

S t a n o v i s k o

hlavnej kontrolórky mesta k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

Hlavná kontrolórka mesta Prievidza vykonala v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. V predložennom materiáli č. 20/2011 sú vyhodnotené všetky uznesenia za roky 1997 – 2010 celkom 31 uznesení. Vyhodnotenie uznesení obsahuje 9 uznesení prijatých v rokoch 2010, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Z uznesení navrhnutých na vypustenie zo sledovania hlavná kontrolórka vybrala na kontrolu týchto 5 uznesení:

1. Uznesenie č. 32/II./10, ktorým MsZ schválilo uzatvorenie Dohody o urovaní a uzavretí súdneho zmiernu zo dňa 19. 2. 200 takto:

1) mesto Prievidza je povinné zaplatiť spoločnosti THM Inkasná, s.r.o. Banská Bystrica

2 100 000,00 € a to v 3 splátkach:

- 1. splátka 700 000,00 € v termíne do 31. 5. 2010,*
- 2. splátka 700 000,00 € v termíne do 31. 8. 2010,*
- 3. splátka 700 000,00 € v termíne do 31. 11. 2010,*

2) mesto Prievidza je povinné nahradiť spoločnosti THM Inkasná, s.r.o. Banská Bystrica trovy súdneho zastúpenia vo výške 200 000,00 € a to v lehote do 1 mesiaca po schválení súdneho zmiernu,

3) spoločnosť THM Inkasná, s.r.o. Banská Bystrica a mesto Prievidza zhodne podajú návrh na ukončenie súdnych konaní a na schválenie súdneho zmiernu s tým, že každá strana zaplatí súdu 50% trov konania vynaložených súdom (znalečné, svedočné, a pod.).

Skontrolovaná bola **Dohoda o urovaní a o uzavretí súdneho zmiernu** zo dňa 19. 2. 2010 (zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 193/2010/OZ/2.1.2) a **Dodatok č. 1 k Dohode o urovaní a o uzavretí súdneho zmiernu** zo dňa 30. 3. 2010 (zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 194/2010/OZ/2.1.2/1/193/2010) uzatvorená medzi spoločnosťou THM Inkasná, spol. s r.o., Banská Bystrica (ďalej THMi), zastúpenou konateľmi a mestom Prievidza, zastúpeným primátorom mesta.

Zmluvné strany sa v článkoch II. a III. dohodli na spôsobe, obsahu a forme urovnania sporných nárokov a ukončení konaní súdnym zmiernom tak, že

- mesto zaplatí THMi celkovú sumu 2 100 000,00 €
- nahradí THMi trovy právneho zastúpenia vo výške 200 00,00 €
- každá strana zaplatí v jednej polovici trovy štátu vynaložené súdom (znalečné, svedočné a pod.) zaplatené v predmetných súdnych konaniach. Krajský súd v Trenčíne pod č. konania 15Cb/60/2001-977 zo dňa 26. 5. 2010 a č. 20Cb/2/2009-333 zo dňa 26. 5. 2010 schválil zmiern účastníkov konania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta Prievidza bolo zistené, že z účtu mesta bola spoločnosti THMi uhradená

a) suma vo výške 2 100 000,00 € v 3 splátkach:

1. splátka 700 000,00 €, uhr. dňa 26. 5. 2010, úč. dokladom č. 10100, bank. výpis č. 100
2. splátka 700 000,00 €, uhr. dňa 20. 8. 2010, úč. dokladom č. 10161, bank. výpis č. 161

3. splátka 700 000,00 €, uhr. dňa 10.11. 2010, úč. dokladom č. 10216, bank. výpis č. 216
 b) trovy súdneho zastúpenia boli uhradené vo výške 200 000,00 € dňa 22. 6. 2010, účtovným dokladom č. 20119, bankový výpis č. 119.
 c) súdne trovy štátu vynaložené súdom (znalečné – 50% trov štátu vynaložených na odmenu za znalecký posudok) na základe uznesenia súdu č. konania 15Cb/60/2001-977 vo výške 11 876,59 € ako preddavok na trovy boli uhradené dňa 8. 9. 2010 účtovným dokladom č. 10173, bankový výpis č. 173.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že na základe uzatvorenej dohody o urovaní a uzavretí súdneho sporu a schválenia zmiernu Krajským súdom v Trenčíne bola spoločnosť THM Inkasná, spol. s r.o., Banská Bystrica uhradená zostatková hodnota investícií vo výške 2 100 000,00 €, trovy právneho zastúpenia vo výške 200 000,00 € a Krajskému súdu v Trenčíne na základe uznesenia č. 15Cb/60/2001-977 zaplatený preddavok na trovy za znalecké dokazovanie a znalecký posudok vo výške 11 876,59 € v súlade s uznesením MsZ.

- 2. Uznesením č. 83/II./10 MsZ schválilo poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 3 500,00 € na činnosť MsO Slovenského rybárskeho zväzu v Prievidzi, Bottova 5, s tým, že finančná čiastka bude vyplatená v dvoch rovnakých sumách, prvá v termíne do 30. 6. 2010 a druhá v termíne do 30. 11. 2010.**

Skontrolovaná bola **Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov formou dotácie** uzatvorená dňa 21. 10. 2010 medzi mestom Prievidza, zastúpeným primátorom a **Slovenským rybárskym zväzom – Mestská organizácia, Prievidza**, zastúpeným tajomníkom, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 667/2010/TZ/2.4.1.

Podľa článku I. zmluvy boli finančné prostriedky vo výške 3 500,00 € poskytnuté na zarybnenie rieky Handlovka, Nitra, na zakúpenie násady kapra určeného na zarybnenie odstavného ramena rieky Nitry, na usporiadanie rybárskych pretekov o putovný pohár primátora mesta Prievidza, na usporiadanie akcie lovu Vianočného kapra konanej na Námestí slobody.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta Prievidza bolo zistené, že z účtu mesta boli finančné prostriedky vo výške 3 500,00 € uhradené na účet zmluvnej strany dňa 28. 10. 2010 účtovným dokladom č. 10208, bankový výpis č. 208.

Na základe vykonanej kontroly zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov a úhrady poskytnutej dotácie konštatujem, že finančné prostriedky po zaradení do programového rozpočtu v roku 2010 boli v schválenej výške vyplatené MsO Slovenského rybárskeho zväzu v Prievidzi, čím bolo uznesenie splnené.

- 3. Uznesenie č. 189/II./10, ktorým MsZ schválilo poskytnutie finančného príspevku vo výške 2 500,00 € na prevádzkovanie letného kina pre spoločnosť TEZAS, spol. s r.o., Prievidza**

Skontrolovaná bola **Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov** zo dňa 5. 10. 2010 uzatvorená medzi mestom Prievidza, zastúpeným primátorom a **spoločnosťou TEZAS, spol. s r.o., Prievidza**, zastúpenou konateľom, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 668/2010/TZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy boli finančné prostriedky vo výške 2 500,00 € poskytnuté na krytie časti nákladov spojených so zabezpečením prevádzky letného kina v Lesoparku v Prievidzi.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta Prievidza bolo zistené, že mesto dňa 3. 11. 2010 poukázalo finančné prostriedky vo výške 2 500,00 € na účet spoločnosti TEZAS, spol. s r.o., účtovným dokladom č. 10211, bankový výpis č. 211.

Na základe vykonanej kontroly zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov a ich vykonanej úhrady konštatujem, že finančné prostriedky po zaradení do programového rozpočtu v roku 2010 boli vo výške 2 500,00 € vyplatené zmluvnej strane v súlade s uznesením MsZ.

4. Uznesením č. 307/III./10 MsZ schválilo odpredaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza:

- nebytového priestoru výmenníkovej stanice v objekte PK-3 na Lúčnej ulici č. 12, súpisné číslo III.157 s podlahovou plochou 308 m², v podiele 1/1,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach objektu, ktorý je vyjadrený podielom 308/1412,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod objektom, parc. č. 2563, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 750 m², ktorý je vyjadrený podielom 308/1412,

pre Róberta Dadíka – TERMONT, Gazdovská 4/11, Prievidza, IČO: 34 637 133, č. živ. reg. 307-11475 za cenu 61 000,00 €, ktorého súťažný návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 02. 11. 2010, v zmysle uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 235/09 a č. 236/09 zo dňa 30. 6. 2009, bol vyhodnotený ako najvhodnejší.

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 34/10** zo dňa 17. 12. 2010 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a **Róbertom Dadíkom – TERMONT, Prievidza** ako kupujúcim, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 869/2010/KZ/2.2.2.

Predmetom zmluvy podľa článku II. bol prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza:

1. vlastníctva nebytového priestoru výmenníkovej stanice v objekte PK-3 na Lúčnej ulici č. 12, súpisné číslo III.157 s podlahovou plochou 308 m²
2. spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach objektu, v podiele 308/1412
3. spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod objektom, parc. č. 2563, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 750 m², vyjadrený podielom 308/1412.

Dôvodom prevodu podľa článku II. zmluvy bolo poskytovanie služieb obyvateľstvu, s podmienkou nehučnej prevádzky a v článku VIII. zmluvy sa zmluvné strany dohodli na kúpnej cene vo výške 61 000,00 €.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta Prievidza bolo zistené, že kupujúci zaplatil kúpnu cenu na účet mesta vo výške 61 000,00 € dňa 30. 12. 2010, účtovným dokladom č. 10250, bankový výpis č. 250.

Na základe úhrady kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku predložil predávajúci návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý prijala Správa katastra Prievidza dňa 1. 2. 2011.

Na základe vykonanej kontroly kúpnej zmluvy konštatujem, že podmienky odpredaja nebytového priestoru, spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach a na pozemku pod objektom boli zapracované do zmluvy, tak ako ich schválilo MsZ a zaplatením kúpnej ceny bolo uznesenie splnené.

5. Uznosením č. 319/II./10 MsZ schválilo výnimku z Pravidiel pre predaj nehnuteľností z majetku mesta fyzickým a právnickým osobám – v Kúpnej zmluve č. 07/08 zo dňa 31. 01. 2008 uzatvorenej so Združením - Informačné centrum mladých Prievdza, so sídlom v Prievdzi, Tenisová ul. č. 25, zrušiť článok III. Dôvod prevodu a článok X. Zmluvné pokuty.

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve č. 07/08** uzatvorený dňa 13. 12. 2010 medzi mestom Prievdza ako predávajúcim a **Združením – Informačné centrum mladých Prievdza** ako kupujúcim, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 807/2010/KZ/2.2.2/2/69/2008.

V dodatku sa zmluvné strany dohodli na zrušení článku III. Dôvod prevodu a článku X. Zmluvné pokuty v Kúpnej zmluve č. 07/08 v znení jej dodatkov, ktorou boli odpredané nehnuteľnosti na Ul. Za depom za účelom prístavby k budove ICM s podmienkou ich využitia na činnosť ICM Prievdza a Združenia – Informačných a poradenských centier mladých v SR.

Vykonanou kontrolou Dodatku č. 2 ku Kúpnej zmluve č. 07/08 bolo zistené, že zmluvné strany sa dohodli na zrušení článkov III. a X. kúpnej zmluvy v súlade so znením uznesenia MsZ.

Na základe vykonanej kontroly dohody o urovnaní a o uzavretí súdneho zmiernu, jej dodatku č. 1, zmlúv o poskytnutí finančných prostriedkov, kúpnej zmluvy a jej dodatku č. 2 konštatujem, že podmienky schválené v uzneseniach boli zapracované do zmlúv a uznesenia boli splnené. Hlavná kontrolórka na základe týchto skutočností odporúča MsZ v Prievdzi prijať materiál č. 20/2011 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievdzi dňa 17. 2. 2011

Ing. Jana Michaličková
hlavná kontrolórka mesta

S p r á v a
o výsledkoch kontrol vykonaných v období od 26. 10. 2010 do 21. 2. 2011

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi správu o výsledkoch skončených kontrol za obdobie od 26. 10. 2010 do 21. 2. 2011 a informáciu o začatých kontrolách.

a) Skončené kontroly:

1. Na základe poverenia č. 6/2010 zo dňa 22. 6. 2010 bola vykonaná kontrola dodržiavania podmienok poskytovania finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2008 – Program 11- Vzdelávanie, Podprogram 8 – Podpora práce s deťmi a mládežou v **Informačnom centre mladých Prievidza, Prievidza.**

Kontrolované doklady: žiadosť o poskytnutie finančného príspevku, výpis uznesenia zo Snemu ICM v Prievidzi č. 3/2006 zo dňa 3. 2. 2006, potvrdenie o pridelení IČO, stanovy, zápisnica z rokovania komisie mládeže a voľnočasových aktivít, zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov, finančná správa k vyúčtovaniu projektu, vecné vyhodnotenie použitej dotácie, propagačný materiál, vyúčtovanie finančného príspevku, pokladničná kniha, peňažný denník, účtovné doklady

Kontrolné zistenie:

- kontrolovaný subjekt bol podľa článku VI. zmluvy povinný zúčtovať použitie finančných prostriedkov predložením vecného zhodnotenia a finančným zhodnotením v zmysle VZN č. 80/2005 v termíne do 20. 12. 2008. Predložením vecného zhodnotenia dosiahnutého účelu dňa 15. 1. 2009 a finančného zhodnotenia dňa 27. 1. 2009 kontrolovaný subjekt nedodrжал termín zúčtovania podľa článku VI. zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov.

Na základe prerokovania správy o výsledku následnej finančnej kontroly dňa 22. 11. 2010 bola kontrolovanému subjektu uložená povinnosť prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku a predložiť kontrolnému orgánu písomnú správu o splnení opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou.

Kontrolovaný subjekt splnil uloženú povinnosť a listom č. 3.0-4813-2010/116500 zo dňa 29. 11. 2010 prijal opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a predložil kontrolnému orgánu správu o splnení opatrení dňa 15. 12. 2010 zaevidovanú pod č. 3.04813-2010/119635.

2. Na základe poverenia č. 9/2010 zo dňa 11. 8. 2010 bola vykonaná kontrola dodržiavania podmienok hospodárnosti a účelovosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami poskytnutými z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2009 – Program 10 – Šport, Podprogram 2 – Podpora športových aktivít na príspevky športovcom, telovýchovným jednotám a športovým klubom a na grantový program na podporu športu **Cyklistickému klubu, Stejskal Team Prievidza.**

Kontrolované doklady: žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov, projekt - plán činnosti na rok 2009, podrobný rozpočet a komentár, zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov, zápisnica z rokovania komisie športu, faktúry č. 20090601 a č. 20091201, potvrdenie o pridelení IČO, stanovy, vyjadrenie k publicite mesta Prievidza, finančné zhodnotenie

poskytnutých finančných prostriedkov, vecné zhodnotenie dosiahnutého účelu, bankové výpisy, príjmové doklady

Kontrolné zistenia:

- *kontrolovaný subjekt napriek 2 výzvam podľa pravidiel grantového programu nepredložil výročnú správu o činnosti a hospodárení za predchádzajúci rok a nesplnil tým podmienky finančnej podpory pre poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu mesta podľa grantového programu schváleného MsZ v Prievidzi*
- *kontrolovaný subjekt z dotácie vo výške 1 694,05 € poskytnutej na podporu projektu výberových podujatí v roku 2009 uskutočnil výber finančných prostriedkov z účtu vo výške 1 666,00 €. Kontrolovaný subjekt nepoužil finančné prostriedky vo výške 28,05 € na účel uvedený v zmluve, čím porušil článok I. a V. zmluvy a porušil finančnú disciplínu podľa § 31 zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a bol povinný poskytovateľovi odvieť neoprávnene použité finančné prostriedky a zaplatiť penále vo výške 0,1 % zo sumy neoprávnene použitých finančných prostriedkov za každý deň až do doby ich vrátenia*
- *kontrolovaný subjekt nezúčtoval prvú časť finančných prostriedkov komisii MsZ a nepredložil v termíne do 13. 6. 2009 výročnú správu o činnosti a hospodárení za rok 2008. Aj pri nesplnení povinností vyplývajúcich z článkov II. a III. zmluvy boli finančné prostriedky poukázané kontrolovanému subjektu dňa 4. 6. 2009.*
- *predložením informácie o skutočných nákladoch na podporu výberových podujatí podľa projektu bez predloženia účtovných dokladov zaúčtovaných v účtovníctve kontrolovaný subjekt nepostupoval v súlade s článkami I. a VI. zmluvy o poskytovaní finančných prostriedkov, podľa ktorých bol povinný zúčtovať použitie finančných prostriedkov predložením vecného zhodnotenia a finančného zhodnotenia a nedodržel ustanovenia § 6 VZN č. 80/2005 o poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta*

Na základe prerokovania správy o výsledku následnej finančnej kontroly dňa 3. 11. 2010 bola kontrolovanému subjektu uložená povinnosť prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku a predložiť kontrolnému orgánu písomnú správu o splnení opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou.

Kontrolovaný subjekt splnil uloženú povinnosť a listom č. 3.0-5754-2010/110956 zo dňa 11. 11. 2010 prijal opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a predložil kontrolnému orgánu správu o splnení opatrení dňa 16. 12. 2010 zaevidovanú pod č. 3.0-5754-2010/119927.

3. Kontrola dodržiavania účelovosti použitia transferov poskytnutých z rozpočtu mesta v roku 2008 na správu zvereného majetku **spoločnosti SMMP, s.r.o. Prievidza** na základe poverenia č. 10/2010 zo dňa 16. 9. 2010.

Kontrolované doklady: zmluva o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku, účtovné doklady r. 2008 – faktúry, VPD, bankové výpisy, kontá účtov 501, 502, 511, 518, 800 a pokladničná kniha rok 2008

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt použil poskytnutý transfer vo výške 301 000,- Sk na úhradu bežných nákladov vynaložených kontrolovaným subjektom v celkovej výške 443 219,27 Sk spojených s prevádzkou a činnosťou nocľahárne, klubov dôchodcov a SIC, čím dodržel účel poskytnutia finančných prostriedkov.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

4. Na základe poverenia č. 11/2010 zo dňa 16. 9. 2010 bola vykonaná kontrola dodržiavania účelovosti kapitálových transferov poskytnutých z rozpočtu mesta v roku 2009 Program 14 – Bývanie, Podprogram 3 – správa zvereného majetku **spoločnosti SMMP, s.r.o. Prievidza**
Kontrolované doklady: zálohové faktúry č. 20090080, 20090088, vystavená faktúra č. 20090210, dodávateľské faktúry, výpis účtu 518, 511, obratová predvaha k účtovnému mesiacu, bankové výpisy rok 2009, cenové ponuky od dodávateľov

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že kontrolovaným subjektom boli z poskytnutého transferu vo výške 33 194,00 € na vyregulovanie a termostatizáciu spravovaných objektov skutočne preinvestované náklady vo výške 35 074,07 €, t.j. preinvestovaných bolo navyše vo výške 1 880,07 €, ktoré kontrolovaný subjekt uhradil z vlastných zdrojov. Kontrolovaný subjekt preukázal dodržanie účelovosti pri použití finančných prostriedkov.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

5. Na základe poverenia č. 15/2010 zo dňa 9. 11. 2010 bola vykonaná kontrola dodržiavania účelovosti kapitálových transferov poskytnutých z rozpočtu mesta v roku 2008 Program 14 - Bývanie, Podprogram 3 – Správa **spoločnosti SMMP, s.r.o. Prievidza**.

Kontrolované doklady: faktúry č. 20090174, 20090264, dodávateľské faktúry č. 2008234, 20084271, výpis účtu 511, 648, bankové výpisy rok 2008

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že kontrolovaným subjektom boli z poskytnutého kapitálového transferu vo výške 500 000,- Sk (16 596,96 €) na zabezpečenie úprav vyplývajúcich zo zákona o energetike (hydraulické vyregulovanie objektov, dodávku a montáž pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov) skutočne vynaložené náklady vo výške 489 019,50 Sk (16 232,47 €) a nepoužité finančné prostriedky vo výške 10 980,50 Sk (364,50 €) kontrolovaný subjekt vrátil na účet mesta Prievidza.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

6. Na základe poverenia č. 12/2010 zo dňa 4. 10. 2010 bola vykonaná kontrola dodržiavania podmienok hospodárnosti a účelovosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami poskytnutými z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2009 – Program 10 – Šport, Podprogram 2 – Podpora športových aktivít na príspevky športovcom, telovýchovným jednotám a športovým klubom a na grantový program na podporu športu v **Telovýchovnej jednote Stavbár Priemstav Prievidza** na základe poverenia č. 12/2010 zo dňa 4. 10. 2010.

Kontrolované doklady: žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov, projekt, podrobný rozpočet a komentár, výročná správa o činnosti a hospodárení za rok 2007 a 2008, zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov, zúčtovanie finančného príspevku, potvrdenie o pridelení IČO, osvedčenie o registrácii a pridelení DIČ, stanovy, dohoda o pracovnej činnosti, hráčska zmluva, zabezpečenie publicity realizácie projektu, finančné a vecné zhodnotenie poskytnutých finančných prostriedkov, peňažný denník, bankové výpisy, výdavkové pokladničné doklady

Kontrolovanému subjektu boli schválené finančné prostriedky vo výške 6 306,84 € na podporu činnosti klubu v roku 2009 a z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v dôsledku hospodárskej krízy boli subjektu poskytnuté finančné prostriedky v zmysle zmluvy vo výške 4 775,00 €.

Vykonanou kontrolou účtovných dokladov bolo zistené, že kontrolovaný subjekt použil finančné prostriedky na účel (za nájom telocvične, odmeny rozhodcov, cestovné náhrady,

vklady do súťaží SVZ, poštovné, telefón, internet, poistné, daň, vklady do súťaží), na ktorý boli prostriedky poskytnuté v súlade s článkami I. a VI. zmluvy, predložením finančného zúčtovania postupoval v súlade s článkom II. zmluvy a VZN č. 80/2005 o poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

7. Na základe poverenia č. 16/2010 zo dňa 30. 11. 2010 bola vykonaná kontrola dodržiavania podmienok hospodárnosti a účelovosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami poskytnutými z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2009 – Program 10 – Šport, Podprogram 2 – Podpora športových aktivít na príspevky športovcom, telovýchovným jednotám a športovým klubom a na grantový program na podporu športu v **Telovýchovnej jednote Stavbár Priemstav Prievidza.**

Kontrolované doklady: žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov, výročná správa o činnosti a hospodárení za rok 2009, zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov, zúčtovanie finančného príspevku, potvrdenie o pridelení IČO, osvedčenie o registrácii a pridelení DIČ, stanovy, zabezpečenie publicity realizácie projektu, peňažný denník, bankové výpisy, výdavkové pokladničné doklady, faktúry

Z rozpočtu mesta bol kontrolovanému subjektu schválený a poskytnutý finančný príspevok na projekt volejbalový turnaj generácií vo výške 400,00 €. Vykonanou kontrolou účtovných dokladov bolo zistené, že finančné prostriedky použil za prenájom telocvične a občerstvenie, celkové náklady na projekt dosiahli výšku 453,48 €.

Kontrolovaný subjekt použil finančné prostriedky v súlade so zmluvou a porovnaním účtovných dokladov a ich zaúčtovaním v účtovníctve bol dodržaný § 6 VZN č. 80/2005 o poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

8. Na základe poverenia 15/2009 zo dňa 24. 8. 2009 bola vykonaná kontrola evidencie vydávania rybárskych lístkov podľa zákona č. 139/2002 Z. z. rybárstve v znení neskorších predpisov a správnosť vyberania správnych poplatkov podľa osobitného predpisu v **meste Prievidza - MsÚ Prievidza.**

Kontrolované doklady: kniha evidencie vydávania rybárskych lístkov za rok 2008 a za rok 2009, Zborník vlastného hospodárenia MsÚ Prievidza za rok 2008 a za rok 2009

Kontrolné zistenia:

- kontrolovaný subjekt v mesiacoch 02/2008, 04/2008 a 05/2008 nevedol úplnú evidenciu vydaných rybárskych lístkov a nevedol rodné číslo a číslo občianskeho preukazu žiadateľ'a (FO)

- kontrolovaný subjekt u dvoch fyzických osôb nevybral za vydanie rybárskeho lístka správny poplatok a nepostupoval v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. Položka 38c) Sadzobníka správnych poplatkov v znení neskorších predpisov

Na základe prerokovania správy a dodatku k správe o výsledku následnej finančnej kontroly dňa 7. 12. 2010 bola kontrolovanému subjektu uložená povinnosť prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku a predložiť kontrolnému orgánu písomnú správu o splnení opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou.

Kontrolovaný subjekt splnil uloženú povinnosť a listom č. 3.0-6909-2010/119113 zo dňa 10. 12. 2010 prijal opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a predložil kontrolnému orgánu správu o ich splnení dňa 29. 12. 2010 zaevidovanú pod č. 3.0-6909-2010/119735.

b) Rozpracované kontroly:

1. Kontrola dodržiavania pracovnoprávných a mzdových predpisov v **Základnej škole Ul. P. J. Šafárika Prievidza** na základe poverenia č. 11/2007 zo dňa 28. 5. 2007.
2. Kontrola dodržiavania účelovosti použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta v roku 2006 **Neziskovej organizácii Mgr. V. B. Nedožerského, n.o., Bakalárska č. 2, Prievidza** na základe poverenia č. 23/2007 zo dňa 5. 9. 2007.
3. Kontrola dodržania správneho postupu pri vybavovaní sťažností v **meste Prievidza - MsÚ Prievidza**, vykonávaná na základe poverenia č. 8/2009 zo dňa 9. 7. 2009.
4. Kontrola dodržiavania podmienok komisionárskej zmluvy o zariadení záležitosti verejnoprospešných služieb na úseku VO v znení dodatkov č. 15, 16 a 17 komisionárom **UNIPA, spol. s r.o. Prievidza** na základe poverenia č. 9/2009 zo dňa 26. 6. 2009.
5. Kontrola dodržiavania podmienok Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku (futbalový štadión a zimný štadión) spoločnosťou **UNIPA, spol. s r.o. Prievidza**, vykonávaná na základe poverenia č. 20/2009 zo dňa 24. 9. 2009.
6. Kontrola dodržiavania podmienok komisionárskej zmluvy spoločnosťou **TEZAS, spol. s r.o. Prievidza** pri prenajímaní pozemkov vo vlastníctve mesta v roku 2008 na základe poverenia č. 21/2009 zo dňa 2. 11. 2009.
7. – 9. Kontrola príjmov a výdavkov za odpredaj druhotných surovín v rokoch 2006, 2007 a 2008 v **spoločnosti TEZAS, spol. s r.o., Prievidza** podľa doplnku č. 29 ku Komisionárskej zmluve zo dňa 2. 1. 2002 v znení doplnkov č. 1-28 na základe poverení č. 13, 14 a 17/2010 zo dňa 20. 12. 2010.

V Prievidzi 15. 2. 2011

Ing. Jana Michaličková
hlavná kontrolórka mesta



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva
v Prievidzi



Materiál MsZ č.: 20/2011

Mestské zastupiteľstvo: 22. 02. 2011

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

Helena Dadíková, zástupkyňa primátorky mesta

Napísala: Nadežda Štangová, referent kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi dňa 16. 02. 2011

N á v r h u z n e s e n i a

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 22. 02. 2011

Uznesenie č./11

Mestské zastupiteľstvo

- I. b e r i e n a v e d o m i e
 - a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
 - b) Správu o výsledkoch vykonaných kontrol,
 - c) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievidza k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

- II. s l e d u j e
 - rok 2010 112/II., 158/II., 185/II., 186/II., 246/II., 252/II., 278/III., 283/III., 288/III., 306/II., 321/II. – bod c);
 - rok 2009: 117/II., 149/II., 149/III., 199/II., 199/III., 222/II., 232/II., 318/III., 364/II.-body a) c), 391/II.;
 - rok 2008: 192/II.;
 - rok 2007: 12/III., 261/II. – bod b) – 1) a 2b),;
 - rok 2006: 486/II., 546/III.;
 - rok 2005: 160/II. – bod a), 351/II.;
 - rok 2004: 373/II.;
 - rok 2003: 76/I.;
 - rok 1997: 224/II.;

- III. v y p ú š ť a z o s l e d o v a n i a u z n e s e n i a:
 - rok 2010: 32/II., 83/II., 189/II., 190/II., 239/II., 247/II., 277/II., 307/III., 319/II.;

- IV. p o z a s t a v u j e u z n e s e n i a:
 - rok 2008: 241/II.;
 - rok 2006: 393/II.;
 - rok 2005: 254/II. – bod 3), 323/II. – bod 4), 393/II.;
 - rok 2004: 61/II. – bod 1) a bod 5), 140/II., 141/III., 200/II., 483/II. – bod c), 483/III.;
 - rok 1999: 66/I. – bod ŠPORTMOTEL);

- V. r u š í u z n e s e n i a:
 - rok 2010: 285/II., 311/II.;
 - rok 2009: 262/II.;
 - rok 2007: 261/II. – bod b) – 2a)

- VI. o p r a v u j e u z n e s e n i a: 323/I., II.; 140/II.

Oprava uznesenia MsZ č. 140/10 zo dňa 25. 05. 2010

V časti II. písmeno b)

text „...parc. č. 4996/9 vo výmere 28 m²“ ... nahradiť textom „...**parc. č. 4996/9 vo výmere 36 m²**“ ...,

text „...parc. č. 4996/10 vo výmere 28 m²“ ... nahradiť textom „...**parc. č. 4996/10 vo výmere 36 m²**“ ...

Oprava uznesenia MsZ č. 323/10 zo dňa 30. 11. 2010

V časti I. písmeno a) a b)

a) text „..... „ parc. č. 2286/1“.....nahradiť textom „..... „ **pac. č. 2886/3, diel 2**“

b) text „..... „ z parc. č. 2286/1, záhrada vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom,“nahradiť textom..... „ **parc. č. 2886/3, diel 2, ostatná plocha vo výmere 190 m², ktorá bola odčlenená z parc. č. 2886/1 Geometrickým plánom č. 375/2010**“

Rok 2010

Uznesenie č. 32/II./10

MsZ schvaľuje

uzatvorenie Dohody o urovnaní a uzavretí súdneho zmiernu zo dňa 19.2.2010 takto:

- 1) mesto Prievidza je povinné zaplatiť spoločnosti THM Inkasná, s.r.o. Banská Bystrica 2 100 000,00 € a to v 3 splátkach:
 - 1.splátka 700 000,00 € v termíne do 31.5.2010,
 - 2.splátka 700 000,00 € v termíne do 31.8.2010,
 - 3.splátka 700 000,00 € v termíne do 30.11.2010,
- 2) mesto Prievidza je povinné nahradiť spoločnosti THM Inkasná, s.r.o. Banská Bystrica trovy súdneho zastúpenia vo výške 200 000,00 € a to v lehote do 1 mesiaca po schválení súdneho zmiernu,
- 3) spoločnosť THM Inkasná, s.r.o. Banská Bystrica a mesto Prievidza zhodne podajú návrh na ukončenie súdnych konaní a na schválenie súdneho zmiernu s tým, že každá strana zaplatí súdu 50% trov konania vynaložených súdom (znalečné, svedočné a pod.).

Vo veci uzatvorenia Dohody o urovnaní a o uzavretí súdneho zmiernu so spoločnosťou THM Inkasná, s. r. o., Banská Bystrica, zo dňa 19. 02. 2010:

- 1) 3. splátka vo výške 700 000 € bola uhradená dňa 10. 11. 2010,
- 2) trovy súdneho zastúpenia boli uhradené spoločnosti THM Inkasná, s. r. o., Banská Bystrica dňa 22. 06. 2010,
- 3) súdny zmiern bol schválený dňa 26. 05. 2010. Trovy konania vynaložené súdom (znalečné – 50 % trov štátu vynaložených na odmenu za znalecky posudok), vo výške 11 876,59 €, boli uhradené dňa 08. 09. 2010.
- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 83/II./10

MsZ schvaľuje

poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 3 500,00 € na činnosť MsO Slovenského rybárskeho zväzu v Prievidzi, Bottova 5, s tým, že finančná čiastka bude vyplatená v dvoch rovnakých sumách, prvá v termíne do 30.6.2010 a druhá v termíne do 30.11.2010.

Finančné prostriedky vo výške 3 500,00 € na činnosť MsO Slovenského rybárskeho zväzu, Bottova 5, Prievidza v roku 2010 boli zaradené do programového rozpočtu mesta v roku 2010 a mestom boli poukázané dňa 28.10.2010.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 112/II./10

MsZ schvaľuje

- a) nadobudnutie pomernej časti obchodného podielu spoločníka mesta Nováky v spoločnosti Regionálnej TV Prievidza, s. r. o. Prievidza, ktorý predstavuje 10% vkladu do základného imania spoločnosti v podiele 1/4, čo predstavuje 2,5% vkladu do základného imania za cenu 341,00 €, s tým, že finančné prostriedky na úhradu prevzatého podielu budú zaradené do najbližšej úpravy rozpočtu na rok 2010,
- b) zvýšenie majetkovej účasti mesta Prievidza v spoločnosti Regionálna TV Prievidza, s. r. o., Prievidza, IČO: 31558429, ktorý predstavuje 10% vkladu do základného imania spoločnosti, o prevzatý podiel 2,5% obchodného podielu spoločníka mesta Nováky na výšku 12,5% vkladu do základného imania.

Zmluva o prevode obchodného podielu v Regionálnej TV Prievidza, s. r. o., medzi prevádzajúcim mestom Nováky a nadobúdateľom mesto Prievidza bola uzatvorená dňa 13.12.2010. Podľa informácie Regionálnej TV Prievidza, s.r.o., spoločnosť podala žiadosť o zápis do Obchodného registra SR v decembri 2010. K dnešnému dňu nebol zápis realizovaný.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 158/II./10

MsZ schvaľuje

postúpenie práv a povinností zhotoviteľa stavby „Turistická ubytovňa Mládež“, v zmysle stavebného povolenia zn. 2.4.3.-01-4860-2006 zo dňa 03. 08. 2006 z postupcu neziskovej organizácie Mládež, n. o., Novackého ul. č. 14, Prievidza, na postupníka mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, Prievidza.

Uskutočnilo sa stavebné konanie na zmenu stavebníka z postupcu : Mládež no Novackého ul.14, Prievidza a postupníka: Mesto Prievidza, Námestie slobody 14. Následne sa mesto Prievidza bude môcť uchádzať o získanie finančných prostriedkov na realizáciu projektového zámeru.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 185/II./10

MsZ schvaľuje

rekonštrukciu strojovne chladienia Zimného štadióna v Prievidzi v dvoch etapách, ktorú bude zabezpečovať spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., Prievidza, s tým, že finančné prostriedky na realizáciu rekonštrukcie strojovne chladienia budú zaradené do programového rozpočtu mesta na roky 2011, 2012 a 2013, vo výške podľa výsledku verejného obstarávania.

Projektová dokumentácia „Rekonštrukcia strojovne chladienia“ zimného štadióna v Prievidzi rozdelila rekonštrukciu na dve etapy a to:

- I. etapa – odstránenie havarijného stavu chladiaceho zariadenia*
- II. etapa – dokončenie rekonštrukcie strojovne chladienia.*

Predmetom prvej etapy boli nevyhnutné opatrenia na odstránenie havarijného stavu chladiaceho zariadenia a to najmä v priestoroch technologického kanálu ľadovej plochy s napojením nového nízkotlakového zberača čpavku, čím bol odstránený havarijný stav strojovne a podstatne sa znížila náplň čpavku v celom chladiacom systéme.

Výber dodávateľa na realizáciu I. etapy rekonštrukcie pre spoločnosť UNIPA zrealizovala oprávnená dodávateľská spoločnosť v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a to ako zákazku s nízkou hodnotou. S vybraným dodávateľom bola podpísaná Zmluva o dielo na zhotovenie stavby dňa 12.7.2010. Cena práce bola dohodnutá vo výške 165 tis. € s DPH s termínom úhrady do 30.4.2011. Práce na odstránení havarijného stavu ZŠ v Prievidzi boli ukončené dňa 27.8.2010. Finančné prostriedky boli zaradené do rozpočtu mesta na r. 2011. Dňa 1.2.2011 zaslala UNIPA mestu Prievidza Dodatok č. 15 ku komisionárskej zmluve o zariaďovaní záležitostí na úseku zabezpečovania údržby a správy športových zariadení a utvárania podmienok na zabezpečovanie telesnej kultúry a športu, ktorým požiadala o uvoľnenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Prievidza na odstránenie havarijného stavu strojovne chladienia zimného štadióna. Po podpísaní Dodatku č. 15 vystaví UNIPA faktúru mestu Prievidza na poskytnutie transferu vo výške 165.271,- €, aby následne uhradila faktúru od dodávateľa diela.

Predmetom druhej etapy je už samotná rekonštrukcia strojovne chladienia zimného štadióna. Výber dodávateľa na realizáciu II. etapy rekonštrukcie pre spoločnosť UNIPA zrealizovala oprávnená dodávateľská spoločnosť v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a to ako podprahovú zákazku verejného obstarávania. S vybraným dodávateľom bola podpísaná Zmluva o dielo na zhotovenie stavby dňa 26.11.2010. Cena práce bola dohodnutá vo výške 377 tis. € s DPH s tým, že práce na rekonštrukcii budú zahájené v 04/2011 a ukončené 07/2011. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo bude uhradená takto:

- 34 % z ceny diela vrátane DPH najneskôr do konca roka 2011*
- 33 % z ceny diela vrátane DPH najneskôr do konca r. 2012*
- 33 % z ceny diela vrátane DPH v roku 2013.*

Finančné prostriedky na úhradu 1. splátky z ceny diela boli zaradené do rozpočtu mesta na r. 2011. Po zrealizovaní rekonštrukcie požiadala UNIPA mesto Prievidza o uvoľnenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 186/II./10

MsZ schvaľuje

zámer mesta Prievidza odpredať nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, areál bývalej materskej školy na Nedožerskej ceste v Prievidzi, a to objekt, súpis. č. 30192 a pozemok, parc. č. 6577/3 vo výmere 5007 m², formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

1. účel využitia: sociálne služby alebo zriadenie školského zariadenia;
2. kúpna cena: minimálne vo výške podľa znaleckého posudku 455 179,00 €;
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že na pozemku parc. č. 6577/3 sa nachádzajú inžinierske siete, na ktoré bude v kúpnej zmluve zriadené vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí a právo prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na realizáciu zámeru mesta Prievidza odpredať nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, areál bývalej Materskej školy na Nedožerskej ceste č. 40 Prievidza, a to objekt, súp. č. 30192 a pozemok, parc.č. 6577/3, je potrebné aktualizovať.

V roku 2010 uznesením MsZ č. 235/10 dňa 31.08.2010 bol schválený priamy predaj z pozemku MŠ - parc.č. 6577/3 vo výmere 673 m² pre Ivanu Psotovú a Ľuboša Psotu na vybudovanie rodinného domu.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 189/II./10

MsZ schvaľuje

poskytnutie finančného príspevku vo výške 2 500,00 € na prevádzkovanie letného kina pre spoločnosť TEZAS, spol. s r. o., Prievidza.

Prostriedky na poskytnutie finančného príspevku vo výške 2 500,00 € na prevádzkovanie letného kina pre spoločnosť TEZAS, spol. s r. o., Prievidza boli zaradené do programového rozpočtu mesta v roku 2010 a mestom boli poukázané dňa 3.11.2010.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 190/II./10

MsZ schvaľuje

poskytnutie finančného príspevku vo výške 200,00 €, pre Divadlo „A“ a Divadlo Shanti, o. z., na úhradu časti cestovného u dopravcu SAD Prievidza, a. s.

Prostriedky na poskytnutie finančného príspevku vo výške 200,00 €, pre Divadlo „A“ a Divadlo Shanti, o. z., na úhradu časti cestovného u dopravcu SAD Prievidza, a. s., boli zaradené do programového rozpočtu mesta v roku 2010 a mestom boli poukázané dňa 25.10.2010.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 239/II./10

MsZ schvaľuje

zaradenie finančných prostriedkov vo výške 4 000,00 € do rozpočtu mesta na rok 2010 na riešenie havarijnej situácie na MŠ na Ul. Benického v Prievidzi - riešenie výmenníkovej stanice TUV vo výške 4 000,00 €.

Uznesením MsZ č. 270/10 dňa 26.10.2010 bola schválená II. úprava rozpočtu na rok 2010.

V rámci toho boli vyčlenené finančné prostriedky na krytie uvedenej akcie v sume 4 tis. €.

Práce boli zrealizované a fakturované vo výške 3 950 € 10.12.2010.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 246/II./10

MsZ schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku. Postupne zaradiť projekty

a realizácie premostení rieky Handlovka do úpravy rozpočtu pre rok 2010 a rozpočtu pre rok 2011 takto:

- M – 0 Lávka pri družstve – realizáciu sanácie dať do úpravy rozpočtu pre rok 2010.
Celkové náklady: 8 307,00 €;
- M – 3 Lávka pre peších – Nábřežie sv. Cyrila – Nábřežie A. Kmeťa
Projekt a dočasné podopretie do úpravy rozpočtu pre rok 2010. Celkové náklady: po vypracovaní projektu. Realizácia sanácie do rozpočtu mesta pre rok 2011;
- M – 4 Cestný most – Ul. Matice slovenskej – Nadjazdová ulica (oporný múr)
Projekt a realizácia do úpravy rozpočtu pre rok 2010. Celkové náklady: podľa projektu: búranie 1 806,00 €
realizácia 105 000,00 €;
- M – 5 Lávka pre peších – Nábřežie sv. Metoda – Nábřežie J. Kalinčiaka
Projekt do úpravy rozpočtu pre rok 2010. Celkové náklady 7 227,00 €.
Realizácia do rozpočtu pre rok 2011. Celkové náklady 83 717,00 €;
- M – 8 Cestný most – Košovská cesta
Údržba do I. úpravy rozpočtu pre rok 2011. Celkové náklady: po spracovaní projektu.
- M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábřežie sv. Metoda – Nábřežie J. Kalinčiaka.
Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.
- M – 11 Most pre peších – Ul. J. Kráľa – Ul. A. Stodolu
Realizácia obnovy do I. úpravy rozpočtu mesta pre rok 2011.
Celkové náklady: po spracovaní projektu.

Úloha v plnení. V zmysle tohto uznesenia realizujeme závery statického posudku nasledovne:

- *M-0 lávka pri družstve: realizácia sanácie lávky je ukončená,*
- *M-3 lávka pre peších Nábřežie - sv.Cyrila-Nábřežie A.Kmeťa: do 1.úpravy rozpočtu mesta na r.2011navrhujeme zaradiť finančné prostriedky na vypracovanie projektu, na základe ktorého budú známe náklady na realizáciu sanácie,*
- *M-4 cestný most Ul.matice slovenskej-Nadjazdová ulica (oporný múr): projekt bol vypracovaný v r.2010, finančné prostriedky 105 000,- € na realizáciu sanácie oporného múru zničeného pri povodniach navrhujeme zaradiť do 1.úpravy rozpočtu mesta na r.2011*
- *M-5 lávka pre peších Nábřežie sv.Metoda - Nábřežie J.Kalinčiaka: projekt je vypracovaný, pripravuje sa realizácia sanácie, finančné prostriedky 83 717,-€ na realizáciu sanácie boli schválené v rozpočte na r.2011,*
- *M-8 cestný most Košovská cesta: finančné prostriedky na údržbu navrhujeme zaradiť do 1.úpravy rozpočtu mesta pre rok 2011,*
- *M-9 lávka pre peších, potrubný most: finančné prostriedky na vypracovanie PD navrhujeme zaradiť do návrhu 1.úpravy rozpočtu mesta, celkové náklady na realizáciu budú známe po vypracovaní projektu,*
- *M-11 mosta pre peších Ul.J.Kráľa-Ul.A.Stodolu: v zmysle záverov statického posudku na bežnú údržbu mosta navrhujeme zaradiť do návrhu 1.úpravy rozpočtu mesta na rok 2011 - 7 000,- .€*
- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 247/II./10

MsZ schvaľuje

poskytnutie finančných prostriedkov vo výške, ktoré mesto Prievidza získalo za odpredaj pozemkov na Ul. I. Vysočana od žiadateľov, pričom mesto Prievidza zameria teleso komunikácie, chodníka a verejné osvetlenie s tým, že finančné prostriedky budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza v roku 2011.

Finančné prostriedky na vypracovanie projektu a vybudovanie prístupovej komunikácie na

Ul. Vysočana neboli zaradené do rozpočtu mesta na rok 2011. Mesto získalo za odpredaj pozemkov finančnú čiastku 57 850,69 €.
- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 252/II./10

MsZ schvaľuje

na základe ponuky spoločnosti JUKO CK, spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, spätné odkúpenie pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 3976/30, ostatná plocha vo výmere 329 m², odpredaného Kúpnou zmluvou č. 10/09 zo dňa 09. 03. 2009, a to za tých istých podmienok, t. j. za cenu 25 117,83 €, nakoľko zámer, na ktorý bol predmetný pozemok odkúpený, nie je možné zrealizovať z dôvodu, že cez predmetný pozemok vedie potrubie verejného vodovodu v rozsahu, ktorý neumožňuje realizovať výstavbu projektu „Dovolenkové centrum“ s tým, že finančné prostriedky budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza v roku 2011.

V zmysle uznesenia bola daná písomná požiadavka na finančné oddelenie o zaradenie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta Prievidza v roku 2011 (25 117,83 €) s tým, že tieto budú použité na spätné odkúpenie pozemku odpredaného Kúpnou zmluvou č. 10/09 od spoločnosti JUKO CK, s. r. o., Prievidza.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 277/II./10

MsZ schvaľuje

zmenu účelu nájmu dohodnutého v nájomnej zmluve č. 1/2005 zo dňa 13. 04. 2005, uzavretej medzi mestom Prievidza a Soňou Žambokrétovou - A-sport, Prievidza, tak, že prenajaté pozemky v k. ú. Prievidza, parc. č. 3978/26, parc. č. 3978/27 a parc. č. 3978/28, nájomca využije na doteraz vybudované úpravy, t.j. prístupovú komunikáciu k polyfunkčnému objektu, parkovacie plochy, terasu, úpravu okolia s použitím okrasných prvkov, drevín a s možnosťou voľnej plochy na športové využitie.

Uznesenie bolo splnené uzatvorením Doplnku č. 2 zo dňa 24.11.2010 k Nájomnej zmluve č. 1/2005 so Soňou Žambokrétovou – A-Sport, Prievidza.

- návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

Uznesenie č. 278/III./10

MsZ odporúča primátorovi mesta

vyvolať rokovanie so spoločnosťou Pro ELEKTRO – Elektrik Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 5, Prievidza o možnosti mesta zriadiť príjazdovú komunikáciu pre prejazd vozidiel z pozemku parc. č. 3256/8 a parc. č. 3256/97 mimo pešej zóny po pozemku vo vlastníctve spoločnosti Elektrik Prievidza, parc. č. 3249/2.

V decembri 2010 Ing. arch. Stanislav Mečiar rokoval s majiteľkou spoločnosti Pro ELEKTRO – Elektrik p. Galambošovou o možnosti zriadenia vecného bremena – práva prechodu pre tretie strany na parcele č. 3249/2, resp. o prípadnej možnosti odkúpenia časti pozemku vo výmere asi 400 m² s obslužnou komunikáciou obchodného domu Elektrik mestom Prievidza za účelom zriadenia verejnej obslužnej komunikácie.

Na všetky pozemky a budovu obchodného domu Elektrik je zriadené záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, Bratislava. Budova aj s pozemkami je už niekoľko rokov na predaj.

V januári 2011 p. Galambošová rokovala so zástupcami Všeobecnej úverovej banky o uvedenom návrhu mesta Prievidza. VÚB nesúhlasí so zriadením vecného bremena ani s odpredaním časti pozemku 3249/2 s obslužnou komunikáciou. Uvažovať by bolo možné o predaji obslužnej komunikácie s celou parcelou 3249/2 vo výmere 3249 m².

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 283/III./10

MsZ odporúča primátorovi mesta

uzatvoriť zmluvy o prenájme pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 3256/21, zastavané plochy

a nádvorie vo výmere 207 m², parc. č. 3256/22, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 277 m², časť z parc. č. 3256/20, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 70 m² a časť z parc. č. 1835/4, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 350 m², spolu vo výmere 904 m² s Pavlom Machom, bytom Prievidza, Dlhá ul. č. 6/7 a spoločnosťou Elektroservis – Šramka, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. Matice slovenskej č. 12, s výškou nájmu 1,00 €/rok, za účelom vybudovania parkovacích miest a pešej zóny na vlastné náklady tak, aby z architektonického hľadiska tvorili jednotný celok s tým, že po ukončení výstavby a doložení kolaudačného rozhodnutia budú pozemky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom odpredané nájomcom ako budúcim vlastníkom stavby na nich postavenej, a to v zmysle § 9a odst. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, za cenu 1,00 €, so zriadením vecného bremena práva prechodu cez pešiu zónu a s podmienkou, že Pavol Macho sa zaviazá poskytnúť Dexia banke Slovensko, a.s., 3 parkovacie miesta na základe vzájomnej dohody.

V MsZ boli prerokované opätovné žiadosti spoločnosti Elektroservis – Šramka, s.r.o. a Pavla Machu o odkúpenie pozemkov na vybudovanie parkovacích plôch a pešej zóny pred nákupným centrom Rozvoj zo strany od Dlhej ulice. Týmto uznesením sú riešené nielen prenájmy pozemkov, vybudovanie parkovacích miest a pešej zóny, ale tiež vybudovanie odbočovacieho jazdného pruhu na Dlhej ulici na vlastné náklady žiadateľov.

V zmysle uznesenia je potrebné doriešiť zapracovanie prechodu pre chodcov do projektu návrhu vypracovaného spoločnosťou AD Prievidza, s. r. o..

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 285/II./10

MsZ schvaľuje

zmenu účelu nájmu pozemku na umiestnenie vonkajšieho sedenia, a to z umiestnenia vonkajšieho sezónneho sedenia na sedenie so záberom pozemku počas celého roka pred prevádzkou „Cukráreň u Laca“ s výškou nájmu 0,066 €/m²/deň počas letnej sezóny a 0,016 €/m²/deň počas zimnej sezóny v zmysle Nájomnej zmluvy č. 14/2003 zo dňa 18.02.2004, v znení Doplnku č. 1 zo dňa 13.08.2010 s tým, že ostatné podmienky uvedenej zmluvy ostávajú nezmenené, pre Annu Petrášovú – AMPA, Prievidza, Konvalinková č. 13.

Uznesením bolo schválené Anne Petrášovej – AMPA celoročné sedenie pred prevádzkou „Cukráreň u Laca“ na Námestí slobody, ktorá následne požiadala o pôvodné vonkajšie sezónne sedenie.

- návrh na zrušenie uznesenia

Uznesenie č. 288/III./10

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

zabezpečiť všetky právne úkony k odstráneniu stavby dotlačacej stanice, súpisné č. IV. 210.

V zmysle uznesenia boli zo strany majetkového oddelenia zabezpečené čiastočné právne úkony k odstráneniu stavby dotlačacej stanice, súpisné č. IV.210, t. j. stavba bola zapísaná na list vlastníctva pre mesto Prievidza. Ďalšie právne úkony v tejto veci, t. j. vydanie rozhodnutia na odstránenie stavby zabezpečuje odbor výstavby a regionálneho rozvoja.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 306/II./10

MsZ schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 2529/3, parc. č. 5232/2, časť parc. č. 1184/1 a časť parc. č. 5187/2 – Staničná ulica, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve ŽSR, a ktoré užíva mesto Prievidza ako miestnu komunikáciu a časť parc. č. 5170/16 – Traťová ulica, ktorá má byť predĺžením prístupovej komunikácie s vylúčením frekventovanej časti Nedožerskej cesty pre rodinné domy v úseku pred železničným priecestím za cenu podľa znaleckého posudku a vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, so zriadením vecného bremena s právom prechodu a prejazdu, právom uloženia inžinierskych sietí a dodržaním ochranného pásma železníc v prospech ŽSR.

*K prevodu pozemkov na Staničnej a Traťovej ulici zatiaľ nedošlo, nakoľko finančné prostriedky na kúpu pozemkov neboli zaradené do rozpočtu mesta.
- zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 307/III./10

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza:

- nebytového priestoru výmenníkovej stanice v objekte PK-3 na Lúčnej ulici č. 12, súpisné číslo III.157 s podlahovou plochou 308 m², v podiele 1/1,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach objektu, ktorý je vyjadrený podielom 308/1412,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod objektom, parc. č. 2563, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 750 m², ktorý je vyjadrený podielom 308/1412,

pre Róberta Dadíka – TERMONT, Gazdovská 4/11, Prievidza, IČO: 34 637133, č. živ. reg. 307-11475 za cenu 61 000,00 €, ktorého súťažný návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 02.11.2010, v zmysle uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 235/09 a č. 236/09 zo dňa 30.06.2009, bol vyhodnotený ako najvhodnejší.

*Uznesením bol schválený odpredaj nebytového priestoru VS v objekte PK-3 na Lúčnej ulici č. 12, súpisné č. III.157, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach objektu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod objektom pre Róberta Dadíka – TERMONT, Prievidza na základe obchodnej verejnej súťaže. Kúpna zmluva č. 34/10 bola uzavretá dňa 17.12.2010.
- návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 311/II./10

MsZ schvaľuje

súhlas pre spoločnosť BVH, spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Úzka 1, na vybudovanie parkovacích miest na vlastné náklady na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2570/1, ostatná plocha vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, ktoré po vybudovaní spoločnosť bezodplatne odovzdá do majetku mesta Prievidza za podmienky, že spoločnosť BVH, spol. s r. o., zriadi na pozemku parc. č. 2568 vo svojom vlastníctve, vecné bremeno s právom prechodu a prejazdu v prospech tretích osôb v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

Uznesením bol pre spoločnosť BVH, s. r. o., Prievidza schválený súhlas na vybudovanie parkovacích miest na vlastné náklady na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2570/1, ktoré následne spoločnosť bezodplatne odovzdá do majetku mesta za podmienky, že zriadi na pozemku, parc. č. 2568, vo svojom vlastníctve vecné bremeno s právom prechodu a prejazdu v prospech tretích osôb v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom. Spoločnosť mestu Prievidza písomne oznámila, že súhlas na vybudovanie parkovacích miest za daných podmienok neakceptuje.

- návrh na zrušenie uznesenia

Uznesenie č. 319/II./10

MsZ schvaľuje

výnimku z Pravidiel pre predaj nehnuteľností z majetku mesta fyzickým a právnickým osobám - v Kúpnej zmluve č. 07/08 zo dňa 31.01.2008 uzatvorenej so združením Informačné centrum mladých Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Tenisová ul. č. 25, zrušiť článok III. Dôvod prevodu a článok X. Zmluvné pokuty.

Združenie Informačné centrum mladých Prievidza požiadalo mesto o zrušenie článku III. Dôvod prevodu a článku X. Zmluvné pokuty v Kúpnej zmluve č. 07/08 zo dňa 31.01.2008, ktorou im boli odpredané nehnuteľnosti na Ul. Za depom, za účelom prístavby k budove ICM.

Uznesenie bolo splnené uzatvorením Dodatku č. 2 zo dňa 13.12.2010 ku Kúpnej zmluve č. 07/08 so Združením – Informačné centrum mladých Prievidza.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 321/II. - bod c/10

MsZ schvaľuje

c) udeliť súhlas pre Miroslava Kotiana a Evu Kotianovú bytom Prievidza na vybudovanie prístupu k penziónu, parkovacích plôch a prekládky chodníka pre peších v súlade s projektom č. AD/162/2010 vypracovaným spoločnosťou AD Prievidza, s. r. o., Prievidza, na vlastné náklady s tým, že novovybudovaný chodník bude bezodplatne prevedený do majetku mesta Prievidza v rozsahu podľa porealizačného zamerania stavby.

Uznesením bol schválený dlhodobý prenájom na dobu 30 rokov na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2857/14, za účelom zabezpečenia prístupu k penziónu, vybudovania parkovacích plôch a prekládky chodníka pre Miroslava Kotiana a manž. Evy, Prievidza s podmienkou, že novovybudovaný chodník bude bezodplatne prevedený do majetku mesta v rozsahu podľa porealizačného zamerania stavby.

Čakáme na písomné stanovisko žiadateľov k podmienkam pre uzavretie nájomnej zmluvy.

- zostáva v sledovaní

Rok 2009

Uznesenie č. 117/II./09

MsZ schvaľuje

a) započítanie nedočerpaných finančných prostriedkov na správu a prevádzku verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie a na realizáciu investičných akcií za obdobie 1-12/2008 vo výške 14 371,46 € (432 954,5 Sk);

b) úhradu nedoplatku medzi poskytnutým príspevkom a výškou náhrady za odber energií verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie podľa skutočnej spotreby za obdobie 1-12/2008 spoločnosti UNIPA, s. r. o. vo výške 57 676,06 € (1 737 549 Sk);

c) úhradu nedoplatku medzi poskytnutými prostriedkami z rozpočtu mesta na prevádzku športovísk a skutočnými výdavkami potrebnými na ich zabezpečenie, po odpočítaní príjmov získaných prevádzkovaním zvereného mestského majetku za obdobie 1-12/2008 vo výške 14 979,27 € (451 265,5 Sk).

Uznesením MsZ č. 199/09 zo dňa 26.5.2009 bolo schválené zvýšenie majetkovej účasti mesta v spoločnosti UNIPA, spol. s r.o. Prievidza a to zvýšením peňažného vkladu do základného imania spoločnosti o 72.655,- € na výšku 189.564,- €, čím dôjde k úhrade nedoplatku medzi poskytnutými prostriedkami z rozpočtu mesta na prevádzku športovísk a skutočnými výdavkami potrebnými na ich zabezpečenie po odpočítaní príjmov získaných prevádzkovaním zvereného mestského majetku za obdobie 1-12/2008.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie 149/II./09

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m² a časti z parcely č. 5324/1 vo výmere asi 30 m² z majetku COOP Jednota spotrebné družstvo Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom kúpou do vlastníctva mesta Prievidza za účelom vybudovania parkovacích miest.

Dňa 26. 05. 2009 sa právne odd. obrátilo so žiadosťou na vlastníka pozemkov COOP JEDNOTA s. d. Prievidza, o odkúpenie parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m² a časti z parc. č. 5324/1 vo výmere asi 30 m², podľa zameraného geometrického plánu, za účelom vybudovania parkovacích miest. Spoločnosť COOP Jednota s. d., Prievidza zaslala nesúhlasné stanovisko k žiadosti o majetkovoprávne vyporiadanie predmetných pozemkov.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 149/III./09

MsZ odporúča primátorovi mesta rokovať s vlastníkom pozemkov parc. č. 5318/2 a parc. č. 5324/1 COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo Prievidza, o kúpnej cene.

Dňa 26. 02. 2010 sa uskutočnilo v predmetnej veci rokovanie za účasti primátora mesta s predsedom COOP Jednoty s. d., a vedúcej právneho oddelenia, kde bolo predsedom COOP Jednoty s. d., Prievidza prisľúbené prehodnotenie písomného stanoviska zo dňa 23. 02. 2010. Nakoľko spoločnosť nezaslala nové vyjadrenie, dňa 05. 05. 2010 a opätovne dňa 06. 07. 2010 bol zaslaný COOP Jednote s. d., Prievidza list so žiadosťou o stanovisko. Spoločnosť listom zo dňa 22. 09. 2010 zaslala nesúhlasné stanovisko s odpredajom a ani s dlhodobým prenájom uvedených pozemkov. V budúcnosti očakávame ďalšie rokovanie s COOP Jednota s. d. Prievidza vo veci majetkovoprávneho vypořádania.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 199/II./09

MsZ schvaľuje

zvýšenie majetkovej účasti mesta v spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, a to zvýšením peňažného vkladu do základného imania spoločnosti o 72.655 € na výšku 189.564 €.

Z dôvodu nedostatku finančných zdrojov nebol peňažný vklad mesta do základného imania spoločnosti UNIPA s.r.o., vo výške 72 655,00 € zaradený v rozpočte mesta v roku 2010 a nie je zapracovaný ani v schválenom rozpočte mesta na rok 2011.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 199/III./09

MsZ žiada

primátora mesta, aby ako štatutárny zástupca jediného spoločníka spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, podal valnému zhromaždeniu návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti celkom na 373.426 €, a to zvýšením peňažného vkladu mesta Prievidza o 72.655 €, t. j. na výšku 189.564 €.

Zasadnutie valného zhromaždenia spoločnosti UNIPA, spol. s r.o. Prievidza za účelom zvýšenia základného imania spoločnosti celkom na 373.426,- € a to zvýšením peňažného vkladu mesta Prievidza o 72.655,- €, t.j. na výšku 189.564,- € sa do dnešného dátumu nekonalo, nakoľko do dnešného dňa neboli do rozpočtu mesta zaradené príslušné finančné prostriedky. Pokiaľ dôjde k zaradeniu príslušnej finančnej čiastky do rozpočtu mesta na r. 2011, uznesenie MsZ č. 199/III./09 bude splnené.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 222/II./09

MsZ schvaľuje

nájom pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 3976/13 vo výmere 2 645 m², parc. č. 3976/14 vo výmere 6 804 m², parc. č. 3976/16 vo výmere 389 m², parc. č. 3974/4 vo výmere 222 m², parc. č. 3974/5 vo výmere 5 m², parc. č. 3977/7 vo výmere 167 m², parc. č. 3977/24 vo výmere 501 m², parc. č. 3978/8 vo výmere 226 m², časti pozemkov z parc. č. 3978/5 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, časti pozemkov z parc. č. 3977/6 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o. Prievidza, za cenu 1,00 €/rok / (30,1260 Sk/rok) za podmienky, že na časti prenajatých pozemkov bude vybudovaný šesťpodlažný parkovací dom, ktorý bude bezplatne prístupný verejnosti, a to na obdobie počas výstavby až do právoplatnej kolaudácie I. etapy výstavby areálu „City Gallery“, najneskôr však do 31.12.2012 s opciou na uzatvorenie ďalšej nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok na obdobie do 31.12.2059 so zriadením predkupného práva na prenajaté pozemky v prospech nájomcu. Ak v období do 31.12.2012 nedôjde k ukončeniu výstavby I. etapy areálu „City Gallery“, spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o., Prievidza, odkúpi predmetné pozemky za cenu stanovenú a schválenú MsZ podľa interného cenníka mesta Prievidza.

Uznesením bol schválený prenájom pozemkov pre spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o., s využitím časti pozemkov na výstavbu parkovacieho domu v rámci podnikateľského zámeru – vybudovania obchodno-spoločenského centra „City Gallery“. Po doložení všetkých podkladov bude uzavretá nájomná zmluva.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 232/II./09

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov parc. č. 7079/2 a parc. č. 7079/67 a EKN parc. č. 3952 v k. ú. Prievidza tzv. „Čerešňový sad“ do majetku mesta Prievidza vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom za cenu 11,62 €/m² / (350,- Sk/m²) formou kúpy, zámeny, nájmu, vecného bremena a pod., za účelom zachovania verejnej zelene.

Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza tzv. Čerešňový sad. V zmysle vypracovaného geometrického plánu je potrebné majetkovoprávne vyporiadať pozemky vo výmere 24 910 m². Vo vlastníctve mesta sú zatiaľ pozemky vo výmere 11012 m². Ostatné pozemky sú predmetom majetkovoprávneho vyporiadania – prebieha šetrenie vlastníckych vzťahov, nie sú ukončené dedičské konania.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 262/II./09

MsZ schvaľuje

návrh riešenia zásobovania prevádzok objektu Rozvoj zriadením rampy na zásobovanie, t.j. na nakladanie a vykladanie tovaru na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza situovaných z južnej strany obchodného centra Rozvoj (parc. č. 3256/21, parc. č. 3256/20, parc. č. 1835/4) podľa pokynov mesta Prievidza na náklady vlastníka objektu;

Komplexné dopravné riešenie parkovania a zásobovania objektu Rozvoj bude doriešené po schválení projektovej dokumentácie „Odbočovací jazdný pruh na križ. št. cesty I/64 a Dlhá ul. v Prievidzi.“

- návrh na zrušenie uznesenia

Uznesenie č. 318/III./09

MsZ schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, objektu hotela Magura, súpisné číslo 20126 na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, parc. č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 519 m², formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:

a) účel využitia nehnuteľností – na prevádzku hotelových služieb;

b) kúpna cena – minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 045 608,40 € (31 500 000,- Sk);

c) termín zaplataenia kúpnej ceny – najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že predmetné nehnuteľnosti sú na základe nájomnej zmluvy prenajaté spoločnosti Hotel Magura, s.r.o., Prievidza.

Účastníci súťaže ďalej berú na vedomie, že ku dňu predaja predmetných nehnuteľností bude ukončený nájomný vzťah s pôvodným nájomcom, spoločnosťou Hotel Magura, s.r.o., Prievidza, ktorý vznikol Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 11.4.1997 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 5.9.1998, Doplnku č. 2 zo dňa 09.01.2001, Doplnku č. 3 zo dňa 05.11.2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2005.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Uznesením bol schválený predaj objektu hotela Magura na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, formou obchodnej verejnej súťaže. Dňa 12.10.2009 bola mestom Prievidza vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá však bola neúspešná, nakoľko nebol doručený žiadny súťažný návrh.

Na základe týchto skutočností MsZ dňa 24.11.2009 prijalo uznesenie č. 367/09, podľa ktorého je na webovej stránke mesta zverejnený oznam, že mesto má aj naďalej záujem predat' predmetné nehnuteľnosti.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 364/II.-body a), c)/09

MsZ schvaľuje

- a) majetkovoprávne vyporiadanie časti nehnuteľností v k.ú Prievidza zámenou pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza a pozemkov vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva Urbársky spolok Necpaly parc.č. 838/2, parc.č. 3029/53, parc.č. 3029/133, parc.č. 2857/1, parc.č. 1718 a parc.č. 3833 za účelom vybudovania prístupových komunikácií do lokality Prepadliská vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom,
- c) v prípade vyrovnania rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností finančné vyporiadanie vo výške 10,00 €/m² (301,26 Sk/ m²),

a) Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov na chodníky pre peších na Prepadliskách medzi mestom Prievidza a Urbárskym spolkom Necpaly, boli vypracované geometrické plány, na základe ktorých bude uzavretá zámenná zmluva. Zmluva o budúcej zámennej zmluve bola uzatvorená dňa 24. 08. 2010. Riadna zámenná zmluva bude uzatvorená po zapísaní vydaných nehnuteľností v rámci reštitúcie na správe katastra.

c) Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností a finančné vyporiadanie bolo zapracované do zmluvy o budúcej zámennej zmluve.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 391/II./09

MsZ schvaľuje

lokalitu v k.ú. Prievidza, časť z parcely 4866 na výstavbu bytového domu (16 b.j.) na Ul. P. Dobšinského v Prievidzi pre Zdenka Beljanskeho, Ul.J.Červeňa 35, Prievidza za podmienok, ktoré sú uvedené v Informačnom memorande na výstavbu bytov v meste Prievidza a s tým, že mesto Prievidza neposkytne spoluúčasť pri vybudovaní inžinierskych sietí a prístupových komunikácií.

Úloha v plnení. Uznesením bolo schválené pridelenie lokality na výstavbu bytového domu na Ul. P. Dobšinského v Prievidzi, pre Zdenka Beljanskeho, Ul. J. Červeňa č. 35, Prievidza za podmienok, ktoré sú uvedené v Informačnom memorande na výstavbu bytov v meste Prievidza, okrem spoluúčasti mesta pri vybudovaní inžinierskych sietí a prístupových komunikácií. Stavba sa zatiaľ nerealizuje.

- zostáva v sledovaní

Rok 2008

Uznesenie č. 192/II./08

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie spoluvlastníckeho podielu na pozemku, časti PK parc. č. 2108, vo výmere 13082 m², v k. ú. Prievidza, podľa aktuálneho listu vlastníctva v čase zámeny vo vlastníctve spoločnosti RIKU, s. r. o., so sídlom Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 po jeho odčlenení, a to zámenou za časť pozemku parc. č. 5363 vo výmere asi 1400 m² a časť parcely č. 5348/1 vo výmere asi 280 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza a časť parc. č. 2747/20 vo výmere približne 1060 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom, pričom sa zaväzuje, že na pozemku parc. č. 2747/20 vybuduje parkovací dom s parkovacím a garážovým státím osobných motorových vozidiel s podmienkou, že ak tento účel nebude dodržaný, mesto Prievidza od zmluvy odstúpi, so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 2747/20 a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov sietí, s tým, že všetky náklady spojené s týmto majetkovoprávnym vyporiadanim znáša spoločnosť RIKU, s. r. o., so sídlom Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 a rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov bude uhradený vo výške 350,- Sk/m².

(uznesenie bolo zmenené uzneseniami MsZ č. 369/08, č. 21/09, č. 51/09, č. 186/09)

Majetkovoprávne vyporiadanie bude vykonané až po odčlenení spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve spoločnosti RIKU, spol. s r. o., súdnou cestou. Doposiaľ nebolo doručené rozhodnutie súdu o odčlenení predmetného spoluvlastníckeho podielu.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 241/II./08

MsZ schvaľuje

zabezpečenie školských dvorov pri základných školách v meste Prievidza kamerovým systémom za účelom monitorovania školských dvorov podľa variantu I. s tým, že finančné prostriedky vo výške 109 200,- Sk na zabezpečenie kamerového systému a finančné prostriedky na montáž, káblové rozvody a prísietenie dvorov budú zaradené do najbližšej úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2008.

Na realizáciu otvorených školských dvorov neboli vyčlenené finančné prostriedky na technické zabezpečenie a monitorovanie školských dvorov sprístupnených pre verejnosť statickým snímaním obrazu 1-2 kamerami s osvetlením v noci a vyvedením obrazu na pult centrálnej ochrany MsP Prievidza.

- návrh na pozastavenie uznesenia

Rok 2007

Uznesenie č. 12/III./07

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

zabezpečiť spracovanie projektovej dokumentácie a vydanie stavebných povolení na objekty budov, na ktoré bude mesto Prievidza žiadať dotácie podľa predloženého harmonogramu.

Úloha v plnení. Projekty sa spracovávali podľa harmonogramu schváleného MsZ v zásobníku projektov. Vzhľadom na finančnú náročnosť prípravy projektov sa zabezpečujú tie projekty, u ktorých je reálny predpoklad získania dotácie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 261/II. – bod b)/07

MsZ schvaľuje

b) financovanie postupného zavádzania IKT do výchovno-vyučovacieho procesu a skvalitnenie učebných priestorov podľa Konceptie IKT podľa dvoch alternatív:

1. vypracovať projekt v zmysle uvedenej Konceptie IKT na čerpanie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie a jeho kofinancovanie;
2. a) vyčleniť každoročne z rozpočtu mesta Prievidza finančné prostriedky vo výške 1 mil. Sk na zabezpečenie informačno-komunikačných technológií v zmysle Konceptie IKT až do ukončenia IKT;
b) zabezpečiť zosieťovanie všetkých objektov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza v rámci budovania metropolitnej siete v meste Prievidza.

Vzhľadom na nepriaznivý vývoj v krytí potrieb samosprávy spôsobený dôsledkami hospodárskej krízy v podobe prepadu podielových daní a odstraňovaním škôd v súvislosti s povodňou v roku 2010 bolo financovanie postupného zavádzania IKT do výchovno-vzdelávacieho procesu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta riešené prostredníctvom dotácií zo štátneho rozpočtu na predškolskú výchovu a ústrednými dodávkami z MŠVV a Š. V oblasti základných škôl finančné prostriedky v r. 2010 na tento účel neboli vyčlenené.

Realizácia zosieťovania všetkých objektov škôl a školských zariadení v pôsobnosti mesta v rámci budovania metropolitnej siete v meste Prievidza vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov nebola uskutočnená.

- bod 1); 2 - písmeno b) zostáva v sledovaní

- bod 2 – písmeno a) návrh na zrušenie

Rok 2006

Uznesenie č. 393/II./06

MsZ schvaľuje

štúdiu Otvoreného športového areálu – Kopanice a jej realizáciu s tým, že finančné prostriedky potrebné na realizáciu Otvoreného športového areálu – Kopanice budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza takto:

- v roku 2007 finančná čiastka 876 000,- Sk
- v roku 2008 finančná čiastka 1 400 000,- Sk
- v roku 2009 finančná čiastka 1 350 000,- Sk
- v roku 2010 finančná čiastka 250 000,- Sk

Uznesenie v plnení od r. 2007. Finančné prostriedky pre rok 2007 boli schválené na MsZ dňa 28. 11. 06 v sume 876 tis. Sk. Finančné prostriedky boli použité na zhotovenie chodníka, vybudovanie spevnenej plochy, vybudovanie altánku v areáli CVČ a zábrany na ihrisku CVČ Ul. Nováckeho v Prievidzi. Do návrhu rozpočtu pre r. 2008 bola zaradená finančná čiastka 1 400 000,- Sk, táto nebola schválená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Finančné prostriedky neboli schválené v rozpočte mesta ani pre rok 2009, 2010 a ani pre rok 2011.

- návrh na pozastavenie uznesenia

Uznesenie č. 486/II./06

MsZ schvaľuje

1) vydanie nehnuteľností podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení, a to časti pôvodnej PK parc. č. 1871, parc. č. 1872, parc. č. 1873, parc. č. 1874, parc. č. 1875, parc. č. 1876, parc. č. 143, parc. č. 1402, parc. č. 1519, parc. č. 1520, parc. č. 1521, parc. č. 1530, parc. č. 1531, parc. č. 1533, parc. č. 1551, parc. č. 1553, parc. č. 1567, parc. č. 1576, parc. č. 1577, parc. č. 1578, parc. č. 1625, parc. č. 1667, parc. č. 1718, parc. č. 1782, parc. č. 1783, parc. č. 1784, parc. č. 1785, parc. č. 1786 podľa zamerania geometrickými plánmi

2) vydanie kúpnej ceny Urbáskemu spolku Necpaly v prípadoch, keď mesto Prievidza ako dobromyseľný držiteľ a vlastník častí pôvodnej PK parc. č. 1876 tieto previedol kúpnyimi zmluvami na fyzické osoby a nemôže ich už Urbáskemu spolku Necpaly vydať podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení.

1) Vo veci vydania nehnuteľností Urbáskemu spolku Necpaly bola Dohoda o vydaní nehnuteľností uzatvorená dňa 24. 08. 2010 a dňa 07. 09. 2010 bola zaslaná na Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi na schválenie v zmysle zákona o pôde. Rozhodnutím schválil obvodný pozemkový úrad časť dohody o vydaní nehnuteľností.

2) Zmluva o vrátení kúpnych cien Urbáskemu spolku Necpaly je pripravená na pripomienkovanie Urbáskemu spolku Necpaly a Slovenskému pozemkovému fondu. Zmluva môže byť uzatvorená až po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta, ktoré sme povinní urbáskemu spolku vrátiť.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 546/III./06

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

pokračovať v majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov v areáli ZŠ Malonecpalská ulica Prievidza.

Pozemky potrebné k majetkovoprávnemu vyporiadaniu za účelom výstavby a prevádzky detského dopravného ihriska v areáli Základnej školy Malonecpalská sú už z väčšej časti asi 2/3 vo vlastníctve mesta. Zostávajúcu časť pozemkov bude možné definitívne doriešiť po vyporiadaní pozemkov v novozameranom zmenšenom areáli ZŠ.

- zostáva v sledovaní

Rok 2005

Uznesenie č. 160/II. - bod a)/05

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností z dôvodu výstavby Priemyselného parku Prievidza – Západ (vrátane mimoareálovej prístupovej komunikácie) podľa zamerania geometrickým plánom formou kúpnych zmlúv, zámenných zmlúv a zmlúv o budúcich zmluvách so všetkými fyzickými a právnickými osobami, ktorých sa táto stavba dotýka za cenu 350,- Sk/m². Kúpna cena bola určená po vzájomnej dohode znalcov Ing. Branislava Nemčeka a Ing. Mariany Stankovej zo dňa 14.4. 2005.

Uznesenie je v časti zrealizovaného výkupu v stanovenej cene splnené. Zostáva zrealizovať výkup od SPF. Priemyselná zóna Západ II je zredukovaná a nepokračujú práce v príprave územia do naplnenia priestoru priemyselnej zóny Západ I.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 254/II. – bod 3)/05

MsZ schvaľuje

nakladanie s majetkom mesta takto:

3) 3 pavilóny ZŠ na Ul. S. Chalupku zrekonštruovať na domov pre dôchodcov.

Úloha v plnení. Prestavba troch pavilónov na Ul. S. Chalupku – stavebné povolenie je vydané. Žiadosť o pridelenie NFP - nenávratné finančné prostriedky v rámci Regionálnych operačných programov – prioritná os 2 Infraštruktúra sociálnych služieb z Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR bola v r. 2010 podaná. Finančné prostriedky pridelené neboli. V r. 2011 zatiaľ výzva na tento operačný program zverejnená nebola.

- návrh na pozastavenie uznesenia

Uznesenie č. 323/II. - bod 4)/05

MsZ schvaľuje

4) majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza, na ktorých sa plánuje vybudovať relaxačný park, miniaturgolfový a minigolfový areál, a to parc. č. 562/20 vo výmere 10 440 m² za cenu podľa znaleckého posudku a pozemkov parc. č. 562/16 vo výmere 231 m², parc. č. 562/17 vo výmere 1 044m².

Pozemky na ktorých sa plánuje vybudovať relaxačný park, miniaturgolfový a minigolfový areál sú pripravené na kúpu od Slovenského pozemkového fondu. Parc. č. 560/67 a 560/69 boli radou SPF odporúčané odpredať za kúpnu cenu 17 €/m². Doposiaľ nebola fondom predložená kúpna zmluva. Parc. č. 562/20 môže byť prevedená do majetku mesta bezodplatne, ale až po vypracovaní ďalšej časti projektu Revitalizácie parku.

- návrh na pozastavenie uznesenia

Uznesenie č. 351/II./05

MsZ odporúča primátorovi mesta

ďalej rokovať s investormi so záujmom o výstavbu bytov v meste Prievidza,

Úloha v plnení. Rokovania s investormi sa uskutočňujú. Lokality pre jednotlivých investorov sú pridelené. V súčasnosti súkromní investori preukazujú stupeň pripravenosti výstavby bytových objektov v pridelených lokalitách:

- 1. Lokalita Bojnická cesta (pred športovou halou) bola pôvodne pridelená investorovi Vavrica architekti s.r.o. na výstavbu bytov v zmysle Informačného memoranda. Uznesením MsZ č. 33/10 zo dňa 23.02.2010 bola schválená zmena využitia predmetnej lokality a to: z výstavby bytov v zmysle Informačného memoranda na účel: výstavba objektu reštaurácie McDonalds.*
- 2. HANT Bratislava a.s. – Dňa 22.5.2009 sa spoločnosť HANT Bratislava, a.s. listom vzdala výstavby bytov v lokalite Bojnická cesta v prospech spoločnosti EWD Prievidza, s. r. o. pre výstavbu obchodného centra CITY GALERY*

3. *OSP Prievidza, a.s. – sídlisko Sever p. č. 5314/2. Podaná bola žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením – zmena bytového objektu 2 x 4 b. j. na 2 x 9 b. j.. Stavba je ukončená, kolaudačné rozhodnutie zo dňa 22.3.2010 je právoplatné.*
 - *Ul. Š. Králik: vydané právoplatné územné rozhodnutie, príprava na stavebné konanie.*
 - *Banícka ulica: príprava podkladov pre územné konanie.*
 4. *NORT Slovakia, spol. s r. o – Nové Mesto Ul. P. J. Šafárika, Ul. J. Palárika: výstavba bytových objektov sa realizuje, dva objekty sú ukončené.*
 5. *PROGRES Bojnice s. r. o. – sídlisko Píly Ul. S. Chalupku, Ul. Š. Králik: výstavba bytového objektu dokončená, Ul. Malookružná- stavebné povolenie bolo vydané v októbri 2009, výstavba sa realizuje.*
 6. *IPP Partner, s.r.o. – sídlisko Sever p. č. 5325/1: vydané právoplatné územné rozhodnutie. Príprava PD a dokladov pre stavebné konanie*
 7. *Mgr. Július Gábriš DMP plast - Staré Necpaly Gazdovská ulica II. etapa*
 - *Zapotôčky Ulica A. Mišúta*
 - Zmluva o spolupráci uzavretá (07/2008). Príprava PD a podkladov pre územné konanie.*
 8. *AGS, spol. s r.o. – Staré Necpaly Gazdovská ulica II. etapa – spracovávajú PD pre stavebné povolenie. S výstavbou začnú po zmiernení hospodárskej a finančnej krízy.*
- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 393/II./05

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Hradec – existujúci cintorín za účelom prevodu pozemkov do majetku mesta, za cenu 165,- Sk/m², vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností v k. ú. Hradec z celkovej výmery 4 395 m² je už vyporiadanych do majetku mesta 4 256 m².

Zvyšná časť pozemkov vo výmere 139 m² je predmetom majetkovoprávneho vyporiadania, prebieha šetrenie vlastníckych vzťahov, nie sú ukončené náhradné dedičské konania.

- *návrh na pozastavenie uznesenia*

Rok 2004

Uznesenie č. 61/II. – bod 1) a bod 5)/04

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností areálov škôl v k. ú. Prievidza:

1. *ZŠ na Ul. Novackého – parc. č. 5296/1 vo výmere 16 217 m², parc. č. 5296/2 vo výmere 3 021m²*

5. *ZŠ na Ul. Malonecpalskej – parc. Č. 6628/1 vo výmere 27 329m² za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva mesta za cenu 150,- Sk/m², pričom náklady na majetkovoprávne vyporiadanie budú zahrnuté do najbližšej úpravy rozpočtu mesta na rok 2004.*

1) *Pozemky pod ZŠ na Novackého ul.*

- *pozemok parc. č. 3952 zostáva vyporiadať 24 m², ktoré sú vo vlastníctve Olgy Vrábelovej v podiele 3/189 a Miroslava Mokrého v podiele 3/189. P. Vrábelová pristúpila k alternatíve odčlenenia svojho pozemku v podiele 3/189 v lokalite sídliska Kopanice – okolie CVČ Ul. Novackého. V zmysle uvedeného bol objednaný geometrický plán. Miroslav Mokry naďalej trvá na zámene pozemku v lokalite Necpaly na vybudovanie garáže. Pozemok, ktorý navrhuje nie je v súlade s územnou plánovacou dokumentáciou.*

5) *Pozemky pod ZŠ na Ul. Malonecpalskej*

2/3 pozemkov pod ZŠ na Ul. Malonecpalskej sú už vo vlastníctve mesta.

Zostávajúca časť pozemkov – je potrebné rokovať s vlastníckmi, ktorí doteraz odmietali predaj z dôvodov, že žiadali vyššie ceny alebo zámenu svojho pozemku. Za tým účelom bol na základe

vypracovaného nového geometrického plánu zmenšený areál ZŠ a okrajové časti pôvodného areálu, ktoré sú už v majetku mesta bude možné ponúknuť týmto vlastníkom na zámenu.
- návrh na pozastavenie uznesenia

Uznesenie č. 140/II./04

MsZ schvaľuje

návrh na majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností areálu školy ZŠ Rastislavova – Stred Prievidza. Jedná sa o nehnuteľnosti: parc.č.1941, 265, 266, 263, 236/2 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva za cenu 150,-- Sk/m², pričom náklady na majetkovoprávne vyporiadanie budú zahrnuté do najbližšej úpravy rozpočtu mesta na rok 2004.

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností areálu školy ZŠ Rastislavova – Stred

- časť nehnuteľností je zapísaných na liste vlastníctva č. I ,*
- na vyporiadanie časti pozemkov prebiehal súdny spor, ktorý je už ukončený a pozemky, ktoré boli predmetom sporu (Žirková), nadobudlo do vlastníctva mesto Prievidza,*
- časť pozemkov nie je vyporiadanych s Trenčianskym samosprávnym krajom .*

Posledné rokovanie vo veci vyporiadania vlastníckych vzťahov pozemkov v areáli ZŠ Rastislavovej medzi TSK a mestom Prievidza sa konalo 27. 01. 2010, za účasti riaditeľky Hornonitrianskeho múzea, riaditeľky ZŠ Rastislavovej a vedúceho odboru školstva MsÚ.

Rokovanie nebolo úspešné. Hornonitrianske múzeum žiada pozemok vo výmere 478 m² (ktorý je predmetom vyporiadania) zameniť s mestom Prievidza, pričom trvá na lokalite z areálu ZŠ Rastislavova.

Zástupcovia MsÚ tlmočili nesúhlasné stanovisko so zmenšením areálu ZŠ. Nakoľko vyporiadanie spôsobom, ktorý žiada Hornonitrianske múzeum, je pre mesto neprijateľné, bol opätovne dňa 06. 07. 2010 zaslaný predsedovi TSK list primátora mesta, so žiadosťou o prevod predmetných pozemkov do majetku mesta za symbolickú cenu 1 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že tento pozemok využíva ZŠ Rastislavova od svojho vzniku a nikdy sa na iný proces ako na vyučovaní ani nevyužíval. Dňa 24. 08. 2010 bolo mestu doručené vyjadrenie TSK, podľa ktorého aj naďalej trvajú na zámene pozemkov vo výmere 478 m² pre Hornonitrianske múzeum Prievidza. Mesto sa pokúša intervenovať riešenie zámeny prostredníctvom poslancov TSK.

- návrh na pozastavenie uznesenia

Uznesenie č. 141/III./04

MsZ odporúča primátorovi mesta

do doby vypracovania geometrických plánov a vybudovania objektov sociálneho bývania uzatvoriť s OSP, a. s., Prievidza, Košovská cesta 24, zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách o odkúpení predmetných nehnuteľností po častiach, pričom na základe zmluvy o budúcej zmluve bude poskytnutá záloha vo výške 5,5 mil. Sk na odkúpenie dobudovaného sociálneho zariadenia.

Vo veci vybudovania objektov sociálneho bývania a o odkúpení predmetných nehnuteľností po častiach, prvé dve etapy boli už ukončené. V tretej etape nie je uzatvorená žiadna zmluva, s realizáciou sa uvažuje v nasledujúcich rokoch.

-návrh na pozastavenie uznesenia

Uznesenie č. 200/II./04

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností z dôvodu výstavby nového cintorína v lokalite Podbanskou v k. ú. Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere cca 12 ha za cenu 123,- Sk/m², podľa znaleckého posudku, vypracovaného znalcom Ing. Branislavom Nemčekom zo dňa 17. 05. 2004. Dňa 22. 08. 2006 uznesením MsZ č. 351/06 bola schválená výnimka z uznesenia MsZ č. 200/04 zo dňa 29. 06. 2004, t.j. výkup pozemku parc. č. 4195/1 vo výmere 256 m² od Alžbety Škopcovej za cenu 250,- Sk/m².

A tiež bola dňom 22. 08. 2006 uznesením MsZ č. 352/06 schválená zmena uznesenia MsZ č. 200/04 zo dňa 29. 6. 2004, ktorým bola pri vyporiadaní nehnuteľností pod výstavbou nového

cintorína v lokalite Pod banskou stanovená kúpna cena vo výške 123,- Sk/m² tak, že cena sa určuje vo výške 250,- Sk/m².

Ohľadom výstavby nového cintorína v lokalite Pod Banskou boli pozemky pre majetkovoprávne vyporiadanie rozdelené na dve časti, na ktoré boli vyhotovené aj dva geometrické plány.

I. časť geometrického plánu – záber pre majetkovoprávne vyporiadanie v celkovej výmere 36 670 m² je už vyporiadaná a pozemky sú zapísané na liste vlastníctva mesta.

II. časť geometrického plánu - záber pre majetkovoprávne vyporiadanie v celkovej výmere 81 576 m². Do vlastníctva mesta je vyporiadaných 55 950 m², zostáva vyporiadať 25 626 m². Prebiehajú náhradné dedičské konania, s vlastníkmi, ktorí nesúhlasili s odpredajom pozemkov, ani s uzatvorením nájomnej zmluvy pristúpime k vyvlastňovaciemu konaniu po vydaní územného rozhodnutia k povoleniu stavby. V súčasnosti odd. výstavby a verejných prác kompletizuje podklady pre územné konanie.

- návrh na pozastavenie uznesenia

Uznesenie č. 373/II./04

MsZ schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov pod autobusovým nástupišťom v Prievidzi, ktoré tvoria časť parc. č. 2374 v celkovej výmere cca 4786 m² v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom od Železníc Slovenskej republiky Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku.

Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v areáli železničnej a autobusovej stanice je ukončené, pozemky sú zapísané na LV1. Kúpa pozemkov na Staničnej a Traťovej ulici bola schválená uznesením MsZ č. 306/2010 zo dňa 30.11.2010 za cenu podľa znaleckého posudku.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 483/II. - bod c)/04

MsZ schvaľuje

c) zriadenie vecného bremena na inžinierske siete a prístupové komunikácie na všetky pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza dotknuté výstavbou.

Úloha v plnení. Je vydané stavebné povolenie pričom sa uzavreli zmluvy o budúcich zmluvách na zriadenie vecného bremena. Zmluvy boli uzatvorené po realizácii jednotlivých stavebných objektov. Ostáva rozvojová lokalita Západ II., príprava tejto lokality bola pozastavená do naplnenia priemyselnej zóny Západ I.

- návrh na pozastavenie uznesenia

Uznesenie č. 483/III./04

MsZ splnomocňuje

primátora mesta na rokovanie a uzavretie zmlúv súvisiacich so zriadením Priemyselného parku v tejto lokalite.

Stavebné povolenie bolo vydané. Sú uzatvorené zámenné zmluvy, kúpne zmluvy a zmluvy o budúcich zmluvách. Zostáva usporiadať pozemky zo SPF a pozemky v lokalite Západ II.

- návrh na pozastavenie uznesenia

Rok 2003

Uznesenie č. 76/I./03

MsZ žiada primátora mesta,

aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

Uznesením bol požiadaný primátor mesta, aby nájomné zmluvy na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase MsZ, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č.

44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií. V súčasnosti neevidujeme žiadnu takúto žiadosť.

- zostáva v sledovaní

Rok 1999

Uznesenie č. 66/I./99

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

predkladať správu o priebehu likvidácie ŠPORTMOTEL Prievidza 2krát ročne, nakoľko na uvedenú spoločnosť je podaný návrh na likvidáciu.

Vo veci menovania likvidátora spoločnosti Šport Motel, s.r.o. Krajský súd v Trenčíne ustanovil Ing. Juraja Mederu, ktorý s funkciou súhlasí len za podmienok, že mesto Prievidza sa zaviazá, že zaplatí náklady s tým spojené. Dňa 24. 08. 2010 mestská rada súhlasila s vyčíslením predpokladaných nákladov na likvidáciu a konkurz spoločnosti, pričom tieto náklady bude mesto Prievidza znášať z rozpočtu schválenom na rok 2011. Nakoľko finančné prostriedky neboli v rozpočte na rok 2011 schválené, budeme si ich nárokovať v ďalších úpravách rozpočtu.

- návrh na pozastavenie uznesenia

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97

MsZ schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ 2 krát ročne, v prípadoch predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy alebo výmeny nehnuteľností.

Vyhodnotenie uznesení MsZ o odpredaji nehnuteľností z majetku mesta sa predkladá 2 x ročne. Vyhodnotenie bude predložené na rokovanie MsZ v prvom polroku 2011.

- zostáva v sledovaní