



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva
v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 86/2011

Mestské zastupiteľstvo: 25. 10. 2011

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

Vypracovala: Nadežda Štangová, referent kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi dňa 17. 10. 2011

N á v r h u z n e s e n i a

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 25. 10. 2011

Uznesenie č./11

Mestské zastupiteľstvo

I. b e r i e n a v e d o m i e

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
- b) Správu o výsledkoch vykonaných kontrol,
- c) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievidza k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

II. s l e d u j e

- rok 2011: 19/III., 19/IV., 73/IV. až VI., 177/II., 175/II., 214/II., 238/III., 240/II., 241/II. – bod b), 242/II.-b), 243/III., 244/II.- bod b), 245/II.-bod b) - 11, 264/II.-bod b), 266/II., 266/III., 273/II. – bod a), c);
- rok 2010: 112/II., 158/II., 185/II., 186/II., 246/II., 278/III., 283/III., 306/II.;
- rok 2009: 149/II., 149/III., 222/II., 318/III., 364/II. – bod a), c);
- rok 2008: 192/II.;
- rok 2007: 261/II. – bod b);
- rok 2006: 486/II., 546/III.;
- rok 1997: 224/II.

III. v y p ú š ť a z o s l e d o v a n i a u z n e s e n i a:

- rok 2011: 223/II., 245/II. – bod b) 1 až 10 a 12;
- rok 2005: 351/II.

IV. r u š í u z n e s e n i a

- rok 2009: 391/II.;
- rok 2003: 76/I.

V. o p r a v u j e u z n e s e n i a

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 184/10 zo dňa 29. 06. 2010

Uznesením č. 184/10 zo dňa 29.06.2010 bolo Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi schválené udelenie súhlasu s výstavbou komunikácie a parkovacích plôch na pozemkoch vo vlastníctve mesta parc. 4990/1 a č. 4875/1 v k. ú. Prievidza a zriadenie vecného bremena na predmetných pozemkoch : práva uloženia inžinierskych sietí a práva prechodu a prejazdu motorových vozidiel v prospech Radoslava Hasáka.

Na základe uvedeného uznesenia bola s Radoslavom Hasákom uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení predmetného vecného bremena zo dňa 16.7.2010 a v súlade s uvedeným uznesením Radoslav Hasák začal aj s ukladaním inžinierskych sietí a s budovaním prístupovej komunikácie a parkovacích plôch. Po ich vybudovaní predložil zameranie ich skutočného stavu geometrickým plánom, na základe ktorého bola s ním následne uzatvorená riadna zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 19.7.2011 a návrh na vklad vecného bremena bol na kataster nehnuteľností doručený dňa 3.8.2011. Správa katastra však konanie o povolení vkladu vecného bremena Rozhodnutím zn.V3226/2011 zo dňa 6.9.2011 prerušila, pretože medzitým Radoslav Hasák objekt predal Lukášovi Gežíkovi a Ivanovi Gežíkovi, a v lehote 30 nám uložila doložiť vlastníctvo oprávneného.

Vzhľadom k tomu, že na veci sa nič nezmenilo a na základe Uznesenia MsZ č. 184/10 a zmluvy o budúcej zmluve boli inžinierske siete riadne uložené a komunikácia s parkovacími plochami boli vybudované, navrhujeme opravu uznesenia č. 184/10 zo dňa 29.06.2010 takto :

V časti I. sa text : „žiadosť Radoslava Hasáka, bytom Bojnice, Lúčky 8/6“ nahrádza textom : „žiadosť Lukáša Gežíka, bytom Šípková 170, 972 17 Kanianka a Ivana Gežíka, bytom Šípková 170, 972 17 Kanianka“ ostatné znenie ostáva nezmenené

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 233/11 zo dňa 30. 08. 2011

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 30.8.2011 uznesením č. 233/11 schválilo zriadenie vecného bremena s právom prechodu a prejazdu, ako aj s povinnosťou strpieť inžinierske siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza na Malookružnej ulici. Omylom však bolo uvedené nesprávne číslo našej parcely. Pozemok, na ktorom sa vecné bremeno zriaďuje má číslo 116/8, pričom v uznesení je uvedené č. 118/8.

Preto navrhujeme opraviť uznesenie MsZ č. 233/11 takto:

v časti I. aj v časti II.

sa na konci **bodu b)** opravuje parc. č. 118/8 a **jej správne označenie je parc. č. 116/8.**

Rok 2011

Uznesenie č. 19/III./11

MsZ schvaľuje

- a) výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi (o celkovej výmere podlahovej plochy 4 bytových domov 5070,88 m² a rozpočtovým nákladom na 4 bytové domy vo výške 4 423 103,20 € s DPH) mestom Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa, v k. ú. Prievidza, za podmienky získania dotácie vo výške 20 % a podpory prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 80 % a výstavbu technickej vybavenosti (v zmysle zákona č.443 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní z 26.októbra 2010) s rozpočtovým nákladom 524 303,87 € s DPH k predmetným bytovým domom (čo zahŕňa miestnu komunikáciu s verejným osvetlením, vodovod a kanalizáciu), z čoho výška dotácie na obstaranie technickej vybavenosti je 34,58 %, t.j.158 380,91 € a vlastné zdroje vo výške 65,42 %,t.j. 365 923,09 €;
- b) odkúpenie projektovej dokumentácie na výstavbu bytových domov v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa v k. ú. Prievidza od spoločnosti HANT BA, a.s., Považské Podhradie, za cenu 7 000,00 € s tým, že projektová dokumentácia bude upravená tak, aby spĺňala podmienky pre podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR do výšky 20 % oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo Štátneho fondu rozvoja bývania do výšky 80 % oprávnených nákladov;
- c) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR do výšky 20% oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo ŠFRB do výšky 80 % oprávnených nákladov a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zmysle zákona č. 443/Z.z. z 26.októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní;
- d) čerpanie schválených výdavkov na výstavbu štyroch bytových domov a k nim prislúchajúcej technickej vybavenosti v rozpočte mesta na rok 2011 je podmienené výškou získaných finančných zdrojov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR;
- e) vlastné finančné prostriedky z rozpočtu mesta na kofinancovanie ostatnej technickej vybavenosti k predmetným nájomným domom s rozpočtovým nákladom vo výške 133 729,73 € s DPH (z toho 116 319,64 € s DPH na prípojku NN, teplovodný kanál, parkovisko a na náhradnú výsadbu vo výške 17 409,79 s DPH);
- f) záväzok mesta Prievidza vo výške splácania úveru, t.j. istina a úroky, pričom v rozpočte mesta mesto na tento účel vyčlení finančné prostriedky a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania;
- g) zábezpeku na zabezpečenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania bankovou zárukou a zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania k novopostavenej nehnuteľnosti a pozemku;

- h) výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi mesto Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa v k. ú. Prievidza za podmienok stanovených zákonom č. 443/2010 Z. z. z 26. októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a následné pridelenie bytov do nájmu len nájomcom, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie stanovené týmto zákonom č. 443/2010 Z. z.,
- i) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie;
- j) v prípade schválenia úveru zo ŠFRB na výstavbu štyroch nájomných bytových domov zapracovanie splátky do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

Mestu Prievidza z dôvodu nekompletnej žiadosti na ŠFŽP na výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi nebol schválený úver, dotácia vo výške 20% bola MDVaRR SR schválená. Mesto na základe tejto skutočnosti, ako aj z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na realizáciu inžinierskych sietí a prípadného splácania úveru nebude realizovať výstavbu štyroch bytových domov v lokalite Necpaly, Gazdovská ul. I. etapa a novopostavené nájomné byty v uvedenej lokalite pre potreby občanov mesta odkúpi od investora, ktorý tieto postaví, skolauduje a následne ich odpredá mestu Prievidza tak, aby mesto mohlo na kúpu nájomných bytov čerpať úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotáciu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 19/IV./11

MsZ splnomocňuje

JUDr. Katarínu Macháčkovú, primátorku mesta Prievidza, k uzatváraniu všetkých zmluvných a úverových vzťahov súvisiacich so zabezpečením výstavby nájomných bytov.

Mestu Prievidza z dôvodu nekompletnej žiadosti na ŠFŽP na výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi nebol schválený úver, dotácia vo výške 20% bola MDVaRR SR schválená. Mesto na základe tejto skutočnosti, ako aj z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na realizáciu inžinierskych sietí a prípadného splácania úveru nebude realizovať výstavbu štyroch bytových domov v lokalite Necpaly, Gazdovská ul., I. etapa a novopostavené nájomné byty v uvedenej lokalite pre potreby občanov mesta odkúpi od investora, ktorý tieto postaví, skolauduje a následne ich odpredá mestu Prievidza tak, aby mesto mohlo na kúpu nájomných bytov čerpať úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotáciu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábřežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kanianka a napojením na komunikačný systém,

VI. odporúča primátorku mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej

konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Technické požiadavky sú prerokované a uplatnené u investora SSC IVSC Žilina.

Mesto Bojnice nezmenilo stanovisko k výstavbe komunikácie. Prepoj na komunikáciu I/64 odbor ÚPSPV a ŽP navrhlo vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na zaradenie do návrhu rozpočtu na rok 2012.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 175/II./11

MsZ schvaľuje

priamy prenájom časti nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 528/112, orná pôda vo výmere 1 600 m², (mimo plánovanej trasy stavby „Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza“ vrátane ochranného pásma), s výškou nájomného 1,71 €/m²/rok, za účelom zriadenia záhradníctva – pestovanie a predaj okrasných drevín a kvetov, ktoré bude možné užívať až po skončení vegetačného obdobia, na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou; pre Ing. Jozefa Tkadleca, bytom Prievidza, Duklianska ul. č. 70/39, ktorý podal návrh nájomného v zmysle oznámenia zámeru mesta Prievidza zverejneného dňa 18.04.2011 prenechať formou priameho prenájmu podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do nájmu časť nehnuteľnosti; Ing. Jozef Tkadlec podľa doloženého čestného prehlásenia nie je osobou, ktorej podľa § 9a odst. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, mesto nemôže prenechať do nájmu nehnuteľnosť priamym prenájomom.

Uznesením bol schválený pre Ing. Jozefa Tkadleca priamy nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza z parcely č. 528/112 - orná pôda v rozsahu výmery 1 600 m², na účel zriadenia záhradníctva – pestovanie a predaj okrasných drevín a kvetov, ktorý bude nájomca užívať až po skončení vegetačného obdobia.

Oznámenie o schválenom nájme bolo zaslané Rolníckemu družstvu podielnikov Koš. Zástupca družstva po zbere úrody navrhuje osobné stretnutie. V súčasnosti sa pripravuje nájomná zmluva a až po jej uzatvorení sa bude organizovať stretnutie s RDP Kôš.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 177/II./11

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie kamennej „Sochy sv. Jána Nepomuckého“ a „Sochy na stĺpe - Panna Mária Immaculata“ a ich získanie do majetku mesta Prievidza s tým, že mesto Prievidza zabezpečí ich reštaurovanie, pričom finančné prostriedky na obnovu budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza po uskutočnení verejného obstarávania na reštaurátorské práce.

„Socha sv. Jána Nepomuckého“ je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF SR) pod číslom 878/1-2 a „Socha na stĺpe – Panna Mária Immaculata“ – nie je zapísaná ÚZPF SR. Mesto požiadalo 02.08.2011 Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy oboch týchto sôch. K dnešnému dňu nedostalo požadované rozhodnutie.

Z hľadiska vlastníctva k sochám bola dňa 18.7.2011 uzavretá Zmluva o uznaní vlastníckeho práva medzi mestom Prievidza a Kolégiom piaristov Prievidza, na základe ktorej je mesto Prievidza vlastníkom sôch. Právna kancelária požiadala 19.7.2011 o zaradenie sôch do majetku mesta s tým, že ich hodnota bude totožná s hodnotou reštaurátorských prác, ktorých zabezpečenie bolo schválené týmto uznesením.

Reštaurátorské práce sú značne nákladné, je potrebné ich realizovať v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a ochrane pamiatok. Pokiaľ nebude predpoklad voľných finančných zdrojov v rozpočte v roku 2012, resp. sa nedostane požiadavka na financovanie do rozpočtu, odporúčame spracovať na uvedený zámer reštaurovania žiadosti o podporu z prostriedkov podľa možností financovania kultúrnych projektov zverejnených Ministerstvom kultúry (napr. Nadácia Orange) a pod. Momentálne je prijímanie žiadostí v grantovom programe ukončené, nové kolo programu bude vyhlásené opäť na konci roka 2011. Vzhľadom na postupnosť konania v tomto

prípade je potrebné zvážiť aj zmenu znenia uznesenia s tým, že najprv treba preveriť náklady na reštaurovanie a následne vyhlásiť verejné obstarávanie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 214/II./11

MsZ schvaľuje

- a) že podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, t. j. aj zabezpečenie bytovej výstavby pre obyvateľov a spoločnosť LICITOR development, s. r. o., Žilina vybuduje na vlastné náklady na predmetných pozemkoch bytový dom vrátane infraštruktúry;
- b) prenájom pozemkov parc. č. 6652/22 záhrada vo výmere 1944 m², parc. č. 6652/24 záhrada vo výmere 750 m², parc. č. 6652/25 záhrada vo výmere 2287 m², parc. č. 6652/36 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 400 m², parc. č. 6652/60 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 363 m² a parc. č. 6652/123 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1450 m², ktorá bola odčlenená z parc. č. 6652/1, spolu vo výmere 7194m², (pozemok od tenisovej haly) za cenu 1,00 €, za účelom výstavby bytového objektu Prievidza Necpaly – Gazdovská ulica II etapa vrátane infraštruktúry na vlastné náklady pre spoločnosť LICITOR development, s.r.o., Tajovského 5, Žilina s tým, že v prípade etapovitej realizácie výstavby spoločnosť začne s výstavbou bytového objektu od tenisovej haly a zabezpečí napojenie objektu na Centrálny zdroj tepla od spoločnosti PTH, a. s. , Prievidza.

Pozemky sú v nájme spoločnosti LICITOR development, s.r.o. Žilina podľa zmluvy o nájme pozemkov uzatvorenej dňa 16. 08. 2011 medzi prenajímateľom mesto Prievidza a nájomcom spoločnosťou LICITOR development, s.r.o. Žilina.

Dňa 24. 08. 2011 bola podaná žiadosť na vydanie stavebného povolenia 3 bytové domy a priebežne dopĺňaná na oddelenie stavebného poriadku. V mesiaci október 2011 bude zahájené stavebné konanie a následne vydané stavebné povolenie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 223/II./11

Mestské zastupiteľstvo žiada riaditeľku KaSS

vykonať v KaSS organizačné opatrenia s účinnosťou od 1. 9. 2011, smerujúce k zníženiu nákladovosti z dôvodu zostatku vykázanej straty KaSS za rok 2009 (- 15 848,73 €) a dosiahnutej straty za I. polrok 2011 (- 19 988,10 €), t. j. zrušiť pobočky Mestskej knižnice Mikuláša Mišíka na Ul. J. Kráľa a Ul. A. Mišúta a zabezpečiť činnosť knižnice v Dome kultúry na Ul. F. Madvu č. 11, Základnej škole na Ul. P. Dobšinského a v pobočke knižnice na Ul. K. Novackého.

Na základe uznesenia MsZ č. 223/11 sme v KaSS začali od 1.9.2011 realizovať racionalizačné opatrenia smerujúce k zníženiu nákladov v útvare Mestskej knižnice Mikuláša Mišíka. Opatrenia sa týkajú šetrenia v oblasti režijných nákladov na činnosť pobočiek a znižovania stavu zamestnancov v tomto útvare.

Znižovanie v oblasti režijných nákladov sme realizovali formou výpovede nájmov v prenajatých priestoroch a presunu dvoch pobočiek, a to do priestorov Domu kultúry na Ul. F. Madvu a do Základnej školy na Ul. Dobšinského. K 1.10.2011 sme uvoľnili priestor pobočky na Ulici J. Kráľa a jej činnosť zabezpečíme od 24.10.2011 v priestoroch Domu kultúry na Ul. F. Madvu, kde sme na tento účel vyhradili voľné priestory.

Komerčný priestor na Ul. Mišúta uvoľníme do 31. 12. 2011 a tento krok prinesie úsporu nákladov za nájom, nakoľko výpožičnú službu by sme zabezpečili v priestoroch Základnej školy na Ulici Dobšinského.

Okrem týchto krokov sme pristúpili aj k zníženiu stavu pracovníkov o 2,5 funkčného miesta.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 238/III./11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje obnovu parku pred ÚPSVaR v Prievidzi podľa predloženého návrhu so zachovaním fontány v novej, zmodernizovanej podobe s tým, že finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre búracie povolenie a finančné prostriedky na projekt obnovy parku budú zlúčené do položky projekt „Park pred ÚPSVaR“ na sumu 3 250,- € s tým, že finančné prostriedky na realizáciu prác vo výške 4 200,- € zostanú bez zmeny a budú upravené až na základe výsledku verejného obstarávania.

Projektová dokumentácia na obnovu parku pred ÚPSVaR bude vypracovaná do decembra 2011. Finančné prostriedky na realizáciu budú zaradené do Návrhu rozpočtu mesta na rok 2012.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 240/II./11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza v lokalite Necpaly – Vrchy formou zámeny, nájmu, kúpy pozemkov, za účelom vybudovania „spojovacieho chodníka s verejným osvetlením“, za cenu podľa znaleckého posudku.

Vyporiadanie pozemkov pod spojovacím chodníkom Necpaly–Sever. Správa katastra, Prievidza pochybila pri zápise vlastníctva dedičstva u p. Pekárovej, z toho dôvodu sme čakali na opravu. V súčasnosti je riešené majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov delimitačným protokolom zo štátu do majetku mesta.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 241/II. - b)/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2272, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13,75 m², s výškou nájomného 1,00 €/rok pre Milana L'ahkého, Prievidza, za účelom vybudovania parkovacej plochy pre dve osobné autá na vlastné náklady, pre potreby autoškoly, ktoré bude využívať počas pracovnej doby od 8.00 h do 18.00 h a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti, ktorú po vybudovaní bezodplatne prevedie do majetku mesta Prievidza.

Uznesením bol schválený pre Ing. Jozefa L'ahkého nájom pozemku v k. ú. Prievidza z parcely č. 2272 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13,75 m² na účel vybudovania parkovacej plochy pre dve osobné autá na vlastné náklady pre potreby autoškoly, ktoré bude využívať počas pracovnej doby od 8.00 hod. do 18.00 hod. a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti. Najskôr musí p.M. L'ahký doložiť podklady k odovzdaniu stavby do majetku mesta Prievidza a následne bude vypracovaná nájomná zmluva.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 242/II. - b)/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2122/1 vo výmere 15 m² pre spoločnosť SAXES, s. r. o., Makovického ul. č. 498/2, Prievidza, za účelom vybudovania vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou „Obchod Na námestí“ na existujúcej dlažbe, na vlastné náklady, s výškou nájomného 0,066 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že v prípade potreby mesta Prievidza bude nájomca povinný pozemok uvoľniť bez zbytočného odkladu.

Uznesením bol schválený pre spoločnosť SAXES, s. r. o. Prievidza nájom pozemku v k. ú. Prievidza z parcely č. 2122/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², na účel vybudovania vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou „Obchod na Námestí“ na existujúcej dlažbe, na vlastné náklady.
V súčasnosti sa pripravuje nájomná zmluva na predmetnú nehnuteľnosť.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 243/III./11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

a) čiastočné odpustenie zmluvnej pokuty vo výške 33 193,00 € dojednanej v čl. VIII. bod 1 Kúpnej zmluvy č. 44/08 zo dňa 6.11.2008 o sumu 23 193,00 €, zmluvnú pokutu vo výške 10 000,00 € zaplatí konateľ spol. JIMBO Invest, s. r. o., jednorázovo pri podpísaní dohody medzi mestom Prievidza a spoločnosťou JIMBO Invest, s.r.o., a zároveň rozšírenie účelu využitia polyfunkčného objektu o prevádzku grilovaných špecialít a kebabu doplnením čl. III. KZ a bodu 2 čl. X. KZ, b) prevod vlastníctva k časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, na ktorom je postavené schodisko v rozsahu výmery 12 m², ktoré je súčasťou polyfunkčného objektu vo vlastníctve spoločnosti JIMBO Invest, s.r.o., podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí s tým, že na základe znaleckého posudku a po zameraní pozemku geometrickým plánom, bude zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy finančná čiastka - kúpna cena vo výške dvojnásobku ohodnotenia pozemku cena/m² a uhradená znížená zmluvná pokuta vo výške 10 000,00 € s podmienkou, že pozemok pod existujúcim schodiskom nebude zastavaný a ani žiadnym iným spôsobom nebude znemožnený prístup pod schodisko.

Po uhradení čiastočnej zmluvnej pokuty a po zameraní pozemku geometrickým plánom bude vypracovaná kúpna zmluva na časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, na ktorom je postavené schodisko o výmere 12 m² (schodisko je súčasťou polyfunkčného objektu vo vlastníctve spoločnosti JIMBO Invest, s. r. o.) a kupujúci – spoločnosť JIMBO Invest, s. r. o., zaplatí zaň na základe znaleckého posudku kúpnu cenu vo výške dvojnásobku ohodnotenia pozemku cena /m² pri podpise kúpnej zmluvy. V kúpnej zmluve bude mať podmienku, že pozemok pod existujúcim schodiskom nebude zastavaný a ani žiadnym iným spôsobom nebude znemožnený prístup pod schodisko.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 244/II. – b)/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

prenájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť z parc. č. 5009/1, vo výmere podľa situačného zamerania, za účelom využívania vybudovaných parkovacích miest pri objekte na parc. č. 5009/2 (vo vlastníctve žiadateľa), na dobu neurčitú, s výškou nájomného 1€/rok s tým, že parkovacie miesta budú bezodplatne odovzdané do majetku mesta Prievidza v rozsahu podľa porealizačného zamerania stavby, t. j. vo výmere 38 m², pričom spol. JIMBO Invest, s.r.o., ich bude využívať počas prevádzkovej doby a v ostatnom čase budú slúžiť verejnosti;

Uznesením bol schválený pre spoločnosť JIMBO Invest, s. r. o. Prievidza nájom pozemku v k. ú. Prievidza z parcely č. 5009/1- zastavané plochy a nádvoria v rozsahu podľa situačného zamerania na účel využívania vybudovaných parkovacích miest pri objekte na parcele č. 5009/2 s tým, že parkovacie miesta budú bezodplatne odovzdané do majetku mesta Prievidza v rozsahu podľa porealizačného zamerania stavby, t. j. v rozsahu výmery 38 m², pričom budú využívané spoločnosťou len počas prevádzkovej doby a mimo nej budú slúžiť verejnosti.

V súčasnosti sa pripravuje protokol o odovzdaní a prevzatí stavby do majetku mesta Prievidza a následne bude vypracovaná nájomná zmluva na predmetnú nehnuteľnosť.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 245/II. – b)/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

prenájom samostatného jednopodlažného objektu bývalých detských jasí v Materskej škole, Ul. Š. Závodníka, súpis. č.20488, ev. č. 18, od 1.9.2011 na dobu neurčitú pre nájomcov, ktorými sú základné organizácie a občianske združenia zdravotne postihnutých osôb:

1. Slovenský zväz zdravotne postihnutých, Okresná rada, Prievidza
2. Slovenský zväz zdravotne postihnutých, ZO č. 1, Prievidza
3. Slovenský zväz zdravotne postihnutých, ZO č. 2, Prievidza
4. Slovenský zväz zdravotne postihnutých, ZO zrakovo postihnutých, Prievidza
5. Slovenský zväz zdravotne postihnutých, ZO ONKO, Prievidza

6. Občianske združenie ŠŤASTIE SI TY , Prievidza
7. Prievidzský spolok nepočujúcich, Prievidza
8. Maruška - Občianske združenie pre telesne postihnuté deti, Prievidza
9. Zväz diabetikov Slovenska, ZO, Prievidza
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, ZO č. 31, Prievidza
11. Združenie občanov Slovenska postihnutých epilepsiou – AURA, regionálny klub Prievidza
12. ILCO Club - svojpomocné združenie stomikov, Prievidza

Účel nájmu: poskytovanie všeobecne prospešných služieb,
 Doba nájmu: od 1.9.2011 na dobu neurčitú,
 Výška nájmu: 1,00 €/ rok pre každú organizáciu,
 Spotreba energií a vody: 10 % platí nájomca, 90% platí mesto Prievidza.

Boli uzatvorené nájomné zmluvy č. 02 až 11 a 13/2011/Š na prenájom samostatného jednopodlažného objektu bývalých detských jasí v Materskej škole, Ul. Š. Závodníka , súpis. č.20488, ev. č. 18, od 1.9.2011 na dobu neurčitú pre nájomcov, ktorými sú základné organizácie a občianske združenia zdravotne postihnutých osôb:

1. Slovenský zväz zdravotne postihnutých, Okresná rada, Prievidza, Nájomná zmluva č.02/2011/Š s účinnosťou dňom 7.9.2011,
2. Slovenský zväz zdravotne postihnutých, ZO č. 1, Prievidza, Nájomná zmluva č. 03/2011/Š s účinnosťou dňom od 15.9.2011,
3. Slovenský zväz zdravotne postihnutých, ZO č. 2, Prievidza, Nájomná zmluva č. 04/2011/Š s účinnosťou dňom 15.9.2011,
4. Slovenský zväz zdravotne postihnutých, ZO zrakovo postihnutých, Prievidza, Nájomná zmluva č. 05/2011/Š s účinnosťou dňom 15.9.2011,
5. Slovenský zväz zdravotne postihnutých, ZO ONKO, Prievidza, Nájomná zmluva č. 06/2011/Š s účinnosťou dňom 15.9.2011,
6. Občianske združenie ŠŤASTIE SI TY , Prievidza, Nájomná zmluva č. 07/2011/Š s účinnosťou dňom 15.9.2011,
7. Prievidzský spolok nepočujúcich, Prievidza, Nájomná zmluva č. 08/2011/Š s účinnosťou dňom 15.9.2011,
8. Maruška - Občianske združenie pre telesne postihnuté deti, Prievidza, Nájomná zmluva č. 09/2011/Š s účinnosťou dňom 15.9.2011,
9. Zväz diabetikov Slovenska, ZO, Prievidza, Nájomná zmluva č. 10/2011/Š s účinnosťou dňom 15.9.2011,
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, ZO č. 31, Prievidza, Nájomná zmluva č. 11/2011/Š s účinnosťou dňom 23.9.2011,
12. ILCO Club - svojpomocné združenie stomikov, Prievidza, Nájomná zmluva č. 13/2011/Š s účinnosťou dňom 15.9.2011,

Účel nájmu: poskytovanie všeobecne prospešných služieb – zriadenie kancelárie,
 Doba nájmu: od 1.9.2011 na dobu neurčitú,
 Výška nájmu: 1,00 €/ rok pre každú organizáciu,
 Spotreba energií a vody: 10 % platí nájomca, 90% platí mesto Prievidza.

Návrh nájomnej zmluvy č. 12/2011/Š subjekt - Združenie občanov Slovenska postihnutých epilepsiou – AURA, regionálny klub Prievidza, uvedený v bode 11. predmetného uznesenia, nebol akceptovaný a potvrdený. Subjekt nesúhlasil s návrhom výšky nájomného a súvisiacich platieb za energie. Svoje nesúhlas mal potvrdiť písomným stanoviskom, čo dodnes nedoručil.

- návrh na vypustenie zo sledovania II./1 až 10 a 12
- zostáva v sledovaní II./ 11

Uznesenie č. 264/II. – b)/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5086/58, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², s výškou nájomného 1,00 €/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pre Súkromnú základnú školu – Eškolu v zastúpení Mgr. Vladimíra Bálinta, za účelom vybudovania parkovacej plochy pre potreby Súkromnej základnej školy - Eškoly, ktorú bude využívať počas prevádzkovej doby školy a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti.

Uznesením bol schválený pre Súkromnú základnú školu – Eškolu v zastúpení Mgr. Vladimírom Bálintom, nájom pozemku v k. ú. Prievidza parcela č. 5086/58 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 17 m², na účel vybudovania parkovacej plochy pre potreby Súkromnej základnej školy – Eškoly, ktorú bude využívať počas pracovnej doby školy a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti.

Najskôr musí Súkromná základná škola – Eškola v zastúpení Mgr. Vladimírom Bálintom doložiť podklady k odovzdaniu stavby do majetku mesta Prievidza a následne bude vypracovaná nájomná zmluva.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 266/II./11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

uplatnenie náhrady za doterajšie užívanie pozemkov u vlastníkov jednotlivých dočasných garáží za cenu 2,00 €/m²/rok, a to spätne za obdobie 3 rokov;

Uznesením bolo schválené uplatnenie náhrady za doterajšie užívanie pozemkov u vlastníkov jednotlivých dočasných garáží v lokalite UI. Za depom za cenu 2,00 €/m²/rok, a to spätne za obdobie 3 rokov. Uzatvorenie nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Prievidza z parcely č. 3796/2, ostatné plochy v rozsahu výmery približne 455 m² a z parcely č. 3796/10, zastavané plochy a nádvorie o výmere 18 m², pod dočasnými stavbami garáží s vlastníkami týchto stavieb.

V najbližšom období budú vypracované Dohody za doterajšie užívanie pozemkov u vlastníkov jednotlivých garáží a taktiež nájomné zmluvy na uvedené pozemky.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 266/III./11

Mestské zastupiteľstvo žiada primátorku mesta

uzatvoriť nájomné zmluvy na pozemky v k. ú. Prievidza, z parc. č. 3796/2, ostatná plocha vo výmere približne 455 m² a z parc. č. 3796/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², pod dočasnými stavbami garáží s vlastníkami týchto stavieb, s výškou nájomného 6,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Uznesením bolo schválené uplatnenie náhrady za doterajšie užívanie pozemkov u vlastníkov jednotlivých dočasných garáží v lokalite UI. Za depom za cenu 2,00 €/m²/rok, a to spätne za obdobie 3 rokov. Uzatvorenie nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Prievidza z parcely č. 3796/2, ostatné plochy v rozsahu výmery približne 455 m² a z parcely č. 3796/10, zastavané plochy a nádvorie o výmere 18 m², pod dočasnými stavbami garáží s vlastníkami týchto stavieb.

V najbližšom období budú vypracované Dohody za doterajšie užívanie pozemkov u vlastníkov jednotlivých garáží a taktiež nájomné zmluvy na uvedené pozemky.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 273/II. – a), c)/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) odstúpenie od Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č. 1 a 2 s tým, že kúpna cena 67 632,61 € (2 037 500,00 Sk) zvýšená o úrokovú sadzbu NBS t. j. o 4,25% vo výške 7 319,86 € (220 518,00 Sk) t. j. spolu vo výške 74 952,47 € (2 258 018,00 Sk) bude vrátená tak ako bola zaplatená, t. j. mesačnými splátkami v období 5. rokov, t. j. mesačne vo výške 1 249,21 € počnúc prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zápise vlastníckeho práva k vracaným nehnuteľnostiam na mesto Prievidza;

- c) majetkovoprávne vyporiadanie obslužnej komunikácie s celou parcelou č. 3249/2 resp. časťou prislúchajúcou pod komunikáciou.

a) Listom zn. 1.2.-5857-2011/95958 zo dňa 29.9.2010 bolo Ing. Čukovi zaslané odstúpenie od zmluvy č. 36/07 zo dňa 09.05.2007 v znení Dodatkov č. 1 a 2 s tým, že kúpna cena 67 632,61 eur (2 037 500,00 Sk) zvýšená o úrokovú sadzbu NBS t. j. o 4,25% vo výške 7 319,86 eur (220 518,00 Sk) t. j. spolu vo výške 74 952,47 eur (2 258 018,00 Sk) bude vrátená tak, ako bola zaplatená, t. j. mesačnými splátkami v období 5-ich rokov, t. j. mesačne vo výške 1 249,21 Eur počnúc prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zápise vlastníckeho práva k vráteným nehnuteľnostiam na mesto Prievidza. Zatiaľ sa nevrátila návratka o prevzatí doporučenej zásielky.

c) Dňa 14.10.2011 sa uskutočnilo rokovanie s vlastníčkou pozemku parcela č. 324/2 p. Galambošovou o možnosti len zriadenia vecného bremena prístupu po pozemku v jej vlastníctve a o možnosti odkúpenia len časti pozemku. P Galambošová pre potreby rokovania s VÚB, ktorá má na predmetný pozemok zriadené záložné právo, potrebuje oficiálnu písomnú žiadosť od mesta s uvedením, čo mesto požaduje a na aký účel. Podľa vyjadrenia referátu územného plánovania sa pripravuje požiadavka mesta na vyporiadanie pozemku tak, aby mesto nemuselo kúpiť celý pozemok o výmere 3 249 m², ale len jeho časť v rozsahu výmery cca 1 000 m² a na pozemok pod komunikáciou, aby bolo zriadené len vecné bremeno.

- zostáva v sledovaní

Rok 2010

Uznesenie č. 112/II./10

MsZ schvaľuje

- a) nadobudnutie pomernej časti obchodného podielu spoločníka mesta Nováky v spoločnosti Regionálnej TV Prievidza, s. r. o. Prievidza, ktorý predstavuje 10% vkladu do základného imania spoločnosti v podiele ¼, čo predstavuje 2,5% vkladu do základného imania za cenu 341,00 €, s tým, že finančné prostriedky na úhradu prevzatého podielu budú zaradené do najbližšej úpravy rozpočtu na rok 2010,
- b) zvýšenie majetkovej účasti mesta Prievidza v spoločnosti Regionálna TV Prievidza, s. r. o., Prievidza, IČO: 31558429, ktorý predstavuje 10% vkladu do základného imania spoločnosti, o prevzatý podiel 2,5% obchodného podielu spoločníka mesta Nováky na výšku 12,5% vkladu do základného imania.

Zmluva o prevode obchodného podielu v Regionálnej TV Prievidza s. r. o. medzi prevádzajúcim mesto Nováky a nadobúdateľom mesto Prievidza bola uzatvorená dňa 13.12.2010. Podľa informácie Regionálnej TV Prievidza, s.r.o. spoločnosť podala žiadosť o zápis do Obchodného registra SR v decembri 2010. Návrhu na zápis nebolo vyhovené, spoločnosť na zasadnutí valného zhromaždenia dňa 27.6.2011 odstránila chybu zápisu. Opravené znenie zmluvy o prevode obchodného podielu bolo predložené mestu na podpis dňa 23.9.2011. Spoločnosť RTV v zákonom stanovenej lehote podala návrh vykonať zápis zmien v obchodnom registri. Zatiaľ zmeny v obchodnom registri nie sú vykonané zapísané.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 158/II./10

MsZ schvaľuje

postúpenie práv a povinností zhotoviteľa stavby „Turistická ubytovňa Mládež“, v zmysle stavebného povolenia zn. 2.4.3.-01-4860-2006 zo dňa 03. 08. 2006 z postupcu neziskovej organizácie Mládež, n. o., Novackého ul. č. 14, Prievidza, na postupníka mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, Prievidza.

Na pripravovaný projekt rekonštrukcie a prestavby časti bývalej ZŠ na Novackého ulici na Turistickú ubytovňu Mládež v súčasnej dobe nie je vypísaná výzva na podávanie žiadostí o pridelenie dotácie. Je pripravená projektová dokumentácia a v prípade možnosti čerpania finančných prostriedkov bude vypracovaná žiadosť o dotáciu spolu s relevantnými prílohami.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 185/II./10

MsZ schvaľuje

rekonštrukciu strojovne chladenia Zimného štadióna v Prievidzi v dvoch etapách, ktorú bude zabezpečovať spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., Prievidza, s tým, že finančné prostriedky na

realizáciu rekonštrukcie strojovne chladenia budú zaradené do programového rozpočtu mesta na roky 2011, 2012 a 2013 vo výške podľa výsledku verejného obstarávania.

Projektová dokumentácia „Rekonštrukcia strojovne chladenia“ zimného štadióna v Prievidzi rozdelila rekonštrukciu na dve etapy, a to:

I. etapa – odstránenie havarijného stavu chladiaceho zariadenia

II. etapa – dokončenie rekonštrukcie strojovne chladenia.

Predmetom prvej etapy boli nevyhnutné opatrenia na odstránenie havarijného stavu chladiaceho zariadenia a to najmä v priestoroch technologického kanálu ľadovej plochy s napojením nového nízkotlakového zberača čpavku, čím bol odstránený havarijný stav strojovne a podstatne sa znížila náplň čpavku v celom chladiacom systéme.

Práce na odstránení havarijného stavu ZŠ v Prievidzi boli ukončené dňa 27.8.2010. Finančné prostriedky boli zaradené do rozpočtu mesta na r. 2011. Dodatkom č. 15 ku komisionárskej zmluve o zariaďovaní záležitostí na úseku zabezpečovania údržby a správy športových zariadení a utvárania podmienok na zabezpečovanie telesnej kultúry a športu sa mesto Prievidza zaviazalo poskytnúť spoločnosti UNIPA, spol. s r.o. Prievidza finančné prostriedky z rozpočtu mesta vo výške 165.271,- € na odstránenie havarijného stavu strojovne chladenia zimného štadióna. Finančné prostriedky vo výške 165.271,- € boli pripísané na účet spoločnosti dňa 15.4.2011 a následne boli použité na úhradu faktúry od dodávateľa diela. Úhrada bola zrealizovaná dňa 26.4.2011 vo výške 166.659,78 €. Vzniknutý rozdiel medzi poskytnutým transferom a vyčerpanými prostriedkami predstavuje prečerpanie vo výške 1.388,78 €. Prečerpanie bolo spôsobené zmenou sadzby DPH z 19 % na 20 %. Rozdiel uhradila spoločnosť UNIPA, spol. s r.o. Prievidza z vlastných zdrojov a transfer bol vyúčtovaný mestu listom č. 443/11 zo dňa 5.5.2011.

Predmetom druhej etapy bola už samotná rekonštrukcia strojovne chladenia zimného štadióna. Práce na druhej etape boli zahájené dňa 15.4.2011 s predpokladom ukončenia v mesiaci júl 2011, tak ako je stanovené v zmluve. Cena práce bola dohodnutá vo výške 316.610,83 € bez DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo bude uhradená nasledovne:

- 34 % z ceny diela vrátane DPH najneskôr do konca roka 2011, t.j. 107.100,- EUR
- 33 % z ceny diela vrátane DPH najneskôr do konca r. 2012, t.j. 119.825,- EUR
- 33 % z ceny diela vrátane DPH v roku 2013, t.j. 119.000,- EUR

Finančné prostriedky vo výške 107.100,- € na úhradu 1. splátky z ceny diela boli zaradené do rozpočtu mesta na r. 2011. V čase zostavovania rozpočtu nebola ešte známa definitívna cena diela, preto schválené finančné prostriedky nepostačujú na úhradu 1. splátky, ktorá bude v skutočnosti činiť 129.177,22 €. Vzniknutý rozdiel uhradí spol. Unipa, s.r.o. z vlastných zdrojov. Zároveň zaradila do návrhu rozpočtu pre rok 2012 rozdiel vo výške 22.077,22 € (rozdiel: 129.177,22 € – 107.100,- €).

Spoločnosť UNIPA, spol. s r.o. požiadala Mesto Prievidza o uvoľnenie prostriedkov vo výške 1. splátky, t.j. 107.100,- EUR dňa 9.9.2011.

V priebehu realizácie diela boli dodávateľom zistené nedostatky projektu, ktorých odstránenie si vyžiadalo dodatočné práce a materiál navyše, v celkovej výške 9.777,30 €. Tieto skutočnosti boli preverené povereným stavebným dozorom a následne odsúhlasené. Uhradené boli z vlastných zdrojov spoločností a budú predmetom vzájomného účtovania s mestom po ukončení účtovného obdobia.

Dielo bolo riadne ukončené a odovzdané v zmysle Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela dňa 5.9.2011.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 186/II./10

MsZ schvaľuje

zámer mesta Prievidza odpredať nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, areál bývalej materskej školy na Nedožerskej ceste v Prievidzi, a to objekt, súpis. č. 30192 a pozemok, parc. č. 6577/3 vo výmere 5007 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: sociálne služby alebo zriadenie školského zariadenia;
2. kúpna cena: minimálne vo výške podľa znaleckého posudku 455 179,00 €;
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy. Účastníci súťaže berú na vedomie, že na pozemku parc. č. 6577/3 sa nachádzajú inžinierske siete, na ktoré bude v kúpnej zmluve zriadené vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí a právo prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

Na predaj nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, areál bývalej materskej školy na Nedožerskej ceste v Prievidzi, a to objekt., súpis. č. 30192 na pozemku, parc. č. 6577/3, popis stavby – materská škola a pozemku parc. č. 6577/3, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 4 334 m² bola dňa 18.04.2011 vyhlásená obchodná verejná súťaž. V stanovenom termíne, t.j. do 06.05.2011 nebol doručený žiadny súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, t.j. súťaž bola neúspešná. Predmetný odpredaj nehnuteľnosti bol postúpený na verejné obstarávanie a ďalej na odpredaj cez realitnú kanceláriu ABC REAL, s.r.o., Prievidza.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 246/II./10

MsZ schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.

M – 3 Lávka pre peších – Nábrežie sv. Cyrila – Nábrežie A. Kmeťa

Projekt a dočasné podopretie do úpravy rozpočtu pre rok 2010. Celkové náklady: po vypracovaní projektu. Realizácia sanácie do rozpočtu mesta pre rok 2011;

M – 8 Cestný most – Košovská cesta

Údržba do I. úpravy rozpočtu pre rok 2011. Celkové náklady: po spracovaní projektu.

M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábrežie sv. Metoda – Nábrežie J. Kalinčiaka.

Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

M – 11 Most pre peších – Ul. J. Kráľa – Ul. A. Stodolu

Realizácia obnovy do I. úpravy rozpočtu mesta pre rok 2011. Celkové náklady: po spracovaní projektu.

Úloha v plnení. V zmysle tohto uznesenia realizujeme závery statického posudku nasledovne:

M-3 lávka pre peších Nábrežie -sv.Cyrila-Nábrežie A.Kmeťa: dočasné podopretie lávky na zabezpečenie statiky bolo vykonané v r.2010. Po schválení finančných prostriedkov v úprave rozpočtu mesta na vypracovanie projektovej dokumentácie sanácie statiky premostenia sme podali žiadosť o vykonanie verejného obstarávania na výber spracovateľa PD, v súčasnej dobe sa schvaľuje návrh zmluvy o dielo.

M-8 cestný most Košovská cesta: v zmysle záverov statického posudku sme zaradili do návrhu úpravy rozpočtu r.2012 finančné prostriedky na údržbu mosta.

M-9 lávka pre peších, potrubný most: po schválení finančných prostriedkov v úprave rozpočtu mesta na vypracovanie projektovej dokumentácie sanácie statiky premostenia sme podali žiadosť o vykonanie verejného obstarávania na výber spracovateľa PD, v súčasnej dobe sa schvaľuje návrh zmluvy o dielo.

M-11 mosta pre peších Ul.J.Kráľa-Ul.A.Stodolu: v zmysle záverov statického posudku na bežnú údržbu mosta sme zaradili do návrhu úpravy rozpočtu mesta na rok 2012 7 000,00 € .

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 278/III./10

MsZ odporúča primátorovi mesta

vyvolať rokovanie so spoločnosťou Pro ELEKTRO – Elektrik Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 5, Prievidza o možnosti mesta zriadiť príjazdovú komunikáciu pre prejazd vozidiel z pozemku parc. č. 3256/8 a parc. č. 3256/97 mimo pešej zóny po pozemku vo vlastníctve spoločnosti Elektrik Prievidza, parc. č. 3249/2.

Dňa 14.10.2011 sa uskutočnilo rokovanie s vlastníčkou pozemku parcela č. 324/2 p. Galambošovou o možnosti len zriadenia vecného bremena prístupu po pozemku v jej vlastníctve a o možnosti odkúpenia len časti pozemku . Pani Galambošová pre potreby rokovania s VÚB, ktorá má na predmetný pozemok zriadené záložné právo, potrebuje oficiálnu písomnú žiadosť od mesta s uvedením, čo mesto požaduje a na aký účel. Podľa vyjadrenia referátu územného plánovania sa pripravuje požiadavka mesta na vyporiadanie pozemku tak, aby mesto nemuselo odkúpiť celý pozemok o výmere 3 249 m², ale len jeho časť v rozsahu výmery cca 1 000 m² a na pozemok pod komunikáciou, aby bolo zriadené len vecné bremeno.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 283/III./10

MsZ odporúča primátorovi mesta

uzatvoriť zmluvy o prenájme pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 3256/21, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 207 m², parc. č. 3256/22, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 277 m², časť z parc. č. 3256/20, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 70 m² a časť z parc. č. 1835/4, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 350 m², spolu vo výmere 904 m² s Pavlom Machom, bytom Prievidza, Dlhá ul. č. 6/7 a spoločnosťou Elektroservis – Šramka, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. Matice slovenskej č. 12, s výškou nájmu 1,00 €/rok, za účelom vybudovania parkovacích miest a pešej zóny na vlastné náklady tak, aby z architektonického hľadiska tvorili jednotný celok s tým, že po ukončení výstavby a doložení kolaudačného rozhodnutia budú pozemky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom odpredané nájomcom ako budúcim vlastníkom stavby na nich postavenej, a to v zmysle § 9a odst. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu 1,00 € so zriadením vecného bremena práva prechodu cez pešiu zónu a s podmienkou, že Pavol Macho sa zaviazá poskytnúť Dexia banke Slovensko, a.s., 3 parkovacie miesta na základe vzájomnej dohody.

Uznesením MsZ bolo schválené uzatvoriť zmluvy o nájme pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela č. 3256/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m², parcela č. 3256/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 277 m², časť z parcely č. 3256/20 - zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 70 m² a časť z parcely č. 1835/4 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 350 m², spolu v rozsahu výmery 904 m² s Pavlom Machom, Prievidza a spoločnosťou Elektroservis – Šramka, spol. s r.o., Prievidza, na účel vybudovania parkovacích miest a pešej zóny na vlastné náklady tak, aby z architektonického hľadiska tvorili jednotný celok s tým, že po ukončení výstavby a doložení kolaudačného rozhodnutia budú pozemky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom predané nájomcom ako budúcim vlastníkom stavby na nich postavenej, a to v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 1,00 €, so zriadením vecného bremena práva prechodu cez pešiu zónu a s podmienkou, že Pavol Macho sa zaviazá poskytnúť Dexia banke Slovensko, a.s. 3 parkovacie miesta na základe vzájomnej dohody.

Je pripravený nový návrh riešenia statickej dopravy a zásobovania v časti centrálnej mestskej zóny, Ul. M. slovenskej, ktorý bol riešený vo VVO č. I., v komisii dopravy, výstavby, ÚP a ŽP a dňa 13.09.2011 v Mestskej rade s tým, že koncepcia tohto návrhu bola odsúhlasená a pokračuje sa v prácach na jej realizácii (štúdia na riešenie zásobovacej komunikácie ide do návrhu rozpočtu na rok 2012). Podľa tohto návrhu vybudovanie odbočovacieho jazdného pruhu z Dlhej ulice by sa riešiť nemalo.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 306/II./10

MsZ schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 2529/3, parc. č. 5232/2, časť parc. č. 1184/1 a časť parc. č. 5187/2 – Staničná ulica, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve ŽSR, a ktoré užíva mesto Prievidza ako miestnu komunikáciu a časť parc. č. 5170/16 – Traťová ulica, ktorá má byť predĺžením prístupovej komunikácie s vylúčením frekventovanej časti Nedožerskej cesty pre rodinné domy v úseku pred železničným priecestím za cenu podľa znaleckého posudku a vo výmere podľa zamerania

geometrickým plánom, so zriadením vecného bremena s právom prechodu a prejazdu, právom uloženia inžinierskych sietí a dodržaním ochranného pásma železníc v prospech ŽSR.

Uznesením bola schválená kúpa pozemkov na Staničnej a Traťovej ulici na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod komunikáciami za cenu podľa znaleckého posudku. Podľa odporúčenia dopravnej komisie zo dňa 10.10.2011 sa nemá pokračovať v riešení Traťovej ulice, ale prostriedky na to plánované by sa mali využiť na vyriešenie 9. koľaje na parkoviská pre cestujúcu verejnosť.

Je predpoklad, že obchvat štátnej cesty I/64 sa časom bude realizovať, úsek cesty I/64 prechádzajúcej centrom mesta sa účelovo zmení zo štátnej cesty na miestnu komunikáciu, táto lokalita už nebude tak dopravou zaťažovaná, a preto vyporiadanie pozemkov pod Traťovou ulicou už nebude prioritou.

Rokovania so ŽSR, ktoré sú vlastníkom pozemkov pod Staničnou a Traťovou ulicou i pod 9-ou koľajou, boli zo strany zástupcov ŽSR iniciované v týchto dňoch, termín ešte nebol dohodnutý.

- zostáva v sledovaní

Rok 2009

Uznesenie 149/II./09

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m² a časti z parcely č. 5324/1 vo výmere asi 30 m² z majetku COOP Jednota spotrebné družstvo Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom kúpou do vlastníctva mesta Prievidza za účelom vybudovania parkovacích miest.

Dňa 26. 05. 2009 sa právne odd. obrátilo so žiadosťou na vlastníka pozemkov COOP JEDNOTA s. d. Prievidza, o odkúpenie pozemku parcela č. 5318/2 o výmere 98 m² a časti z parcely č. 5324/1 v rozsahu výmery asi 30 m², podľa zameraného geometrického plánu na účel vybudovania parkovacích miest. Spoločnosť COOP Jednota s. d. Prievidza zaslala nesúhlasné stanovisko k žiadosti o majetkovoprávne vyporiadanie predmetných pozemkov.

Dňa 26. 02. 2010 sa uskutočnilo v predmetnej veci rokovanie za účasti primátora mesta s predsedom COOP Jednoty s. d. a vedúcej právneho oddelenia, kde bolo predsedom COOP Jednoty s. d. Prievidza prislúbené prehodnotenie písomného stanoviska zo dňa 23. 02. 2010.

Nakoľko spoločnosť nezaslala nové vyjadrenie, dňa 05. 05. 2010 a opätovne dňa 06. 07. 2010 bol zaslaný COOP Jednote s. d. Prievidza list so žiadosťou o stanovisko. Spoločnosť listom zo dňa 22. 09. 2010 zaslala nesúhlasné stanovisko s predajom a s dlhodobým nájmom uvedených pozemkov.

Dňa 15. 06. 2011 sa uskutočnilo rokovanie s COOP Jednota s. d. Prievidza vo veci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov formou čiastočnej zámeny predmetných pozemkov (parcela č. 5318/2 o výmere 98 m² a časti z parcely č. 5324/1 po spresnení v rozsahu výmery asi 65 m²) za pozemok vo vlastníctve mesta na Ul. Ľ. Ondrejova (parcela č. 5086/61 o výmere 343 m²). Ďalšie rokovanie sa konalo v mesiaci júl 2011 na úrovni prednostu MsÚ. Spotrebné družstvo COOP Jednota predloží mestu v priebehu 6 mesiacov stanovisko k novej zámene pozemkov z dôvodu momentálneho riešenia nového systému zásobovania všetkých prevádzok SD.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 149/III./09

MsZ odporúča primátorovi mesta

rokovat' s vlastníkom pozemkov parc. č. 5318/2 a parc. č. 5324/1 COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo Prievidza, o kúpnej cene.

Dňa 26. 05. 2009 sa právne odd. obrátilo so žiadosťou na vlastníka pozemkov COOP JEDNOTA s. d. Prievidza, o odkúpenie pozemku parcela č. 5318/2 o výmere 98 m² a časti z parcely č. 5324/1 v rozsahu výmery asi 30 m², podľa zameraného geometrického plánu na účel vybudovania parkovacích miest. Spoločnosť COOP Jednota s. d. Prievidza zaslala nesúhlasné stanovisko k žiadosti o majetkovoprávne vyporiadanie predmetných pozemkov.

Dňa 26. 02. 2010 sa uskutočnilo v predmetnej veci rokovanie za účasti primátora mesta s predsedom COOP Jednoty s. d. a vedúcej právneho oddelenia, kde bolo predsedom COOP Jednoty s. d. Prievidza prislúbené prehodnotenie písomného stanoviska zo dňa 23. 02. 2010.

Nakoľko spoločnosť nezaslala nové vyjadrenie, dňa 05. 05. 2010 a opätovne dňa 06. 07. 2010 bol zaslaný COOP Jednote s. d. Prievidza list so žiadosťou o stanovisko. Spoločnosť listom zo dňa 22. 09. 2010 zaslala nesúhlasné stanovisko s predajom a s dlhodobým nájmom uvedených pozemkov.

Dňa 15. 06. 2011 sa uskutočnilo rokovanie s COOP Jednota s. d. Prievidza vo veci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov formou čiastočnej zámene predmetných pozemkov (parcela č. 5318/2 o výmere 98 m² a časti z parcely č. 5324/1 po spresnení v rozsahu výmery asi 65 m²) za pozemok vo vlastníctve mesta na Ul. L. Ondrejova (parcela č. 5086/61 o výmere 343 m²). Ďalšie rokovanie sa konalo v mesiaci júl 2011 na úrovni prednostu MsÚ. Spotrebné družstvo COOP Jednota predloží mestu v priebehu 6 mesiacov stanovisko k novej zámene pozemkov z dôvodu momentálneho riešenia nového systému zásobovania všetkých prevádzok SD.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 222/II./09

MsZ schvaľuje

nájom pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 3976/13 vo výmere 2 645 m², parc. č. 3976/14 vo výmere 6 804 m², parc. č. 3976/16 vo výmere 389 m², parc. č. 3974/4 vo výmere 222 m², parc. č. 3974/5 vo výmere 5 m², parc. č. 3977/7 vo výmere 167 m², parc. č. 3977/24 vo výmere 501 m², parc. č. 3978/8 vo výmere 226 m², časti pozemkov z parc. č. 3978/5 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, časti pozemkov z parc. č. 3977/6 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o. Prievidza, za cenu 1,00 €/rok / (30,1260 Sk/rok) za podmienky, že na časti prenajatých pozemkov bude vybudovaný šesťpodlažný parkovací dom, ktorý bude bezplatne prístupný verejnosti, a to na obdobie počas výstavby až do právoplatnej kolaudácie I. etapy výstavby areálu „City Gallery“, najneskôr však do 31.12.2012 s opciou na uzatvorenie ďalšej nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok na obdobie do 31.12.2059 so zriadením predkupného práva na prenajaté pozemky v prospech nájomcu. Ak v období do 31.12.2012 nedôjde k ukončeniu výstavby I. etapy areálu „City Gallery“, spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o., Prievidza, odkúpi predmetné pozemky za cenu stanovenú a schválenú MsZ podľa interného cenníka mesta Prievidza.

Uznesením bol schválený nájom pozemkov pre spoločnosť EWD Prievidza, s. r. o., s využitím časti pozemkov na výstavbu parkovacieho domu v rámci podnikateľského zámeru – vybudovania obchodno – spoločenského centra „City Gallery“.

Nakoľko spoločnosť aj napriek opakovaným výzvam ku dnešnému dňu nedoložila potrebnú dokumentáciu (t. j. dohodu so spoločnosťou BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o., Bratislava) nedošlo k uzavretiu nájomnej zmluvy.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 318/III./09

MsZ schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, objektu hotela Magura, súpisné číslo 20126 na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, parc. č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 519 m², formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:

a) účel využitia nehnuteľností – na prevádzku hotelových služieb;

b) kúpna cena – minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 045 608,40 € (31 500 000,- Sk);

c) termín zaplataenia kúpnej ceny – najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že predmetné nehnuteľnosti sú na základe nájomnej zmluvy prenajaté spoločnosti Hotel Magura, s.r.o., Prievidza.

Účastníci súťaže ďalej berú na vedomie, že ku dňu predaja predmetných nehnuteľností bude ukončený nájomný vzťah s pôvodným nájomcom, spoločnosťou Hotel Magura, s.r.o., Prievidza, ktorý vznikol Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 11.4.1997 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 5.9.1998,

Doplnku č. 2 zo dňa 09.01.2001, Doplnku č. 3 zo dňa 05.11.2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2005.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Uznesením bol schválený predaj objektu hotela Magura na Námestí J. C. Hronského vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, formou obchodnej verejnej súťaže. Dňa 12.10.2009 bola mestom Prievidza vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá však bola neúspešná, nakoľko nebol doručený žiadny súťažný návrh.

Na základe týchto skutočností MsZ dňa 24.11.2009 prijalo uznesenie č. 367/09, podľa ktorého je na webovej stránke mesta zverejnený oznam, že mesto má aj naďalej záujem predat' predmetné nehnuteľnosti.

Bol vypracovaný nový znalecký posudok s ohodnotením aj hnutelného majetku. Dňa 7.10.2011 sa aj za prítomnosti zástupcu nájomcu uskutočnilo rokovanie s potenciálnymi záujemcami o kúpu objektu. Nájomca hotela sa má vyjadriť k predloženej ponuke usporiadania vzájomných vzťahov.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 364/II.-body a), c)/09

MsZ schvaľuje

- a) majetkovoprávne vyporiadanie časti nehnuteľností v k. ú Prievidza zámenou pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza a pozemkov vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva Urbársky spolok Necpaly parc. č. 838/2, parc. č. 3029/53, parc. č. 3029/133, parc. č. 2857/1, parc. č. 1718 a parc. č. 3833 za účelom vybudovania prístupových komunikácií do lokality Prepadliská vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom,
- c) v prípade vyrovnania rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností finančné vyporiadanie vo výške 10,00 €/m² (301,26 Sk/ m²),

a) Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov na chodníky pre peších na Prepadliskách medzi mestom Prievidza a Urbárskym spolkom Necpaly, boli vypracované geometrické plány, na základe ktorých bola uzavretá zmluva o budúcej zámennej zmluve dňa 24.08.2010. Po vypracovaní ďalších geometrických plánov (ktoré súvisia s vydaním pozemkov podľa uznesenia MsZ č. 486/II/06) bude potrebné rokovať o ďalšom postupe s urbárskym spolkom, napr. o nájme predmetných pozemkov pod chodníky, pretože urbárnici ako pozemkové spoločenstvo podľa zákona nemôžu prevádzať svoje pozemky a plánovaná zámena je prevod nehnuteľností oboma zúčastnenými stranami, t.j. mestom Prievidza a necpalským urbárom.

c) Rozdiel vo výmere nehnuteľností, ktoré majú byť zamenené (alebo alternatívne prenechané do nájmu) podľa zmluvy o budúcej zámennej zmluve a finančné vyporiadanie bolo zapracované do zmluvy o budúcej zámennej zmluve a bude predmetom ďalšieho rokovania po celkovom doriešení reštitúcie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 391/II./09

MsZ schvaľuje

lokalitu v k. ú. Prievidza, časť z parcely 4866 na výstavbu bytového domu (16 b.j.) na Ul. P. Dobšinského v Prievidzi pre Zdenka Beljanskeho, Ul.J.Červeňa 35, Prievidza za podmienok, ktoré sú uvedené v Informačnom memorande na výstavbu bytov v meste Prievidza a s tým, že mesto Prievidza neposkytne spoluúčasť pri vybudovaní inžinierskych sietí a prístupových komunikácií.

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi schválilo uznesením č. 57/05 dňa 22.02.2005 Informačné memorandum na výstavbu bytov v meste Prievidza pre potenciálnych záujemcov o výstavbu bytov na území mesta Prievidza. Jedným z investorov mal byť aj pán Zdenko Beljansky, Ul. J. Červeňa 35, Prievidza, ktorému práve uznesením č. 391/II./09 bola schválená lokalita – časť parcely č. 4866 v k. ú. Prievidza na výstavbu bytového domu (16 b.j.) na Ul. P. Dobšinského v Prievidzi, a to za podmienok uvedených v Informačnom memorande. Dňa 28.06.2011 bolo MsZ prijaté uznesenie č. 201/11, ktorým bolo uznesenie č. 57/05 o Informačnom memorande zrušené. Keďže uznesenie týkajúce sa pána Zdenka Beljanskeho je priamo týmto uznesením podmienené a bolo zrušené, navrhujeme uznesenie MsZ č. 391/II./09 zo dňa 15.12.2009 zrušiť.

- návrh na zrušenie uznesenia

Rok 2008

Uznesenie č. 192/II./08

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie spoluvlastníckeho podielu na pozemku, časti PK parc. č. 2108, vo výmere 13082 m², v k. ú. Prievidza, podľa aktuálneho listu vlastníctva v čase zámeny vo vlastníctve spoločnosti RIKU, s. r. o., so sídlom Ul. V. Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 po jeho odčlenení, a to zámenou za časť pozemku parc. č. 5363 vo výmere asi 1400 m² a časť parcely č. 5348/1 vo výmere asi 280 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza a časť parc. č. 2747/20 vo výmere približne 1060 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom, pričom sa zaväzuje, že na pozemku parc. č. 2747/20 vybuduje parkovací dom s parkovacím a garážovým státím osobných motorových vozidiel s podmienkou, že ak tento účel nebude dodržaný, mesto Prievidza od zmluvy odstúpi, so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 2747/20 a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov sietí, s tým, že všetky náklady spojené s týmto majetkovoprávnym vyporiadaním znáša spoločnosť RIKU, s. r. o., so sídlom Ul. V. Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 a rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov bude uhradený vo výške 350,- Sk/m². (uznesenie bolo zmenené uzneseniami MsZ č. 369/08, č. 21/09, č. 51/09, č. 186/09)

Do vlastníctva mesta bolo vyporiadaných približne 18 913 m². Časť pozemkov je v súdnom spore, ďalej to bude riešené až po odčlenení spoluvlastníctvo podielu vo vlastníctve spoločnosti RIKU, spol. s r.o. súdnou cestou. Dňa 19. 08. 2011 okresný súd na pojednávaní vyhovel žiadosti spoločnosti RIKU, s.r.o., čakáme na doručenie právoplatného rozsudku.

- zostáva v sledovaní

Rok 2007

Uznesenie č. 261/II. – bod b)/07

MsZ schvaľuje

b) financovanie postupného zavádzania IKT do výchovno-vyučovacieho procesu a skvalitnenie učebných priestorov podľa Konceptie IKT podľa dvoch alternatív:

1. vypracovať projekt v zmysle uvedenej Konceptie IKT na čerpanie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie a jeho kofinancovanie;
2. b) zabezpečiť zosieťovanie všetkých objektov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza v rámci budovania metropolitnej siete v meste Prievidza.

Verejno - obchodná súťaž na prenájom optickej chráničky bola vyhodnotená ako neplatná a preto zosieťovanie všetkých škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza nebolo doteraz možné realizovať.

- zostáva v sledovaní

Rok 2006

Uznesenie č. 486/II./06

MsZ schvaľuje

1) vydanie nehnuteľností podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení, a to časti pôvodnej PK parc. č. 1871, parc. č. 1872, parc. č. 1873, parc. č. 1874, parc. č. 1875, parc. č. 1876, parc. č. 143, parc. č. 1402, parc. č. 1519, parc. č. 1520, parc. č. 1521, parc. č. 1530, parc. č. 1531, parc. č. 1533, parc. č. 1551, parc. č. 1553, parc. č. 1567, parc. č. 1576, parc. č. 1577, parc. č. 1578, parc. č. 1625, parc. č. 1667, parc. č. 1718, parc. č. 1782, parc. č. 1783, parc. č. 1784, parc. č. 1785, parc. č. 1786 podľa zamerania geometrickými plánmi

2) vydanie kúpnej ceny Urbáskemu spolku Necpaly v prípadoch, keď mesto Prievidza ako dobromyseľný držiteľ a vlastník častí pôvodnej PK parc. č. 1876 tieto previedol kúpnyimi zmluvami na fyzické osoby a nemôže ich už Urbáskemu spolku Necpaly vydať podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení.

1. Vo veci vydania nehnuteľností Urbáskemu spolku Necpaly bola Dohoda o vydaní nehnuteľností uzatvorená dňa 24.08.2010 a dňa 07.09.2010 bola zaslaná na Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi na schválenie v zmysle zákona o pôde a po schválení budú pozemky zapísané na list vlastníctva urbárskeho spolku. Zápis je vecou urbárskeho spolku a správy katastra.

2. Zmluva o vrátení kúpnych cien Urbáskemu spolku Necpaly je pripravená na ich pripomienkovanie a tiež na pripomienkovanie Slovenskému pozemkovému fondu. Podľa oznámenia predsedu urbárskeho spolku mesto pravdepodobne nebude mať povinnosť vrátiť kúpne ceny za predané pozemky, pretože urbárci požiadali štát o vyplatenie finančnej náhrady za tieto pozemky. Finančné prostriedky do rozpočtu zatiaľ schvaľovať nedávame.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 546/III./06

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

pokračovať v majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov v areáli ZŠ Malonecpalská ulica Prievidza.

Vyporiadanie pozemkov na účel zriadenia dopravného ihriska v areáli ZŠ Malonecpalská. Pozemky sú na 90 % vyporiadané. Zostávajúca časť pozemkov bude riešená zámennou za pozemky pri tenisovej hale. Pôvodný zámer na zmenu pozemkov zmenšením areálu podľa odboru územného plánu nie je technicky možný.

- zostáva v sledovaní

Rok 2005

Uznesenie č. 351/II./05

MsZ odporúča primátorovi mesta

ďalej rokovať s investormi so záujmom o výstavbu bytov v meste Prievidza,

Uznesením č. 201/11 zo dňa 28.06.2011 Mestské zastupiteľstvo zrušilo uznesenie MsZ č. 57/05 zo dňa 22.02.2005 „INFORMAČNÉ MEMORANDUM na výstavbu bytov v meste Prievidza pre potenciálnych investorov – záujemcov o výstavbu bytov na území mesta Prievidza“.

Investormi v zmysle citovaného uznesenia č. 351/05 boli zmluvy uzatvorené takto :

Vavrica architekti s.r.o. Lazaretská 7, Bratislava -- zmluva č. 504/2007/OZ/2.4.1 uzatvorená dňa 29.11.2006

Kaskáda SK, spol s.r.o. Jánošíkova 24, Bojnice - zmluva č. 783/2006/OZ/2.4.1 uzatvorená dňa 02.10.2006

Stavomontáže Prievidza, s.r.o. Kalinčiaka, Prievidza - zmluva č.299/2006/OZ/2.4.1 uzatvorená dňa 05.04.2006

Hant Bratislava a.s., Považské Podhradie 77 - zmluva č. 749/2007/OZ/2.4.1 uzatvorená dňa 15.11.2007

OSP Prievidza, a.s. Košovská cesta 24, Prievidza - zmluva č. 491/2006/OZ/2.4.1 uzatvorená dňa 08.06.2006.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Rok 2003

Uznesenie č. 76/I./03

MsZ žiada primátora mesta,

aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

Uznesením bol požiadaný primátor mesta, aby nájomné zmluvy na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase MsZ, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií. V súčasnosti nie sú evidované takéto žiadosti. Medzičasom došlo k zmene právnej úpravy v oblasti nakladania s majetkom mesta novelizáciou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá presne stanovuje zákonný rámec nájomných vzťahov, takže predmetné uznesenie MsZ sa nám javí ako neaktuálne a bezpredmetné, a z toho dôvodu ho navrhujeme zrušiť.

- návrh na zrušenie uznesenia

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97

MsZ schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ 2 krát ročne, v prípadoch predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy alebo výmeny nehnuteľností.

Vyhodnotenie uznesení MsZ o odpredaji nehnuteľností z majetku mesta sa predkladá 2 x ročne. Vyhodnotenie bude predložené na rokovanie MsZ v mesiaci október 2011.

- zostáva v sledovaní

Príloha č. 1

Vyhodnotenie uznesení MsZ „PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ“ za obdobie máj 2011 – august 2011

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997

Vysvetlivky: KZ - kúpna zmluva
ZP – znalecký posudok
NZ - nájomná zmluva

KN - kataster nehnuteľnosti
OVS - obchodná verejná súťaž
KC - kúpna cena

Splnené uznesenia:

181/10, 314/10, 322/10, 323/10, 34/11 (časť), 83/11, 86/11, 88/11, 173/11, 193/11, 194/11,

MsZ dňa 31.05.2011:

160/11 - František Bátora, Prievidza

- príprava KZ

161/11- Miroslav Bátora a manž.,
Prievidza

- príprava KZ

174/11- Jozef Tkadlec, Prievidza
317/10

- uzn. MsZ č. 174/11 a č. 175/11 dňa 31.05.2011

boli vyhodnotené cenové ponuky na predaj a prenájom, pričom ako najvhodnejšia bola vyhodnotená ponuka Ing. J. Tkadleca

- Oznámenie o schválenom predaji a nájme bolo zaslané Roľníckemu družstvu podielnikov Koš. Zástupca družstva po zbere úrody navrhuje osobné stretnutie, ktoré bude zvolané po uzatvorení nájomnej a kúpnej zmluvy.

Tieto zmluvy sa v súčasnosti pripravujú s podmienkami na základe nového stanoviska architekta mesta.

MsZ dňa 30.08.2011:

231/11- Ján Filip, Prievidza

- OVS je vypísaná, zverejnená na internete, úradnej tabuli a v „Novinkách“

232/11- Oplotený areál Ul. J. Hollého

- OVS je vypísaná, zverejnená na internete, úradnej tabuli a v „Novinkách“

237/11- M. Zaťková a P. Wesslerle
Prievidza, N.Pravno

- KZ (podľa zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa) je pripravená k podpisu, kupujúci nesúhlasia s podmienkami KZ, čakáme na ich písomné stanovisko

**Vyhodnotenie uznesení MsZ
schválených vo februári 2011 a v predchádzajúcom období**

MsZ dňa 22.02.2011:

60/11 – Vladimír Vanek,

- KZ je pripravená, nebola uzatvorená, žiadateľovi bola schválená úhrada KC splátkami v zmysle Pravidiel ...
- uzn. MsZ č. 258/11 zo dňa 27.9.2011 – čakáme na písomné stanovisko žiadateľa

MsZ dňa 30.11.2010:

318/10 – BALE, s. r. o.

- spoločnosť bola oslovená s návrhom, že v prípade pretrvávajúceho záujmu o kúpu pozemku, nech predložia nezávislý ZP na jeho ohodnotenie. Oznamili nám, že na tento návrh pristupujú, čakáme na doloženie ZP /uzn. MsR č. 82/11 a 222/11).

MsZ dňa 16.12.2008:

472/08 -

- schválené obvykle ceny pri predaji pozemkov na nepodnikateľské účely 12 €/m²- **návrh na zrušenie uznesenia MsZ** (nové ceny boli schválené uzn. MsZ č. 257/11)

MsZ dňa 29.09.2008:

350/08 – Technol, s.r.o.,

- v súvislosti s ponukou spoločnosti na uplatnenie predkupného práva, nebol z jej strany doručený návrh KZ

MsZ dňa 28.08.2007:

266/07 – Zámena pozemkov so spoloč. Technol, s. r. o.,

- zo strany spoločnosti v minulosti nebol záujem o uzavretie ZZ, v mesiaci november 2011 bude v orgánoch mesta riešené majetkové vypořádanie pozemkov so spoloč. Technol, s. r. o. a mestom (prvé rokovanie sa uskutočnilo dňa 30.9.2011)

MsZ dňa 23.04.2002:

96/02 – Jozef Králik

- do doriešenia reštitučného nároku urbárskeho spolku je uzavretie KZ pozastavené. V mesiaci september 2010 bola doručená Obvodnému pozemkovému úradu v Prievidzi na schválenie Zmluva o vydaní nehnuteľností pre Necpalský urbár (reštitúcia).

MsZ dňa 06.11.2001:

229/01 – Juraj Horský

- do doriešenia reštitučného nároku urbárskeho spolku je uzavretie KZ pozastavené. V mesiaci september 2010 bola Obvodnému pozemkovému úradu v Prievidzi na schválenie Zmluva o vydaní nehnuteľností pre Necpalský urbár (reštitúcia).

Prievidza 20.10.2011

Vypracovala: Ľubica Burešová, právna kancelária

S p r á v a
o výsledkoch kontrol vykonaných v období od 30. 8. 2011 do 24. 10. 2011

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi informáciu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 30. 8. 2011 do 24. 10. 2011.

a) Skončené kontroly:

1. Na základe poverenia č. 4/2011 zo dňa 8. 9. 2011 bola vykonaná kontrola dodržiavania podmienok hospodárnosti a účelnosti pri vynakladaní finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta v roku 2009 z Programu 10 Šport, Podprogram 2 - Grantový program na podporu športu pre rok 2009 - **Projekt „Plavci“ pre Mestský plavecký klub Prievidza.**

Kontrolované doklady: projektový spis (stanovy združenia vrátane dodatku č.1, žiadosť o grant z 12.9.2008, osnova projektu, podrobný rozpočet a komentár, evidenčný list PO, klubu pre rok 2008, súpiska plavcov, plán činnosti na rok 2008, Výročná správa o činnosti za rok 2008, Uznesenie výročnej členskej schôdze z 24.1.2008 vrátane zápisu, správa o činnosti za rok 2007, správa kontrolnej komisie, daňové priznanie k dani z príjmu PO za rok 2007, zabezpečenie publicity realizácie projektu, peňažný denník, pokladničné doklady, výpisy z účtu, faktúry, zápis zo zasadnutia MPK 14.12.2010), zápisnica zo zasadnutia komisie športu z 13.1.2009, Uznesenia MsZ č. 403/08, č. 62/09, č. 252/08 - Grantový program na podporu športových aktivít v meste Prievidza, príkazný list primátora č. 02/09, Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov č. 414/09/TZ/2.5, účtovné doklady preukazujúce účel použitia poskytnutých finančných prostriedkov vrátane písomnej informácie kontrolovaného subjektu.

Podľa zápisnice z rokovania komisie športu pri MsZ v Prievidzi zo dňa 13.1.2009 bola finančná podpora predložených projektov v rámci Grantového programu pre rok 2009 na podporu športu schválená mestským zastupiteľstvom v Prievidzi dňa 25.11.2008 uznesením č. 403/08, pričom finančná podpora pre kontrolovaný subjekt predstavovala čiastku **2.323,57 EUR**.

Ako opatrenie voči možným dopadom hospodárskej krízy uznesením č. 62/09 mestské zastupiteľstvo schválilo oprávnenie primátora vykonávať zmeny v rozpočte a následne príkazným listom primátora mesta č. 02/2009 bolo prikázané viazanie rozpočtovaných výdavkov na grantové programy o 15% (celkom z 410 700 EUR na 349 109 EUR), z toho grant pre kontrolovaný subjekt bol redukovaný na **čiastku 1.975,03 EUR** na podporu výberových podujatí klubu v roku 2009.

Podľa čl. II zmluvy bolo čerpanie rozdelené do 2 častí:

1. časť v sume 986,85 EUR 2. časť v sume 988,18 EUR

Na základe kontroly v účtovníctve mesta Prievidza bolo zistené, že **1. časť finančných prostriedkov bola uhradená v plnej výške t.j. 986,85 EUR, 2. časť finančných prostriedkov vo výške 988,18 EUR** bola kontrolovanému subjektu **redukovaná** zo strany mesta (uznesením MsZ č. 266/09 z 28.7.2009 bol primátor mesta poverený prijímaním opatrení k zmierneniu dopadov výpadku príjmov rozpočtu mesta, čo sa odrazilo aj v oblasti športu. Komisia školstva, kultúry a športu uznesením č. 51/09 schválila dočerpanie prostriedkov grantového programu **na čiastku 200,00 EUR**.

Kontrolou predložených účtovných dokladov bolo zistené, že kontrolovaným subjektom boli zo zdrojov mesta použité finančné prostriedky **vo výške 1.186,85 EUR** na úhradu časti

nákladov spojených so sústredením v súlade s čl. I. a V. zmluvy, predložením zúčtovania dodržal čl. VI. zmluvy a porovnaním účtovných dokladov a ich zaúčtovania v účtovníctve bol dodržaný § 6 VZN č. 80/2005 o poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

2. Na základe poverenia č. 5/2011 zo dňa 8. 9. 2011 bola vykonaná kontrola dodržiavania podmienok hospodárnosti a účelnosti pri vynakladaní finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta v roku 2010 z Programu 10 Šport, Podprogram 2 – Podpora športových aktivít, v **Mestskom plaveckom klube Prievidza.**

Kontrolované doklady: Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku z 20.1.2010, 22.1.2010, 27.9.2010, stanovky združenia vrátane dodatku č.1, zabezpečenie publicity realizácie projektu, plán skupiny pre rok 2009/2010, peňažný denník, pokladničné doklady, výpisy z účtu, faktúry, zápis zo zasadnutia MPK 14.12.2010, zápisnica zo zasadnutia komisie športu z 9.2.2010, 12.10.2010, uznesenie MsR č. 310/10, uznesenie MsZ č. 270/10, Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov č. 721/2010/TZ/2.5, výpis zo živnostenského registra č. 307-4397.

Dňa 26.10.2010 Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi schválilo uznesením č. 270/10 finančnú podporu pre kontrolovaný subjekt v sume 1.000 EUR na financovanie činnosti klubu počas odstávky krytého bazénu v roku 2010 s tým, že finančné prostriedky mali byť podľa čl. II. zmluvy uvoľňované postupne v troch častiach (október - 400 EUR, november - 300 EUR, december -300 EUR).

Vykonanou kontrolou predložených účtovných dokladov bolo zistené, že kontrolovaný subjekt použil finančné prostriedky vo výške 1.000 EUR na financovanie aktivít súvisiacich s prevádzkou plaveckého klubu počas odstávky krytého bazéna (preprava plavcov na tréning, sústredenia, stravné, štartovné), predložením zúčtovania dodržal termín podľa čl. VI. zmluvy a porovnaním účtovných dokladov a ich zaúčtovania v účtovníctve dodržal ustanovenia § 6 VZN č. 107/2010 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

3. Na základe poverenia č. 6 zo dňa 4. 10. 2011 bola vykonaná kontrola kúpnych zmlúv z r. 2006 - 2008 a uznesení, ktorými boli schválené predaje pozemkov podľa predmetných kúpnych zmlúv, kontroly úhrady kúpnych cien pozemkov predaných z majetku mesta Prievidza v spojitosti s uznesením č. 247/10 v **meste Prievidza, MsÚ Prievidza.**

Kontrolované doklady: kúpne zmluvy a zmluvy o predkupnom a záložnom práve, splátkový kalendár, príjmové pokladničné doklady, výpisy z účtov, čestné prehlásenia, uznesenia MsZ č. 131/06, 127/06, 128/06, 130/06, 329/06, 129/06, 327/06, 553/06, 330/06, 132/06, 328/06, 526/06, 528/06, 533/06, 174/07, 349/08, 247/10, žiadosť o kontrolu plnenia uznesenia č. 247/10, kúpne zmluvy č. 75/06, 53/07, 67/06, 60/06, 80/06, 58/06 vrátane dodatku, 18/07, 76/06, 51/07, 50/07, 48/08, účtovné doklady preukazujúce úhradu kúpnych cien.

Kúpne ceny pozemkov boli podľa jednotlivých kúpnych zmlúv zaplatené riadne v termíne 15 dní od podpísania zmluvy na účet predávajúceho vedenom vo VÚB a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200. V prípade kupujúcej Evy Kodajovej, kde bola zmluvne dohodnutá možnosť

splácania kúpnej ceny na základe splátkového kalendára, k 30. septembru 2011 kupujúca kúpnu cenu riadne spláca, pričom konečným termínom splatenia je máj 2012.

Kontrolou programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2011 a jeho schválenej I. a II. úpravy bolo zistené, že v rozpočtovaných výdavkoch **neboli schválené finančné prostriedky na zameranie telesa komunikácie, chodníka a verejného osvetlenia získané z predaja pozemkov na Ul. Vysočana v celkovej výške 62 562,60 EUR.**

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

Rozpracované kontroly:

- 1.** Kontrola dodržiavania pracovnoprávných a mzdových predpisov v **Základnej škole Ul. P. J. Šafárika Prievidza** na základe poverenia č. 11/2007 zo dňa 28. 5. 2007.
- 2.** Kontrola dodržania správnosti postupu pri vybavovaní sťažnosti v **meste Prievidza - MsÚ Prievidza**, vykonávaná na základe poverenia č. 8/2009 zo dňa 9. 7. 2009.
- 3.** Kontrola dodržiavania podmienok komisionárskej zmluvy o zariadovaní záležitosti verejnoprospešných služieb na úseku VO v znení dodatkov č. 15, 16 a 17 komisionárom **UNIPA, spol. s r.o. Prievidza** na základe poverenia č. 9/2009 zo dňa 26. 6. 2009.
- 4.** Kontrola dodržiavania podmienok Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku (futbalový štadión a zimný štadión) spoločnosťou **UNIPA, spol. s r.o. Prievidza**, vykonávaná na základe poverenia č. 20/2009 zo dňa 24. 9. 2009.
- 5.** Kontrola dodržiavania podmienok komisionárskej zmluvy spoločnosťou **TEZAS, spol. s r.o. Prievidza** pri prenajímaní pozemkov vo vlastníctve mesta v roku 2008 na základe poverenia č. 21/2009 zo dňa 2. 11. 2009.
- 6. – 8.** Kontrola príjmov a výdavkov za odpredaj druhotných surovín v rokoch 2006, 2007 a 2008 v **spoločnosti TEZAS, spol. s r.o., Prievidza** podľa doplnku č. 29 ku Komisionárskej zmluve zo dňa 2. 1. 2002 v znení doplnkov č. 1-28 na základe poverení č. 13, 14 a 17/2010 zo dňa 20. 12. 2010.
- 9.** Kontrola dohôd o vzájomnom zápočte pohľadávok a záväzkov v r. 2008 - 2011 uzavretých medzi **Správou majetku mesta Prievidza s.r.o., Prievidza a nájomcami nebytových priestorov.**

V Prievidzi 21. 10. 2011

Ing. Jana Michaličková
hlavná kontrolórka mesta

S t a n o v i s k o**hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi**

V súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. V predložennom materiáli č. 86/2011 sú vyhodnotené uznesenia prijaté za roky 1997 – 2011 celkom 34 uznesení. Vyhodnotenie obsahuje 1 uznesenie schválené v roku 2005 a 4 uznesenia schválené v roku 2011, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Z uznesení navrhnutých na vypustenie zo sledovania bolo na kontrolu vybraté uznesenie č. 245/II.-b)/11.

Uznesením č. 245/II.-b)/11 schválilo MsZ prenájom samostatného jednopodlažného objektu bývalých detských jasí v Materskej škole, Ul. Š. Závodníka, súpis. č. 20488, ev. č. 18, od 1. 9. 2011 na dobu neurčitú pre nájomcov, ktorými sú základné organizácie a občianske združenia zdravotne postihnutých osôb:

11. Slovenský zväz zdravotne postihnutých, Okresná rada, Prievidza
12. Slovenský zväz zdravotne postihnutých, ZO č. 1, Prievidza
13. Slovenský zväz zdravotne postihnutých, ZO č. 2, Prievidza
14. Slovenský zväz zdravotne postihnutých, ZO zrakovo postihnutých, Prievidza
15. Slovenský zväz zdravotne postihnutých, ZO ONKO, Prievidza
16. Občianske združenie ŠŤASTIE SI TY, Prievidza
17. Prievidzský spolok nepočujúcich, Prievidza
18. Maruška - Občianske združenie pre telesne postihnuté deti, Prievidza
19. Zväz diabetikov Slovenska, ZO, Prievidza
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, ZO č. 31, Prievidza
11. Združenie občanov Slovenska postihnutých epilepsiou – AURA, regionálny klub Prievidza
12. ILCO Club - svojpomocné združenie stomikov, Prievidza

Účel nájmu: poskytovanie všeobecne prospešných služieb.

Doba nájmu: od 1.9.2011 na dobu neurčitú.

Výška nájmu: 1,00 €/rok pre každú organizáciu.

Spotreba energií a vody: 10 % platí nájomca, 90% platí mesto Prievidza.

Skontrolované boli nájomné zmluvy uzatvorené medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a 11 nájomcami, ktorými sú **Slovenský zväz zdravotne postihnutých, Okresná rada, Prievidza, Slovenský zväz zdravotne postihnutých, ZO č. 1, Prievidza, Slovenský zväz zdravotne postihnutých, ZO č. 2, Prievidza, Slovenský zväz zdravotne postihnutých, ZO zrakovo postihnutých, Prievidza, Slovenský zväz zdravotne postihnutých, ZO ONKO, Prievidza, Občianske združenie ŠŤASTIE SI TY, Prievidza, Prievidzský spolok nepočujúcich, Prievidza, Maruška - Občianske združenie pre telesne postihnuté deti, Prievidza, Zväz diabetikov Slovenska, ZO, Prievidza, Únia nevidiacich a slabozrakých**

- 2 -

Slovenska, ZO č. 31, Prievidza, ILCO Club - svojpomocné združenie stomikov, Prievidza, ktoré sú zaevidované v evidencii zmlúv.

Účelom nájmu všetkých nájomných zmlúv podľa článku II. zmluvy je poskytnutie priestorov na zriadenie kancelárie organizácie. Nájomné zmluvy boli uzatvorené od 1. 9. 2011 na dobu neurčitú.

Zmluvnými stranami bolo dohodnuté symbolické ročné nájomné vo výške 1,00 €. Mesto ako prenajímateľ stanovilo v článku V. nájomnej zmluvy náklady na energie a služby spojené s nájmom (náklady na vykurovanie, ohrev TÚV, náklady na vodné stočné studenej a teplej vody, náklady odkanalizovania zrážkovej vody a náklady spotreby elektrickej energie) z podkladov dodávateľských faktúr prenajímateľa a počtu osôb s prepočtom na osobu – dni a osoba – plocha, z ktorých 90 % znáša prenajímateľ a 10% nájomca. Podľa článku V. zmlúv bude nájomca platby za energie platiť mesačne vo výške podľa splátkového kalendára, ktoré sú súčasťou nájomnej zmluvy.

Návrh nájomnej zmluvy č. 12/2011/Š subjekt - **Združenie občanov Slovenska postihnutých epilepsiou – AURA, regionálny klub Prievidza**, uvedený v bode 11. predmetného uznesenia, nebol nájomcom akceptovaný a potvrdený.

Skontrolované nájomné zmluvy obsahovali náležitosti v zmysle bodu 4.5.2 internej smernice č. IS-65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza. V účtovníctve mesta boli skontrolované úhrady nájomného a služieb spojených s nájmom podľa ktorých traja z 11 nájomcov neuhradili platby za služby spojené s nájmom za obdobie 7-9/2011.

Nájomné zmluvy boli zverejnené na webovom sídle mesta Prievidza, čím boli dodržané ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe vykonanej kontroly nájomných zmlúv konštatujem, že podmienky schválené MsZ boli zapracované do nájomných zmlúv a uznesenie bolo splnené.

Na základe kontroly splnenia uznesenia MsZ č. 245/II.–b)/11 odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 86/2011 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 19. 10. 2011

Ing. Jana Michaličková
hlavná kontrolórka mesta