



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č. 81/18

Mestská rada: 19.11.2018

Mestské zastupiteľstvo: 26.11.2018

Názov materiálu: Návrh zverenia novonadobudnutého majetku do nájmu príspevkovej organizácii KaSS Prievidza

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik
vedúci právnej kancelárie

Ing. Marián Bielický
vedúci ekonomického odboru

Spracovali: Ing. Viola Čmiková
vedúca majetkového oddelenia

Ing. Tomáš Dobrotka
odbor. ref. evidencie majetku mesta

Napísal: Ing. Tomáš Dobrotka
odbor. ref. evidencie majetku mesta

V Prievidzi dňa 02.11.2018

Mestská rada 19.11.2018

Mestské zastupiteľstvo 26.11.2018

Dôvodová správa
k návrhu zverenia novonadobudnutého majetku do nájmu príspevkovej organizácii
KaSS Prievidza

Príspevková organizácia KaSS Prievidza spravuje na základe nájomnej zmluvy majetok, ktorý jej bol zverený mestom za účelom zabezpečovania činností zakotvených v nájomnej zmluve.

Z dôvodu rozšírenia tohto majetku o novonadobudnutý nehnuteľný majetok, v zmysle Internej smernice č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a podľa Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, predkladáme na prerokovanie návrh uznesenia.

V prípade nájomných zmlúv sa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, jedná o spôsob nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého nehnuteľného majetku v rámci Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a príspevk. org. KaSS Prievidza zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 6, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností;
jedná sa o:
- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu v Hradci – prípojka plynu a rekonštrukcia kúrenia, v celkovej obstarávacej cene 7 038,54 €.
 - Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke – prípojka plynu a rekonštrukcia kúrenia, v celkovej obstarávacej cene 11 344,22 €.
- b) informáciu, že dňa 09.11.2018 bol na úradnej tabuli a webovej stránke mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza.

II. odporúča – neodporúča MsZ

schváliť nájom nehnuteľného majetku:

- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu v Hradci – prípojka plynu a rekonštrukcia kúrenia, v celkovej obstarávacej cene 7 038,54 €.
- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke – prípojka plynu a rekonštrukcia kúrenia, v celkovej obstarávacej cene 11 344,22 €.

pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj zabezpečovanie kultúry, osvetovej činnosti a záujmovej umeleckej činnosti, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 6, t. j. ročného nájomného vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého nehnuteľného majetku v rámci Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a prisp. org. KaSS Prievidza zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 6, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností;
jedná sa o:
- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu v Hradci – prípojka plynu a rekonštrukcia kúrenia, v celkovej obstarávacej cene 7 038,54 €,
 - Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke – prípojka plynu a rekonštrukcia kúrenia, v celkovej obstarávacej cene 11 344,22 €.
- b) informáciu, že dňa 09.11.2018 bol na úradnej tabuli a webovej stránke mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza.

II. schvaľuje - neschvaľuje

nájom nehnuteľného majetku:

- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu v Hradci – prípojka plynu a rekonštrukcia kúrenia, v celkovej obstarávacej cene 7 038,54 €,
- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke – prípojka plynu a rekonštrukcia kúrenia, v celkovej obstarávacej cene 11 344,22 €.

pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj zabezpečovanie kultúry, osvetovej činnosti a záujmovej umeleckej činnosti, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 6, t. j. ročného nájomného vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

V Prievidzi dňa 29.10.2018

Vypracoval: Ing. Tomáš Dobrotka