

Zoznam uznesení
z mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
zo dňa 8. 02. 2010
od 20 do 25

- 20. Zloženie mandátovej komisie
- 21. Zloženie návrhovej komisie
- 22. Program mimoriadneho MsZ na deň 08.02.2010
- 23. Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.
- 24. Zrušenie uznesenia MsZ č. 359/09 zo dňa 24.11.2009
- 25. Výstavba štyroch bytových domov s nájomnými bytmi mestom Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa, v k. ú. Prievidza

Uznesenia
z mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
zo dňa 08. 02. 2010
od 20 do 25

Číslo: 20/10

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na zloženie mandátovej komisie: Mgr. Katarína Bubnášová –predsedníčka, Michal Dobiaš – člen, MUDr. Jaroslav Cigaňák, PhD.– člen;
- II. schvaľuje
mandátovú komisiu v zložení: Mgr. Katarína Bubnášová –predsedníčka, Michal Dobiaš – člen, MUDr. Jaroslav Cigaňák, PhD.– člen.

Číslo: 21/10

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na zloženie návrhovej komisie: Mgr. Ľubomír Vida –predseda, Ing. Jozef Polerecký – člen, MUDr. Jozef Loja, CSc.– člen;
- II. schvaľuje
návrhovú komisiu v zložení: Mgr.Ľubomír Vida –predseda, Ing. Jozef Polerecký – člen, MUDr. Jozef Loja, CSc.– člen.

Číslo: 22/10

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh programu mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 08.02.2010;
- II. schvaľuje
program mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 08.02.2010.

Číslo: 23/10

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica o prevode vlastníctva hnutel'ného majetku a to: verejného vodovodu, vybudovaného ako stavebný objekt : SO - Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie: Vetva „A“ a „A1“, SO - Vonkajšia kanalizácia stavby „Bytové domy sídlisko Necpaly, Gazdovská ulica, Prievidza“ podľa projektovej dokumentácie stavby, za cenu 35,00 €;
- II. schvaľuje
uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica o prevode vlastníctva hnutel'ného majetku a to: verejného vodovodu, vybudovaného ako stavebný objekt : SO - Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie: Vetva „A“ a „A1“, SO - Vonkajšia kanalizácia stavby „Bytové domy sídlisko Necpaly, Gazdovská ulica, Prievidza“ podľa projektovej dokumentácie stavby, za cenu 35,00 €.

Číslo: 24/10

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
zrušenie uznesenia MsZ č. 359/09 zo dňa 24.11.2009, ktorým boli schválené podmienky výstavby štyroch nájomných bytových domov mestom Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa, v k. ú. Prievidza;
- II. schvaľuje
zrušenie uznesenia MsZ č. 359/09 zo dňa 24.11.2009, ktorým boli schválené podmienky výstavby štyroch nájomných bytových domov mestom Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa, v k. ú. Prievidza.

Číslo: 25/10

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o možnosti výstavby štyroch nájomných bytových domov mestom Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa, v k. ú. Prievidza, z prostriedkov dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR do výšky 25% oprávnených nákladov a pôžičky zo Štátneho fondu rozvoja bývania do výšky 75% oprávnených nákladov,
 - b) informáciu o vplyve pôžičky zo ŠFRB na celkový dlh mesta (§ 17 ods. 8 zákona č. 583/04 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy – do celkového dlhu sa nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého ŠFRB na výstavbu obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty),
 - c) návrh, aby realizáciu výstavby štyroch nájomných bytových domov zabezpečovalo ako investor mesto Prievidza s tým, aby výstavba bola podmienená získaním finančných prostriedkov z dotácie MV a RR SR a podpory prostredníctvom úveru zo ŠFRB, spolu vo výške 100 %, pričom výstavba nájomných bytov by bola realizovaná v rozsahu (v počte) prislúchajúcim poskytnutých finančných prostriedkov,
 - d) návrh, aby mesto podalo žiadosť o poskytnutie dotácie z MV a RR SR na výstavbu bytových domov a na vybudovanie technickej infraštruktúry k predmetným bytovým domom a žiadosť o poskytnutie pôžičky zo ŠFRB na výstavbu bytových domov,
 - e) ponuku spoločnosti HANT BA, a.s., Považské Podhradie, na odpredaj projektovej dokumentácie na výstavbu bytových domov lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa, v k. ú. Prievidza,
 - f) návrh, aby výstavba bytov bola realizovaná len v takom rozsahu, v akom budú poskytnuté finančné prostriedky z dotácie MV a RR SR a úveru zo ŠFRB,
 - g) návrh, aby finančné prostriedky na realizáciu výstavby štyroch nájomných bytových domov a infraštruktúry k nim, bola zahrnutá do návrhu rozpočtu na rok 2010,
 - h) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z MVRR SR mesto Prievidza oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie,
 - i) v prípade schválenia úveru zo ŠFRB na výstavbu štyroch nájomných bytových domov zapracovať splátky do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB;

II. schvaľuje

- a) výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi (o celkovej výmere podlahovej plochy 4 bytových domov 5298,16m² a rozpočtovým nákladom na 4 bytové domy vo výške 4 428 621,92 € s DPH) mestom Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa, v k. ú. Prievidza, za podmienky získania dotácie vo výške 25 % a podpory prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 75 % a výstavbu technickej vybavenosti (v zmysle výnosu MV a RR SR) s rozpočtovým nákladom 523 163,87 € s DPH k predmetným bytovým domom (čo zahŕňa miestnu komunikáciu s verejným osvetlením, vodovod a kanalizáciu) z čoho výška dotácie na obstaranie technickej vybavenosti je 40,42% t.j. 211 450,- €, a vlastné zdroje vo výške 59,58% t.j. 311 713,87€,
- b) odkúpenie projektovej dokumentácie na výstavbu bytových domov v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa v k. ú. Prievidza od spoločnosti HANT BA, a.s., Považské Podhradie, za cenu 7 000,00 € s tým, že projektová dokumentácia bude upravená tak, aby spĺňala podmienky pre podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z MV a RR SR do výšky 25% oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo Štátneho fondu rozvoja bývania do výšky 75% oprávnených nákladov,
- c) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z MV a RR SR do výšky 25% oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo ŠFRB do výšky 75% oprávnených nákladov, a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zmysle výnosu V-1/2006 v znení neskorších predpisov,
- d) zahrnúť výdavky na výstavbu štyroch bytových domov a k nim prislúchajúcej technickej vybavenosti do rozpočtu mesta na rok 2010 s tým, že rozsah realizácie výstavby (počet bytov) a čerpanie výdavkov je podmienené výškou získaných finančných zdrojov z MV a RR SR a ŠFRB,
- e) rozpočtový náklad na ostatnú technickú vybavenosť vo výške 59 851, 79 € s DPH a rozpočtový náklad na náhradnú výsadbu vo výške 17 775,34 € s DPH, bude zahrnuté do rozpočtu mesta v závislosti od časového priebehu výstavby,
- f) záväzok mesta Prievidza vo výške splácania úveru, t.j. istina a úroky, pričom v rozpočte mesta mesto na tento účel vyčlení finančné prostriedky a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
- g) zábezpeku na zabezpečenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania bankovou zárukou a zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania k novopostavenej nehnuteľnosti a pozemku,
- h) vlastné finančné prostriedky z rozpočtu mesta na kofinancovanie technickej vybavenosti k predmetným nájomným bytom pre rok 2010 minimálne vo výške 77 627,13 €,
- i) formu výberu zhotoviteľa verejným obstaraním,
- j) výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi mesto Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa v k.ú. Prievidza za podmienok stanovených Výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR zo dňa 07.12.2006 č.V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov a následné pridelovanie bytov do nájmu len nájomcom, ktorí spĺňajú podmienky stanovené týmto Výnosom MV a RR SR,
- k) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z MVRR SR mesto Prievidza oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie,

- I) v prípade schválenia úveru zo ŠFRB na výstavbu štyroch nájomných bytových domov zapracovať splátky do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB;
- III. splnomocňuje
Ing. Jána Bodnára, primátora mesta Prievidza, k uzatváraniu všetkých zmluvných a úverových vzťahov súvisiacich so zabezpečením výstavby nájomných bytov.

Ing. Ján Bodnár
primátor mesta

Návrhová komisia

.....
Mgr. Ľubomír Vida
predseda

.....
Ing. Jozef Polerecký
člen

.....
MUDr. Jozef Loja, CSc.
člen

V Prievidzi dňa 8. 02. 2010