



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č. 83/18

Mestská rada: 19.11.2018

Mestské zastupiteľstvo: 26.11.2018

Názov materiálu: Návrh zmien nehnuteľného majetku pre spol. TSMPD s.r.o. na úseku správy plavárne

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik
vedúci právnej kancelárie

Ing. Marián Bielický
vedúci ekonomického odboru

Spracovali: Ing. Viola Čmiková
vedúca majetkového oddelenia

Ing. Tomáš Dobrotka
odbor. ref. evidencie majetku mesta

Napísal: Ing. Tomáš Dobrotka
odbor. ref. evidencie majetku mesta

V Prievidzi dňa 02.11.2018

Dôvodová správa
k návrhu zmien nehnuteľného majetku pre spol. TSMPD s.r.o., na úseku správy plavárne

Spoločnosť TSMPD, s.r.o. Prievidza, spravuje na základe nájomných a komisionárskych zmlúv majetok, ktorý jej bol zverený mestom za účelom zabezpečovania činností na úsekoch špecifikovaných v jednotlivých zmluvách.

Pri výstavbe plavárne v roku 2005 boli vybudované v jej okolí aj spevnené plochy. V zmysle uznesenia MsZ č. 386/14 p. Ing. Igor Cesnek s manželkou prestaval a rozšíril v rámci stavby „Nájomný 22 bytový dom“ aj parkovacie plochy prislúchajúce k plavárni (preložil existujúce parkovacie plochy a následne ich upravil). Nakoľko p. Ing. Cesnek s manželkou tieto spevnené plochy bezodplatne odovzdal do majetku mesta, časť pôvodných spevnených plôch je potrebné vyňať zo správy spoločnosti TSMPD, s.r.o., následne novovybudované odovzdané spevnené plochy vložiť do správy a nakoniec upraviť a zosúladiť s katastrom nehnuteľností evidenciu pozemkov, ktoré boli pri tejto činnosti rozdelené, prípadne zlúčené.

V prípade nájomných zmlúv sa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, jedná o spôsob nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta na zúženie prenajatého majetku v rámci Nájomnej zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 01.06.2005 v znení jej Dodatokov č. 1 až č. 8, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk;
jedná sa o:
- čiastočné vyradenie spevnených plôch pri Plavárni na Úzkej ul., a to na pozemku parc. č. 791/6, v celkovej obstarávacej cene 20 960,63 €
- b) návrh mesta na rozšírenie prenajatého majetku v rámci Nájomnej zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 01.06.2005 v znení jej Dodatokov č. 1 až č. 8, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk;
jedná sa o:
- parkovacie plochy a príjazdovú komunikáciu pri Plavárni na Úzkej ul., na pozemku parc. č. 791/28 a 791/6, v celkovej obstarávacej cene 18 147,00 €
- c) návrh mesta na zosúladenie evidencie pozemkov v k. ú. Prievidza v rámci Nájomnej zmluvy s katastrom nehnuteľností, takto:
- parc. č 829/3 vo výmere 1 217 m², v obstarávacej cene 6 059,55 €,
 - parc. č 829/4 vo výmere 634 m², v obstarávacej cene 3 156,76 €,
 - parc. č 829/30 vo výmere 5 m², v obstarávacej cene 24,90 €,
 - parc. č 791/6 vo výmere 220 m², v obstarávacej cene 1 095,40 €,
 - parc. č 791/28 vo výmere 169 m², v obstarávacej cene 841,45 €,
 - parc. č 791/29 vo výmere 61 m², v obstarávacej cene 303,72 €.

- d) informáciu, že dňa 09.11.2018 bol na úradnej tabuli a webovej stránke mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena b) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk pre spoločnosť TSMPD s.r.o.

II. odporúča – neodporúča MsZ schváliť

- a) návrh mesta na zúženie prenajatého majetku v rámci Nájomnej zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 01.06.2005 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 8, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk;
jedná sa o:
- čiastočné vyradenie spevnených plôch pri Plavárni na Úzkej ul., a to na pozemku parc. č. 791/6, v celkovej obstarávacej cene 20 960,63 €
- b) návrh mesta na rozšírenie prenajatého majetku v rámci Nájomnej zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 01.06.2005 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 8, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk;
jedná sa o:
- parkovacie plochy a príjazdovú komunikáciu pri Plavárni na Úzkej ul., na pozemku parc. č. 791/28 a 791/6, v celkovej obstarávacej cene 18 147,00 €
- c) návrh mesta na zosúladienie evidencie pozemkov v k. ú. Prievidza v rámci Nájomnej zmluvy s katastrom nehnuteľností, takto:
- parc. č 829/3 vo výmere 1 217 m², v obstarávacej cene 6 059,55 €,
 - parc. č 829/4 vo výmere 634 m², v obstarávacej cene 3 156,76 €,
 - parc. č 829/30 vo výmere 5 m², v obstarávacej cene 24,90 €,
 - parc. č 791/6 vo výmere 220 m², v obstarávacej cene 1 095,40 €,
 - parc. č 791/28 vo výmere 169 m², v obstarávacej cene 841,45 €,
 - parc. č 791/29 vo výmere 61 m², v obstarávacej cene 303,72 €.

pre spoločnosť TSMPD s.r.o., Prievidza za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj utváranie podmienok na zabezpečenie telesnej kultúry a športu, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku zo dňa 01.06.2005 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 8, t. j. ročného nájomného za prenajatý hnutel'ný a nehnuteľný majetok vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Mestské zastupiteľstvo

L berie na vedomie

a) návrh mesta na zúženie prenajatého majetku v rámci Nájomnej zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 01.06.2005 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 8, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk;
jedná sa o:

- čiastočné vyradenie spevnených plôch pri Plavárni na Úzkej ul., a to na pozemku parc. č. 791/6, v celkovej obstarávacej cene 20 960,63 €

b) návrh mesta na rozšírenie prenajatého majetku v rámci Nájomnej zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 01.06.2005 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 8, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk;
jedná sa o:

- parkovacie plochy a príjazdovú komunikáciu pri Plavárni na Úzkej ul., na pozemku parc. č. 791/28 a 791/6, v celkovej obstarávacej cene 18 147,00 €

c) návrh mesta na zosúladienie evidencie pozemkov v k. ú. Prievidza v rámci Nájomnej zmluvy s katastrom nehnuteľností, takto:

- parc. č 829/3 vo výmere 1 217 m², v obstarávacej cene 6 059,55 €,
- parc. č 829/4 vo výmere 634 m², v obstarávacej cene 3 156,76 €,
- parc. č 829/30 vo výmere 5 m², v obstarávacej cene 24,90 €,
- parc. č 791/6 vo výmere 220 m², v obstarávacej cene 1 095,40 €,
- parc. č 791/28 vo výmere 169 m², v obstarávacej cene 841,45 €,
- parc. č 791/29 vo výmere 61 m², v obstarávacej cene 303,72 €.

d) informáciu, že dňa 09.11.2018 bol na úradnej tabuli a webovej stránke mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena b) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk pre spoločnosť TSMPD s.r.o.

II. schvaľuje - neschvaľuje

a) návrh mesta na zúženie prenajatého majetku v rámci Nájomnej zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 01.06.2005 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 8, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk;
jedná sa o:

- čiastočné vyradenie spevnených plôch pri Plavárni na Úzkej ul., a to na pozemku parc. č. 791/6, v celkovej obstarávacej cene 20 960,63 €

b) návrh mesta na rozšírenie prenajatého majetku v rámci Nájomnej zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 01.06.2005 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 8, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk;
jedná sa o:

- parkovacie plochy a prízjazdovú komunikáciu pri Plavámi na Úzkej ul., na pozemku parc. č. 791/28 a 791/6, v celkovej obstarávacej cene 18 147,00 €

c) návrh mesta na zosúladenie evidencie pozemkov v k. ú. Prievidza v rámci Nájomnej zmluvy s katastrom nehnuteľností, takto:

- parc. č 829/3 vo výmere 1 217 m², v obstarávacej cene 6 059,55 €,
- parc. č 829/4 vo výmere 634 m², v obstarávacej cene 3 156,76 €,
- parc. č 829/30 vo výmere 5 m², v obstarávacej cene 24,90 €,
- parc. č 791/6 vo výmere 220 m², v obstarávacej cene 1 095,40 €,
- parc. č 791/28 vo výmere 169 m², v obstarávacej cene 841,45 €,
- parc. č 791/29 vo výmere 61 m², v obstarávacej cene 303,72 €.

pre spoločnosť TSMPD s.r.o., Prievidza za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj utváranie podmienok na zabezpečenie telesnej kultúry a športu, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku zo dňa 01.06.2005 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 8, t. j. ročného nájomného za prenajatý hnutel'ný a nehnuteľný majetok vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

V Prievidzi dňa 29.10.2018

Vypracoval: Ing. Tomáš Dobrotka