a to z výstavby bytov v zmysle informačného memoranda, na výstavbu objektu reštaurácie McDonald's. □ V súčasnosti pripravujeme návrh nájomnej zmluvy na pozemok so spoločnosťou NÁBYTOK IDEA – Dubnica nad*

*Váhom, s.r.o., Bratislava, ktorá prevzala práva a záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy so spoločnosťou VAVRICA ARCHITEKTI, s.r.o., Bratislava.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 36/III./10**

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

po nadobudnutí účinnosti Dodatku č.1 publikovať VZN mesta Prievidza č.99/2009, ktorým sa upravujú podmienky poskytovania sociálnych služieb v meste Prievidza v úplnom znení.

*Úplné znenie VZN mesta Prievidza č. 99/2009, ktorým sa upravujú podmienky poskytovania sociálnych služieb v meste Prievidza bolo zverejnené na internetovej stránke mesta v úplnom znení.*

*- návrh na vypustenie zo sledovania*

### **Uznesenie č. 44/II./10**

MsZ schvaľuje

výnimku z Pravidiel pre predaj nehnuteľností z majetku mesta fyzickým a právnickým osobám – v Kúpnej zmluve č. 67/07 uzatvorenej s Ing. Ľubomírou Zdzieblou TOP, Prievidza, Ul. A. Sládkoviča č. 24, sa v článku VIII. Zmluvné pokuty v bode 4. mení prvá veta takto: „Kupujúci sa zaväzuje dokončenú stavbu užívať ako polyfunkčný objekt, a to po dobu 5 rokov od kolaudácie s tým, že v nebytových priestoroch na prízemí bude zriadená predajňa textilu a obuvi“.

*Uznesením bola schválená zmena využitia objektu na Bojnickej ceste pre Ing. Ľubomíru Zdzieblou TOP, s ktorou bol dňa 30.03.2010 uzavretý Doplnok č. 2 ku Kúpnej zmluve č. 67/07.*

*- návrh na vypustenie zo sledovania*

### **Uznesenie č. 46/II./10**

MsZ schvaľuje

a) prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza na Ul. energetikov, z parc. č. 5399/1, zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1 000 m<sup>2</sup>, pre Moniku Zaťkovú a Petra Wesserleho, Prievidza, Ul. energetikov 193/29C, za účelom rekonštrukcie pešej zóny na vlastné náklady, s výškou nájmu 1 €/rok, na obdobie do doby kolaudácie stavby, najviac však na 18 mesiacov, a to podľa doloženej „Štúdie kultúrno spoločenského priestoru sídliska Sever Prievidza“ a v súlade s podmienkami uvedenými v spoločnom stanovisku VVO č. 4 a Moniky Zaťkovej a Petra Wesserleho nasledovne:

- rekonštrukcia bude zrealizovaná komplexne na celej pešej zóne, a to položením novej zámkovej dlažby, výsadbou stromov a okrasnej zelene, osadením stĺpového osvetlenia, lavičiek, smetných nádob a výsadbou zelene vo fontáne,
- vybudovaný bude prízemný objekt na časti pozemku parc. č. 5399/1 vo výmere približne 70 m<sup>2</sup>, do ktorého bude premiestnená prevádzka stánku na predaj novín, časopisov a tabakových výrobkov,
- investor prispôsobí projekt zámeru mesta Prievidza vybudovať kolmé parkovacie miesta na Ul. Energetikov,
- pred vydaním stavebného povolenia bude realizačný projekt rekonštrukcie pešej zóny schválený vo VVO č. 4,
- spotreba elektrickej energie za verejné osvetlenie na pešej zóne bude hradená v rámci ostatného verejného osvetlenia s podmienkou, že investor dodrží všetky požiadavky spoločnosti UNIPA s.r.o. pri budovaní nových rozvodov,
- nákup smetných nádob zabezpečí investor, odvoz zo smetných nádob zabezpečí TEZAS s.r.o. na náklady mesta,
- výsadbu zelene zabezpečí investor, starostlivosť o verejnú zeleň zabezpečí TEZAS s.r.o. na náklady mesta,

- stavba zrekonštruovanej pešej zóny okrem prízemného objektu bude po dokončení odovzdaná bezodplatne do majetku mesta Prievidza, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, resp. podľa situačného nákresu s vyčlenením výmery parkovacích plôch a jednotlivých plôch určených pre následné uzavretie nájomných zmlúv,
  - Monika Zaťková a Peter Wesserle sa zaviazu prevziať a splniť záväzky vyplývajúce z nájomných zmlúv na prenájom pozemkov;
  - bude uzatvorená zmluva o budúcej nájomnej zmluve, ktorá bude obsahovať ustanovenie, že zmluva je záväzná aj pre všetkých právnych nástupcov budúcich nájomcov a v ktorej sa mesto Prievidza zaviazá po rekonštrukcii pešej zóny a jej bezodplatnom odovzdaní do majetku mesta Prievidza, uzatvoriť dve nájomné zmluvy s nasledovnými podmienkami:
    1. nájomná zmluva - dlhodobý nájom na 20 rokov na časť pozemku, z parc. č. 5399/1, za účelom prevádzkovania letnej terasy na obdobie od 01.04. do 30.09. kalendárneho roku, najneskôr do 21.00 hod., s výškou nájmu 1 €/rok (30,1260 Sk), pričom v záverečných ustanoveniach bude zakotvené, že zmluva je záväzná aj pre všetkých právnych nástupcov budúcich nájomcov,
    2. nájomná zmluva – dlhodobý nájom na 40 rokov na časť pozemku, z parc. č. 5399/1, pod novovybudovaným prízemným objektom, s výškou nájmu 1 €/rok (30,1260 Sk), pričom v záverečných ustanoveniach bude zakotvené, že zmluva je záväzná aj pre všetkých právnych nástupcov budúcich nájomcov;
- b) že podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj zabezpečenie výstavby a údržby verejných priestranstiev, nakoľko Monika Zaťková a Peter Wesserle zveľadia verejné priestranstvo na vlastné náklady a tým zhodnotia majetok mesta t.j., jedná sa o verejný záujem;
- c) udelenie súhlasu mesta Prievidza na realizáciu rekonštrukcie pešej zóny na Ul. energetikov pre Moniku Zaťkovú a Petra Wesserleho, Prievidza na ich vlastné náklady, s vybudovaním prízemného objektu, a to na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5399/1, zastavaná plocha a nádvorie, podľa doloženej „Štúdie kultúrno spoločenského priestoru sídliska Sever Prievidza“ a v súlade s podmienkami uvedenými v spoločnom stanovisku VVO č. 4 a Moniky Zaťkovej a Petra Wesserleho.

*Uznesením bolo schválené uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok s Monikou Zaťkovou a Petrom Wesserlem, a to za účelom rekonštrukcie pešej zóny na Ul. energetikov. V súčasnosti sa pripravuje návrh nájomnej zmluvy.*

- zostáva v sledovaní

#### **Uznesenie č. 47/II./10**

MsZ schvaľuje

navýšenie dotácie o 6 235,00 € pre žiakov do 15 rokov veku, ktorí sa stravujú v školskej jedálni SOŠ na Ul.T.Vansovej v Prievidzi v najbližšej úprave rozpočtu mesta Prievidza na rok 2010 – programový rozpočet 9.5.8. s tým, že finančná čiastka bude vyplatená v dvoch sumách, za mesiace 1 – 3 / 2010 v apríli 2010 a za mesiace 4 – 6 /2010 v júli 2010.

*Navýšenie dotácie o 6 235,00 € pre žiakov do 15 rokov veku, ktorí sa stravujú v školskej jedálni SOŠ na Ul.T.Vansovej v Prievidzi bude zapracované v návrhu I. úpravy programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2010 s tým, že finančná čiastka bude vyplatená po schválení v MsZ v dvoch sumách, za mesiace 1 – 3 / 2010 v máji 2010 a za mesiace 4 – 6 /2010 v júli 2010.*

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 48/II./10**

MsZ schvaľuje

poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 3000,00 € potrebných na kofinancovanie aktualizácie digitálnej technickej mapy s tým, že finančné prostriedky budú uvoľnené v dvoch rovnakých splátkach po 1500,00 €, v marci a v auguste 2010. Poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 3000,00 € bude zaradené do najbližšej úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2010.

*Spoločnosť UNIPA, spol. s r.o., Prievidza požiadala listom č. 479/10 zo dňa 16.3.2010 o zaradenie finančných prostriedkov vo výške 3 000,00 € na aktualizáciu digitálnej technickej mapy do I. úpravy rozpočtu mesta na rok 2010. Pokiaľ dôjde k zaradeniu príslušnej finančnej čiastky do rozpočtu mesta na rok 2010 a prostriedky budú poskytnuté spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, dôjde k realizácii aktualizácie DTM.*

- zostáva v sledovaní

### **Rok 2009**

### **Uznesenie č. 92/II./09**

MsZ schvaľuje

odpredaj pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2278/6 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom

a) za účelom vstupu a zásobovania objektu na parc. č. 2278/5 s tým, že hranicu pozemku stanoví komisia výstavby a územného plánu a vstup na pozemok stanoví dopravná komisia;

b) za účelom majetkoprávneho vyporiadania pod vonkajším sedením – letnou terasou prislúchajúcou k objektu na parc. č. 2278/5;

pre Romana a Vladimíra Vanekových, bytom Prievidza, Bojnická cesta 27, za cenu 30,00 €/m<sup>2</sup> (903,78 Sk/m<sup>2</sup>).

*Uznesením bol schválený predaj časti pozemku na Necpalskej ceste pre Romana a Vladimíra Vanekových s tým, že hranicu pozemku a vstup na pozemok stanoví komisia výstavby a dopravy. Odpredaj pozemku, resp. uzavretie kúpnej zmluvy je pozastavené. Odbor výstavby a RR – oddelenie stavebného poriadku, vykonal štátny stavebný dohľad vo veci vybudovanej kanalizačnej prípojky na predmetnom pozemku. K doriešeniu tejto veci majú Roman a Vladimír Vanekovi preukázať vlastnícky alebo iný vzťah k predmetnému pozemku.*

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 117/II./09**

MsZ schvaľuje

a) započítanie nadočerpaných finančných prostriedkov na správu a prevádzku verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie a na realizáciu investičných akcií za obdobie 1-12/2008 vo výške 14 371,46 € (432 954,5 Sk);

b) úhradu nedoplatku medzi poskytnutým príspevkom a výškou náhrady za odber energií verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie podľa skutočnej spotreby za obdobie 1-12/2008 spoločnosti UNIPA, s. r. o. vo výške 57 676,06 € (1 737 549 Sk);

c) úhradu nedoplatku medzi poskytnutými prostriedkami z rozpočtu mesta na prevádzku športovísk a skutočnými výdavkami potrebnými na ich zabezpečenie, po odpočítaní príjmov získaných prevádzkovaním zvereného mestského majetku za obdobie 1-12/2008 vo výške 14 979,27 € (451 265,5 Sk).

*Uznesením MsZ č. 199/09 zo dňa 26. 05. 2009 bolo schválené zvýšenie majetkovej účasti mesta v spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., Prievidza, a to zvýšením peňažného vkladu do základného imania spoločnosti o 72 655,00 € na výšku 189 564,00 €, čím dôjde k úhrade nedoplatku medzi poskytnutými prostriedkami z rozpočtu mesta na prevádzku športovísk a skutočnými výdavkami*

*potrebnými na ich zabezpečenie po odpočítaní príjmov získaných prevádzkovaním zvereného mestského majetku za obdobie 1-12/2008.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie 149/II./09**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m<sup>2</sup> a časti z parcely č. 5324/1 vo výmere asi 30 m<sup>2</sup> z majetku COOP Jednota spotrebné družstvo Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom kúpou do vlastníctva mesta Prievidza za účelom vybudovania parkovacích miest.

*Dňa 26. 05. 2009 sa právne odd. obrátilo so žiadosťou na vlastníka pozemkov COOP JEDNOTA, s. d., Prievidza, o odkúpenie parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m<sup>2</sup> a časti z parc. č. 5324/1 vo výmere asi 30 m<sup>2</sup>, podľa zameraného geometrického plánu, za účelom vybudovania parkovacích miest. Dňa 23. 02. 2010 spoločnosť COOP Jednota, s. d., Prievidza, po viacerých urgenciách zo strany mesta zaslala vyjadrenie, že vedenie družstva zaujalo nesúhlasné stanovisko k žiadosti o majetkovoprávne vyporiadanie predmetných pozemkov, pretože výstavba parkovacích miest na týchto pozemkoch by obmedzila každodenné zásobovanie predajne potravín COOP Jednota a taktiež vjazd a manipuláciu zásobovacích vozidiel*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 149/III./09**

MsZ odporúča primátorovi mesta

rokovať s vlastníkom pozemkov parc. č. 5318/2 a parc. č. 5324/1 COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo Prievidza, o kúpnej cene.

*Dňa 26. 02. 2010 sa uskutočnilo v predmetnej veci rokovanie za účasti primátora mesta s predsedom COOP Jednoty, s. d., a vedúcej právneho oddelenia, kde bolo predsedom COOP Jednoty, s. d. Prievidza, prislúbené prehodnotenie písomného stanoviska zo dňa 23. 02. 2010. K dnešnému dňu sa spoločnosť nevyjadřila.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 154/II./09**

MsZ schvaľuje

zámer mesta Prievidza predat' pozemok v k. ú. Prievidza, parc. č. 2565/6, zastavaná plocha vo výmere 103 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parc.č.2565/1 geometrickým plánom č. 129/2008, formou priameho predaja, minimálne za cenu 100,00 €/m<sup>2</sup> (3 012,60 Sk/m<sup>2</sup>), za účelom vybudovania vstupného priestoru hlavného vchodu a bankety zo severnej strany budovy na parc.č.2563, so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na predávanom pozemku a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

*Uznesením bol Jánovi Korcovi schválený odpredaj pozemku. Po doložení geometrického plánu na zameranie pozemku bolo uznesenie MsZ zosúladené s novelizovaným zákonom o majetku obcí, pričom bol schválený priamy spôsob predaja. Po zverejnení zámeru mesta na predaj pozemku s možnosťou podania cenových ponúk prípadných záujemcov, bude odpredaj ďalej riešený.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 199/II./09**

MsZ schvaľuje

zvýšenie majetkovej účasti mesta v spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, a to zvýšením peňažného vkladu do základného imania spoločnosti o 72.655 € na výšku 189.564 €.

*Z dôvodu nedostatku finančných zdrojov v rozpočte mesta v roku 2009, nebol peňažný vklad do základného imania spoločnosti UNIPA, s. r. o., vo výške 72 655,00 € zapracovaný v rozpočte mesta na rok 2009. Vzhľadom k očakávaným zníženým príjmom mesta aj v roku 2010, nie je vklad do základného imania spoločnosti UNIPA, s. r. o., rozpočtovaný ani v schválenom návrhu rozpočtu mesta na rok 2010, čím nedochádza k zvýšeniu majetkovej účasti mesta v spoločnosti UNIPA, spol. s r. o.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 199/III./09**

MsZ žiada

primátora mesta, aby ako štatutárny zástupca jediného spoločníka spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., Prievidza, podal valnému zhromaždeniu návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti celkom na 373.426 €, a to zvýšením peňažného vkladu mesta Prievidza o 72.655 €, t. j. na výšku 189.564 €.

*Zasadenie valného zhromaždenia spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., Prievidza za účelom zvýšenia základného imania spoločnosti celkom na 373 426,00 €, a to zvýšením peňažného vkladu mesta Prievidza o 72 655,00 €, t.j. na výšku 189 564,00 € sa ku dňu vyhodnotenia uznesení nekonalo, nakoľko do rozpočtu na r. 2009 neboli zaradené príslušné finančné prostriedky. Listom č. 781/09 zo dňa 23. 09. 2009 adresovala spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., Prievidza prednostovi MsÚ Prievidza žiadosť o zaradenie finančných prostriedkov vo výške 72 655,00 € do rozpočtu mesta na rok 2010. Žiadosti spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., Prievidza nebolo vyhovie. Listom č. 99/10 zo dňa 20. 01. 2010 zaslala spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., Prievidza návrh I. úpravy rozpočtu na rok 2010 mestu Prievidza, kde opätovne žiadala, aby do rozpočtu mesta na rok 2010 bola zaradená finančná čiastka 72 655,00 € ako finančný vklad mesta do základného imania spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., Prievidza. Pokiaľ dôjde k zaradeniu príslušnej finančnej čiastky do rozpočtu mesta na rok 2010, uznesenie MsZ č. 199/III./09 bude splnené.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 222/II./09**

MsZ schvaľuje

nájom pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 3976/13 vo výmere 2 645 m<sup>2</sup>, parc. č. 3976/14 vo výmere 6 804 m<sup>2</sup>, parc. č. 3976/16 vo výmere 389 m<sup>2</sup>, parc. č. 3974/4 vo výmere 222 m<sup>2</sup>, parc. č. 3974/5 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 3977/7 vo výmere 167 m<sup>2</sup>, parc. č. 3977/24 vo výmere 501 m<sup>2</sup>, parc. č. 3978/8 vo výmere 226 m<sup>2</sup>, časti pozemkov z parc. č. 3978/5 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, časti pozemkov z parc. č. 3977/6 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o. Prievidza, za cenu 1,00 €/rok / (30,1260 Sk/rok) za podmienky, že na časti prenajatých pozemkov bude vybudovaný šesťpodlažný parkovací dom, ktorý bude bezplatne prístupný verejnosti, a to na obdobie počas výstavby až do právoplatnej kolaudácie I. etapy výstavby areálu „City Gallery“, najneskôr však do 31.12.2012 s opciou na uzatvorenie ďalšej nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok na obdobie do 31.12.2059 so zriadením predkupného práva na prenajaté pozemky v prospech nájomcu. Ak v období do 31.12.2012 nedôjde k ukončeniu výstavby I. etapy areálu „City Gallery“, spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o., Prievidza, odkúpi predmetné pozemky za cenu stanovenú a schválenú MsZ podľa interného cenníka mesta Prievidza.

*Uznesením bol schválený prenájom pozemkov pre spoločnosť EWD Prievidza, s. r. o., s využitím časti pozemkov na výstavbu parkovacieho domu v rámci podnikateľského zámeru – vybudovania obchodno-spoločenského centra „City Gallery“. V súčasnosti sa kompletizujú podklady k uzavretiu nájomnej zmluvy.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 232/II./09**

MsZ schvaľuje

majetkoprávne vyporiadanie pozemkov parc. č. 7079/2 a parc. č. 7079/67 v k. ú. Prievidza tzv. „Čerešňový sad“ do majetku mesta Prievidza vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom za cenu 11,62 €/m<sup>2</sup> / (350,- Sk/m<sup>2</sup>) formou kúpy, zámeny, nájmu, vecného bremena a pod., za účelom zachovania verejnej zelene.

*V zmysle vypracovaného geometrického plánu je potrebné majetkoprávne vyporiadať pozemky v k.ú. Prievidza tzv. „Čerešňový sad“ vo výmere 24 910 m<sup>2</sup>. Pozemky vo výmere 4 870 m<sup>2</sup> sú už zapísané na LV 1. Ostatné pozemky vo výmere 20 040 m<sup>2</sup> sú predmetom majetkoprávneho vyporiadania – uskutočňuje sa šetrenie vlastníckych vzťahov.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 261/II./09**

MsZ schvaľuje

- a) prihlásenie mesta Prievidza do projektu cezhraničnej spolupráce na rekonštrukciu mestského parku v Prievidzi - THINKinGREEN – Mysli zeleno;
- b) prípravu podkladov pre podanie prihlášky do projektu cezhraničnej spolupráce na rekonštrukciu mestského parku v Prievidzi - THINKinGREEN – Mysli zeleno.

*Návrhy k projektu boli zaslané vedúcemu talianskemu partnerovi a hlavnému koordinátorovi talianskeho mesta CERVIL, čaká sa na ďalšie usmernenie.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 262/II./09**

MsZ schvaľuje

návrh riešenia zásobovania prevádzok objektu Rozvoj zriadením rampy na zásobovanie, t.j. na nakladanie a vykladanie tovaru na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza situovaných z južnej strany obchodného centra Rozvoj (parc. č. 3256/21, parc. č. 3256/20, parc. č. 1835/4) podľa pokynov mesta Prievidza na náklady vlastníka objektu;

*Odbor výstavby a RR predložil návrh možného riešenia, zatiaľ bez odozvy majiteľa obchodného centra Rozvoja.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 275/II./09**

MsZ schvaľuje

- a) zámer mesta Prievidza odpredať časť pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2570/1 vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom (približne 600 m<sup>2</sup>), za účelom výstavby objektu formou verejnej obchodnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

- účel využitia: zriadenie predajne so zameraním na maloobchodný predaj bytových a textilných doplnkov s rozšírením sortimentu na služby pre zákazníkov, a to ukážkou celých interiérov ako zariadenie obývačky, spálne, detskej izby a podobne, návrhy interiérov, šitie záclon, závesov a textilných doplnkov priamo v predajni, montáž a dekorovanie bytových doplnkov u zákazníkov, s podmienkou nehučnej prevádzky;
- kúpna cena: minimálne vo výške 100 €/m<sup>2</sup> / (3 012,6 Sk/m<sup>2</sup>);
- termín úhrady kúpnej ceny: najneskôr do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že na pozemku parc. č. 2570/1 sa nachádzajú inžinierske siete, na ktoré bude v kúpnej zmluve zriadené vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí a právo prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

- b) udelenie súhlasu víťazovi obchodnej verejnej súťaže s vybudovaním parkovacích plôch na jeho náklady na pozemku mesta v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2570/1 vo výmere podľa

skutočného zamerania geometrickým plánom, ktoré počas pracovnej doby prevádzky budú slúžiť pre zákazníkov prevádzky a mimo tejto doby bezplatne širokej verejnosti.

*Na základe žiadosti p.E. Solárovej - EDS bol uznesením schválený odpredaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže. Po doložení geometrického plánu na zameranie pozemku bolo uznesenie MsZ zosúladené s novelizovaným zákonom o majetku obcí. Dňa 25. 01. 2010 bolo zverejnené v zmysle zákona o majetku obcí vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stal Ján Michalovič, s ktorým už bola uzavretá kúpna zmluva.*

*- návrh na vypustenie zo sledovania*

### **Uznesenie č. 318/III./09**

MsZ schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, objektu hotela Magura, súpisné číslo 20126 na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, parc. č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 519 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:

a) účel využitia nehnuteľností – na prevádzku hotelových služieb;

b) kúpna cena – minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 045 608,40 € (31 500 000,- Sk);

c) termín zaplataenia kúpnej ceny – najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že predmetné nehnuteľnosti sú na základe nájomnej zmluvy prenajaté spoločnosti Hotel Magura, s.r.o., Prievidza.

Účastníci súťaže ďalej berú na vedomie, že ku dňu predaja predmetných nehnuteľností bude ukončený nájomný vzťah s pôvodným nájomcom, spoločnosťou Hotel Magura, s.r.o., Prievidza, ktorý vznikol Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 11.4.1997 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 5.9.1998, Doplnku č. 2 zo dňa 09.01.2001, Doplnku č. 3 zo dňa 05.11.2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2005.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

*Uznesením bol schválený predaj objektu hotela Magura na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, formou obchodnej verejnej súťaže. Dňa 12. 10. 2009 bola mestom Prievidza vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá však bola neúspešná, nakoľko nebol doručený žiadny súťažný návrh. Na základe týchto skutočností MsZ dňa 24. 11. 2009 prijalo uznesenie č. 367/09, podľa ktorého bude na webovej stránke mesta zverejnený oznam, že mesto má aj naďalej záujem predáť predmetné nehnuteľnosti*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 331/II./09**

MsZ schvaľuje

odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky Bratislava parc. č. 1184/49, parc. č. 1184/50, parc. č. 1184/54, parc. č. 957/3 o celkovej výmere 1325 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 26 394,00 € (795 205,- Sk), čo predstavuje 19,92 €/m<sup>2</sup> (600,10 Sk/m<sup>2</sup>), z dôvodu majetkoprávného vyporiadania nehnuteľností pod výstavbu kruhového križovania pri Depe v k. ú. Prievidza.

*Vo veci odkúpenia pozemkov z vlastníctva ŽSR Bratislava, bola dňa 25. 02. 2010 uzatvorená kúpna zmluva a následne bola spoločnosti vyplatená kúpna cena. Dňa 07. 04. 2010 bola kúpna zmluva zaslaná na zavrhadovanie do katastra nehnuteľností.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 364/II.-body a), c)/09**

MsZ schvaľuje

- a) majetkovoprávne vyporiadanie časti nehnuteľností v k.ú. Prievidza zámenou pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza a pozemkov vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva Urbársky spolok Necpaly parc.č. 838/2, parc.č. 3029/53, parc.č. 3029/133, parc.č. 2857/1, parc.č. 1718 a parc.č. 3833 za účelom vybudovania prístupových komunikácií do lokality Prepadliská vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom,
- c) v prípade vyrovnania rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností finančné vyporiadanie vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup> (301,26 Sk/ m<sup>2</sup>),

*a) Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania medzi mestom Prievidza a Urbárskym spolkom Necpaly, boli vypracované v mesiaci január 2010 geometrické plány, na základe ktorých bude uzavretá zámenná zmluva.*

*c) V prípade až vznikne rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností, finančné vyporiadanie bude zapracované do zámennej zmluvy.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 389/II./09**

MsZ schvaľuje

zvýšenie finančných prostriedkov v I. úprave rozpočtu mesta Prievidza na rok 2010 v programe 9, v podprograme 5 – súkromné školy a školské zariadenia o čiastku 63 433,00 €.

*Zvýšenie finančných prostriedkov z dôvodu úpravy výšky dotácií vo VZN mesta č. 106/2009 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka základnej umeleckej školy, materskej školy a školského zariadenia na území mesta Prievidza na rok 2010 bude zapracované vo výške 63 433,00 € do návrhu I. úpravy rozpočtu mesta na rok 2010 v programe 9 - Vzdelávanie, podprogram 5 –Súkromné školy a školské zariadenia.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 391/II./09**

MsZ schvaľuje

lokalitu v k.ú. Prievidza, časť z parcely 4866 na výstavbu bytového domu (16 b.j.) na Ul. P. Dobšinského v Prievidzi pre Zdenka Beljanskeho, Ul.J.Červeňa 35, Prievidza za podmienok, ktoré sú uvedené v Informačnom memorande na výstavbu bytov v meste Prievidza a s tým, že mesto Prievidza neposkytne spoluúčasť pri vybudovaní inžinierskych sietí a prístupových komunikácií.

*Uznesením bolo schválené pridelenie lokality na výstavbu bytového domu na Ul. P. Dobšinského v Prievidzi, pre Zdenka Beljanskeho, Ul. J. Červeňa č. 35, Prievidza za podmienok, ktoré sú uvedené v Informačnom memorande na výstavbu bytov v meste Prievidza, okrem spoluúčasti mesta pri vybudovaní inžinierskych sietí a prístupových komunikácií. Stavba sa zatiaľ nerealizuje.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Rok 2008**

### **Uznesenie č. 192/II./08**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie spoluvlastníckeho podielu na pozemku, časti PK parc. č. 2108, vo výmere 13082 m<sup>2</sup>, v k. ú. Prievidza, podľa aktuálneho listu vlastníctva v čase zámeny vo vlastníctve spoločnosti RIKU, s. r. o., so sídlom Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 po jeho odčlenení, a to zámenou za časť pozemku parc. č. 5363 vo výmere asi 1400 m<sup>2</sup> a časť parcely č. 5348/1 vo výmere asi 280 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza a časť parc. č. 2747/20 vo výmere približne 1060 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza podľa zamerania

geometrickým plánom, pričom sa zaväzuje, že na pozemku parc. č. 2747/20 vybuduje parkovací dom s parkovacím a garážovým státím osobných motorových vozidiel s podmienkou, že ak tento účel nebude dodržaný, mesto Prievidza od zmluvy odstúpi, so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 2747/20 a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov sietí, s tým, že všetky náklady spojené s týmto majetkovoprávnym vyporiadaním znáša spoločnosť RIKU, s. r. o., so sídlom Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 a rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov bude uhradený vo výške 350,- Sk/m<sup>2</sup>. (uznesenie bolo zmenené uzneseniami MsZ č. 369/08, č. 21/09, č. 51/09, č. 186/09)

*Majetkovoprávne vyporiadanie je možné až po odčlenení spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve spoločnosti RIKU, spol. s r. o., súdnou cestou. Doposiaľ nebolo doručené rozhodnutie súdu o odčlenení predmetného spoluvlastníckeho podielu. Dňa 02. 07. 2009 bola uzavretá Zmluva o budúcej zámennej zmluve medzi mestom Prievidza a spoločnosťou RIKU, spol. s r. o., v ktorej sa zmluvné strany dohodli, že si v budúcnosti zamenia pozemky v súvislosti s výstavbou parkovacích plôch na Ul. M. Rázusa.*  
- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 241/II./08**

MsZ schvaľuje

zabezpečenie školských dvorov pri základných školách v meste Prievidza kamerovým systémom za účelom monitorovania školských dvorov podľa variantu I. s tým, že finančné prostriedky vo výške 109 200,- Sk na zabezpečenie kamerového systému a finančné prostriedky na montáž, káblové rozvody a prisvietenie dvorov budú zaradené do najbližšej úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2008.

*Technické zabezpečenie a monitorovanie otvorených školských dvorov bolo doporučené pre nedostatok finančných zdrojov realizovať zatiaľ iba na ZŠ na Ul. energetikov v Prievidzi statickým snímaním obrazu 1 – 2 kamerami s osvetlením v noci a vyvedením obrazu na pult centrálnej ochrany MsP Prievidza. Odbor vnútornej správy zabezpečí aktualizáciu návrhov a projektu technického zabezpečenia ochrany školského dvora ZŠ na Ul. energetikov v Prievidzi po obhliadke situácie priamo v danom objekte. Spracovatelia návrhov a projektov musia poznať zabezpečovaný objekt z hľadiska stavebného, záberov snímaných priestorov, prístupov, svetelných podmienok, inžinierskych sietí a dohody rozsahu systému. Cena a technické riešenie vyplývajúce z návrhu projektu bude súčasťou podkladov pre verejné obstaranie technického zabezpečenia ochrany školského dvora ZŠ na Ul. energetikov v Prievidzi.*

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 253/III./08**

MsZ žiada primátora mesta

stanoviť odbornú komisiu, ktorá navrhne postupné kroky celkovej rekonštrukcie Zimného štadióna Prievidza, pri ktorej bude zrealizovaná redukcia množstva náplne NH<sub>3</sub>, rekonštrukcia strojovne chladiaceho zariadenia a ďalšie úpravy s tým spojené a s tým, že sa stanoví časový harmonogram krokov rekonštrukcie vrátane finančných objemov, ktoré budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza.

*Listom č. 363/10 zo dňa 22.2.2010 zaslala spoločnosť UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, predsedovi odbornej komisie Ing. Milanovi Dérešovi odborný posudok čpavkovej technológie chladenia ľadovej plochy zimného štadióna v Prievidzi. Odborný posudok obsahoval zhodnotenie jestvujúceho stavu strojovej technológie, návrh opatrení pre jestvujúce chladiace zariadenie ako aj návrh novej čpavkovej technológie chladenia s vyčíslením úspor. Na zasadnutie MsR dňa 9.3.2010 bola predložená dôvodová správa riešenia nepriaznivého – zastaralého stavu čpavkovej technológie zimného štadióna v Prievidzi, odborný posudok a požiadavka spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza na poskytnutie 42 000,00 €, potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie a nevyhnutné dodávky a práce na elimináciu potencionálneho nebezpečenstva jestvujúcej*

čpavkovej technológie chladenia zimného štadióna. MsR uznesením č. 52/10 odporučila MsZ schváliť poskytnutie finančných prostriedkov pre spoločnosť UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, vo výške 12 000,00 €, t.z. len na vypracovanie projektovej dokumentácie novej technológie chladenia, elektroinštalácie a vetrania chladenia strojovne zimného štadióna v Prievidzi. Finančné prostriedky vo výške 30 000,00 € na elimináciu nebezpečenstva jestvujúcej čpavkovej technológie chladenia zimného štadióna neboli schválené. MsZ uznesením č. 61/2010 zo dňa 30.3.2010 na odporúčenie MsR schválilo finančný objem 12 000,00 € s tým, že finančné prostriedky budú zaradené do I. úpravy rozpočtu mesta. Pokiaľ dôjde k zaradeniu príslušnej finančnej čiastky do rozpočtu mesta na rok 2010 a prostriedky budú poskytnuté spoločnosti UNIPA, spol. s r.o. Prievidza, zabezpečí spoločnosť UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, vypracovanie projektovej dokumentácie.

- zostáva v sledovaní

#### **Uznesenie č. 351/III./08**

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

vypracovať úplné znenie Komisionárskej zmluvy so spol. TEZAS, s. r. o., Prievidza so zahrnutím znenia jej platných doplnkov, aktuálnych cien a aktualizovaných pasportov zvereného majetku a plôch k 31. 12. 2008.

*Úloha v plnení. Úplné znenie komisionárskej zmluvy so zapracovaním dodatkov v stave k 31.12.2008 je vypracované. Návrh je na pripomienkovaní u Komisionára TEZAS, s. r. o., Prievidza. K dnešnému dňu nebolo podané vyjadrenie.*

- zostáva v sledovaní

#### **Uznesenie č. 470/III. – bod b)/08**

MsZ schvaľuje

b) podanie projektu na Úrad vlády SR o poskytnutie dotácie na podporu a rozvoj športu,

*Vo veci podania projektu na Úrad vlády SR o poskytnutie dotácie na podporu a rozvoj športu, projekt bol vypracovaný a zaslaný na Ministerstvo školstva SR dňa 12. 02. 2009. Projekt bol vyhodnotený ako neúspešný.*

*-návrh na vypustenie zo sledovania*

#### **Rok 2007**

#### **Uznesenie č. 12/III./07**

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

zabezpečiť spracovanie projektovej dokumentácie a vydanie stavebných povolení na objekty budov, na ktoré bude mesto Prievidza žiadať dotácie podľa predloženého harmonogramu.

*Projekty sa spracovávajú podľa harmonogramu schváleného MsZ v zásobníku projektov. V súčasnosti sa zabezpečuje príprava projektov, u ktorých je reálny predpoklad získania finančných prostriedkov z EÚ.*

- zostáva v sledovaní

#### **Uznesenie č. 211/II./07**

MsZ schvaľuje

uzatvorenie dodatku ku komisionárskej zmluve uzatvorenej so spol. TEZAS, s. r. o., Prievidza, ktorým sa rozšíri predmet činnosti o kosenie areálov škôl a školských zariadení v pôsobnosti mesta Prievidza za podmienok platných pre kosenie verejnej zelene s periodicitou trikrát ročne.

*Možnosti programovaného rozpočtu mesta neumožňujú kosenie areálov škôl a školských zariadení výkonmi od spoločnosti TEZAS, s.r.o. Prievidza. Školy a školské zariadenia majú v majetku kosačky a kosenie vykonávajú vo vlastnej réžii.*  
- návrh na zrušenie uznesenia

#### **Uznesenie č. 261/II. – bod b)/07**

MsZ schvaľuje

- b) financovanie postupného zavádzania IKT do výchovno-vyučovacieho procesu a skvalitnenie učebných priestorov podľa Koncepce IKT podľa dvoch alternatív:
1. vypracovať projekt v zmysle uvedenej Koncepce IKT na čerpanie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie a jeho kofinancovanie;
  2. a) vyčleniť každoročne z rozpočtu mesta Prievidza finančné prostriedky vo výške 1 mil. Sk na zabezpečenie informačno-komunikačných technológií v zmysle Koncepce IKT až do ukončenia IKT;  
b) zabezpečiť zosieťovanie všetkých objektov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza v rámci budovania metropolitnej siete v meste Prievidza.

*Koncepcia využívania IKT vo výchovno-vzdelávacom procese v školách a školských zariadeniach v pôsobnosti mesta Prievidza nie je finančne zabezpečená. Z rozpočtu mesta boli v roku 2008 zakúpené interaktívne tabule pre 11 materských škôl v pôsobnosti mesta. Pre MŠ, ZŠ a ZUŠ boli zakúpené výukové programy s rozšírením možností využívania interaktívnych tabúl.*

*V roku 2009 :*

- bola z dôvodu ukončenia zmluvného vzťahu vykonaná zmena poskytovateľa internetu pre všetky MŠ v pôsobnosti mesta,
- bol pripojený internet na interaktívne tabule do 11 MŠ a internet do 4 ŠJ MŠ,
- bol zriadený vzdialený prístup do počítačových sietí MŠ,
- pre 11 osobných počítačov v MŠ v pôsobnosti mesta bol zakúpený licencovaný programový balík MS Office 2007.

*Na zabezpečenie činnosti IKT boli v roku 2009 vynaložené finančné prostriedky v celkovej sume 5 287,33 €. Boli tak vytvorené v rozsahu finančných možností rozpočtu roku 2009 materiálne a technické podmienky pre úspešné využívanie IKT vo výchovno-vzdelávacom procese.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 262/II./07**

MsZ schvaľuje

- a) vybudovanie optickej metropolitnej siete v meste Prievidza,
- b) poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 200 tis. Sk na vypracovanie technického projektu a dokumentácie na vybudovanie optickej metropolitnej siete s tým, že finančné prostriedky budú zaradené do úpravy rozpočtu mesta Prievidza v roku 2007

*Finančné prostriedky vo výške 200 tis. Sk na vypracovanie technického projektu a dokumentácie boli navrhnuté na zaradenie do návrhu úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2007. Vzhľadom na finančnú situáciu mesta Prievidza neboli tieto finančné prostriedky zaradené ani do rozpočtu na rok 2008, 2009 ani 2010. Ich zaradenie je plánované do návrhu úpravy rozpočtu na rok 2010. Realizácia začne až po vypracovaní projektovej dokumentácie.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 262/III./07**

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

- a) zabezpečiť spracovanie úvodnej štúdie a technického projektu a dokumentácie;

b) sledovať výzvy v rámci programu OPIS – Operačný program informatizácie spoločnosti za účelom financovania projektu optickej metropolitnej siete v meste Prievidza z Európskych fondov a následne podať žiadosť na poskytnutie finančných prostriedkov z Európskeho fondu.

*Spoločnosť Orange Slovensko vo veci zosieťovania všetkých objektov v meste Prievidza v rámci budovania metropolitnej siete, vybudovala pre mesto Prievidza optickú chráničku, ktorá bola v mesiaci november 2009 zaradená do majetku mesta. Finančné prostriedky na vypracovanie technického projektu a dokumentáciu neboli z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie mesta zaradené do rozpočtu mesta Prievidza na rok 2010. Ich zaradenie je plánované v rámci úprav rozpočtu mesta Prievidza v roku 2010. Program OPIS je schválený a výzvy v rámci neho sa sledujú. So spoločnosťou STAR EU, a. s., bola uzatvorená zmluva za účelom zabezpečenia spracovania projektu. Na základe požiadavky mesta Prievidza boli mestu doručené ponuky od troch spoločností na využitie chráničky. Spoločnosti Times Networks, s. r. o., a DSI DATA, s. r. o., ponúkajú vo svojej rézii vybudovanie optickej siete, jej spravovanie a poskytnutie časti infraštruktúry pre mesto Prievidza. Od mesta požadujú dlhodobý prenájom chráničky. Spoločnosť SWAN, a. s., financovanie posúdi až po prípadnom rokovaní s mestom Prievidza. Bez konkretizovaní požiadaviek a bez detailného technického návrhu nie je možné stanoviť presnú cenu realizácie a z tohto dôvodu sú ponuky vo všeobecnej rovine a dajú sa pokladať za veľmi podobné. V návrhoch sú akceptované podmienky mesta Prievidza na prepojenie mestských zariadení optickou sieťou a na jej prevádzku. Zvyšné kapacity by boli v užívaní spoločnosti (prípadne viacerých spoločností), ktoré optickú sieť zrealizujú. Prioritná os 3 je primárne určená pre pokrytie oblastí bez vysokorýchlostného internetu (minimálna rýchlosť 1Mb/s) mimo „komerčného záujmu“. Oblasť Prievidza (Bojnice) je v dokumente Čiastková štúdia uskutočniteľnosti – Analýza skutočného stavu vydanom Úradom vlády Slovenskej republiky, definovaná ako oblasť s prístupom do optickej siete, (strana č. 88) čo znamená, že pre PO 3 nie sme oprávnení žiadatelia.*

- zostáva v sledovaní

## **Rok 2006**

### **Uznesenie č. 377/II./06**

MsZ schvaľuje

prevod podielu mesta 42,03 % na vodovode DN 300 na stavbe Regionálne obchodné centrum Prievidza, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel 4 203/10 000, do vlastníctva StVS, a. s., B. Bystrica za hodnotu 2 mil. Sk.

*Zmluva o vyporiadaní vlastníctva je vypracovaná a dňa 23. 03. 2010 bola zaslaná na podpis Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.*

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 393/II./06**

MsZ schvaľuje

štúdiu Otvoreného športového areálu – Kopanice a jej realizáciu s tým, že finančné prostriedky potrebné na realizáciu Otvoreného športového areálu – Kopanice budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza takto:

- v roku 2007 finančná čiastka 876 000,- Sk
- v roku 2008 finančná čiastka 1 400 000,- Sk
- v roku 2009 finančná čiastka 1 350 000,- Sk
- v roku 2010 finančná čiastka 250 000,- Sk

*Uznesenie v plnení od roku 2007. Finančné prostriedky pre rok 2007 boli schválené na MsZ dňa 28. 11. 06 v sume 876 tis. Sk. Finančné prostriedky boli použité na zhotovenie chodníka, vybudovanie spevnenej plochy, vybudovanie altánku v areáli CVČ a zábrany na ihrisku CVČ UI. Novackého v Prievidzi.. Do návrhu rozpočtu pre rok 2008 bola zaradená finančná čiastka 1 400 000,- Sk, táto*

*nebola schválená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Finančné prostriedky neboli schválené v rozpočte mesta ani pre rok 2009 a ani pre rok 2010.*  
- zostáva v sledovaní

#### **Uznesenie č. 486/II./06**

MsZ schvaľuje

- 1) vydanie nehnuteľností podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení, a to časti pôvodnej PK parc. č. 1871, parc. č. 1872, parc. č. 1873, parc. č. 1874, parc. č. 1875, parc. č. 1876, parc. č. 143, parc. č. 1402, parc. č. 1519, parc. č. 1520, parc. č. 1521, parc. č. 1530, parc. č. 1531, parc. č. 1533, parc. č. 1551, parc. č. 1553, parc. č. 1567, parc. č. 1576, parc. č. 1577, parc. č. 1578, parc. č. 1625, parc. č. 1667, parc. č. 1718, parc. č. 1782, parc. č. 1783, parc. č. 1784, parc. č. 1785, parc. č. 1786 podľa zamerania geometrickými plánmi
- 2) vydanie kúpnej ceny Urbárskemu spolku Necpaly v prípadoch, keď mesto Prievidza ako dobromyseľný držiteľ a vlastník častí pôvodnej PK parc. č. 1876 tieto previedol kúpnyimi zmluvami na fyzické osoby a nemôže ich už Urbárskemu spolku Necpaly vydať podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení.

*1) Vo veci vydania nehnuteľností Urbárskemu spolku Necpaly, boli doručené geometrické plány a t. č. sa pripravuje zmluva o vydaní nehnuteľností, podľa týchto geometrických plánov. Bola pripravená pracovná verzia zmluvy, ktorá bola zaslaná Urbárskemu spolku na vyjadrenie. Urbársky spolok zaslal svoje pripomienky k zmluve, ktoré boli odovzdané na posúdenie spoločnosti Geomark, ktorá geometrické plány vyhotovila. K dnešnému dňu sa spoločnosť Geomark ešte nevyjadrila.*

*2) Vec vrátenia kúpnych cien Urbárskemu spolku Necpaly, bude uzavretá súčasne s dohodou o vydaní nehnuteľností, podľa bodu 1.*

- zostáva v sledovaní

#### **Uznesenie č. 546/III./06**

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

pokračovať v majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov v areáli ZŠ Malonecpalská ulica Prievidza.

*Väčšia časť pozemkov potrebných k majetkovoprávnemu vyporiadaniu za účelom výstavby a prevádzky detského dopravného ihriska v areáli Základnej školy Malonecpalská, je už vo vlastníctve mesta. Zostávajúca časť je predmetom riešenia, traja oslovení vlastníci nesúhlasia s navrhovanou kúpnu cenou. Štyria vlastníci požiadali o zámenu pozemkov, v jednom prípade ešte nie je ukončené dedičské konanie.*

- zostáva v sledovaní

#### **Rok 2005**

#### **Uznesenie č. 160/II. - bod a)/05**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností z dôvodu výstavby Priemyselného parku Prievidza – Západ (vrátane mimoareálovej prístupovej komunikácie) podľa zamerania geometrickým plánom formou kúpnych zmlúv, zámenných zmlúv a zmlúv o budúcich zmluvách so všetkými fyzickými a právnickými osobami, ktorých sa táto stavba dotýka za cenu 350,- Sk/m<sup>2</sup>. Kúpna cena bola určená po vzájomnej dohode znalcov Ing. Branislava Nemčeka a Ing. Mariany Stankovej zo dňa 14.4. 2005.

### **I. Etapa I. stavba – pozemky v priemyselnej zóne**

V I. etape je vyporiadaných 519 000 m<sup>2</sup>. Zostáva vyporiadať 1 000 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve SPF Bratislava (kúpna zmluva je vypracovaná, bola zaslaná na podpis do Bratislavy) a 5 201 m<sup>2</sup> - pozemky vo vlastníctve SPF Bratislava (jedná sa o plochu bývalého vodného toku), v súčasnosti je podaná žiadosť na SPF o vyporiadanie týchto pozemkov.

#### **Prístupová komunikácia (I. etapa I. stavba I/64)**

Do vlastníctva mesta je vyporiadaných 20 251 m<sup>2</sup>.

Zostáva vyporiadať cca. 2 054 m<sup>2</sup>.

#### **Komunikácia I/64**

K uzavretiu kúpnych zmlúv nedošlo aj napriek tomu, že požiadavka o majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov bola podaná zo strany mesta Bojnice.

#### **Priemyselná zóna Západ II.**

Vo vlastníctve mesta Prievidza je vysporiadaných 181 740 m<sup>2</sup>.

Zostáva vyporiadať:

- pozemky vo vlastníctve SPF Bratislava vo výmere 5 024 m<sup>2</sup>
- 4 248 m<sup>2</sup> zostáva vyporiadať s ostatnými vlastníckmi pozemkov, po vyčlenení finančných prostriedkov, budú uzatvorené kúpne zmluvy.
- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 254/II. – bod 3)/05**

MsZ schvaľuje

nakladanie s majetkom mesta takto:

3) 3 pavilóny ZŠ na Ul. S. Chalupku zrekonštruovať na domov pre dôchodcov.

Úloha v plnení. Prestavba troch pavilónov na Ul. S. Chalupku – stavebné povolenie je vydané. Pripravuje sa podanie žiadosti o pridelenie NFP /nenávratné finančné prostriedky/ v rámci Regionálnych operačných programov – prioritná os 2 Infraštruktúra sociálnych služieb z Ministerstva výstavby a RR SR.

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 323/II. - bod 4)/05**

MsZ schvaľuje

4) majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza, na ktorých sa plánuje vybudovať relaxačný park, miniaturgolfový a minigolfový areál, a to parc. č. 562/20 vo výmere 10 440 m<sup>2</sup> za cenu podľa znaleckého posudku a pozemkov parc. č. 562/16 vo výmere 231 m<sup>2</sup>, parc. č. 562/17 vo výmere 1 044 m<sup>2</sup>.

Všetky pozemky, na ktorých sa plánuje vybudovať relaxačný park, miniaturgolfový a minigolfový areál sú delimitované zo štátu na mesto Prievidza s výnimkou tých, ktoré musí mesto Prievidza kúpiť od Slovenského pozemkového fondu. Dňa 03. 04. 2008 boli SPF doručené opätovne všetky listiny, ktorými bol SPF požiadaný o prevod pozemku do majetku mesta. Dňa 02. 05. 2008 bola znovu zaslaná žiadosť o prevod pozemkov na SPF so špecifikáciou parciel a geom. plánom. Pozemkový fond sa k dnešnému dňu k žiadosti nevyjadril a pozemky zatiaľ do vlastníctva mesta nepreviedol. V mesiaci február 2009 boli opätovne osobne doručené SPF žiadosti o prevod nehnuteľností, znalecké posudky, geom. plán a iné listiny, ktoré s vecou súvisia. V mesiaci september 2009 boli opäť osobne doručené podklady SPF na vybavenie.

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 351/II./05**

MsZ odporúča primátorovi mesta

ďalej rokovať s investormi so záujmom o výstavbu bytov v meste Prievidza,

*Úloha v plnení. Rokovania s investormi sa uskutočňujú. Lokality pre jednotlivých investorov sú pridelené. V súčasnosti súkromní investori preukazujú stupeň pripravenosti výstavby bytových objektov v pridelených lokalitách:*

1. *Lokalita Bojnická cesta (pred športovou halou) bola pôvodne pridelená investorovi Vavrica architekti, s.r.o., na výstavbu bytov v zmysle Informačného memoranda. Uznesením MsZ č. 33/10 zo dňa 23.02.2010 bola schválená zmena využitia predmetnej lokality a to: z výstavby bytov v zmysle Informačného memoranda na účel: výstavba objektu reštaurácie McDonald's.*
  2. *HANT Bratislava, a.s. – Dňa 22.5.2009 sa spoločnosť HANT Bratislava, a.s., listom vzdala výstavby bytov v lokalite Bojnická cesta v prospech spoločnosti EWD Prievidza, s.r.o., pre výstavbu obchodného centra CITY GALLERY.*
  3. *OSP Prievidza, a.s. – sídlisko Sever p. č. 5314 – stavba rozostavaná. Podaná žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením – zmena bytového objektu 2 x 4 b. j. na 2 x 9 b. j.. Predpokladaný termín ukončenia výstavby 2009.*
    - *Ul. Š. Králik: vydané právoplatné územné rozhodnutie, príprava na stavebné konanie.*
    - *Banícka ulica: príprava podkladov pre územné konanie.*
  4. *NORT Slovakia, spol. s r. o. – Nové Mesto Ul. P. J. Šafárika, Ul. J. Palárika: výstavba bytových objektov sa realizuje.*
  5. *PROGRES Bojnice, s. r. o. – sídlisko Píly Ul. S. Chalupku, Ul. Š. Králik: výstavba bytového objektu dokončená, Ul. Malookružná výstavba zahájená v novembri 2009.*
  6. *IPP Partner, s.r.o. – sídlisko Sever p. č. 5325/1: vydané právoplatné územné rozhodnutie. Príprava PD a dokladov pre stavebné konanie*
  7. *Mgr. Július Gábriš DMP plast - Staré Necpaly Gazdovská ulica II. etapa*
    - *Zapotôčky Ulica A. Mišúta**Zmluva o spolupráci uzavretá (07/2008). Príprava PD a podkladov pre územné konanie.*
  8. *AGS, spol. s r.o. – Staré Necpaly Gazdovská ulica II. etapa – spracovávajú PD pre stavebné povolenie. S výstavbou začnú po zmiernení hospodárskej a finančnej krízy.*
- *zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 392/II./05**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Hradec – existujúca komunikácia Pavlovská ulica za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva mesta vo výmere 356 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom č.76/2005, vyhotoveným spoločnosťou Geometra – Ing. Danou Gašparovičovou zo dňa 3. 11. 2005 za cenu 165,- Sk / m<sup>2</sup>.

*Majetkoprávneho vyporiadania nehnuteľností v k. ú. Hradec – existujúca komunikácia Pavlovská ulica. Dňa 27. 01. 2010 bol Správou katastra povolený vklad vlastníckeho práva na zostávajúci podiel 1/18 zo 6 m<sup>2</sup>. Teda všetky pozemky v zmysle vypracovaného geometrického plánu vo výmere 2 323 m<sup>2</sup> sú už vo vlastníctve mesta.*

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

### **Uznesenie č. 393/II./05**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Hradec – existujúci cintorín za účelom prevodu pozemkov do majetku mesta, za cenu 165,- Sk/m<sup>2</sup>, vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

*Vo veci majetkoprávneho vyporiadania nehnuteľností v k. ú. Hradec z celkovej výmery 4 395 m<sup>2</sup> je už vyporiadanych do majetku mesta 4 227 m<sup>2</sup>. Zostáva vyporiadať pozemky vo výmere 168 m<sup>2</sup> od vlastníkov, u ktorých ešte nie sú ukončené náhradné dedičské konania.*  
- zostáva v sledovaní

## **Rok 2004**

### **Uznesenie č. 61/II. – bod 1)/04**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností areálov škôl v k. ú. Prievidza:

1. ZŠ na Ul. Nováckého – parc. č. 5296/1 vo výmere 16 217 m<sup>2</sup>, parc. č. 5296/2 vo výmere 3 021 m<sup>2</sup>

*1) pozemky pod ZŠ na ul. Nováckeho.*

*- pozemok parc. č. 3952 ostáva vyporiadať 2 spoluvlastníkov pozemku – Oľga Vrábelová v podiele 3/189, t. j. 12 m<sup>2</sup> a Miroslav Mokrý v podiele 3/189 t. j. 12 m<sup>2</sup>. Dňa 25. 02. 2010 sa uskutočnilo pracovné rokovanie u prednostu MsÚ. Zúčastnila sa ho iba Oľga Vrábelová, ktorá trvá na zámene svojho podielu v lokalite Necpaly. S inou alternatívou nesúhlasila. Navrhované funkčné využitie pozemku nie je v súlade s územnou plánovacou dokumentáciou.*

*Miroslav Mokrý svoj podiel zatiaľ nepredal. Súhlasil s kúpnu zmluvou, ale keď mu bola v roku 2009 zaslaná k podpisu, tak ju do dnešného dňa nepodpísal. Nesúhlasí s cenou 11,62 €/m<sup>2</sup>.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 140/II./04**

MsZ schvaľuje

návrh na majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností areálu školy ZŠ Rastislavova – Stred Prievidza. Jedná sa o nehnuteľnosti: parc.č.1941, 265, 266, 263, 236/2 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva za cenu 150,-- Sk/m<sup>2</sup>, pričom náklady na majetkovoprávne vyporiadanie budú zahrnuté do najbližšej úpravy rozpočtu mesta na rok 2004.

*Vo veci majetkoprávneho vyporiadania nehnuteľností areálu školy ZŠ Rastislavova – Stred*

- časť nehnuteľností je zapísaných na liste vlastníctva č. 1.,*
- na vyporiadanie časti pozemkov prebieha súdny spor,*
- časť pozemkov nie je vyporiadanych s Trenčianskym samosprávnym krajom .*

*Posledné rokovanie vo veci vyporiadania vlastníckych vzťahov pozemkov v areáli ZŠ Rastislavovej medzi TSK a mestom Prievidza sa konalo 27. 01. 2010, za účasti riaditeľky Hornonitrianskeho múzea, riaditeľky ZŠ Rastislavovej a vedúceho odboru školstva MsÚ.*

*Rokovanie nebolo úspešné . Hornonitrianske múzeum žiada pozemok vo výmere 478 m<sup>2</sup> ( ktorý je predmetom vyporiadania ) zameniť s mestom Prievidza, pričom trvá na lokalite z areálu ZŠ Rastislavova.*

*Zástupcovia MsÚ tlmočili nesúhlasné stanovisko so zmenšením areálu ZŠ. Nakoľko vyporiadanie spôsobom, ktorý žiada Hornonitrianske múzeum je pre mesto neprijateľné, bol dňa 31. 03. 2010 zaslaný predsedovi TSK list primátora mesta so žiadosťou, aby bol prevedený predmetný pozemok vo výmere 478 m<sup>2</sup> do vlastníctva mesta Prievidza, pretože tento pozemok využíva ZŠ Rastislavova od svojho vzniku a nikdy sa na iný proces ako na vyučovací ani nevyužíval.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 141/III./04**

MsZ odporúča primátorovi mesta

do doby vypracovania geometrických plánov a vybudovania objektov sociálneho bývania uzatvoriť s OSP, a. s., Prievidza, Košovská cesta 24, zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách o odkúpení

predmetných nehnuteľností po častiach, pričom na základe zmluvy o budúcej zmluve bude poskytnutá záloha vo výške 5,5 mil. Sk na odkúpenie dobudovaného sociálneho zariadenia.

*Vo veci vybudovania objektov sociálneho bývania a o odkúpení predmetných nehnuteľností po častiach, prvé dve etapy boli už ukončené. V tretej etape nie je uzatvorená žiadna zmluva, s realizáciou sa uvažuje v nasledujúcich rokoch.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 200/II./04**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností z dôvodu výstavby nového cintorína v lokalite Podbanskou v k. ú. Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere cca 12 ha za cenu 123,- Sk/m<sup>2</sup>, podľa znaleckého posudku, vypracovaného znalcom Ing. Branislavom Nemčekom zo dňa 17. 05. 2004. Dňa 22. 08. 2006 uznesením MsZ č. 351/06 bola schválená výnimka z uznesenia MsZ č. 200/04 zo dňa 29. 06. 2004, t.j. výkup pozemku parc. č. 4195/1 vo výmere 256 m<sup>2</sup> od Alžbety Škopcovej za cenu 250,- Sk/m<sup>2</sup>.

A tiež bola dňom 22. 08. 2006 uznesením MsZ č. 352/06 schválená zmena uznesenia MsZ č. 200/04 zo dňa 29. 6. 2004, ktorým bola pri vyporiadaní nehnuteľností pod výstavbou nového cintorína v lokalite Pod banskou stanovená kúpna cena vo výške 123,- Sk/m<sup>2</sup> tak, že cena sa určuje vo výške 250,- Sk/m<sup>2</sup>.

*Pre výstavbu nového cintorína v lokalite Pod Banskou boli pozemky pre majetkovoprávne vyporiadanie rozdelené na dve časti, na ktoré boli vyhotovené aj dva geometrické plány.*

*I. časť geometrického plánu – záber pre majetkovoprávne vyporiadanie v celkovej výmere 36 670 m<sup>2</sup> je už vyporiadaná a pozemky sú zapísané na liste vlastníctva mesta.*

*II. časť geometrického plánu - záber pre majetkovoprávne vyporiadanie v celkovej výmere 81 576 m<sup>2</sup>. Do vlastníctva mesta je vyporiadanych 54 709 m<sup>2</sup>, zostáva vyporiadať 26 867 m<sup>2</sup>. V súčasnosti sa uskutočňujú náhradné dedičské konania a tí, ktorí nesúhlasia s odpredajom pozemkov, budú oslovení ešte raz, kde mesto Prievidza ponúkne vlastníkom pozemkov aj uzavretie Nájomných zmlúv. V prípade, že nebudú súhlasiť ani s týmto návrhom, pristúpi sa k vyvlastňovaciemu konaniu.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 373/II./04**

MsZ schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov pod autobusovým nástupišťom v Prievidzi, ktoré tvoria časť parc. č. 2374 v celkovej výmere cca 4786 m<sup>2</sup> v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom od Železníc Slovenskej republiky Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku

*Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov v areáli železničnej a autobusovej stanice, pozemkov na Staničnej a Traťovej ulici v Prievidzi, sa konalo dňa 19. 02. 2010 rokovanie, za účasti zamestnancov mesta a ŽSR, spojené s ohliadkou dotknutých nehnuteľností. Bol dohodnutý ďalší postup majetkovoprávneho vyporiadania. V súčasnosti je vypracovaný geometrický plán na zameranie pozemkov pred železničnou a autobusovou stanicou, ktorý bol pred technickohospodárskym mapovaním vo vlastníctve mesta. V predmetnej veci zostáva už len povinnosť, na základe nového geometrického plánu, zapísať pozemky na LV 1. Ďalšie rokovanie vo veci vyporiadania Staničnej a Traťovej ulice navrhli ŽSR vykonať v mesiaci apríl 2010.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 483/II. - bod c)/04**

MsZ schvaľuje

c) zriadenie vecného bremena na inžinierske siete a prístupové komunikácie na všetky pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza dotknuté výstavbou.

*Úloha v plnení. Vydané je stavebné povolenie. Uzatvorené sú zmluvy o budúcich zmluvách na zriadenie vecného bremena. Zmluvy sa uzatvoria po realizácii jednotlivých stavebných objektov.*  
- zostáva v sledovaní

#### **Uznesenie č. 483/III./04**

MsZ splnomocňuje primátora mesta na rokovanie a uzavretie zmlúv súvisiacich so zriadením Priemyselného parku v tejto lokalite.

*Stavebné povolenie bolo vydané. Sú uzatvorené zámenné zmluvy, kúpne zmluvy a zmluvy o budúcich zmluvách.*  
- zostáva v sledovaní

#### **Rok 2003**

#### **Uznesenie č. 76/I./03**

MsZ žiada primátora mesta, aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

*Uznesením bol požiadaný primátor mesta, aby nájomné zmluvy na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase MsZ, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.*

*V súčasnosti evidujeme jednu žiadosť o rozšírenie vonkajšieho sedenia na Námestí slobody, ktorá bude predložená na prerokovanie MsZ.*

- zostáva v sledovaní

#### **Uznesenie č. 435/II./03**

MsZ schvaľuje majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehôtka – existujúci nový cintorín, parc. č. 1212/2, 1212/1, 1213, 1214, 1215, 1216 a 1217, za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva mesta za cenu 150,- Sk/m<sup>2</sup>, pričom náklady na majetkovoprávne vyporiadanie budú zahrnuté do najbližšej úpravy rozpočtu mesta na rok 2004 za cenu 150,-- Sk/m<sup>2</sup>.

*Dňa 09. 03. 2010 právne odd. požiadalo Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi o informáciu, či pozemky, ktoré žiadal Urbársky spolok sú už v ich vlastníctve.*

*Pozemkový úrad zaslal vyjadrenie, že nie sú kompetentní k podávaniu informácií o vlastníctve parciel, avšak potvrdili, že urbársky spolok uplatnil dňa 20. 09. 2004 nárok na vrátenie vlastníctva k pozemkom a ešte nie je ukončené právoplatným rozhodnutím, že spolku vlastníctvo nepriznávajú.*

*Dňa 29. 03. 2010 sa dostavil na právne odd. predseda urbárskeho spolku p. Petráš, ktorý informoval, že urbársky spolok sa odvolal voči rozhodnutiu Pozemkového úradu v Prievidzi a nebolo im vyhovené. Preto je zo strany spolku zámer žalovať SR a domáhať sa svojich práv súdnou cestou. Súčasne právne odd. upozornil, že spor bude trvať niekoľko rokov, preto v dohľadnej dobe nepodajú k tejto veci žiadne stanovisko, a aby sa v budúcnosti nepočítalo s majetkovoprávnym vyporiadáním pozemku pod cintorínom.*

- pozastavenie uznesenia

## **Rok 1999**

### **Uznesenie č. 66/I./99**

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

predkladať správu o priebehu likvidácie ŠPORTMOTEL Prievidza 2krát ročne, nakoľko na uvedenú spoločnosť je podaný návrh na likvidáciu.

*Vo veci menovania likvidátora spoločnosti Športmotel, s. r. o., Krajský súd v Trenčíne ustanovil Ing. Juraja Mederu, ktorý s funkciou súhlasí len za podmienok, že mesto Prievidza sa zaviazá, že zaplatí náklady s tým spojené. Listom zo dňa 21. 12. 2009 bol Ing. Medera požiadaný o vyčíslenie predpokladanej výšky nákladov na likvidáciu spoločnosti Športmotel, s. r. o. K dnešnému dňu nepredložil vyčíslenú výšku nákladov likvidácie.*

*- zostáva v sledovaní*

## **Rok 1997**

### **Uznesenie č. 224/II./97**

MsZ schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ 2 krát ročne, v prípadoch predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy alebo výmeny nehnuteľností.

*Vyhodnotenie uznesení MsZ o odpredaji nehnuteľností z majetku mesta sa predkladá 2 x ročne. Vyhodnotenie bude predložené na rokovanie MsZ v I. polroku 2010.*

*- zostáva v sledovaní*

## Pozastavené uznesenia MsZ

### **Uznesenie č. 298/II./06 zo dňa 22. 08. 2006 – pozastavené na MsZ dňa 26. 06. 2007**

MsZ schvaľuje

financovanie vzdelávania podľa Návrhu na finančné zabezpečenie vzdelávania intelektovo nadaných detí v alternatívnom projekte vzdelávania ERIN (edukácia a rozvoj intelektovo nadaných):

- a) vyčleniť z rozpočtu mesta na jednorazové náklady 706 000,- Sk a tieto finančné prostriedky na bežné výdavky zaradiť do rozpočtu mesta Prievidza na rok 2007, resp. časť týchto finančných prostriedkov podľa možností mesta zaradiť už do najbližšej úpravy rozpočtu mesta na rok 2006 a ostatné do roku 2007,
- b) finančné prostriedky maximálne vo výške 250 000,- Sk na bežné výdavky každoročne opakovane zaradiť do rozpočtu mesta Prievidza od roku 2007.

*Uznesenie sa v časti II. a) týkalo iba roku 2006 a 2007 a z dôvodu nedostatku finančných zdrojov nebolo splnené.*

*Uznesenie v časti II. b) úloha každoročne opakovať požiadavku na zaradenie bežných výdavkov maximálne do výšky 8 298,00 € (250 000,- Sk) na vzdelávanie intelektovo nadaných detí v alternatívnom projekte ERIN je závislá od celkových rozpočtových zdrojov mesta. Vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov z podielových daní mesta v dôsledku hospodárskej krízy a riešenie iných nevyhnutných bežných výdavkov na úseku školstva pre rok 2010 zatiaľ nebola táto požiadavka zahrnutá do rozpočtu mesta, ani do jeho I. úpravy.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 546/II./06 zo dňa 28. 11. 2006 – pozastavené na MsZ dňa 26. 02. 2008**

MsZ schvaľuje,

v prípade majetkovoprávneho vyporiadania areálu ZŠ Malonecpalská ul. Prievidza a nadobudnutia pozemkov do vlastníctva mesta Prievidza, odpredaj pozemku v k. ú. Prievidza, časť z parc. č. 6628/1 (areál ZŠ Malonecpalská ul. Prievidza), vo výmere podľa zamerania geom. plánom, pre PaedDr. Františka Králika - EKO UNIVERS, Športová ul. č. 27, Prievidza za účelom výstavby a prevádzky detského dopravného ihriska s príslušenstvom, za cenu 1,- Sk, za podmienok stanovených v Pravidlách pre predaj nehnuteľného majetku fyzickým a právnickým osobám.

*Uznesením bol schválený predaj častí pozemkov pre PaedDr. Františka Králika – EKO UNIVERS, za účelom výstavby a prevádzky detského dopravného ihriska, a to v prípade majetkovoprávneho vyporiadania areálu ZŠ Malonecpalská a nadobudnutia pozemkov do vlastníctva mesta Prievidza. Podľa informácie právneho oddelenia MsÚ, predmetné pozemky zatiaľ nie sú vyporiadané.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 62/IV./07 zo dňa 27. 02. 2007 – pozastavené na MsZ dňa 29. 04. 2008**

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

pripraviť návrh VZN mesta Prievidza, ktorým bude upravený postup pri prideľovaní takýchto nájomných bytov.

*- Mesto Prievidza má v súčasnosti pre prideľovanie nájomných bytov VZN č. 53/2000, ktorým sa upravujú zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza v platnom znení.*

*- V prípade získania dotácie na výstavbu nájomných bytov z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR a ŠFRB bude predložený na rokovanie MsZ doplnok k VZN, v ktorom budú zapracované podmienky stanovené MVaRR SR a ŠFRB.*

*- zostáva v sledovaní*

**Uznesenie č. 323/III./07**

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

v prípade možnosti čerpania finančných prostriedkov z fondov Európskej únie, zabezpečiť vypracovanie projektu na čerpanie finančných prostriedkov z fondov EÚ v zmysle schváleného zámeru výstavby krytého bazénu pre deti materských škôl a jeho predloženie na príslušný orgán štátnej správy.

*V súčasnom období neexistuje možnosť čerpania finančných prostriedkov z fondov EÚ na výstavbu krytého bazénu pre deti materských škôl. Sledujú sa aktuálne výzvy a hľadajú sa možnosti, ako pridružiť plánovaný zámer ku podporovaným aktivitám.*

*- zostáva v sledovaní*

**Uznesenie č. 360/III./07 zo dňa 27. 11. 2007 – pozastavené na MsZ dňa 26. 02. 2008**

MsZ ukladá

- a) dotknutým gestorom zabezpečiť plnenie úloh vyplývajúcich z Koncepcie práce s deťmi a mládežou v meste Prievidza na roky 2008-2014,
- b) predsedovi Komisie mládeže a voľnočasových aktivít MsZ predkladať Mestskému zastupiteľstvu v Prievidzi každé dva roky Vyhodnotenie plnenia Koncepcie práce s deťmi a mládežou v meste Prievidza na roky 2008-2014.

*a) Plnenie úloh vyplývajúcich z Koncepcie práce s deťmi a mládežou v meste Prievidza na rok 2008 až 2014 sa realizuje aj podľa aktuálnych finančných možností rozpočtu. V roku 2009 boli v rozpočte schválené a vyčerpané finančné prostriedky v objeme 8 150,00 €.*

*b) Vyhodnotenie plnenia úloh sa vykonáva priebežne na úrovni komisie a MsR, koncepcia bude komplexne vyhodnotená a predložená na rokovanie MsZ v roku 2011.*

*- zostáva v sledovaní*

**Uznesenie č. 361/III./07 zo dňa 27. 11. 2007 – pozastavené na MsZ dňa 26. 02. 2008**

MsZ ukladá

- a) dotknutým gestorom plniť úlohy uvedené v Akčnom pláne úloh vo vzťahu k deťom a mládeži v meste Prievidza na rok 2008,
- b) predsedovi Komisie mládeže a voľnočasových aktivít MsZ predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Prievidzi Vyhodnotenie plnenia Akčného plánu úloh vo vzťahu k deťom a mládeži v meste Prievidza na rok 2008 do 31. marca 2009.

*a) akčný plán vo vzťahu k deťom a mládeži v meste Prievidza na rok 2008 bol vyhodnotený uznesením MsZ č. 221/09*

*b) vyhodnotenie plnenia Akčného plánu úloh vo vzťahu k deťom a mládeži v meste Prievidza za rok 2008 bolo predmetom rokovania MsZ dňa 26. 05. 2009.*

*- návrh na vypustenie zo sledovania*