



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Zoznam uznesení  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 17. 9. 2018**  
od 445 do 496

445. Správa o činnosti ZpS a vyhodnotenie finančného plnenia k 30. 6. 2018
446. Návrh Doplnku č. 3 k VZN mesta Prievidza č. 4/2016 o poskytovaní sociálnych služieb v meste Prievidza
447. Návrh Doplnku č. 4 k VZN mesta Prievidza č. 153/2014 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza
448. Žiadosť OOCR RHNB na zvýšenie riadneho členského príspevku mesta Prievidza
449. Informácia o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o. (po odpredaji budovy Priemstav)
450. Rozšírenie koncesného majetku v rámci Koncesnej zmluvy medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o.
451. Harmonogram rozmiestnenia VOK
452. Návrh na zaradenie finančných prostriedkov na zabezpečenie výťahu do budovy MsÚ
453. Žiadosť politickej strany SPOLU – občianska demokracia o súhlas k organizácii kultúrno-spoločenského podujatia v priestoroch kultúrnych domov
454. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a. s., o prerokovanie technického návrhu energetických IS - Átriová ul.
455. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a. s., o prerokovanie technického návrhu energetických IS - smer od Ul. R. Jašíka do vnútrobloku bývalej Petrochémie
456. Žiadosť Ing. Štefana Binó Elektrické zariadenia, Žilina, o zriadenie vecného bremena
457. Žiadosť spol. DSI DATA, s.r.o., a Slovak Telekom, a.s., o prehodnotenie zmluvnej pokuty
458. Žiadosť Mariána Kollára a Oleny Kollárovej o zmenu rozsahu prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom (uzn. 508/16)
459. Žiadosť Mariána Kollára a Oleny Kollárovej o predĺženie lehoty na doloženie GP
460. Žiadosť spol. Dolphin Group, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
461. Návrh na zmenu uznesenia č. 516/17 (zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.)
462. Žiadosť Pavla Machu MACHOTRANZ o zriadenie vecného bremena
463. Žiadosť spol. LUDO, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
464. Žiadosť Mgr. Petra Vicana a JUDr. Lenky Vicanovej o zriadenie vecného bremena
465. Žiadosť Ing. Jany Vidovej o zriadenie vecného bremena
466. Dohoda o uznaní vlastníckych práv z Kataríny Géczyovej na mesto Prievidza
467. Žiadosť spol. ARFA, s.r.o., o odpustenie zaplataenia jednorazovej náhrady za užívanie nehnuteľnosti
468. Preverenie umiestnenia reklamných zariadení na oploteniach pri objektoch na Nábr. sv. Metoda
469. Žiadosť Rastislava Lukáča a manž. o zámenu pozemkov
470. Informácia o výsledku rokovania so spol. Priemstav Stavebná, a.s.
471. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 51/18 (Dohoda o urovnaní so spol. LICITOR)
472. Návrh na zriadenie záložného práva v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP (kompostáreň)
473. Žiadosť Ing. Ivana Latkoczyho o nájom časti pozemku
474. Žiadosť Moniky Chudej SCHNITZEL PLATZ YES o nájom časti pozemku
475. Žiadosť spol. Akzent BigBoard, a.s., o nájom časti pozemkov
476. Žiadosť spol. ARTON, s.r.o., o nájom časti pozemku
477. Informácia o nasledujúcej OVS na prevod nehnuteľností na Ciglianskej ceste - MsR súťaž nevyhodnotila



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

478. Návrh bytovej rady na odmietnutie všetkých doručených návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností na Ciglianskej ceste
479. Návrh spol. TSMPD, s.r.o., na uzavretie Dodatku č. 8 k NZ – nájom pozemkov na cintorínoch
480. Žiadosť SWEET HOME, o.z., o dlhodobý nájom pozemkov
481. Žiadosť SWEET HOME, o.z., o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov
482. Žiadosť Petra Mjartana o kúpu časti pozemku
483. Žiadosť Ing. Jozefa Somolániho a manž. a spol. o kúpu pozemkov
484. Žiadosť spol. Brose Prievidza, s.r.o., o kúpu pozemku
485. Žiadosť Mareka Danihela o zámenu pozemku (Riečna ulica)
486. Žiadosť Mareka Danihela o zámenu pozemku (sídliisko Zapotôčky)
487. Žiadosť Petra Bugára a Ing. Martina Bugára o zámenu pozemku
488. Žiadosť spol. BA COM, s.r.o., o kúpu časti pozemku
489. Žiadosť Eduarda Richtera a manž. o kúpu pozemku
490. Žiadosť Ing. Branislava Páleníka o kúpu pozemkov
491. Žiadosť Jozefa Melička a manž. o zámenu pozemkov
492. Žiadosť Maroša Košku o kúpu pozemkov
493. Žiadosť Michala Jasinského o kúpu časti pozemku
494. Žiadosť Ivana Laluhu a manž. o kúpu časti pozemku
495. Žiadosť Ľubomíra Šovčíka a manž. o kúpu časti pozemku
496. Žiadosť Ing. Martiny Kubíkovej a Róberta Ficela o kúpu časti pozemku



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 17. 9. 2018**  
od 445 do 496

číslo: 445/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Správu o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia k 30. 6. 2018,
- II. odporúča MsZ  
zobrať na vedomie Správu o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia k 30. 6. 2018.

číslo: 446/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Návrh Doplnku č. 3 k VZN mesta Prievidza č. 4/2016 o poskytovaní sociálnych služieb v meste Prievidza v znení Doplnkov č. 1 a č. 2,
- II. odporúča MsZ  
schváliť Doplnok č. 3 k VZN mesta Prievidza č. 4/2016 o poskytovaní sociálnych služieb v meste Prievidza v znení Doplnkov č. 1 a č. 2.

číslo: 447/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Návrh Doplnku č. 4 k VZN mesta Prievidza č. 153/2014 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza v znení Doplnkov č. 1-3,
- II. odporúča MsZ  
schváliť Doplnok č. 4 k VZN mesta Prievidza č. 153/2014 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza v znení Doplnkov č. 1-3.

číslo: 448/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť OOCR RHNB na zvýšenie riadneho členského príspevku mesta Prievidza ako člena Oblastnej organizácie CR Región Horná Nitra-Bojnice z pôvodných 3 000,00 eur na 4 500,00 eur pre kalendárny rok 2019,
  - b) návrh mesta Prievidza na zaradenie finančných prostriedkov vo výške 4 500,00 eur do návrhu Programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2019,
- II. odporúča MsZ
  - a) schváliť zvýšenie riadneho členského príspevku mesta Prievidza ako člena Oblastnej organizácie CR Región Horná Nitra-Bojnice z pôvodných 3 000,00 eur na 4 500,00 eur pre kalendárny rok 2019,
  - b) zaradenie finančných prostriedkov vo výške 4 500,00 eur do návrhu Programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2019.

číslo: 449/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
informáciu o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzavretej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

č. 8, v rozsahu Prílohy č. 1 k Materiálu MsZ č. 63/18 v celkovej obstarávacej cene 378.444,22 € a zostatkovej cene 142.962,48 €,

II. odporúča MsZ

zobrať na vedomie zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzavretej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 8, v rozsahu Prílohy č. 1 k Materiálu MsZ č. 63/18 v celkovej obstarávacej cene 378.444,22 € a zostatkovej cene 142.962,48 €.

číslo: 450/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh na rozšírenie koncesného majetku v Prílohe č. 1 ku Koncesnej zmluve uzavretej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 8 o technické zhodnotenia na budove MsÚ – budova B (bývalá budova SLSP),

1) Rekonštrukcia kotolne – dodávka a montáž riadiaceho systému vykurovania, v celkovej obstarávacej cene 7 053,60 €,

2) Dodávka a montáž klimatizačného systému Daikin v serverovni, v celkovej obstarávacej cene 2 408,10 €;

II. odporúča MsZ

schváliť rozšírenie koncesného majetku v Prílohe č. 1 ku Koncesnej zmluve uzavretej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zmluve zo dňa 29.06.2016 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 8 o technické zhodnotenia na budove MsÚ – budova B (bývalá budova SLSP):

1) Rekonštrukcia kotolne – dodávka a montáž riadiaceho systému vykurovania, v celkovej obstarávacej cene 7 053,60 €,

2) Dodávka a montáž klimatizačného systému Daikin v serverovni, v celkovej obstarávacej cene 2 408,10 €.

číslo: 451/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

harmonogram rozmiestnenia veľkoobjemových kontajnerov, zberu biologicky rozložiteľného odpadu z mesta Prievidza a triedený zber komunálnych odpadov s obsahom škodlivín v meste Prievidza v období – jeseň 2018,

II. odporúča primátorke mesta

postupovať v zmysle predloženého harmonogramu rozmiestnenia veľkoobjemových kontajnerov, zberu biologicky rozložiteľného odpadu z mesta Prievidza a triedeného zberu komunálnych odpadov s obsahom škodlivín v meste Prievidza v období – jeseň 2018.

číslo: 452/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh MsR na zaradenie finančných prostriedkov do návrhu rozpočtu mesta Prievidza na rok 2019 na vybudovanie výťahu do budovy MsÚ – budova B (bývalá SLSP),

II. odporúča primátorke mesta

zaradiť do návrhu rozpočtu mesta Prievidza na rok 2019 finančné prostriedky na vybudovanie výťahu do budovy MsÚ – budova B (bývalá SLSP).



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 453/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť politickej strany SPOLU – občianska demokracia o súhlas k organizácií kultúrno - spoločenského podujatia za účelom predvolebnej kampane na post primátora a kandidatúru obyvateľov Prievidze, kandidujúcich za poslancov MsZ za politický subjekt SPOLU – občianska demokracia v priestoroch kultúrnych domov v správe KaSS, v KD Necpaly dňa 26.10. 2018, dňa 28.10.2018 v KD Veľká Lehôtka, v KD Hradec, v KD Malá Lehôtka,
- II. odporúča MsZ  
schváliť v zmysle bodu 5.2.1 písm. d) IS - 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza nájom nebytových priestorov kultúrnych domov v správe KaSS pre politickú stranu SPOLU – občianska demokracia za účelom predvolebnej kampane na post primátora a kandidatúru obyvateľov Prievidze, kandidujúcich za poslancov MsZ za politický subjekt SPOLU – občianska demokracia dňa 26.10. 2018 v KD Necpaly, dňa 28.10.2018 v Kultúrnom dome Veľká Lehôtka, v Kultúrnom dome Hradec a v Kultúrnom dome Malá Lehôtka.

číslo: 454/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina o prerokovanie technického návrhu energetických IS – trasovania na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru „11008 – Prievidza – Ul. Átriová – Rozšírenie NNK“,
- II. odporúča MsZ  
schváliť technický návrh trasovania energetických IS po pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru „11008 – Prievidza – Ul. Átriová – Rozšírenie NNK“ predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina s podmienkami:
  - investor obnoví chodník v celej šírke,
  - uloženie inžinierskych sietí realizovať pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie.

číslo: 455/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina o prerokovanie technického návrhu energetických IS – trasovania na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru „11545 – Prievidza – Areál VUP – Rozšírenie NNK“,
- II. odporúča MsZ  
schváliť technický návrh trasovania energetických IS po pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru „11545 – Prievidza – Areál VUP – Rozšírenie NNK“ predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina s podmienkou:  
uloženie inžinierskych sietí realizovať pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie.

číslo: 456/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
a) žiadosť Ing. Štefana Binó Elektrické zariadenia, so sídlom Jaseňová 34, 010 07 Žilina, IČO: 22870172, ktorý zastupuje spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

vecného bremena a následne zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 5169/15, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6326 m<sup>2</sup> (predpokladaný záber 22 m<sup>2</sup>)

- parcela registra C KN č. 5169/56, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 139 m<sup>2</sup> (predpokladaný záber 4 m<sup>2</sup>)

- parcela registra C KN č. 5169/21, záhrada s výmerou 211 m<sup>2</sup> (predpokladaný záber 1 m<sup>2</sup>)

- parcela registra C KN č. 5093/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1169 m<sup>2</sup> (predpokladaný záber 78 m<sup>2</sup> + 1 m<sup>2</sup> pre PB)

- parcela registra C KN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1951 m<sup>2</sup> (predpokladaný záber 20 m<sup>2</sup>)

právo uloženia inžinierskych sietí – zemného kábla, osadenie 1 ks podperného bodu a trasovanie vzdušnej NN siete k stavbe „10690 – Prievidza – Ul. Traťová: Zahustenie TS, roz. NNK a rekonštrukcia NNS“, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 126 m<sup>2</sup>.

Technický návrh trasovania bol schválený uznesením MsZ č. 383/18 zo dňa 27.08.2018.

b) zmenu technického návrhu trasovania schváleného uznesením MsZ č. 383/18 zo dňa 27.08.2018 – a to z dôvodu nesúhlasného stanoviska vlastníka pozemku, kde sa plánovalo napojenie na existujúci podporený bod (zmena trasovania vzdušnej NN siete),

## II. odporúča MsZ schváliť

a) zmenu technického návrhu trasovania schváleného uznesením MsZ č. 383/18 zo dňa 27.08.2018 – zmena trasovania vzdušnej NN siete,

b) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 5169/15, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6326 m<sup>2</sup>

- parcela registra C KN č. 5169/56, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 139 m<sup>2</sup>

- parcela registra C KN č. 5169/21, záhrada s výmerou 211 m<sup>2</sup>

- parcela registra C KN č. 5093/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1169 m<sup>2</sup>

- parcela registra C KN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1951 m<sup>2</sup>

uloženie inžinierskych sietí – zemného kábla, osadenie 1 ks podperného bodu a trasovanie vzdušnej NN siete k stavbe „10690 – Prievidza – Ul. Traťová: Zahustenie TS, roz. NNK a rekonštrukcia NNS“ a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie užívania), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok:

- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,

- zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom),

- investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 457/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť spoločností DSI DATA, s. r. o., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, a Slovak Telekom, a.s., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 28, o prehodnotenie zmluvnej pokuty (lokalita staré sídlisko Píly – Prievidza, tzv. 1. etapa, kde sú stavebníkmi spoločnosti DSI DATA s.r.o. a Slovak Telekom, a.s.). Zmluvná pokuta je stanovená vo výške 27 199,60 €.  
(zriadenie vecného bremena schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 347/14 zo dňa 26.08.2014 v znení uzn. č. 325/15 zo dňa 11.08.2015 v znení uzn. MsZ č. 395/16 zo dňa 03.10.2016 v znení uzn. MsZ č. 15/17 zo dňa 30.01.2017 a uznesenie MsZ č. 239/18 zo dňa 28.05.2018),
  - b) stanovisko komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia – komisia neodporúča odpustiť zmluvnú pokutu a odporúča, aby výšku pokuty stanovila komisia FMRRaPA,
  - c) návrh komisie FMRRaPA na zníženie zmluvnej pokuty o 50 %. t. j. o 13 599,80 eur z dôvodu porušenia zmluvného vzťahu vo veci trasovania optických sietí schválených uznesením MsZ bez toho, aby vykonané zmeny trasy vopred oznámili vlastníkovi pozemku,
- II. odporúča MsZ schváliť zníženie zmluvnej pokuty o 50 %. t. j. o 13 599,80 eur pre spol. DSI DATA, s. r. o., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, a Slovak Telekom, a.s., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 28, ktorú si mesto uplatňuje v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 05.06.2017 a Dodatku č. 1 zo dňa 24.05.2018.

číslo: 458/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Mariána Kollára, trvalý pobyt Kľačno 414, 972 15 Kľačno a Oleny Kollarovej, trvalý pobyt Cesta VI. Clementisa 233/29, 971 01 Prievidza o zmenu rozsahu prechodu pešo a prejazd motorovým vozidlom a o zmenu ich umiestnenia na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 619 m<sup>2</sup>. Prechod pešo bude v rozsahu cca 4 m<sup>2</sup> a prejazd motorovým vozidlom v rozsahu cca 16 m<sup>2</sup>.  
(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 508/16 zo dňa 05.12.2016; Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretá dňa 29.12.2016)
- II. odporúča MsZ schváliť zmenu rozsahu prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a zmenu ich umiestnenia na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 619 m<sup>2</sup>, pre stavebníkov a budúcich oprávnených z vecného bremena (Mariána Kollára a Oleny Kollárovú).

číslo: 459/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Mariána Kollára, trvalý pobyt Kľačno 414, 972 15 Kľačno a Oleny Kollarovej, trvalý pobyt Cesta VI. Clementisa 233/29, 971 01 Prievidza o predĺženie lehoty na doloženie geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 24 mesiacov, a to z dôvodu rekonštrukcie mestskej komunikácie pred budúcou nehnuteľnosťou, ktorá sa uskutočňuje v súvislosti s prestavbou školy na bytový dom



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

North Residence (nemohol byť realizovaný chodník pre peších a vjazd motorového vozidla) a tiež na základe odporúčenia SPP – distribúcia (nebola zatiaľ realizovaná prípojka plynu kvôli bezpečnosti výstavby rodinného domu)  
(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 508/16 zo dňa 05.12.2016; Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretá dňa 29.12.2016),

- II. odporúča primátorke mesta predĺžiť lehotu na doručenie geometrického plánu do 29.10.2020 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 29.12.2020 pre Mariána Kollára, trvalý pobyt Kľačno 414, 972 15 Kľačno a Oleny Kollárovej, trvalý pobyt Cesta VI. Clementisa 233/29, 971 01 Prievidza.

číslo: 460/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti Dolphin Group s.r.o., so sídlom Cintorínska 26, Bratislava, IČO: 47 402 814, v zastúpení spoločnosti HYDROTEAM, spol. s r. o., so sídlom Potočná 377/37, Báhoň, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 3976/18, ostatné plochy s výmerou 6265 m<sup>2</sup> a parc. registra C KN č. 3976/30, ostatné plochy s výmerou 329 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – plynová prípojka k stavbe „Samoobslužná autoumyvárka TESCO HM Prievidza“; predpokladaný rozsah vecného bremena je dĺžka 8,6 m + ochranné pásmo (Spol. Dolphin Group s.r.o. je investorom stavby SAMOOBSLUŽNÁ AUTOUMYVAREŇ TESCO HM Prievidza.)
- II. neodporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 3976/18, ostatné plochy s výmerou 6265 m<sup>2</sup> a parc. registra C KN č. 3976/30, ostatné plochy s výmerou 329 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – plynová prípojka k stavbe „Samoobslužná autoumyvárka TESCO HM Prievidza“; predpokladaný rozsah vecného bremena je dĺžka 8,6 m + ochranné pásmo, pre spoločnosť Dolphin Group s.r.o., so sídlom Cintorínska 26, Bratislava, IČO: 47 402 814, v zastúpení spoločnosti HYDROTEAM, spol. s r. o., so sídlom Potočná 377/37, Báhoň.

číslo: 461/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 516/17 zo dňa 11.12.2017, ktorým MsZ schválilo zriadenie vecného bremena – právo uloženia IS – splaškovej kanalizácie a to v prospech vlastníka inžinierskych sietí - Stredoslovenská vodárenská spol., a.s.,
- II. odporúča MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 516/17 zo dňa 11.12.2017 takto:  
v časti I. a II. sa text  
„- parcela registra C KN č. 8114/57, ostatné plochy s výmerou 374 m<sup>2</sup>  
- parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 755 m<sup>2</sup>“  
nahrádza textom  
„- parcela registra C KN č. 8114/57, ostatné plochy s výmerou 334 m<sup>2</sup>  
- parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9981 m<sup>2</sup>“  
v časti II. sa za text „splaškovej kanalizácie“ dopĺňa text „s jej pásmom ochrany a v nevyhnutnej miere prístup a prízjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou,





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie“,

v časti II. sa za text „v prospech vlastníka inžinierskych sietí - splaškovej kanalizácie“ dopĺňa text „a v prospech spol. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Banská Bystrica“.

číslo: 462/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Pavol Macho MACHOTRANZ, s miestom podnikania Prievidza, Dlhá 1, IČO: 34956514, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť po pozemkoch v k. ú. Prievidza (Dlhá ulica), parcela registra C KN č. 3256/84, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3033 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 3256/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 87 m<sup>2</sup> právo prejazdu motorovými vozidlami (na pozemkoch vo vlastníctve mesta je vybudované parkovisko),
- II. odporúča MsZ  
schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť po pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3256/84, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3033 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 3256/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 87 m<sup>2</sup>, na ktorých je vybudované verejné parkovisko, právo prejazdu motorovými vozidlami k pozemkom parcela registra C KN č. 3256/23, č. 3256/80 a č. 3256/83, na ktorých je vybudované parkovisko k prevádzkam v objekte súp. č. 363 na pozemku parc. registra C KN č. 3256/2, a to ako bezodplatné vecné bremeno na neobmedzený čas s podmienkou, že žiadateľ vybuduje na vlastné náklady vjazd a výjazd na parkovisko podľa vypracovaného dopravného projektu.

číslo: 463/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosti spoločnosti LUDO, s.r.o., Tatranská 295, Považská Bystrica, IČO: 36 021 237 o zriadenie vecného bremena – právo prechodu pešo na časti pozemku vo vlastníctve mesta, parcela reg. CKN č. 4870/1 – ostatná plocha s výmerou 17534 m<sup>2</sup> k objektu, ktorý sa nachádza na Ulici Mišúta 23, parcela C KN č. 4870/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2485 m<sup>2</sup> a je vo vlastníctve žiadateľa.  
Ide o prevádzku Slovenskej pošty, a. s. (pošta 6m<sup>2</sup> na sídlisku Zapotôčky), kde žiadateľ žiada o zriadenie bezbariérového prístupu do objektu – zo strany od Ul. A. Mišúta a o realizáciu nového vstupu a schodov do uvedeného objektu na opačnej strane budovy v predpokladanom rozsahu výmery spolu približne 7,5 m<sup>2</sup>,
- II. odporúča MsZ  
schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 4870/1, ostatná plocha s výmerou 17534 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 1, právo prechodu pešo na zriadenie bezbariérového prístupu a realizáciu nového vstupu a schodiska k objektu Slovenskej pošty, ktorý sa nachádza na Ulici A. Mišúta 23, parcela C KN č. 4870/2 v prospech vlastníka tohto pozemku, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300.00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je pre podnikateľské účely 75,00 €/ m<sup>2</sup> a za podmienok:



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu geometrického plánu, v ktorom bude vyznačený rozsah záberu vecného bremena, ktorý bude zaznamenaný v opisnej časti GP ako diely (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18) a následne predložiť žiadosť na prerokovanie do mestského zastupiteľstva.

číslo: 464/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Mgr. Petra Vicana, bytom Nevidzany č. 25 a JUDr. Lenky Vicanovej, bytom Ul. Ľ. Novomeského 11, Pezinok, o zriadenie vecného bremena - uloženie IS - prípojky plynu (dĺžka 9 m), vody (dĺžka 2 m), električky (dĺžka 17 m) na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela EKN č. 1807, ostatná plocha s výmerou 2531 m<sup>2</sup>, k plánovanému rodinnému domu na parcele reg. CKN č. 220 (Školská ulica) a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra EKN č. 1807, ostatná plocha s výmerou 2531 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 1599, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu, vody a NN elektrickej prípojky k rodinnému domu na Školskej ulici na parcele registra CKN č. 220 – orná pôda s výmerou 908 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 2120 v prospech vlastníkov pozemku a budúceho rodinného domu, parcela registra CKN č. 220, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300.00 €. Cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je pre nepodnikateľské účely 10,00 €/ m<sup>2</sup>; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- uloženie inžinierskych sietí realizovať pretlakom popod cestu bez porušenia telesa miestnej komunikácie,



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu geometrického plánu, v ktorom bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochrannými pásmami a rozsah vecného bremena bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel, pričom geodet je povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18) a následne predložiť žiadosť na prerokovanie do mestského zastupiteľstva.

číslo: 465/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Jany Vidovej, trvale bytom Kúty 1682/39, Bojnice, o zriadenie vecného bremena - uloženie IS - vodovodnej a kanalizačnej prípojky na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta, parcela EKN č. 5058/1 a EKN č. 3547/1 v predpokladanom rozsahu výmery spolu cca 3,5 m<sup>2</sup> k novostavbe rodinného domu na Ul. Š. Závodníka na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľky, parcely registra CKN č. 3874, 3875, evidované na LV 3278,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 5058/1, ostatná plocha s výmerou 1100 m<sup>2</sup>, a EKN č. 3547/1 - ostatná plocha s výmerou 646 m<sup>2</sup>, evidované na LV 10652, právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky k budúcemu rodinnému domu na Ul. Š. Závodníka postaveného na pozemkoch, parcela registra CKN č. 3874 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 359 m<sup>2</sup>, CKN č. 3875 – záhrada s výmerou 1095 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka týchto pozemkov, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými min. cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, min. vo výške 300.00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je pre nepodnikateľské účely 40,00 €/ m<sup>2</sup>; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- uloženie inžinierskych sietí realizovať pretlakom popod cestu bez porušenia telesa miestnej komunikácie
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu geometrického plánu, v ktorom bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochrannými pásmami a rozsah záberu vecného bremena bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diely (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18) a následne predložiť žiadosť na prerokovanie do mestského zastupiteľstva.

číslo: 466/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) dôvodovú správu o spôsobe nadobudnutia pozemkov v k. ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 6335 a 6336,



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- b) Informáciu o pripravenej Dohode o uznaní vlastníckych práv z Kataríny Géczyovej na mesto Prievidza, o pripravovanej zmluve o budúcej kúpnej zmluve a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
  - c) zámer mesta Prievidza previesť za odplatu nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemky v k. ú. Prievidza parcela registra CKN č. 6335, s výmerou 483 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria a parcela registra CKN č. 6336, s výmerou 235 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, na Katarínu Géczyovú, bytom Tulsá 5275/47, Banská Bystrica,
- II. odporúča MsZ schváliť
- a) zámer mesta Prievidza previesť za odplatu nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemky v k. ú. Prievidza parcela registra CKN č. 6335, s výmerou 483 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria a parcela registra CKN č. 6336, s výmerou 235 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, na Katarínu Géczyovú, bytom Tulsá 5275/47, Banská Bystrica,
  - b) spôsob prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že uvedené pozemky žiadateľka dlhodobo užíva a udržiava. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym, za cenu vo výške 20 €/m<sup>2</sup>,
  - c) za podmienky uzavretia Dohody o uznaní vlastníckeho práva z Kataríny Géczyovej na mesto Prievidza k pozemkom v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6335, s výmerou 483 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria a parcela registra CKN č. 6336, s výmerou 235 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria.

číslo: 467/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti ARFA, s.r.o., so sídlom Nitrianske Sučany 320, Nitrianske Sučany, IČO: 44 527 454, zastúpená konateľom Kamilom Fábrym, o odpustenie zaplataenia jednorazovej náhrady vo výške 563 € za užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza bez právneho dôvodu - parcela registra CKN č. 2553/1, na ktorej sa nachádza oplotenie Materskej školy na Športovej ulici, kde bol umiestnený reklamný panel patriaci spoločnosti.
- II. neodporúča MsZ  
schváliť odpustenie zaplataenia jednorazovej náhrady vo výške 563 € za užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza bez právneho dôvodu - parcela registra CKN č. 2553/1, na ktorej sa nachádza oplotenie Materskej školy na Športovej ulici, kde bol umiestnený reklamný panel patriaci spoločnosti ARFA, s.r.o., so sídlom Nitrianske Sučany 320, Nitrianske Sučany.

číslo: 468/18

Mestská rada

- I. žiada architekta mesta  
preveriť umiestnenie reklamných zariadení na oploteniach pri objektoch popri komunikácii na Nábr. sv. Metoda v Prievidzi (smer od Košovskej cesty po koniec oplotenia areálu ZŠ Rastislavova ul.).

číslo: 469/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
a) žiadosť Rastislava Lukáča a manž., spoločne trvalý pobyt Malonecpalská ulica 2971/38, Prievidza, o zámenu pozemkov v k. ú. Prievidza, nachádzajúcich sa medzi



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

ulicami Malonecpalskou a Veľkonecpalskou. Ide o časť parcely CKN č. 6375 vo vlastníctve žiadateľov, na ktorej bola vybudovaná asfaltová komunikácia a ktorú žiadajú vymeniť s časťou susednej parcely CKN č. 6374 vo vlastníctve mesta, a to v rozsahu 13 m<sup>2</sup>,

- b) informáciu o pracovnom stretnutí, konanom dňa 28.08.2018, na ktorom boli dohodnuté podmienky zámény pozemkov,
- c) stanovisko oddelenia výstavby k doručenému geometrickému plánu, či je takéto vyznačenie postačujúce pre zhotovenie chodníka,
- d) informáciu o doložení geometrického plánu,

II. odporúča MsZ

schváliť

- a) zámer mesta Prievidza zameniť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 6374/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta vedený na LV 1, za pozemky parcela registra CKN č. 6375/2 a 6375/3 – zastavané plochy a nádvorcia, spolu vo výmere 16 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľov, evidované na LV 8369, podľa zamerania GP, v ktorom bude súčasne zakreslená aj vnútorná a vonkajšia hranica chodníka, plánovaného na Veľkonecpalskej ceste,
- b) spôsob zámény pozemkov uvedených v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a dôjde k zosúladieniu právneho stavu a skutočného užívania pozemkov.

číslo: 470/18

Mestská rada

I. berie na vedomie informáciu, že

- a) uznesením MsR č. 408/18 zo dňa 13.8.2018 uložila MsR právnej kancelárii rokovať s konateľom spoločnosti Priemstav Stavebná a.s., Nováky, ktorá je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Prievidza, a to pozemkov parc. reg. CKN č.2214/19 a č. 2214/22 za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov, vrátane predkupného práva viažuceho sa k uvedeným pozemkom,
- b) dňa 11.9.2018 sa uskutočnilo rokovanie so spoločnosťou Priemstav Stavebná, a.s., Nováky, ktorého záverom bolo, že spoločnosť Priemstav Stavebná, a.s., Nováky oznámi mestu Prievidza svoje stanovisko do 14.9.2018,
- c) dňa 14.9.2018 bolo mestu Prievidza doručené stanovisko spoločnosti Priemstav Stavebná, a.s. Nováky, v ktorom oznamuje, že nevyužíva predkupné právo na polovicu parcely č. 2214/22 a 2214/19.

číslo: 471/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 51/18 zo dňa 05.02.2018 v znení uznesenia MsZ č. 216/18 zo dňa 30.04.2018,

II. odporúča MsZ

schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 51/18 zo dňa 05.02.2018 v znení uznesenia MsZ č. 216/18 zo dňa 30.04.2018 takto:

v časti II. bod 2 sa vypúšťa text: ...“do 31.10.2018“..., a nahrádza sa novým textom: ...„do 31.12.2018“ ....



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 472/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o určení formy zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky vo forme záložného práva, že na zriadenie záložného práva k projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v Prievidzi“ je potrebné vybrať a založiť majetok v sume poskytnutého NFP pre projekt kompostárne. Výška poskytnutého NFP je 2 312 325,65 eur. V zmysle uznesenia MsR č. 397/18 bol na Športovú halu Prievidza nachádzajúcej sa na ulici Olympionikov a pozemky vypracovaný znalecký posudok Znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o. Prievidza, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota tejto nehnuteľnosti 2 670 000 €,
- II. odporúča MsZ schváliť zriadenie záložného práva v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2016-11/42 zo dňa 26.04.2017 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a článkom 13 ods. 1 „ZABEZPEČENIE POHLADÁVKY A POISTENIE MAJETKU“, Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme zriadenia záložného práva na nehnuteľný majetok mesta Prievidza Športová hala nachádzajúci sa v katastrálnom území Prievidza, Ulica Olympionikov č.s. 462 na parcele 3978/2 a pozemky parc. č. 3978/2, 3978/5, 3978/6 v prospech záložného veriteľa, resp. poskytovateľa: Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810 (ďalej len „Poskytovateľ“) v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031, poštová adresa Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4, pre projekt s názvom: Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v Prievidzi, kód projektu ITMS2014+: 310011C191.

číslo: 473/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Ing. Ivana Latkoczyho, trvalý pobyt Súkennícka 19, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 370/65, orná pôda, v rozsahu výmery 327 m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely,
- II. neodporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu majetok mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 370/65, orná pôda, v rozsahu výmery 327 m<sup>2</sup>, pre Ing. Ivana Latkoczyho, trvalý pobyt Súkennícka 19, Prievidza, na záhradkárске účely,
- III. ukladá právnej kancelárii informovať žiadateľa Ing. Ivana Latkoczyho, trvalý pobyt Súkennícka 19, Prievidza, o možnosti požiadať súčasného nájomcu pozemku parc. reg. C KN č. 370/65, orná pôda, RD Bukovina o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 370/65, orná pôda, v rozsahu výmery 327 m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely.

číslo: 474/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Moniky Chudej SCHNITZEL PLATZ YES, miesto podnikania Veľkonecpalská 266/43, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 4870/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 15 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na Ulici I. Krasku, na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia pred prevádzkou rýchleho občerstvenia (prechod nájmu po Emilovi Chudom, NZ č. 05/2011),



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

## II. odporúča MsZ schváliť

a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 4870/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 15 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na Ulici I. Krasku, pre Moniku Chudú SCHNITZEL PLATZ YES, miesto podnikania Veľkonecpalská 266/43, Prievidza na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia pred prevádzkou rýchleho občerstvenia,

b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta,

c) za podmienok nájomného za 15 m<sup>2</sup> vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy.

číslo: 475/18

Mestská rada

## I. berie na vedomie

a) žiadosť spol. Akzent BigBoard, a.s. so sídlom Ivanská cesta 2D, Bratislava, o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemkov parcela registra C KN č. 3256/84 na Ulici Matici slovenskej pri OD Rozvoj pri oplotení parkoviska a parcela registra C KN č. 3256/8 na Ulici Matice slovenskej pri oplotení gymnázia, spolu v rozsahu výmery 18 m<sup>2</sup>, na ktorých sú umiestnené spolu 2 ks reklamných obojstranných billboardov a 1 ks jednostranných billboardov vo vlastníctve žiadateľa (predtým do 31.12.2013 žiadateľ užíval pozemky na základe nájomnej zmluvy uzavretej so spoločnosťou TEZAS, spol. s r.o.),

b) informáciu, že dňa 07.09.2018 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza – časť pozemku parcela reg. C KN č. 3256/84 spolu v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, (2 ks x 6m<sup>2</sup>/reklamná stavba), na Ulici Matice slovenskej oproti OD Rozvoj – parkovisko, na ktorom sú umiestnené 2 kusy obojstranných reklamných zariadení vo vlastníctve žiadateľa, pre spol. Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivanská cesta 2D, Bratislava,

## II. odporúča MsZ

schváliť prenechanie do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela reg. C KN č. 3256/84 spolu v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, (2 ks x 6m<sup>2</sup>/reklamná stavba), na Ulici Matice slovenskej oproti OD Rozvoj – parkovisko, na ktorom sú umiestnené 2 kusy obojstranných reklamných zariadení vo vlastníctve žiadateľa, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že umiestnené reklamné zariadenia nachádzajúce sa na pozemkoch vo vlastníctve mesta sú vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok: 1. nájomného vo výške 0,25 €/m<sup>2</sup>/deň na dobu určitú do 31.12.2019 s jednomesačnou výpovednou lehotou, 2. vylúčenia použitia ustanovenia § 676 ods. Občianskeho zákonníka v nájomnej zmluve, a to, že nájomný vzťah sa skončí uplynutím dohodnutej doby uvedenej v nájomnej zmluve, 3. uhradiť do času uzatvorenia nájomnej zmluvy jednorazovú náhradu za doterajší záber verejného priestranstva, za 3 kusy reklamných zariadení, a to za obdobie od 01.01.2014 do 31.10.2018 vo výške 7938 € (0,25€/m<sup>2</sup>/deň x 3 x 6,00 m<sup>2</sup> x 1764 dní) so splatnosťou do 30.11.2018, pre spol. Akzent



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

BigBoard, a.s., so sídlom Ivanská cesta 2D, Bratislava.

Číslo: 476/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť spol. ARTON s.r.o., so sídlom Žilina, Komenského 27, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku na Ulici za depom parcela registra C KN č. 3670/2 v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, časti pozemku na Nábřežnej ulici parcela registra C KN č. 3976/18 v rozsahu výmery 6m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, časti pozemku na Necpalskej ceste parcela registra C KN č. 2570/6 v rozsahu výmery 6m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, a časti pozemku na Necpalskej ceste vedľa Lidla parcela registra C KN č. 5258/17 v rozsahu výmery 6m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, (predtým spol. užívala pozemky na základe rozhodnutí o zábere verejného priestranstva),
  - b) informáciu, že dňa 07.09.2018 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza: nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza – časť pozemku na Nábřežnej ulici parcela registra C KN č. 3976/18 v rozsahu výmery 6m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, časť pozemku na Necpalskej ceste parcela registra C KN č. 2570/6 v rozsahu výmery 6m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, a časť pozemku na Necpalskej ceste vedľa Lidla parcela registra C KN č. 5258/17 v rozsahu výmery 6m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, pre spol. ARTON s.r.o., so sídlom v Žiline, Komenského 27,
- II. odporúča MsZ schváliť prenechanie do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza – časť pozemku na Nábřežnej ulici parcela registra C KN č. 3976/18 v rozsahu výmery 6m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, časť pozemku na Necpalskej ceste parcela registra C KN č. 2570/6 v rozsahu výmery 6m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, a časť pozemku na Necpalskej ceste vedľa Lidla parcela registra C KN č. 5258/17 v rozsahu výmery 6m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienok nájomného vo výške 0,25 €/m<sup>2</sup>/deň na dobu určitú do 31.12.2019 s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že žiadateľ do času uzatvorenia nájomnej zmluvy uhradí mestu jednorazovú náhradu za doterajší záber verejného priestranstva a vylúčenia použitia ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka v nájomnej zmluve, a to tak, že nájomný vzťah sa skončí uplynutím dohodnutej doby uvedenej v nájomnej zmluve, pre spol. ARTON s.r.o., so sídlom v Žiline, Komenského 27.

Číslo: 477/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) informáciu o nasledujúcej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.06.2018 na základe uznesenia MsZ č. 142/18 zo dňa 26.03.2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 1: stavba súpisné č. 2663, nachádzajúca sa na Ciglianskej ceste vedená ako bytový dom typu A a pozemky parcela reg. C KN č. 7840/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 415 m<sup>2</sup>, č. 7840/32, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 135 m<sup>2</sup> a č. 7840/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 371 m<sup>2</sup>.





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

b) informáciu o doručení dvoch súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, a to:

1. súťažný návrh predložený: Milanom Hruškom, nar. 30.07.1981, trvalý pobyt Prievidza, Ciglianska cesta 684/18 (ponúknutá kúpna cena: 75.150,00 €)
2. súťažný návrh predložený: spoločnosťou KSK STAV, s.r.o., so sídlom Prievidzská 224/19, Bojnice, IČO: 51 744 317 (ponúknutá kúpna cena: 75.050,00 €),

c) stanovisko bytovej rady k odpredaju objektu na Ciglianskej ceste 2663/9 v Prievidzi,

II. nevyhodnocuje

nasledujúcu obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 25.06.2018 na základe uznesenia MsZ č. 142/18 zo dňa 26.03.2018,

III. neodporúča primátorke mesta

uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 1: stavba súpisné č. 2663, nachádzajúca sa na Ciglianskej ceste vedená ako bytový dom typu A a pozemky parcela reg. C KN č. 7840/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 415 m<sup>2</sup>, č. 7840/32, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 135 m<sup>2</sup> a č. 7840/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 371 m<sup>2</sup> v zmysle doručených návrhov.

číslo: 478/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh bytovej rady na odmietnutie všetkých doručených návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 1: stavba súpisné č. 2663, nachádzajúca sa na Ciglianskej ceste vedená ako bytový dom typu A a pozemky parcela reg. C KN č. 7840/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 415 m<sup>2</sup>, č. 7840/32, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 135 m<sup>2</sup> a č. 7840/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 371 m<sup>2</sup>, doručených v zmysle OVS vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.06.2018 na základe uznesenia MsZ č. 142/18 zo dňa 26.03.2018.

II. odporúča MsZ

schváliť odmietnutie všetkých doručených návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 1: stavba súpisné č. 2663, nachádzajúca sa na Ciglianskej ceste vedená ako bytový dom typu A a pozemky parcela reg. C KN č. 7840/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 415 m<sup>2</sup>, č. 7840/32, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 135 m<sup>2</sup> a č. 7840/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 371 m<sup>2</sup>, doručených v zmysle OVS vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.06.2018 na základe uznesenia MsZ č. 142/18 zo dňa 26.03.2018.

číslo: 479/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh spoločnosti Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., so sídlom Košovská cesta č. 1, Prievidza na uzavretie Dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve č. 35/2013 zo dňa 30.12.2013 (evidovanej pod ČCE 5/2014/NZ/1.2) v znení Dodatkov č. 1 až č. 7, uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., so sídlom Košovská cesta č. 1, Prievidza, ako nájomcom, predmetom ktorého je v bode 1. zvýšené nájomné za rok 2018 pre horeuvedenú spoločnosť, a to vo výške 74 314,00 € za rok 2018, ktoré bude zaplatené prenajímateľovi so splatnosťou v zmysle predmetnej nájomnej zmluvy (zvýšené nájomné tvorí alikvotná časť príjmu za prenájom miest v urnových stenách a celá časť príjmu za prenájom hrobových miest na všetkých cintorínoch),



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- II. odporúča MsZ  
schváliť uzavretie Dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve č. 35/2013 zo dňa 30.12.2013 (evidovanej pod ČCE 5/2014/NZ/1.2) v znení Dodatkov č. 1 až č. 7, uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., so sídlom Košovská cesta č. 1, Prievidza, ako nájomcom.

číslo: 480/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť SWEET HOME, o.z., so sídlom Pravenec 429, o dlhodobý nájom nehnuteľností, časti pozemkov parcela registra CKN č. 3796/4 zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra CKN č. 3796/8 ostatná plocha, spolu v rozsahu výmery 430 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1 v k.ú. Prievidza, za účelom vybudovania parkoviska a odovzdania do majetku mesta za symbolické nájomné 1€. Pozemky sa nachádzajú vedľa Ulice za depom,
- II. odporúča MsZ  
schváliť
- a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti, časti pozemkov parcela registra CKN č. 3796/4 zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra CKN č. 3796/8 ostatná plocha, spolu v rozsahu výmery 430 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1 v k.ú. Prievidza, za účelom vybudovania parkoviska a odovzdania do majetku mesta,
- b) spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ vytvorí parkovacie plochy, ktoré budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;
- c) za podmienok
- nájomného vo výške 1 €, na dobu určitú do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia parkoviska s 1-mesačnou výpovednou lehotou,
  - odovzdania novovybudovaného parkoviska do majetku mesta do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
  - odpredaja pozemku v k. ú. Prievidza, časť z parcely registra CKN č. 3796/12, v rozsahu výmery približne 60 m<sup>2</sup> podľa zamerania GP, ktorý sa nachádza pod stavbou parkoviska, do vlastníctva mesta Prievidza, za cenu podľa znaleckého posudku 41,30 €/m<sup>2</sup>, pre SWEET HOME, o.z., so sídlom Pravenec 429.

číslo: 481/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti SWEET HOME, o.z., so sídlom Pravenec 429, o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, ktorú mestu ponúkajú do majetku, pozemku parcela registra CKN č. 3796/12, ostatná plocha s výmerou 183 m<sup>2</sup>, zapísanú na LV č. 11989 v k.ú. Prievidza, za účelom scelenia okolitých pozemkov vo vlastníctve mesta, za symbolické 1€,
- II. neodporúča MsZ  
schváliť majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti formou kúpy do majetku mesta, pozemku parcela registra CKN č. 3796/12, ostatná plocha s výmerou 183 m<sup>2</sup>, zapísanú na LV č. 11989 v k.ú. Prievidza vo vlastníctve spoločnosti SWEET HOME, o.z., so sídlom Pravenec 429, za účelom scelenia okolitých pozemkov vo vlastníctve mesta.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 482/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Petra Mjartana, trvalý pobyt Cigel' č. 332, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku, parcela registra C KN č. 1295/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 1 000 m<sup>2</sup>, na ktorý list vlastníctva nie je založený, na účel revitalizácie pozemku, nachádzajúceho sa na Teplárenskej ulici, vedľa nehnuteľností žiadateľa,
- II. odporúča MsZ  
schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku, parcela registra C KN č. 1295/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 1 000 m<sup>2</sup>, na ktorý list vlastníctva nie je založený, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Petra Mjartana, trvalý pobyt Cigel' č. 332, 971 01 Prievidza, za cenu podľa znaleckého posudku, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, na účel revitalizácie pozemku.

číslo: 483/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Ing. Jozefa Somolániho a manž., trvalý pobyt 972 01 Bojnice, Hečkova ul. č. 1210/27 a Vlasty Šrámkovej, trvalý pobyt 972 21 Dolné Vestenice, Ul. Ľ. Štúra č. 44/48, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemkov parcely registra C KN č. 370/67, orná pôda s výmerou 2 865 m<sup>2</sup>, č. 370/88, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 171 m<sup>2</sup> a č. 370/26, záhrady s výmerou 124 m<sup>2</sup>, na účel prístupu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a na podnikateľskú výstavbu. Žiadatelia informujú, že sú ochotní si pozemky odkúpiť za KC 5,00 €/m<sup>2</sup>. Žiadané pozemky sa nachádzajú vedľa bývalej Západnej ulice, terajšia MAX BROSE,
- II. neodporúča MsZ  
schváliť predaj prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky parcely registra C KN č. 370/67, orná pôda s výmerou 2 865 m<sup>2</sup>, č. 370/88, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 171 m<sup>2</sup>, č. 370/26, záhrady s výmerou 124 m<sup>2</sup> a č. 370/24, záhrady s výmerou 48 m<sup>2</sup>, pozemky spolu s výmerou 3 208 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 1, pre Ing. Jozefa Somolániho a manž., trvalý pobyt 972 01 Bojnice, Hečkova ul. č. 1210/27 v podiele 1/2 k celku a Vlaste Šrámkovej, trvalý pobyt 972 21 Dolné Vestenice, Ul. Ľ. Štúra č. 44/48, v podiele 1/2 k celku, na účel prístupu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a na podnikateľskú výstavbu.

číslo: 484/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Max Brose 2909/20, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8114/197, ostatné plochy s výmerou 7 356 m<sup>2</sup>, na účel výstavby externého logistického zabezpečenia výroby Brose Prievidza v Priemyselnej zóne Prievidza Západ I. v súlade s územným plánom zóny (priemysel).
  - b) informáciu, že dňa 07.09.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Max Brose 2909/20, na účel výstavby externého logistického zabezpečenia výroby Brose Prievidza v Priemyselnej zóne Prievidza Západ I. v súlade s územným plánom zóny (priemysel),
- II. odporúča MsZ



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8114/197, ostatné plochy s výmerou 7 356 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Max Brose 2909/20, za cenu 15,00 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena určená Znaleckým posudkom č. 124/2018, vyhotoveným Ing. Adolfom Daubnerom, znalcom z odboru: Stavebníctvo a odvetvia: Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností bola 14,96 €/m<sup>2</sup>), na účel výstavby externého logistického zabezpečenia výroby Brose Prievidza v Priemyselnej zóne Prievidza Západ I. v súlade s územným plánom zóny (priemysel), s predkupným právom v prospech mesta Prievidza nasledovného znenia: „Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 602 Občianskeho zákonníka na predkupnom práve. V prípade, ak kupujúci bude chcieť previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, zaväzuje sa ju ponúknuť na predaj mestu Prievidza, za tých istých podmienok, ako ju nadobudol. Toto predkupné právo nadobúda mesto Prievidza vkladom do katastra nehnuteľností. Mesto Prievidza požiada Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor o zrušenie predkupného práva k predmetnému pozemku po predložení kolaudačného rozhodnutia kupujúcim“, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

## číslo: 485/18

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Mareka Danihela, trvalý pobyt Riečna ul. č. 365/19, Prievidza, o zámenu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 562/38 ostatné plochy s výmerou 99 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve žiadateľa, vedeného na liste vlastníctva č. 11585, za pozemok, časť parcely registra C KN č. 788/7, ostatné plochy v rozsahu výmery 99 m<sup>2</sup>, na účel zriadenia prevádzky zmrzlinárne. Pozemky sa nachádzajú na oboch stranách Riečnej ulice.
- II. neodporúča MsZ  
schváliť zámenu prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 788/7, ostatné plochy v rozsahu výmery 99 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, vo vlastníctve mesta, vedený na liste vlastníctva č. 1, za pozemok parcela registra C KN č. 562/38 ostatné plochy s výmerou 99 m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva č. 11585, vo vlastníctve Mareka Danihela, trvalý pobyt Riečna ul. č. 365/19, Prievidza.

## číslo: 486/18

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Mareka Danihela, trvalý pobyt Riečna ul. č. 365/19, Prievidza, o zámenu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 562/31 ostatné plochy s výmerou 859 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve žiadateľa, vedeného na liste vlastníctva č. 11585, za pozemok, časť parcely registra C KN č. 5089/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 859 m<sup>2</sup>, na účel výstavby hromadných garáží. Pozemok vo vlastníctve mesta sa nachádza v vnútrobloku na sídlisku Zápotôčky vedľa COOP Jednoty a pozemok vo vlastníctve žiadateľa vedľa Riečnej ulice v blízkosti Mini golfu na sídlisku Píly. Svoju žiadosť odôvodňuje potrebou parkovania na sídlisku Zapotôčky,
- II. neodporúča MsZ  
schváliť zámenu prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 5089/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 859 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, vo vlastníctve mesta, pozemok vedený na



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

liste vlastníctva č. 1, za pozemok parcela registra C KN č. 562/31 ostatné plochy s výmerou 859 m<sup>2</sup>, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 11585, vo vlastníctve Mareka Danihela, trvalý pobyt Riečna ul. č. 365/19, Prievidza.

číslo: 487/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Petra Bugára a Ing. Martina Bugára, spoločne trvalý pobyt Ul. J. Červeňa 32, Prievidza, o zámenu pozemku parcela registra C KN č. 4996/7, ostatné plochy v rozsahu výmery 34 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta, za pozemok parcela registra C KN č. 1184/88, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 213 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Ing. Martina Bugára, trvalý pobyt Ul. J. Červeňa 32, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, na ktorom je prístavba vo vlastníctve oboch žiadateľov. Podľa informácie žiadateľov na pozemku parcela registra C KN č. 1184/88 ( pri železničnom priecestí ) sa nachádza dlhodobou umiestnený billboard vo vlastníctve mesta Prievidza,
- II. neodporúča primátorke mesta  
predložiť žiadosť Petra Bugára a Ing. Martina Bugára o zámenu pozemkov na rokovanie MsZ z dôvodu nesplnenia podmienky v zmysle IS 80 – čl. 4.1.5,
- III. ukladá právnej kancelárii  
podať žalobu na vymáhanie pohľadávky voči Petrovi Bugárovi a Ing. Martinovi Bugárovi, spoločne trvalý pobyt Ul. J. Červeňa 32, Prievidza, – úhrada jednorazovej náhrady za doterajšie užívanie časti pozemku parcela reg. C KN č. 4996/7, ostatné plochy v rozsahu výmeru 34 m<sup>2</sup> (bez dôvodné obohatenie) ako pozemku pod dočasnými stavbami určenej IS č. 80

číslo: 488/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť spoločnosti BA COM, spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. K. Nováckeho 37, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania vonkajšej terasy s celoročným záberom pozemku. Na pozemok si spoločnosť dala vypracovať ZP, Ing. Daubner ohodnotil pozemok na 61,85 €/m<sup>2</sup> a spoločnosť ponúka sumu 75,00 €/m<sup>2</sup>,
  - b) informáciu, že dňa 07.09.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre spoločnosť BA COM, spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. K. Nováckeho 37, na účel vybudovania vonkajšej terasy s celoročným záberom pozemku,
- II. odporúča MsZ  
schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5345/50, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 77 618 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 192/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 23.07.2018, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26 júla 2018 pod č. 861/2018, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre spoločnosť BA COM spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. K. Nováckeho 37, za cenu 75,00 €/m<sup>2</sup>, na účel vybudovania vonkajšej terasy s celoročným záberom pozemku, s podmienkou riešenia vzhľadom terasy s architektkou mesta, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a bezprostredne prislúcha k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 489/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Eduarda Richtera a manželky Janky, spoločne trvalý pobyt Vinohradnícka č. 646/53, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3105/16, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 11 m<sup>2</sup>, na účel pešieho prístupu na pozemok, parcelu č. 3105/2,
  - b) informáciu, že dňa 07.09.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Eduarda Richtera a manželku Janku, spoločne trvalý pobyt Vinohradnícka č. 646/53, Prievidza, na účel pešieho prístupu na pozemok, parcelu č. 3105/2,
- II. odporúča MsZ  
schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3105/16, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 11 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Eduarda Richtera a manželku Janku, spoločne trvalý pobyt Vinohradnícka č. 646/53, Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel pešieho prístupu na pozemok, parcelu č. 3105/2 s podmienkou, že neobmedzia parkovanie osobných vozidiel pred Domom smútku v Prievidzi, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 490/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Ing. Branislava Páleníka, trvalý pobyt Povstalecká 278/1, Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov, parcely registra E KN č. 3814/80, ostatné plochy s výmerou 90 m<sup>2</sup> a č. 3814/81, ostatné plochy s výmerou 29 m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely. Nakoľko sa o predmetné pozemky stará, žiada kúpnu cenu 20,00€/m<sup>2</sup>,
  - b) informáciu o doložení geometrického plánu,
- II. odporúča MsZ  
schváliť
  - a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky, parcela registra C KN č. 2857/91, diel 3, ostatné plochy s výmerou 12 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemku parcela registra C KN č. 2857/61, ostatné plochy s výmerou 2 002 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 1, parcela registra C KN č. 2869/104, diel 2, ostatné plochy s výmerou 90 m<sup>2</sup>, vytvorená z pozemku parcela registra E KN č. 11-3814/80, ostatné plochy s výmerou 90 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 2869/157, diel 1, ostatné plochy s výmerou 29 m<sup>2</sup>, vytvorená z pozemku parcela registra E KN č. 11-3814/81, ostatné plochy s výmerou 29 m<sup>2</sup>, tieto parcely registra E KN vedené na liste vlastníctva č. 10652, pre Ing. Branislava Páleníka, trvalý pobyt Povstalecká 278/1, Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely,
  - b) spôsob prevodu pozemkov uvedených v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky sú dlhodobo užívané, sčasti oplotené, pre mesto nevyužiteľné a priamo príľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 491/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Jozefa Meliška a manželky, spoločne trvalý pobyt Ul. Záborského č. 79/22, Prievidza, o zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov, parcely registra C KN č. 2869/109, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 153 m<sup>2</sup> a č. 2869/108, záhrady s výmerou 56 m<sup>2</sup>, spolu pozemky s výmerou 209 m<sup>2</sup>, obidva pozemky vo vlastníctve mesta, za pozemok parcela registra E KN č. 750 s výmerou 263 m<sup>2</sup> v ich vlastníctve, ktorý sa nachádza na Dlhej ulici (park Skotňa), na účel rozšírenia záhrady vedľa ich nehnuteľností,
  - b) informáciu o doložení GP,
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) zámer mesta Prievidza zameniť prebytočný majetok mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky, parcely registra C KN č. 2869/109, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 153 m<sup>2</sup> a č. 2869/108, záhrady s výmerou 56 m<sup>2</sup>, spolu pozemky s výmerou 209 m<sup>2</sup>, obidva pozemky vo vlastníctve mesta, vedené na liste vlastníctva č. 1, za pozemok parcela registra C KN č. 3258/18, diel č. 1, ostatné plochy s výmerou 263 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 217/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 06.09.2018, z pozemku parcela registra E KN č. 750, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 263 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve kupujúcich, pre Jozefa Melišku a manželku, spoločne trvalý pobyt Ul. J. Záborského č. 79/22, Prievidza, bez doplatku, na účel rozšírenia záhrady,
  - b) spôsob zámeny pozemkov uvedených v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky sú dlhodobo užívané, sčasti oplotené, ktoré sú pre mesto nevyužiteľné, svojim umiestnením prináležia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich a mesto sa stane vlastníkom pozemku, ktorý je súčasťou parku „Skotňa“.

číslo: 492/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Maroša Košu, trvalý pobyt Južná ul. č. 167/4, Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemkov, parcela registra C KN č. 618/1, trvalý trávnatý porast s výmerou 879 m<sup>2</sup>, v celosti, časť pozemkov parcely registra C KN č. 617/6, ostatné plochy, č. 617/7, ostatné plochy (parcely registra E KN č. 2467/2 a č. 2568) spolu v rozsahu výmery 245 m<sup>2</sup>, všetky pozemky spolu v rozsahu výmery 1 124 m<sup>2</sup>, na využitie v zmysle územného plánu. Pozemky sa nachádzajú vedľa Vrchárskej ulice. Nakoľko cez pozemky ide vodovodná rúra, žiada kúpnu cenu 5,00€/m<sup>2</sup>. Pozemky má žiadateľ v súčasnosti v nájme,
- II. neodporúča MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemkov, parcela registra C KN č. 618/1, trvalý trávnatý porast s výmerou 879 m<sup>2</sup>, v celosti, časť pozemkov parcely registra C KN č. 617/6, ostatné plochy, č. 617/7, ostatné plochy (parcely registra E KN č. 2467/2 a č. 2568) spolu v rozsahu výmery 245 m<sup>2</sup>, všetky pozemky spolu v rozsahu výmery 1 124 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Maroša Košu, trvalý pobyt Južná ul. č. 167/4, Prievidza.

číslo: 493/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

a) žiadosť Michala Jasinského, trvalý pobyt Ul. F. Hečku č. 730/31, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Mala Lehôtka, časť pozemku parcela registra C KN č. 298/3, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 16 m<sup>2</sup>, na účel zriadenia prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve,

b) informáciu, že dňa 07.09.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Malá Lehôtka, podľa písmena a) tohto bodu, pre Michala Jasinského, trvalý pobyt Ul. F. Hečku č. 730/31, Prievidza, na účel zriadenia prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve,

II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Mala Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 298/4, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, zameraného a odčleneného z pozemku parcela registra E KN č. 126/1, ostatné plochy s výmerou 3 067 m<sup>2</sup> (parcela registra C KN č. 298/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 57 m<sup>2</sup>, na ktorý list vlastníctva nie je založený), Geometrickým plánom č. 202/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 27.07.2018, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 02 augusta 2018 pod č. 902/2018, vedeného na liste vlastníctva č. 591, pre Michala Jasinského, trvalý pobyt Ul. F. Hečku č. 730/31, Prievidza, za cenu 10,00 €/ m<sup>2</sup>, na účel zriadenia prístupu, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 494/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ivana Laluhu a manž., spoločne trvalý pobyt Na stanište č. 321/18, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časť pozemku, parcela registra E KN č. 1166, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 60 m<sup>2</sup>, na zriadenie vstupu na pozemok v ich vlastníctve,

II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec, časť pozemku, parcela registra E KN č. 1166, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 60 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Ivana Laluhu a manž., spoločne trvalý pobyt Na stanište č. 321/18, Prievidza, za cenu 10 €/m<sup>2</sup>, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, s podmienkou zarovnanie pozemku, na zriadenie vstupu.

číslo: 495/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ľubomíra Šovčíka a manželky, spoločne trvalý pobyt Pod hrádkom č. 181/30, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časť pozemku, parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 35 m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely,

II. neodporúča MsZ

schváliť predaj majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec, časť pozemku, parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 35 m<sup>2</sup> (parcela registra C KN č. 464/1, zastavané plochy a nádvorie, na ktorú list vlastníctva nie je založený), podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Ľubomíra Šovčíka a manželku, spoločne trvalý pobyt Pod hrádkom č. 181/30, Prievidza, na záhradkárске účely.





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 496/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Ing. Martiny Kubíkovej a Róberta Ficela, spoločne trvalý pobyt Pod hrádkom č.177/27, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časť pozemku, parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 30 m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely s oplotením,
- II. neodporúča MsZ  
schváliť predaj majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec, časť pozemku, parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 30 m<sup>2</sup> (parcela registra C KN č. 464/1, zastavané plochy a nádvorie, na ktorú list vlastníctva nie je založený), podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Ing. Martinu Kubíkovú a Róberta Ficela, spoločne trvalý pobyt Pod hrádkom č.177/27, Prievidza, na záhradkárске účely s oplotením.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 17. 9. 2018**  
od 445 do 496

.....  
Helena Dadíková  
overovateľ I.

.....  
Július Urík  
overovateľ II.

.....  
MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ

.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 18. 9. 2018