

## Návrh na mimosúdne vyrovnanie

V súvislosti s Nájomnou zmluvou zo dňa 7.11.1996, uzatvorenou medzi mestom ako prenájomcom a THM, a. s., ako nájomcom (ďalej len „nájomná zmluva“) bola uplatnená voči mestu zostatková hodnota investícií, ktorá sa stala predmetom nasledovných súdnych konaní:

- súdny spor o zaplatenie 3.128.829,72-Sk s príslušenstvom vedený na Krajskom súde v Trenčíne, spis. zn. 20Cb/2/2004,
- súdny spor o zaplatenie 149.436.068,97 Sk s príslušenstvom vedený na Krajskom súde Trenčín, č.k. 15 Cb 60/2001,

ktorých účastníkmi sú THM Inkasná, s.r.o., Banská Bystrica, ako žalobca a mesto Prievidza, ako žalovaný. Žaloby boli podané v roku 2001.

Na zistenie skutočnej hodnoty investícií nájomcu, počas doby nájmu, do tepelného hospodárstva mesta bol Krajským súdom v Trenčíne ustanovený súdny znalec.

Listom zo dňa 24.9.2009 žalobca navrhol mimosúdne usporiadanie sporu a žiadal zaplatiť sumu 2,500.000,00 € s tým, že zo súdu zoberie späť oba návrhy a bude žiadať zastavenie konania. Na základe toho sa dňa 14.10. 2009 uskutočnilo rokovanie právnych zástupcov sporových strán, na ktorom právny zástupca žalobcu THM Inkasná, s. r.o., Banská Bystrica, odmietol mimosúdne urovanie, ako neaktuálne.

Následne na to listom zo dňa 9.11. 2009 vyzval náš právny zástupca JUDr. Adamčík priamo štatutárnych zástupcov žalobcu na rokovanie o mimosúdnom urovaní sporu.

Dňa 28.1. 2010 sa uskutočnilo rokovanie so štatutárom žalobcu THM Inkasná, s. r.o., Banská Bystrica, o urovaní. Na tomto rokovaní mesto predložilo požiadavku na zníženie požadovanej sumy 2,5 mil. € na sumu maximálne 2.100.000,00 € s ohľadom na ocenenia investícií znaleckými posudkami znalcov objednaných mestom Prievidza a zaplatenie tejto sumy v troch splátkach do konca roku 2010. Štatutárny zástupca žalobcu THM Inkasná, s. r.o., Banská Bystrica, oznámil, že o sume budú rozmyšľať, ale je potrebné, aby mesto platilo aj trovy ich právneho zastúpenia, ktoré však na rokovaní nevedel kvantifikovať. Následne navrhol rozloženie splátok takto: 1,000.000,00 € do 30.4. 2010, 700.000,00 € do 31.8. 2010 a 400.000,00 € do 30.11. 2010. Zúčastnenými zástupcami bolo ďalej dohodnuté, že prípadná dohoda o mimosúdnom urovaní nadobudne platnosť a účinnosť až po schválení Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi a Dozornou radou STEFFE.

Dňa 15.2. 2010 náš právny zástupca JUDr. Adamčík uskutočnil rokovanie so štatutárom žalobcu THM Inkasná, s. r. o., Banská Bystrica, na ktorom akceptoval sumu 2,100.000,00 €, ako náhradu investícií, avšak žiadal, aby mesto zaplatilo trovy jeho právneho zastúpenia, ktoré vyčíslil na 400.000,00 € (podielová odmena advokáta). Náš právny zástupca žiadal rozloženie splátok nasledovne: 700.000,00 € do 31.5. 2010, 700.000,00 € do 31.8. 2010 a 700.000,00 € do 30.11. 2010 a ďalej žiadal, aby náhrada trov právneho zastúpenia bola znížená pomerne podľa výsledku sporu, keď urovaním sa ustálila suma rovnajúca sa necelej polovici uplatňovaných súm v oboch sporoch spolu (t.j. cca 42%). Štatutárny zástupca žalobcu THM Inkasná, s. r.o., Banská Bystrica, sa k tejto veci vyjadril vo štvrtok 18.2.2010.

Na rokovaní dňa 15.2.2010 bolo ďalej dohodnuté, že právnici budú pokračovať na formulovaní dohody o urovaní tak, aby mohla byť podpísaná oboma stranami v piatok 19.2. 2010 a predložená na schválenie mestskému zastupiteľstvu dňa 23.2. 2010. Následne bude pred-

ložená na schválenie Dozornej rade STEFFE a potom na schválenie súdneho zmiernu Krajskému súdu v Trenčíne.

Poznámka: medzičasom sme od súdu obdržali znalecký posudok, ktorý oceňuje investície na sumu 135,000.000,00 Sk bez DPH. V tomto posudku sú síce ocenené aj investície, ktoré neboli investované do majetku mesta (termostatické ventily a pod.), avšak tento posudok, je pre mesto nepriaznivý. Napriek tomu má žalobca záujem vec vysporiadať dohodou, pretože si je vedomý, že spor sa môže ťahať ešte niekoľko rokov (mesto Prievidza budeme určite žiadať vypracovanie kontrolného znaleckého posudku) a tento moment je potrebné využiť. Len úroky z omeškania za obdobie od 1.7. 2000 (po skončení doby nájmu), predstavujú už v súčasnosti viac ako 100% samotnej hodnoty investícií.

MsR

Odporúča MsZ

Schváliť mimosúdne urovnanie sporu s THM Inkasná, s. r. o. Banská Bystrica