



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 22. 1. 2018
od 1 do 33

1. Vyhodnotenie uznesení MsR
2. Vyhodnotenie OVS – nebytový priestor v budove CVČ – prevádzkovanie kuchyne a výdajne teplej stravy
3. Návrh na vyhlásenie novej OVS – nebytový priestor v budove CVČ – prevádzkovanie kuchyne a výdajne teplej stravy
4. Projekt s názvom „Výmena umelého trávniku na Základnej škole, Ulica energetikov v Prievidzi“
5. Žiadosť spoločnosti SMMP, s.r.o., o schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti
6. Správa o vybavovaní sťažností, petícií a žiadostí o ochranu pokojného stavu za rok 2017
7. Informatívna správa „Vianočné trhy 2017“
8. Návrh na zmenu zapisovateľky komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít pri MsZ
9. Žiadosť SSE- Distribúcia, a.s., Žilina o prerokovanie technického návrhu energetických IS – trasovania pozemkov k investičnému zámeru „4979-Prievidza-Bojnická – vyvedenie výkonu z TS Tallo
10. Žiadosť SSE - Distribúcia, a.s. Žilina, v zastúpení ELSPOL, s.r.o., o prerokovanie technického návrhu energetických IS – trasovania pozemkov k investičnému zámeru „9662 – Prievidza – ul. Malonecpalská, rozšírenie NNK pre 21 BJ (Radeton)
11. Žiadosť SSE - Distribúcia, a.s. Žilina, o prerokovanie technického návrhu energetických IS – trasovania pozemkov, k investičnému zámeru „10607 – Prievidza – ul. Jašíkova - rozšírenie NNK“
12. Žiadosť Oľgy Lizoňovej o zriadenie vecného bremena
13. Návrh právnej kancelárie na zmenu uznesenia MsZ č. 399/16
14. Zvolanie prac.stretnutia so zást. KN vo veci zriadenia vecných bremien
15. Žiadosť Stanislava Bátoru a manž. Violy – stanovenie kúpnej ceny
16. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov k stavbe „Chodník Nedožerská cesta v Prievidzi“
17. Zrušenie uznesení MsR č. 593/17 a 594/17 (Bazová ulica – žiadosť Ing. M. Doška)
18. Žiadosť Ing. M. Doška a spol. o kúpu časti pozemku
19. Žiadosť SSE – Distribúcia, a. s., o zriadenie vecného bremena – Ul. J. Hollého
20. Informácia o doručení GP a zmene sídla spol. A-RESS Group, s.r.o.
21. Žiadosť spol. DOPSTA, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
22. Žiadosť spol. SSE – Distribúcia, a. s., o zriadenie vecného bremena – Ul. R. Jašíka
23. Žiadosť Romana Ciglera a Stanislavy Ciglerovej o zriadenie vecného bremena - IS
24. Žiadosť Romana Ciglera a Stanislavy Ciglerovej o zriadenie vecného bremena – prechod a prejazd
25. Žiadosť spol. Facehome, s. r.o., o zriadenie vecného bremena
26. Žiadosť spol. Facehome, s. r. o., o nájom časti pozemkov
27. Žiadosť spol. EUB, s. r. o., zast. spol. SSE – distribúcia, a. s., o zmenu uzn. 188/17
28. Žiadosť ZO SZZ Kopaničky 24 – 48 o zmenu trasy uloženia vodovodnej prípojky a zmenu uzn. MsZ č. 8/15
29. Žiadosť Jozefa Bulla o predĺženie lehoty na doručenie GP a uzatvorenie zmluvy
30. Pripomienky spol. PTH, a. s., k návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
31. Žiadosť Ing. Petra Kiabu o zmenu znenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – zmena uzn. MsZ č. 406/17 v znení uzn. č. 455/17
32. Žiadosť Jaroslava Šima o predĺženie lehoty na doručenie GP a uzatvorenie zmluvy
33. Žiadosť spol. TO-MY-STAV, s. r. o., o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve o uloženie IS



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 22. 1. 2018
od 1 do 33

číslo: 1/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Vyhodnotenie uznesení MsR;
- II. sleduje uznesenia:
rok 2000: 241/II.
rok 2012: 125/IV., 169/II. a), 360/IV.,
rok 2014: 114/II.b), 114/III., 465/III.,
rok 2015: 109/II.a)b), 112/II., 393/II.III., 530/III.,
rok 2016: 97/IV., 220/II., 360/I., 450/II., 549/I., 598/III.,
rok 2017: 24/III., 49/III., 78/II., 87/III., 92/III., 101/III., 156/II., 161/II., 168/II., 269/III.,
272/I., 284/II., 299/II., 301/II., 309/II., 313/II., 508/II., 533/III., 539/I., 553/II.,
561/II., 601/II., 608/II.
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:
rok 2012: 169/II.a)
rok 2015: 255/II., 546/III.
rok 2017: 173/III., 300/II., 374/II., 495/II., 503/II., 504/II., 507/II., 555/II., 556/II.

číslo: 2/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie dočasne prebytočného majetku mesta v zmysle uznesenia MsZ č. 537/17 zo dňa 11. 12. 2017 – nebytového priestoru v budove Centra voľného času v Prievidzi, súpisné číslo 40501 na parcele číslo 5293/1 a parcele 5294 v k. ú. Prievidza vedenej na LV 9041 vo výmere 434,57 m² vrátane zariadenia, na účel prevádzkovania kuchyne a výdajne teplej stravy,
 - b) informáciu o doručení jedného súťažného návrhu, ktorý nespĺňa podmienky vyhlásenej obchodnej súťaže, z dôvodu neúplnosti doručených materiálov (chýbal návrh Nájomnej zmluvy a originál výpisu z Obchodného alebo živnostenského registra).
- p. Andrej Pinka – konateľ spoločnosti Platinum Buisness, spol. s. r. o., M. R. Štefánika 1621/11A, 972 71 Nováky,
- II. vyhodnocuje
obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 12. 12. 2017 na základe uznesenia MsZ v Prievidzi č. 537/17 zo dňa 11. 12. 2017 ako neúspešnú, predložený súťažný návrh nespĺňal podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

číslo: 3/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh na vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže na nájom dočasne prebytočného majetku mesta – nebytového priestoru v budove Centra voľného času v Prievidzi, súpisné číslo 40501 na parcele číslo 5293 a parcele 5294 v k. ú. Prievidza vedenej na LV vo výmere 434,57 m² vrátane zariadenia, na účel prevádzkovania kuchyne a výdajne teplej stravy,
- II. odporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza prenajať dočasne prebytočný majetok mesta - nebytový priestor v budove Centra voľného času v Prievidzi, súpisné číslo 40501 na parcele



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

č. 5293 a parcele č. 5294 v k. ú. Prievidza vedenej na LV 9041 vo výmere 434,57 m² formou novej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia – prevádzkovanie kuchyne a výdajne teplej stravy,
2. nájomné – minimálne vo výške 200 €/mesačne,
3. úhrada nájomného za 3 mesiace vopred, najneskôr dňom podpísania nájomnej zmluvy,
4. úhrada nájomného: 1 x mesačne prevodným príkazom,
5. úhrada nákladov za energie podľa technickej dokumentácie zariadení umiestnených v prenajatých priestoroch, kúrenie a voda v zmysle kalkulačného listu,
6. doba nájmu od 01. 03. 2018, na dobu 3 roky s trojmesačnou výpovednou lehotou, s možnosťou výpovede bez udania dôvodu,
7. platné oprávnenie podnikateľ v oblasti poskytovania stravovacích služieb,
8. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo po uverejnení podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 4/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o pripravovanom projekte s názvom „Výmena umelého trávniká na Základnej škole, Ulica energetikov v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) predloženie projektu s názvom „Výmena umelého trávniká na Základnej škole, Ulica energetikov v Prievidzi“,
 - b) kofinancovanie projektu vo výške 21 939,27 €, t. j. 30,5 % z celkových výdavkov na projekt.

číslo: 5/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti SMMP, s.r.o., o schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 245 000 € na sumu 2 928 625 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť zvýšenie základného imania spoločnosti SMMP, s.r.o., jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 245 000 € na sumu 2 928 625 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza.

číslo: 6/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie Správu o vybavovaní sťažností, petícií a žiadostí o ochranu pokojného stavu za rok 2017,
- II. odporúča MsZ zobrať na vedomie Správu o vybavovaní sťažností, petícií a žiadostí o ochranu pokojného stavu za rok 2017.

číslo: 7/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) Informatívnu správu „Vianočné trhy 2017“,
 - b) Informáciu o záveroch z pracovnej porady zvolanej na úrovni prednostu MsÚ zo dňa 16. 1. 2018 k vyhodnoteniu vianočných trhov,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- II. odporúča primátorke mesta
- skrátiť dĺžku trvania príležitostného trhu na pôvodnú dĺžku 11 dní (od 13. do 23. decembra),
 - zabezpečiť jednodňový predaj občerstvenia pre návštevníkov v stánkoch formou povolenia na ambulatný predaj počas príchodu Mikuláša,
 - zabezpečiť formou prenájmu jednotné drevené predajné stánky pre všetkých predajcov tak, ako v roku 2017 s podmienkou, aby aj predajcovia občerstvenia predávali celý sortiment z predajných stánkov bez príviesnych vozíkov, maringotiek, príviesov a podobných zariadení,
 - zabezpečiť zjednotenie prístreškov pri stánkoch s občerstvením bez reklám v súlade s Konceptiou povoľovania reklamných stavieb a objektov v centrálnej mestskej zóne mesta Prievidza – z dreva resp. iných materiálov (po komunikácii a zabezpečení ponúk od dodávateľov),
 - zabezpečiť prevádzku mestských toaliet počas prevádzkových hodín príležitostného trhu Vianočné trhy, počas silvestrovských osláv a počas trvania prevádzky ľadovej plochy na Námestí slobody.

číslo: 8/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh na zmenu zapisovateľky komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít pri MsZ v Prievidzi,
- II. odporúča MsZ
s účinnosťou od 6. 2. 2018
- a) odvolať Renátu Petrášovú z funkcie zapisovateľky komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít pri MsZ Prievidza,
 - b) zvoliť do funkcie zapisovateľky komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít pri MsZ Prievidza Ing. Natáliu Svitkovú.

číslo: 9/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť SSE- Distribúcia, a.s., Žilina o prerokovanie technického návrhu energetických IS – trasovania pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru „4979-Prievidza-Bojnická – vyvedenie výkonu z TS Tallo“,
- II. odporúča MsZ
schváliť SSE-Distribúcia, a.s. Žilina – trasovanie sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza parc. č. 1153/3, 1154/2, 1156/2, 1184/53, 3670/1, 3670/2, 3670/3, 3670/4, 3671/1, 3672, 3676/1 reg. „C“ a parc. č. 3563 reg. „E“ v k.ú Prievidza, k investičnému zámeru „4979-Prievidza-Bojnická-vyvedenie výkonu z TS Tallo“.

číslo: 10/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť SSE - Distribúcia, a.s. Žilina, v zastúpení ELSPOL, s.r.o., o prerokovanie technického návrhu energetických IS – trasovania pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru „9662 – Prievidza – ul. Malonecpalská, rozšírenie NNK pre 21 BJ (Radeton)“,
- II. odporúča MsZ
schváliť SSE-Distribúcia, a.s. Žilina (v zastúpení ELSPOL, s.r.o.) – trasovanie sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza parc. č. 6652/23, 6652/24, 6652/25, 6652/95 reg. „C“ v k.ú Prievidza, k investičnému zámeru „9662-Prievidza-ul. Malonecpalská, rozšírenie NNK pre 21 BJ (Radeton)“.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 11/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť SSE - Distribúcia, a.s. Žilina, o prerokovanie technického návrhu energetických IS – trasovania pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru „10607 – Prievidza – ul. Jašíkova - rozšírenie NNK“,
- II. odporúča MsZ
schváliť SSE-Distribúcia, a.s. Žilina - trasovanie sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza parc. č. 11-5060/24 reg. „E“ a parc. č. 4756/1 reg. „C“ v k.ú. Prievidza, k investičnému zámeru „10607-Prievidza -ul. Jašíkova - rozšírenie NNK“.

číslo: 12/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Oľgy Lizoňovej, Ul. A. Žarnova 859/2, Prievidza, IČO: 32945957, o zriadenie vecného bremena – uloženia vodovodnej prípojky na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5050/1– ostatná plocha s výmerou 14121 m², vedenom na LV č. 1, k obchodnej prevádzke na ul. Bukovčana č. 24, parcela registra CKN č. 5048/1, ktorej je vlastníčkou. Predpokladaná dĺžka je 7 m + ochranné pásmo.
- II. odporúča MsZ
 - a) schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č.5050/1– ostatná plocha s výmerou 14121 m², vedenom na LV č. 1, právo uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky k obchodnej prevádzke na Ul. I. Bukovčana č. 24, parcela registra CKN č. 5048/1, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/ m²; a za podmienok:
 - uloženie vodovodnej prípojky viesť trávnikom a vyhnúť sa podľa možností stromom,
 - podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
 - podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
 - umiestnenie merača na päte bytového domu (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta)
 - žiadateľ je povinný doložiť overený geometrický plán s odčlenením časti pozemku (ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novým parcelným číslom (v zmysle uznesenia MsZ č. 399/16) a následne predložiť žiadosť na prerokovanie do mestského zastupiteľstva,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- b) udelenie súhlasu s uložením vodomernej šachty na časti pozemku vo vlastníctve mesta parcela registra CKN č. 5050/1 – ostatná plocha s výmerou 14121 m², vedenom na LV č. 1.

číslo: 13/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh právnej kancelárie na zmenu uznesenia MsZ č. 399/16 zo dňa 3. 10. 2016 tak, že pôvodný text v bode II. sa vypustí a nahradí textom: žiadatelia o zriadenie vecného bremena sú povinní k žiadosti o zriadenie vecného bremena doložiť pracovnú verziu geometrického plánu, ktorá bude korešpondovať časťou projektovej dokumentácie,
- II. neodporúča primátorke mesta predložiť na rokovanie MsZ zmenu uznesenia MsZ č. 399/16 v zmysle návrhu právnej kancelárie.

číslo: 14/18

Mestská rada

- I. ukladá prednostovi MsÚ v spolupráci s právnou kanceláriou zvolať pracovné stretnutie za účasti prísl. zamestnancov Okresného úradu v Prievidzi katastrálneho odboru, geodeta, príslušných zamestnancov územného plánovania mesta Prievidza a právnej kancelárie vo veci doriešenia problematiky zriaďovania vecných bremien.

číslo: 15/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť Stanislava Blahu a manželky Violy, bytom Poľná ul. 485/30, Prievidza o odkúpenie časti pozemkov - parcel reg. CKN č. 6304/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 47 m², 6306/2 – záhrada o výmere 32 m² a č. 6306/1 – záhrada vo výmere 403 m², ktorých spoločná výmera na odkúpenie bude podľa GP 53 m². Ide o pozemky, ktoré v 90-tych rokoch predali Čsl. štátu za účelom výstavby Staré Necpaly II stavba Prievidza na základe kúpnych zmlúv č. 10 a 11 s pôvodnými parcelnými číslami PK č. 98 a 99 v bývalom k. ú. Necpaly nad Nitrou. Po usporiadaní vlastníckych vzťahov sa na základe geometrického plánu novovytvorená parcela s výmerou 53 m² predá žiadateľom za stanovenú cenu,
- b) informáciu, že MsZ bola dňa 04.12.2017 uznesením č. 531/17 schválená nová línia pozemkov v býv. k. ú. Necpaly nad Nitrou, aktuálne k. ú. Prievidza na základe doloženej pracovnej verzie geometrického plánu, vyhotovenej geodetom Geoskteam – Patrik Sova, ktorou sa určí nová hranica územno-technických obvodov. Tým sa vytvoria nové parcely, ktoré po majetkovoprávnom usporiadaní budú ponúknuté na spätný predaj pôvodným vlastníkom pozemkov,
- II. odporúča MsZ schváliť kúpnu cenu vo výške 20,00 €/m² pri predaji pozemkov v bývalom k. ú. Necpaly nad Nitrou, ktoré sú vytvorené odčlenením parcel na základe geometrického plánu, a tým sa určila nová línia pozemkov a vytýčila nová hranica územno-technických obvodov, v zmysle uznesenia MsZ č. 531/17 zo dňa 11. 12. 2017.

číslo: 16/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, parcely registra CKN č. 6544/2 (vo výmere 0,432 m²), 6545 (vo výmere 1,57 m²), 6549 (vo výmere 1,375 m²), 6570 (vo výmere 6,12 m²) v k. ú. Prievidza za účelom vybudovania chodníka a úprav vjazdov k jednotlivým rodinným domom v zmysle



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

projektovej dokumentácie k stavbe „Chodník Nedožerská cesta v Prievidzi“ – časť A, pričom projekt rieši návrh chodníka popri Nedožerskej ceste v Prievidzi, v úseku od podchodu na sídlisku Žabník po výjazd z areálu predajne Lemas, včítane výjazdu,
b) informáciu o návrhu právnej kancelárie o uzatvorení nájomnej zmluvy s vlastníckmi predmetných pozemkov za podmienok stanovenia ceny vo výške 1 € za celý predmet nájmu a doby nájmu do kolaudácie stavby,
c) informáciu o výsledkoch rokovania zástupcov právnej kancelárie a oddelenia výstavby a ŽP s vlastníckmi dotknutých pozemkov, vlastníčka pozemku parcela registra CKN č. 6570 odmietla súčinnosť pri realizácii úprav vjazdov k rodinným domom a nesúhlasí so vstupom na ich pozemok. Chodník treba doriešiť mimo ich pozemku.

II. odporúča MsZ

schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov - parcely registra CKN č. 6544/2 (vo výmere 0,432 m²), č. 6545 (vo výmere 1,57 m²), č. 6549 (vo výmere 1,375 m²) v k. ú. Prievidza, za účelom vybudovania chodníka a úprav vjazdov k jednotlivým rodinným domom v zmysle projektovej dokumentácie k stavbe „Chodník Nedožerská cesta v Prievidzi“ – časť A, a to formou nájmu – nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu a doby nájmu do kolaudácie stavby,

III. ukladá právnej kancelárii

vyzvať projektanta o úpravu projektovej dokumentácie tak, aby plánovaný chodník nezasahoval na pozemok vo vlastníctve rodiny Píšovej.

číslo: 17/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) závery z pracovného rokovania k problematike budovania prístupovej cesty na Bazovej ulici v Prievidzi,
b) návrh na zrušenie uznesení MsR č. 593/17 a č. 594/17 zo dňa 4. 12. 2017 (žiadosť Ing. Miroslava Doška a manž., spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 692/17, Prievidza v zastúpení ďalších vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Prievidza na Bazovej ulici o kúpu časti pozemku a návrh mesta na nájom časti pozemku na účel vybudovania prístupovej cesty);

II. ruší

uznesenia MsR č. 593/17 a č. 594/17 zo dňa 4. 12. 2017.

číslo: 18/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Miroslava Doška a manž., spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 692/17, Prievidza, Ing. Igora Cesneka a manž., spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 707/19, Prievidza, Ing. Edmunda Glevitzkého a maž., spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 712/20, Sašu Dragaša, trvalý pobyt Bazová ul. 711/28, Ing. Romana Remiša a manž., spoločne trvalý pobyt Lúčna 22/18, Prievidza, Ing. Igora Janáča, trvalý pobyt Nedožerská cesta 180/7, Prievidza, Pavla Masarika a manž., spoločne trvalý pobyt Na karasiny 22, Prievidza, MUDr. Igora Honka a manž., spoločne trvalý pobyt Žiar 156, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 7066/1, orná pôda, v rozsahu výmery 1600 m², na účel vybudovania komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia navrhujú kúpnu cenu 1€/m²; nakoľko pre zabezpečenie finančných prostriedkov na stavbu musia zdokladovať vlastníctvo k pozemku, na ktorom sa stavba nachádza;

b) zápisnicu z pracovného stretnutia zo dňa 12.12.2017,

II. odporúča MsZ

schváliť



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra C KN č. 7066/78, orná pôda s výmerou 142 m² a parcela registra C KN č. 7066/79, orná pôda s výmerou 1 706 m², pozemky spolu s výmerou 1 848 m², zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 18/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom GEOSKTEAM dňa 22.01.2018, z pozemku parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8 331 m², vedeného na liste vlastníctva č. 1, kupujúcim do spoluvlastníctva v nasledovných podieloch:
- pre Ing. Miroslava Doška a manželku, spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 692/17, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
 - pre Ing. Igora Cesneka a manželku, spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 707/19, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
 - pre Ing. Edmunda Glevitzkého a manželku, spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 712/20, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
 - pre Sašu Dragaša, trvalý pobyt Bazová ul. 711/28, Prievidza, v podiele 1/7 k celku,
 - Ing. Romana Remiša a manželku, spoločne trvalý pobyt Lúčna ul. 160/22, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
 - Ing. Igora Janáča, trvalý pobyt Nedožerská cesta 180/7, Prievidza, v podiele 1/8 k celku,
 - pre Pavla Masarika, trvalý pobyt Ul. A. Žarnova 858/12, Prievidza a manželku Mgr. Miroslavu Masarikovú, trvalý pobyt Hrnčiarska ul. 553/5, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
 - pre MUDr. Igora Honka a manželku, spoločne trvalý pobyt 032 05 Žiar 156, do BSM, v podiele 1/8 k celku,

za kúpnu cenu 1,00 €/m², na účel vybudovania spevnenej prístupovej komunikácie s betónovým alebo asfaltovým povrchom,

b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok svojím umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí vybudujú miestnu komunikáciu slúžiacu pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

c) za podmienok:

- stavba predmetnej komunikácie v zmysle vydaného stavebného povolenia bude zrealizovaná do piatich rokov odo dňa uzavretia zmluvy, t. j. stavba bude riadne skolaudovaná. Nedodržanie tejto lehoty bude zo strany mesta sankcionované sumou 30,00 € / za každý omeškaný deň, ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne. V prípade nedodržania podmienky skolaudovania komunikácie bude mať mesto Prievidza právo odstúpiť od zmluvy,
- na predmetný pozemok sa schvaľuje zriadenie vecného bremena s kupujúcimi ako povinnými z vecného bremena v prospech mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena s povinnosťou strpieť právo prechodu pešo a bicyklami pre mesto Prievidza uzavretím zmluvy o vecnom bremene,
- zároveň sa kupujúci zaviazujú zriadiť vecné bremeno s obsahom zhodným ako v predchádzajúcej podmienke uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena na skolaudovanú komunikáciu;
- okrem uvedeného sa kupujúci zmluvne zaviazujú, že na vybudovanú komunikáciu rozšíria vecné bremeno o právo prejazdu motorových vozidiel, bezodkladne po dobudovaní a skolaudovaní spevnenej komunikácie s betónovým alebo asfaltovým povrchom



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

pánmi Pavlom Reisom, trvalý pobyt Na karasiny č. 54, Prievidza a spol., a Róbertom Petriskom, trvalý pobyt Bazová ul. č. 14, Prievidza a spol., na im príslušných úsekoch, ktorí zabezpečujú výstavbu vedľajšej cesty.

Nedodržanie tohto záväzku kupujúcimi bude zo strany mesta sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 30,00 € / za každý omeškaný deň so splnením záväzku, ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne. V prípade nedodržania tejto podmienky rozšírenia vecného bremena, má mesto Prievidza právo odstúpiť od zmluvy, zároveň sa kupujúci zaviazujú, že zriadia právo prechodu pešo a právo prejazdu motorovými vozidlami aj cez pozemok parcelu registra C KN č. 7066/3, ktorá je už vo vlastníctve žiadateľov – budúcich kupujúcich a bude na nej vybudovaná a skolaudovaná spevnená komunikácia s betónovým alebo asfaltovým povrchom, a to bezodkladne po dobudovaní a skolaudovaní spevnených komunikácií s betónovým alebo asfaltovým povrchom pánmi Pavlom Reisom, trvalý pobyt Na karasiny č. 54, Prievidza a spol., a Róbertom Petriskom, trvalý pobyt Bazová ul. č. 14, Prievidza a spol.

Nedodržanie tohto záväzku kupujúcimi bude zo strany mesta sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 30,00 € / za každý omeškaný deň so splnením záväzku, ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne. V prípade nedodržania tejto podmienky zriadenia vecného bremena práva prechodu pešo a práva prejazdu motorovými vozidlami aj cez pozemok parcelu registra C KN č. 7066/3, ktorá je už vo vlastníctve žiadateľov – budúcich kupujúcich, na ktorej bude vybudovaná a skolaudovaná spevnená komunikácia s betónovým alebo asfaltovým povrchom, má mesto Prievidza právo odstúpiť od zmluvy,

- po dobudovaní a skolaudovaní všetkých troch úsekov spevnených komunikácií s betónovým alebo asfaltovým povrchom a teda zokruhovaní danej lokality, majú všetci Ing. Miroslav Došek a manželka, spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 692/17 a ďalší kupujúci podľa bodu II. písm. a) tohto uznesenia, Pavol Reis, trvalý pobyt Na karasiny č. 54, Prievidza a spol., a Róbert Petriska, trvalý pobyt Bazová ul. č. 14, Prievidza a spol., povinnosť odovzdať tieto stavby ciest a pozemky pod stavbami do majetku mesta, a to bezodplatne a mesto Prievidza bude mať povinnosť ich prevziať,
- vysporiadať doteraz zazmluvnené vzťahy na predmetný pozemok z dôvodu duplicity.

číslo: 19/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, v zast. spoločnosťou EUB, s. r. o., so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Prihradná 1690/30, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Ul. J. Hollého)

- parcela registra C KN č. 1901/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1466 m²

- parcela registra C KN č. 1905/5, ostatné plochy s výmerou 2268 m²

právo uloženia inžinierskych sietí – montáž nového podzemného VN vedenia k stavbe „9924 – Prievidza – zruš. TS 117 ts 720 a presmerovanie OM“, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 45 m².

Technický návrh trasovania bol schválený uznesením MsZ č. 439/17 zo dňa 02.10.2017.

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 1901/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1466 m²

- parcela registra C KN č. 1905/5, ostatné plochy s výmerou 2268 m²

uloženie inžinierskych sietí – montáž nového podzemného VN vedenia k stavbe „9924 – Prievidza – zruš. TS 117 ts 720 a presmerovanie OM“, v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu, a to podľa



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie užívania), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok:

- inžinierske siete realizovať pretlakom pod miestnou komunikáciou na Ul. Hollého k prevádzke p. Maca a pod cestou pri bytovom dome na Ul. M. Hodžu,
- v časti od bývalej čistiarne na Ul. Hodžu inžinierske siete realizovať položením pod betónovú odstavňú plochu,
- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,
- zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom),
- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vúd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vúd.

číslo: 20/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu, že spoločnosť A-RESS Group, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Moštenická ul. 74/4 doložila Geometrický plán č. 94/2017, vypracovaný spoločnosťou GEOmark, s.r.o., ktorými budú odčlenené časti pozemkov (ktoré budú zaťažené vecným bremenom) pod novými parcelnými číslami (v zmysle uznesenia MsR č. 384/17 zo dňa 14.08.2017)
 - b) informáciu o zmene sídla spoločnosti A-RESS Group, s.r.o.

číslo: 21/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti DOPSTA, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. T. Vansovej I. 519/35, o zriadenie vecného bremena vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Zadná ulica), parcela registra E KN parcela č. 2134/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6204 m² (v stave registra C KN č. 828, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1756 m² nie je evidovaná na LV), parcela registra C KN č. 829/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 634 m² a parcela registra C KN č. 829/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 982 m² právo uloženia inžinierskych sietí – vody (v predpokladanom rozsahu 4 m²), NN vzdušných vedení (v predpokladanom rozsahu 25 m²) a CZT (PTH, v predpokladanom rozsahu 285 m²) k stavbe „BYTOVÉ DOMY – ZADNÁ ULICA – PRIEVIDZA“, PRESTAVA A PRÍSTAVBA“. Žiadateľ zároveň žiada o upustenie od spolplatnenia náhrad súvisiacich s ochrannými pásmami prípojok – vecných bremien,
- II. odporúča MsZ
schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN parcela č. 2134/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6204 m², parcela registra C KN č. 829/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 634 m² a parcela registra C KN č. 829/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 982 m² právo uloženia inžinierskych sietí – vody, NN vedení a prípojky CZT k stavbe „BYTOVÉ DOMY – ZADNÁ ULICA – PRIEVIDZA“, PRESTAVA A PRÍSTAVBA“, v prospech vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to pozemkov resp. spoluvlastníkov pozemkov parc. č. 829/6, 829/10, 829/11, 829/12, 829/23, 829/24 a vlastníkov budúcich bytových domov, resp. budúcich



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 € ; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m² ; a za podmienok:

- NN vedenia realizovať ako zemné vedenia, a to pred plánovanou rekonštrukciou cesty,
- aby žiadateľ rokoval s dodávateľom tepla o zriadení prípojky a odplaty za vecné bremeno na jeho náklady s rovnakými podmienkami ako u iných odberateľov tepla na území mesta Prievidza,
 - investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody spôsobené v dôsledku týchto vád a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutia o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenia meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza),
- uloženie inžinierskych sietí prípojky CZT realizovať bez porušenia vybudovaných dlaždených chodníkov a spevnených plôch z vegetačných tvaroviek za objektom plavárne na pozemkoch parc. č. 791/29 a č. 791/28, a v prípade potreby zemných prác uviesť do pôvodného stavu,
- žiadateľ nie je povinný doložiť overený geometrický plán s odčlenením časti pozemku, ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novým parcelným číslom (v zmysle uznesenia MsZ č. 399/16).

číslo: 22/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Ul. R. Jašíka)
 - parcela registra E KN č. 5060/24, ostatné plochy s výmerou 4164 m²
 - parcela registra C KN č. 4756/1, ostatné plochy s výmerou 2634 m²právo uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia NN) a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem, za účelom ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na stavbu „10607 – Prievidza – Ul. Jašíkova – Rozšírenie NNK“, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 25 m².
Technický návrh trasovania (výmena existujúcej skrine s ozn. Z186 za novú skriňu PRIS, z ktorej sa vyvedie nový vývod zemou do novej skrine PRIS za cestou) je predmetom rokovania v orgánoch mesta v mesiaci I./2018 a predchádza schváleniu zriadenia vecného bremena; zriadenie vecného bremena bude predmetom rokovania MsZ dňa 05.02.2018 po schválení technického návrhu trasovania.
- II. odporúča MsZ
 - a) schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza
 - parcela registra E KN č. 5060/24, ostatné plochy s výmerou 4164 m²



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- parcela registra C KN č. 4756/1, ostatné plochy s výmerou 2634 m² uloženie inžinierskych sietí (podzemných vedení NN) k stavbe „10607 – Prievidza – Ul. Jašíkova – Rozšírenie NNK“ a právo trvalého prístupu za účelom ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie užívania), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok:
 - inžinierske siete realizovať pretlakom pod miestnou komunikáciou na Ul. R. Jašíka
 - umiestnenie merača – novej skrine „PRIS 8 DIN 1“ na pozemku parc. registra C KN č. 4755/11, resp. maximálne na hranici tohto pozemku, ktorý susedí s pozemkom parc. registra E KN č. 5060/24 vo vlastníctve mesta Prievidza
 - s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,
 - zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom),
 - investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Číslo: 23/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Romana Ciglera a Stanislavy Ciglerovej, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Konvalinková ulica 682/9, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Bazová ulica), parcela registra C KN č. 7056/6, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2220 m² právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 2 m + ochranné pásmo. Na pozemku vo vlastníctve žiadateľov parc. č. 7056/50 je plánovaná výstavba rodinného domu,
- II. odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/6, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2220 m² právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky k plánovanej výstavbe rodinného domu, v prospech vlastníkov pozemkov parcela č. 7056/50 a č. 7056/87 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²; a za podmienok:
 - investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody spôsobené v dôsledku týchto vád a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutia o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenia meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza),
- žiadateľ je povinný doložiť overený geometrický plán s odčlenením časti pozemku, ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novým parcelným číslom (v zmysle uznesenia MsZ č. 399/16) a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do mestského zastupiteľstva.

číslo: 24/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Romana Ciglera a Stanislavy Ciglerovej, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Konvalinková ulica 682/9, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Bazová ulica), parcela registra C KN č. 7056/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2220 m² a parcela registra C KN č. 7056/71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 619 m² právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 150 m². Na pozemku vo vlastníctve žiadateľov parc. č. 7056/50 je plánovaná výstavba rodinného domu,
- II. odporúča MsZ
schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť po časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2220 m² právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami k plánovanej výstavbe rodinného domu, v prospech vlastníkov pozemkov parcela č. 7056/50 a č. 7056/87 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú bezodplatne a za podmienok:
 - uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutia o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a aj podmienkou pre stavebné konanie,
 - žiadateľ nie je povinný doložiť overený geometrický plán s odčlenením časti pozemku, ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novým parcelným číslom (v zmysle uznesenia MsZ č. 399/16).

číslo: 25/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť spoločnosti Facehome s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Golfová ul. 37, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, na časti pozemku na Jánošíkovej ulici parcela registra E KN č. 3871/1, ostatné plochy s výmerou 8835 m²
 - právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky vody, plynu a električky, v predpokladanom rozsahu vecného bremena 290 m²,
 - právo prejazdu motorovými vozidlami, v predpokladanom rozsahu vecného bremena 84 m²,
 - b) udelenie súhlasu s vybudovaním spevnených plôch zo zámkovej dlažby v rozsahu práva prejazdu (t. j. 7 x 2m ku 6 rodinným domom, celkový predpokladaný rozsah 84 m²)
 - c) návrh na zriadenie vecného bremena bezodplatne
(na pozemkoch parc. č. 3029/59, 3029/171, 3029/175, 3029/78, 3029/181 a 3029/60 je plánovaná výstavba 6 rodinných domov PANORÁMA SIX-PARK),
- II. neodporúča MsZ



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 3871/1, ostatné plochy s výmerou 8835 m² právo uloženia inžinierskych sietí – inžinierskych sietí - prípojky vody, plynu a električky, v prospech budúcich vlastníkov rodinných domov „PANORÁMA SIX-PARK“ na pozemkoch parc. č. 3029/59, 3029/171,3029/175,3029/78, 3029/181 a 3029/60 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu,

III. neodporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 3871/1, ostatné plochy s výmerou 8835 m² právo prejazdu motorovými vozidlami a udeliť súhlas s vybudovaním spevnených plôch v rozsahu práva prejazdu (o rozsahu 84 m²) medzi budúcou cestnou komunikáciou a pozemkoch žiadateľa - spoločnosti Facehome s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Golfová ul. 37.

číslo: 26/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Facehome s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Golfová ul. 37, o nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely registra E KN č. 3871/1, ostatné plochy s výmerou 8835 m², parcely registra E KN č. 2928/2, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 641 m², parcely registra C KN č. 3029/138, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 734 m², parcely registra C KN č. 3029/141, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1395 m² a parcely registra C KN č. 3029/103, ostatné plochy s výmerou 729 m², spolu v rozsahu výmery 1150 m² na Jánošíkovej ulici na účel výstavby komunikácií (prístupovej cesty a chodníka), z toho 1050 m² na betónovú cestu a 100 m² na chodník, a to po dobu výstavby komunikácií s tým, že predmetné komunikácie po vybudovaní vrátane otoče a dopravného značenia odovzdá do majetku mesta za 1,00 €,

II. neodporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného majetku Prievidza: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely registra E KN č. 3871/1, ostatné plochy s výmerou 8835 m², parcely registra E KN č. 2928/2, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 641 m², parcely registra C KN č. 3029/138, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 734 m², parcely registra C KN č. 3029/141, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1395 m² a parcely registra C KN č. 3029/103, ostatné plochy s výmerou 729 m² na Jánošíkovej ulici spolu v rozsahu výmery 1150 m² (z toho 1050 m² na betónovú cestu a 100 m² na chodník) , na účel vybudovania prístupovej komunikácie, vytvorenie otoče na vozidlá, vytvorenie časti chodníka a na umiestnenie trvalého dopravného značenia na Jánošíkovej ulici pre spoločnosť Facehome s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Golfová ul. 37.

číslo: 27/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti EUB, s. r. o. , so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Priehradná 1690/30, zastupujúca spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s, so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 188/17 zo dňa 15.05.2017, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí zemných vedení k stavbe „9587 – Prievidza – časť V. Lehôtka – ul. Školská – rekonštrukcia NNS“ (zemné prepoje medzi PB č. 17 a rozpojovacou skriňou PRIS 7.1), a to z dôvodu zmeny trasovania, nakoľko vlastníci pozemkov v k. ú. Veľká Lehôtka parcela registra C KN č. 650 a č. 649 a parcela registra E KN č. 2487/1 nesúhlasili s tým, aby na ich pozemkoch bol umiestnený nový podperný bod a aby ich pozemky križovalo nové nadzemné NN vedenie.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Technický návrh zmeneného trasovania bol schválený uznesením MsZ č. 440/17 zo dňa 02.10.2017 (zmena v umiestnení PB č. 18 a umiestnenie nového PB č.19, zemné vedenia v rozsahu 15 m² a vzdušné vedenia v rozsahu 85 bm).

II. odporúča MsZ

schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 188/17 zo dňa 15.05.2017 takto:

v časti I.:

text „právo uloženia inžinierskych sietí – zemné vedenia k stavbe „9587 – Prievidza – časť V. Lehôtka – ul. Školská – rekonštrukcia NNS“ (zemné prepoje medzi PB č. 17 a rozpojovacou skriňou PRIS 7.1), pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 9,5 m²“ **sa nahrádza textom** „právo uloženia inžinierskych sietí – zemné vedenia v predpokladanom rozsahu 15 m² a vzdušné vedenia v predpokladanom rozsahu 85 bm k stavbe „9587 – Prievidza – časť V. Lehôtka – ul. Školská – rekonštrukcia NNS“ (zemné prepoje medzi PB č. 17 a rozpojovacou skriňou PRIS 7.1, zmena umiestnenia PB č. 18 a umiestnenie nového PB č. 19)“

v časti II.

- **text** „uloženie inžinierskych sietí zemné vedenia k stavbe „9587 – Prievidza – časť V. Lehôtka – ul. Školská – rekonštrukcia NNS“ (zemné prepoje medzi PB č. 17 a rozpojovacou skriňou PRIS 7.1)“

sa nahrádza textom „uloženie inžinierskych sietí - zemné vedenia a vzdušné vedenia k stavbe „9587 – Prievidza – časť V. Lehôtka – ul. Školská – rekonštrukcia NNS“ (zemné prepoje medzi PB č. 17 a rozpojovacou skriňou PRIS 7.1, zmena umiestnenia PB č. 18 a umiestnenie nového PB č. 19)“

- **text** „- realizovať pretlakom popod komunikáciu“

sa nahrádza textom „napojenie areálu záhradkárskej osady trasované cez miestnu komunikáciu realizovať bez narušenia povrchu vozovky pretlakom“

číslo: 28/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť ZO SZZ Kopaničky 24-48, Prievidza, o doriešenie nezrovnalostí vo veci zriadenia vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí – vybudovanie vodovodnej prípojky do záhradkárskej osady Kopaničky 24-48 (zmena trasovania) a odpustenie sankcií (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 8/15 zo dňa 27.01.2015),

II. odporúča MsZ

a) schváliť žiadosť ZO SZZ Kopaničky 24-48, Prievidza o zmenu trasy uloženia vodovodnej prípojky (rozšírenie vecného bremena) a odpustenie sankcií vyplývajúcich zo zmluvných podmienok dohodnutých v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 21.12.2015,

b) schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 8/15 zo dňa 27.01.2015 takto:

v časti I. a II. **sa text** „na časti pozemku“ **nahrádza textom** „na časti pozemkov“

v časti I. a II. **sa za text** „parcela registra C KN č. 5941/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2370 m²“ **doplňa text** „parcela registra C KN č. 5918/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2158 m² a parcela registra C KN č. 5896/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 48 m²“.

číslo: 29/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Jozefa Bulla, bytom Prievidza, Ul. J. Siváka 5/2, o predĺženie lehoty na doručenie geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 31.12.2019, nakoľko nebolo vydané právoplatné rozhodnutie, ktoré by povoľovalo stavbu rodinného domu a žiadateľ nedokáže odhadnúť, kedy sa tak na stavebnom úrade stane (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

v Prievidzi č. 342/11 zo dňa 29.11.2011; Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretá dňa 28.02.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.08.2013 a Dodatku č. 2 zo dňa 12.08.2015);

- II. odporúča primátorke mesta predĺžiť lehotu na doručenie geometrického plánu do 31. 12. 2018 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 31.1.2019 pre žiadateľa Jozefa Bulla, bytom Prievidza, Ul. J. Siváka 5/2.

číslo: 30/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o predložených pripomienkach k návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaslaných spoločnosťou Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom v Prievidzi, Ul. G. Švéniho 3 H (uznesením MsZ č. 17/17 zo dňa 30.01.2017 bolo schválené zriadenie vecného bremena pre spoločnosť PTH, a. s., Prievidza – právo umiestnenia a vedenia inžinierskych sietí – výmena tepelných rozvodov na sídlisku Sever za COOP Jednota v Prievidzi v rámci stavby „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever (alternatíva č. 2), vrátane práva trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie IS),
- II. ukladá právnej kancelárii predložiť na najbližšie zasadnutie MsR návrh, v ktorých pripomienkach k návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaslaných spoločnosťou Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., odporúča vyhovieť.

číslo: 31/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Ing. Petra Kiabu, trvalý pobyt Nováky, Ul. M.R.Štefánika 117/15 o zmenu znenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s uznesením MsZ č. 406/2017 (Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 13.11.2017, účinnosť nadobudla 14.11.2017, zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 406/17 zo dňa 02.10.2017 v znení uzn. č. 455/17 zo dňa 30.10.2017),
- II. odporúča MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 406/17 zo dňa 02.10.2017 v znení uzn. č. 455/17 zo dňa 30.10.2017 takto: na koniec textu sa dopĺňa text: „a to bez vybudovania spevnených plôch“.

číslo: 32/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Jaroslava Šimka, Ul. J. Fándlyho č. 751/7, Prievidza, zástupcu Združenia vlastníkov podľa Zmluvy o združení zo dňa 28.3.2011 v znení dodatkov a na základe Plnomocenstva zo dňa 22.06.2015, o predĺženie lehoty na doručenie geometrického plánu podľa bodu 2. Čl. II a geometrického plánu podľa bodu 3 Čl. II. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 30.01.2013 a predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, a to z dôvodu, že platné stavebné povolenie na realizáciu okrem iného aj prístupovej komunikácie bolo vydané ku koncu januára 2017; predĺženie lehoty na doručenie geometrických plánov do 31.12.2019 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 30.01.2020 (stavba: Novostavba 6-RD a prístupová komunikácia; zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 272/12 zo dňa 25.09.2012; Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretá dňa 30.01.2013 v znení



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Dodatku č. 1 zo dňa 24.06.2015 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 27.05.2016 v znení Dodatku č. 3 zo dňa 17.03.2017);

- II. odporúča primátorke mesta predĺžiť lehotu na doručenie geometrických plánov do 31.12.2018 a uzavretie zmluvy o zriadenie vecného bremena do 31.01.2019 pre žiadateľa Jaroslava Šimka, Ul. J. Fándlyho č. 751/7, Prievidza, zástupcu Združenia vlastníkov podľa Zmluvy o združení zo dňa 28.3.2011 v znení dodatkov a na základe Plnomocenstva zo dňa 22.06.2015.

číslo: 33/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti TO-MY-STAV s.r.o., so sídlom Lesná ul. 335/9, Kaniaňka, o uzavretie dodatku k nájomnej zmluve o uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie, elektrickej prípojky) na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 201,86 m², CKN č. 6652/33, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 33,34 m², CKN č. 6652/35, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 18,68 m², CKN č. 6652/183, zastavané plochy v rozsahu výmery 6,31 m², CKN č. 6652/184, ostatná plocha v rozsahu výmery 16,79 m², CKN č. 6652/186, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 26,4 m², CKN č. 6652/190, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 1,30 m², CKN č. 6652/192 zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 14,18 m², k bytovému domu, ktorý je predmetom Nájomnej zmluvy č. 15/17,
- II. odporúča MsZ
 - a) schváliť udelenie súhlasu s uložení inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie a elektrickej prípojky na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 66811 m², parcela registra CKN č. 6652/33, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 5087 m², parcela registra CKN č. 6652/35, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 446 m², parcela registra CKN č. 6652/183, zastavané plochy vo výmere 199 m², parcela registra CKN č. 6652/184, ostatná plocha vo výmere 57 m², parcela registra CKN č. 6652/186, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 338 m², parcela registra CKN č. 6652/190, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 86 m², parcela registra CKN č. 6652/192 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 65 m² v dĺžke 21,25 m vodovodná prípojka, v dĺžke 40,95 m kanalizačná prípojka a v dĺžke 98,2 m elektrická prípojka pre spol. TO-MY-STAV s.r.o., so sídlom v Kaniaňke, Lesná ul. 335/9, k bytovému domu, ktorý je predmetom Nájomnej zmluvy č. 15/17, s podmienkou realizovať inžinierske siete pretlakom pod komunikácie (cesta a chodník),
 - b) schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie, elektrickej prípojky) na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 66811 m², parcela registra CKN č. 6652/33, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 5087 m², parcela registra CKN č. 6652/35, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 446 m², parcela registra CKN č. 6652/183, zastavané plochy vo výmere 199 m², parcela registra CKN č. 6652/184, ostatná plocha vo výmere 57 m², parcela registra CKN č. 6652/186, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 338 m², parcela registra CKN č. 6652/190, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 86 m², parcela registra CKN č. 6652/192 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 65 m², bezodplatne z dôvodu rozšírenia verejnoprospešného záujmu výstavby nájomných bytov na Gazdovskej ulici, v prospech vlastníkov stavby na pozemkoch parc. č. 6652/60, č. 6652/36, č. 6652/25, č. 6652/24, č. 6652/23 a/alebo v prospech správcu a/alebo vlastníkov jednotlivých inžinierskych sietí, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, s podmienkou realizovať inžinierske siete pretlakom pod komunikácie (cesta a chodník).



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 22. 1. 2018
od 1 do 33

.....
Helena Dadíková
overovateľ I.

.....
Július Urík
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 23. 1. 2018