

Zmena účelu využitia lokality

Uznesením MsZ č. 351/05 z 25.10.2005 bol primátor mesta splnomocnený k uzatvoreniu zmlúv v zmysle informačného memoranda s investormi so záujmom o výstavbu bytov. Na základe uvedeného bola so spoločnosťou VAVRICA ARCHITET, s. r. o. uzatvorená zmluva o spolupráci zo dňa 15.11.2007 pri výstavbe stavby „Bytový objekt Prievidza, Bojnická cesta“ – pred zimným štadiónom a nájomná zmluva zo dňa 22.9.2008 o prenájme pozemku pod predmetnú stavbu parc. č. 3978/66, zastavaná plocha o výmere 3 705 m² a parc. č. 3978, zastavaná plocha vo výmere 1 445 m², za účelom zariadenia a umiestnenia staveniska a za účelom realizácie a umiestnenia stavby.

Na základe predbežných rokovaní na odbore výstavby o možnostiach výstavby v uvedenej lokalite spoločnosť NÁBYTOK IDEA – Dubnica nad Váhom, s. r. o., Bratislava oslovila spoločnosť VAVRICA ARCHITEKT, s. r. o., či aj do budúcnosti majú záujem vybudovať na predmetných pozemkoch bytový objekt. Spoločnosť VAVRICA ARCHITEKT, s. r. o., vzhľadom na súčasnú krízu v najbližšom období neuvažuje s výstavbou bytového objektu v rámci informačného memoranda a preto Zmluvou zo dňa 27.1.2010 postúpila v plnom rozsahu svoje práva a záväzky z nájomnej zmluvy na spoločnosť NÁBYTOK IDEA – Dubnica nad Váhom, s. r. o, Bratislava.

Dňa 8.2.2010 bol na mesto Prievidza doručený list spoločnosti NÁBYTOK IDEA – Dubnica nad Váhom, s. r. o, Bratislava zo dňa 2.2.2010, ktorým nám oznámili postúpenie práv a záväzkov z nájomnej zmluvy na ich spoločnosť, ktorá mieni na predmetnej lokalite vybudovať ešte v tomto roku reštauráciu Mc Donalds, s prislúchajúcimi objektmi. Na základe uvedeného zároveň požiadali o zmenu účelu využitia danej lokality pre zimným štadiónom parc. č. 3978/66, zastavaná plocha o výmere 3 705 m² a parc. č. 3978, zastavaná plocha vo výmere 1 445 m² z výstavby bytov v zmysle informačného memoranda na účel : výstavba objektu reštaurácie Mc Donalds .

Z pohľadu potrieb mesta vzhľadom na zameranie danej lokality, kde sú sústredené jednak športové zariadenia ZŠ a VŠH, ako aj veľké obchodné domy, a dochádza v nej k nárazovej veľkej koncentrácii obyvateľstva (aj 4 tis. návštevníkov podujatí organizovaných najmä v predmetných športových zariadeniach), by reštaurácie Mc Donalds plnila doplnkovú funkciu k týmto zariadeniam na zabezpečovanie rýchleho občerstvenia, pretože takéto služby naše športové zariadenia neposkytujú.

MsR

Odporúča MsZ

Schváliť zmenu využitia lokality pred zimným štadiónom parc. č. 3978/66 zastavaná plocha o výmere 3 705 m² a parc. č. 3978, zastavaná plocha vo výmere 1 445 m² z výstavby bytov v zmysle informačného memoranda na účel : výstavba objektu reštaurácie Mc Donalds .

