

Mimoriadne MsZ konané dňa 8.2.2010

Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 359/09 zo dňa 24. 11. 2009 z dôvodu jeho zosúladenia so žiadosťou o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a žiadosťou o poskytnutie dotácie na technickú vybavenosť v zmysle výnosu č.V-1/2006 v znení neskorších predpisov a žiadosťou o poskytnutie podpory zo ŠFRB v súlade so zákonom NR SR č.607/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica o prevode vlastníctva hnutel'ného majetku a to: verejného vodovodu, vybudovaného ako stavebné objekty : SO - Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, Vetva „A“ a „A1“ a SO - Vonkajšia kanalizácia stavby „Bytové domy sídlisko Necpaly, Gazdovská ulica, Prievidza“ podľa projektovej dokumentácie stavby, za cenu 35,00 € ;

II. schvaľuje –neschvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica o prevode vlastníctva hnutel'ného majetku a to: verejného vodovodu , vybudovaného ako stavebné objekty : SO - Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, Vetva „A“ a „A1“ a SO - Vonkajšia kanalizácia stavby „Bytové domy sídlisko Necpaly, Gazdovská ulica, Prievidza“ podľa projektovej dokumentácie stavby, za cenu 35,00 €.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

zrušenie uznesenia MsZ č. 359/09 zo dňa 24.11.2009, ktorým boli schválené podmienky výstavby štyroch nájomných bytových domov mestom Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa, v k. ú. Prievidza;

II. schvaľuje - neschvaľuje

zrušenie uznesenia MsZ č. 359/09 zo dňa 24.11.2009, ktorým boli schválené podmienky výstavby štyroch nájomných bytových domov mestom Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa, v k. ú. Prievidza.

Komentár k zrušeniu :

Zmeny a doplnky, ktoré je potrebné urobiť v uznesení MsZ č. 359/09 zo dňa 24.11.2009 :

- 1) v časti I. uznesenia sa v písm. d) sa za textom : ...dotácie z MV a RR SR vypúšťa text: a podpory zo ŠFRB a na konci vety za text :... k predmetným bytovým domom sa dopĺňa text v znení : a žiadosť o poskytnutie pôžičky zo ŠFRB na výstavbu bytových domov
- 2) v časti I. uznesenia sa dopĺňajú nové písmená h, i, j v znení :
 - „ h) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z MVR SR mesto Prievidza oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie
 - „i) v prípade schválenia úveru zo ŠFRB na výstavbu štyroch nájomných bytových domov zapracovať splátky do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB
- 3) v časti II. uznesenia sa v písm. a) za v texte v zátvorke za textom :..komunikáciu“ sa čiarka nahrádza predložkou „s“ a nasledujúci text :“ verejné osvetlenie“ sa nahrádza textom: „verejným osvetlením“ a na konci vety za

zátkou sa dopĺňa text : „z čoho výška dotácie na obstaranie technickej vybavenosti je 40,42% t.j. 211 450,- €, a vlastné zdroje vo výške 59,58% t.j. 311 713,87€“

- 4) v časti II. uznesenia sa v písm. c) za text : „poskytnutie dotácie“ dopĺňa text : „na obstaranie nájomných bytov“ a na konci vety sa za textom : „ oprávnených nákladov vypúšťa čiarka a dopĺňa sa text : „ a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zmysle výnosu V-1/2006 v znení neskorších predpisov
- 5) v časti II. uznesenia sa dopĺňajú nové písmená k, l. v znení :
 - „k) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z MVRR SR mesto Prievidza oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie
 - „l) v prípade schválenia úveru zo ŠFRB na výstavbu štyroch nájomných bytových domov zapracovať splátky do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

t.j. číslo: 359/09 po schválení zmien a doplnkov by znelo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu o možnosti výstavby štyroch nájomných bytových domov mestom Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa, v k. ú. Prievidza, z prostriedkov dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR do výšky 25% oprávnených nákladov a pôžičky zo Štátneho fondu rozvoja bývania do výšky 75% oprávnených nákladov,
- b) informáciu o vplyve pôžičky zo ŠFRB na celkový dlh mesta (§ 17 ods. 8 zákona č. 583/04 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy – do celkového dlhu sa nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého ŠFRB na výstavbu obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty),
- c) návrh, aby realizáciu výstavby štyroch nájomných bytových domov zabezpečovalo ako investor mesto Prievidza s tým, aby výstavba bola podmienená získaním finančných prostriedkov z dotácie MV a RR SR a podpory prostredníctvom úveru zo ŠFRB, spolu vo výške 100 %, pričom výstavba nájomných bytov by bola realizovaná v rozsahu (v počte) prislúchajúcom poskytnutých finančných prostriedkov,
- d) návrh, aby mesto podalo žiadosť o poskytnutie dotácie z MV a RR SR a podpory zo ŠFRB na výstavbu bytových domov a na vybudovanie technickej infraštruktúry k predmetným bytovým domom **a žiadosť o poskytnutie pôžičky zo ŠFRB na výstavbu bytových domov**
- e) ponuku spoločnosti HANT BA, a.s., Považské Podhradie, na odpredaj projektovej dokumentácie na výstavbu bytových domov lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa, v k. ú. Prievidza,
- f) návrh, aby výstavba bytov bola realizovaná len v takom rozsahu, v akom budú poskytnuté finančné prostriedky z dotácie MV a RR SR a úveru zo ŠFRB,
- g) návrh, aby finančné prostriedky na realizáciu výstavby štyroch nájomných bytových domov a infraštruktúry k nim, bola zahrnutá do návrhu rozpočtu na rok 2010;
- h) **čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z MVRR SR mesto Prievidza oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie**
- i) **v prípade schválenia úveru zo ŠFRB na výstavbu štyroch nájomných bytových domov zapracovať splátky do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB**

II. schvaľuje

- a) výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi (o celkovej výmere podlahovej plochy 4 bytových domov 5298,16m² a rozpočtovým nákladom na 4 bytové domy vo výške 4 428 621,92 € s DPH) mestom Prievidza v lokalite

Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa, v k. ú. Prievidza, za podmienky získania dotácie vo výške 25 % a podpory prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 75 % a výstavbu technickej vybavenosti (v zmysle výnosu MV a RR SR) s rozpočtovým nákladom 523 163,87 € s DPH k predmetným bytovým domom (čo zahŕňa miestnu komunikáciu s verejným osvetlením, vodovod a kanalizáciu) z čoho výška dotácie na obstaranie technickej vybavenosti je 40,42% t.j. 211 450,- €, a vlastné zdroje vo výške 59,58% t.j. 311 713,87€.

- b) odkúpenie projektovej dokumentácie na výstavbu bytových domov v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa v k. ú. Prievidza od spoločnosti HANT BA, a.s., Považské Podhradie, za cenu 7 000,00 € s tým, že projektová dokumentácia bude upravená tak, aby spĺňala podmienky pre podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z MV a RR SR do výšky 25% oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo Štátneho fondu rozvoja bývania do výšky 75% oprávnených nákladov,
- c) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z MV a RR SR do výšky 25% oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo ŠFRB do výšky 75% oprávnených nákladov, a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zmysle výnosu V-1/2006 v znení neskorších predpisov
- d) zahrnúť výdavky na výstavbu štyroch bytových domov a k nim prislúchajúcej technickej vybavenosti do rozpočtu mesta na rok 2010 s tým, že rozsah realizácie výstavby (počet bytov) a čerpanie výdavkov je podmienené výškou získaných finančných zdrojov z MV a RR SR a ŠFRB,
- e) rozpočtový náklad na ostatnú technickú vybavenosť vo výške 59 851, 79 € s DPH a rozpočtový náklad na náhradnú výsadbu vo výške 17 775,34 € s DPH, bude zahrnuté do rozpočtu mesta v závislosti od časového priebehu výstavby,
- f) záväzok mesta Prievidza vo výške splácania úveru, t.j. istina a úroky, pričom v rozpočte mesta mesto na tento účel vyčlení finančné prostriedky a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
- g) zábezpeku na zabezpečenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania bankovou zárukou a zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania k novopostavenej nehnuteľnosti a pozemku,
- h) vlastné finančné prostriedky z rozpočtu mesta na kofinancovanie technickej vybavenosti k predmetným nájomným bytom pre rok 2010 minimálne vo výške 77 627,13 €,
- i) formu výberu zhotoviteľa verejným obstaraním,
- j) výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi mesto Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I.etapa v k.ú.Prievidza za podmienok stanovených Výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR zo dňa 07.12.2006 č.V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov a následné prideľovanie bytov do nájmu len nájomcom, ktorí spĺňajú podmienky stanovené týmto Výnosom MV a RR SR,
- k) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z MVRR SR mesto Prievidza oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie
- l) v prípade schválenia úveru zo ŠFRB na výstavbu štyroch nájomných bytových domov zapracovať splátky do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

III. splnomocňuje

Ing. Jána Bodnára, primátora mesta Prievidza, k uzatváraniu všetkých zmluvných a úverových vzťahov súvisiacich so zabezpečovaním výstavby nájomných bytov.

Z dôvodov, aby sa k žiadostiam prikladali jednoznačné doklady, navrhujeme pôvodné uznesenie č. 359/09 zrušiť a nahradiť ho novým uznesením takto :

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu o možnosti výstavby štyroch nájomných bytových domov mestom Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa, v k. ú. Prievidza, z prostriedkov dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR do výšky 25% oprávnených nákladov a pôžičky zo Štátneho fondu rozvoja bývania do výšky 75% oprávnených nákladov,
- b) informáciu o vplyve pôžičky zo ŠFRB na celkový dlh mesta (§ 17 ods. 8 zákona č. 583/04 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy – do celkového dlhu sa nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého ŠFRB na výstavbu obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty),
- c) návrh, aby realizáciu výstavby štyroch nájomných bytových domov zabezpečovalo ako investor mesto Prievidza s tým, aby výstavba bola podmienená získaním finančných prostriedkov z dotácie MV a RR SR a podpory prostredníctvom úveru zo ŠFRB, spolu vo výške 100 %, pričom výstavba nájomných bytov by bola realizovaná v rozsahu (v počte) prislúchajúcim poskytnutým finančným prostriedkom,
- d) návrh, aby mesto podalo žiadosť o poskytnutie dotácie z MV a RR SR na výstavbu bytových domov a na vybudovanie technickej infraštruktúry k predmetným bytovým domom a žiadosť o poskytnutie pôžičky zo ŠFRB na výstavbu bytových domov
- e) ponuku spoločnosti HANT BA, a.s., Považské Podhradie, na odpredaj projektovej dokumentácie na výstavbu bytových domov lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa, v k. ú. Prievidza,
- f) návrh, aby výstavba bytov bola realizovaná len v takom rozsahu, v akom budú poskytnuté finančné prostriedky z dotácie MV a RR SR a úveru zo ŠFRB,
- g) návrh, aby finančné prostriedky na realizáciu výstavby štyroch nájomných bytových domov a infraštruktúry k nim, bola zahrnutá do návrhu rozpočtu na rok 2010;
- h) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z MVRR SR mesto Prievidza oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie
- i) v prípade schválenia úveru zo ŠFRB na výstavbu štyroch nájomných bytových domov zapracovať splátky do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

II. schvaľuje

- a) výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi (o celkovej výmere podlahovej plochy 4 bytových domov 5298,16m² a rozpočtovým nákladom na 4 bytové domy vo výške 4 428 621,92 € s DPH) mestom Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa, v k. ú. Prievidza, za podmienky získania dotácie vo výške 25 % a podpory prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 75 % a výstavbu technickej vybavenosti (v zmysle výnosu MV a RR SR) s rozpočtovým nákladom 523 163,87 € s DPH k predmetným bytovým domom (čo zahŕňa miestnu komunikáciu s verejným osvetlením, vodovod a kanalizáciu) z čoho výška dotácie na obstaranie technickej vybavenosti je 40,42% t.j. 211 450,- €, a vlastné zdroje vo výške 59,58% t.j. 311 713,87€.
- b) odkúpenie projektovej dokumentácie na výstavbu bytových domov v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa v k. ú. Prievidza od spoločnosti HANT BA, a.s., Považské Podhradie, za cenu 7 000,00 € s tým, že projektová dokumentácia bude upravená tak, aby spĺňala podmienky pre podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z MV a RR SR do výšky 25% oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo Štátneho fondu rozvoja bývania do výšky 75% oprávnených nákladov,
- c) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z MV a RR SR do výšky 25% oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo ŠFRB do výšky 75% oprávnených nákladov, a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na

obstaranie technickej vybavenosti v zmysle výnosu V-1/2006 v znení neskorších predpisov

- d) zahrnúť výdavky na výstavbu štyroch bytových domov a k nim prislúchajúcej technickej vybavenosti do rozpočtu mesta na rok 2010 s tým, že rozsah realizácie výstavby (počet bytov) a čerpanie výdavkov je podmienené výškou získaných finančných zdrojov z MV a RR SR a ŠFRB,
- e) rozpočtový náklad na ostatnú technickú vybavenosť vo výške 59 851, 79 € s DPH a rozpočtový náklad na náhradnú výsadbu vo výške 17 775,34 € s DPH, bude zahrnuté do rozpočtu mesta v závislosti od časového priebehu výstavby,
- f) záväzok mesta Prievidza vo výške splácania úveru, t.j. istina a úroky, pričom v rozpočte mesta mesto na tento účel vyčlení finančné prostriedky a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
- g) zábezpeku na zabezpečenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania bankovou zárukou a zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania k novopostavenej nehnuteľnosti a pozemku,
- h) vlastné finančné prostriedky z rozpočtu mesta na kofinancovanie technickej vybavenosti k predmetným nájomným bytom pre rok 2010 minimálne vo výške 77 627,13 €,
- i) formu výberu zhotoviteľa verejným obstaraním,
- j) výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi mesto Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I.etapa v k.ú.Prievidza za podmienok stanovených Výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR zo dňa 07.12.2006 č.V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov a následné pridelovanie bytov do nájmu len nájomcom, ktorí spĺňajú podmienky stanovené týmto Výnosom MV a RR SR,
- k) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z MVRR SR mesto Prievidza oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie
- l) v prípade schválenia úveru zo ŠFRB na výstavbu štyroch nájomných bytových domov zapracovať splátky do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

III. splnomocňuje

Ing. Jána Bodnára, primátora mesta Prievidza, k uzatváraniu všetkých zmluvných a úverových vzťahov súvisiacich so zabezpečovaním výstavby nájomných bytov.

V Prievidzi, 4.2.2010

Ing. arch. Vladimír Falat
Vedúci odboru výstavby a regionálneho rozvoja