

Dôvodová správa

V zmysle zmeny zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a vyhl. č. 374/2020, ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. 284/2013 o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo ŠFRB, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov, účinných od 1.1.2021, je potrebné formou dodatku upraviť časť kúpnej zmluvy, nakoľko nie je podporované napojenie na centrálny zdroj tepla. Stavba Bytového domu je posunutá do úrovne výstavby 2, čím je stanovená nižšia finančná sadzba na m² podlahovej plochy. Zároveň sa upravujú niektoré body nových žiadosti na ŠFRB a MDaVSR v zmysle novelizácie.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 213/20 zo dňa 24.8.2020

Mestské zastupiteľstvo

Uznesenie č. ...

I. berie na vedomie

- a) návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 213/20 zo dňa 24.8.2020 z dôvodu legislatívnych zmien platných od 1.1.2021, týkajúcich sa kúpnej zmluvy č. 661/2020/1.2., uzatvorenej medzi predávajúcim: TO-MY-STAV s.r.o., so sídlom Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, IČO: 36 797 006 a kupujúcim: Mestom Prievidza dňa 3.9.2020 na prevod Bytového domu č. 6 (2x12 b.j.) a inžinierske siete, Ul. Gazdovská, Prievidza
- b) uzatvorenie dodatku č. 1 k zníženiu kúpnej ceny uvedenej v predmetnej kúpnej zmluve v zmysle vyhlášky č. 374/2020, ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. 284/2013 Z.z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo ŠFRB, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2021

II. schvaľuje – neschvaľuje

- a) zmenu uznesenia MsZ č. 213/20 zo dňa 24.8.2020 takto:
- a) v časti I. sa vypúšťa bod d) a nahrádza sa novým znením: „podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení od 1.1.2021 z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky“
- b) v časti I. sa vypúšťa bod f)
- c) v časti II. „Účel“ v odst. 3 sa mení cena z pôvodnej 1 305 841,68 € za novú 1 199 000,09 €
- d) v časti II. „Podanie žiadosti“ sa odst. 1 vypúšťa a nahrádza novým znením: „O poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a vyhlášky č. 374/2020 Z.z., vo výške 719 400,00 €“
- e) v časti II. „Podanie žiadosti“ sa odst. 2 vypúšťa a nahrádza novým znením: „O poskytnutie dotácie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, na obstaranie nájomných bytov vo výške 479 600,00 € a na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:
- | | | |
|----------------|-----------------------|--------------|
| SO 02.1 | Komunikácia, chodníky | |
| SO 07 | Verejné osvetlenie | 20 880,00 € |
| SO 02.2 | Odstavné plochy | 9 360,00 € |
| SO 03 | Prípojka vodovodu | 7 920,00 € |
| SO 04.1 | Kanalizácia splašková | 11 730,00 € |
| Dotácia spolu: | | 49 890,00 €“ |
- f) v časti II. Podanie žiadosti“ sa vypúšťa ods. 3
- g) v časti II. „Financovanie“ sa odst. 1 vypúšťa a nahrádza novým znením: „ Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
- a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60% v sume 719 400,00 €

- b) Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 40% v sume 479 600,00 €
- c) Vlastné zdroje mesta vo výške 0,09 €“

h) v časti II. „Financovanie“ sa odst. 3 vypúšťa a nahrádza novým znením: „ Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 0,09 € z rozpočtu mesta“

ch) v časti II. „Záväzky“ sa vypúšťajú odst. 1 až 4 a nahrádzajú sa novým znením: „

- Určenie zabezpečenia záväzku a súhlas s týmto zabezpečením – požadovaný úver a dotácia budú zabezpečené nehnuteľnosťami:

LV č. 10111

stavba súp.č. 3103, or.č. 1A na p.č. 6652/239, nájomný bytový dom, k.ú. Prievidza

stavba súp.č. 3103, or.č. 1B na p.č. 6652/240, nájomný bytový dom, k.ú. Prievidza

pozemky pod stavbou a spevnenými plochami LV č. 1

p.č. 6652/239, 6652/240, 6652/250, 6652/251, 6652/252, 6652/253, 6652/254, 6652/255, 6652/242, 6652/243, 6652/244, 6652/249, 6652/246, 6652/245

- Záväzok obce zachovať nájomný charakter bytov.
- Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývaní v znení neskorších predpisov vrátane pozemku pod bytovým domom
- Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývaní a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývaní a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte na splácanie úveru zo ŠFRB“

b) uzatvorenie dodatku č. 1 k zníženiu kúpnej ceny uvedenej v predmetnej kúpnej zmluve v zmysle vyhlášky č. 374/2020, ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. 284/2013 o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo ŠFRB, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2021.

