

Mesto Prievdza
Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievdza
vyhlasuje

obchodné verejné súťaže

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností
podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a
v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievdzi č. 135/17 zo dňa 27.03.2017 v znení uzn. č.
311/17 zo dňa 13.07.2017

Podmienky obchodných verejných súťaží:

1. Predmet obchodných verejných súťaží:

Prebytočný majetok mesta – nehnuteľnosti v k.ú. Prievdza

- a) Výmenníková stanica VS-12 súpisné č. 2921 na pozemku parcela reg. C KN č. 5043/1 s výmerou 166 m², na Ulici. P. J. Šafárika v k. ú. Prievdza, pozemok parcela reg. C KN č. 5043/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 166 m²;
- b) Výmenníková stanica VS-16 súpisné č. 30959 na pozemku parcela reg. C KN č. 5049/1 s výmerou 189 m², na Ulici. P. J. Šafárika v k. ú. Prievdza, pozemok parcela reg. C KN č. 5049/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 189 m²;
- c) Výmenníková stanica VS-6 súpisné č. 10357 na pozemku parcela reg. C KN č. 1860 s výmerou 292 m², na ulici Nábřežie sv. Cyrila, v k. ú. Prievdza, pozemok parcela reg. C KN č. 1860, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 292 m²;
- d) Výmenníková stanica VS-19 súpisné č. 20732 na pozemku parcela reg. C KN č. 4985 s výmerou 312 m², na Ulici A. Mišúta v k. ú. Prievdza, pozemok parcela reg. C KN č. 4985, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 312 m²;
- e) Výmenníková stanica VS-12 súpisné č. 2921 na pozemku parcela reg. C KN č. 5043/1 s výmerou 166 m², na Ulici. P. J. Šafárika v k. ú. Prievdza, pozemok parcela reg. C KN č. 5043/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 166 m²;
 - Výmenníková stanica VS-16 súpisné č. 30959 na pozemku parcela reg. C KN č. 5049/1 s výmerou 189 m², na Ulici. P. J. Šafárika v k. ú. Prievdza, pozemok parcela reg. C KN č. 5049/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 189 m²;
 - Výmenníková stanica VS-6 súpisné č. 10357 na pozemku parcela reg. C KN č. 1860 s výmerou 292 m², na ulici Nábřežie sv. Cyrila, v k. ú. Prievdza, pozemok parcela reg. C KN č. 1860, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 292 m²;
 - Výmenníková stanica VS-19 súpisné č. 20732 na pozemku parcela reg. C KN č. 4985 s výmerou 312 m², na Ulici A. Mišúta v k. ú. Prievdza, pozemok parcela reg. C KN č. 4985, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 312 m² ako celok

2. Podmienky pre výber najvhodnejších návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy:

1. účel využitia: v súlade s územným plánom mesta Prievdza okrem zriaďovania autoumývarní, autodielní, pneuservisov, pohostinstiev alebo podobných prevádzok rušiacich funkciu bývania

2. kúpna cena nehnuteľností
písm. a) minimálne vo výške 25 700,00 € (ZP č. 6/2017)
písm. b) minimálne vo výške 28 000,00 € (ZP č. 7/2017)
písm. c) minimálne vo výške 29 600,00 € (ZP č. 5/2017)
písm. d) minimálne vo výške 65 100,00 € (ZP č. 109/2015)
písm. e) minimálne vo výške 148 400,00 € určenej ako súčet cien podľa písm. a), b), c) a d)
 3. úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
 4. pri vyhodnocovaní obchodných verejných súťaží na prevod výmenníkových staníc a pozemkov ako celok a individuálne na každú samostatne mesto uprednostní vyšší výnos z predaja nehnuteľností
 5. podmienkou pre uzatvorenie kúpnej zmluvy je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza so záväzkom kupujúceho ako povinného z vecného bremena a budúceho vlastníka výmenníkovej stanice a pozemku pod ňou, užívať stavbu na účel v súlade s územným plánom mesta Prievidza okrem zriaďovania autoumývárni, autodielní, pneuservisov, pohostinstiev alebo podobných prevádzok rušiacich funkciu bývania“
3. Víťazi súťaží sú povinní uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady za vypracovanie znaleckých posudkov.
 4. **Obhliadka predmetných nehnuteľností** sa uskutoční dňa **13.09.2017**.
Stretnutie účastníkov k predmetu súťaže na Nábřeží sv. Cyrila bude o 09⁰⁰ hod. v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 215, kde budú účastníkom poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov. Stretnutie účastníkov k predmetom súťaží na Ulici P. J. Šafárika a A. Mišúta bude o 10⁰⁰ hod. v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 215.
 5. Prílohou tohto vyhlásenia obchodných verejných súťaží sú vzory súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy.
 6. **Spôsob podávania návrhu a lehota na podanie návrhu** : návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť podaný v štyroch vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže :

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením:

„Súťaž a) – prevod nehnuteľností (VS 12 Ulica P. J. Šafárika) – NEOTVÁRAŤ“,
„Súťaž b) – prevod nehnuteľností (VS 16 Ulica P. J. Šafárika) – NEOTVÁRAŤ“,
„Súťaž c) – prevod nehnuteľností (VS 6 Nábřežie sv. Cyrila) – NEOTVÁRAŤ“,
„Súťaž d) – prevod nehnuteľností (VS 19 Ulica A. Mišúta) – NEOTVÁRAŤ“,
„Súťaž e) – prevod nehnuteľností (VS 12, VS 16, VS 6, VS 19) – NEOTVÁRAŤ“

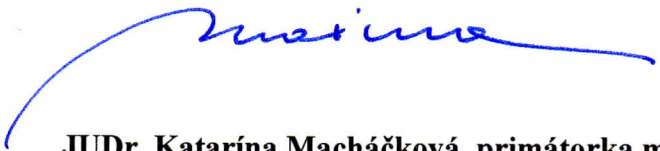
v termíne do 20.09.2017 do 12⁰⁰ hod.

7. Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať najmä:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie;
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti, kúpna cena;
- náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a Internou smernicou mesta Prievidza – IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- právnické osoby a fyzické osoby – živnostníci k návrhu zmluvy doložia originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako tri mesiace; v prípade ak sa jedná o iný spôsob registrácie, je potrebné doložiť príslušný doklad o registrácii,
 - overenú plnú moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za právnickú alebo fyzickú osobu koná tretia osoba,
 - vyplnené tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach“ potvrdené úradne osvedčeným podpisom.
8. Predložený návrh a prílohy návrhu zmluvy nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
 9. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 6. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
 10. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 11. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude súťažiacim písomne oznámené v lehote do 20 dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 12. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov účastníkmi súťaže.
 14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy v prípade, ak to uzná za vhodné.
 15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.



JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/11068 zo dňa 25.02.2015

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky

Vyvesené dňa: 02.08.2017

Zvesené dňa:

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza
- 38 -

