

**Základná škola**  
Mariánska ul. 554/19, Prievidza  
vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž**  
o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy  
podľa § 9a ods.1 písm. a) v spojitosti s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov a  
v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 439/15 zo dňa 10.11.2015

---

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- 1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**  
**dočasne prebytočný majetok mesta** – nehnuteľnosť, nebytový priestor školského bufetu v areáli Základnej školy, Mariánska ul. 554/19, Prievidza, súpisné č. 10554, v rozsahu výmery 14 m<sup>2</sup>, postavený na pozemku parcela registra C KN č. 2788/2, zapísaný na LV č. 8484 pre mesto v k. ú. Prievidza
- 2. Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:**
  1. účel využitia – prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov a zamestnancov školy
  2. doba nájmu - nájom na dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2018 (tri roky), s možnosťou výpovede bez udania dôvodu s výpovednou lehotou tri mesiace
  3. nájomné - minimálne vo výške 40 € mesačne
  4. cena za energie - elektrická energia podľa technickej dokumentácie zariadení umiestnených v prenájomných priestoroch; kúrenie a voda v zmysle kalkulačného listu vypracovaného certifikovaným energetikom
  5. úhrada nájomného a energií – mesačne v zmysle vystavenej faktúry
  6. platné oprávnenie podnikateľ v oblasti poskytovania stravovacích služieb
  7. víťaz súťaže sa zaväzuje predložiť projektovú dokumentáciu zariadení umiestnených v prenájomných priestoroch z dôvodu určenia výšky ceny za spotrebované energie do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.
- 3. Obhliadka predmetnej nehnuteľnosti** sa uskutoční dňa 23. novembra 2015. Stretnutie účastníkov súťaže bude o 11<sup>00</sup> hod. v riaditeľni ZŠ Mariánska ul. 554/19, Prievidza.
- 4. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu :** návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí byť podaný v štyroch vyhotoveniach a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takéto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže :

**Základná škola**  
Mariánska ul. 554/19  
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž – nájom nehnuteľnosti – NEOTVÁRAT’**“ v termíne do **27. novembra 2015 do 12<sup>00</sup> hod.**

7

**5. Návrh nájomnej zmluvy musí obsahovať najmä:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie;
  - právnické osoby a fyzické osoby – živnostníci, k návrhu zmluvy doložia originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako tri mesiace;
  - v prípade ak sa jedná o iný spôsob registrácie, je potrebné doložiť overenú plnú moc na zastupovanie právnickej osoby;
  - účel využitia predmetných nehnuteľností, nájomné;
  - náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a Internou smernicou mesta Prievidza – IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.
6. Predložený návrh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
  7. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 4. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
  8. V prípade rovnosti ponúknutého nájomného pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže rozhodne skorší termín podania návrhu.
  9. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
  10. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude súťažiacim písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
  11. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
  12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy v prípade, ak to uzná za vhodné.
  13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.



  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Vyvesené dňa: **16 NOV. 2015**

Zvesené dňa:

  
MESTSKÝ ÚRAD  
PRIEVIDZA  
89