

Mesto Prievdza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievdza
vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehôtka, podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievdzi č. 467/14 zo dňa 25.11.2014

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehôtka, a to rekreačná chata Mraznica na parcele registra C KN č. 1228, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 89 m², súpisné č. V. 674, orientačné č. 13 s príslušenstvom;
(príslušenstvo: oceľový prístrešok vonkajších schodov, studňa,
vonkajšie úpravy: prípojka vody, domáca vodáreň, žumpa, vonkajšia kanalizácia k žumpe, podzemná pivnica, chodník, vonkajšie schody I., spevnená plocha betónová., spevnená plocha z betónovej. dlažby, vonkajšie schody II., oporný múr z betónových tvárnic, oporný múr betónový, oporný múr z lom. kameňa). Pozemok pod budovou rekreačnej chaty a tiež okolité pozemky nie sú predmetom predaja, nakoľko ich vlastníkom nie je mesto Prievdza.

2. Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

- kúpna cena: minimálne vo výške 42 550,00 € (cena stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2011, vypracovaným znaleckou spoločnosťou: AUDING, s. r. o., Bojnická cesta 35, Prievdza);
- termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

3. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €, náklady na vypracovanie Znaleckého posudku č. 10/2011 vo výške 278,32 € a Geometrického plánu č. 74/2011 vo výške 265,30 €.

4. Účastníci súťaže berú na vedomie, že na pozemku parcela registra E KN č. 2629/2 je zriadené vecné bremeno v zmysle zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 102/2013 v prospech mesta Prievdza.

5. Obhliadka predmetných nehnuteľností sa uskutoční dňa **08.01.2015**. Stretnutie účastníkov bude o 11³⁰ hod. na mieste obhliadky.

6. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu : návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť podaný v štyroch vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

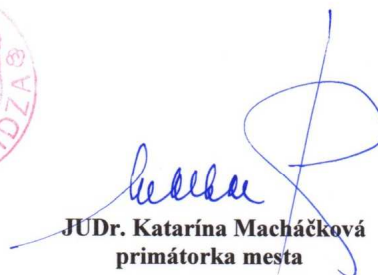
Mesto Prievdza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievdza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievdza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž c) – prevod nehnuteľnosti – NEOTVÁRAŤ“
v termíne do **14.01.2015 do 12⁰⁰ hod.**

Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať najmä:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie;
 - právnické osoby a fyzické osoby – živnostníci, k návrhu zmluvy doložia originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako tri mesiace;
 - v prípade ak sa jedná o iný spôsob registrácie, je potrebné doložiť overenú plnú moc na zastupovanie právnickej osoby;
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľnosti do spoluvlastníctva;
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti, kúpnu cenu;
 - náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a Internou smernicou mesta Prievidza –IS 65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza.
7. Predložený návrh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
 8. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 5. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
 9. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 10. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy v prípade, ak to uzná za vhodné.
 13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.




JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta

Vyvesené dňa: 17 DEC. 2014

Zvesené dňa:


MESTSKÝ RADA
PRIEVIDZA
 89