



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 14. 1. 2019
od 1 do 41

1. Program MsR
2. Vyhodnotenie uznesení MsR
3. Žiadosť spol. SMMP, s.r.o., o schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti
4. Návrh Programu odpadového hospodárstva: Programu mesta Prievidza na roky 2016 – 2020
5. Žiadosť Ing. Jany Magdolenovej, PhD. a ďalších obyvateľov o zrušenie uznesenia MsZ č. 292/18
6. Dôvodová správa k nominácii primátorky mesta do dozornej rady Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
7. Návrh na predsedu komisie MsZ pre uplatňovanie ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
8. Informácia o uzatvorení Zmluvy o zlúčení medzi zanikajúcim o. z. Art point a nástupníckym združením Art kino Baník
9. Vyhodnotenie OVS – školský bufet na ZŠ Rastislavova ulica, Prievidza
10. Žiadosť Ing. Jána Hanzela HAL o zriadenie vecného bremena
11. Žiadosť Ing. Jozefa Hianika o zriadenie vecného bremena
12. Žiadosť spol. BOISE, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
13. Žiadosť Ing. Miroslava Došeka a ďalších osôb o zriadenie vecného bremena
14. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., v zast. spol. EPM TRADE, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
15. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., v zast. spol. PETROSTAV SK, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
16. Stanovisko spol. Slovak Telekom, a.s., a vyjadrenie spol., DSI DATA, s.r.o., k výzve na zaplatenie zmluvnej pokuty
17. Žiadosť Petry Letavayovej o zriadenie vecného bremena
18. Žiadosť Tibora Tonhajzera o zriadenie vecného bremena
19. Žiadosť spol. PRODEX, s.r.o., o vydanie súhlasu na realizáciu stavby v železničnej stanici v Prievidzi
20. Žiadosť Rastislava Lukáča a manž. o zámenu pozemkov
21. Žiadosť Rastislava Lukáča a manž. o kúpu pozemku
22. Žiadosť Stanislava Blahu a manž. Violy o kúpu pozemkov
23. Vyhodnotenie OVS – školský bufet na ZŠ Mariánska ulica, Prievidza
24. Žiadosť Ing. Mgr. Daniela Rovného o zámenu nehnuteľností
25. Žiadosť Martina Stašiaka a manž. Márie Stašiakovej o umožnenie splácania dlhu formou splátok
26. Žiadosť Jozefa Čičmanca o predaj pozemku pod cestným telesom
27. Návrh o zrušenie uznesenia MsZ č. 485/18 (pôvodná žiadosť Mgr. Kataríny Zaťkovej)
28. Žiadosť Mgr. Kataríny Zaťkovej o nájom časti pozemku
29. Žiadosť spol. URBIS, s.r.o., o zámenu nehnuteľností
30. Žiadosť Ivana Lалуha a manž. o kúpu časti pozemku
31. Žiadosť o. z. Aeroklub letisko Prievidza o kúpu časti pozemku
32. Žiadosť Ing. Ivana Magdolena a manž. o kúpu časti pozemku
33. Žiadosť Milana Krajčíka a manž. o kúpu časti pozemku
34. Žiadosť spol. Nižo, s.r.o., o nájom časti pozemku
35. Žiadosť BOISE, s.r.o., o nájom časti pozemku
36. Ponuka BOISE, s.r.o., o prevod spevnených plôch
37. Žiadosť Jozefa Federla o nájom časti pozemku



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

38. Žiadosť spol. Kolotoče Šiatinský, s.r.o., o nájom časti pozemku
39. Žiadosť Róberta Dadíka – TERMONT o nájom časti pozemku
40. Informácia o výzve Emílie Lorey Vovesovej o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáli CVČ
41. Žiadosť Súkromnej strednej odbornej školy o nájom nebytového priestoru v budove ZŠ na Ul. S. Chalupku



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 14. 1. 2019
od 1 do 41

číslo: 1/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh programu MsR na deň 14. 1. 2019,
- II. schvaľuje program MsR nad deň 14. 1. 2019.

číslo: 2/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie Vyhodnotenie uznesení MsR;
- II. sleduje uznesenia:
rok 2000: 241/II.
rok 2014: 114/III.,
rok 2015: 109/II.a)b), 112/II.,
rok 2016: 97/IV., 220/II., 360/I., 549/I., 598/III.,
rok 2017: 24/III., 49/III., 78/II., 87/III., 156/II., 161/II., 269/III., 309/II., 533/III., 608/II.
rok 2018: 96/II., 141/III., 175/II., 292/III., 347/II., 349/II.a), 384/I., 385/I., 500/III., 540/III.
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:
rok 2015: 530/III.
rok 2017: 92/III., 272/I., 313/II.
rok 2018: 100/II., 302/I., 349/II. b), 386/I., 487/III., 500/II., 523/II.

číslo: 3/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti SMMP, s. r. o., o schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 245 000,00 € na sumu 3 238 625,00 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť zvýšenie základného imania spoločnosti SMMP, s.r.o., jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 245 000,00 € na sumu 3 238 625,00 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza.

číslo: 4/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh Programu odpadového hospodárstva: Programu mesta Prievidza na roky 2016 – 2020,
- II. odporúča MsZ schváliť Program odpadového hospodárstva: Program mesta Prievidza na roky 2016 – 2020.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 5/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ing. Jany Magdolenovej, PhD. a ďalších obyvateľov ulíc Na karasiny, Dubovej ul. a príľahlých ulíc na sídlisku Sever na zrušenie uznesenia MsZ č. 292/18 zo dňa 25.06.2018, ktorým bola schválená požiadavka Horského komposesorátu na Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza v rozsahu zmeny návrhu funkčného využitia pozemku parc. č. 4047/101 reg „E“ v k.ú. Prievidza, ktorý je v súčasnom platnom znení určený ako plocha lesoparku,
- II. ukladá prednostovi MsÚ
zvolať pracovné stretnutie za účasti zástupcov primátorky mesta, poslancov volebného obvodu č. IV, príslušných zamestnancov mesta (architekt mesta, vedúci odboru ÚP, SP a ŽP, vedúci ref. ÚP a dopravy, právnik a pod.) a p. Ing. Jany Magdolenovej PhD. a zástupcov obyvateľov ulíc Na karasiny, Dubovej ulice a príľahlých ulíc na sídlisku Sever, ktorí požiadali o zrušenie uzn. MsZ č. 292/18 zo dňa 25.06.2018 (požiadavka na obstaranie Zmien a doplnkov ÚP mesta Prievidza – časť plochy lesoparku).

číslo: 6/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
dôvodovú správu k nominácii JUDr. Kataríny Macháčkovej do dozornej rady Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.,
- II. odporúča MsZ
schváliť nomináciu JUDr. Kataríny Macháčkovej do dozornej rady Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.

číslo: 7/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh primátorky mesta na zvolenie poslankyne Heleny Dadíkovej za predsedníčku komisie MsZ pre uplatňovanie ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov,
- II. odporúča MsZ
zvoliť poslankyňu Helenu Dadíkovú za predsedníčku komisie MsZ pre uplatňovanie ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

číslo: 8/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) dôvodovú správu o uzatvorení Zmluvy o zlúčení medzi zanikajúcim občianskym združením Art point a nástupníckym občianskym združením Art kino Baník,
 - b) informáciu, že práva a povinnosti nájomcu vyplývajúce z Nájomnej zmluvy a jej dodatkov uzatvorenej medzi KaSS a Art point zo dňa 1.9.2012 preberá ku dňu 1. 1. 2019 občianske združenie Art kino Baník, so sídlom Ul. P. J. Šafárika 13, Prievidza, ktoré sa stáva novým nájomcom nebytových priestorov v bývalom kine Baník.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 9/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Základnou školou, Rastislavova ul. 416/4 v Prievidzi, dňa 10.12.2018 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 501/18 zo dňa 26.11.2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosti, časť nebytového priestoru, školského bufetu v budove Základnej školy, Rastislavova ul. 416/4 v Prievidzi, súpisné č. 416, nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C KN č. 1940/26, zapísanej na Liste vlastníctva č. 8483, v rozsahu výmery 9 m²,
 - b) informáciu o doručení súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, a to súťažného návrhu predloženej spoločnosťou RADEMAR, s.r.o., so sídlom Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, IČO: 50 037 757, za ponúknuté nájomné: 30,00 €/mesiac,
- II. vyhodnocuje obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú Základnou školou, Rastislavova ul. 416/4 v Prievidzi dňa 10.12.2018 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 501/18 zo dňa 26.11.2018 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh predložila spoločnosť RADEMAR, s.r.o., so sídlom Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, IČO: 50 037 757, za nájomné vo výške 30,00 €/mesiac,
- III. žiada štatutárneho zástupcu Základnej školy, Rastislavova ul. 416/4 v Prievidzi, riaditeľku školy uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou RADEMAR, s.r.o., so sídlom Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, IČO: 50 037 757, ktorej súťažný návrh bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:
 1. účel využitia – prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov a zamestnancov školy,
 2. doba nájmu – neurčitá s možnosťou výpovede bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou tri mesiace
 3. nájomné - vo výške 30,00 €/ mesačne,
 4. cena za energie – (teplo, vodné, stočné, zrážky, elektrická energia) v zmysle kalkulačného listu spracovaného certifikovaným energetikom,
 5. úhrada nájomného a energií – 1 x ročne na základe vystavenej faktúry,
 6. platné oprávnenie podnikateľ v oblasti poskytovania stravovacích služieb,
 7. víťaz súťaže sa zaväzuje predložiť projektovú dokumentáciu zariadení umiestnených v prenajímaných priestoroch z dôvodu určenia výšky ceny za spotrebované energie do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu zmluvy.

číslo: 10/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Ing. Jána Hanzela HAL, miesto podnikania Prievidza, Nová 7, IČO: 33 613 303, o zriadenie vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Vápenická ulica), parcela registra C KN č. 3585/16, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 67 m², parcela registra C KN č. 3551/10, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 14 m², parcela registra C KN č. 3551/13, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 251 m² a parcela registra C KN č. 3551/18, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 11 m² právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k plánovanej administratívnej budove a spevnenej plochy, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 50 m + ochranné pásmo,
- II. odporúča MsZ



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3585/16, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 67 m², parcela registra C KN č. 3551/10, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 14 m², parcela registra C KN č. 3551/13, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 251 m² a parcela registra C KN č. 3551/18, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 11 m² právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k plánovanej administratívnej budove a spevnenej plochy, v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 3578/2, č. 3585/11, č. 3585/21 a č. 3585/22, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²; a za podmienok:

- vodovodnú prípojku realizovať bez zásahu do telesa miestnej komunikácie,
- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody spôsobené v dôsledku týchto vád a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s jej ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 11/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ing. Jozefa Hianika, trvalý pobyt Prievidza, Makovického ul. 497/24, o zriadenie vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Ul. Na karasiny), parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m² a parcela registra C KN č. 7056/116, orná pôda s výmerou 91 m² a parcela registra C KN č. 7056/71, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 619 m² právo uloženia inžinierskych sietí vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej prípojky a právo trvalého prístupu za účelom ich údržby, opráv a rekonštrukcie a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom. Rozsah vecného bremena je 45 m²,
b) informáciu, že žiadateľ doložil kópiu Geometrického plánu č. 208-27/2015, ktorý vyhotovila spoločnosť GEODÉZIA Žilina, a.s., dňa 21.10.2015, na zriadenie vecného bremena (uloženie inžinierskych sietí, prechodu pešo a autom, rozsah vecného bremena je 45 m²),
- II. odporúča MsZ
a) schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m² a parcela registra C KN č. 7056/116, orná pôda s výmerou 91 m² a parcela registra C KN č. 7056/71, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 619 m²,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

právo uloženia inžinierskych sietí vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej prípojky a právo trvalého prístupu za účelom ich údržby, opráv a rekonštrukcie, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 7056/114, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²; a za podmienok:

- investor sa písomne zaviazne, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody spôsobené v dôsledku týchto vád a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

b) udeliť súhlas na právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a vybudovanie spevnenej plochy na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/116 a 7066/1 podľa doloženej kópie Geometrického plánu č. 208-27/2015, a to v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 7056/114.

číslo: 12/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti BOISE s.r.o., so sídlom v Lehote pod Vtáčnikom, Konečná ulica 1058/57, IČO: 47 086 203, o zriadenie vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Ul. Na karasiny), parcela registra C KN č. 5305/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 32289 m² a parcela registra C KN č. 5314/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9050 m², právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej, vodovodnej, plynovej a kanalizačnej prípojky a právo trvalého prístupu za účelom ich opráv, údržby a rekonštrukcie,

b) informáciu o

- doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 1/2019, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 17.08.2018, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, s vyznačením priebehu inžinierskych sietí spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-4 (rozsah vecného bremena je 74 m²)

- doloženom overenom Geometrickom pláne č. 45/2018, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMark Prievidza s.r.o. dňa 13.06.2018, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, s vyznačením priebehu inžinierskych sietí spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 (rozsah vecného bremena je 89 m²),

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5305/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 32289 m² a parcela registra C KN č. 5314/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9050 m² právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej, vodovodnej, plynovej a kanalizačnej prípojky a právo trvalého prístupu za



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

účelom ich opráv, údržby a rekonštrukcie, v prospech vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza novovybudovaného bytového domu na pozemku parcela registra C KN č. 5314/1, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²; a za podmienok:

- investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vúd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vúd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

číslo: 13/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Miroslava Doška a Mgr. Dáši Došekovej, spoločne bytom Prievidza, Bazová 692/17, Ing. Edmunda Glevitzkého a Ing. Danice Glevitzkej, spoločne bytom Prievidza, Bazová 712/20, Ing. Romana Remiša a Ivety Remišovej, spoločne bytom Prievidza, Lúčna 22/18, MUDr. Igora Honka a MUDr. Jeleny Honkovej, spoločne bytom Liptovský Mikuláš, Žiar 156,

- o zriadenie vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Bazová ulica), parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m² a parcela registra C KN č. 7066/16, orná pôda s výmerou 261 m², právo umiestnenia systému odvedenia dažďových vôd na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v zhode s platným stavebným povolením č. OÚ-PD-OSZP-Z 2013-00053

- bezodplatné vecné bremeno z dôvodu vysokých investičných nárokov na stavbu komunikácie, chodníka a vodnej stavby a v zhode s pôvodnou zmluvou.

Predpokladaný rozsah vecného bremena je 14,52 m².

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m² a parcela registra C KN č. 7066/16, orná pôda s výmerou 261 m², právo umiestnenie systému odvedenia dažďových vôd, v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 7066/8, 7066/9, 7066/10, 7066/11, 7066/12, 7066/13, 7066/45, 7066/62, 7066/63, 7066/64, 7066/65, 7066/66, 7066/67 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²; a za podmienok:



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vúd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody spôsobené v dôsledku týchto vúd a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s jej ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu cca 14,52 m²), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ,
- oprávnení z vecného bremena umožnia do budúcnosti napojenie na budovaný/vybudovaný systém odvedenia dažďových vôd vlastníkom pozemkov priľahlých k pozemkom parcela registra C KN č. 7066/79 a č. 7066/3.

číslo: 14/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, v zastúpení spoločnosťou EPM TRADE s.r.o., so sídlom Jaseňová 34 Žiline, Nanterská 1682/1, IČO: 47531142, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza
 - parcela registra C KN č. 4756/1, ostatné plochy s výmerou 2429 m² (predpokladaný záber 4 m²)
 - parcela registra E KN č. 5060/24, ostatné plochy s výmerou 4121 m² (predpokladaný záber 24 m²)právo uloženia inžinierskych sietí – zemného káblového vedenia, osadenie PRIS skrinky k stavbe „11545 – Prievidza – Areál VÚP – Rozšírenie NNK“ (t. j. rozšírenie NN distribučnej siete pre nové odberné miesta), a to formou riadeného pretlaku, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 28 m².
Technický návrh trasovania bol schválený uznesením MsZ č. 397/18 zo dňa 24.09.2018.
- II. odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza
 - parcela registra C KN č. 4756/1, ostatné plochy s výmerou 2429 m²
 - parcela registra E KN č. 5060/24, ostatné plochy s výmerou 4121 m²uloženie inžinierskych sietí – zemného káblového vedenia, osadenie PRIS skrinky k stavbe „11545 – Prievidza – Areál VÚP – Rozšírenie NNK“ (t. j. rozšírenie NN distribučnej siete pre nové odberné miesta) a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie užívania), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok:
 - uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie
 - s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom),
- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

číslo: 15/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, v zastúpení spoločnosťou PETROSTAV SK, s.r.o., so sídlom Štefanov nad Oravou 131, IČO: 46278605, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 3946/58, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1271 m² (predpokladaný záber 348 m²)

- parcela registra C KN č. 3946/77, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 239 m² (predpokladaný záber 6 m²)

právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam, právo prístupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období na stavbu „11008 – Prievidza – Ul. Átriová– Rozšírenie NNK“, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 354 m².

Technický návrh trasovania bol schválený uznesením MsZ č. 396/18 zo dňa 24.09.2018.

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 3946/58, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1271 m²

- parcela registra C KN č. 3946/77, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 239 m²

uloženie inžinierskych sietí k stavbe „11008 – Prievidza – Ul. Átriová– Rozšírenie NNK“ a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie užívania), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok:

- uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie,

- investor obnoví chodník v celej šírke,

- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,

- zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom),

- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 16/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie stanovisko spoločnosti Slovak Telekom, a.s., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 28 a vyjadrenie spoločnosti DSI DATA s. r. o., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, k Výzve na zaplatenie zmluvnej pokuty zo dňa 8.11.2018 (lokalita staré sídlisko Píly – Prievidza, tzv. 1. etapa, kde sú stavebníkmi spoločnosti DSI DATA s.r.o. a Slovak Telekom, a.s.; uznesením MsZ č. 399/18 zo dňa 24.09.2018 bola zmluvná pokuta znížená o 50 %, t. j. o 13 599,80 eur),
(Zriadenie vecného bremena schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 347/14 zo dňa 26.08.2014 v znení uzn. č. 325/15 zo dňa 11.08.2015 v znení uzn. MsZ č. 395/16 zo dňa 03.10.2016 v znení uzn. MsZ č. 15/17 zo dňa 30.01.2017 a uznesenie MsZ č. 239/18 zo dňa 28.05.2018),
- II. ukladá právnej kancelárii rokovať so zástupcami spol. DSI DATA s. r. o., o zaplatení zmluvnej pokuty zo dňa 8. 11. 2018, ktorú si mesto uplatňuje v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do dňa 5.6. 2017 a Dodatku č. 1 zo dňa 24. 5. 2018.

číslo: 17/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Petry Letavayovej, trvalý pobyt Prievidza, Uhlištná 627/49, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka (Uhlištná ulica), parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 996 m²
 - právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky električky (dĺžka cca 8,9 m) a právo trvalého prístupu za účelom jej údržby a opráv,
 - právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu cca 7,5 m x 1,5 m
 - udelenie súhlasu na vybudovanie vjazdu – spevnenej plochy zo zámkovej dlažby a prekrytie povrchového žľabu ((z ocelových tenkostenných profilov 60 x 40 mm zvarených do obdĺžnikového pôdorysného tvaru vonkajších rozmerov 1,25 x 1,4 m; s vnútornými priečnymi škárkami šírky 0,045m; povrchová úprava náterovými hmotami), v počte 3 ks (vjazd)) a ocelovou platňou (z ocelových tenkostenných profilov 60 x 40 mm, obdĺžnikového pôdorysného tvaru rozmerov 1,25 m x 1,4 m; povrchová úprava náterovými hmotami; ocelová platňa z rebrovaného plechu hrúbky 5 mm privarená k ocelovému roštu) v počte 1 ks -vstup),a to k novostavbe rodinného domu,
(uznesením Mestského zastupiteľstva č. 462/18 zo dňa 26.11.2018 bolo schválené udelenie súhlasu na uloženie inžinierskych sietí - prípojky električky vzduchom),
- II. odporúča MsZ schváliť
 - zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Veľká Lehôtka parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 996 m² právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom,
 - schváliť udelenie súhlasu na vybudovanie vjazdu – spevnenej plochy zo zámkovej dlažby a prekrytie rigolu ocelovým roštom 1,25 x 1,4 m s priečnymi škárkami šírky 0,045 m) v počte 3 ks (vjazd) a ocelovou platňou obdĺžnikového tvaru 1,25 x 1,4 m s priečnymi škárkami šírky 0,045 m (vstup) na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Veľká Lehôtka parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 996 m², podľa doložených situácií a vzorového rezu,a to k novostavbe rodinného domu, v prospech vlastníka pozemku parc. registra C KN č. 794/4 a č. 787/3 v k. ú. Veľká Lehôtka, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m²; a za podmienok:

- počas výstavby zabezpečiť prejazd mechanizmov a vozidiel stavby tak, aby nebol poškodený žľab ani cesta. V prípade zisteného poškodenia je žiadateľka povinná urobiť opravy na vlastné náklady,

- investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia stavebných prác a odovzdaní do užívania bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody spôsobené v dôsledku týchto vád a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh prechodu a prejazdu motorovým vozidlom vrátane prekrytia rigolu (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc.

číslo: 18/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Tibora Tonhajzera, trvale bytom Dúbravská 930/5, Prievidza, o zriadenie vecného bremena - uloženie IS - elektrickej prípojky na časti pozemku vo vlastníctve mesta, parcela EKN č. 1210/5 v predpokladanej dĺžke 16m k rodinnému domu na Kukučínovej ulici postavenému na pozemku vo vlastníctve žiadateľa, parcela registra CKN č. 1555, evidovaný na LV 2303,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 1210/5, ostatná plocha s výmerou 2198 m², evidovaný na LV 10652 (CKN č. 1545/1 – LV nezaložený), právo uloženia inžinierskej siete – elektrickej prípojky k rodinnému domu na Kukučínovej ulici, postavenému na pozemku, parcela registra CKN č. 1555 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 304 m² v prospech vlastníka pozemku, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €. Cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je pre nepodnikateľské účely 40,00 €/ m² ; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie merača na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- uloženie inžinierskej siete realizovať pretlakom popod cestu bez porušenia telesa miestnej komunikácie,
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu geometrického plánu, v ktorom bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochrannými pásmami a rozsah záberu vecného bremena bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diely (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18)
a následne predložiť žiadosť na prerokovanie do mestského zastupiteľstva.

číslo: 19/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti PRODEX, s.r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava, IČO: 17 314 569, ktorá v mene investora: Železnice SR Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava požiadala o vydanie súhlasu mesto Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 4875/1 a 3796/2 (na Ulici za depom), evidované na LV 1 na realizáciu stavby „Vybudovanie stojanov pre napätie 400V pre DMJ r.861 vo vybraných žst.“ - v železničnej stanici Prievidza.

V rámci uvedenej stavby bude vybudovaná nová transformovňa ŽSR 22/0,4 kV a nová vn prípojka 22 kV zo siete SSD, a.s., ktorá bude realizovaná pretlakom popod cestu. Žiadateľ navrhuje majetkovoprávne vysporiadanie ku kolaudácii stavby na základe skutočného zamerania.

II. odporúča MsZ

schváliť udelenie súhlasu mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 4875/1 a 3796/2 (na Ulici za depom), evidované na LV 1, spoločnosti PRODEX s.r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava, IČO: 17 314 569, s realizáciou stavby „Vybudovanie stojanov pre napätie 400V pre DMJ r.861 vo vybraných žst.“ s podmienkami:

- uloženie inžinierskej siete realizovať pretlakom popod cestu bez porušenia telesa miestnej komunikácie
- žiadateľ doloží súhlasné stanovisko s novým umiestnením rozvádzača vn na pozemkoch ŽSR v blízkosti trafostanice,

III. ukladá právnej kancelárii

žiadosť predložiť na prerokovanie do mestského zastupiteľstva až po splnení podmienky doloženia súhlasného stanoviska žiadateľa s novým umiestnením rozvádzača vn na pozemkoch ŽSR v blízkosti trafostanice v zmysle vyjadrenia architekta mesta a poradných orgánov mesta.

číslo: 20/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Rastislava Lukáča a manž., spoločne trvalý pobyt Malonecpalská ulica 2971/38, Prievidza, o zámenu pozemkov v k. ú. Prievidza, nachádzajúcich sa medzi Malonecpalskou a Veľkonecpalskou ulicou. Ide o časť parcely CKN č. 6375 vo vlastníctve žiadateľov, na ktorej bola vybudovaná asfaltová komunikácia a ktorú žiadajú vymeniť s časťou susednej parcely CKN č. 6374 vo vlastníctve mesta,

b) informáciu o doložení geometrického plánu č. B-194/2018, vyhotoveným geodetom – Patricius Sova – Geoskteam, Prievidza, ktorým bol z pozemku parcela registra



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

CKN č. 6374 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 146 m² vo vlastníctve mesta, evidovaný na LV 1, odčlenený pozemok parcela registra CKN č. 6374/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 m² a z pozemku parcela registra CKN č. 6375 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 108 m², vo vlastníctve žiadateľov Rastislava Lukáča a PhDr. Dany Lukáčovej, evidovaný na LV 8369 boli odčlenené pozemky parcela registra CKN č. 6375/2 a 6375/3 – zastavané plochy a nádvorcia, spolu vo výmere 16 m²,

- c) informáciu, že dňa 18.10.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta zameniť prebytočný nehnuteľný majetok mesta v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 6374/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 m² vo vlastníctve mesta za pozemky, parcela registra CKN č. 6375/2 a 6375/3 – zastavané plochy a nádvorcia, spolu vo výmere 16 m², vo vlastníctve žiadateľov Rastislava Lukáča a PhDr. Dany Lukáčovej, spôsobom zámeny pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že dôjde k zosúladieniu právneho stavu a skutočného užívania pozemkov,

II. odporúča MsZ

schváliť zámenu prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 6374/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 m², odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 6374 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 146 m² vo vlastníctve mesta, evidovaný na LV 1, Geometrickým plánom č. B-194/2018, vyhotoveným geodetom – Patricius Sova – Geoskteam, Prievidza, dňa 19.9.2018 za pozemky, parcela registra CKN č. 6375/2 a 6375/3 – zastavané plochy a nádvorcia, spolu vo výmere 16 m², odčlenené uvedeným geometrickým plánom z pozemku parcela registra CKN č. 6375 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 108 m², vo vlastníctve žiadateľov o zámenu Rastislava Lukáča a PhDr. Dany Lukáčovej, evidovaný na LV 8369, spôsobom zámeny pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že dôjde k zosúladieniu právneho stavu a skutočného užívania pozemkov.

číslo: 21/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Rastislava Lukáča a manž., spoločne trvalý pobyt Malonecpalská ulica 2971/38, Prievidza, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza vo vlastníctve mesta, parcela reg. CKN č. 6374/4 vo výmere 24 m² (Malonecpalská ul.), zameraný a odčlenený geom. plánom č. B-194/2018 z parcely registra CKN č. 6374, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 146 m², vo vlastníctve mesta, evidovaný na LV 1,

b) informáciu, že dňa 06.12.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 6374/4 o výmere 24 m², (Malonecpalská ul.), pre Rastislava Lukáča a manž., spoločne trvalý pobyt Malonecpalská ulica 2971/38, Prievidza, za cenu 10,00 €/ m²,

II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 6374/4 vo výmere 24 m², (Malonecpalská ul.), zameraný a odčlenený geom. plánom č. B-194/2018 z parcely registra CKN č. 6374, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 146 m², evidovaný na LV 1, pre Rastislava Lukáča a manž., spoločne trvalý pobyt Malonecpalská ulica 2971/38, Prievidza, za cenu 10,00 €/ m², spôsobom prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

zreteľa, nakoľko žiadané pozemky svojím umiestnením prináležia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a sú pre mesto nevyužiteľné.

číslo: 22/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Stanislava Blahu a manželky Violy, spoločne bytom Poľná ul. 485/30, Prievidza o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta – parcela registra CKN č. 6304/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m² a parcela registra CKN č. 6306/5 – záhrada vo výmere 12 m², vedené na LV 1, ktoré sa nachádzajú v mestskej časti Necpaly,
b) informáciu, že dňa 06.12.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra CKN č. 6304/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m² a parcela registra CKN č. 6306/5 – záhrada vo výmere 12 m², vedené na LV 1, na účel rozšírenia záhrady, za cenu 20,00 €/m² pre Stanislava Blahu a Violu Blahovú, spoločne bytom Poľná ul. 485/30, Prievidza,
- II. odporúča MsZ
schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra CKN č. 6304/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m² a parcela registra CKN č. 6306/5 – záhrada o výmere 12 m², vedené na LV 1, na účel rozšírenia záhrady, za cenu 20,00 €/m² pre Stanislava Blahu a Violu Blahovú, spoločne bytom Poľná ul. 485/30, Prievidza, spôsobom § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadané pozemky svojím umiestnením prináležia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a sú pre mesto nevyužiteľné.

číslo: 23/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Základnou školou, Mariánska ulica 554/19, Prievidza dňa 30.11.2018 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 500/18 zo dňa 26.11.2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosti, časť nebytového priestoru, školského bufetu v budove Základnej školy, Mariánska ulica 554/19 v Prievidzi, súpisné č. 10554, nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra CKN č. 2788/2, zapísanej na Liste vlastníctva č. 8484, v rozsahu výmery 14 m²,
b) informáciu o doručení súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, a to súťažného návrhu predloženého RADEMAR s.r.o., so sídlom Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, IČO: 50 037 757, za ponúknuté nájomné: 30 €/mesiac,
- II. vyhodnocuje
obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú Základnou školou, Mariánska ulica 554/19, Prievidza dňa 30.11.2018 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 500/18 zo dňa 26.11.2018 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh predložila spoločnosť RADEMAR s.r.o., so sídlom Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, IČO: 50 037 757, za nájomné vo výške 30 €/mesiac,
- III. žiada štatutárneho zástupcu Základnej školy, Mariánska ul. č. 554/19, Prievidza, riaditeľku školy
uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou RADEMAR s.r.o., so sídlom Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, IČO: 50 037 757, ktorej súťažný návrh bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

1. účel využitia – prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov a zamestnancov školy,
2. doba nájmu – neurčitá, s možnosťou výpovede bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou tri mesiace,
3. nájomné - vo výške 30,00 € mesačne,
4. cena za energie – elektrická energia podľa technickej dokumentácie zariadení umiestnených v prenajímaných priestoroch. Kúrenie a voda v zmysle kalkulačného listu spracovaného certifikovaným energetikom,
5. úhrada nájomného a energií – mesačne na základe vystavenej faktúry,
6. platné oprávnenie podnikateľ v oblasti poskytovania stravovacích služieb,
7. víťaz súťaže sa zaväzuje predložiť projektovú dokumentáciu zariadení umiestnených v prenajímaných priestoroch z dôvodu určenia výšky ceny za spotrebované energie do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu zmluvy.

číslo: 24/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Ing. Mgr. Daniela Rovného, trvalý pobyt Liešťany č. 8, o zámenu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5061/18, ostatné plochy v rozsahu výmery 47 m² zapísanej na LV č. 11489 nachádzajúcej sa za prevádzkou reštaurácie Valhalla Pub na Šulekovej ul. 12, za nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Prievidza časť pozemku z parcely č. 5061/1 v rozsahu výmery 47 m² zapísanej na LV č. 1, resp. o kúpu predmetného pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza na účel legalizácie stavby letnej terasy pred prevádzkou reštaurácie Valhalla Pub,
 - b) dôvodovú správu k žiadosti Ing. Mgr. Daniela Rovného,
- II. neodporúča MsZ
schváliť zámer mesta zameniť nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – časť pozemku z parcely registra C KN č. 5061/18, ostatné plochy v rozsahu výmery 47 m² zapísanej na LV č. 11489, nachádzajúcej sa za prevádzkou reštaurácie Valhalla Pub na Šulekovej ul. 12, za časť pozemku z parcely č. 5061/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 47 m² zapísanej na LV č. 1, resp. zámer mesta previesť predmetný pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza.

číslo: 25/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Martina Stašjaka a manželky Márie Stašjakovej, trvalý pobyt Jánošíkova ul. 69/3, Prievidza o umožnenie splácať svoj dlh voči mestu Prievidza vo výške 3720,64 €, s úrokom z omeškania vo výške 0,05 % zo sumy 3720,64 € za každý aj začatý deň omeškania počítaným od 26.04.2017 do zaplatenia, a trovy konania 223,00 €, formou mesačných splátok na základe splátkového kalendára, a to vo výške 70,00 € mesačne, po dobu trvania práceneschopnosti Martina Stašjaka.
 - b) dôvodovú správu k žiadosti Martina Stašjaka a manželky Márie Stašjakovej,
- II. neodporúča MsZ
schváliť splácanie dlhu voči mestu Prievidza vo výške 3720,64 €, s úrokom z omeškania vo výške 0,05 % zo sumy 3720,64 € za každý aj začatý deň omeškania počítaným od 26.04.2017 do zaplatenia, a trovy konania 223,00 €, manželom Martinovi Stašjakovi a Márie Stašjakovej, trvalý pobyt Jánošíkova ul. 69/3, formou splátok vo výške 70,00 € mesačne vždy do 20-teho dňa príslušného mesiaca, po dobu trvania práceneschopnosti Martina Stašjaka,
- III. ukladá právnej kancelárii
pristúpiť k výkonu súdneho rozhodnutia podaním návrhu na vykonanie exekúcie.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 26/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Jozefa Čičmanca, trvalý pobyt Ul. Ľ. Ondrejova 729/9, Prievidza, o predaj nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra E KN č. 4248, orná pôda vo výmere 604 m², zapísaného na LV č. 6426, k.ú. Prievidza, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod cestným telesom na Lehotskej ceste,
- II. neodporúča MsZ
schváliť kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 4248, orná pôda vo výmere 604 m², zapísaný na LV č. 6426, k.ú. Prievidza, na Lehotskej ceste od vlastníka pozemku Jozefa Čičmanca, trvalý pobyt Ul. Ľ. Ondrejova 729/9, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod cestným telesom.

číslo: 27/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 485/18 zo dňa 26.11.2018, ktorým bol schválený zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu prebytočný nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5036/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 60 m² na účel osadenia kaviarne zrealizovanej z námorných kontajnerov, 122 m² na účel realizovania dizajnovej záhrady a 18 m² na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia – terasy, spolu v rozsahu výmery 200 m² pred prevádzkou kaviarne na Urbánkovej ulici pre Mgr. Katarínu Zaťkovú, trvalý pobyt Ul. J. Palárika 11/5, Prievidza, z dôvodu zmeny žiadosti v rozsahu výmery jednotlivých plôch pozemku pod kaviarňou, letnou terasou a záhradou,
- II. odporúča MsZ
zrušiť uznesenie MsZ č. 485/18 zo dňa 26.11.2018, nakoľko samotné uznesenie sa na základe skutočností stáva bezpredmetné.

číslo: 28/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Mgr. Kataríny Zaťkovej, trvalý pobyt Ul. J. Palárika 11/5, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5036/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 73 m² na účel osadenia kaviarne zrealizovanej z námorných kontajnerov, 108 m² na účel realizovania dizajnovej záhrady a 19 m² na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia – terasy, spolu v rozsahu výmery 200 m² pred prevádzkou kaviarne na Urbánkovej ulici,
- II. odporúča MsZ
schváliť
 - a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta:
 - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN 5036/1, ostatné plochy vo výmere 50993 m² na Urbánkovej ulici v rozsahu výmery 200 m², pre Mgr. Katarínu Zaťkovú, trvalý pobyt Ul. J. Palárika 11/5, Prievidza, za účelom osadenia kaviarne zrealizovanej z námorných kontajnerov ako dočasnej stavby vo výmere 73 m², realizovania dizajnovej záhrady výmery 108 m² a umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia - terasy vo výmere 19 m², pred prevádzkou kaviarne na Urbánkovej ulici,
 - b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, a tiež bude zabezpečovať správu a údržbu verejnej zelene,

c) za podmienok:

- nájomného za pozemok pod kaviarňou vo výške 0,20 €/m²/deň, za pozemok pod vonkajším sedením vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., za pozemok pod dizajnovou záhradou vo výške 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou,
- zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy,
- po ukončení nájmu vypratať pozemok na vlastné náklady a uviesť do pôvodného stavu bez nároku náhradu na vynaložené náklady za vybudovanie inžinierskych sietí.

číslo: 29/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti URBIS, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Šumperská ul. č. 50, o zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2050/10, ostatné plochy v rozsahu výmery 15 m², pozemok vo vlastníctve mesta, za pozemok parcela registra C KN č. 2050/11, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 15 m² vo vlastníctve spoločnosti, pre potreby mesta (vybudovanie chodníka, inžinierskych sietí a pod.). Spoločnosť žiada zámenu pozemkov 1:1 a tiež aby sa zmluvné strany podieľali spoločne každý v 1/2 na nákladoch. Pozemky sa nachádzajú na Šumperskej ulici,

b) informáciu o doložení geometrického plánu,

II. odporúča MsZ

schváliť

a) zámer mesta Prievidza zameniť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2050/22, ostatné plochy vo výmere 15 m², odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2050/10, ostatné plochy s výmerou 184 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve zamieňajúceho 1. mesta Prievidza, za pozemok parcela registra C KN č. 2050/21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 15m², odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2050/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 283 m², vedený na liste vlastníctva č. 9893, vo vlastníctve zamieňajúceho 2. spoločnosti URBIS, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Šumperská ul. č. 50, obidva pozemky zamerané Geometrickým plánom č. 165/2018, vyhotoveným spoločnosťou GEOing s. r. o., Prievidza dňa 11.12.2018, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 17.12.2018 pod číslom 1441/18, pre zamieňajúceho 1. mesta Prievidza a zamieňajúceho 2. spoločnosti URBIS, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Šumperská ul. č. 50, v rozsahu výmery 1:1, bez doplatku, pre potreby mesta Prievidza,

b) spôsob zámeny pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že zamieňajúci 1. mesto Prievidza sa stane vlastníkom pozemku, ktorý bude predstavovať rezervu na chodník popri vyťaženej komunikácii.

číslo: 30/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ivana Lалуha a manž., spoločne trvalý pobyt Na stanište č. 321/18, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časť pozemku, parcela registra E KN č. 1166, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 60 m², na zriadenie vstupu na pozemok v ich vlastníctve,

b) informáciu o doložení geometrického plánu,

II. odporúča MsZ

schváliť



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec, pozemok parcela registra C KN č. 114/2, diel 2, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 61 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 1166, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2 515 m² Geometrickým plánom č. 90/2018-PD, vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s. r. o., Žilina, pracovisko Prievidza dňa 06.11.2018, úradne overeným Ing. Pavlom Veterníkom dňa 21.11.2018 pod č. 1289/2018, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 877 pre Ivana Lалуha a manž., spoločne trvalý pobyt Na stanište č. 321/18, Prievidza, občania SR, za cenu 10 €/m², na účel zriadenia vstupu na nehnuteľnosť v ich vlastníctve,
- b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 31/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť občianskeho združenia Aeroklub letisko Prievidza, so sídlom Letisková 8, 971 03 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 542/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 3 024 m², na účel bezpečného prevádzkovania zmodernizovaného letiska. Aeroklub Prievidza následne zabezpečí uzavretie komunikácie, zmenu dopravného značenia, oplotenie severnej časti letiska vrátane odkúpenej časti so zachovaním a dobudovaním prístupu pre záchranné zložky.

II. odporúča MsZ

schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 542/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 3 024 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom (podľa pracovnej verzie GP novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 542/42, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 024 m²), za cenu podľa znaleckého posudku, na účel bezpečného prevádzkovania zmodernizovaného letiska,

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho, ktorý zabezpečí bezpečné prevádzkovanie zmodernizovaného letiska.

číslo: 32/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Ivana Magdolena a manželky Ing. Jany Magdolenovej, PhD., spoločne trvalý pobyt Na karasiny č. 672/64, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra E KN č. 4037/101, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 200 m², na účel zriadenia prístupu k rodinnému domu. Pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov na adrese trvalého pobytu,

II. neodporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 4037/101, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 200 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Ing. Ivana Magdolena a manželku Ing. Janu Magdolenovú, PhD., spoločne trvalý pobyt Na karasiny č. 672/64, Prievidza, na účel zriadenia prístupu k rodinnému domu.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 33/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Milana Krajčíka a manželky, spoločne trvalý pobyt Ul. energetikov č. 206/6, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 3062/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 170 m², na zriadenie vstupu na pozemok v ich vlastníctve. Pozemok sa nachádza vedľa Ul. J. Gramantíka,
- II. neodporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza časť pozemku z parcely registra C KN č. 3062/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 170 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Milana Krajčíka a manželku, spoločne trvalý pobyt Ul. energetikov č. 206/6, Prievidza, na zriadenie vstupu na pozemok v ich vlastníctve.

číslo: 34/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť spoločnosti Nižo s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Malookružná ul. 1918/4, IČO: 51 669 871, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra CKN č. 2238/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 79,31 m², na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku počas celého roka na Pribinovom námestí v Prievidzi (prechod nájmu po nájomcovi Ing. Martine Dojčinovičovej),
 - b) návrh mesta Prievidza prenechať do nájmu žiadateľovi časť pozemku parcely registra CKN 2238/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 55 m², zapísané na LV č. 1,
- II. odporúča MsZ
schváliť
 - a) zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok časť parcely registra CKN č. 2238/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 55 m², zapísané na LV č. 1, pre spoločnosť Nižo, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Malookružná ul. 1918/4, IČO: 51 669 871, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku počas celého roka na Pribinovom námestí v Prievidzi,
 - b) spôsob nájmu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok je svojím umiestnením bezprostredne prifahlý k prevádzke žiadateľa – k nehnuteľnosti, kde je žiadateľ nájomcom, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov,
 - c) za podmienok: nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04. na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou a s dodržaním Regulatívov letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách CMZ v Prievidzi,
- III. ukladá právnej kancelárii
žiadosť predložiť na rokovanie MsZ až po doložení súhlase architekta mesta s vizualizáciou vzhľadu vonkajšej terasy predloženej žiadateľom.

číslo: 35/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

a) žiadosť BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47086203, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra CKN č. 5314/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 287,10 m², zapísaného na LV č. 1, na účel pokračovania v nájme, nakoľko stavba nebola skolaudovaná v termíne určenej v nájomnej zmluve č. 19/2016 zo dňa 14.7.2016, ktorú žiadateľ užíval na účel výstavby bytového domu,

b) informáciu o doložení pracovnej verzie geometrického plánu,

II. odporúča MsZ

schváliť

a) zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok parcely registra CKN č. 5314/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 293 m², zameraný a odčlenený z parc. CKN č. 5314/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9050 m², zapísaný na LV č. 1, nachádzajúci sa na ul. Na karasiny v Prievidzi, pre BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47086203, na účel kolaudácie stavby a následného predaja pozemku pod bytovým domom pre jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome do spoluvlastníctva,

b) spôsob nájmu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok sa nachádza pod bytovým domom vo vlastníctve žiadateľa a medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov,

c) za podmienok: nájomného vo výške 1 €/rok, na dobu určitú 1 rok.

číslo: 36/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) ponuku BOISE s.r.o., so sídlom Konečná ul. 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47086203, na prevod stavebných objektov, a to spevnených plôch, 12 vonkajších parkovacích miest a prístupovej komunikácie v rozsahu výmery 355,3 m² nachádzajúce sa na parc. CKN č. 5314/1 v k.ú. Prievidza, do majetku mesta Prievidza,

b) predloženie pracovnej verzie geometrického plánu,

II. odporúča MsZ

schváliť bezodplatný prevod spevnených plôch (vrátane vonkajších parkovacích miest a prístupovej komunikácie) nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. CKN č. 5305/14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m², CKN č. 5305/15, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 104 m², CKN č. 5314/5, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 328 m², t.j. celkom vo výmere 506 m², ktoré boli zamerané a odčlenené z parcel CKN č. 5314/1 a CKN č. 5305/6 v k.ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1 nachádzajúce sa na ul. Na karasiny, podľa predloženého geometrického plánu, od prevádzajúceho BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47086203, v prospech nadobúdateľa mesto Prievidza s podmienkami:

- do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia žiadateľ prevedie uvedené stavebné objekty do majetku mesta,
- žiadateľ sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od kolaudácie spevnených plôch, bude bezodkladne v lehote určenej vo výzve zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev spevnených plôch alebo ich poklesom a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí zmluvnú pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 37/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Jozefa Federleho, so sídlom Dlhá 568/82, Nitrianske Pravno, IČO: 51895803, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra CKN č. 5036/1, ostatné plochy, v rozsahu výmery 34 m², zapísaného na LV č. 1, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku počas celého roka na Ul. J. Palárika, Prievidza (prechod nájmu po nájomcoch Ľuboš Jajcaj a Ľubica Zderková, Prievidza).
 - b) informáciu, že dňa 07.12.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Jozefa Federleho, so sídlom Dlhá 568/82, Nitrianske Pravno, IČO: 51895803, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku počas celého roka na Ul. J. Palárika, Prievidza,
- II. odporúča MsZ
schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 5036/1, ostatné plochy, v rozsahu výmery 34 m², zapísaného na LV č. 1, pre Jozefa Federleho, so sídlom Dlhá 568/82, Nitrianske Pravno, IČO: 51895803, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke žiadateľa – k nehnuteľnosti, kde je žiadateľ vlastníkom, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku počas celého roka na Ul. J. Palárika, Prievidza, za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10.a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou kvetinovej výzdoby v okolí terasy.

číslo: 38/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť spoločnosti Kolotoče Šiatinský, s.r.o., so sídlom Baníkov 75/14, Nováky, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra CKN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 600 m², na dobu určitú od 15.04. – 29.04.2019, na účel prevádzkovania luna parkových atrakcií,
 - b) informáciu, že dňa 07.12.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Kolotoče Šiatinský, s.r.o., so sídlom Baníkov 75/14, Nováky, na účel prevádzkovania luna parkových atrakcií,
- II. odporúča MsZ
schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvorcia, v rozsahu výmery 600 m², zapísaného na LV č. 1, pre Kolotoče Šiatinský s.r.o., so sídlom Baníkov 75/14, Nováky, na účel prevádzkovania luna parkových atrakcií, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu bude nájomca prevádzkovať luna parkové atrakcie, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posudzovaný nájom nehnuteľného majetku na športové účely, za podmienok nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň, na dobu určitú od 15.04.-29.04.2019.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 39/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Róberta Dadíka - TERMONT, so sídlom v Prievidzi, Gazdovská ul. 4/11, IČO: 34637133 o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra CKN č. 2565/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 72 m², na účel zabezpečenia príjazdu k prevádzke na Lúčnej ulici v Prievidzi,
 - b) informáciu, že dňa 07.12.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Róberta Dadíka - TERMONT, so sídlom v Prievidzi, Gazdovská ul. 4/11, IČO: 34637133, na účel zabezpečenia príjazdu k prevádzke na Lúčnej ulici v Prievidzi,
- II. odporúča MsZ schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 2565/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 72 m², zapísaný na LV č. 1, pre Róberta Dadíka - TERMONT, so sídlom v Prievidzi, Gazdovská ul. 4/11, IČO: 34637133, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok svojim umiestnením prináleží k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, na účel zabezpečenia príjazdu k prevádzke na Lúčnej ulici v Prievidzi, za podmienok nájomného vo výške 2,50 €/m²/rok, na dobu určitú 1 rok s jednomesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 40/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o výzve Emílie Lorey Vovesovej, bytom Podhorská ulica 957/111, Prievidza, ako podielovej spoluvlastníčky pozemkov v k.ú. Prievidza, parc. EKN č. 3935/1, orná pôda vo výmere 888 m², parc. EKN č. 3935/2, lesný pozemok vo výmere 130 m², zapísaných na LV č. 10495 v podiele 12/252-in (t.j. výmera parc. EKN č. 3935/1 prislúchajúca k podielu je 42,28 m², výmera parc. EKN č. 3935/2 prislúchajúca k podielu je 6,19 m²), o uzatvorenie nájomnej zmluvy s mestom Prievidza, za cenu 10,00 €/m²/rok. Uvedené pozemky sa nachádzajú v areáli Centra voľného času na Ul. K. Nováckeho v Prievidzi.
 - b) dôvodovú správu,
- II. ukladá právnej kancelárii
 - a) predložiť na rokovanie MsR kompletnú informáciu k usporiadaniu pozemkov v areáli Centra voľného času v Prievidzi,
 - b) zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu.

číslo: 41/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Súkromnej strednej odbornej školy, so sídlom Ulica S. Chalupku 1938/12B, Prievidza, IČO: 42022045, v zastúpení Mgr. Ivana Gogová, riaditeľka školy a Mgr. Kristína Mištinová Bátorová, zriaďovateľka školy, o nájom nebytového priestoru – časti pavilónu budovy súpisné číslo 1938 Základná škola na Ulici S. Chalupku 313/14, na pozemku parcela č. 829/14, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 579 m², zapísaných na LV č. 12116 kat. územie Prievidza, v rozsahu výmery približne 240 m², na účel zabezpečenia činnosti súkromnej strednej odbornej školy a poskytovanie služieb vo forme vzdelávania,
- II. odporúča primátorke mesta



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

zverejniť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, nebytový priestor – časť pavilónu budovy súpisné číslo 1938 Základná škola na Ulici S. Chalupku 313/14, na pozemku parcela č. 829/14, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 579 m², v rozsahu žiadanej výmery nájmu približne 240 m² pre Súkromnú strednú odbornú školu, sídlo Ulica S. Chalupku 1938/12B, Prievidza, IČO: 42022045, v zastúpení Mgr. Ivana Gogová, riaditeľka školy a Mgr. Kristína Mištinová Bátorová, zriaďovateľka školy, na účel zabezpečenia činnosti súkromnej strednej odbornej školy a poskytovanie služieb vo forme vzdelávania, za nájomné určené podľa smernice IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta, na dobu od 01.01.2019 do 31.08.2019, s jednomesačnou výpovednou lehotou,

III. odporúča MsZ

schváliť nájom nebytového priestoru – časť pavilónu budovy súpisné číslo 1938 Základná škola na Ulici S. Chalupku 313/14, na pozemku parcela č. 829/14, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 579 m², v rozsahu žiadanej výmery nájmu približne 240 m² pre Súkromnú strednú odbornú školu, so sídlom Ulica S. Chalupku 1938/12B, Prievidza, IČO: 42022045, v zastúpení Mgr. Ivana Gogová, riaditeľka školy a Mgr. Kristína Mištinová Bátorová, zriaďovateľka školy, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, čím mesto utvára podmienky na vzdelávanie, na účel zabezpečenia činnosti súkromnej strednej odbornej školy a poskytovanie služieb vo forme vzdelávania, za podmienok nájomného vo výške 524 €/mesiac + energie, na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.08.2019, s jednomesačnou výpovednou lehotou s podmienkami:

- nájomca pred podpisom nájomnej zmluvy uzná dlh vyčíslený z vyúčtovania energií za obdobie minulých rokov
- nájomca podpíše notársku zápisnicu o vypratání nehnuteľnosti - predmetu nájmu
- zriaďovateľka nájomcu Mgr. Kristína Mištinová Bátorová, IČO: 90000192, prevezme ručiteľský záväzok za vyčíslenú pohľadávku a za sumu nájomného a úhrad za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom, do konca nájomného vzťahu, resp. zloží finančné prostriedky v predmetnej výške na účet prenajímateľa.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 14. 1. 2019
od 1 do 41

.....
Katarína Čičmancová
overovateľ I.

.....
Helena Dadíková
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 15. 1. 2019