

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza
vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností
podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a
v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 320/14 zo dňa 26.08.2014

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnutel'nosti – stavba zdravotného strediska súpisné č. 316 na Ulici M. Gorkého 1 v Prievidzi, vedená na LV č. 1 ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, nachádzajúca sa na pozemku parcela C KN č. 5343 a pozemok parcela C KN č. 5343, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1147 m²

2. Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

1. účel využitia – zachovanie doterajšieho účelu využitia nehnuteľností, zachovanie zdravotnej starostlivosti minimálne v rozsahu, v ktorom je poskytovaná dnes a to najmenej 20 rokov
2. kúpna cena - minimálne vo výške 301 000 € (podľa ZP č. 166/2013)
3. termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. povinnosť kupujúceho na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
5. povinnosť zrekonštruovať objekt na vlastné náklady do 5 rokov od podpísania kúpnej zmluvy.

3. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 600,00 €.

6. Obhliadka predmetných nehnuteľností sa uskutoční dňa **07.10.2014**. Stretnutie účastníkov bude o 10³⁰ hod. na mieste obhliadky.

7. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu : návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť podaný v štyroch vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže :

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž b) – prevod nehnuteľností – NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 15.10.2014 do 12⁰⁰ hod.

Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať najmä:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie;
 - právnické osoby a fyzické osoby – živnostníci, k návrhu zmluvy doložia originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako tri mesiace;
 - v prípade ak sa jedná o iný spôsob registrácie, je potrebné doložiť overenú plnú moc na zastupovanie právnickej osoby;
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva;
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti, kúpnu cenu;
 - náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a Internou smernicou mesta Prievidza – IS 65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza.
6. Predložený návrh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
 7. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 5. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
 8. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 9. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy v prípade, ak to uzná za vhodné.
 12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.


JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

