



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Zoznam uznesení  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 9. 5. 2017**  
od 194 do 272

194. Vyhodnotenie uznesení MsR
195. Návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 10/2016 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka ZUŠ, MŠ a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2017
196. Návrh Doplnku č. 2 k VZN mesta Prievidza č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza
197. Návrh na názov novej ulice v mestskej časti Staré mesto
198. Návrh Doplnku č.6 k VZN mesta Prievidza č.100/2009 o určení názvov ulíc a číslovaní budov v meste
199. Výročná správa o činnosti TIK mesta Prievidza, n. o., za rok 2016
200. Správa o činnosti SMMP, s.r.o., za rok 2016
201. Návrh spol. SMMP, s.r.o., na vyradenie hmot. majetku z evidencie majetku mesta
202. Správa o činnosti a výsledkoch hospodárenia KaSS v Prievidzi za rok 2016
203. Návrh na I. zmenu rozpočtu KaSS v Prievidzi v roku 2017
204. Návrh KaSS na vyradenie majetku z evidencie majetku mesta
205. Správa o činnosti ZpS Prievidza a vyhodnotenie fin. plnenia rozpočtu k 31. 12. 2016
206. Návrh na I. zmenu rozpočtu ZpS Prievidza v roku 2017
207. Správa o výsledkoch inventarizácie k 31. 12. 2016
208. Návrh na vyradenie hmotného majetku – klimatizačných jednotiek
209. Návrh na zverenie majetku do nájmu spol. TSMPD, s.r.o.
210. Návrh na rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy so spol. TSMPD, s. r. o.
211. Pripomienka Komisie starostlivosti o obyvateľov k návrhu Doplnku č. 5 k IS 57
212. Návrh Doplnku č. 5 k IS 57 – Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi
213. Zapracovanie informácie do návrhov uznesení o prípadných porušeníach zmlúv
214. Návrh Doplnku č. 3 k IS 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
215. Správa spol. TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1-12/2016
216. Návrh TSMPD, s.r.o., na zakúpenie novej techniky na zimnú a letnú údržbu mesta
217. Záverečný účet mesta Prievidza za rok 2016
218. Úloha na predloženie informácie o vybudovaní priechodu pre chodcov pri kine Baník
219. Pripomienka Komisie starostlivosti o obyvateľov k I. zmene programového rozpočtu – petangue ihrisko
220. Pripomienka Komisie starostlivosti o obyvateľov k I. zmene programového rozpočtu – rekonštrukcia časti chodníka k ZŠ na Ul. energetikov
221. Návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2017
222. Príprava jednotného systému pri vydávaní potvrdení k žiadostiam v rámci MsÚ
223. Kritériá na posudzovanie žiadostí o zníženie poplatku za komunálny odpad
224. Podnet o. z. TIS na začatie konania vo veci ochrany verejného záujmu (Ing. Takáč)
225. Uznesenie č. 2/2017 z rokovania Komisie pre uplatňovanie úst. zákona č. 357/2004 Z.z.
226. Informácia o podaní Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2016
227. Žiadosť spol. PEV, s.r.o., o rozšírenie vecného bremena (zmena uzn. MsZ č. 372/15)
228. Žiadosť spol. B&Š HoReCa, s. r. o., o zriadenie vecného bremena
229. Žiadosť spol. PROSPEKT, s.r.o., o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
230. Žiadosť spol. RIKU, s.r.o., o zriadenie vecného bremena – Obytný komplex 7
231. Žiadosť spol. RIKU, s.r.o., o zriadenie vecného bremena – uloženie IS



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

232. Žiadosť Ing. Zoltána Baláža a manž. o zriadenie vecného bremena
233. Žiadosť spol. DSI DATA, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
234. Žiadosť JUDr. Jána Ondruša a MUDr. Ľubice Ondrušovej o zriadenie vecného bremena
235. Žiadosť Richarda Pišťáneka o súhlas s rekonštrukciou NNS
236. Žiadosť Richarda Pišťáneka o nájom časti pozemkov
237. Žiadosť spol. EUB, s.r.o., zast. spol. SSE-distribúcia, o zriadenie vecného bremena
238. Informácia o doložení novej snímky trasovania – uloženie sietí spol. ERGASTAV, s.r.o.
239. Žiadosť Jozefa Mokráňa a Slávky Mokráňovej o predĺženie lehoty na doručenie GP
240. Informácia o doložení GP Ing. Ivetou Seidlerovou (zmena uzn. MsZ č. 351/14)
241. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 15/16 zo dňa 09.02.2016 k stavbe „7849 – Prievidza – rekonštrukcia VNV 667/úsek/3,2,1 – 669/úsek/3,2,1“ (BBF elektro s. r. o.)
242. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 14/16 zo dňa 09.02.2016 k stavbe „7821 – Prievidza – rek. 667 usek5, 667 usek 4 a DOTS 659“ (MONDEZ, s. r. o.)
243. Ponuka Vladimíra Hanusku na uplatnenie predkupného práva mesta k pozemku
244. Žiadosť spol. VOMS, s. r. o., o kúpu pozemkov
245. Žiadosť spol. SSE-D, a. s., o kúpu nehnuteľnosti na Okružnej ulici
246. Žiadosť Dagmar Marcinekovej o kúpu časti pozemku
247. Žiadosť Mariána Mendela a manž. o kúpu časti pozemku
248. Žiadosť Ivana Bolchu a manž. o kúpu pozemku
249. Žiadosť Kataríny Hošoffovej o kúpu pozemku
250. Žiadosť Jany Gregorovej a manž. o kúpu časti pozemku
251. Žiadosť Tomáša Mečiara a Ing. Michaely Murkovej o kúpu časti pozemku
252. Žiadosť Mgr. art. Romana Gatiala o kúpu časti pozemku
253. Žiadosť spol. LK Consulting, s. r. o., o kúpu pozemkov
254. Žiadosť Jozefa Petráša o kúpu časti pozemku
255. Žiadosť Dariny Petrášovej o kúpu časti pozemku
256. Žiadosť Ing. Erharda Steinemanna o kúpu pozemku
257. Návrh mesta prenechať do nájmu pozemok Ing. Erhardovi Steinemannovi
258. Vyhodnotenie OVS – víťaz DOPSTA, s.r.o.
259. Žiadosť Veroniky Púchyovej o nájom časti pozemku
260. Žiadosť Štefana Gonsku o nájom časti pozemku
261. Žiadosť spol. METAL TECHNIK, s.r. o., o nájom časti pozemku
262. Žiadosť Ľubomíra Mečiara a manž. o nájom časti pozemku
263. Žiadosť Horského komposesorátu, poz. spol. Prievidza, o nájom pozemku
264. Žiadosť spol. FUN CAFFE, s. r.o., o späťvzatie výpovede z NZ
265. Žiadosť Radovana Hanzela – Radeva o späťvzatie výpovede z NZ
266. Vyhodnotenie OVS – víťaz Maroš Koša
267. Námiety účastníkov konania manželov Chlpekových - umiestnenie stavby garáží
268. Žiadosť rodiny Mokrých o navýšenie kúpnej ceny v rámci usporiadania pozemkov na cintoríne
269. Návrh na odčlenenie časti pozemku vo veľkosti nevykúpených spol. podielov od pôvodného pozemku – rozšírenie pôvodného cintorína na Mariánskej ulici
270. Žiadosť n. o. Sv. Lujza o nájom nebytových priestorov
271. Opätovná žiadosť Ing. Sinjara Al-Hadi o zrušenie predkupného práva na pozemok
272. Vybudovanie priechodu pre chodcov pri ZUŠ L. Stančeka resp. návrh na zlepšenie dopravnej situácie na Rastislavovej ul.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 9. 5. 2017**  
od 194 do 272

## číslo: 194/17

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Vyhodnotenie uznesení MsR;
- II. sleduje uznesenia:  
rok 2000: 241/II.  
rok 2012: 125/IV., 169/II. a), 360/IV.,  
rok 2014: 114/II.b), 114/III., 465/III.,  
rok 2015: 38/II., 109/II.a)b), 112/II., 255/II., 393/II.III., 530/III., 546/III.,  
rok 2016: 97/IV., 136/II., 220/II., 357/III., 360/I., 378/II. III., 450/II., 549/I., 598/III.,  
rok 2017: 11/II., 24/II.b, 24/III., 49/III., 58/III., 78/II., 87/III., 92/III., 101/III., 127/II., 156/II.,  
161/II., 168/II., 172/I., 173/III., 181/II.
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:  
rok 2015: 362/II., 460/II., 514/II.  
rok 2016: 252/I., 450/III., 561/I., 604/II.  
rok 2017: 5/I., 10/I., 13/II., 21/II., 26/III., 71/II., 87/II., 91/II., 95/I., 98/III., 104/II., 107/II.
- IV. opravuje uznesenie:  
rok 2015: 393/II/III.  
- v texte uznesenia sa nahrádza text: „polopodzemný systém“ textom „podzemný systém“ a vypúšťa sa názov „MOLOK“.
- V. ruší uznesenie:  
rok 2017: 24/II.a)

## číslo: 195/17

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 10/2016 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka ZUŠ, MŠ a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2017,
- II. odporúča MsZ  
schváliť Doplnok č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 10/2016 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka ZUŠ, MŠ a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2017.

## číslo: 196/17

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Návrh Doplnku č. 2 k VZN mesta Prievidza č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ  
schváliť Doplnok č. 2 k VZN mesta Prievidza č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza.

## číslo: 197/17

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh na názov novej ulice v mestskej časti Staré mesto: „Kamenná ulica“,



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- II. odporúča MsZ  
schváliť názov ulice v mestskej časti Staré mesto: „Ulica na Kamenici“.

číslo: 198/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh Doplnku č.6 k VZN mesta Prievidza č.100/2009 o určení názvov ulíc a číslovaní budov v meste;
- II. odporúča MsZ  
schváliť Doplnok č.6 k VZN mesta Prievidza č.100/2009 o určení názvov ulíc a číslovaní budov v meste s pripomienkou: v Prílohe č. 1 sa mení názov ulice „Kamenná ulica“ na ulicu s názvom „Ulica na Kamenici“.

číslo: 199/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Výročnú správu o činnosti Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., za rok 2016,
- II. odporúča MsZ  
zobrať na vedomie Výročnú správu o činnosti Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., za rok 2016.

číslo: 200/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Správu o činnosti SMMP, s.r.o., o plnení Zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku, Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov, Koncesnej zmluvy a Komisionárskych zmlúv za rok 2016,
- II. odporúča MsZ  
zobrať na vedomie Správu o činnosti SMMP, s.r.o., o plnení Zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku, Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov, Koncesnej zmluvy a Komisionárskych zmlúv za rok 2016.

číslo: 201/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh spol. SMMP, s.r.o., na vyradenie hmotného majetku z evidencie majetku mesta Prievidza podľa prílohy č. 1 v obstarávacej cene 8 449,44 € z dôvodu, že majetok má zlý technický stav, je poškodený, nefunkčný, fyzicky i morálne opotrebovaný a už sa nevyužíva,
- II. odporúča primátorke mesta  
vyradiť hmotný majetok v celkovej obstarávacej cene 8 449,44 € podľa prílohy č. 1 z evidencie majetku mesta Prievidza.

číslo: 202/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za rok 2016,
- II. odporúča MsZ



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

schváliť Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za rok 2016;

- III. odporúča MsZ  
uložiť riaditeľke KaSS v Prievidzi  
vyrovnať stratu vo výške – 22 116,11 € z hlavnej činnosti z roku 2016 zo zisku z podnikateľskej činnosti za rok 2016, ktorý bol vo výške + 22 318,82 €.

## číslo: 203/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh na I. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi v roku 2017,
- II. odporúča MsZ  
schváliť I. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi v roku 2017 vo výške:
- |                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Celkové príjmy                  | 672 111,00 € |
| - v tom dotácie od zriaďovateľa | 472 491,00 € |
| z toho prevádzkové dotácie      | 438 491,00 € |
| z toho kapitálové dotácie       | 34 000,00 €  |
| Celkové výdavky                 | 672 111,00 € |
- III. odporúča MsZ určiť  
v súlade s §24 ods. 1. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov pre Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi  
Záväzný ukazovateľ KaSS na rozpočtový rok 2017 po I. zmene rozpočtu KaSS:
- |   |              |
|---|--------------|
| 1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy | 231 337,00 € |
| 2) výdavky na reprezentáciu               | 300,00 €     |
| 3) príspevok na prevádzku od zriaďovateľa | 472 491,00 € |

## číslo: 204/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na vyradenie majetku v celkovej obstarávacej cene 9916,75 € z evidencie majetku mesta Prievidza a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyradovacej a likvidačnej komisie KaSS zo dňa 23. 1. 2017,
- II. odporúča primátorke mesta  
vyradiť majetok v celkovej obstarávacej cene 9916,75 € a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyradovacej a likvidačnej komisie KaSS zo dňa 23. 1. 2017 z evidencie majetku mesta Prievidza.

## číslo: 205/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Správu o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 31. 12. 2016,
- II. odporúča MsZ  
schváliť Správu o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 31. 12. 2016.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 206/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Návrh na I. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2017,
- II. odporúča MsZ  
schváliť I. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2017.

číslo: 207/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Správu o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2016 spracovanú mestským úradom, príspevkovou organizáciou KaSS a rozpočtovými organizáciami – základnými školami, ZUŠ L. Stančeka, CVČ Spektrum a Zariadením pre seniorov,
- II. odporúča MsZ  
schváliť Správu o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2016 spracovanú mestským úradom, príspevkovou organizáciou KaSS a rozpočtovými organizáciami – základnými školami, ZUŠ L. Stančeka, CVČ Spektrum a Zariadením pre seniorov.

číslo: 208/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh na vyradenie hmotného majetku – klimatizačných jednotiek LS-K-2465 CL v počte 2 ks, v celkovej obstarávacej cene 4 098,24 €, z evidencie majetku mesta Prievidza, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyradovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 19. 4. 2017,
- II. odporúča MsZ  
schváliť vyradenie hmotného majetku – klimatizačných jednotiek LS-K-2465 CL v počte 2 ks, v celkovej obstarávacej cene 4 098,24 €, z evidencie majetku mesta Prievidza, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyradovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 19. 4. 2017.

číslo: 209/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého majetku v rámci Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nájme nebytových priestorov zo dňa 02.01.2001 v znení jej Dodatkov č. 1 – č. 24, uzavretej so spoločnosťou TSMPD, s.r.o., Prievidza, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia; jedná sa o:
  - hnuteľný majetok:
  - Regulátor rozvádzača RVO 076 v celkovej obstarávacej cene 12 000 €,
  - Vianočná výzdoba v celkovej obstarávacej cene 17 994 €.
  - nehnuteľný majetok:
  - Rozšírenie verejného osvetlenia na Bakalárskej ul. v Prievidzi v celkovej obstarávacej cene 4 788,50 €,
  - Rozšírenie verejného osvetlenia na Námestí J. C. Hronského v celkovej obstarávacej cene 4 037,47 €,
  - Rozšírenie verejného osvetlenia na Ul. stavbárov v celkovej obstarávacej cene 3 344,09 €,
  - Verejné osvetlenie na Ul. P. Dobšinského v celkovej obstarávacej cene 4 280,78 €,





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- Prípojka el. energie na Nám. slobody – osadenie nových rozvádzačov a prípojky v celkovej obstarávacej cene 8 700 €,
- Prípojka el. energie na Nám. slobody – pripojenie rozvádzačov atrakcií na rozvodnú sieť v celkovej obstarávacej cene 10 000 €,
- Osvetlenie pamiatok – kostol Veľká Lehôtka v celkovej obstarávacej cene 5 000 €,
- Osvetlenie pamiatok – kostol Malá Lehôtka v celkovej obstarávacej cene 5 000 €,
- Osvetlenie pamiatok – kostol Hradec v celkovej obstarávacej cene 4 749,24 €,
- Osvetlenie priechodov pre chodcov – Bojnická cesta (kruhový objazd pri Kauflande) v celkovej obstarávacej cene 9 009,08 €,
- Osvetlenie priechodov pre chodcov – Cesta VI. Clementisa (Severka) v celkovej obstarávacej cene 4 594,32 €,
- Osvetlenie priechodov pre chodcov – Bojnická cesta (Lekáreň) v celkovej obstarávacej cene 4 087,80 €,
- Osvetlenie priechodov pre chodcov – Rad L. N. Tolstého v celkovej obstarávacej cene 5 734,32 €;

b) informáciu, že dňa 28.04.2017 bol na úradnej tabuli a webovej stránke mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na účel zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia pre spoločnosť TSMPD, s.r.o., Prievidza;

## II. odporúča MsZ

schváliť nájom:

### hnuteľného majetku:

- Regulátor rozvádzača RVO 076 v celkovej obstarávacej cene 12 000 €,
- Vianočná výzdoba v celkovej obstarávacej cene 17 994 €;

### nehnuteľného majetku:

- Rozšírenie verejného osvetlenia na Bakalárskej ul. v Prievidzi v celkovej obstarávacej cene 4 788,50 €,
- Rozšírenie verejného osvetlenia na Námestí J. C. Hronského v celkovej obstarávacej cene 4 037,47 €,
- Rozšírenie verejného osvetlenia na Ul. stavbárov v celkovej obstarávacej cene 3 344,09 €,
- Verejné osvetlenie na Ul. P. Dobšinského v celkovej obstarávacej cene 4 280,78 €,
- Prípojka el. energie na Nám. slobody – osadenie nových rozvádzačov a prípojky v celkovej obstarávacej cene 8 700 €,
- Prípojka el. energie na Nám. slobody – pripojenie rozvádzačov atrakcií na rozvodnú sieť v celkovej obstarávacej cene 10 000 €,
- Osvetlenie pamiatok – kostol Veľká Lehôtka v celkovej obstarávacej cene 5 000 €,
- Osvetlenie pamiatok – kostol Malá Lehôtka v celkovej obstarávacej cene 5 000 €,
- Osvetlenie pamiatok – kostol Hradec v celkovej obstarávacej cene 4 749,24 €,
- Osvetlenie priechodov pre chodcov – Bojnická cesta (kruhový objazd pri Kauflande) v celkovej obstarávacej cene 9 009,08 €,
- Osvetlenie priechodov pre chodcov – Cesta VI. Clementisa (Severka) v celkovej obstarávacej cene 4 594,32 €,
- Osvetlenie priechodov pre chodcov – Bojnická cesta (Lekáreň) v celkovej obstarávacej cene 4 087,80 €,
- Osvetlenie priechodov pre chodcov – Rad L. N. Tolstého v celkovej obstarávacej cene 5 734,32 €;

pre spoločnosť TSMPD, s.r.o., Prievidza, na účel zabezpečovania verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení neskorších predpisov



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. g) citovaného zákona patrí aj správa a údržba verejného osvetlenia, za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nájme nebytových priestorov zo dňa 02.01.2001 v znení jej Dodatkov č. 1 – č. 24, t. j. ročného nájomného za majetok verejného osvetlenia vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

## číslo: 210/17

### Mestská rada

#### I. berie na vedomie

návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 – č. 8, uzavretej so spoločnosťou TSMPD, s.r.o., Prievidza za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií;

jedná sa o nehnuteľný majetok –

1. Spevnená plocha na Ul. V. Benedikta v celkovej obstarávacej cene 30 262,34 €,
2. Mostné teleso ponad rieku Nitra na parc. č. E-KN 2096/2 a E-KN 2108 (vlastníctvo 1/1, mostné teleso nachádzajúce sa zo zadnej strany Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín) v celkovej obstarávacej cene 1,00 €,
3. Mostné teleso ponad rieku Nitra na parc. č. C-KN 563/1 (vlastníctvo 1/2, mostné teleso nachádzajúce sa zo zadnej strany predajne diskont CBA na Bojníckej ceste a smerujúceho k parčíku zo strany Bojníc) v celkovej obstarávacej cene 1,00 €,
4. Mostné teleso ponad rieku Nitra na parc. č. C-KN 3979 a C-KN 3978/23 (vlastníctvo 1/2, mostné teleso nachádzajúce sa zo zadnej strany hypermarketu Tesco a smerujúceho k plážovému kúpalisku Bojnice) v celkovej obstarávacej cene 1,00 €,
5. Mostné teleso na Košovskej ceste v celkovej obstarávacej cene 1,00 €,
6. Podchod pre peších na Nedožerskej ceste v celkovej obstarávacej cene 1,00 €;

#### II. odporúča MsZ

schváliť rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 – č. 8, uzavretej so spoločnosťou TSMPD, s.r.o., Prievidza za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o:

1. Spevnená plocha na Ul. V. Benedikta v celkovej obstarávacej cene 30 262,34 €,
2. Mostné teleso ponad rieku Nitra na parc. č. E-KN 2096/2 a E-KN 2108 (vlastníctvo 1/1, mostné teleso nachádzajúce sa zo zadnej strany Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín) v celkovej obstarávacej cene 1,00 €,
3. Mostné teleso ponad rieku Nitra na parc. č. C-KN 563/1 (vlastníctvo 1/2, mostné teleso nachádzajúce sa zo zadnej strany predajne diskont CBA na Bojníckej ceste a smerujúceho k parčíku zo strany Bojníc) v celkovej obstarávacej cene 1,00 €,
4. Mostné teleso ponad rieku Nitra na parc. č. C-KN 3979 a C-KN 3978/23 (vlastníctvo 1/2, mostné teleso nachádzajúce sa zo zadnej strany hypermarketu Tesco a smerujúceho k plážovému kúpalisku Bojnice) v celkovej obstarávacej cene 1,00 €,
5. Mostné teleso na Košovskej ceste v celkovej obstarávacej cene 1,00 €,
6. Podchod pre peších na Nedožerskej ceste v celkovej obstarávacej cene 1,00 €.

## číslo: 211/17

### Mestská rada

#### I. berie na vedomie

a) pripomienku Komisie starostlivosti o obyvateľov k návrhu Doplnku č. 5 k Internej smernici č. 57 – Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi:

V § 7, bod 19, ods. 3, prihlasovanie obyvateľov, záujemcov o vystúpenie na MsZ je najneskôr do 10.50 h, časovo obmedziť dĺžku vystúpenia obyvateľov na 10 minút,





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

b) pripomienku Komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít k návrhu Doplnku č. 5 k Internej smernici č. 57 – Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi: v §7 odst. 13 – návrh na úpravu času faktickej poznámky poslanca z 30 sekúnd na 60 sekúnd,

II. odporúča MsZ

schváliť zapracovanie pripomienky Komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít do Doplnku č. 5 k Internej smernici č. 57 – Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi takto: v §7 odst. 13 – časový limit faktickej poznámky poslanca sa z 30 sekúnd mení na 60 sekúnd.

číslo: 212/17

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh Doplnku č. 5 k Internej smernici č. 57 – Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi,

II. odporúča MsZ

schváliť Doplnok č. 5 k Internej smernici č. 57 – Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi s pripomienkou: v § 7 odst. (13) – časový limit faktickej poznámky poslanca sa mení z 30 sekúnd na 60 sekúnd.

číslo: 213/17

Mestská rada

I. ukladá právnej kancelárii

do dôvodovej správy pri spracovaní návrhov uznesení zadefinovať informáciu o prípadných porušeníach zmlúv uzatvorených s mestom, mestskými spoločnosťami a mestskými organizáciami.

číslo: 214/17

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh Doplnku č. 3 k Internej smernici č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. odporúča MsZ

schváliť Doplnok č. 3 k Internej smernici č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta s pripomienkou: doplniť bod 6.16 - v zmluvách o vecnom bremene bude zapracovaná podmienka: „Oprávnený sa zaväzuje a súhlasí s tým, že pokiaľ dôjde k porušeniu zmluvných podmienok tak, že oprávnený nedodrží dohodnuté trasovanie cez predmetné pozemky a odchyli sa od dohodnutého záberu vecného bremena, a ani na základe písomnej výzvy povinného oprávnený v lehote do 30 dní nezabezpečí odstránenie stavby z nedovoleného záberu vecného bremena, aby povinný vykonal túto povinnosť za oprávneného a oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému všetky vynaložené náklady na odstránenie stavby v lehote do 15 dní na základe písomne výzvy povinného.“

číslo: 215/17

Mestská rada

I. berie na vedomie

Správu spoločnosti TSMPD, s. r. o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1-12/2016,

II. odporúča MsZ

schváliť vrátenie nedočerpaných finančných prostriedkov do rozpočtu mesta vo výške 111 381 € a dofinancovanie prečerpaných finančných prostriedkov v zmysle predloženého návrhu vyúčtovania vo výške 13 012 €.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 216/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh TSMPPD, s. r. o., na zakúpenie novej techniky na zimnú a letnú údržbu mesta Prievidza,
- II. súhlasí s obstaraním novej techniky na zimnú a letnú údržbu mesta Prievidza a to dvoch malotraktorov a jedného zametacieho vozidla.

číslo: 217/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) Záverečný účet mesta Prievidza za rok 2016 a Hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2016,
  - b) správu audítora z overenia účtovnej závierky mesta Prievidza za rok 2016,
- II. odporúča MsZ schváliť

**a) Výsledok celkového hospodárenia mesta** za rok 2016, ktorým bol zostatok finančných prostriedkov **vo výške 3 478 008,64 €**  
celkové príjmy dosiahlo mesto vo výške 32 869 703,12 €  
celkové výdavky čerpalo mesto vo výške 29 391 694,48 €

**b) Prebytok rozpočtu mesta vo výške 1 286 530,30 €** zistený podľa ustanovenia § 10 odsek 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

<b>bežný rozpočet dosiahol prebytok vo výške</b>	<b>2 611 459,20 €</b>
bežné príjmy	26 573 269,37 €
bežné výdavky	23 961 810,17 €

<b>kapitálový rozpočet dosiahol schodok vo výške</b>	<b>- 1 324 928,90 €</b>
kapitálové príjmy	2 195 349,65 €
kapitálové výdavky	3 520 278,55 €

**c)** Na základe ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z.z. v z.n.p. **sa z prebytku rozpočtu vylučujú** nevyčerpané prostriedky účelovo určené na bežné a kapitálové výdavky poskytnuté v predchádzajúcom roku vo výške **573 141,68 €**, ktoré budú použité v rozpočte v roku 2017 v súlade s ustanovením § 8 odsek 5 zákona č. 523/2004 Z.z. v z.n.p.:

- nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené pre školstvo spolu vo výške 118 028,10 €

v tom: na bežné výdavky vo výške 24 028,18 € a na kapitálové výdavky vo výške 94 000,00 €,

- ostatné nevyčerpané účelové finančné prostriedky:

- z darov poskytnutých na účet sociálnej pomoci vo výške 1 300,00 €,
- z dotácie zo ŠR pre Zariadenie pre seniorov vo výške 136,15 €,
- nevyčerpaná tvorba FRB za rok 2016 vo výške 431 451,79 €,



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- nevyčerpaná tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv za rok 2016 vo výške 22 122,77€,
- odvod výnosov z dotácií do ŠR vo výške 102,79 €,

<b>d) Zostatok finančných operácií vo výške</b>	<b>2 191 478,34 €</b>
príjmové finančné operácie dosiahli výšku	4 101 084,10 €
výdavkové finančné operácie dosiahli výšku	1 909 605,76 €

zo zostatku finančných operácií podľa § 15 odsek 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. v z.n.p. sa **vylučujú** nevyčerpané prostriedky z poskytnutej návratnej finančnej výpomoci v sume 370 900,02 €,

- e) Použitie prebytku rozpočtu** vo výške 1 286 530,30 €, po vylúčení nevyčerpaných prostriedkov zo ŠR a účelových finančných prostriedkov vo výške 573 141,68 € navrhuje použiť na tvorbu rezervného fondu vo výške 713 388,62 €.
- Zostatok finančných prostriedkov** vo výške 2 191 478,34 €, po vylúčení nevyčerpaných prostriedkov z návratnej finančnej výpomoci PD Invest, s.r.o., vo výške 370 900,02 € navrhujeme použiť na tvorbu rezervného fondu vo výške 1 820 578,32 €.

**Na základe uvedeného sa schvaľuje skutočná tvorba Rezervného fondu za rok 2016 v celkovej výške 2 533 966,94 €.**

- f)** Hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2016.

- III. odporúča MsZ schváliť Záverečný účet a celoročné hospodárenie mesta Prievidza za rok 2016 bez výhrad.

číslo: 218/17

Mestská rada

- I. ukladá prednostovi MsÚ predložiť na najbližšie rokovanie MsR informáciu o vybudovaní priechodu pre chodcov pri kine Baník.

číslo: 219/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie pripomienku z Komisie starostlivosti o obyvateľov k I. zmene programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2017:
- komisia odporúča vybrať inú lokalitu pre umiestnenie a realizáciu projektu Petangue ihriska – nesúhlasí s umiestnením v parku pred ÚPSVaR,
- II. neodporúča MsZ schváliť zapracovanie pripomienky Komisie starostlivosti o obyvateľov do I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2017.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 220/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie pripomienku z Komisie starostlivosti o obyvateľov k I. zmene programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2017:
  - komisia odporúča navýšiť rozpočet o sumu 3800 € na rekonštrukciu časti chodníka k ZŠ, Ul. energetikov,
- II. neodporúča MsZ schváliť zapracovanie pripomienky Komisie starostlivosti o obyvateľov do I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2017 nakoľko nebol daný návrh na krytie výdavkov.

číslo: 221/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2017;
  - b) zrušenie Rozpočtového opatrenia č. 1 schválené v kompetencii primátorky mesta Prievidza zo dňa 11.1.2017;
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) I. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2017 s tým, že sumy presunov zrušeného Rozpočtového opatrenia č. 1 zo dňa 11.1.2017 budú schválené v rámci tejto zmeny

Príjmová časť rozpočtu sa zvyšuje spolu vo výške	<b>2 236 119 €</b>
v tom:	
bežné príjmy	911 117 €
kapitálové príjmy	169 800 €
príjmové finančné operácie	1 155 202 €

Výdavková časť rozpočtu sa zvyšuje spolu vo výške	<b>2 236 119 €</b>
v tom:	
bežné výdavky	888 586 €
kapitálové výdavky	1 347 217 €
výdavkové finančné operácie	316 €

pričom celková bilancia programového rozpočtu po I. zmene je takáto:

Príjmová časť rozpočtu	<b>35 828 464 €</b>
v tom:	
bežné príjmy	26 977 133 €
kapitálové príjmy	2 132 670 €
príjmové finančné operácie	6 718 661 €

Výdavková časť rozpočtu	<b>35 828 464 €</b>
v tom:	
bežné výdavky	26 880 671 €
kapitálové výdavky	7 968 263 €
výdavkové finančné operácie	979 530 €

b) použitie peňažných fondov mesta Prievidza v roku 2017 v zmysle I. zmeny rozpočtu takto:



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

1. zvýšenie použitia Rezervného fondu v celkovej výške 1 178 439 €, v tom :

- splátka úveru Sociálne bývanie D-blok vo výške 153 704 €,
- splácanie istiny z NFV Prievidza Invest / SMMP, s.r.o. vo výške 49 500 €,
- na kapitálové výdavky z nedočer. vlastných príjmov z r.2016 - RO školstvo vo výške 5 516 €,
- na kapitálové výdavky z nedočer. vlastných príjmov z r.2016 - MŠ a ŠJ MŠ vo výške 50 041 €,
- Rekonštrukcia vnútorných priestorov objektu Slovenskej sporiteľne vo výške 80 000 €,
- Rekonštrukcia mostného objektu na Košovskej ceste pri NESTLÉ vo výške 141 000 €,
- Nákup pozemkov - Staničná ul. a Traťová ul. vo výške 83 000 €,
- Plastika mieru vo výške 39 100 €,
- Meštiansky dom - rekonštrukcia (spolufinancovanie mestom) vo výške 150 000 €,
- Rekonštrukcia Domu smútku na Mariánskej ulici vo výške 351 000 €,
- Vysporiadanie pozemkov - rozšírenie súčasného cintorína Mariánska ul. vo výške 50 000 €,
- Osvetlenie spojovacieho chodníka pri FŠ vo výške 18 000 €,
- Nadstavba Zariadenia pre seniorov Ul. J. Okáľa - vypracovanie projektovej dokumentácie vo výške 7 578 €,

2. zníženie použitia Fondu rozvoja bývania:

- splátka úveru Sociálne bývanie D-blok vo výške 153 704 €,

3. zvýšenie použitia Fondu rozvoja bývania:

- kúpa technickej vybavenosti k 4. bytov. domu 2x12 b.j. na sídlisku Necpaly-Gazdovská ul. vo výške 40 000 €.

číslo: 222/17

Mestská rada

- I. ukladá prednostovi MsÚ spracovať jednotný systém pri vydávaní potvrdení k žiadostiam v rámci MsÚ o záväzkoch žiadateľov voči mestu a organizáciám zriadených alebo založených mestom.

číslo: 223/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh kritérií pre posudzovanie žiadostí o zníženie poplatku za komunálne odpady z titulu tvrdosti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
- II. odporúča primátorke mesta žiadostiam na zníženie vyrubeného poplatku za komunálny odpad na rok 2017 vyhovieť a na zmiernenie tvrdosti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vyrubený poplatok znížiť podľa navrhnutých kritérií.

číslo: 224/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie podnet občianskeho združenia Transparency International Slovensko, IČO: 31817823, so sídlom Bajkalská 25, 827 18 Bratislava zo dňa 28. 03. 2017, zaevidovaný v podateľni MsÚ Prievidza dňa 30. 03. 2017 pod č. 66341, na začatie konania vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov proti Ing. Richardovi Takáčovi, poslancovi Mestského zastupiteľstva v Prievidzi;





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- II. odporúča MsZ poveriť Komisiu pre uplatňovanie zákona o ochrane verejného záujmu prešetrením podnetu Transparency International Slovensko na Ing. Richarda Takáča, poslanca Mestského zastupiteľstva v Prievidzi;
- III. odporúča MsZ uložiť Komisii pre uplatňovanie zákona o ochrane verejného záujmu po prešetrení podnetu Transparency International Slovensko na Ing. Richarda Takáča, poslanca Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, vypracovať rozhodnutie vo veci a predložiť ho na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu dňa 26. 06. 2017.

## číslo: 225/17

### Mestská rada

- I. berie na vedomie uznesenie č. 2/2017 – časť IV. písm. e) z rokovania Komisie pre uplatňovanie ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov pri Mestskom zastupiteľstve v Prievidzi konaného dňa 3. mája 2017, ktorým komisia uložila predsedníčke komisie na rokovaní MsZ dňa 15.5.2017 podať informáciu o splnení si povinnosti poslancov MsZ a primátorky mesta, ktorá im vyplýva z ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

## číslo: 226/17

### Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu, že 25 poslancov MsZ v Prievidzi a primátorka mesta Prievidza podali v zákonnej lehote do 31.03.2017 Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2016 podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. a hlavná kontrolórka mesta Prievidza predložila oznámenie o majetkových pomeroch,
- II. odporúča MsZ zobrať informáciu na vedomie.

## číslo: 227/17

### Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti PEV, s.r.o., so sídlom v Žiline, Revolučná 3288/3, zastupujúca spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s, so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o rozšírenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7771/19, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 515 m<sup>2</sup> (LV 9405, spoluvlastnícky podiel ½) právo uloženia energetického zariadenia a právo vstupu a prechodu cez pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza za účelom stavby, údržby a opravy prípadných porúch pre stavbu „7826 – Prievidza – Ciglianska – VN, TS a NN, Chatová oblasť Borina“ (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 372/15 zo dňa 25.08.2015 v znení uzn. MsZ č. 147/16 zo dňa 26.04.2016 v znení uzn. MsZ č.16/17 zo dňa 30.01.2017);
- II. odporúča MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 372/15 zo dňa 25.08.2015 v znení uzn. MsZ č. 147/16 zo dňa 26.04.2016 a v znení uzn. MsZ č.16/17 zo dňa 30.01.2017 takto:  
v časti I. a II. sa dopĺňa text: parcela registra C KN č. 7771/19, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 515 m<sup>2</sup> (LV 9405, spoluvlastnícky podiel ½).



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 228/17

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti B&Š HoReCa, s. r. o., so sídlom v Lehote pod Vtáčnikom, SNP 35/5, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 542/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 8533 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí na Letiskovej ulici za účelom pripojenia stavby „Prevádzková budova“ na siete technického vybavenia - prípojky kanalizácie, prípojky vody a elektrickej prípojky, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena 12 m<sup>2</sup>

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 542/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 8533 m<sup>2</sup> uloženie inžinierskych sietí za účelom pripojenia stavby „Prevádzková budova“ na siete technického vybavenia - prípojky kanalizácie, prípojky vody a elektrickej prípojky, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 544/3, podľa zamerania geometrickým plánom za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 € ; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vúd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vúd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- inžinierske siete realizovať pretlakom popod cestu; kanalizačnú prípojku realizovať s napojením do kanalizačnej šachty,
- žiadateľ je povinný doložiť overený geometrický plán s odčlenením časti pozemku (ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novým parcelným číslom (v zmysle uznesenia MsZ č. 399/16) a následne predložiť žiadosť na prerokovanie do mestského zastupiteľstva.

číslo: 229/17

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti PROSPEKT, s. r. o., so sídlom v Žiline, Vysokoškolákov 2, v zast. konateľom Róbertom Ďurčanom o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle doloženého Geometrického plánu č. 90/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a priznanie práva prejazdu motorovým vozidlom (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 60/16 zo dňa 22.03.2016 ),



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- II. neodporúča MsZ  
schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 60/16 zo dňa 22.03.2016 v zmysle doloženého Geometrického plánu č. 90/2016,
- III. ukladá právnej kancelárii  
vyzvať spoločnosť PROSPEKT, s. r. o., aby rokovala s novým vlastníkom pozemku parc. registra C KN č. 370/45 o uložení inžinierskych sietí v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy o budúcej zmluve.

číslo: 230/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti RIKU s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Clementisa 24, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 5060/24, ostatné plochy s výmerou 4164 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí na Ul. R. Jašíka - kanalizačnej prípojky, prípojky vody a prípojky električky k plánovanej výstavbe Obytného komplexu 7 na pozemkoch 3984/81, 4755/11 a 4755/10, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena 40 m<sup>2</sup>,
- II. neodporúča MsZ  
schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 5060/24, ostatné plochy s výmerou 4164 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí na Ul. R. Jašíka - kanalizačnej prípojky, prípojky vody a prípojky električky k plánovanej výstavbe Obytného komplexu 7 na pozemkoch 3984/81, 4755/11 a 4755/10 pre spol. RIKU s. r. o., so sídlom Prievidza, Clementisa 24.

číslo: 231/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti RIKU s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Clementisa 24, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 5060/24, ostatné plochy s výmerou 4164 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí na Ul. R. Jašíka - kanalizačnej prípojky a prípojky vody na pozemok č. 3984/81, pričom prípojky budú realizované v jednej ryhe; predpokladaný rozsah vecného bremena 30 m<sup>2</sup>,
- II. odporúča MsZ  
schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 5060/24, ostatné plochy s výmerou 4164 m<sup>2</sup> uloženie inžinierskych sietí - kanalizačnej prípojky a prípojky vody na pozemok parcela č. 3984/81, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3984/81, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:
  - podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- prípojky realizovať pretlakom popod komunikáciu v jednej ryhe,
- žiadateľ je povinný doložiť overený geometrický plán s odčlenením časti pozemku (ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novým parcelným číslom (v zmysle uznesenia MsZ č. 399/16) a následne predložiť žiadosť na prerokovanie do mestského zastupiteľstva.

číslo: 232/17

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Zoltána Baláža a manželky, spoločne bytom Prievidza, Mojmírova 196/2, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Ul. Na karasiny)

- právo uloženia inžinierskych sietí – prípojka vody a kanalizácie na parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8386 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 5305/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32709 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6681 m<sup>2</sup>, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 18 m<sup>2</sup>,
- právo výjazdu na verejnú komunikáciu zo súkromného pozemku (parc. č. 7066/21) na parcele registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8386 m<sup>2</sup>, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 24 m<sup>2</sup>;

II. odporúča MsZ

- a) schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8386 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 5305/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32709 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6681 m<sup>2</sup> uloženie inžinierskych sietí - prípojky vody a kanalizácie, v prospech vlastníkov pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7066/21, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 € ; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
  - umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
  - prípojky realizovať pretlakom popod komunikáciu, aby nedošlo k porušeniu telesa komunikácie; kanalizačnú prípojku realizovať napojením sa do kanalizačnej vpuste,
  - žiadateľ je povinný doložiť overený geometrický plán s odčlenením časti pozemku (ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novým parcelným číslom (v zmysle uznesenia MsZ č. 399/16) a následne predložiť žiadosť na prerokovanie do mestského zastupiteľstva,
- b) udeliť súhlas na prejazd na verejnú komunikáciu zo súkromného pozemku (parc. č. 7066/21) na parcele registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8386 m<sup>2</sup> na dobu určitú, t. j. do doby vydania kolaudačného rozhodnutia na rodinný dom na parc. č. 7066/21 v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 7066/21.

číslo: 233/17

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti DSI DATA s. r. o., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5089/1, ostatné plochy s výmerou 13 275 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí - „FTTH telekomunikačná prípojka J.M.Hurbana 828“; pričom predpokladaný rozsah vecného bremena 40 m<sup>2</sup>,

II. odporúča MsZ

schváliť žiadosť o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5089/1, ostatné plochy s výmerou 13 275 m<sup>2</sup> uloženie inžinierskych sietí - „FTTH telekomunikačná prípojka J.M.Hurbana 828“, v prospech spoločnosti DSI DATA s.r.o., Námestovo,, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 € ; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania;
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- prípojky realizovať pretlakom popod miestnu komunikáciu/chodník, uložiť do chráničky,





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- s podmienkou, že spoločnosť DSI DATA s.r.o. udelí/udeľuje súhlas na realizáciu a rekonštrukciu chodníka a prípadné rozšírenie chodníka v danej lokalite (podmienku zapracovať do zmluvy),
- žiadateľ je povinný doložiť overený geometrický plán s odčlenením časti pozemku (ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novým parcelným číslom (v zmysle uznesenia MsZ č. 399/16) a následne predložiť žiadosť na prerokovanie do mestského zastupiteľstva.

číslo: 234/17

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť JUDr. Jána Ondruša a MUDr. Ľubice Ondrušovej, spoločný trvalý pobyt Pezinok, Cajlanská ulica č. 159, v zast. Ing. arch. Stanislavom Mečiarom, trvale bytom Prievidza, Vinohradnícka ulica č. 12, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Ul. J. Červeňa a Ul. R. Jašíka), parcela registra E KN č. 5060/24, ostatné plochy s výmerou 4164 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 6 m + ochranné pásmo,

II. neodporúča MsZ

schváliť žiadosť JUDr. Jána Ondruša a MUDr. Ľubice Ondrušovej, spoločný trvalý pobyt Pezinok, Cajlanská ulica č. 159, v zast. Ing. arch. Stanislavom Mečiarom, trvale bytom Prievidza, Vinohradnícka ulica č. 12, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Ul. J. Červeňa a Ul. R. Jašíka), parcela registra E KN č. 5060/24, ostatné plochy s výmerou 4164 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody.

číslo: 235/17

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Richarda Pišťánka, trvalý pobyt Poruba 395, o súhlas s rekonštrukciou NNS na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5314/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 9050 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5305/6, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 32709 m<sup>2</sup> v súvislosti s prestavbou objektu školy na bytový dom 45 b. j.; dĺžka vedenia IS je približne 131 m,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena, právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky NN v súvislosti s prestavbou objektu školy na bytový dom 45 b. j.

a) v prospech budúceho vlastníka objektu bytového domu (45 b. j.) „NORTH RESIDENCE“ na pozemkoch v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5315 a č. 5316/1 a budúceho vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 5315 a č. 5316/1, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 € ; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

b) v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 za odplatu, na dobu neurčitú v zmysle podmienok dojednaných v Memorande o spolupráci.

číslo: 236/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Richarda Pišťáneka, trvalý pobyt Poruba 395, o nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza – časti pozemkov vo vlastníctve mesta na ulici Na karasiny parcela reg. C KN č. 5305/6, č. 5314/1 a č. 5298/3, spolu v rozsahu výmery približne 2800 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania cestnej komunikácie a chodníka, 7 parkovacích miest, 2 stojísk na komunálny odpad podľa priloženej technickej dokumentácie a ich následné odovzdanie do majetku mesta. Žiadateľ sa zaväzuje posunúť plot od materskej školy podľa žiadosti poslancov lokality Sever – Kopanice. Žiadateľ je investorm stavby bytového komplexu „NORTH RESIDENCE“ a na základe zmluvy o budúcej zmluve budúcim kupujúcim pozemkov parcela reg. C KN č. 5305/8, č. 5315, č. 5316/1, č. 5316/4, č. 7065/7 a č. 7065/9, na ktorých je plánovaná výstavba bytového komplexu a ktoré sú bezprostredne priľahlé k pozemkom, o nájom ktorých žiadateľ žiada;
- II. odporúča MsZ schváliť
  1.
    - a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza - časti pozemkov na ulici Na karasiny parcela reg. C KN č. 5305/6, č. 5314/1 a č. 5298/3, spolu v rozsahu výmery približne 2800 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania cestnej komunikácie a chodníka, 7 parkovacích miest, 2 stojísk na komunálny odpad podľa priloženej technickej dokumentácie,
    - b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že vybudovaná cestná komunikácia, chodník, parkovacie miesta a stojiská na komunálny odpad budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;
    - c) za podmienok - nájomného vo výške 1 €/rok, na dobu určitú do skolaudovania bytového komplexu „NORTH RESIDENCE“ s 3-mesačnou výpovednou lehotou so záväzkom nájomcu bezodplatne odovzdať spevnené plochy vybudované na pozemkoch vo vlastníctve mesta – cestnú komunikáciu, chodník, parkovacie miesta a stojiská na komunálny odpad do majetku mesta, vykonať prekládku jestvujúceho oplotenia MŠ Clementisa, vybudovať úplne nové oplotenie podľa zamerania a schválenia VVO č. 4 a zabezpečiť presadenie všetkých stromov, ktoré bude nevyhnutné presadiť v súvislosti s vybudovaním nových chodníkov a to tak, aby minimálna vzdialenosť stromu od chodníka bola 1,0 m, pre Richarda Pišťáneka, trvalý pobyt Poruba 395,



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

2.
  - a) zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza – nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza časť pozemku parcela reg. C KN č. 5305/6, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery podľa zamerania geometrickým plánom na účel vybudovania prístupovej komunikácie do garáží pod plánovanou stavbou bytového komplexu „NORTH RESIDENCE“ za cenu určenú znaleckým posudkom, resp. Internou smernicou IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, pričom bude rozhodujúca nižšia kúpna cena, s podmienkou kupujúceho previesť predmetný pozemok vlastníkom garáží,
  - b) spôsob podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že vybudovaná prístupová komunikácia bude slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pre Richarda Pišťánka, trvalý pobyt Poruba 395,
3. zriadenie vecného bremena s povinnosťou kupujúceho ako budúceho povinného z vecného bremena bezodplatne strpieť na časti pozemku parcela reg. C KN č. 5305/6, na ktorom bude vybudovaná prístupová komunikácia do garáží pod plánovanou stavbou bytového komplexu „NORTH RESIDENCE“ právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v prospech mesta Prievidza na dobu neurčitú.

číslo: 237/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti EUB, s. r. o. , so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Priehradná 1690/30, zastupujúca spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s, so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka , parcela registra E KN č. 9-2516/1, ostatné plochy s výmerou 1916 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – zemné vedenia k stavbe „9587 – Prievidza – časť V. Lehôtka – ul. Školská – rekonštrukcia NNS“ (zemné prepoje medzi PB č. 17 a rozpojovacou skriňou PRIS 7.1), pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 9,5 m<sup>2</sup>,
- II. odporúča MsZ  
schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra E KN č. 9-2516/1, ostatné plochy s výmerou 1916 m<sup>2</sup> uloženie inžinierskych sietí zemné vedenia k stavbe „9587 – Prievidza – časť V. Lehôtka – ul. Školská – rekonštrukcia NNS“ (zemné prepoje medzi PB č. 17 a rozpojovacou skriňou PRIS 7.1), v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie užívania), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok:
  - realizovať pretlakom popod komunikáciu
  - s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,
  - zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom),

- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

číslo: 238/17

Mestská rada

I. berie na vedomie

informáciu o doložení o doložení vyjadrenia spoločnosti SSE-D, a. s., a doložení novej snímky so zakreslením nového trasovania – uloženia inžinierskych sietí spoločnosťou ERGASTAV s. r. o., Prievidza, ktorá zastupuje spoločnosť ReFriX, s. r. o., so sídlom v Kežmarku,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 3978/28, ostatné plochy s výmerou 52 m<sup>2</sup>

- parcela registra C KN č. 3978/29, ostatné plochy s výmerou 450 m<sup>2</sup>

právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky a prípojky dažďovej kanalizácie pre stavbu „Ručná umyváreň áut“ , v prospech spoločnosti ReFriX, s. r. o., so sídlom v Kežmarku, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 € ; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

- doložiť projekčné riešenie spevnených plôch s jednoznačným riešením dopravy pri záťažových situáciách ako je organizovanie športových podujatí v susednej športovej hale (architektovi) a doložiť projekt dopravného značenia; samotnú realizáciu začať až po súhlasnom stanovisku architekta mesta a územného plánu,

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,

- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta)

- a za podmienok stanovených SSE – Distribúcia, a.s.

číslo: 239/17

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Jozefa Mokráňa a Slávky Mokráňovej, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Rázusa 880/29, o predĺženie lehoty na doručenie geometrického plánu so zameraním inžinierskych sietí na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 18 mesiacov,



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

a to z dôvodu predĺženia doby pri schvaľovaní stavebného povolenia a začatia výstavby rodinného domu,

(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 275/15 zo dňa 30.06.2015)

- II. odporúča primátorke mesta vyhovieť žiadosti Jozefa Mokráňa a Slávky Mokráňovej, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Rázusa 880/29, o predĺženie lehoty na doručenie geometrického plánu o 18 mesiacov, t. j. do 21.12.2018 a uzavretie zmluvy o zriadenie vecného bremena do 21.02.2019.

číslo: 240/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o doložení Geometrického plánu 140/2016-PD budúcou oprávnenou z vecného bremena Ing. Ivetou Seidlerovou, trvalý pobyt Prievidza, Na karasiny 30, a zosúladienie schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 351/14 zo dňa 26.08.2014 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 511/15 zo dňa 08.12.2015 na základe doloženého GP, a to pre potreby vkladového konania (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 351/14 zo dňa 26.08.2014 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 511/15 zo dňa 08.12.2015; Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretá dňa 03.10.2014 v znení Dodatku č.1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3),
- II. odporúča MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 351/14 zo dňa 26.08.2014 takto:  
**v časti II. sa dopĺňa text:** „parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 681 m<sup>2</sup>“  
**vypúšťa sa text:** „právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom z miestnej komunikácie po časti pozemkov vo vlastníctve mesta parcela registra C KN č. 7056/116, orná pôda s výmerou 91 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 7056/71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 619 m<sup>2</sup> na pozemok žiadateľa parcela č. 7056/129“  
**a dopĺňa sa text:** c) právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom z miestnej komunikácie po časti pozemkov vo vlastníctve mesta parcela registra C KN č. 7056/116, orná pôda s výmerou 91 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 7056/71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 619 m<sup>2</sup> na pozemok žiadateľa parcela č. 7056/129 do doby kolaudácie rodinného domu na pozemku parc. č. 7056/147“.

číslo: 241/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh právnej kancelárie na zosúladienie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi a Memorandom o spolupráci zo dňa 15.12.2016 uzatvoreného so spoločnosťou Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Žilina, pre stavbu:  
- „7849 – Prievidza – rekonštrukcia VNV 667/úsek/3,2,1 – 669/úsek/3,2,1“ (BBF elektro s. r. o.) – uznesenie MsZ č. 15/16 zo dňa 09.02.2016,
- II. odporúča MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 15/16 zo dňa 09.02.2016 k stavbe „7849 – Prievidza – rekonštrukcia VNV 667/úsek/3,2,1 – 669/úsek/3,2,1“ (BBF elektro s. r. o.) takto:  
v časti II. sa vypúšťa text:  
„- na časti parcely registra C KN č. 116/1 (pri ihrisku na Malookružnej ulici) zmeniť trasu tak, aby inžinierske siete boli zrealizované pretlakom popod zrekonštruované ihrisko, a aby bolo možné osadenie stĺpov a ochranných sietí pre športové potreby“,  
a nahrádza sa textom:





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

„na časti parcely registra C KN č. 116/1 (pri ihrisku na Malookružnej ulici) – obísť ihrisko cca 1,6 m od jestvujúcej spevnenej plochy; ústretovosť zo strany SSE-D, a. s., pri realizácii stavby mesta (napr. oplatenie, záchytné siete,...)“

vypúšťa sa text:

„- na časti pozemkov na Krajnej ulici - parcela registra E KN č. 3376/1 a parcela registra E KN č. 3376/10 umiestniť VN vedenia v zeleni, t. j. popred bytový dom (nie po komunikácii alebo jej okraji),“

a nahrádza sa textom:

„na časti pozemkov na Krajnej ulici - parcela registra E KN č. 3376/1 a parcela registra E KN č. 3376/10 uloženie inžinierskych sietí realizovať v zelenom páse medzi bytovým domom a cestou; SSE-D sa bude snažiť realizovať uloženie IS pretlakom; v prípade, že podmienky terénu neumožnia realizovať pretlak, bude to robené ručným rozkopaním s tým, že sa uvedie cesta do pôvodného stavu“

za text „- v mieste križovania s cestou viesť inžinierske siete pretlakom popod cestu“ sa dopĺňa text „v zmysle uzatvoreného Memoranda o spolupráci zo dňa 15.12.2016 a schváleného štandardu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“

číslo: 242/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh právnej kancelárie na zosúladenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi a Memorandom o spolupráci zo dňa 15.12.2016 uzatvoreného so spoločnosťou Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Žilina, pre stavbu:  
- „7821 – Prievidza – rek. 667 usek5, 667 usek 4 a DOTS 659“ (MONDEZ, s. r. o.) - uznesenie MsZ č. 14/16 zo dňa 09.02.2016
- II. odporúča MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 14/16 zo dňa 09.02.2016 k stavbe „7821 – Prievidza – rek. 667 usek5, 667 usek 4 a DOTS 659“ (MONDEZ, s. r. o.) takto:  
v časti II.  
sa vypúšťa text:  
- na časti pozemku parcela registra C KN č. 155/1 (vnútroblok na Ul. A. Rudnaya) – zmeniť trasu tak, aby káblové VN vedenia boli uložené popri bytových domoch súp. č. 20200 na parc. registra C KN č.137 a súp. č. 20194 na parc. registra C KN č.125, a nie krížom, a to z dôvodu budúceho umiestnenia stojiska pre kontajnery k ceste a dobudovania spevnených plôch v tomto vnútrobloku,  
a nahrádza sa textom:  
„-na časti pozemku parcela registra C KN č. 155/1 (vnútroblok na Ul. A. Rudnaya) – vstupy do bytových domov realizovať pretlakom, rovnobežne s asfaltovou plochou; inžinierske siete viesť najbližšie 2 m od bytového domu;  
V trase na Ul. A. Rudnaya na parc. č. 155/1 mesto Prievidza plánuje realizáciu nového chodníka z betónovej dlažby na štrkovom lôžku a ohraničený betónovými obrubníkmi. Mesto Prievidza požiada SSE-D o súhlasné stanovisko so zriadením stavby v ochrannom pásme podzemného vedenia VN. SSE-D v tomto prípade udelí mestu súhlas so zriadením stavby za dodržania príslušných noriem STN (v ochrannom výškovom pásme – lôžko chodníka vo výške 35 cm).“  
- za text „- v mieste križovania s cestou viesť inžinierske siete pretlakom popod cestu“ sa dopĺňa text „v zmysle uzatvoreného Memoranda o spolupráci zo dňa 15.12.2016 a schváleného štandardu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

## číslo: 243/17

### Mestská rada

- I. berie na vedomie ponuku Vladimíra Hanusku, trvalý pobyt Horská ulica 1311/4, Partizánske na uplatnenie predkupného práva mesta Prievidza k pozemku v k.ú. Prievidza na Vápenickej ulici v Prievidzi parcela reg. C KN č. 3591/335, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 497 m<sup>2</sup>, ktorý nadobudol do vlastníctva od mesta Prievidza na základe Kúpnej zmluvy č. 37/10 v znení Dodatku č. 1. Vladimír Hanuska nie je schopný dodržať účel prevodu nehnuteľnosti – výstavbu opravárenských dielní, prístupu k objektu a na zriadenie parkoviska, kvôli zhoršeného zdravotnému stavu bol nútený ukončiť podnikanie. V prípade pokiaľ by mesto nemalo záujem o uplatnenie predkupného práva, má záujem predať pozemok svojej sestre,
- II. odporúča MsZ udeliť súhlas s predajom pozemku v k.ú. Prievidza na Vápenickej ulici v Prievidzi parcela reg. C KN č. 3591/335, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 497 m<sup>2</sup> sestre Vladimíra Hanusku s tým, že v prospech mesta Prievidza zostane k pozemku parcela reg. C KN č. 3591/335 zachované predkupné právo zapísané na liste vlastníctva.

## číslo: 244/17

### Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti VOMS, s.r.o., IČO: 36372072, so sídlom Stráža 260, o kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza na Nedožerskej ceste v Prievidzi parcela reg. C KN č. 5156/22 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 127 m<sup>2</sup>, č. 5169/27 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 262 m<sup>2</sup>, č. 5169/40 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 63 m<sup>2</sup>, č. 6958/60 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 38 m<sup>2</sup>, č. 6958/69 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m<sup>2</sup> a č. 6958/70 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania parkovacích miest k čerpacej stanici pohonných hmôt, ku ktorej mesto Prievidza vydalo súhlasné stanovisko,
- II. neodporúča MsZ schváliť predaj prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosti pozemky v k. ú. Prievidza na Nedožerskej ceste v Prievidzi parcela reg. C KN č. 5156/22 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 127 m<sup>2</sup>, č. 5169/27 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 262 m<sup>2</sup>, č. 5169/40 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 63 m<sup>2</sup>, č. 6958/60 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 38 m<sup>2</sup>, č. 6958/69 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m<sup>2</sup> a č. 6958/70 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m<sup>2</sup>, pre spol. VOMS, s.r.o., IČO: 36372072, so sídlom Stráža 260.

## číslo: 245/17

### Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť spol. SSE-D, a.s., IČO: 36442151, so sídlom Žilina, Pri Rajčianke 2927/8 o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Okružnej ulici v Prievidzi - pozemku parcela reg. C KN č. 155/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 28 m<sup>2</sup> na účel výstavby transformačnej stanice,
  - b) žiadosť spol. SSE-D, a.s., IČO: 36442151, so sídlom Žilina, Pri Rajčianke 2927/8 o prehodnotenie výšky kúpnej ceny 75 €/m<sup>2</sup> schválenej uznesením MsZ č. 34/16 zo dňa 09.02.2016 a jej určenie znaleckým posudkom,
  - c) informáciu o doložení Znaleckého posudku č. 021/2017, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu pozemku na 28,92 €/m<sup>2</sup>,
- II. mení uznesenie MsR č. 35/16 zo dňa 02.02.2016 takto:



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

v časti II. písm. a) sa vypúšťa text „za cenu 75 €/m<sup>2</sup>“ a nahrádza sa textom „za cenu určenú priemerom ceny 75 €/m<sup>2</sup> určenej IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a všeobecnej hodnoty stanovenej Znaleckým posudkom č. 021/2017 vo výške 28,92 €/m<sup>2</sup> s podmienkou umiestnenia trafostanice bezprostredne do blízkosti garáží pri bytovom dome postavenom na pozemku parcela reg. C KN č. 143, so záväzkom kupujúceho zaplatiť náhradu za spätné užívanie nebytového priestoru bytového domu súpisné č. 20187, v ktorom je umiestnená trafostanica“.

číslo: 246/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Dagmar Marcinekovej, trvalý pobyt Prievidza, Veľkonecpalská ul. č. 24 A, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5532/77, orná pôda v rozsahu výmery 21 m<sup>2</sup>, ktorej mesto je spoluvlastníkom v 7/8, na účel zarovnania pozemku v jej vlastníctve. Zároveň si rieši odkúpenie 3 m<sup>2</sup> od spoluvlastníkov tejto nehnuteľnosti. Žiadaný pozemok sa nachádza za jej záhradou na Veľkonecpalskej ulici,
  - b) informáciu o doložení Geometrického plánu č. 52/2017,
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) zámer mesta Prievidza predat' prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, spoluvlastnícky podiel k pozemku vedeného na liste vlastníctva č. 7259 k novovytvorenej parcele registra C KN č. 5532/215, orná pôda s výmerou 21 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 7/8 k celku zameranej parcely s výmerou 24 m<sup>2</sup> (1/8 z vyčlenenej výmery, t. j. 3 m<sup>2</sup> si kupujúca súčasne usporiada od zvyšných spoluvlastníkov nehnuteľnosti), odčlenenej z parcely registra C KN č. 5532/77, orná pôda v celkovej výmere 787 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom - GEOSKTEAM, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 21.03.2017 pod č. G1-273/17 (mesto je spoluvlastníkom 7/8), pre Dagmar Marcinkovú, trvalý pobyt Prievidza, Veľkonecpalská ul. č. 24 A, na účel zarovnania pozemku, za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>;
  - b) spôsob predaja pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

číslo: 247/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - žiadosť Mariána Mendela a manželky, spoločne trvalý pobyt Ul. J. Bellu 531/20, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra E KN č. 164, ostatné plochy v rozsahu výmery 18 m<sup>2</sup> na Veľkonecpalskej ulici v Prievidzi, pred rodinným domom č. súpisné 263 vo vlastníctve žiadateľov, na účel vybudovania spevnených plôch,
- II. neodporúča MsZ schváliť predaj majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra E KN č. 164, ostatné plochy v rozsahu výmery 18 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Mariána Mendela a manželku, spoločne trvalý pobyt Ul. J. Bellu 531/20, Prievidza, na účel vybudovania spevnených plôch.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 248/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Ivana Bolchu a manželky, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Pod horou č. 1276/6A, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5593/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 235 m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok sa nachádza zo strany Veľkonecpanej ulice,
- II. neodporúča MsZ  
schváliť predaj majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5593/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 235 m<sup>2</sup>, na ktorú list vlastníctva nie je založený ( parcely registra E KN č. 159 a 1-1579 ), podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Ivana Bolchu a manželku, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Pod horou č. 1276/6A, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

číslo: 249/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Kataríny Hošoffovej, trvalý pobyt Ul. M. Hodžu č. 344/2, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1916, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 17 m<sup>2</sup>, v celosti, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok sa nachádza na Ul. J. Hollého,
- II. odporúča MsZ  
schváliť prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1916, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 17 m<sup>2</sup>, v celosti, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 70 €/m<sup>2</sup>, pre Katarínu Hošoffovú, trvalý pobyt Ul. M. Hodžu č. 344/2, Prievidza, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, bez uplatnenia jednotného postupu v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 67/12 zo dňa 27.03.2012.

číslo: 250/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Jany Gregorovej a manžela, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Záhradnícka ul. č. 611/2, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 3249/3, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 8 m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý je oplotený a žiadateľmi užívaný,
- II. odporúča MsZ  
schváliť zámer mesta Prievidza predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 3249/3, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 8 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Janu Gregorovú a manžela, spoločne trvalý pobyt 971 01 Prievidza, Záhradnícka ul. č. 611/2, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 251/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Tomáša Mečiara, trvalý pobyt Prievidza, Vinohradnícka č. 775/12 a Ing. Michaely Murkovej, trvalý pobyt Nitrianske Pravno, Prievidzská č. 112/24, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 3249/3, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 18 m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý je oplotený a žiadateľmi užívaný,
- II. odporúča MsZ  
schváliť zámer mesta Prievidza predat' prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 3249/3, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 18 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Tomáša Mečiara, trvalý pobyt Prievidza, Vinohradnícka č. 775/12 a Ing. Michaely Murkovej, trvalý pobyt Nitrianske Pravno, Prievidzská č. 112/24, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>.

číslo: 252/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Mgr. art. Romana Gatiala, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou č. 80, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5896/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 5,2 m<sup>2</sup>, na účel úpravy vstupu do rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa. Žiadaný pozemok sa nachádza na Astrovej ul. č. 19,
  - b) informáciu o doložení Geometrického plánu č. 72/2017, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s. r. o,
- II. odporúča MsZ  
schváliť
  - a) zámer mesta Prievidza predat' prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5896/4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 72/2017, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s. r. o, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 21.03.2017 pod č. G1-373/2017, pre Mgr. art. Romana Gatiala, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou č. 80, na účel úpravy vstupu do rodinného domu, za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>,
  - b) spôsob predaja pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

číslo: 253/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti LK Consulting, s. r. o., so sídlom v Bratislave, Papradňová 1/A, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcela registra C KN 791/12, zastavané plochy a parcela registra C KN č. 788/7, ostatné plochy, spolu s výmerou 341 m<sup>2</sup>, na účel dobudovania parkovacích miest. Ing. Cesnek a manž. nepristúpili k uzatvoreniu kúpnej zmluvy. Prevod predmetných pozemkov im bol schválený uznesením MsZ v Prievidzi č. 379/16 zo dňa 22.08.2016;
- II. odporúča MsZ  
zrušiť uznesenie MsZ č. 379/16 zo dňa 22.08.2016;





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

## III. odporúča MsZ schváliť

- a) zámer mesta Prievidza predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky parcelu registra C KN č.788/29, ostatná plocha s výmerou 7 m<sup>2</sup> a parcelu registra C KN č.791/12, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 334 m<sup>2</sup>, pozemky spolu s výmerou 341 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 1, pre spoločnosť LK Consulting, s. r. o., so sídlom v Bratislave, Papraďová 1/A, na účel dobudovania parkovacích miest, za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku, ktorý bol vypracovaný pri predaji vedľajších pozemkov, t. j. za cenu 49,30 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena vo výške 16811,30 €),
- b) spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadatelia vytvoria parkovacie plochy, ktoré budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

číslo: 254/17

Mestská rada

## I. berie na vedomie

- a) žiadosť Jozefa Petráša, trvalý pobyt Prievidza, Podhorská ul. č. 80, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časti pozemku z parcely registra E KN č. 165, ostatná plocha v rozsahu výmery 40 m<sup>2</sup> (parcela registra C KN č. 547/1), na záhradkárске účely a oplotenie pozemku. Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti žiadateľa na Podhorskej ulici,
- b) informáciu o doložení geometrického plánu, žiadateľ splnil podmienky v zmysle uznesenia MsR č. 133/17 zo dňa 20.2.2017,

## II. odporúča MsZ schváliť

- a) zámer mesta Prievidza predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 547/8, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 65 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 165, ostatná plocha s výmerou 2 979 m<sup>2</sup> (parcela registra C KN č. 547/1, na ktorú list vlastníctva nie je založený), Geometrickým plánom č. 57/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom - GEOSKTEAM, úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 28.03.2017 pod č. 311/2017, vedený na liste vlastníctva č. 1599, pre Jozefa Petráša, trvalý pobyt Prievidza, Podhorská ul. č. 80, na záhradkárске účely a oplotenie pozemku, za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>,
- b) spôsob predaja pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby.

číslo: 255/17

Mestská rada

## I. berie na vedomie

- a) žiadosť Dariny Petrášovej, trvalý pobyt Prievidza, Školská ul. č. 15, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časti pozemku z parcely registra E KN č. 165, ostatná plocha v rozsahu výmery 15 m<sup>2</sup> (parcela registra C KN č. 551/3), na účel



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý je oplotený a žiadateľkou užívaný. Pozemok sa nachádza vedľa Podhorskej ulice v oplotenej záhrade žiadateľky;

b) informáciu o doložení Geometrického plánu č. 58/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom - GEOSKTEAM,

II. odporúča MsZ  
schváliť

a) zámer mesta Prievidza predat' prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 551/3, diel 1, záhrada s výmerou 15 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 165, ostatná plocha s výmerou 2 979 m<sup>2</sup> (parcela registra C KN č. 551/3, na ktorú list vlastníctva nie je založený), Geometrickým plánom č. 58/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom - GEOSKTEAM, úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 23.03.2017 pod č. 312/2017, vedený na liste vlastníctva č. 1599 pre Darinu Petrášovú, trvalý pobyt Prievidza, Školská ul. č. 15, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>,

b) spôsob predaja pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je oplotený, bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky a ňou dlhodobo užívaný, ktorá bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

číslo: 256/17

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Erharda Steinemanna, trvalý pobyt Fialková ulica 4, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5946, záhrady o výmere 378 m<sup>2</sup>, za účelom trvalej starostlivosti o pozemok, nakoľko žiadaný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a tento užíva od roku 1977,

II. neodporúča MsZ

schváliť predaj majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN 5946, záhrady o výmere 378 m<sup>2</sup>, pre Ing. Erharda Steinemanna, trvalý pobyt Fialková ulica 4, Prievidza, na záhradkárске účely.

číslo: 257/17

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta prenechať do nájmu majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5946, záhrady vo výmere 378 m<sup>2</sup>, pre Ing. Erharda Steinemanna, trvalý pobyt Fialková ulica 4, Prievidza, za účelom starostlivosti o pozemok, nakoľko žiadaný pozemok susedí s pozemkami v jeho vlastníctve a tento užíva od roku 1977,

II. odporúča MsZ

schváliť

a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN 5946, záhrady o výmere 378 m<sup>2</sup>, pre Ing. Erharda Steinemanna, trvalý pobyt Fialková ulica 4, Prievidza, na záhradkárске účely,

b) spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že žiadaný pozemok je dlhodobo oplotený a svojím umiestnením bezprostredne príľahlý



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení verejnoprospešné služby - správu a údržbu verejnej zelene,  
c) za podmienok nájomného vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 258/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 01.02.2017 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 42/17 zo dňa 30.01.2017, o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, objekt bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1936, orientačné číslo 12 D, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/12 a pozemku parcela registra C KN č. 829/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 552 m<sup>2</sup>, objekt bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1937, orientačné číslo 12 E, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/11 a pozemku parcela registra C KN č. 829/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 546 m<sup>2</sup>, objekt bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1940, orientačné číslo 9, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/10 a pozemku parcela registra C KN č. 829/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 526 m<sup>2</sup>, pozemky príľahlé k objektom, parcela registra C KN č. 829/6, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 947 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 829/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 874 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 829/23, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 598 m<sup>2</sup>, všetky tri príľahlé pozemky zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra C KN č. 829/6, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 455 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. B-2/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 04.01.2017, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 11.01.2017 pod číslom G1 - 9/2017, všetky pozemky spolu s výmerou 4 043 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže,
  - b) informáciu o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, a to: súťažný návrh predložený:
    - 1) DOPSTA, s.r.o., so sídlom Ul. T. Vansovej I. 519/35, 971 01 Prievidza;
- II. vyhodnocuje obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 01.02.2017 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 42/17 zo dňa 30.01.2017 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh predložila spoločnosť: DOPSTA, s.r.o., so sídlom Ul. T. Vansovej I. 519/35, 971 01 Prievidza;
- III. žiada primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu so spoločnosťou DOPSTA, s.r.o., so sídlom Ul. T. Vansovej I. 519/35, 971 01 Prievidza, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 01.02.2017 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 42/17 zo dňa 30.01.2017, bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:
  - 1) účel využitia – prestavba na bytové domy,
  - 2) kúpna cena nehnuteľností: spolu za celý predmet prevodu vo výške 301 816,00 €,
  - 3) termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
  - 4) víťaz súťaže sa zaviazal rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky.“



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 259/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Veroniky Púchyovej, miesto podnikania Prievidza, Dlhá ulica 369/36, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 2238/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 842 m<sup>2</sup>, v rozsahu výmery 10 m<sup>2</sup> na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy pred prevádzkou kaviarne (stolíky bez slnečníkov) na Pribinovom námestí I.16,
  - b) informáciu, že dňa 04.04.2017 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy pred prevádzkou kaviarne (stolíky bez slnečníkov) na Pribinovom námestí I.16, pre Veroniku Púchyovú, miesto podnikania Prievidza, Dlhá ulica 369/36;
- II. odporúča MsZ  
schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 2238/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 842 m<sup>2</sup>, v rozsahu výmery 10 m<sup>2</sup> pre Veroniku Púchyovú, miesto podnikania Prievidza, Dlhá ulica 369/36, na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy pred prevádzkou kaviarne (stolíky bez slnečníkov) na Pribinovom námestí I.16., spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľka bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou dodržania Regulatív letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnej mestskej zóne v Prievidzi a zabezpečenia kvetinovej výzdoby v okolí vonkajšieho sedenia – terasy.

číslo: 260/17

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Štefana Gonsku, bytom Prievidza, Ul. I. Bukovčana 1264/16, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 70, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>, na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy pred prevádzkou Cafe Baroko na Ulici M. R. Štefánika 36;
  - b) informáciu, že dňa 04.04.2017 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom počas celého roka, pre Štefana Gonsku, trvalý pobyt Prievidza, Ul. I. Bukovčana 1264/16;
  - c) sťažnosť Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Tri gaštany, Ul.M. R. Štefánika 36/1, Prievidza na zriadenie vonkajšej terasy pred bytovým domom sup. č. 134,
- II. žiada VVO č. 2  
preveriť umiestnenie terasy pred prevádzkou Cafe Baroko na Ulici M. R. Štefánika 36 a celkovú situáciu terás umiestnených pred bytovým domom č. 134.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

## číslo: 261/17

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti METAL TECHNIK, s.r.o. so sídlom Prievidza, Šulekova 12, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5061/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 47 m<sup>2</sup>, na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy pred prevádzkou reštaurácie na Šulekovej ulici 12,
- II. ukladá prednostovi MsÚ a právnej kancelárii  
začať konanie vo veci odstránenia stavby umiestnenej na pozemku v k. ú. Prievidza, časť z parcely registra C KN č. 5061/1 a informáciu podať na najbližšom rokovaní MsR.

## číslo: 262/17

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Ľubomíra Mečiara a manž., trvalý pobyt Prievidza, Ulica J. Záborského 516/18, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 2857/1 v rozsahu výmery 145 m<sup>2</sup>, na účel zveľaďovania predzáhradky a sadenia kvetov, nakoľko sa o pozemok dlhodobo starajú, čistia, kosia trávu a zároveň žiadajú o povolenie polozenia betónových zatrávňovačov, za účelom umožnenia vjazdu vozidla do dvora a na parkovanie motorového vozidla;
- II. neodporúča MsZ  
schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu majetok mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 2857/1 v rozsahu výmery 145 m<sup>2</sup>, pre Ľubomíra Mečiara s manželkou, trvalý pobyt Ulica J. Záborského 516/18, Prievidza, na účel zriadenia predzáhradky a parkovacieho miesta.

## číslo: 263/17

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Horského komposesorátu, pozemkového spoločenstva Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Hviezdoslavova ul. č. 3, ako prenajímateľa o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza vo vlastníctve Horského komposesorátu Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 4047/1 (lesný park v Prievidzi) v rozsahu výmery 564,5m x 0,5 m, na účel zriadenia a užívania verejného osvetlenia mestom Prievidza (ako nájomcom).
- II. neodporúča MsZ  
schváliť uzavretie nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Hviezdoslavova ul. č. 3, a nájomcom mesto Prievidza, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza vo vlastníctve Horského komposesorátu Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 4047/1 (lesný park v Prievidzi) v rozsahu výmery 564,5m x 0,5 m, na účel zriadenia a užívania verejného osvetlenia mestom Prievidza (ako nájomcom).

## číslo: 264/17

### Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť spoločnosti FUN CAFFE, s.r.o. so sídlom v Prievidzi, Námestie slobody 36, užívajúcu pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza na základe Nájomnej zmluvy č. 9/2016, o späťvzatie výpovede Nájomnej zmluvy č. 9/2016,
  - b) fotografiu letnej terasy po vykonaní úprav v zmysle Regulatívu letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnnej mestskej zóne v Prievidzi,
- II. odporúča MsZ





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

schváliť

- a) späťvzatie výpovede Nájomnej zmluvy č. 9/2016, uzatvorenej so spol. FUN CAFFE, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Námestie slobody 36 s tým, že nájomca preukázal počas plynutia výpovednej lehoty zosúladienie skutočného vzhľadu letnej terasy s platným Regulatívom letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnnej mestskej zóne v Prievidzi,
- b) uzavretie dodatku k nájomnej zmluve na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 265/17

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Radovana Hanzela – Radeva, miesto podnikania Kanianka, Nová 598/22, užívajúceho pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza na základe Nájomnej zmluvy č. 03/2009 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2 o späťvzatie výpovede Nájomnej zmluvy č. 03/2009 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2,
- b) fotografiu letnej terasy po vykonaní úprav v zmysle Regulatívu letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnnej mestskej zóne v Prievidzi,

II. odporúča MsZ

schváliť

- a) späťvzatie výpovede Nájomnej zmluvy č. 03/2009 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2, uzatvorenej s Radovanom Hanzelom – Radeva, miesto podnikania Kanianka, Nová 598/22 s tým, že nájomca preukázal počas plynutia výpovednej lehoty zosúladienie skutočného vzhľadu letnej terasy s platným Regulatívom letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnnej mestskej zóne v Prievidzi,
- b) uzavretie dodatku k nájomnej zmluve na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 266/17

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 11.04.2017 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 154/17 zo dňa 27.03.2017, o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 618/1, trvalý trávnatý porast s výmerou 879 m<sup>2</sup>, v celosti a časť pozemkov: parcela registra C KN č. 617/6, ostatná plocha a parcela registra C KN č. 617/7, ostatná plocha, (parcely registra E KN č. 2467/2 a E KN č. 2568) – parcely spolu v rozsahu výmery 245 m<sup>2</sup>, všetky pozemky spolu v rozsahu výmery 1124 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú vedľa Vrchárskej ulice, formou obchodnej verejnej súťaže,
- b) informáciu o doručení dvoch súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, a to: súťažný návrh predložený:
  - 1) Mgr. Rudolf Fiamčík, Podhorská ulica 453/64, 971 01 Prievidza,
  - 2) Maroš Koša, Južná ulica 4, 971 01 Prievidza;

II. vyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 11.04.2017 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 154/17 zo dňa 27.03.2017 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh predložil: Maroš Koša, Južná ulica 4, 971 01 Prievidza,

III. žiada primátorku mesta

uzavrieť nájomnú zmluvu s Marošom Košom, Južná ulica 4, 971 01 Prievidza,



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 11.04.2017 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 154/17 zo dňa 27.03.2017, bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

1. účel využitia: záhradkárske účely,
2. nájomné: vo výške 0,13 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 1124 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 146,12 €/rok,
3. úhrada nájomného: polročne,
4. doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou.

## číslo: 267/17

### Mestská rada

- I. berie na vedomie námietky účastníkov konania manželov Chlpekových, trvalý pobyt Ulica I. Krasku 693/45, Prievidza k územnému konaniu o umiestnení stavby „Garáže – Ul. R.Jašíka na pozemku parc.č. 4815/20“ so žiadosťou o vyjadrenie, či je možné problém vyriešiť zámenou pozemku vo vlastníctve Ivana Reisa za iný vhodnejší pozemok vo vlastníctve mesta;
- II. ukladá právnej kancelárii upovedomiť žiadateľov manželov Chlpekových, trvalý pobyt Ulica I. Krasku 693/45, Prievidza, že mesto v zmysle platnej legislatívy nemôže vydať stanovisko k danej žiadosti, nakoľko účastník konania nemá oprávnenie konať za súčasného vlastníka pozemku parc. registra C KN č. 4815/20, ostatné plochy o výmere 350 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 7834 nachádzajúceho sa na Ulici R. Jašíka a žiadať od mesta zámenu predmetného pozemku za iný vhodnejší pozemok vo vlastníctve mesta, to zn. o zámenu pozemku môže požiadať len vlastník danej nehnuteľnosti.

## číslo: 268/17

### Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Alojza Mokrého, trvalý pobyt Ul. energetikov 204/40, Prievidza, Petra Mokrého, trvalý pobyt Ul. energetikov 206/8, Prievidza a Patrície Mokrej, trvalý pobyt Urbánkova ul. 914/5, Prievidza na navýšenie kúpnej ceny z 10,08 €/m<sup>2</sup> na 30,00 €/m<sup>2</sup> – majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pozemku parc. reg. C KN č. 3478/26, trvalé trávne porasty o výmere 4513 m<sup>2</sup> v k.ú. Prievidza zapísaného na LV č. 11947 za účelom rozšírenia cintorína na Mariánskej ulici (majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností schv. uzn. MsZ č. 175/16 zo dňa 26.4.2016),
- II. neodporúča MsZ schváliť žiadosť Alojza Mokrého, trvalý pobyt Ul. energetikov 204/40, Prievidza, Petra Mokrého, trvalý pobyt Ul. energetikov 206/8, Prievidza a Patrície Mokrej, trvalý pobyt Urbánkova ul. 914/5, Prievidza a navýšiť kúpnu cenu z 10,08 €/m<sup>2</sup> na 30,00 €/m<sup>2</sup> v rámci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov za účelom rozšírenia cintorína na Mariánskej ulici.

## číslo: 269/17

### Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na odčlenenie časti pozemku vo veľkosti nevykúpených spoluvlastníckych podielov od pôvodného pozemku na základe geometrického plánu s uzavretím dohody o vyporiadaní spoluvlastníctva rozdelením nehnuteľnosti (rozšírenie pôvodného cintorína na Mariánskej ulici),
- II. odporúča MsZ



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

schváliť uzavretie dohody o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemku parc. reg. C KN č. 3478/26 , trvalé trávne porasty o výmere 4513 m<sup>2</sup> v k.ú. Prievidza zapísaného na LV č. 11947 so spoluvlastníkmi Alojzom Mokrym, trvalý pobyt Ul. energetikov 204/40, Prievidza, Petrom Mokrym, trvalý pobyt Ul. energetikov 206/8, Prievidza a Patríciovou Mokrou, trvalý pobyt Urbánkova ul. 914/5, Prievidza na základe geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľov,

- III. ukladá právnej kancelárii zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu za účelom rozdelenia pozemku parc. reg. C KN č. 3478/26, trvalé trávne porasty o výmere 4513 m<sup>2</sup> v k.ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 11947 a to po spoločnom súhlase doterajších spoluvlastníkov parc. reg. C KN č. 3478/26.

## číslo: 270/17

### Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť neziskovej organizácie Sv. Lujza, n.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M.R.Štefánika, o uzavretie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte na Ul. M. Gorkého č. 1 v Prievidzi vo výmere 90,37 m<sup>2</sup>,
- II. žiada zástupcu primátorky mesta a konateľa spol. SMMP, s.r.o. preveriť ďalšie možnosti prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prievidza vhodných pre činnosť organizácie Sv. Lujza, n.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M.R.Štefánika.

## číslo: 271/17

### Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) opätovnú žiadosť Ing. Sinjara Al-Hadi, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Hlinku č. 25/12, o zrušenie predkupného práva na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5400/53, ostatné plochy s výmerou 777 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 9305, nadobudnutý od mesta Prievidza Kúpnu zmluvou č. 60/06 a zmluvou o predkupnom práve, uzavretou dňa 12.12.2006 pod č. V 5917/06 zo dňa 05.02.2007, na účel výstavby rodinného domu, z dôvodu že banka pri zabezpečení úveru nemôže akceptovať predkupné právo v prospech mesta Prievidza a vlastné finančné prostriedky má obmedzené,
- b) informáciu, že žiadateľ doložil fotografie k preukázaniu rozostavanosti stavby rodinného domu (v zmysle uznesenia MsZ č. 141/17 zo dňa 27.3.2017),
- II. odporúča MsZ schváliť zrušenie predkupného práva v prospech mesta Prievidza na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5400/53, ostatné plochy s výmerou 777 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 9305, nadobudnutý od mesta Prievidza Kúpnu zmluvou č. 60/06 a zmluvou o predkupnom práve, uzavretou dňa 12.12.2006 pod č. V 5917/06 zo dňa 05.02.2007, pre Ing. Sinjara Al-Hadi, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Hlinku č. 25/12, na účel výstavby rodinného domu.

## číslo: 272/17

### Mestská rada

- I. ukladá prednostovi MsÚ v spolupráci s TSMPD, s.r.o., zabezpečiť vybudovanie priechodu pre chodcov pred ZUŠ L. Stančeka na Rastislavovej ulici v Prievidzi, prípadne navrhnúť iné dopravné riešenie na zlepšenie dopravnej situácie v danej lokalite.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 9. 5. 2017**  
od 194 do 272

.....  
Helena Dadíková  
overovateľ I.

.....  
Katarína Čičmancová  
overovateľ II.

.....  
MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ

.....  
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.  
zástupca primátorky mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 10. 5. 2017