

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza
vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

(opätovná)

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 397/13 zo dňa 29.10.2013

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to objekt bývalej III. ZŠ Ul. S. Chalupku na Úzkej ulici (na LV 1 ako základná škola, druh stavby II), súpisné č. II. 420 (pôvodne 312), orientačné č. 6, na pozemku parcela registra C KN č. 791/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 577 m².

2. Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

- účel využitia nehnuteľnosti – na podnikateľské účely;
- kúpna cena – minimálne vo výške 76 020,00 € (60 % z ceny podľa Znaleckého posudku č. 148/2012);
- termín úhrady kúpnej ceny: do 90 dní od podpísania kúpnej zmluvy;
- spolu s kúpnu cenou uhradiť pomernú časť nákladov za vypracovanie Znaleckého posudku č. 148/2012 vo výške 339,00 €;
- budúci kupujúci zabezpečí právo prístupu pešo a prejazdu motorovými vozidlami k vedľajším nehnuteľnostiam (súpisné č. 418, orientačné č. 4, na pozemkoch parcela č. 787/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 020 m² a parcela č. 791/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m²;
- vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje, že v prospech víťaza bude pozemok pod budovou a časť príľahlého pozemku predložený do MsZ na schválenie v lehote do 3 mesiacov od zapísania vlastníctva objektu nového vlastníka do katastra nehnuteľnosti za cenu 49,30 €/m² (cena podľa ZP).

3. **Víťaz súťaže je povinný** uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,00 €.

4. **Obhliadka predmetnej nehnuteľnosti** sa uskutoční **dňa 09.01.2014** (v prípade záujmu možnosť dohody). Stretnutie účastníkov a nahliadnutie do dokladov bude o **10.00 hod.** v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dverí 217 alebo 215.

5. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť podaný v štyroch vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž (a.) – prevod nehnuteľnosti – NEOTVÁRAŤ**“ v termíne do **15.01.2014, do 12⁰⁰ hod.**

Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie;
 - právnické osoby a fyzické osoby – živnostníci, k návrhu zmluvy doložia originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako tri mesiace;
 - v prípade ak sa jedná o iný spôsob registrácie, je potrebné doložiť overenú plnú moc na zastupovanie právnickej osoby;
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva;
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti, kúpnu cenu;
 - náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a Internou smernicou mesta Prievidza IS – 65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza.
6. Predložený návrh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
 7. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 5. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
 8. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 9. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy v prípade, ak to uzná za vhodné.
 12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: