

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 21. 10. 2019
konanej v Mestskom dome v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 8. 00 h

Ukončenie zasadnutia: 11. 15 h

Prítomní: JUDr. Katarína Macháčková, Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová, MVDr. Norbert Turanovič, Ing. Naďa Prilinská, JUDr. Róbert Pietrik,

Ing. Branislav Bucák, Katarína Čičmancová, Helena Dadíková JUDr. Petra Hajšelová, Ing. Ľuboš Jelačič, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., PaedDr. Kvetoslava Ďurčová

Prizvaní: Ing. Lenka Pánisová, Mgr. Beata Révayová, Ing. Richard Fodor, Mgr. Alojz Vlčko, Ing. Štefan Bača, Ľubica Burešová, Ing. Erika Vašková, JUDr. Ing. Silvia Motúsová, Mgr. Natália Topáková

Ďalej prítomní: podľa prezenčnej listiny (verejnosť)

Overovatelia zápisnice z MsR: Helena Dadíková, Ing. Ľuboš Jelačič

Hlasovanie: 7 poslancov za

Rokovanie otvorila JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta. Privítala všetkých prítomných a konštatovala, že na začiatku rokovania sú v rokovacej miestnosti prítomní 7 členovia MsR a teda MsR je rokovania a uznášanía schopná.

Primátorka mesta skonštatovala, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie uznesení MsR
3. Návrh Doplnku č. 8 k Štatútu mesta Prievidza
4. Návrh VZN mesta Prievidza č. 7/2019 o poskytovaní sociálnych služieb
5. Návrh VZN mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta
6. Informácia k úprave počtu parkovacích miest v rozsahu CMPZ – lokalita Dlhá ulica
7. Zmeny v zložení komisií MsZ
8. Informácia o termínoch rokovaní orgánov mesta v I. polroku 2020
9. Žiadosť spol. SMMP, s.r.o., o zmenu uzn. MsZ č. 384/18 zo dňa 27.8.2018, ktorým MsZ schválilo súhlas na predaj splaškovej kanalizácie Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (zmena z dôvodu modernizácie technológie čerpacej stanice)
10. Majetkovoprávne veci
11. R ô z n e
12. D i s k u s i a
13. Z á v e r

JUDr. Petra Hajšelová uviedla, že v rámci bodu Rôzne by chcela predložiť požiadavky. Poslanci s doplnením súhlasili.

MsR uznesením č. 345/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program MsR na deň 21. 10. 2019.

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 2)

Vyhodnotenie uznesení MsR predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ. Helena Dadíková sa pýtala na zmenu ÚP – zóna Necpaly, na zmenu IS 80 vo veci úpravy podmienok nájmov pozemkov pod reklamnými stavbami a na odpoveď z Okresného úradu Prievidza ohľadom stavu odvolacieho konania (lokalita IBV Terasy).

MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že zmena ÚP sa pripravuje. Okresný úrad Prievidza podľa stanoviska stavebného úradu do dnešného dňa neodpovedal, opätovne MsÚ požiadala o odpoveď. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že pod reklamnými stavbami sa aplikuje nájomný vzťah.

K tomuto bodu rokovania prijala MsR uznesenie č. 346/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3)

Návrh Doplnku č. 8 k Štatútu mesta Prievidza predložila Ing. Lenka Pánisová, vedúca personálneho a organizačného oddelenia.

V návrhu sú zahrnuté legislatívne zmeny súvisiace s novelizáciou zákona o obecnom zriadení, ďalej úpravy v časti týkajúcej sa rozpočtu mesta rozpočtových pravidiel, zapracovanie verejných zasadnutí poradných orgánov mesta. Dôležitou zmenou je návrh na zrušenie mestského ocenenia „Plaketa Jána Amosa Komenského“.

Ing. Lenka Pánisová informovala o pripomienkach z komisií MsZ. Komisie navrhujú zotrvať na mestskom ocenení „Plaketa Jána Amosa Komenského“.

MsR uznesením č. 347/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Doplnok č. 8 k Štatútu mesta Prievidza s pripomienkou: zotrvať na mestskom ocenení „Plaketa Jána Amosa Komenského“,

- text v bode 24 sa vypúšťa a nahrádza textom:

„ § 27 znie:

§ 27 Plaketa Jána Amosa Komenského

1. Plaketa Jána Amosa Komenského (ďalej len plaketa) sa udeľuje pedagogickým zamestnancom škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza a iných štátnych, súkromných a cirkevných zriaďovateľov, ktorých školy školské zariadenia sídlia na území mesta Prievidza pri príležitosti Dňa učiteľov.
2. Plaketa sa udeľuje pedagogickým zamestnancom, ktorí majú najmenej 15 rokov pedagogickej praxe a spĺňajú aspoň jedno z uvedených kritérií :
 - a) systematické a dlhodobé uplatňovanie netradičných či inovatívnych foriem na vyučovaní,
 - b) realizácia projektov zameraných na skvalitnenie výchovno – vzdelávacieho procesu,
 - c) aktívny rozvoj mimoškolskej činnosti a dobrovoľníckej práce detí a mládeže,
 - d) podieľanie sa na rozvoji talentu detí a mládeže nad rámec pracovných povinností,
 - e) iné mimoriadne výsledky dosiahnuté vo výchove a vzdelávaní detí a mládeže.
3. Návrh na udelenie plakety môže podať primátor, poslanci MsZ, vedenia škôl a školských zariadení, členovia rád škôl a školských zariadení.
4. Návrh musí obsahovať konkrétny popis aktivít a činností pedagogického zamestnanca podľa bodov a – e ods. 2 §27.
5. Návrh na ocenenie plaketou schvaľuje Komisia na udeľovanie ocenení mesta Prievidza a posudzovanie návrhov historických označení pri Mestskom zastupiteľstve v Prievidzi.
6. Súčasťou plakety je darovacia listina s erbom mesta a podpisom primátora, v ktorej je uvedené meno oceneného, zdôvodnenie ocenenia, dátum odovzdania plakety.

7. Odovzdávanie plakety sa vykonáva slávnostným spôsobom.“
- bod 25 sa vypúšťa,
 - prečíslovávajú sa body „26 až 29“ na „25 až 28“.

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 4)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 7/2019 o poskytovaní sociálnych služieb predložila Mgr. Beata Révayová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o občanov. Prítomný bol aj Ing. Richard Fodor, riaditeľ ZpS.

Mgr. Beata Révayová informovala o dôvodoch predkladania návrhu VZN. Hovorila o zmenách v časti opatrovateľskej služby. Ing. Richard Fodor uviedol, že v Zariadení pre seniorov sa navrhuje zvýšiť úhradu za služby o 4 %, čo v priemere predstavuje mesačné zvýšenie na klienta o 12,78 €. Poplatky za energie sa oproti roku 2018 zvýšili o 6 %, nárast miezd oproti roku 2017 je o 17 %. Členovia MsR diskutovali o postupnom zvyšovaní dôchodkov a o stanovení minimálneho dôchodku na výšku 343 €. Ing. Richard Fodor uviedol, že klienti boli o návrhu VZN informovaní. Vedenie ZpS zorganizovalo dve spoločné stretnutia s klientmi a to 22. 5. 2019 a 4. 9. 2019. JUDr. Petra Hajšelová uviedla, že osobne privíta ešte ďalšie stretnutie k danej problematike. Dodala, že pokiaľ mesto pristúpi k zvyšovaniu poplatkov za služby, podporuje postupné mierne zvyšovanie poplatkov. Ing. Richard Fodor uviedol, že v roku 2016 došlo k zvýšeniu úhrad v priemere o 44 €/mesiac, súčasný predložený návrh obsahuje zvýšenie o 12,78 €/mesiac. Ďalej dodal, že na stretnutiach s klientmi rieši okrem iného aj ich správanie, komunikáciu seniorov so zamestnancami. Čo sa týka avizovaného navýšenia platieb, atmosféra v zariadení je podľa jeho názoru pokojná.

Primátorka mesta uviedla, že netreba zabúdať na seniorov, ktorí sú v domácom prostredí. Mesto prispieva na financovanie zariadenia vysokou čiastkou. Ing. Branislav Bucák skonštatoval, že ZpS v Prievidzi aj po zvýšení poplatkov patrí medzi najlacnejšie zariadenia tohto typu na Slovensku. Príslušné komisie MsZ navrhovali každoročné zvyšovanie poplatkov o mieru inflácie. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že pozornosť treba venovať predovšetkým nákladovým položkám zariadenia a nielen inflácii. Na komisii FMRRaPA odhadli zvýšenie nákladov v ZpS o približne 16%, pričom návrh obsahuje zvýšenie poplatkov klientov len o 4 %.

V rámci rozpravy nebol predložený návrh zo strany členov MsR zapracovať do návrhu VZN každoročné navýšenie poplatku v ZpS o infláciu. Primátorka mesta skonštatovala, že po prehodnotení nákladov sa VZN v budúcom roku znovu otvorí. Požiadala riaditeľa ZpS, aby spolu so Správou o činnosti za I. polrok 2020 predložil aj analýzu nákladov za 1. polrok 2020 a návrh na prípadnú zmenu úhrad (v mesiaci august 2020). Členovia MsR súhlasili s navrhovaným postupom.

MsR uznesením č. 348/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť Všeobecne záväznú nariadenie mesta Prievidza č. 7/2019 o poskytovaní sociálnych služieb.

Hlasovanie: Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 3

K bodu 5)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta predložil Mgr. Alojz Vlčko, vedúci kancelárie primátorky.

Mgr. Alojz Vlčko informoval o dôvodoch prípravy VZN. Návrh nového VZN bližšie upravuje, na aké výdavky bude možné používať poskytnutú dotáciu, určuje sa presný okruh výdavkov. Zároveň sa určuje maximálna výška poskytnutej dotácie žiadateľovi.

Mgr. Alojz Vlčko informoval o pripomienkach z komisií MsZ, na základe ktorých pripravil návrh na doplnenie návrhu VZN. Výška maximálnej dotácie je 80 %, výnimku tvoria dotácie na prenájom športovísk v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta (Zimný štadión, Futbalový štadión, Športová hala, Krytá plaváreň, Športový areál pri ZŠ Ul. S. Chalupku) v prípade ktorých bude max. výška poskytnutej dotácie žiadateľovi v roku 2020 95 % z celkových

vynaložených výdavkov na prenájom športoviska, pričom maximálna výška poskytnutej dotácie žiadateľovi sa bude každoročne kontinuálne znižovať o 5 % do roku 2023, kedy maximálna výška poskytnutej dotácie žiadateľovi bude predstavovať 80 % zo skutočne vynaložených výdavkov na prenájom športoviska. Hlavná kontrolórka uviedla, že s klubmi bude musieť mesto komunikovať, dostanú z mesta manuál k postupu pri čerpaní a vyúčtovaní dotácií.

MsR uznesením č. 349/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta s pripomienkami:

1. v § 4, bode 2, sa dopĺňa písm. h) s textom „podpora práce s deťmi a mládežou“
2. v § 4, bode 2, sa v písm. b) dopĺňa text „(medaily, poháre, diplomy, ktoré slúžia na ocenenie umelcov a športovcov),“
3. v § 4, bode 2, písm. e) sa nahrádza text „v prípade, že sa jedná o detské a mládežnícke kluby“ textom „na podujatiach pre deti a mládež“
4. v § 4, bode 4 sa na konci vety dopĺňa text „na ocenenie účinkujúcich a športovcov ktoré nesúvisia priamo s podujatím.“
5. v § 4, bode 11 sa na konci vety dopĺňa text „Výnimku tvoria dotácie na prenájom športovísk v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta (Zimný štadión, Futbalový štadión, Športová hala, Krytá plaváreň, Športový areál pri ZŠ S. Chalupku) v prípade ktorých bude max. výška poskytnutej dotácie žiadateľovi v roku 2020 95 % z celkových vynaložených výdavkov na prenájom športoviska, pričom maximálna výška poskytnutej dotácie žiadateľovi sa bude každoročne kontinuálne znižovať o 5 % do roku 2023, kedy maximálna výška poskytnutej dotácie žiadateľovi bude predstavovať 80 % zo skutočne vynaložených výdavkov na prenájom športoviska.“
6. v § 5, bode 2, písm. a) sa zamieňa poradie slov „len“ a „už“
7. v § 5, bode 2, písm. b) sa zamieňa poradie slov „len“ a „už“
8. v § 6, bode 3, písm. c) sa vypúšťa text „Za mimoriadny prípade sa považuje žiadosť o poskytnutie dotácie max. do výšky 500 eur.“
9. v § 6, bode 3, sa na konci vety dopĺňa text „a komisiu finančnú, majetkovú, regionálneho rozvoja a podnikateľských aktivít (ďalej len „FMRRaPA“).“
10. v § 8, bode 1, sa na konci vety dopĺňa text „a na vedomie FMRRaPA.“
11. v § 11, bode 4 sa vkladá písm. c) v znení „overené kópie všetkých účtovných dokladov (faktúry, príjmové a výdavkové pokladničné doklady, bankové výpisy, zmluvy, prezenčné listiny, dodacie listy a iné), ktoré preukázateľne, kompletne a správne vydokladujú použitie finančných prostriedkov na spolufinancovanie v zmysle § 4 bodu 11,“ a pôvodné znenie písm. c) je ponechané ako písm. d)
12. v § 13, bode 1 sa za text „písm. b)“ dopĺňa text „a c)“
13. v § 13, sa dopĺňa nový bod 6. s textom „Mesto uplatní § 6 bod 3 písm. c) a § 9 až pri podaní žiadostí o dotácie mimo stanovených termínov doručené po 01.01.2020. Žiadosti o dotácie na aktivity, ktoré sa budú konať v 1. a 2. polroku 2020, podané od 30.9.2019 do 31.12.2019 sa budú považovať za žiadosti podané podľa § 6, bodu 3, písm. a) a b).

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 6)

Ing. Štefan Bača, vedúci odboru výstavby, SP a ŽP podal informáciu, že z dôvodu zabezpečovania vývozu podzemných kontajnerov na odpad – stojisko č. 14 je potrebné znížiť počet parkovacích miest v rozsahu Centrálnaj mestskej parkovacej zóny v lokalite Dlhá ulica. Ide o zrušenie maximálne 4 parkovacích miest. V nadväznosti bude treba upraviť projektovú dokumentáciu CMPZ a upraviť VZN č. 153/2014 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel, ktoré bude predložené na schválenie do orgánov mesta.

MsR uznesením č. 350/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta vykonať kroky vedúce k zníženiu počtu parkovacích miest v rozsahu Centrálnaj mestskej

parkovacej zóny v lokalite Dlhá ulica z dôvodu zabezpečovania bezproblémového vývozu podzemných kontajnerov na odpad – stojisko č. 14.

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 8)

Informáciu o termínoch zasadnutí orgánov mesta Prievidza v I. polroku 2020 predložila Ing. Naďa Prilinská, vedúca kancelárie primátorky mesta.

Primátorka mesta stanovila zasadnutia MsZ v I. polroku 2020 na termíny: 27.1., 24.2., 30.3., 11.5. a 29.6.2020. V nadväznosti na tieto termíny sú stanovené termíny MsR a komisií MsZ. MsR uznesením č. 351/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zobrať na vedomie informáciu o termínoch zasadnutí orgánov mesta Prievidza v I. polroku 2020.

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 9)

Návrh spol. SMMP, s.r.o., na zmenu uznesenia MsZ č. 384/18 zo dňa 27.08.2018 predložil JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., konateľ spoločnosti SMMP, s.r.o.

Uznesením MsZ č. 384/18 zo dňa 27.8.2018 Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi schválilo súhlas pre spol. SMMP, s.r.o., na odpredaj čerpacej stanice na parc. č. 8114/79 k. ú. Prievidza, splaškovej kanalizácie DN 300, výtlačného potrubia DN 125, betónovej šachty – splaškovej kanalizácie a prípojky NN v celkovej hodnote 83.300 € bez DPH, ocenenej znaleckým posudkom č. 224/2017 zo dňa 21.11.2017 vypracovaným Ing. Petrom Rafajom, Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica.

Na základe modernizácie technológie čerpacej stanice po dohode s kupujúcim, a to výmenou 2 ks čerpadiel, bol vypracovaný nový znalecký posudok č. 1/2019 zo dňa 30.09.2019, Ing. Jozefom Šulajom, Puškina 16, 984 01 Lučenec, znalcom v odbore: Strojárstvo, Stroje a zariadenia pre všeobecné účely, odhad hodnoty strojových zariadení a následne bola cena technológie podľa tohto znaleckého posudku zapracovaná do nového znaleckého posudku na celý predmet predaja č. 95/2019, zo dňa 30.9.2019, vypracovaného Ing. Magdalénou Kováčovou, 985 32 Veľká nad Ipľom č. 169 znalcom v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola stanovená nová kúpna cena, a to 103.583,00 EUR + DPH. Táto kúpna cena bola následne schválená v orgánoch kupujúceho: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006.

MsR uznesením č. 352/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 384/18 zo dňa 27.08.2018 takto: v časti I. sa vypúšťa text: „v celkovej hodnote 83.300 € (bez DPH) ocenenej znaleckým posudkom č. 224/2017 zo dňa 21.11.2017 vypracovaným Ing. Petrom Rafajom, Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty;“ a nahrádza sa novým textom: „v celkovej hodnote 103.583,00 + DPH ocenenej znaleckým posudkom č. 95/2019 zo dňa 30.9.2019, vypracovaným Ing. Magdalénou Kováčovou, 985 32 Veľká nad Ipľom č. 169 znalcom v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností;“ v časti II. sa vypúšťa text: „za kúpnu cenu 83.300 € (bez DPH), určenú znaleckým posudkom č. 224/2017 zo dňa 21.11.2017 vypracovaným Ing. Petrom Rafajom, Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty.“ a nahrádza sa novým textom: „za kúpnu cenu 103.583,00 + DPH určenú znaleckým posudkom č. 95/2019 zo dňa 30.9.2019, vypracovaným Ing. Magdalénou Kováčovou, 985 32 Veľká nad Ipľom č. 169 znalcom v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.“

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 11)

„Rôzne“

JUDr. Petra Hajšelová konštatovala, že materské školy pri svojej činnosti využívajú rôznu techniku, počítače, tlačiarne, interaktívne tabule. Pýtala sa, či by im mesto nevedelo pomôcť pri technických problémoch. Ing. Ľuboš Jelačič uviedol, že zamestnanci z ref. informatiky MsÚ pravidelne riešia túto agendu v materských škôlkach.

K bodu 10)

„Majetkovoprávne veci“

Nasledovné žiadosti predkladala Ing. Erika Vašková, referentka právnej kancelárie.

Bc. Monika Kmeťková, trvalý pobyt Veterná 3035/1A, Prievidza, požiadala o povolenie zmeny trasy vecného bremena vodovodnej a kanalizačnej prípojky, ktorá bola zrealizovaná v k. ú. Prievidza (Veterná ulica), na pozemku vo vlastníctve mesta parcela reg. CKN č. 2869/155 na základe podpísanej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 15.12.2017. V žiadosti uvádza, že zmena trasy bola nevyhnutná z dôvodu nedostatočného spádu kanalizačnej prípojky, ktorá by v pôvodnom smere bola nefunkčná. Vodovodnú aj kanalizačnú prípojku realizovali výkopom, pretože pretlakom by hrozilo poškodenie inžinierskych sietí. Elektrickú prípojku viedli cez súkromný pozemok, nakoľko na miestne, kde bola vyznačená parcelou (po zápise GP č. 55/2017, parcela reg. CKN č. 2869/156 s výmerou 46 m²) sa prípojka nenachádzala. Žiadateľka zároveň požiadala o odpustenie zmluvnej pokuty za porušenie podmienok zmluvy. Vyčíslená zmluvná pokuta je vo výške 6 150 €. Primátorka mesta konštatovala, že pokuta je vysoká, avšak žiadateľ mal mesto informovať o zmene trasovania. Ing. Erika Vašková dodala, že taktiež žiadateľ porušil spôsob realizácie, keďže siete nerealizoval pretlakom ale rozkopávkou.

Stanoviská príslušných komisií boli rôzne. Primátorka mesta žiadosť z rokovania stiahla. Uložila právnej kancelárii opätovne žiadosť predložiť na vyjadrenie do komisií MsZ s tým, nech komisie zaujmú stanovisko k výške pokuty.

Oddelenie výstavby a životného prostredia požiadalo o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom parcely reg. CKN č. 6574/1, 6584 a 5172/39 pre účely vydania stavebného povolenia k stavbe „Chodník Nedožerská cesta v Prievidzi – časť B“. Podľa projektovej dokumentácie k uvedenej stavbe dochádza k zásahu do pozemku parcely registra CKN č. 6584 vo vlastníctve p. Krškovej v rozsahu výmery 9,20 m² (rekonštrukcia úpravy vjazdu + úprava vstupnej bránky), do pozemku vo vlastníctve manželov Psotových parcely registra CKN č. 6574/1 v rozsahu výmery 5,90 m² (rekonštrukcia úpravy vjazdu + úprava vstupnej bránky) a do pozemku vo vlastníctve Jozefa Kohúta parcela reg. CKN č. 5172/39 v rozsahu výmery 3,50 m² (rekonštrukcia úpravy vjazdu). Na pozemku p. Kohúta je zapísané zákonné vecné bremeno s právom strpieť stavbu, opravu, údržbu a rekonštrukciu stavby príjazdovej verejnej obslužnej komunikácie s chodníkom pre peších nachádzajúceho sa Nedožerskej ceste v k.ú. Prievidza. Ing. Erika Vašková informovala o výsledkoch rokovania zástupcu právnej kancelárie, oddelenia výstavby a ŽP a projektanta s vlastníkami dotknutých pozemkov, ktorí súhlasili s majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov formou nájmu – nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu a doby nájmu do kolaudácie stavby.

MsR uznesením č. 353/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov - parcely registra CKN č. 6574/1 a 6584 v k. ú. Prievidza, za účelom vybudovania chodníka a úprav vjazdov k jednotlivým rodinným domom v zmysle projektovej dokumentácie k stavbe „Chodník Nedožerská cesta v Prievidzi – časť B“, a to formou nájmu za podmienok – nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu a doby nájmu do kolaudácie stavby.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Radoslav Hanzel – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, požiadal o predĺženie nájmu častí nehnuteľností, pozemkov v k. ú. Prievidza, nachádzajúcich sa na Námestí slobody v Prievidzi, parcely reg. CKN č. 2121 a C KN č. 2120/1, spolu vo výmere 240 m² na dobu neurčitú, vzhľadom na finančnú náročnosť rekonštrukcie prevádzky - kaviarne Greenbox. Nájomná zmluva č. 02/19 bola uzatvorená dňa 31.01.2019 na účel poskytovania občerstvenia a služieb v kaviarni Greenbox, na dobu určitú od 01.04.2019 do 31.12.2019 z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie Námestia slobody.

MsR uznesením č. 351/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov parcely registra CKN č. 2121, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4370 m² a parcely registra CKN č. 2120/1, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 6859 m², z toho spolu v rozsahu výmery 250,4 m², pre Radoslava Hanzela – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, za nájomné: za pozemok pod dočasnou stavbou v rozsahu výmery 122 m² vo výške 300 €/mesiac, s trojmesačnou výpovednou lehotou, na dobu určitú do 31. 12. 2021, za pozemky pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemkov počas celého roka - určené smernicou IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta (na obdobie od 15.4. do 15.10. 0,05 €/m²/deň v rozsahu výmery 128,4 m² a na obdobie od 16.10. do 14.4. 0,02 €/m²/deň v rozsahu výmery 118,4 m²), na dobu určitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, do 31.12.2021.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Tibor Králik, bytom Poľná ul. 446/1, Prievidza, opakovanne požiadal o zmenu účelu nájmu na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcely reg. CKN č. 5627, záhrady s výmerou 131 m² a CKN č. 5628, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 147 m², prenajatých na základe nájomnej zmluvy č. 32/16 zo dňa 21.11.2016, kde žiadateľ doposiaľ pestoval trávu a okrasné dreviny. V záhradnej chatke, postavenej na parcele CKN č. 5627 v roku 2017 má záujem v budúcnosti predávať ryby a žiada, aby to bolo zohľadnené v nájomnej zmluve. MsZ uznesením č. 118/19 zo dňa 25.3.2019 neschválilo zmenu účelu nájmu na prenajatých mestských pozemkoch z dôvodu neporiadku na pozemkoch. Po výzve zaslanej žiadateľovi boli pozemky upratané.

MsR uznesením č. 355/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť uzatvorenie dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 32/16 zo dňa 21.11.2016, na základe ktorej Tibor Králik užíva pozemky vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcely reg. CKN č. 5627, záhrady s výmerou 131 m² a CKN č. 5628, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 147 m², ktorým sa mení: účel nájmu – na predajňu rýb, doba a skončenie nájmu – na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že bude predmetné pozemky udržiavať a zachovávať v čistote a poriadku. V opačnom prípade si mesto uplatní právo vypovedať zmluvu do 1 mesiaca.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

VVO č. I požiadal o uzavretie právneho vzťahu k pozemku vo vlastníctve fyzických osôb, v k. ú. Prievidza, parcela reg. EKN č. 1081, ostatná plocha o výmere 330 m², v rozsahu výmery 3 m², na ktorom bude umiestnená presklená informačná vitrína s rozmermi 950 x 705 x 30 mm, ktorá bude osadená v bezprostrednej blízkosti autobusovej zastávky na Snežienkovej ul. Ing. Erika Vašková uviedla, že na základe predchádzajúceho osobného kontaktu a ústneho súhlasu majiteľov pozemku, je odsúhlasené uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, za podmienok stanovenia ceny vo výške 1 € za celý predmet nájmu.

MsR uznesením č. 356/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Prievidza a vlastníkmi pozemku evidovanom na LV č. 10939 v k. ú. Prievidza, parcela reg. EKN č. 1081, ostatná plocha vo výmere 330 m², v rozsahu výmery 3 m², na účel umiestnenia presklenej informačnej vitríny s rozmermi 950 x 705 x 30 mm, ktorá bude osadená v bezprostrednej blízkosti autobusovej zastávky na Snežienkovej ul., za podmienok uzatvorenia zmluvy na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu.

Hlasovanie: za: 6, proti:0, zdržal sa: 0

JUDr. Silvia Motúsová predložila informáciu o ďalšej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05.09.2019 na základe uznesenia MsZ č. 289/19 zo dňa 26.08.2019 v znení uznesenia MsZ č. 315/19 zo dňa 30.09.2019 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza – stavbu „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ – nebytový priestor 00.3. a 00.4 formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže. Nebytové priestory sa nachádzajú v podchode na Ul. Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnázium V. B. Nedožerského), spolu v rozsahu výmery 32,70 m². Nebol doručený žiadny súťažný návrh na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti.

MsR uznesením č. 357/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila ďalšiu obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 05.09.2019 na základe uznesenia MsZ č. 289/19 zo dňa 26.08.2019 v znení uznesenia MsZ č. 315/19 zo dňa 30.09.2019 ako neúspešnú.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Členovia MsR diskutovali o vyhlásení nasledujúcej OVS. MsR sa zhodla v tom, že nasledujúcu OVS odporučia MsZ vyhlásiť až v prípade reálneho záujemcu o predmetný nebytový priestor.

JUDr. Ing. Silvia Motúsová podala informácie k úlohe uloženej právnej kancelárii vo veci preverenia možnosti zámery pozemkov a oslovenia SPF o odkúpenie podielov novovytvoreného pozemku CKN č. 5296/7, ostatná plocha o výmere 284 m², zameraného a odčleneného z parcely registra EKN č. 3935/1, orná pôda o výmere 888 m² na základe GP č. 12/2004 zo dňa 28.2.2004 v spojitosti s Dodatkom ku GP číslo 12/2004 vyhotoveným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 14.2.2019, nachádzajúceho sa v k.ú. Prievidza, v areáli CVC, Ul. K. Nováckeho v Prievidzi.

JUDr. Ing. Silvia Motúsová uviedla, že podieloví vlastníci nemajú záujem o predaj podielov. Právna kancelária oslovila SPF, ako správcu nezistených vlastníkov, zatiaľ však odpoveď na mesto doručená nebola. Mesto Prievidza nemá podiel na predmetných pozemkoch. Architektka mesta odporučila pre podielových vlastníkov na zámenu pozemok v lokalite Terasy. Primátorka mesta dala za úlohu právnej kancelárii osloviť podielových spoluvlastníkov s ponukou na zámenu predmetných pozemkov v zmysle návrhu architektky mesta.

Mgr. Natália Topáková, referentka právnej kancelárie, predložila žiadosť Rastislava Dúckeho, trvalý pobyt Banicka ul. č. 71/5, 972 05 Sebedražie, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra E KN č. 4480/23, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 144 m², vedený na LV č. 10652 (parcela registra C KN č. 7839/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 145 m², na ktorú LV nie je založený), na účel rozšírenia vjazdu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok sa nachádza na Ciglianskej ceste v Prievidzi. Žiadateľ ďalej uvádza, že na pozemku o ktorý má záujem, udržiava poriadok a čistotu.

Mgr. Natália Topáková uviedla, že žiadateľ je vlastníkom dvoch susedných parciel. Komisia FMRRaPA žiadala, aby žiadateľ doložil súhlas spol. KRKM, s.r.o., že predajom predmetného pozemku nedôjde k zamedzeniu prístupu na nehnuteľnosti v ich vlastníctve. Právna kancelária kontaktovala žiadateľa, zatiaľ stanovisko nedoložil.

MsR uznesením č. 358/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 4480/23, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 144 m², vedený na LV č. 10652 (parcela registra C KN č. 7839/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 145 m², na ktorú LV nie je založený), podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Rastislava Dúckeho, trvalý pobyt Banícka ul. č. 71/5, 972 05 Sebedražie, za cenu 40 €/m², na účel rozšírenia vjazdu na parcelu C KN č. 7839/6 vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou, že žiadateľ doloží súhlas spol. KRKM, s.r.o., že predajom predmetného pozemku nedôjde k zamedzeniu prístupu na nehnuteľnosti v ich vlastníctve, spôsob prevodu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Ďalšie žiadosti predkladala Ľubica Burešová, referentka právnej kancelárie.

Spoločnosť EL Corp, s. r. o., so sídlom 972 26 Rudnianska Lehota č. 45, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov, parcely registra C KN č. 2072/6, ostatné plochy s výmerou 375 m², č. 2072/3, ostatné plochy s výmerou 455 m², č. 2072/1, ostatné plochy s výmerou 6 765 m², spolu v rozsahu výmery 238 m², na vybudovanie 7 parkovacích miest s vjazdom so závorou pre pacientov RYANT kliniky. Pozemky sa nachádzajú na Ul. M. Mišíka, oproti katastrálnemu odboru Okresného úradu v Prievidzi. Vo svojej žiadosti píše, že po vybudovaní parkoviska by vrátili mestu 5 parkovacích miest, ktoré majú v užívaní. Komisia FMRRaPA požiadala o preverenie, či žiadateľ odkúpil od spol. Geoslužba spevnené plochy, na ktorých má vyznačených 5 parkovacích miest.

MsR uznesením č. 359/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov, parcely registra C KN č. 2072/6, ostatné plochy s výmerou 375 m², č. 2072/3, ostatné plochy s výmerou 455 m², č. 2072/1, ostatné plochy s výmerou 6 765 m², spolu v rozsahu výmery 238 m² pre spoločnosť EL Corp, s. r. o., so sídlom 972 26 Rudnianska Lehota č. 45, na vybudovanie 7 parkovacích miest s vjazdom so závorou pre pacientov RYANT kliniky.

Prezentácia: 5 prítomných poslancov

Hlasovanie: za: 0, proti: 5, zdržal sa: 0

Spoločnosť SCHENER, s. r. o., so sídlom Kubranská 67/102, 911 01 Trenčín, požiadala o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5258/19 a časti pozemkov parcely registra C KN č. 5258/13, C KN č. 5258/21, C KN č. 5258/18, C KN č. 5258/20 spoločne v rozsahu výmery približne 2 700 m², na účel výstavby čerpacej stanice. Pozemky sa nachádzajú na Športovej ulici.

MsR uznesením č. 360/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť majetok mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5258/19, ostatná plocha a časti pozemkov parcely registra C KN č. 5258/13 ostatná plocha, C KN č. 5258/21 ostatná plocha, C KN č. 5258/18 ostatná plocha a C KN č. 5258/20 zastavaná plocha a nádvorie spoločne v rozsahu výmery 2 700 m², pre spoločnosť SCHENER, s. r. o., so sídlom Kubranská 67/102, 911 01 Trenčín, na účel výstavby čerpacej stanice.

Hlasovanie: za: 0, proti: 5, zdržal sa: 0

Primátorka mesta dala za úlohu právnej kancelárii, aby požiadali architektku mesta o vyjadrenie, na aký účel by mesto mohlo predmetný pozemok v budúcnosti využiť.

VVO č. I požiadal o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na Staničnej ulici v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C-KN č. 1184/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v rozsahu výmery podľa skutočného zamerania geometrickým plánom za účelom doriešenia rozšírenia verejného osvetlenia.

MsR uznesením č. 361/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku, nachádzajúceho sa na Staničnej ulici v k. ú.

Prievidza, pozemok parcela registra C-KN č. 1184/1, zastavané plocha a nádvorie, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v rozsahu výmery podľa skutočného zamerania geometrickým plánom za účelom doriešenia rozšírenia verejného osvetlenia, formou nájmu, kúpy alebo zriadením vecného bremena.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Ľubica Burešová podala informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05.09.2019 na základe uznesenia MsZ č. č. 287/19 zo dňa 26.08.2019 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza vedené na LV č. 1: stavba súpisné č. 2668 nachádzajúcu sa na Ciglianskej ceste vedenú ako bytový dom - soc. bývanie a pozemok parcela reg. C KN č. 7809/23, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1382 m² vrátane prípojky vody, kanalizácie, kanalizačnej šachty, prípojky nn, spevnených plôch, vonkajšieho osvetlenia - stožiarov a kábelovej prípojky. Nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na kúpu nehnuteľnosti.

MsR uznesením č. 362/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 05.09.2019 na základe uznesenia MsZ č. č. 287/19 zo dňa 26.08.2019 ako neúspešnú.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

MsR uznesením č. 363/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosti stavbu súpisné č. 2663 nachádzajúcu sa na Ciglianskej ceste na LV č. 1 vedenú ako bytový dom - soc. bývanie a pozemok parcela reg. C KN č. 7809/23, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1382 m² vrátane prípojky vody, kanalizácie, kanalizačnej šachty, prípojky nn, spevnených plôch, vonkajšieho osvetlenia - stožiarov a kábelovej prípojky, formou ďalšej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

- 1) účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza
- 2) kúpna cena – minimálne vo výške 466 000,00 € (50% pôvodnej ceny 932.000,00 €)
- 3) termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
- 4) víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností prenajímateľa vo vzťahu k nájomcov bytov.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Ľubica Burešová podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05. 09. 2019 na základe uznesenia MsZ č. 290/19 zo dňa 26. 08. 2019 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, a to: objektu bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1935, orientačné číslo 12 C, na liste vlastníctva vedený ako budova školy, druh stavby 11, na pozemkoch parcela registra C KN č. 829/13 a č. 829/41, pozemkov pod objektom, parcely registra C KN č. 829/13, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 510 m² a č. 829/41, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 37 m² a príslušného pozemku parcela registra C KN č. 829/25, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 982 m², všetky nehnuteľností sú vedené na liste vlastníctva č. 1, s účelom prevodu na podnikateľské účely v zmysle územného plánu. Nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností.

MsR uznesením č. 364/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 05. 09. 2019 na základe uznesenia MsZ č. 290/19 zo dňa 26. 08. 2019 ako neúspešnú.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

MsR uznesením č. 365/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť MsZ zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to objekt bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1935, orientačné číslo 12 C,

na liste vlastníctva vedený ako budova školy, druh stavby 11, na pozemkoch parcela registra C KN č. 829/13 a č. 829/41, pozemkov pod objektom, parcely registra C KN č. 829/13, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 510 m² a č. 829/41, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 37 m² a príslušného pozemku parcela registra C KN č. 829/25, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 982 m², všetky nehnuteľností sú vedené na liste vlastníctva č. 1, formou ďalšej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: na podnikateľské účely v zmysle územného plánu mesta,
2. kúpna cena objektu: minimálne vo výške 110 500,00 € (50 % z pôvodnej ceny)
3. kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 31,97 €/m² (50 % z pôvodnej ceny)
4. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Ľubica Burešová podala informáciu o nevyužití objektu bývalej II. ZŠ. Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva č. 12116 ako budova školy, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 579 m². Objekt prevzal riaditeľ Základnej školy na Ul. S. Chalupku - Mgr. Pasovský a zástupca riaditeľa školy Mgr. Tršo od zriaďovateľky SSOŠ PD (súkromná stredná odborná škola) Mgr. Kristíny Mištinovej Bátorovej. Preberajúci a odovzdávajúci protokol je z dátumu 14. 04. 2019.

MsR uznesením č. 366/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, uložila právnej kancelárii zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Spol. ARTON s.r.o., so sídlom Žilina, Komenského 27, požiadala o predĺženie doby nájmu dohodnutej v Nájomnej zmluve č. 39/18, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku na Nábřežnej ulici parcela registra C KN č. 3976/18 v rozsahu výmery 6m², na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, časti pozemku na Necpalskej ceste parcela registra C KN č. 2570/6 v rozsahu výmery 6m², na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa a časti pozemku na Necpalskej ceste vedľa Lidla parcela registra C KN č. 5258/17 v rozsahu výmery 6m², na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa.

MsR uznesením č. 367/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu majetok mesta: nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza – časť pozemku na Nábřežnej ulici parcela registra C KN č. 3976/18 v rozsahu výmery 6m², na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, časť pozemku na Necpalskej ceste parcela registra C KN č. 2570/6 v rozsahu výmery 6m², na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, a časť pozemku na Necpalskej ceste vedľa Lidla parcela registra C KN č. 5258/17 v rozsahu výmery 6m², na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, pre spol. ARTON s.r.o., so sídlom Žilina, Komenského 27.

Hlasovanie: za: 0, proti: 6, zdržal sa: 0

VVO č. VI požiadal o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, pozemkov na Ulici Na vršku v k. ú. Malá Lehôtka, parcela registra C-KN č. 25/2 zastavané plocha a nádvorie, parcela registra C-KN č. 25/5 zastavané plocha a nádvorie, parcela registra E-KN č. 1170/1 orná pôda, parcela registra E-KN č. 1169 orná pôda, parcela registra E-KN č. 1168 orná pôda, parcela registra E-KN č. 1167/1 orná pôda, parcela registra C-KN č. 25/2 zastavané plocha a nádvorie, parcela registra E-KN č. 1166 orná pôda, parcela registra E-KN č. 1165 orná pôda, parcela registra E-KN č. 1164/2 orná pôda, parcela registra E-KN č. 1163/2 orná pôda, parcela registra E-KN č. 1162/2 orná pôda, parcela registra E-KN č. 1161/2 orná pôda v rozsahu výmery podľa skutočného zamerania GP za účelom majetkovoprávneho vysporiadania mestskej komunikácie.

MsR uznesením č. 368/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť majetkovoprávne usporiadanie predmetných nehnuteľností, pozemkov na Ulici Na vršku v k. ú. Malá Lehôtka, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania mestskej komunikácie, formou zápisu zákonného vecného bremena.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Ľubica Burešová informovala, že so spol. Zberné suroviny Žilina, a. s., má s mestom Prievidza uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 36/2012, predmetom ktorej je nájom časť pozemku s výmerou 1 400 m². Nájomca Zberné suroviny Žilina, a. s., platí nájomné v zmysle NZ. Areál je už niekoľko rokov prázdny, neudržiavaný a chátra. Nájomca predložil mestu Znalecký posudok č. 63/2017, vyhotovený znalcom z odboru Stavebníctvo Ing. arch. Branislavom Baluchom, kde všeobecná hodnota stavby, budovy súpisné č. 505 vo vlastníctve spoločnosti na pozemku mesta je 53 044,13 €, oplatenie má hodnotu 3 880,86 € a ostatné vonkajšie úpravy hodnotu 8 695,03 €, teda všeobecná hodnota podľa tohto znaleckého posudku na nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti predstavuje sumu 65 620,02 €. Posudok bol vyhotovený v roku 2017.

Ročný nájom je vo výške 4 900 €. Primátorka mesta uviedla, že pozemok by bol vhodný na výstavbu bytového domu prípadne aj na výstavbu rodinných domov. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že v prípade odkúpenia nehnuteľnosti do majetku mesta treba rátať s výdavkami na demoláciu objektu.

MsR uznesením č. 369/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, uložila právnej kancelárii zabezpečiť vypracovanie nového znaleckého posudku.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu 7)

Ing. Naďa Prilinská, vedúca kancelárie prednostu, podala informáciu o návrhu poslaneckého klubu Demokratickej opozície, v zast. Branislavom Gigacom, predsedom poslaneckého klubu Demokratickej opozície, na zmenu v zložení komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia a komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít – vzájomná výmena členov Branislava Gigaca a Ing. Miroslava Žiaka.

JUDr. Petra Hajšelová uviedla, že VVO č. III nemá zastúpenie v komisii dopravy, výstavby, ÚP a ŽP, a preto ona osobne predložený návrh podporuje. Ing. Branislav Bucák dodal, že poslanec Branislav Gigac na komisii športu, mládeže a voľnočasových aktivít informoval, že mu nevyhovuje stanovený termín zasadnutia komisie, a teda sa nebude môcť pravidelne komisie zúčastňovať.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová uviedla, že poslanci majú právo zúčastňovať sa ktorejkoľvek komisie MsZ, teda poslanec Branislav Gigac má právo zúčastniť sa aj komisii dopravy, výstavby, ÚP a ŽP. Pýtala sa na prínos členstva poslanca Ing. Miroslava Žiaka v komisii športu, mládeže a voľnočasových aktivít. Katarína Čičmancová v diskusii nepodporila zmenu členstva v komisiách z dôvodu, že poslanec Branislav Gigac pri kreovaní komisií žiadal o členstvo v komisiách, ktoré majú svoju činnosť smerovanú na školstvo a mládež.

MsR uznesením č. 370/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 517/18 zo dňa 3. 12. 2018, ktorým bolo schválené zloženie komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia v časti II. písm. b) sa vypúšťa „Ing. Miroslava Žiaka“, zmenu uznesenia MsZ č. 521/18 zo dňa 3. 12. 2018, ktorým bolo schválené zloženie komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít v časti II. písm. b) sa vypúšťa „Branislava Gigaca“, MsR odporučila MsZ zvoliť za člena komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia poslanca Branislava Gigaca a za člena komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít poslanca Ing. Miroslava Žiaka.

Hlasovanie: Za: 4 Proti:3 Zdržal sa: 0

K bodu 13)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 21. 10. 2019
konanej v Mestskom dome v Prievidzi

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Helena Dadíková
overovateľ I.

.....
Ing. Ľuboš Jelačič
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 25. 10. 2019

Výpis hlasovania členov Mestskej rady v Prievidzi

zo dňa 21.10.2019

číslo uznesenia: 345/19

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 346/19

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 347/19

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 348/19

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Zdržal sa
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	Zdržal sa
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Zdržala sa
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 3

číslo uznesenia: 349/19

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 350/19

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 351/19

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 352/19

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 353/19

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 354/19

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 355/19

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 356/19

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 357/19

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 358/19

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 359/19

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Neprítomný
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	Proti
5	Ing. Branislav Bucák	Proti
6	Helena Dadíková	Proti
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 360/19

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Neprítomný
2	Katarína Čičmancová	Neprítomný
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	Proti
5	Ing. Branislav Bucák	Proti
6	Helena Dadíková	Proti
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 0

Proti: 5

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 361/19

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6

Proti:0

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 362/19

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 363/19

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6

Proti:0

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 364/19

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 365/19

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 366/19

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 367/19

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Proti
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	Proti
5	Ing. Branislav Bucák	Proti
6	Helena Dadíková	Proti
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 6 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 368/19

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 369/19

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 370/19

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Proti
2	Katarína Čičmancová	Proti
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 4 Proti:3 Zdržal sa: 0

P r e z e n ě n á l i s t i n a
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 21. 10. 2019

Začiatok zasadnutia: 8.00 h
Ukončenie zasadnutia: 11.15 h

Podpis:

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta	prítomná
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ	prítomný
Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hl. kontrolórka mesta	prítomná
JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie	prítomný
Ing. Naďa Prilinská – ved. kanc. prednostu MsÚ	prítomná

Členovia MsR

Prítomnosť od - do

Ing. Branislav Bucák	8.00 h – 11.15 h	
Helena Dadíková	8.00 h – 11.15 h	
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	8.00 h – 9.00 h	10.15 h - 11.15 h
Katarína Čičmancová	8.00 h – 10.00 h	11.00 h – 11.15 h
JUDr. Petra Hajšelová	8.00 h – 11.15 h	
Ing. Ľuboš Jelačič	8.00 h – 11.15 h	
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	8.00 h – 11.15 h	

Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 21. 10. 2019
od 345 do 370

- 345. Program MsR
- 346. Vyhodnotenie uznesení MsR
- 347. Návrh Doplnku č. 8 k Štatútu mesta Prievidza
- 348. Návrh VZN mesta Prievidza č. 7/2019 o poskytovaní sociálnych služieb
- 349. Návrh VZN mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta
- 350. Návrh na zníženie počtu parkovacích miest v CMPZ
- 351. Informácia o termínoch zasadnutí orgánov mesta Prievidza v I. polroku 2020
- 352. Návrh spol. SMMP, s.r.o., na zmenu uznesenia MsZ č. 384/18
- 353. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – chodník Nedožerská cesta
- 354. Žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva o predĺženie nájmu častí nehnuteľností
- 355. Opakovaná žiadosť Tibora Králiko o zmenu účelu NZ
- 356. Uzatvorenie NZ za účelom umiestnenia presklenej informačnej vitríny na Snežienkovej ulici
- 357. Vyhodnotenie ďalšej OVS – nebytové priestory v podchode pre peších
- 358. Žiadosť Rastislava Dúckeho o kúpu pozemku
- 359. Žiadosť spol. EL Corp o kúpu časti pozemkov
- 360. Žiadosť spol. SCHENER, s.r.o., o kúpu pozemku
- 361. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na Staničnej ulici
- 362. Vyhodnotenie opätovnej OVS – nehnuteľnosti na Ciglianskej ceste
- 363. Návrh na vyhlásenie ďalšej OVS – nehnuteľnosti na Ciglianskej ceste
- 364. Vyhodnotenie OVS – nehnuteľnosti bývalej II. ZŠ na Ul. S. Chalupku
- 365. Návrh na vyhlásenie ďalšej OVS – nehnuteľnosti bývalej II. ZŠ na Ul. S. Chalupku
- 366. Vyhotovenie GP a ZP – nehnuteľnosti bývalej II. ZŠ na Ul. S. Chalupku
- 367. Žiadosť spol. ARTON, s.r.o., o predĺženie doby nájmu
- 368. Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – k. ú. Malá Lehôtka, pozemky pod mestskou komunikáciou
- 369. Vypracovanie ZP – nehnuteľnosti v areáli, ktorý má v nájme spol. Zberné suroviny Žilina, a. s.
- 370. Návrh na zmenu v zložení komisií MsZ

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 21. 10. 2019
od 345 do 370

číslo: 345/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh programu MsR na deň 21. 10. 2019,
- II. schvaľuje program MsR na deň 21. 10. 2019.

číslo: 346/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie Vyhodnotenie uznesení MsR;
- II. sleduje uznesenia:
rok 2000: 241/II.
rok 2015: 109/II.a)b), 112/II.,
rok 2016: 97/IV., 220/II.,549/I.,
rok 2017: 49/III., 269/III., 309/II., 608/II.
rok 2018: 141/III., 347/II., 349/II.a), 385/I.,
rok 2019: 19/II.III., 25/III., 150/IV., 177/II.III., 193/II., 211/II., 270/III., 271/II., 272/II.,
311/II.III., 315/III., 318/II., 322/I.
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:
rok 2017: 533/III.
rok 2018: 96/II., 175/II.
rok 2019: 16/II.

číslo: 347/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh Doplnku č. 8 k Štatútu mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť Doplnok č. 8 k Štatútu mesta Prievidza s pripomienkou: zotrvať na mestskom ocenení plakety Jána Amosa Komenského,
 - text v bode 24 sa vypúšťa a nahrádza textom:
„ § 27 znie:
§ 27 Plaketa Jána Amosa Komenského
 2. Plaketa Jána Amosa Komenského (ďalej len plaketa) sa udeľuje pedagogickým zamestnancom škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza a iných štátnych, súkromných a cirkevných zriaďovateľov, ktorých školy školské zariadenia sídlia na území mesta Prievidza pri príležitosti Dňa učiteľov.
 3. Plaketa sa udeľuje pedagogickým zamestnancom, ktorí majú najmenej 15 rokov pedagogickej praxe a spĺňajú aspoň jedno z uvedených kritérií :
 - a) systematické a dlhodobé uplatňovanie netradičných či inovatívnych foriem na vyučovaní,
 - b) realizácia projektov zameraných na skvalitnenie výchovno – vzdelávacieho procesu,
 - c) aktívny rozvoj mimoškolskej činnosti a dobrovoľníckej práce detí a mládeže,
 - d) podieľanie sa na rozvoji talentu detí a mládeže nad rámec pracovných povinností,

- e) iné mimoriadne výsledky dosiahnuté vo výchove a vzdelávaní detí a mládeže.
4. Návrh na udelenie plakety môže podať primátor, poslanci MsZ, vedenia škôl a školských zariadení, členovia rád škôl a školských zariadení.
 5. Návrh musí obsahovať konkrétny popis aktivít a činností pedagogického zamestnanca podľa bodov a – e ods. 2 §27.
 6. Návrh na ocenenie plakety schvaľuje Komisia na udeľovanie ocenení mesta Prievidza a posudzovanie návrhov historických označení pri Mestskom zastupiteľstve v Prievidzi.
 8. Súčasťou plakety je darovacia listina s erbom mesta a podpisom primátora, v ktorej je uvedené meno oceneného, zdôvodnenie ocenenia, dátum odovzdania plakety.
 9. Odovzdávanie plakety sa vykonáva slávnostným spôsobom.“
- bod 25 sa vypúšťa,
 - prečíslovávajú sa body „26 až 29“ na „25 až 28“.

číslo: 348/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 7/2019 o poskytovaní sociálnych služieb,
- II. neodporúča MsZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 7/2019 o poskytovaní sociálnych služieb.

číslo: 349/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta,
 - II. odporúča MsZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta s pripomienkami:
14. v § 4, bode 2, sa dopĺňa písm. h) s textom „podpora práce s deťmi a mládežou“
 15. v § 4, bode 2, sa v písm. b) dopĺňa text „(medaily, poháre, diplomy, ktoré slúžia na ocenenie umelcov a športovcov),“
 16. v § 4, bode 2, písm. e) sa nahrádza text „v prípade, že sa jedná o detské a mládežnícke kluby“ textom „na podujatiach pre deti a mládež“
 17. v § 4, bode 4 sa na konci vety dopĺňa text „na ocenenie účinkujúcich a športovcov ktoré nesúvisia priamo s podujatím.“
 18. v § 4, bode 11 sa na konci vety dopĺňa text „Výnimku tvoria dotácie na prenájom športovísk v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta (Zimný štadión, Futbalový štadión, Športová hala, Krytá plaváreň, Športový areál pri ZŠ S. Chalupku) v prípade ktorých bude max. výška poskytnutej dotácie žiadateľovi v roku 2020 95 % z celkových vynaložených výdavkov na prenájom športoviska, pričom maximálna výška poskytnutej dotácie žiadateľovi sa bude každoročne kontinuálne znižovať o 5 % do roku 2023, kedy maximálna výška poskytnutej dotácie žiadateľovi bude predstavovať 80 % zo skutočne vynaložených výdavkov na prenájom športoviska.“
 19. v § 5, bode 2, písm. a) sa zamieňa poradie slov „len“ a „už“

20. v § 5, bode 2, písm. b) sa zamieňa poradie slov „len“ a „už“
21. v § 6, bode 3, písm. c) sa vypúšťa text „Za mimoriadny prípade sa považuje žiadosť o poskytnutie dotácie max. do výšky 500 eur.“
22. v § 6, bode 3, sa na konci vety dopĺňa text „a komisiu finančnú, majetkovú, regionálneho rozvoja a podnikateľských aktivít (ďalej len „FMRRaPA“).“
23. v § 8, bode 1, sa na konci vety dopĺňa text „a na vedomie FMRRaPA.“
24. v § 11, bode 4 sa vkladá písm. c) v znení „overené kópie všetkých účtovných dokladov (faktúry, príjmové a výdavkové pokladničné doklady, bankové výpisy, zmluvy, prezenčné listiny, dodacie listy a iné), ktoré preukázateľne, kompletne a správne vydokladujú použitie finančných prostriedkov na spolufinancovanie v zmysle § 4 bodu 11,“ a pôvodné znenie písm. c) je ponechané ako písm. d)
25. v § 13, bode 1 sa za text „písm. b)“ dopĺňa text „a c)“
26. v § 13, sa dopĺňa nový bod 6. s textom „Mesto uplatní § 6 bod 3 písm. c) a § 9 až pri podaní žiadostí o dotácie mimo stanovených termínov doručené po 01.01.2020. Žiadosti o dotácie na aktivity, ktoré sa budú konať v 1. a 2. polroku 2020, podané od 30.9.2019 do 31.12.2019 sa budú považovať za žiadosti podané podľa § 6, bodu 3, písm. a) a b).

číslo: 350/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu, že z dôvodu zabezpečovania vývozu podzemných kontajnerov na odpad – stojisko č. 14 je potrebné znížiť počet parkovacích miest v rozsahu Centrálnej mestskej parkovacej zóny v lokalite Dlhá ulica,
- II. odporúča primátorke mesta vykonať kroky vedúce k zníženiu počtu parkovacích miest v rozsahu Centrálnej mestskej parkovacej zóny v lokalite Dlhá ulica z dôvodu zabezpečovania bezproblémového vývozu podzemných kontajnerov na odpad – stojisko č. 14.

číslo: 351/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o termínoch zasadnutí orgánov mesta Prievidza v I. polroku 2020,
- II. odporúča MsZ zobrať na vedomie informáciu o termínoch zasadnutí orgánov mesta Prievidza v I. polroku 2020.

číslo: 352/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh spol. SMMP, s.r.o., na zmenu uznesenia MsZ č. 384/18 zo dňa 27.08.2018 takto:
v časti I. sa vypúšťa text: „v celkovej hodnote 83.300 € (bez DPH) ocenenej znaleckým posudkom č. 224/2017 zo dňa 21.11.2017 vypracovaným Ing. Petrom Rafajom, Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty;“
a nahrádza sa novým textom: „v celkovej hodnote 103.583,00 + DPH ocenenej znaleckým posudkom č. 95/2019 zo dňa 30.9.2019, vypracovaným Ing. Magdalénou

Kováčovou, 985 32 Veľká nad Ipľom č. 169 znalcom v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností;“

v časti II. sa vypúšťa text: „za kúpnu cenu 83.300 € (bez DPH), určenú znaleckým posudkom č. 224/2017 zo dňa 21.11.2017 vypracovaným Ing. Petrom Rafajom, Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty.“

a nahrádza sa novým textom: „za kúpnu cenu 103.583,00 + DPH určenú znaleckým posudkom č. 95/2019 zo dňa 30.9.2019, vypracovaným Ing. Magdalénou Kováčovou, 985 32 Veľká nad Ipľom č. 169 znalcom v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.“

II. odporúča MsZ

schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 384/18 zo dňa 27.08.2018 takto:

v časti I. sa vypúšťa text: „v celkovej hodnote 83.300 € (bez DPH) ocenenej znaleckým posudkom č. 224/2017 zo dňa 21.11.2017 vypracovaným Ing. Petrom Rafajom, Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty;“

a nahrádza sa novým textom: „v celkovej hodnote 103.583,00 + DPH ocenenej znaleckým posudkom č. 95/2019 zo dňa 30.9.2019, vypracovaným Ing. Magdalénou Kováčovou, 985 32 Veľká nad Ipľom č. 169 znalcom v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností;“

v časti II. sa vypúšťa text: „za kúpnu cenu 83.300 € (bez DPH), určenú znaleckým posudkom č. 224/2017 zo dňa 21.11.2017 vypracovaným Ing. Petrom Rafajom, Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty.“

a nahrádza sa novým textom: „za kúpnu cenu 103.583,00 + DPH určenú znaleckým posudkom č. 95/2019 zo dňa 30.9.2019, vypracovaným Ing. Magdalénou Kováčovou, 985 32 Veľká nad Ipľom č. 169 znalcom v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.“

číslo: 353/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom parcely reg. CKN č. 6574/1, 6584 a 5172/39 pre účely vydania stavebného povolenia k stavbe „Chodník Nedožerská cesta v Prievidzi – časť B“. Podľa projektovej dokumentácie k uvedenej stavbe dochádza k zásahu do pozemku parcely registra CKN č. 6584 vo vlastníctve p. Krškovej v rozsahu výmery 9,20 m² (rekonštrukcia úpravy vjazdu + úprava vstupnej bránky), do pozemku vo vlastníctve manželov Psotových parcely registra CKN č. 6574/1 v rozsahu výmery 5,90 m² (rekonštrukcia úpravy vjazdu + úprava vstupnej bránky) a do pozemku vo vlastníctve Jozefa Kohúta parcela reg. CKN č. 5172/39 v rozsahu výmery 3,50 m² (rekonštrukcia úpravy vjazdu). Na pozemku p. Kohúta je zapísané zákonné vecné bremeno s právom strpieť stavbu, opravu, údržbu a rekonštrukciu stavby príjazdovej verejnej obslužnej komunikácie s chodníkom pre peších nachádzajúceho sa Nedožerskej ceste v k.ú. Prievidza,
- b) informáciu o výsledkoch rokovania zástupcu právnej kancelárie, oddelenia výstavby a ŽP a projektanta s vlastníkmi dotknutých pozemkov, ktorí súhlasili s majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov formou nájmu – nájmné vo výške 1 € za celý predmet nájmu a doby nájmu do kolaudácie stavby,

- c) návrh právnej kancelárie na uzatvorenie nájomnej zmluvy s vlastníkmi predmetných pozemkov za cenu vo výške 1 € za celý predmet nájmu a doby nájmu do kolaudácie stavby,

II. odporúča MsZ

schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov - parcely registra CKN č. 6574/1 a č. 6584 v k. ú. Prievidza, za účelom vybudovania chodníka a úprav vjazdov k jednotlivým rodinným domom v zmysle projektovej dokumentácie k stavbe „Chodník Nedožerská cesta v Prievidzi – časť B“, a to formou nájmu za podmienok – nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu a doby nájmu do kolaudácie stavby.

číslo: 354/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382 o predĺženie nájmu častí nehnuteľností, pozemkov v k. ú. Prievidza, nachádzajúcich sa na Námestí slobody v Prievidzi, parcely reg. CKN č. 2121 a C KN č. 2120/1, spolu vo výmere 240 m² na dobu neurčitú, vzhľadom na finančnú náročnosť rekonštrukcie prevádzky - kaviarne Greenbox,

b) informáciu, že Nájomná zmluva č. 02/19 bola uzatvorená dňa 31.01.2019 na účel poskytovania občerstvenia a služieb v kaviarni Greenbox, na dobu určitú od 01.04.2019 do 31.12.2019 z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie Námestia slobody,

II. odporúča MsZ

schváliť

a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov parcely registra CKN č. 2121, zastavané plochy a nádvorja o výmere 4370 m² a parcely registra CKN č. 2120/1, zastavané plochy a nádvorja, o výmere 6859 m², z toho spolu v rozsahu výmery 250,4 m², pre Radoslava Hanzela – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382,

b) spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta,

c) za nájomné:

a) za pozemok pod dočasnou stavbou v rozsahu výmery 122 m² vo výške 300 €/mesiac, na dobu určitú do 31. 12. 2021,

b) za pozemky pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemkov počas celého roka - určené smernicou IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta (na obdobie od 15.4. do 15.10. 0,05 €/m²/deň v rozsahu výmery 128,4 m² a na obdobie od 16.10. do 14.4. 0,02 €/m²/deň v rozsahu výmery 118,4 m²), na dobu určitú, do 31.12.2021.

číslo: 355/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) opakovanú žiadosť Tibora Kráľika, bytom Poľná ul. 446/1, Prievidza, o zmenu účelu nájmu na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcely reg. CKN č. 5627, záhrady s výmerou 131 m² a CKN č. 5628, zastavané plochy a nádvorja s výmerou 147 m², prenajatých na základe nájomnej zmluvy č. 32/16 zo dňa 21.11.2016, kde žiadateľ doposiaľ pestoval trávu a okrasné dreviny. V záhradnej chatke, postavenej na parcele CKN č. 5627 v roku 2017 má záujem v budúcnosti predávať ryby a žiada, aby to bolo zohľadnené v nájomnej zmluve,

- b) informáciu, že MsZ uznesením č. 118/19 zo dňa 25.3.2019 neschválilo zmenu účelu nájmu na prenajatých mestských pozemkoch z dôvodu neporiadku na pozemkoch. Po výzve zaslanej žiadateľovi boli pozemky upratané,
- II. odporúča MsZ schváliť uzatvorenie dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 32/16 zo dňa 21.11.2016, na základe ktorej Tibor Králik užíva pozemky vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcely reg. CKN č. 5627, záhrady s výmerou 131 m² a CKN č. 5628, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 147 m², ktorým sa mení: účel nájmu – na predajňu rýb, doba a skončenie nájmu – na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že bude predmetné pozemky udržiavať a zachovávať v čistote a poriadku. V opačnom prípade si mesto uplatní právo vypovedať zmluvu do 1 mesiaca.

číslo: 356/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť VVO č.1 o uzavretie právneho vzťahu k pozemku vo vlastníctve fyzických osôb, v k. ú. Prievidza, parcela reg. EKN č. 1081, ostatná plocha vo výmere 330 m², v rozsahu výmery 3 m², na ktorom bude umiestnená presklená informačná vitrína s rozmermi 950 x 705 x 30 mm, ktorá bude osadená v bezprostrednej blízkosti autobusovej zastávky na Snežienkovej ul.,
- b) informáciu, že na základe predchádzajúceho osobného kontaktu a ústneho súhlasu majiteľov pozemku, je odsúhlasené uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, za podmienok stanovenia ceny vo výške 1 € za celý predmet nájmu,
- II. odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Prievidza a vlastníckmi pozemku evidovanom na LV č. 10939 v k. ú. Prievidza, parcela reg. EKN č. 1081, ostatná plocha vo výmere 330 m², v rozsahu výmery 3 m², na účel umiestnenia presklenej informačnej vitríny s rozmermi 950 x 705 x 30 mm, ktorá bude osadená v bezprostrednej blízkosti autobusovej zastávky na Snežienkovej ul., za podmienok uzatvorenia zmluvy na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu.

číslo: 357/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) informáciu o ďalšej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05.09.2019 na základe uznesenia MsZ č. 289/19 zo dňa 26.08.2019 v znení uznesenia MsZ č. 315/19 zo dňa 30.09.2019 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza – stavbu „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ – nebytový priestor 00.3. a 00.4 formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže. Nebytové priestory sa nachádzajú v podchode na Ul. Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnázium V. B. Nedožerského), spolu v rozsahu výmery 32,70 m²,
- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,
- II. vyhodnocuje ďalšiu obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 05.09.2019 na základe uznesenia MsZ č. 289/19 zo dňa 26.08.2019 v znení uznesenia MsZ č. 315/19 zo dňa 30.09.2019 ako neúspešnú.

číslo: 358/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie

žiadosť Rastislava Dúckeho, trvalý pobyt Banícka ul. č. 71/5, 972 05 Sebedražie, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra E KN č. 4480/23, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 144 m², vedený na LV č. 10652 (parcela registra C KN č. 7839/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 145 m², na ktorú LV nie je založený), na účel rozšírenia vjazdu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok sa nachádza na Ciglianskej ceste v Prievidzi. Žiadateľ ďalej uvádza, že na pozemku o ktorý má záujem, udržiava poriadok a čistotu,

II. odporúča MsZ schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 4480/23, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 144 m², vedený na LV č. 10652 (parcela registra C KN č. 7839/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 145 m², na ktorú LV nie je založený), podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Rastislava Dúckeho, trvalý pobyt Banícka ul. č. 71/5, 972 05 Sebedražie, za cenu 40 €/m², na účel rozšírenia vjazdu na parcelu C KN č. 7839/6 vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou, že žiadateľ doloží súhlas spol. KRKM, s.r.o., že predajom predmetného pozemku nedôjde k zamedzeniu prístupu na nehnuteľnosti v ich vlastníctve,

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 359/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti EL Corp, s. r. o., so sídlom 972 26 Rudnianska Lehota č. 45, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov, parcely registra C KN č. 2072/6, ostatné plochy s výmerou 375 m², č. 2072/3, ostatné plochy s výmerou 455 m², č. 2072/1, ostatné plochy s výmerou 6 765 m², spolu v rozsahu výmery 238 m², na vybudovanie 7 parkovacích miest s vjazdom so závorou pre pacientov RYANT kliniky. Pozemky sa nachádzajú na Ul. M. Mišíka, oproti katastrálnemu odboru Okresného úradu v Prievidzi. Vo svojej žiadosti píš, že po vybudovaní parkoviska by vrátili mestu 5 parkovacích miest, ktoré majú v užívaní,

II. neodporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov, parcely registra C KN č. 2072/6, ostatné plochy s výmerou 375 m², č. 2072/3, ostatné plochy s výmerou 455 m², č. 2072/1, ostatné plochy s výmerou 6 765 m², spolu v rozsahu výmery 238 m² pre spoločnosť EL Corp, s. r. o., so sídlom 972 26 Rudnianska Lehota č. 45, na vybudovanie 7 parkovacích miest s vjazdom so závorou pre pacientov RYANT kliniky.

číslo: 360/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti SCHENER, s. r. o., so sídlom Kubranská 67/102, 911 01 Trenčín, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5258/19 a časti pozemkov parcely registra C KN č. 5258/13, C KN č. 5258/21, C KN č. 5258/18, C KN č. 5258/20 spoločne v rozsahu výmery približne 2 700 m², na účel výstavby čerpacej stanice. Pozemky sa nachádzajú na Športovej ulici,

II. neodporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť majetok mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5258/19, ostatná plocha a časti pozemkov parcely registra C KN č. 5258/13 ostatná plocha, C KN č. 5258/21 ostatná plocha, C KN č. 5258/18 ostatná plocha a C KN č. 5258/20 zastavaná plocha

a nádvorie spoločne v rozsahu výmery 2 700 m², pre spoločnosť SCHENER, s. r. o. , so sídlom Kubranská 67/102, 911 01 Trenčín, na účel výstavby čerpacej stanice.

číslo: 361/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie požiadavku VVO č. I o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na Staničnej ulici v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C-KN č. 1184/1, zastavané plocha a nádvorie, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v rozsahu výmery podľa skutočného zamerania geometrickým plánom za účelom doriešenia rozšírenia verejného osvetlenia,
- II. odporúča MsZ schváliť majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku, nachádzajúceho sa na Staničnej ulici v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C-KN č. 1184/1, zastavané plocha a nádvorie, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v rozsahu výmery podľa skutočného zamerania geometrickým plánom za účelom doriešenia rozšírenia verejného osvetlenia, formou nájmu, kúpy alebo zriadením vecného bremena.

číslo: 362/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05.09.2019 na základe uznesenia MsZ č. 287/19 zo dňa 26.08.2019 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza vedené na LV č. 1: stavba súpisné č. 2668 nachádzajúcu sa na Ciglianskej ceste vedenú ako bytový dom - soc. bývanie a pozemok parcela reg. C KN č. 7809/23, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 1382 m² vrátane prípojky vody, kanalizácie, kanalizačnej šachty, prípojky nn, spevnených plôch, vonkajšieho osvetlenia - stožiarov a kábelovej prípojky,
 - b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na kúpu nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,
- II. vyhodnocuje obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 05.09.2019 na základe uznesenia MsZ č. č. 287/19 zo dňa 26.08.2019 ako neúspešnú.

číslo: 363/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta na vyhlásenie ďalšej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľností stavby súpisné č. 2668 nachádzajúcej sa na Ciglianskej ceste, orient. č. 6 a 6A na LV č. 1 vedenej ako bytový dom a pozemku parcela reg. C KN č. 7809/23, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1382 m²,
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľností stavbu súpisné č. 2663 nachádzajúcu sa na Ciglianskej ceste na LV č. 1 vedenú ako bytový dom - soc. bývanie a pozemok parcela reg. C KN č. 7809/23, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 1382 m² vrátane prípojky vody, kanalizácie, kanalizačnej šachty, prípojky nn, spevnených plôch, vonkajšieho osvetlenia - stožiarov a kábelovej prípojky, formou ďalšej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
 - 1) účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza
 - 2) kúpna cena – minimálne vo výške 466 000,00 € (50% pôvodnej ceny 932.000,00 €)
 - 3) termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy

- 4) víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností prenajímateľa vo vzťahu k nájomcov bytov

číslo: 364/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05. 09. 2019 na základe uznesenia MsZ č. 290/19 zo dňa 26. 08. 2019 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, a to:
- objektu bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1935, orientačné číslo 12 C, na liste vlastníctva vedený ako budova školy, druh stavby 11, na pozemkoch parcela registra C KN č. 829/13 a č. 829/41, pozemkov pod objektom, parcely registra C KN č. 829/13, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 510 m² a č. 829/41, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 37 m² a príslušného pozemku parcela registra C KN č. 829/25, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 982 m², všetky nehnuteľností sú vedené na liste vlastníctva č. 1, s účelom prevodu na podnikateľské účely v zmysle územného plánu.
- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu,
- II. vyhodnocuje obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 05. 09. 2019 na základe uznesenia MsZ č. 290/19 zo dňa 26. 08. 2019 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 365/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta na vyhlásenie ďalšej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to objektu bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1935, orientačné číslo 12 C, pozemkov pod objektom parcela registra C KN č. 829/13, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 510 m², č. 829/41, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 37 m² a príslušného pozemku parcela registra C KN č. 829/25, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 982 m²,
- II. odporúča MsZ schváliť MsZ zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to objekt bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1935, orientačné číslo 12 C, na liste vlastníctva vedený ako budova školy, druh stavby 11, na pozemkoch parcela registra C KN č. 829/13 a č. 829/41, pozemkov pod objektom, parcely registra C KN č. 829/13, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 510 m² a č. 829/41, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 37 m² a príslušného pozemku parcela registra C KN č. 829/25, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 982 m², všetky nehnuteľností sú vedené na liste vlastníctva č. 1, formou ďalšej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
1. účel využitia: na podnikateľské účely v zmysle územného plánu mesta,
 2. kúpna cena objektu: minimálne vo výške 110 500,00 € (50 % z pôvodnej ceny)
 3. kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 31,97 €/m² (50 % z pôvodnej ceny)
 4. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

číslo: 366/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie

informáciu o nevyužití objektu bývalej II. ZŠ. Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva č. 12116 ako budova školy, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 579 m². Objekt prevzal riaditeľ školy Mgr. Pasovský a zástupca riaditeľa školy Mgr. Tršo od zriaďovateľky SSOŠ PD (súkromná stredná odborná škola) Mgr. Kristíny Mištinovej Bátorovej, preberajúci a odovzdávajúci protokol je z dátumu 14. 04. 2019,

- II. ukladá právnej kancelárii zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku.

číslo: 367/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spol. ARTON, s.r.o., so sídlom Žilina, Komenského 27, o predĺženie doby nájmu dohodnutej v Nájomnej zmluve č. 39/18, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku na Nábřežnej ulici parcela registra C KN č. 3976/18 v rozsahu výmery 6m², na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, časti pozemku na Necpalskej ceste parcela registra C KN č. 2570/6 v rozsahu výmery 6m², na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa a časti pozemku na Necpalskej ceste vedľa Lidla parcela registra C KN č. 5258/17 v rozsahu výmery 6m², na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa,
- II. neodporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu majetok mesta: nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza – časť pozemku na Nábřežnej ulici parcela registra C KN č. 3976/18 v rozsahu výmery 6m², na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, časť pozemku na Necpalskej ceste parcela registra C KN č. 2570/6 v rozsahu výmery 6m², na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, a časť pozemku na Necpalskej ceste vedľa Lidla parcela registra C KN č. 5258/17 v rozsahu výmery 6m², na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, pre spol. ARTON, s.r.o., so sídlom Žilina, Komenského 27.

číslo: 368/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie požiadavku VVO č. VI o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, pozemkov na Ulici Na vřšku v k. ú. Malá Lehôtka, parcela registra C-KN č. 25/2 zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C-KN č. 25/5 zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra E-KN č. 1170/1 orná pôda, parcela registra E-KN č. 1169 orná pôda, parcela registra E-KN č. 1168 orná pôda, parcela registra E-KN č. 1167/1 orná pôda, parcela registra C-KN č. 25/2 zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra E-KN č. 1166 orná pôda, parcela registra E-KN č. 1165 orná pôda, parcela registra E-KN č. 1164/2 orná pôda, parcela registra E-KN č. 1163/2 orná pôda, parcela registra E-KN č. 1162/2 orná pôda, parcela registra E-KN č. 1161/2 orná pôda v rozsahu výmery podľa skutočného zamerania GP za účelom majetkovoprávneho vysporiadania mestskej komunikácie,
- II. odporúča MsZ schváliť majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, pozemkov na Ulici Na vřšku v k. ú. Malá Lehôtka, parcela registra C-KN č. 25/2 zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C-KN č. 25/5 zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra E-KN č. 1170/1 orná pôda, parcela registra E-KN č. 1169 orná pôda, parcela registra E-KN č. 1168 orná pôda, parcela registra E-KN č. 1167/1 orná pôda, parcela registra C-KN č. 25/2 zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra E-KN č. 1166 orná pôda, parcela registra E-KN č. 1165 orná pôda, parcela registra E-KN č. 1164/2 orná pôda, parcela registra E-KN č. 1163/2 orná pôda, parcela registra E-KN č. 1162/2 orná pôda,

parcela registra E-KN č. 1161/2 orná pôda v rozsahu výmery podľa skutočného zamerania GP za účelom majetkovoprávneho vysporiadania mestskej komunikácie, formou zápisu zákonného vecného bremena.

číslo: 369/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o areáli Zberných surovín Žilina, a. s., na ktorý je uzavretá platná Nájomná zmluva č. 36/2012 na pozemku parcela registra C KN č. 5403, s celkovou výmerou 1 677 m², zastavané plochy a nádvorie. Predmetom nájomnej zmluvy je časť pozemku s výmerou 1 400 m². Nájomca Zberné suroviny Žilina, a. s., platí nájomné v zmysle NZ. Areál je už niekoľko rokov prázdny, neudržiavaný a chátra. Nájomca predložil mestu Znalecký posudok č. 63/2017, vyhotovený znalcom z odboru Stavebníctvo Ing. arch. Branislavom Baluchom, kde všeobecná hodnota stavby, budovy súpisné č. 505 vo vlastníctve spoločnosti na pozemku mesta je 53 044,13 €, oploštenie má hodnotu 3 880,86 € a ostatné vonkajšie úpravy hodnotu 8 695,03 €, teda všeobecná hodnota podľa tohto znaleckého posudku na nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti predstavuje sumu 65 620,02 €,
- II. ukladá právnej kancelárii zabezpečiť vypracovanie nového znaleckého posudku.

číslo: 370/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o návrhu poslaneckého klubu Demokratickej opozície, v zast. Branislavom Gigacom, predsedom poslaneckého klubu Demokratickej opozície, na zmenu v zložení komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia a komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít – vzájomná výmena členov Branislava Gigaca a Ing. Miroslava Žiaka,
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) zmenu uznesenia MsZ č. 517/18 zo dňa 3. 12. 2018, ktorým bolo schválené zloženie komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia - v časti II. písm. b) sa vypúšťa „Ing. Miroslava Žiaka“,
 - b) zmenu uznesenia MsZ č. 521/18 zo dňa 3. 12. 2018, ktorým bolo schválené zloženie komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít - v časti II. písm. b) sa vypúšťa „Branislava Gigaca“,
- III. odporúča MsZ zvoliť
 - a) za člena komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia poslanca Branislava Gigaca,
 - b) za člena komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít poslanca Ing. Miroslava Žiaka.

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 21. 10. 2019
od 345 do 370

.....
Helena Dadíková
overovateľ I.

.....
Ing. Ľuboš Jelačič
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 22. 10. 2019