

Kúpna zmluva č. /17
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza**
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza
 č. účtu 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX

a

kupujúcim:
.....
.....
.....
.....

I.
Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza:

- stavby výmenníkovej stanice VS-12 súpisné č. 2921 na pozemku parcela reg. C KN č. 5043/1 s výmerou 166 m², na Ulici. P. J. Šafárika v Prievidzi, pozemku parcela reg. C KN č. 5043/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 166 m²
- stavby výmenníkovej stanice VS-16 súpisné č. 30959 na pozemku parcela reg. C KN č. 5049/1 s výmerou 189 m² na Ulici. P. J. Šafárika v Prievidzi, pozemku parcela reg. C KN č. 5049/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 189 m²
- stavby výmenníkovej stanice VS-6 súpisné č. 10357 na pozemku parcela reg. C KN č. 1860 s výmerou 292 m², na ulici Nábrevie sv. Cyrila v Prievidzi, pozemku parcela reg. C KN č. 1860, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 292 m²
- stavby výmenníkovej stanice VS-19 súpisné č. 20732 na pozemku parcela reg. C KN č. 4985 s výmerou 312 m², na Ulici A. Mišúta v k. ú. Prievidza, pozemok parcela reg. C KN č. 4985, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 312 m² zapísaných v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 1.

II.
Predmet prevodu

Predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza:

- stavbe výmenníkovej stanice VS-12 súpisné č. 2921 na pozemku parcela reg. C KN č. 5043/1 s výmerou 166 m² a pozemku parcela reg. C KN č. 5043/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 166 m²

- stavbe výmenníkovej stanice VS-16 súpisné č. 30959 na pozemku parcela reg. C KN č. 5049/1 s výmerou 189 m², na Ulici. P. J. Šafárika v k. ú. Prievidza a pozemku parcela reg. C KN č. 5049/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 189 m²
- stavbe výmenníkovej stanice VS-6 súpisné č. 10357 na pozemku parcela reg. C KN č. 1860 s výmerou 292 m², na ulici Nábregie sv. Cyrila v Prievidzi a pozemku parcela reg. C KN č. 1860, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 292 m²
- stavbe výmenníkovej stanice VS-19 súpisné č. 20732 na pozemku parcela reg. C KN č. 4985 s výmerou 312 m², na Ulici A. Mišúta v Prievidzi a pozemku parcela reg. C KN č. 4985, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 312 m² v celosti.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 135/17 zo dňa 27.03.2017 v znení uzn. č. 311/17 zo dňa 13.07.2017 a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa.....

III.

Dôvod prevodu

Nehuteľnosti podľa Čl. II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel v súlade s územným plánom mesta Prievidza okrem zriaďovania autoumývárni, autodielní, pneuservisov, pohostinstiev alebo podobných prevádzok rušiacich funkciu bývania.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy.

IV.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške €, slovom, ktorú kupujúci zaplatí na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2332517 do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

V.

Iné platby

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 6/2017 vo výške 240,00 €, Znaleckého posudku č. 7/2017 vo výške 240,00 €, Znaleckého posudku č. 5/2017 vo výške 240,00 € a Znaleckého posudku č. 109/2015 vo výške 350,00 €, t.j. spolu vo výške 1070,00 na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2332517 v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy s poznámkou - náklady na ZP.

VI.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. IV. a iných platieb uvedených v Čl. V. tejto zmluvy a po preukázaní osvedčenia o energetickej certifikácii vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor:

vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza:

- stavbe výmenníkovej stanice VS-12 súpisné č. 2921 na pozemku parcela reg. C KN č. 5043/1 s výmerou 166 m² a pozemku parcela reg. C KN č. 5043/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 166 m²
- stavbe výmenníkovej stanice VS-16 súpisné č. 30959 na pozemku parcela reg. C KN č. 5049/1 s výmerou 189 m², na Ulici. P. J. Šafárika v k. ú. Prievidza a pozemku parcela reg. C KN č. 5049/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 189 m²
- stavbe výmenníkovej stanice VS-6 súpisné č. 10357 na pozemku parcela reg. C KN č. 1860 s výmerou 292 m², na ulici Nábřežie sv. Cyrila v Prievidzi a pozemku parcela reg. C KN č. 1860, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 292 m²
- stavbe výmenníkovej stanice VS-19 súpisné č. 20732 na pozemku parcela reg. C KN č. 4985 s výmerou 312 m², na Ulici A. Mišúta v Prievidzi a pozemku parcela reg. C KN č. 4985, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 312 m²

na meno kupujúceho v celosti.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky uvedené v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzkaných pozemkom, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
3. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Podmienkou pre uzatvorenie tejto strany kúpnej zmluvy je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza so záväzkom kupujúceho ako povinného z vecného bremena a budúceho vlastníka výmenníkových staníc a pozemkov pod nimi, užívať stavby na účel v súlade s územným plánom mesta Prievidza okrem zriaďovania autoumývarní, autodielní, pneuservisov, pohostinstiev alebo podobných prevádzok rušiacich funkciu bývania.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že mesto Prievidza je oprávnené odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v celom rozsahu v lehote do troch mesiacov odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka výmenníkových staníc a pozemkov pod nimi, užívať stavby na účel v súlade s územným plánom mesta Prievidza okrem zriaďovania autoumývarní, autodielní, pneuservisov, pohostinstiev alebo podobných prevádzok rušiacich funkciu bývania.

VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV., iných platieb uvedených v Čl. V. tejto zmluvy a po preukázaní osvedčenia o energetickej certifikácii.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
4. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
7. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
8. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala.
9. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila

druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

10. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor.

Prievidza

Prievidza

predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci