



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva
v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 77/2012

Mestské zastupiteľstvo: 30. 10. 2012

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

Vypracovali: Mgr. Petra Haragová, zast. ref. kancelárie prednostu MsÚ
Ing. Naďa Prilinská, asistentka prednostu MsÚ

V Prievidzi dňa 19. 10. 2012

**N á v r h
u z n e s e n i a**

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 30. 10. 2012

Uznesenie č./12

Mestské zastupiteľstvo

I. b e r i e n a v e d o m i e

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
- b) Správu o výsledkoch vykonaných kontrol,
- c) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievidza k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi;

II. s l e d u j e

rok 2012: 37/II., III., 43/II., 59/II., 96/III., 134/II., 171/II., 182/II., 185/II., 198/II.,
231/II., 237/II., 249/II.,
rok 2011: 73/IV. až VI., 238/III., 240/II., 264/II.-bod b), 266/III.;
rok 2010: 185/II., 246/II. body M3, M8, M9, M11, 278/III., 306/II.;
rok 2009: 318/III.;
rok 2007: 261/II. – bod b);
rok 2006: 546/III.;
rok 2003: 76/I.;
rok 1997: 224/II.;

predaj nehnuteľností:

rok 2012: 130, 182, 183, 227, 229, 230, 231, 232, 239, 242, 245, 262;
rok 2011: 237, 298;
rok 2008: 350;
rok 2002: 96;
rok 2001: 229;

III. v y p ú š ť a z o s l e d o v a n i a u z n e s e n i a:

rok 2012: 137/II., 146/II., 161/II., 190/II., 191/II., 192/II., 193/II., 196/II., 197/II.,
199/II., 245/II.;

predaj nehnuteľností:

rok 2012: 39, 40, 41, 68, 69, 70, 73, 109, 110, 135, 136, 137, 141, 178, 179, 180,
194, 195, 233, 234, 235;
rok 2007: 266;

IV. r u š í u z n e s e n i a

rok 2009: 222/II.;

predaj nehnuteľností:

rok 2012: 131, 170;

V. o p r a v u j e u z n e s e n i a

rok 2012: 70, 233, 234, 235;

rok 2011: 260;

Právna kancelária predkladá návrh na opravu uznesenia MsZ č. 70/12 zo dňa 27.3.2012 z dôvodu opravy opisovej chyby čísla bytu:

Uznesenie č. 70/12

v celom texte sa číslo bytu „6“, nahrádza číslom „1“

Právna kancelária predkladá návrh na opravu uznesení č. 233/12, č. 234/12 a č. 235/12 zo dňa 28.8.2012 z dôvodu opravy opisovej chyby čísla geometrického plánu.

Uznesenia č. 233/12, 234/12, 235/12

v celom texte uznesení sa číslo geometrického plánu „177“, nahrádza číslom „170“.

Právna kancelária predkladá návrh na doplnenie uznesenia MsZ č. 260/11 zo dňa 27.9.2011

Uznesenie č. 260/11

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 27.9.2011 uznesením č. 260/11 schválilo zriadenie vecného bremena s právom prístupu na pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza parc.č. 2100/1 a parc.č. 2108/5 a so súhlasom vybudovať na nich bezbariérový vstup do verejnej lekárne na Námestí slobody v Prievidzi. Žiadateľ však zbral bezbariérovým vstupom aj časť z parc.č. 2121 s výmerou asi 0,50 m².

Právna kancelária predkladá návrh na opravu **uznesenia MsZ č. 260/11** zo dňa 27.9.2011 takto:

v časti II. písm. a) a písm. b)

sa za text „ parc.č. 2100/1 “ dopĺňa text „ **parc.č. 2121** “ .

Rok 2012

Uznesenie č. 37/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) výstavbu I. etapy - dvoch bytových domov s nájomnými bytmi (v celkovej výmere podlahovej plochy dvoch bytových domov 2619,2 m² a rozpočtovým nákladom na dva bytové domy vo výške 2 215 051,60 € s DPH) mestom Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica, v k. ú. Prievidza, za podmienky získania dotácie vo výške 20 % a podpory prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 80 % a výstavbu technickej vybavenosti (v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní z 26. októbra 2010) s rozpočtovým nákladom 446 263,09 € s DPH k predmetným bytovým domom (čo zahŕňa miestnu komunikáciu s verejným osvetlením, vodovod a kanalizáciu) z čoho výška dotácie na obstaranie technickej vybavenosti je 113 667,54 € a vlastné zdroje z rozpočtu mesta vo výške 332 595,55 €;
- b) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR do výšky 20% oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo ŠFRB do výšky 80 % oprávnených nákladov, a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie

technickej vybavenosti v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. z 26.októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,

- c) čerpanie schválených výdavkov na výstavbu dvoch bytových domov a k nim prislúchajúcej technickej vybavenosti v rozpočte mesta na rok 2012 je podmienené výškou získaných finančných zdrojov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
- d) vlastné finančné prostriedky z rozpočtu mesta na kofinancovanie ostatnej technickej vybavenosti k predmetným nájomným domom s rozpočtovým nákladom vo výške 77 507,08 € s DPH (z toho 27 700,60 € s DPH na prípojku NN a 49 806,48 € s DPH na parkovisko),
- e) záväzok mesta Prievidza vo výške splácania úveru, t.j. istina a úroky, pričom v rozpočte mesta mesto na tento účel vyčlení finančné prostriedky a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,
- f) zábezpeku na zabezpečenie úveru zo ŠFRB bankovou zárukou a zriadením záložného práva v prospech ŠFRB k novopostavenej nehnuteľnosti a pozemku,
- g) výstavbu I. etapy – dvoch bytových domov s nájomnými bytmi mesto Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica v k.ú. Prievidza za podmienok stanovených zákonom č. 443/2010 Z.z. z 26.októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a následné pridelenie bytov do nájmu len nájomcom, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie stanovené zákonom č.443/2010 Z.z.,
- h) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie,
- i) zhotoviteľom stavby dvoch nájomných bytových domov v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica, ako aj príslušných inžinierskych sietí bude Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., podnik so 100% - tnou účasťou mesta,
- j) v prípade schválenia úveru zo ŠFRB na výstavbu dvoch nájomných bytových domov zapracovať splátky do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB;

Úloha v plnení. Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov na Gazdovskej ulici, sídlisko Necpaly v Prievidzi z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR bola v zákonom stanovenom termíne podaná na Krajský stavebný úrad v Trenčíne, odkiaľ bola po posúdení a spracovaní údajov odovzdaná na MDV a RR SR. Žiadosť o poskytnutie dotácie na výstavbu 2x22 nájomných bytov na sídl. Necpaly v Prievidzi bola zamietnutá, čo nám bolo oznámené listom zn.17948/2012/SBPMR/z.50187 zo dňa 10.09.2012, doručeného na MsÚ v Prievidzi dňa 17.09.2012 spolu s prílohami žiadosti.

Žiadosť o poskytnutie úveru zo ŠFRB bola podaná, dňa 21. 05. 2012 bolo zo ŠFRB poslané oznámenie o zaevidovaní žiadosti. Z dôvodu nepridelenia finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov z MDVaRR SR (dotácie) bola žiadosť o poskytnutie úveru zo ŠFRB vrátená späť.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 37/III./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- zvýšenie celkových príjmov rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 o sumu 2 738 822,00 € takto: kapitálové príjmy z dotácií zo ŠR sa zvyšujú o sumu 556 678,00 €, finančné operácie príjmové sa zvyšujú o úver zo ŠFRB vo výške 1 772 041,00 € a o úver z rozpočtu mesta vo výške 410 103,00 € na kofinancovanie ostatnej technickej vybavenosti k predmetným dvom nájomným bytovým domom;

- zvýšenie celkových výdavkov rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 o sumu 2 738 822,00 € , a to v kapitálových výdavkoch programu 14 - Bývanie.

Celková bilancia rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 sa po už zapracovaných rozpočtových opatreniach č.1 a 2, schválených v kompetencii primátorky mesta, a na základe uvedeného mení a zvyšuje takto:

Celkové príjmy spolu : 28 296 080,00 €

v tom:

Bežné príjmy 22 504 033,00 €

Kapitálové príjmy 3 074 693,00 €

Finančné operácie príjmové 2 717 354,00 €

Celkové výdavky spolu : 28 296 080,00 €

v tom:

Bežné výdavky 21 117 551,00 €

Kapitálové výdavky 5 681 311,00 €

Finančné operácie výdavkové 1 497 218,00 €

- III. splnomocňuje JUDr. Katarínu Macháčkovú, primátorku mesta Prievidza, k uzatváraniu všetkých zmluvných a úverových vzťahov súvisiacich so zabezpečením výstavby nájomných bytov.

Úloha v plnení. Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov na Gazdovskej ulici, sídlisko Necpaly v Prievidzi z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR bola v zákonom stanovenom termíne podaná na Krajský stavebný úrad v Trenčíne, odkiaľ bola po posúdení a spracovaní údajov odovzdaná na MDV a RR SR. Žiadosť o poskytnutie dotácie na výstavbu 2x22 nájomných bytov na sídl. Necpaly v Prievidzi bola zamietnutá, čo nám bolo oznámené listom zn.17948/2012/SBPMR/z.50187 zo dňa 10.09.2012, doručeného na MsÚ v Prievidzi dňa 17.09.2012 spolu s prílohami žiadosti. Žiadosť o poskytnutie úveru zo ŠFRB bola podaná, dňa 21. 05. 2012 bolo zo ŠFRB poslané oznámenie o zaevidovaní žiadosti. Z dôvodu nepridelenia finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov z MDVaRR SR (dotácie) bola žiadosť o poskytnutie úveru zo ŠFRB vrátená späť.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 43/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza v súvislosti s navrhnutou koncepciou riešenia dopravnej obsluhy v centre mesta Prievidza od Dlhej ulice cez pešiu zónu až po Mariánsku ulicu, a to formou prevodu pozemkov do majetku mesta Prievidza kúpou, zriadením vecného bremena v prospech mesta Prievidza, prípadne prenájmom dotknutých pozemkov od vlastníkov.

Právna kancelária predloží do orgánov mesta na schválenie výkup časti pozemku parc.č. 3249/2 od p. Galambošovej – Elektrik podľa skutočného zamerania geometrickým plánom za cenu podľa znaleckého posudku a za podmienok stanovených VÚB, a.s. ako záložného veriteľa s tým, že finančné prostriedky na výkup predmetnej nehnuteľnosti budú predložené na schválenie do najbližšej úpravy rozpočtu. V súčasnosti na uvedený pozemok je vyhlásená dražba. Dražba bola po II. kole zatiaľ neúspešná.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 59/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

rekonštrukciu a energetickú optimalizáciu časti sústavy verejného osvetlenia mesta Prievidza podľa predloženého projektu Z11-091/2011, spôsob jeho financovania formou projektu EPC (Energy Performance Contracting - energetické služby so zárukou) a jeho realizáciu súčasným správcom verejného osvetlenia, spoločnosťou UNIPA, spol. s r.o., Prievidza.

Dňa 27.3.2012 MsZ schválilo rekonštrukciu a energetickú optimalizáciu časti sústavy verejného osvetlenia mesta Prievidza podľa predloženého projektu. V súčasnosti prebieha verejná súťaž na zrealizovanie diela „Rekonštrukcia a energetická optimalizácia časti verejného osvetlenia mesta Prievidza“.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 96/III./12

Mestské zastupiteľstvo ukladá riaditeľke KaSS v Prievidzi

vyrovnať stratu vo výške -22 318,01 € z hlavnej činnosti z roku 2011 zo zisku z podnikateľskej činnosti za rok 2011, ktorý bol vo výške 8 766,53 €. Rozdiel straty z roku 2011 vo výške -13 551,48 € vyrovnať z výsledku hospodárenia za rok 2012.

Strata z roku 2011 vo výške -22 318,01 € bola čiastočne vykrytá zo zisku z podnikateľskej činnosti vo výške 8 766,53 €. Rozdiel straty vo výške -13 551,48 € bude vysporiadaný z výsledku hospodárenia za rok 2012.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 134/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 1494 a parc.č. 1644 a ako užívateľa pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 1683 a parc.č. 1596, na ktoré list vlastníctva nie je založený, a na ktorých sa nachádzajú komunikácie vo vlastníctve mesta Prievidza, strpieť na týchto pozemkoch a mestských komunikáciách umiestnenie inžinierskych sietí – zemného telefónneho kábla a zemných telefónnych prípojok a strpieť vstup na tieto pozemky v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto inžinierskych sietí, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka telefónnych káblov a telefónnych prípojok s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² a s podmienkou, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie závad, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto závad, a tiež uhradiť pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania.

Mestské zastupiteľstvo na žiadosť spoločnosti Slovak Telecm, a.s., opätovne rokovalo o výške odplaty za zriadenie vecného bremena, keď spoločnosť Slovak Telecom, a.s., žiadala

zriadiť vecné bremeno bezplatne. Uznesením č.226/12 dňa 28.8.2012 MsZ zmenu uznesenia č. 134/12 neschválilo.

- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 137/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zámer mesta Prievidza predať nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Ul. Štúra č. 12, a to budovy zariadenia núdzového bývania, súpisné č. 20036, na pozemku parcela č. 1072 (na LV č. 1 ako dom techniky) a pozemkov, parcela č. 1072, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 450 m² a parcela č. 1073, ostatné plochy vo výmere 1 083 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou - postupná funkčná prestavba IBV na polyfunkčné územie s prevahou vybavenosti, služieb, obchodu a administratívy, vrátane funkcie bývania (bez výrobnnej činnosti);
2. kúpna cena: minimálne vo výške 159 140,00 €;
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Napriek žiadosti o kúpu občianske združenie LALIA nezaslalo súťažný návrh a ani žiadne iné návrhy neboli mestu doručené v termíne do 16.8.2012 ako bolo uvedené vo vyhlásení OVS. Z tohto dôvodu bude OVS vyhodnotená ako neúspešná.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 146/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela č. 5034/9 (zastavané plochy a nádvoría), vo výmere 22 m², nachádzajúcej sa na Ulici J. M. Hurbana, pre Vieru Hofferovú, Ulica Ľ. Ondrejova 852/42, Prievidza, na účel umiestnenia vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou baru „Catalina“ na Ulici J. M. Hurbana 4, Prievidza, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne príľahlý k prevádzke baru „Catalina“, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, čo je v súlade s bodom 4.2.3, písm. h) internej smernice mesta IS-65, podľa ktorého ako dôvody hodné osobitného zreteľa môžu byť posudzované najmä nájom pozemku, resp. spevnenej plochy na účel zriadenia vonkajšieho sezónneho sedenia alebo vonkajšieho sedenia s celoročným záberom (terasy) pred prevádzkou žiadateľa, a taktiež skutočnosť, že na predmete nájmu bude Viera Hofferová poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a to za podmienok - nájomného vo výške 0,07 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. príslušného kalendárneho roka a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Uznesením bol schválený pre Vieru Hofferovú, Prievidza nájom časti pozemku parcela č. 5034/9, vo výmere 22 m², nachádzajúceho sa na Ulici J. M. Hurbana, na účel umiestnenia vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou baru „Catalina“ na Ulici J. M. Hurbana 4, Prievidza. S Vierou Hofferovou, Prievidza bola uzavretá nájomná zmluva č. 37/2012 (č. CE. 383/2012/NZ/1.2).

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 161/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zmenu sídla školského stravovacieho zariadenia - Školskej jedálne, Úzka 418/4, Prievidza, do školskej jedálne Ul. S. Chalupku 312/12, (bývalá ŠJ III. ZŠ) - ako súčasť I. ZŠ, Ul. S. Chalupku 313/14, Prievidza, k termínu 1.8.2012.

Zmena sídla školského stravovacieho zariadenia – Školskej jedálne, Úzka 418/4, Prievidza do školskej jedálne Ul. S. Chalupku 312/12 (bývalá ŠJ pri III. ZŠ) bola realizovaná od 1.8.2012 v súlade s Rozhodnutím Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR číslo 2012-2459/30282:5-923 zo dňa 19.7. 2012.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 171/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 387/1, parc.č. 150, parc.č. 155/1, parc.č. 395, parc.č.404, parc.č. 95, parc.č. 99, parc.č. 124, parc.č. 116/1, parc.č. 110, parc.č. 75, parc.č. 50, parc.č. 45/1, parc.č. 70, parc.č. 30 a ako užívateľa pozemku parc.č. 32, na ktorý list vlastníctva nie je založený, strpieť na týchto pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí – zemného káblového vedenia za účelom realizácie stavby „Prievidza – sídlisko Píly: rekonštrukcia 6 kV TS č. 612, 659, 682 na 22 kV a rekonštrukcia 6 kV káblov na 22 kV“ v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² a s podmienkou, že investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania a zároveň sa zaviazuje, že pri rozkopení chodníka ho v celej šírke zrekonštruuje.

Stredoslovenskej energetike, a.s., bol dňa 9.8.2012 zaslaný návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Dňa 28.9.2012 odpovedala SSE-D, a.s., na náš návrh a to tak, že s podmienkami zmluvy, pokiaľ ide o cenu vecného bremena, nesúhlasia a žiadajú prehodnotenie. Žiadosť bude predložená na rokovanie do príslušných komisií, MsR a MsZ v mesiaci október 2012.

- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 182/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 237/11 zo dňa 30.8.2011 v bode II. písmeno c) takto:
vypúšťa sa text: „za cenu minimálne 58,27 €/m² podľa Znaleckého posudku č. 14/2011 s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po vybudovaní parkovacích plôch a potrebnej

prekládky chodníka v zmysle projektu mesta Prievidza vypracovaného spoločnosťou AD Prievidza, s. r. o., kupujúcimi na vlastné náklady a následnom bezodplatnom prevedení tejto stavby do majetku mesta Prievidza“ a nahrádza sa textom:

„minimálne za cenu podľa obnoveného znaleckého posudku s tým, že kúpna cena bude uhradená formou splátkového kalendára na 5 rokov v mesačných splátkach v zmysle IS– 65 (z výnimkou v bode 3.9.6. písm. d) pravidiel). Po vyhodnotení cenových ponúk bude kúpna zmluva uzavretá s predkladateľom najvhodnejšej ponuky s podmienkou, že na vlastné náklady vybuduje parkovisko a zrealizuje prekládku chodníka v termíne do 1 roka od účinnosti kúpnej zmluvy a len v rozsahu pozdĺž parcely č. 5399/6 – po roh budovy na parcele č. 5399/7 a následne túto stavbu bezodplatne prevedie do majetku mesta. Prekládku chodníka a parkovisko v uvedenom rozsahu vybuduje v súlade so spracovaným projektom a s použitím rovnakého materiálu pri chodníku, ako bol už v minulosti použitý.“

Aj napriek schváleniu zmeny uznesenia MsZ na základe novej žiadosti žiadateľov, ku dňu tohto vyhodnotenia nepodpísali kúpnu zmluvu ani na parcelu č. 5399/6 a ani parcelu č. 5399/7. Na pozemok parcela č. 5399/6 bola následne 12.9.2012 vyhlásená mestom OVS.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 185/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza s výmerou podľa skutočného zamerania geometrickým plánom na účel vybudovania inžinierskych sietí pod výstavbu nového cintorína v lokalite Pod banskou a to:

- a) formou kúpnej zmluvy za cenu 8,30 €/m²,
- b) formou zriadenia vecného bremena za cenu 1,00 €/m²,
- c) formou zámeny za pozemky s doplatkom druhej strane v cene do 8,30 €/m².

Právna kancelária postupne vyporiadava pozemky pod inžinierske siete na nový cintorín Pod Banskou. Ešte stále nie je vypracovaný projekt a menia sa trasy vedenia sietí. Právna kancelária nemá presné podklady pre majetkovoprávne vyporiadanie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 190/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zámer mesta Prievidza prenajať pozemky v k. ú. Prievidza, parcela č. 1184/81 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m² a parc. č. 2374/7, zastavané plochy a nádvoria spolu s výmerou 1546 m²(bez prenajatej plochy pre taxi službu), spolu s výmerou 1573 m², nachádzajúce sa pod stavbami a časťami stavieb komplexu autobusovej stanice v meste Prievidza na účel prevádzkovania a zabezpečovania prímestskej, mestskej a diaľkovej autobusovej dopravy, formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:

1. účel využitia: zachovanie účelu autobusového nástupišťa
2. nájomné: minimálne vo výške 9 000,00 € /rok
3. úhrada nájomného: 1 x ročne.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Mestské zastupiteľstvo uznesením schválilo zámer mesta Prievidza prenajať pozemky v k. ú. Prievidza, parcela č. 1184/81 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m² a parc. č.

2374/7, zastavané plochy a nádvoría spolu s výmerou 1546 m² (bez prenajatej plochy pre taxi službu), spolu s výmerou 1573 m², nachádzajúce sa pod stavbami a časťami stavieb komplexu autobusovej stanice v meste Prievidza na účel prevádzkovania a zabezpečovania prímestskej, mestskej a diaľkovej autobusovej dopravy, formou obchodnej verejnej súťaže s výškou nájomného minimálne vo výške 9 000,00 € /rok. Súťažné návrhy bolo možné zasielať v termíne do 12.9.2012. Boli doručené 2 súťažné návrhy od spol. ADVANCE INVESTMENTS a.s., Žilina a podnikateľa Petra Bátoru. Nakoľko súťažný návrh pána Bátoru nespĺňal podmienky vyhlásenej OVS, došlo k uzavretiu nájomnej zmluvy so spol. ADVANCE INVESTMENTS a.s., Žilina, na dobu 10 rokov, s nájomným vo výške 10 200,00 € ročne.

- návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

Uznesenie č. 191/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zámer mesta Prievidza odpredať nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, areál bývalej materskej školy na Nedožerskej ceste v Prievidzi, a to objekt, súpis. č. 30192 a pozemok, parc. č. 6577/3 s výmerou 4 334 m², formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže (v zmysle IS – 65) s podmienkami:

1. účel využitia: sociálne služby alebo zariadenie školského prípadne zdravotníckeho typu alebo na bytové účely,
2. kúpna cena: minimálne vo výške 232 840,80 €,
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že na pozemku parc. č. 6577/3 sa nachádzajú inžinierske siete.

Uznesením Mestského zastupiteľstva bola vyhlásená opätovná OVS s tým, že súťažné návrhy na predaj areálu bývalej MŠ na Nedožerskej ceste bolo možné zasielať v termíne do 12.9.2012. V stanovenom termíne neboli doručené žiadne súťažné návrhy a OVS bola vyhodnotená ako neúspešná.

- návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

Uznesenie č. 192/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zámer mesta Prievidza odpredať oplotený areál na Ul. J. Hollého č. 2 v Prievidzi, a to nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza: administratívna budova súp. č. 10418 na parc. č. 1889, garáž súp. č. 10769 na parcele č. 1891/7, garáž súp. č. 10769 na parcele č. 1891/6 a garáž súp. č. 10769 na parcele súp. č. 1891/5 s príslušenstvom a pozemky parc. č. 1889, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 278 m², parc. č. 1891/7 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², parc. č. 1891/6 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m², parc. č. 1891/5 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 29 m² a časti z parc. č. 1891/1 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 605 m², odčlenené Geometrickým plánom č. 11/2011 zo dňa 5.5.2011 ako parcela č. 1891/10 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 378 m² a parc. č. 1891/9 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2 m², t.j. pozemky spolu s výmerou 724 m², formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže (v zmysle IS – 65) s podmienkami:

1. účel využitia: objekt bude využívaný na taký účel, ktorý nebude obmedzovať vlastníkov

okolitých nehnuteľností,

2. kúpna cena: minimálne vo výške 168 216,00 €,
3. termín úhrady kúpnej ceny: najneskôr do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Uznesením Mestského zastupiteľstva boli vyhlásené opätovné OVS s tým, že súťažné návrhy na predaj pozemku parcela č. 7127/34 možné zasielať v termíne do 12.9.2012. V stanovenom termíne neboli doručené žiadne súťažné návrhy, OVS bola vyhodnotená ako neúspešná.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 193/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zámer mesta Prievidza odpredať pozemok v k. ú. Prievidza parcela č. 7127/34, orná pôda s výmerou 455 m² (v celosti) – pozemok priľahlý k pozemku vo vlastníctve Jána Filipa, bytom Prievidza, Lúčna ul. č. 47/7, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže (v zmysle IS – 65) s podmienkami:

1. účel využitia: individuálna bytová výstavba,
2. kúpna cena: minimálne vo výške 21,00 € /m²,
3. termín úhrady kúpnej ceny: najneskôr do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva boli vyhlásené opätovné OVS s tým, že súťažné návrhy na predaj areálu bývalej MŠ na Nedožerskej ceste, oploteného areálu na Ul. J. Hollého a pozemku parcela č. 7127/34 bolo možné zasielať v termíne do 12.9.2012. V stanovenom termíne neboli doručené žiadne súťažné návrhy, OVS bola vyhodnotena ako neúspešná.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 196/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti Sociálno-integračného centra v Prievidzi – I. etapa“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 750,00 € t.j. 10% z celkových výdavkov na projekt.

Projekt nebol úspešný.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 197/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Pestrosť ide do ulíc“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 500,00 € t.j. 4,5 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt nebol úspešný.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 198/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Vybudovanie osvetlenia na priechodoch pre chodcov“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 500,00 € t.j. 3,3% z celkových výdavkov na projekt.

Úloha v plnení. Žiadosť o poskytnutie dotácie bola podaná v júni 2012, prebieha proces hodnotenia a výberu žiadostí.

- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 199/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Hudba a slovo v jednom rytme“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 189,00 € t.j. 10% z celkových výdavkov na projekt.

Projekt nebol úspešný.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 231/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) uzavretie zmluvy o odstúpení od zmluvy a o vyporiadaní práv z Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č.1 a č.2 s tým, že vlastníctvo k pozemkom parcela č. 3256/98 a parcela č. 3256/99, spolu s výmerou 815 m² prejde na mesto Prievidza, a že kúpna cena 74 952,47 € zvýšená o úrokovú sadzbu 4,00 % p.a. (7 620,17 €), t.j. spolu vo výške 82 572,64 € bude Ing. Karlovi Čukovi vrátená tak, ako bola zaplatená, t.j. mesačnými splátkami v období 5. rokov podľa splátkového kalendára, počnúc prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zápise vlastníckeho práva k vráteným nehnuteľnostiam na mesto Prievidza;
- b) zaradenie finančných prostriedkov na vrátenie kúpnej ceny zvýšenej o úroky 4,00 % p.a., spolu vo výške 82 572,64 € do rozpočtu mesta takto: na rok 2012 vo výške 2 993,94 € (2 splátky), na rok 2013 vo výške 17 613,84 € (12 splátok), na rok 2014 vo výške 17 014,20 € (12 splátok), na rok 2015 vo výške 16 414,58 € (12 splátok), na rok 2016 vo výške 15 814,97 € (12 splátok) a na rok 2017 vo výške 12 721,10 € (10 splátok);
- c) majetkovoprávne vyporiadanie obslužnej komunikácie s celou parcelou 3249/2, resp. časťou prislúchajúcou pod komunikáciu.

Mesto Prievidza uzavrelo s Ing. Karlom Čukom Zmluvu a odstúpení od zmluvy a vyporiadaní práv z Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č.1 a č.2 dňa 12.9.2012. Kúpna zmluva bola predložená Správe katastra na zápis vlastníckeho práva záznamom.

- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 237/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 4809 zast.pl. s výmerou 10070 m² a ako užívateľa pozemku

v k.ú. Prievidza parc.č. 4755/1 zast.pl. s výmerou 4389 m², na ktorý list vlastníctva nie je založený a na ktorých sa nachádzajú komunikácie vo vlastníctve mesta Prievidza, strpieť na týchto pozemkoch a miestnych komunikáciách umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k polyfunkčnému objektu na pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 3984/43 a strpieť vstup na tieto pozemky a miestne komunikácie v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto inžinierskych sietí, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka polyfunkčného objektu s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² a s podmienkou, že investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania.

Dňa 1.10.2012 bol zaslaný Pavlovi Polievkovi návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na podpis.

- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 245/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

majetkoprávne vyporiadanie pozemku v k.ú. Prievidza pod budovou Základnej umeleckej školy v Prievidzi, ktorá je majetkom mesta, parc.č. 1894/2 – záhrada s výmerou 1 m² v celosti vo vlastníctve Sylvie Kacinovej, trvale bytom Prievidza, Ul. J. Hollého č. 419/4, zapísanej na LV č. 4089 formou kúpy za cenu podľa znaleckého posudku.

Pozemok, ktorý je predmetom vyporiadania je založený t'archou v prospech Wustenrot, stavebná sporiteľňa Bratislava. Právna kancelária na uvedený pozemok podľa Zákona č. 66/2009 o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami požiadala Správu katastra Prievidza o zápis uvedenej nehnuteľnosti zriadením vecným bremenom v prospech vlastníka stavby pre mesto Prievidza v celosti.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 249/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela č. 5066/1 (ostatné plochy) s výmerou 10 m², nachádzajúcej sa medzi Šulekovou ulicou a Ulicou J. M. Hurbana, pre Margarétu Nikmonovú, Jégého ul. 875/7, Prievidza za účelom prevádzkovania stánku na predaj vajec, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, čo je v súlade s bodom 4.2.3 písm. c) internej smernice mesta IS-65, podľa ktorého ako dôvody hodné osobitného zreteľa môžu byť posudzované

najmä nájom „pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.....“, a to za podmienok – nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s podmienkou úpravy vonkajšieho vzhľadu stánku do troch mesiacov od účinnosti zmluvy a po dohode s architektom mesta.

Uznesením bol schválený pre Margarétu Nikmonovú, Prievidza nájom časti pozemku - parcela č. 5066/1 s výmerou 10 m², nachádzajúceho sa medzi Šulekovou ulicou a Ulicou J. M. Hurbana, na účel prevádzkovania stánku na predaj vajec, a to za podmienok – nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s podmienkou úpravy vonkajšieho vzhľadu stánku do troch mesiacov od účinnosti zmluvy a po dohode s architektom mesta. Príkazným listom primátorky mesta č. 09/2012 bolo spoločnosti TEZAS, s.r.o. prikázané ukončiť nájomnú zmluvu s predchádzajúcim nájomcom (Jaroslavom Antalom AGROFARMA) a uzatvoriť nájomnú zmluvu s Margarétou Nikmonovou.

- zostáva v sledovaní

Rok 2011

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepojenie cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábřežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja,

aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kanianka a napojením na komunikačný systém,

VI. odporúča primátorky mesta JUDr. Kataríny Macháčkovej

konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Technické požiadavky sú uplatnené u investora Slovenská správa ciest Žilina. Projekt pre územné rozhodnutie na predĺženie zbernej komunikácie Ul. Ľ. Ondrejova po obchvat I/64 mesta bol zaradený do návrhu rozpočtu na rok 2012, tieto schválené neboli. Finančné prostriedky na realizáciu boli zaradené do návrhu programového rozpočtu mesta na rok 2013.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 238/III./11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

obnovu parku pred ÚPSVaR v Prievidzi podľa predloženého návrhu so zachovaním fontány v novej, zmodernizovanej podobe s tým, že finančné prostriedky na vypracovanie projektovej

dokumentácie pre búracie povolenie a finančné prostriedky na projekt obnovy parku budú zlúčené do položky projekt „Park pred ÚPSVaR“ na sumu 3 250,00 € s tým, že finančné prostriedky na realizáciu prác vo výške 4 200,00 € zostanú bez zmeny a budú upravené až na základe výsledku verejného obstarávania.

Úloha v plnení. V decembri 2011 bola vypracovaná projektová dokumentácia „Obnova parku pred Úradom práce sociálnych vecí a rodiny“ v sume 3 000,00 €. Finančné prostriedky na realizáciu boli zaradené do návrhu programového rozpočtu mesta na rok 2013.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 240/II./11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza v lokalite Necpaly – Vrchy formou zámeny, nájmu, kúpy pozemkov, za účelom vybudovania „spojovacieho chodníka s verejným osvetlením“, za cenu podľa znaleckého posudku.

Dňa 28.11. 2011 bol do katastra nehnuteľností zaslaný návrh na zápis pozemku parc.č. 6303/2 s výmerou 91 m² v prospech mesta Prievidza. Po zapísaní pozemku do vlastníctva mesta bude predložená požiadavka z právnej kancelárie do orgánov mesta na schválenie zámeny s p. Pekárovou a doplatkom rozdielu cenu podľa znaleckého posudku. V súčasnosti prebieha v Prievidzi ROEP, a nakoľko p. Pekárová je vlastníčkou pozemku podľa dedičského rozhodnutia, ktoré nie je zapísané v katastri, do ukončenia ROEP-u Správa katastra Prievidza uvedené dedičské rozhodnutie nezapíše. Pani Pekárová mestu svoj súhlas potvrdila podpisom. Právna kancelária nemôže pripraviť návrh zmluvy zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, pretože ešte nie je vypracovaný projekt.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 264/II. – b)/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5086/58, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², s výškou nájomného 1,00 €/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pre Súkromnú základnú školu – Eškolu v zastúpení Mgr. Vladimíra Bálinta, za účelom vybudovania parkovacej plochy pre potreby Súkromnej základnej školy - Eškoly, ktorú bude využívať počas prevádzkovej doby školy a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti.

Uznesením bol schválený pre Súkromnú základnú školu – Eškolu v zastúpení Mgr. Vladimíra Bálinta nájom pozemku v k. ú. Prievidza parcely č. 5086/58, zastavané plochy a nádvorie o výmere 17 m², na účel vybudovania parkovacej plochy, pre potreby Súkromnej základnej školy – Eškoly, ktorú bude využívať počas pracovnej doby školy a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti. Mgr. V. Bálint doložil podklady, ktoré boli odoslané na Ekonomický odbor za účelom vypracovania Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku do vlastníctva mesta. Tento bol právnej kancelárii (dňa 03.10.2012) doručený a bol pripravený návrh nájomnej zmluvy.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 266/III./11

Mestské zastupiteľstvo žiada primátorku mesta uzatvoriť nájomné zmluvy na pozemky v k. ú. Prievidza, z parc. č. 3796/2, ostatná plocha vo výmere približne 455 m² a z parc. č. 3796/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², pod dočasnými stavbami garáží s vlastníkmi týchto stavieb, s výškou nájomného 6,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Na základe uznesenia boli vypracované zmluvy o náhrade za spätné užívanie s užívateľmi garáží a nájomné zmluvy s výškou nájomného 6,00 €/m², ktoré je splatné vždy do konca septembra príslušného roka. V súčasnej dobe uzavreli zmluvy o náhrade za spätné užívanie nehnuteľností všetci garážnici, okrem troch- Ján Krč, Juraj Výskok, Martin Výskok, ktorým boli zaslané predžalobné výzvy na vypratanie pozemkov a zaplatenie náhrady do 31.5.2012. Bratia Vyskokovci požiadali o kúpu pozemkov resp. zriadenie vecného bremena. Uzneseniami č. 172,173,174 a 174/12 zo dňa 26.6.2012 Mestské zastupiteľstvo neschválilo žiadosti o kúpu ani zriadenie vecného bremena. Právna kancelária vypracovala zmluvy pre Mgr. Martina a Mgr. Juraja Výskoka, ktoré v sebe zahŕňajú zmluvu o náhrade za užívanie nehnuteľností ako aj nájomnú zmluvu, ktoré už Mgr. Martin Výskok a Mgr. Juraj Výskok podpísali. Zistila sa totožnosť vlastníčky garáže č. II. 1649, ide o pani Beatu Petriskovú, s ktorou bola už taktiež uzavretá nájomná zmluva. Pánovi J. Krčovi bola dňa 3.8.2012 zaslaná posledná upomienka, v ktorej bola stanovená lehota do 15.8.2012 na vypratanie pozemku vo vlastníctve mesta a zaplatenie náhrady za užívanie vo výške 108,00 €. Nakoľko do stanoveného termínu uvedenú sumu nezaplatil, právna kancelária bude pre jeho vysoký vek kontaktovať jeho príbuzných a snažiť sa vyriešiť vec mimosúdnou cestou.

- zostáva v sledovaní

Rok 2010

Uznesenie č. 185/II./10

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje rekonštrukciu strojovne chladenia Zimného štadióna v Prievidzi v dvoch etapách, ktorú bude zabezpečovať spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., Prievidza, s tým, že finančné prostriedky na realizáciu rekonštrukcie strojovne chladenia budú zaradené do programového rozpočtu mesta na roky 2011, 2012 a 2013 vo výške podľa výsledku verejného obstarávania.

Dielo bolo riadne odovzdané v zmysle Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela dňa 5.9.2011. Cena práce bola dohodnutá vo výške 316.610,83 € bez DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo bude uhradená nasledovne:

- 34 % z ceny diela vrátane DPH najneskôr do konca roka 2011
- 33 % z ceny diela vrátane DPH najneskôr do konca r. 2012
- 33 % z ceny diela vrátane DPH v roku 2013

Dňa 27.9.2011 bola uhradená 1. splátka diela vo výške 129.177,22 EUR. Uznesením MsZ č. 325/11 dňa 29.11.2011 bola schválená 2. splátka pre r. 2012 vo výške 124.333,- €, ktorá je splatná do 31.12.2012. Uznesenie zostáva v sledovaní.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 246/II./10

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.

- M – 3 Lávka pre peších – Nábřežie sv. Cyrila – Nábřežie A. Kmeťa
Projekt a dočasné podopretie do úpravy rozpočtu pre rok 2010. Celkové náklady: po vypracovaní projektu. Realizácia sanácie do rozpočtu mesta pre rok 2011;
- M – 8 Cestný most – Košovská cesta
Údržba do I. úpravy rozpočtu pre rok 2011. Celkové náklady: po spracovaní projektu.
- M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábřežie sv. Metoda – Nábřežie J. Kalinčiaka.
Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.
- M – 11 Most pre peších – Ul. J. Kráľa – Ul. A. Stodolu
Realizácia obnovy do I. úpravy rozpočtu mesta pre rok 2011.
Celkové náklady: po spracovaní projektu.

Úloha v plnení. V zmysle tohto uznesenia realizuje mesto závery statického posudku takto:

- *M-3 lávka pre peších Nábřežie -sv.Cyrila-Nábřežie A.Kmeťa: dočasné podopretie lávky na zabezpečenie statiky bolo vykonané v r.2010. Po schválení finančných prostriedkov v úprave rozpočtu mesta na vypracovanie projektovej dokumentácie sanácie statiky premostenia bola podaná v roku 2011 žiadosť o vykonanie verejného obstarávania na výber spracovateľa PD. Výber sa uskutočnil cez verejné obstaranie výberom spracovateľa PD. Zmluva o dielo nebola uzatvorená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Požiadavka na zaradenie finančných prostriedkov na vypracovanie PD bola zaradená do návrhu II. zmeny programového rozpočtu mesta na r. 2012 a v septembri 2012 bola MsZ schválená.*

- *M-8 cestný most Košovská cesta: požiadavka o pridelenie finančných prostriedkov na vypracovanie návrhu najnutnejších technických opatrení pre údržbu a realizácie bola zaradená do návrhu II. zmeny programového rozpočtu mesta na r.2012 a v septembri 2012 boli finančné prostriedky MsZ schválené. V súčasnosti sa vykonáva verejné obstarávanie na spracovateľa dokumentácie najnutnejších technických opatrení pre údržbu mostu.*

- *M-9 lávka pre peších, potrubný most: po schválení finančných prostriedkov v úprave rozpočtu mesta na vypracovanie projektovej dokumentácie sanácie statiky premostenia sa uskutočnil výber v roku 2011 žiadosť o vykonanie verejným obstarávaním na výber spracovateľa PD. Výber sa uskutočnil, zmluva o dielo nebola uzatvorená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Požiadavka o zaradenie finančných prostriedkov do návrhu II. zmeny programového rozpočtu mesta na r. 2012 nebola schválená.*

- *M-11 mosta pre peších Ul. J. Kráľa - Ul. A. Stodolu: požiadavka o pridelenie finančných prostriedkov na vypracovanie návrhu najnutnejších technických opatrení pre údržbu a realizácie v zmysle záverov statického posudku bola zaradená do návrhu II. zmeny programového rozpočtu mesta na r.2012 a v septembri 2012 boli finančné prostriedky MsZ schválené. V súčasnosti sa vykonáva verejné obstarávanie na spracovateľa dokumentácie najnutnejších technických opatrení pre údržbu mostu.*

- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 278/III./10

Mestské zastupiteľstvo odporúča primátorovi mesta

vyvolať rokovanie so spoločnosťou Pro ELEKTRO – Elektrik Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 5, Prievidza o možnosti mesta zriadiť príjazdovú komunikáciu pre prejazd vozidiel z pozemku parc. č. 3256/8 a parc. č. 3256/97 mimo pešej zóny po pozemku vo vlastníctve spoločnosti Elektrik Prievidza, parc. č. 3249/2.

Právna kancelária predloží do orgánov mesta na schválenie výkup časti pozemku parc.č. 3249/2 od p. Galambošovej – Elektrik podľa skutočného zamerania geometrickým plánom za cenu podľa znaleckého posudku a za podmienok stanovených VÚB, a.s. ako záložného veriteľa s tým, že finančné prostriedky na výkup predmetnej nehnuteľnosti budú predložené na schválenie do najbližšej úpravy rozpočtu mesta. V súčasnosti na uvedený pozemok je vyhlásená dražba. Dražba bola po II. kole zatiaľ neúspešná.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 306/II./10

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 2529/3, parc. č. 5232/2, časť parc. č. 1184/1 a časť parc. č. 5187/2 – Staničná ulica, za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve ŽSR, a ktoré užíva mesto Prievidza ako miestnu komunikáciu a časť parc. č. 5170/16 – Traťová ulica, ktorá má byť predĺžením prístupovej komunikácie s vylúčením frekventovanej časti Nedožerskej cesty pre rodinné domy v úseku pred železničným priecestím za cenu podľa znaleckého posudku a vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, so zriadením vecného bremena s právom prechodu a prejazdu, právom uloženia inžinierskych sietí a dodržaním ochranného pásma železníc v prospech ŽSR.

Na rokovaní so ŽSR ešte v roku 2010 bolo oznámené, že mesto upúšťa od záujmu vyporiadať pozemky na Traťovej ulici a namiesto toho má záujem získať pozemky pod tzv. deviatou koľajou na železničnej stanici. V tejto veci sa uskutočnilo niekoľko rokovaní. Dňa 23.7.2012 bola ŽSR referátom územného plánovania zaslaná žiadosť mesta Prievidza o dlhodobý prenájom pozemkov aj pod tzv. 9.koľajou celkovo asi s výmerou 6500 m², na ktorých má mesto Prievidza záujem realizovať parkovacie plochy pre osobné motorové vozidlá a dopravné prepojenie predstaničného priestoru s miestnou obslužnou komunikáciou na Ul. stavbárov v Prievidzi. Trasovanie komunikácie bolo navrhnuté pozdĺž objektu skladového hospodárstva, umožňujúceho nakládku a vykládku tovarov a s dopravným napojením priestoru susediaceho so sklado. V súčasnosti prebieha komunikácia medzi referátom územného plánovania a ŽSR o odborných otázkach stavebného zámeru. Po doriešení týchto vecí bude zrejme možné pristúpiť k samotnému vyporiadaniu pozemkov formou nájmu alebo prevodu nehnuteľností.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2009

Uznesenie č. 222/II./09

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

nájom pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 3976/13 vo výmere 2 645 m², parc. č. 3976/14 vo výmere 6 804 m², parc. č. 3976/16 vo výmere 389 m², parc. č. 3974/4 vo výmere 222 m², parc. č. 3974/5 vo výmere 5 m², parc. č. 3977/7 vo výmere 167 m², parc. č. 3977/24 vo výmere 501 m², parc. č. 3978/8 vo výmere 226 m², časti pozemkov z parc. č. 3978/5 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, časti pozemkov z parc. č. 3977/6 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o. Prievidza, za cenu 1,00 €/rok / (30,1260 Sk/rok) za podmienky, že na časti prenajatých pozemkov bude

vybudovaný šesťpodlažný parkovací dom, ktorý bude bezplatne prístupný verejnosti, a to na obdobie počas výstavby až do právoplatnej kolaudácie I. etapy výstavby areálu „City Gallery“, najneskôr však do 31.12.2012 s opciou na uzatvorenie ďalšej nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok na obdobie do 31.12.2059 so zriadením predkupného práva na prenajaté pozemky v prospech nájomcu. Ak v období do 31.12.2012 nedôjde k ukončeniu výstavby I. etapy areálu „City Gallery“, spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o., Prievidza, odkúpi predmetné pozemky za cenu stanovenú a schválenú MsZ podľa interného cenníka mesta Prievidza.

Spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o., bola opakovane vyzývaná, aby doložila potrebnú dokumentáciu – dohodu so spoločnosťou BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o., Bratislava na pozemky, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy so spoločnosťou BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o., Bratislava (3976/13, 3976/14, 3976/16). Nakoľko spoločnosť k dnešnému dňu nedoložila potrebnú dokumentáciu, bez ktorej nie je možné pristúpiť k uzavretiu nájomnej zmluvy, a taktiež je zrejmé, že k termínu do 31.12.2012 nedôjde k splneniu časti uznesenia týkajúcej sa vybudovania šesťpodlažného parkovacieho domu, predkladá právna kancelária návrh na zrušenie uznesenia.

- návrh na zrušenie uznesenia

Uznesenie č. 318/III./09

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, objektu hotela Magura, súpisné číslo 20126 na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, parc. č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 519 m², formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:

a) účel využitia nehnuteľností – na prevádzku hotelových služieb;

b) kúpna cena – minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške
1 045 608,40 € (31 500 000,- Sk);

c) termín zaplataenia kúpnej ceny – najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že predmetné nehnuteľnosti sú na základe nájomnej zmluvy prenajaté spoločnosti Hotel Magura, s.r.o., Prievidza.

Účastníci súťaže ďalej berú na vedomie, že ku dňu predaja predmetných nehnuteľností bude ukončený nájomný vzťah s pôvodným nájomcom, spoločnosťou Hotel Magura, s.r.o., Prievidza, ktorý vznikol Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 11.4.1997 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 5.9.1998, Doplnku č. 2 zo dňa 09.01.2001, Doplnku č. 3 zo dňa 05.11.2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2005.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Uznesením bol schválený predaj objektu hotela Magura na Námestí J. C. Hronského vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, formou obchodnej verejnej súťaže. Dňa 12.10.2009 bola mestom Prievidza vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá však bola neúspešná, nakoľko nebol doručený žiadny súťažný návrh. Na základe týchto skutočností MsZ dňa 24.11.2009 prijalo uznesenie č. 367/09, podľa ktorého je na webovej stránke mesta zverejnený oznam, že mesto má aj naďalej záujem predat' predmetné nehnuteľnosti. Bol vypracovaný nový znalecký posudok s ohodnotením aj hnutel'ného majetku. Dňa 7.10.2011 sa aj za prítomnosti zástupcu nájomcu uskutočnilo rokovanie s potenciálnymi záujemcami o kúpu objektu. Nájomca hotela neposkytol nové informácie k predloženej ponuke usporiadania vzájomných vzťahov. Zatiaľ právna kancelária nemá nové informácie.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2007

Uznesenie č. 261/II.-b)/07

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

- II. b) financovanie postupného zavádzania IKT do výchovno-vyučovacieho procesu a skvalitnenie učebných priestorov podľa Konceptie IKT podľa dvoch alternatív:
 1. vypracovať projekt v zmysle uvedenej Konceptie IKT na čerpanie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie a jeho kofinancovanie;
 2. a) vyčleniť každoročne z rozpočtu mesta Prievidza finančné prostriedky vo výške 1 mil. Sk na zabezpečenie informačno-komunikačných technológií v zmysle Konceptie IKT až do ukončenia IKT;
b) zabezpečiť zosieťovanie všetkých objektov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza v rámci budovania metropolitnej siete v meste Prievidza.

Projekt v zmysle Konceptie IKT na čerpanie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie vypracovaný nebol a čaká na vhodnú výzvu o nenávratný finančný prostriedok.

Plnenie úloh vyplývajúcich z prijatej Konceptie využívania informačno-komunikačných technológií vo výchovno-vzdelávacom procese v školách a školských zariadeniach v pôsobnosti mesta Prievidza stagnuje kvôli nedostatku finančných zdrojov.

OVS na prenájom optickej chráničky bola vyhodnotená ako neplatná a preto zosieťovanie všetkých škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza nebolo doteraz možné realizovať.

- zostáva v sledovaní,

Rok 2006

Uznesenie č. 546/III./06

Mestské zastupiteľstvo

- III. ukladá prednostovi MsÚ pokračovať v majetkoprávnom vyporiadaní pozemkov v areáli ZŠ Malonecpalská ulica Prievidza.

p. Róbert Lihotský odpredal mestu pozemok za cenu 11,62 €/m². Dňa 19.10. 2012 zástupca mesta JUDr. Ing. Ľ. Maxina, PhD. osobne navštívil p. Annu Lihotskú vo veci vyporiadania pozemku do vlastníctva mesta. p. Anna Lihotská nesúhlasí s predajom svojho podielu k pozemkom. Cena je nízka, požaduje navýšenie kúpnej ceny. Pani M. Ličková dňa 31.7. 2012 telefonicky mestu oznámila, že svoj podiel pozemku nepredá a trvá na zámene. Mesto v súčasnosti nemá vhodný pozemok na zámenu. Zostáva vyporiadať pozemok vo vlastníctve Ing. J. Kvála z Bratislavy, ktorý svoj pozemok ponúka za cenu 40 €/m². Pán M. Šturcel zatiaľ nemôže uzavrieť kúpnu zmluvu, pozemok je v riešení ROEP.

- zostáva v sledovaní

Rok 2003

Uznesenie č. 76/I./03

Mestské zastupiteľstvo žiada primátora mesta, aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva,

okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

Uznesenie sa priebežne plní, v súčasnej dobe právna kancelária nerieši žiadnu žiadosť o nájom pozemkov na Námestí slobody alebo na Námestí J. C. Hronského.

- *zostáva v sledovaní*

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ 2krát ročne, v prípadoch predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy alebo výmeny nehnuteľností.

Vyhodnotenie uznesení MsZ o odpredaji nehnuteľností z majetku mesta sa predkladá 2 x ročne. Vyhodnotenie tvorí prílohu č. 1 týchto vyhodnotení uznesení MsZ.

- *zostáva v sledovaní*

Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ
za roky 1997, 2003, 2006, 2009, 2010, 2011 a 2012
za právnu kanceláriu

Na základe emailovej požiadavky predkladáme za právnu kanceláriu písomné vyhodnotenie úloh vyplývajúcich z prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi v jednotlivých rokoch:

Uznesenie č. 224/II./97

Vyhodnotenie uznesení MsZ o predaji nehnuteľností z majetku mesta sa predkladá 2 x ročne. Vyhodnotenie bude predložené na rokovanie MsZ v mesiaci október 2012.

- ***uznesenie v sledovaní***

Uznesenie č. 76/I./03

Uznesenie sa priebežne plní, v súčasnej dobe právna kancelária nerieši žiadnu žiadosť o nájom pozemkov na Námestí slobody alebo na Námestí J. C. Hronského.

- ***uznesenie v sledovaní***

Uznesenie č. 546/III./06

Žiadosť PaedDr. Františka Králika – EKO UNIVERS, PaedDr. František Králik, Športová ul. č. 27, Prievidza o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza vo výmere približne 3000 m² na účel vybudovania detského dopravného ihriska s príslušenstvom; v prípade majetkovoprávneho vyporiadania areálu ZŠ Malonecpalská ul. Prievidza a nadobudnutia pozemkov do vlastníctva mesta Prievidza, odpredaj pozemku v k. ú. Prievidza, časť z parc. č. 6628/1 (areál ZŠ Malonecpalská ul. Prievidza), vo výmere podľa zamerania geom. plánom, pre PaedDr. Františka Králika - EKO UNIVERS, Športová ul. č. 27, Prievidza na účel výstavby a prevádzky detského dopravného ihriska s príslušenstvom, za cenu 1,- Sk, za podmienok stanovených v Pravidlách pre predaj nehnuteľného majetku fyzickým a právnickým osobám. Areál ZŠ ešte nie je majetkoprávne vyporiadany do vlastníctva mesta.

- ***návrh na prehodnotenie a zrušenie uznesenia (už sme navrhli vyhodnocovať 1x ročne a opäť ho tu máme, v dohľadnej dobe je to nerealizovateľné)***

Uznesenie č. 222/II./09

Uznesením bol schválený nájom pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 3976/13 vo výmere 2 645 m², parc. č. 3976/14 vo výmere 6 804 m², parc. č. 3976/16 vo výmere 389 m², parc. č. 3974/4 vo výmere 222 m², parc. č. 3974/5 vo výmere 5 m², parc. č. 3977/7 vo výmere 167 m², parc. č. 3977/24 vo výmere 501 m², parc. č. 3978/8 vo výmere 226 m², časti pozemkov z parc. č. 3978/5 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, časti pozemkov z parc. č. 3977/6 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o. Prievidza, za cenu 1,00 €/rok / (30,1260 Sk/rok) za podmienky, že na časti prenajatých pozemkov bude vybudovaný šesťpodlažný parkovací dom, ktorý bude bezplatne prístupný verejnosti, a to na obdobie počas výstavby až do právoplatnej kolaudácie I. etapy výstavby areálu „City Gallery“, najneskôr však do 31.12.2012 s opciou na uzatvorenie ďalšej nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok na obdobie do 31.12.2059 so zriadením predkupného práva na prenajaté pozemky v prospech nájomcu. Ak v období do 31.12.2012 nedôjde k ukončeniu výstavby I. etapy areálu „City Gallery“, spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o., Prievidza, odkúpi

predmetné pozemky za cenu stanovenú a schválenú MsZ podľa interného cenníka mesta Prievidza. Spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o. bola opakovane vyzývaná, aby doložila potrebnú dokumentáciu – dohodu so spoločnosťou BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o., Bratislava na pozemky, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy so spoločnosťou BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o., Bratislava (3976/13, 3976/14, 3976/16). Nakoľko spoločnosť k dnešnému dňu nedoložila potrebnú dokumentáciu bez ktorej nie je možné pristúpiť k uzavretiu nájomnej zmluvy, a taktiež je zrejmé, že k termínu do 31.12.2012 nedôjde k splneniu časti uznesenia týkajúcej sa vybudovania šesťpodlažného parkovacieho domu, predkladá právna kancelária návrh na zrušenie uznesenia.

- ***návrh na zrušenie uznesenia***

Uznesenie č. 318/III./09

Uznesením bol schválený predaj objektu hotela Magura na Námestí J. C. Hronského vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, formou obchodnej verejnej súťaže. Dňa 12.10.2009 bola mestom Prievidza vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá však bola neúspešná, nakoľko nebol doručený žiadny súťažný návrh. Na základe týchto skutočností MsZ dňa 24.11.2009 prijalo uznesenie č. 367/09, podľa ktorého je na webovej stránke mesta zverejnený oznam, že mesto má aj naďalej záujem predať predmetné nehnuteľnosti. Bol vypracovaný nový znalecký posudok s ohodnotením aj hnutelného majetku. Dňa 7.10.2011 sa aj za prítomnosti zástupcu nájomcu uskutočnilo rokovanie s potenciálnymi záujemcami o kúpu objektu. Nájomca hotela sa má vyjadriť k predloženej ponuke usporiadania vzájomných vzťahov. Zatiaľ nemáme nové informácie.

- ***uznesenie v sledovaní***

Uznesenie č. 278/III./10

Uznesenie č. 43/II./12

Toto uznesenie súvisí s vyhodnotením MsZ č. 273/IIc/11. Právna kancelária predloží do orgánov mesta na schválenie výkup časti pozemku parc.č. 3249/2 od p. Galambošovej – Elektrik podľa skutočného zamerania geometrickým plánom za cenu podľa znaleckého posudku a za podmienok stanovených VÚB, a.s. ako záložného veriteľa s tým, že finančné prostriedky na výkup predmetnej nehnuteľnosti budú predložené na schválenie do najbližšej úpravy rozpočtu. V súčasnosti na uvedený pozemok je vyhlásená dražba. Dražba bola po II. kole zatiaľ neúspešná.

- ***uznesenia v sledovaní***

Uznesenie č. 306/II./10

Na rokovaní so ŽSR ešte v roku 2010 bolo oznámené, že mesto upúšťa od záujmu vyporiadať pozemky na Traťovej ulici a namiesto toho má záujem získať pozemky pod tzv. deviatou koľajou na železničnej stanici. V tejto veci sa uskutočnilo niekoľko rokovaní. Dňa 23.7.2012 bola ŽSR referátom územného plánovania zaslaná žiadosť mesta Prievidza o dlhodobý prenájom pozemkov aj pod tzv. 9.koľajou celkove asi s výmerou 6500 m², na ktorých má mesto Prievidza záujem realizovať parkovacie plochy pre osobné motorové vozidlá a dopravné prepojenie predstaničného priestoru s miestnou obslužnou komunikáciou na Ul. stavbárov v Prievidzi. Trasovanie komunikácie bolo navrhnuté pozdĺž objektu skladového

hospodárstva, umožňujúceho nakládku a vykládku tovarov a s dopravným napojením priestoru susediaceho so sklodom. V súčasnosti prebieha komunikácia medzi referátom územného plánovania a ŽSR o odborných otázkach stavebného zámeru. Po doriešení týchto vecí bude zrejme možné pristúpiť k samotnému vyporiadaniu pozemkov formou nájmu alebo prevodu nehnuteľností.

- **uznesenie v sledovaní**

Uznesenie č. 240/II./2011

Dňa 28.11. 2011 bol do katastra nehnuteľností zaslaný návrh na zápis pozemku parc.č. 6303/2 s výmerou 91 m² v prospech mesta Prievidza. Po zapísaní pozemku do nášho vlastníctva bude požiadavka z právnej kancelárie do orgánov mesta na schválenie zámeny s p. Pekárovou a doplatkom rozdielu cenu podľa znaleckého posudku. V súčasnosti prebieha v Prievidzi ROEP, a nakoľko p. Pekárová je vlastníčkou pozemku podľa dedičského rozhodnutia, ktoré nie je zapísané v katastri, do ukončenia ROEP-u Správa katastra Prievidza uvedené dedičské rozhodnutie nezapíše. Pani Pekárová nám svoj súhlas potvrdila podpisom. Právna kancelária nemôže uzavrieť ani zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, pretože ešte nie je vypracovaný projekt.

- **uznesenie v sledovaní**

Uznesenie č. 264/II.b)/11

Uznesením bol schválený pre Súkromnú základnú školu – Eškolu v zastúpení Mgr. Vladimíra Bálinta nájom pozemku v k. ú. Prievidza parcely č. 5086/58, zastavané plochy a nádvorja o výmere 17 m², na účel vybudovania parkovacej plochy pre potreby Súkromnej základnej školy – Eškoly, ktorú bude využívať počas pracovnej doby školy a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti. Mgr. Bálint doložil podklady, ktoré boli odoslané na Ekonomický odbor za účelom vypracovania Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku do vlastníctva mesta. Tento bol právnej kancelárii (dňa 03.10.2012) doručený a bol pripravený návrh Nájomnej zmluvy.

- **uznesenie v sledovaní**

Uznesenie č. 266/III./11

Na základe uznesenia boli vypracované zmluvy o náhrade za spätné užívanie s užívateľmi garáží a nájomné zmluvy s výškou nájomného 6,00 €/m², ktoré je splatné vždy do konca septembra príslušného roka. V súčasnej dobe uzavreli zmluvy o náhrade za spätné užívanie nehnuteľností všetci garážnici, okrem troch- Ján Krč, Juraj Výskok, Martin Výskok, ktorým boli zaslané predžalobné výzvy na vypratanie pozemkov a zapltenie náhrady do 31.5.2012. Bratia Výskokovci požiadali o kúpu pozemkov resp. zriadenie vecného bremena, ich žiadosti budú predmetom rokovania MsZ dňa 26.6.2012. Uzneseniami č. 172,173,174 a 174/12 zo dňa 26.6.2012 Mestské zastupiteľstvo neschválilo žiadosti o kúpu ani zriadenie vecného bremena. Právna kancelária vypracovala zmluvy pre Mgr. Martina a Mgr. Juraja Výskoka, ktoré v sebe zahŕňajú zmluvu o náhrade za užívanie nehnuteľností ako aj nájomnú zmluvu, ktoré už Mgr. Martin Výskok a Mgr. Juraj Výskok podpísali. Zistila sa totožnosť vlastníčky garáže č. II. 1649, jedná sa o pani Beatu Petriskovú, s ktorou bola už taktiež uzavretá nájomná zmluva. Pánovi Krčovi bola dňa 3.8.2012 zaslaná posledná upomienka, v ktorej bola

stanovená lehota do 15.8.2012 na vypratanie pozemku vo vlastníctve mesta a zaplatenie náhrady za užívanie vo výške 108,00 €. Nakoľko do stanoveného termínu uvedenú sumu nezaplatil, právna kancelária bude pre jeho vysoký vek kontaktovať jeho príbuzných a snažiť sa vyriešiť vec mimosúdnou cestou.

- ***uznesenie v sledovaní***

Uznesenie č.134/II./12

Mestské zastupiteľstvo na žiadosť Slovak Telecomu opätovne rokovalo o výške odplaty za zriadenie vecného bremena, keď Slovak Telecom žiadal zriadiť vecné bremeno bezplatne. Uznesením č.226/12 dňa 28.8.2012 MsZ zmenu uznesenia č. 134/12 neschválilo.

- ***návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania***

Uznesenie č.137/II./12

Občianske združenie LALIA napriek žiadosti o kúpu, nezaslalo súťažný návrh, ani žiadne iné návrhy neboli mestu doručené v termíne do 16.8.2012 ako je uvedené vo vyhlásení OVS, z toho dôvodu bola OVS vyhodnotená ako neúspešná.

- ***návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania***

Uznesenie č.146/II./12

Uznesením bol schválený pre Vieru Hofferovú, Prievidza nájom časti pozemku parcela č. 5034/9, vo výmere 22 m², nachádzajúceho sa na Ulici J. M. Hurbana, na účel umiestnenia vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou baru „Catalina“ na Ulici J. M. Hurbana 4, Prievidza. S Vierou Hofferovou, Prievidza bola uzavretá nájomná zmluva č. 37/2012 (č. CE. 383/2012/NZ/1.2).

- ***návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania***

Uznesenie č.171/II./12

Stredoslovenskej energetike, a.s. bol dňa 9.8.2012 zaslaný návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Dňa 28.9.2012 odpovedala SSE-D, a.s. na náš návrh a to tak, že s podmienkami zmluvy, pokiaľ ide o cenu vecného bremena, nesúhlasia a žiadajú prehodnotenie. Žiadosť je pripravená ako samostatný materiál na rokovanie do komisií, MsR a MsZ v mesiaci október 2012

- ***uznesenie v sledovaní***

Uznesenie č.182/II./12

Aj napriek schváleniu zmeny uznesenia MsZ na základe novej žiadosti žiadateľov, ku dňu tohto vyhodnotenia nepodpísali kúpnu zmluvu ani na parcelu č. 5399/6 a ani parcelu č. 5399/7. Na pozemok parcela č. 5399/6 bola následne vyhlásená mestom OVS dňa 12.9.2012.

- ***uznesenie v sledovaní***

Uznesenie č. 185/II./12

Právna kancelária postupne vyporiadava pozemky pod inžinierske siete na nový cintorín Pod Banskou. Ešte stále nie je urobený projekt a menia sa trasy vedenia sietí. Nemáme presné podklady pre majetkovoprávne vyporiadanie.

- ***uznesenie v sledovaní***

Uznesenie č. 190/II./12

Mestské zastupiteľstvo uznesením schválilo zámer mesta Prievidza prenajať pozemky v k. ú. Prievidza, parcela č. 1184/81 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m² a parc. č. 2374/7, zastavané plochy a nádvoria spolu s výmerou 1546 m²(bez prenajatej plochy pre taxi službu), spolu s výmerou 1573 m², nachádzajúce sa pod stavbami a časťami stavieb komplexu autobusovej stanice v meste Prievidza na účel prevádzkovania a zabezpečovania prímestskej, mestskej a diaľkovej autobusovej dopravy, formou obchodnej verejnej súťaže s výškou nájomného minimálne vo výške 9 000,00 € /rok. Súťažné návrhy bolo možné zasielať v termíne do 12.9.2012. Boli doručené 2 súťažné návrhy od spol. ADVANCE INVESTMENTS a.s., Žilina a podnikateľa Petra Bátoru. Nakoľko súťažný návrh pána Bátoru nespĺňal podmienky vyhlásenej OVS, došlo k uzavretiu nájomnej zmluvy so spol. ADVANCE INVESTMENTS a.s., Žilina, na dobu 10 rokov, s nájomným vo výške 10 200,00 € ročne.

- ***návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania***

Uznesenie č. 191/II./12

Uznesenie č. 192/II./12

Uznesenie č. 193/II./12

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva boli vyhlásené opätovné OVS s tým, že súťažné návrhy na predaj areálu bývalej MŠ na Nedožerskej ceste, oploteného areálu na Ul. J. Hollého a pozemku parcela č. 7127/34 možno zasielať v termíne do 12.9.2012. V stanovenom termíne neboli doručené žiadne súťažné návrhy, OVS boli vyhodnotené ako neúspešné.

- ***návrh na vypustenie uznesení zo sledovania***

Uznesenie č. 231/II./12

Mesto Prievidza uzavrelo s Ing. Karlom Čukom Zmluvu a odstúpení od zmluvy a vyporiadání práv z Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č.1 a č.2 dňa 12.9.2012. Kúpna zmluva bola predĺžená Správe katastra na zápis vlastníckeho práva záznamom.

- ***uznesenie v sledovaní***

Uznesenie č. 237/II./12

Dňa 1.10.2012 bol zaslaný Pavlovi Polievkovi návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na podpis.

- ***uznesenie v sledovaní***

Uznesenie č. 245/II./12

Pozemok, ktorý je predmetom vyporiadania je založený ťarchou v prospech Wustenrot, stavebná sporiteľňa Bratislava. Právna kancelária na uvedený pozemok podľa Zákona č.

66/2009 o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami požiadala Správu katastra Prievidza o zápis uvedenej nehnuteľnosti zriadením vecným bremenom v prospech vlastníka stavby pre mesto Prievidza v celosti.

- **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

Uznesenie č. 249/II./12

Uznesením bol schválený pre Margarétu Nikmonovú, Prievidza nájom časti pozemku - parcela č. 5066/1 s výmerou 10 m², nachádzajúceho sa medzi Šulekovou ulicou a Ulicou J. M. Hurbana, na účel prevádzkovania stánku na predaj vajec, a to za podmienok – nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s podmienkou úpravy vonkajšieho vzhľadu stánku do troch mesiacov od účinnosti zmluvy a po dohode s architektom mesta. Príkazným listom primátorky mesta č. 09/2012 bolo spoločnosti TEZAS, s.r.o. prikázané ukončiť nájomnú zmluvu s predchádzajúcim nájomcom (Jaroslavom Antalom AGROFARMA) a uzatvoriť nájomnú zmluvu s Margarétou Nikmonovou.

- **uznesenie v sledovaní**

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 30.10.2012

Dôvodová správa k materiálu Návrh na opravu uznesenia

Právna kancelária predkladá návrh na opravu uznesenia MsZ č. 70/12 zo dňa 27.3.2012 z dôvodu opravy opisovej chyby pre správu katastra:

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie**
návrh na opravu uznesenia MsZ č. 70/12 zo dňa 27.3.2012 z dôvodu opravy opisovej chyby pre správu katastra
- II. schvaľuje – neschvaľuje**
v celom texte sa číslo bytu „6“, nahrádza číslom „1“

Dôvodová správa k materiálu Návrh na opravu uznesenia

Právna kancelária predkladá návrh na opravu uznesení č. 233/12, č. 234/12 a č. 235/12 zo dňa 28.8.2012 z dôvodu opravy opisovej chyby:

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na opravu uznesení MsZ č. 233/12, č. 234/12 a č. 235/12 zo dňa 28.8.2012 z dôvodu opravy opisovej chyby

II. schvaľuje – neschvaľuje

v celom texte sa číslo geometrického plánu „177“, nahrádza číslom „170“

V Prievidzi dňa 15.10.2012

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Vypracovali: Zodpovední zamestnanci právnej kancelárie

S p r á v a
o výsledkoch kontrol vykonaných v období od 28. 8. 2012 do 29. 10. 2012

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi informáciu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 28. 8. 2012 do 29. 10. 2012.

a) Skončené kontroly:

1. Na základe poverenia č. 1/2012 zo dňa 13. 2. 2012 bola vykonaná kontrola dodržiavania postupu verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v **Základnej škole, Ul. Rastislavova 416/4, Prievidza.**

Kontrolované doklady: interná smernica o verejnom obstarávaní, zriaďovacia listina, dodatok č. 4 k zriaďovacej listine, dodávateľské faktúry za obdobie 9,10,11,12/2011, 1/2012, pokladňa za obdobie 9, 10,11,12/2011, 1/2012, výdavkový účet 9,10,11,12/2011, 1/2012, kniha dodávateľských faktúr, bankové výpisy.

Zistené nedostatky:

- v kontrolovanom období nepreukázal kontrolovaný subjekt v uvedených prípadoch dodržanie hospodárneho a efektívneho postupu pri zabezpečení zákaziek vymedzených vo vecnom okruhu, čím nedodržel bod 5.3 a výsledok výber dodávateľa neuviedol na tlačive „Prieskum trhu“, čím nedodržel bod 5.2 a) internej smernice
- kontrolovaný subjekt pri doručení cenových ponúk uchádzačmi nepreukázal dodržanie lehoty na predkladanie ponúk, keď nezaevidoval doručené ponuky v evidencii pošty v podacom denníku za rok 2011, čím nepostupoval v súlade s § 9 ods. 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého medzi základné povinnosti obstarávateľa pri zadávaní zákaziek patrí uplatňovanie princípu transparentnosti
- kontrolovaný subjekt nezverejnil raz štvrťročne zákazky s nízkou hodnotou s cenami vyššími ako 1 000 €, čím nedodržel ustanovenia § 102 ods. 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe prerokovania správy o výsledku následnej finančnej kontroly dňa 5. 9. 2012 prijal kontrolovaný subjekt opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a dňa 9. 10. 2012 predložil správu o plnení opatrení.

2. Na základe poverenia č. 2/2012 zo dňa 28. 2. 2012 bola vykonaná kontrola dodržiavania podmienok ustanovení zákona č. 317/2009 Z.z. o pedagogických zamestnancoch a odborných zamestnancoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri určovaní rozsahu výchovnej činnosti pedagogických zamestnancov **Centra voľného času SPEKTRUM, Ul. K. Novackého 14, Prievidza.**

Kontrolované doklady: Zriaďovacia listina zo dňa 2. 1. 2002, Dodatok č. 3 k zriaďovacej listine schválený uznesením MsZ č. 466/08, kolektívna zmluva, pracovný poriadok, plány činnosti pedagogických zamestnancov, vedenie dochádzky – dochádzkové listy, podklady pre výplatu premenlivých zložiek pedagogických zamestnancov, určenia pracovných úväzkov, evidencia náhradného voľna, návrhy na zabezpečenie podujatia, centrálna evidencia dochádzky, výchovný program, plán práce v školskom roku 2011/2012.

Zistené nedostatky:

- *kontrolovaný subjekt zahrnul do priamej výchovno-vzdelávacej činnosti zamestnancov ostatné činnosti, čím pri určení priamej výchovno-vzdelávacej činnosti nepostupoval v súlade s § 3 ods. 3 zákona č. 317/2009 Z.z., podľa ktorého sa priamou výchovno-vzdelávacou činnosťou rozumie priama výchovná činnosť, ktorou sa uskutočňuje výchovný program. Kontrolovaný subjekt nepostupoval v súlade s článkom 13 Pracovného poriadku, v ktorom určil ostatné činnosti súvisiace s priamou výchovno-vzdelávacou činnosťou a nedodržel § 3 ods. 2 nariadenia vlády č. 422/2009 Z.z., podľa ktorého je základný úväzok vychovávateľa centra voľného času 30 hodín priamej výchovno-vzdelávacej činnosti týždenne.*
- *rozpis činnosti záujmového útvaru na sobotu nebol v súlade s pracovnou dobou ustanovenou zamestnávateľom v Pracovnom poriadku. Činnosť ping-pong klubu bola uvádzaná v evidencii príležitostnej činnosti ako príležitostná činnosť, pričom vzhľadom na pravidelnosť opakovania mala charakter výchovno-vzdelávacej činnosti podľa §6 ods. 2 vyhlášky č. 306/2009 Z.z.*
- *zamestnanci kontrolovaného subjektu nezapisovaním časov príchodov a odchodov do centrálnej evidencie dochádzky vedenej kontrolovaným subjektom nesplnili povinnosti zamestnanca vyplývajúce z § 81 Zákonníka práce*
- *zistenými rozdielmi v evidencii príchodov a odchodov kontrolovaný subjekt nepostupoval v súlade s § 99 Zákonníka práce, podľa ktorého je zamestnávateľ povinný viesť evidenciu pracovného času tak, aby bol zaznamenaný začiatok a koniec časového úseku, v ktorom zamestnanec prácu vykonával a nepostupoval v súlade s čl. 7 Pracovného poriadku, podľa ktorého bol riaditeľ centra okrem iného povinný riadiť a kontrolovať prácu zamestnancov*
- *u 4 kontrolovaných zamestnancov boli duplicitne vykazované príležitostné činnosti, keď v evidencii príležitostnej činnosti boli v rovnakom čase vykazované dve rôzne aktivity*
- *kontrolovaný subjekt umožnil v aktuálnom čase čerpanie nadčasu vytvoreného v budúcnosti, keď zamestnanec v decembri 2011 čerpal náhradné voľno za prácu nadčas vytvorenú 28.1.2012, rovnako zamestnanec 4. a 5.1. čerpal náhradné voľno za prácu nadčas vytvorenú 28. a 29.1.2012*
- *kontrolovaný subjekt pri 80% pracovnom úväzku nesprávne určil výšku týždenného pracovného času v rozsahu 32,5 hod., ktorý mal byť správne určený v rozsahu 30 hodín týždenne a denný pracovný čas v rozsahu 6 hodín, čím nepostupoval v súlade s § 12 Pracovného poriadku.*
- *v 3 dňoch mesiaca december 2011 bol v dochádzke zamestnanca vykázaný odpracovaný denný pracovný čas 6,5 hod., kým podľa podkladov pre výplatu premenlivých zložiek mzdy bola zamestnancovi preplatená riadna dovolenka v rozsahu 1/2 dňa.*
- *kontrolovaný subjekt pri určení príplatku za riadenie vedúcemu zamestnancovi nepostupoval v súlade s § 8 ods. 3 zákona č. 553/2003 Z.z. a Vnútrošným platovým poriadkom, keď neurčil príplatok sumou zaokrúhlenou na 50 eurocentov nahor.*

Na základe prerokovania správy a dodatku k správe o výsledku následnej finančnej kontroly prijal kontrolovaný subjekt dňa 27. 9. 2012 opatrenia na nápravu zistených nedostatkov.

3. Na základe poverenia č. 3/2012 zo dňa 7. 5. 2012 bola vykonaná kontrola dodržiavania internej smernice IS 63 – Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou v právnických osobách v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti mesta Prievidza v **Kultúrnom a spoločenskom stredisku v Prievidzi, Ul. F. Madvu 11, Prievidza.**

Kontrolované doklady: interná smernica č. 63 – postup verejného obstarávania pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou a jej doplnok č. 1, 2, dodávateľské faktúry za obdobie 11,11/2011 a 1,2,3/2012, pokladničné doklady za 11,12/2011 a 1,2,3/2012, pokyn zriaďovateľa

Zistené nedostatky:

- *kontrolovaný subjekt nedodrжал povinnosť zverejniť raz štvrtročne súhrnnú správu o zákazkách s nízkou hodnotou s cenami vyššími ako 1 000 €, čím nedodrжал ustanovenie § 102 ods. 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.*

Na základe prerokovania správy a dodatku k správe o výsledku následnej finančnej kontroly prijal kontrolovaný subjekt dňa 18. 10. 2012 opatrenie na nápravu nedostatku.

Rozpracované kontroly:

1. Kontrola dodržiavania podmienok komisionárskej zmluvy o zariadovaní záležitosti verejnoprospešných služieb na úseku VO v znení dodatkov č. 15, 16 a 17 komisionárom **UNIPA, spol. s r.o., Prievidza** na základe poverenia č. 9/2009 zo dňa 26. 6. 2009.
2. Kontrola dodržiavania podmienok zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov **ŠK Kix Box Prievidza** na základe poverenia č. 11/2011 zo dňa 14. 12. 2011.
3. Kontrola dodržiavania internej smernice IS 63 – Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou v znení doplnkov v **Základnej škole, Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza** na základe poverenia č. 4/2012 zo dňa 6. 9. 2012.
4. Kontrola správnosti vyúčtovania výšky ekonomicky oprávnených nákladov podľa Zmluvy o výkone vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej autobusovej doprave (MHD) a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území mesta Prievidza v znení dodatku č. 11 v **SAD Prievidza a.s., Prievidza** na základe poverenia č. 5/2012 zo dňa 19. 7. 2012.
5. Kontrola dodržiavania internej smernice IS 63 – Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou v znení doplnkov v **Základnej škole, Ul. P. J. Šafárika 3, Prievidza** na základe poverenia č. 6/2012 zo dňa 21. 9. 2012.
6. Kontrola dodržiavania internej smernice IS 63 – Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou v znení doplnkov a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dodržiavania právnych predpisov a smerníc mesta pri nakladaní s majetkom mesta v **Základnej škole, Mariánska 554/19, Prievidza** na základe poverenia č. 7/2012 zo dňa 8. 10. 2012.

V Prievidzi 24. 10. 2012

Ing. Jana Michaličková
hlavná kontrolórka mesta

S t a n o v i s k o

hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. V predložennom materiáli č. 67/2012 je vyhodnotených 32 uznesení prijatých v rokoch 1997 – 2012. Vyhodnotenie obsahuje 14 uznesení schválených v roku 2012, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Z uznesení navrhnutých na vypustenie zo sledovania vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 2 uznesenia:

1. Uznesenie č.146/II./12, ktorým MsZ schválilo nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela č. 5034/9 (zastavané plochy a nádvoría), vo výmere 22 m², nachádzajúcej sa na Ulici J. M. Hurbana, pre Vieru Hofferovú, Ulica L. Ondrejova 852/42, Prievidza, na účel umiestnenia vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou baru „Catalina“ na Ulici J. M. Hurbana 4, Prievidza, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke baru „Catalina“, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, čo je v súlade s bodom 4.2.3, písm. h) internej smernice mesta IS-65, podľa ktorého ako dôvody hodné osobitného zreteľa môžu byť posudzované najmä nájmy pozemku, resp. spevnenej plochy na účel zriadenia vonkajšieho sezónneho sedenia alebo vonkajšieho sedenia s celoročným záberom (terasy) pred prevádzkou žiadateľa, a taktiež skutočnosť, že na predmete nájmu bude Viera Hofferová poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a to za podmienok - nájomného vo výške 0,07 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. príslušného kalendárneho roka a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou

Predmetom kontroly bola **Nájomná zmluva č. 37/2012** uzatvorená medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Viera Hofferová, Prievidza** dňa 11. 6. 2012, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 383/2012/NZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stala nehnuteľnosť časť pozemku parc. č. 5034/9 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m² za účelom umiestnenia vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou baru „Catalina“ v čase trvania od 15. 4. do 15. 10. príslušného kalendárneho roka a podľa článku II. bola zmluva uzavretá na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou.

Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške 0,07 €/m²/deň za obdobie užívania od 15. 4. do 15. 10. príslušného roka, čo pri výmere 22 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 283,36 € splatné do 30. 9. príslušného roka. Pomerná časť nájomného za rok 2012 odo dňa podpísania zmluvy do 15. 10. 2012 vo výške 203,28 € a bola splatná do 30. 9. 2012.

V článku IV. zmluvy si strany dohodli náhradu za doterajšie užívanie nehnuteľnosti za rok 2012, t.j. od 15. 4. 2012 do dňa podpísania zmluvy

do 6. 6. 2012 vo výške 80,08 €, ktoré mal nájomca uhradiť do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

Kontrolou v účtovníctve mesta Prievidza bolo zistené, že nájomca náhradu za doterajšie užívanie nehnuteľnosti za rok 2012 uhradil dňa 3. 7. 2012 vo výške 80,08 €, PPD č. 36/7949/2012, účtovný doklad č. 34108 a pomernú časť nájomného za rok 2012 vo výške 203,38 € uhradil dňa 15. 10. 2012, PPD č. 6/11277/2012, účtovný doklad č. 36163.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že nájomná zmluva č. 37/2012 bola zverejnená dňa 25. 6. 2012 a nadobudla účinnosť dňom 26. 6. 2012.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky nájmu boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, náhrada za užívanie a pomerná časť nájomného za rok 2012 boli uhradené, zmluva bola zverejnená, čím bolo uznesenie splnené.

2. Uznesenie č.190/II./12, ktorým MsZ schválilo zámer mesta Prievidza prenajať pozemky v k. ú. Prievidza, parcela č. 1184/81 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m² a parc. č. 2374/7, zastavané plochy a nádvoria spolu s výmerou 1546 m² (bez prenajatej plochy pre taxi službu), spolu s výmerou 1573 m², nachádzajúce sa pod stavbami a časťami stavieb komplexu autobusovej stanice v meste Prievidza na účel prevádzkovania a zabezpečovania prímestskej, mestskej a diaľkovej autobusovej dopravy, formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:

1. účel využitia: zachovanie účelu autobusového nástupišťa
2. nájomné: minimálne vo výške 9 000,00 € /rok
3. úhrada nájomného: 1 x ročne.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradil právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Mesto Prievidza vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájom nehnuteľného majetku v zmysle uznesenia MsZ č. 190/12 zo dňa 26. 6. 2012 (pozemky v k. ú. Prievidza, parcela č. 1184/81 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m² a parc. č. 2374/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1546 m² (bez prenajatej plochy pre taxi službu), spolu s výmerou 1573 m²).

Do 12. 9. 2012 boli mestu Prievidza doručené 2 súťažné návrhy a podľa uznesenia MsZ č. 284/12 najvhodnejší návrh predložila spoločnosť **ADVANCE INVESTMENTS a.s., J. Vuruma 8, Žilina**, s ktorou mesto Prievidza uzatvorilo dňa 12. 9. 2012 **nájomnú zmluvu č. 44/12**, zaevidovanú v centrálnej evidencii pod č. 650/2012/NZ/1.2.

Predmetom nájmu podľa článku II. sa stali nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - pozemky parcela č. 1184/81 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m² a parc. č. 2374/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1546 m², spolu s výmerou 1573 m², s účelom zachovania autobusového nástupišťa.

Podľa článku IV. bola zmluva uzatvorená na dobu 10 rokov s ročným nájomným vo výške 10 200,- €, ktoré je splatné do 31. marca príslušného kalendárneho roka.

Kontrolou zverejňovania dokumentov bolo zistené, že nájomná zmluva č. 44/12 bola na webovom sídle mesta zverejnená dňa 3. 10. 2012 a nadobudla účinnosť dňom 4. 10. 2012.

Mesto Prievidza dňa 11. 10. 2012 listom č. 1.2-4065-2012/106587 vyúčtovalo spoločnosti **ADVANCE INVESTMENTS a.s., Žilina** alikvotnú časť nájomného za rok 2012, odo dňa účinnosti zmluvy za obdobie od 4. 10. do 31. 12. 2012, t.j. 89 dní, čo predstavuje nájomné vo výške 2 480,43 €, ktoré je splatné v lehote do 20. 12. 2012.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy mesto ako prenajímateľ uzatvorilo s nájomcom nájomnú zmluvu za podmienok obchodnej verejnej súťaže tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená a uznesenie bolo splnené.

Na základe vykonanej kontroly nájomných zmlúv konštatujem, že podmienky uznesenia a obchodnej verejnej súťaže boli zapracované do zmlúv, ktoré boli zverejnené na webovom sídle mesta, čím nadobudli účinnosť a uznesenia boli splnené.

Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 77 /2012 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 24. 10. 2012

Ing. Jana Michaličková
hlavná kontrolórka mesta