

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPATOVCE NAD NITROU

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 – NÁVRH

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ : OBEC OPATOVCE NAD NITROU

ZHOTOVITEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS :

ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DEMOGRAFIA :

ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

POLNOHOSPODÁRSTVO :

ING. IGOR KMEŤ

LESNÉ HOSPODÁRSTVO :

ING. IGOR KMEŤ

REKREÁCIA A CR :

ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DOPRAVNÁ KONCEPCIA :

ING. ARCH. G. SZALAY

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :

ING. IGOR KMEŤ, ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VODNÉ HOSPODÁRSTVO :

ING. MAREK KYTKA

ZÁSOB. EL. ENERGIU :

VLADIMÍR KRECHÁČ

SPOJE A TELEKOMUNIKÁCIE :

ZÁSOBOVANIE TEPLOM A PLYNOM :ING. PAVOL JURECKÝ

GEOLÓGIA :

DIGITALIZÁCIA :

ING. IGOR KMEŤ

OCHRANA PRÍRODY A

TVORBA KRAJINY,

MÚSES :

ING. IGOR KMEŤ

OBSAH :

TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ

(Sprievodná správa)

ÚVOD

ÚVOD	5
------------	---

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
-------------------------	---

1.1. Zásadné problémy obce	6
1.2. Predmet a ciele riešenia	6
1.3. Poloha územného plánu vo vzťahu k rozvoju obce.....	6
2. Zhodnotenie predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie	6
3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu	6

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
----------------------------------	---

4. Vymedzenie riešeného územia	6
5. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.....	7
6. Stanovenie vecných a časových horizontov	13
7. Riešenie záujmového územia, širšie vzťahy, začlenenie do systému osídlenia.....	14
7.1. Začlenenie sídla v sídelnej štruktúre	14
8. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	14
8.1. Úvod – demografické predpoklady	14
8.2. Obyvateľstvo.....	14
8.3. Ekonomicky aktívne obyvateľstvo	14
8.3.1. Výrobno-hospodárska základňa	14
9. GEOLOGICKÁ Charakteristika územia.....	14
9.1. Geologické pomery ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	14
9.2. INŽINIERSKO-GEOLOGICKÉ ZHODNOTENIE riešeného územia	14
9.3. ZHODNOTENIE GEOLOGICKÝCH POMEROV – ODPORÚČANIA.....	15
10. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	15
10.1. Historický vývoj obce	15
10.2. Formovanie funkčnopriestorovej kostry.....	15
10.3. Návrh urbanistickej štruktúry	15
10.4. Organizácia územia, funkčné a priestorové členenie.....	15
10.5. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT	17
10.5.1. KULTÚRNOHISTORICKÉ hodnoty.....	17
10.5.2. PRÍRODNÉ hodnoty	18
11. Návrh funkčného využitia územia obce.....	19
11.1. VYMEDZENIE VŠEOBECNEJ CHARAKTERISTIKY prevládajúcich FUNKČNÝCH ÚZEMÍ 20	
11.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií a činností v prevládajúcom funkčnom území	21
12. Zásady priestorového usporiadania A funkčného VYUŽITIA územia	25
12.1. ZÁSADY priestorového usporiadania územia	25
12.2. Základné rozvrhnutie funkcií - koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	25
13. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	31

13.1. Bytový fond	31
13.1.3. Návrh vývoja bytovej výstavby do r. 2025 s výhľadom do r. 2050	31
13.2. Občianska vybavenosť	31
13.2.1. Sociálna infraštruktúra	31
13.2.2. Komerčná infraštruktúra.....	31
14.Vymedzenie zastavaného územia obce.....	31
15.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	32
15.1. Pásma hygienickej ochrany (PHO).....	32
15.2. Ochranné pásma	32
15.2.1. Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach.....	32
15.2.2. Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja	33
15.2.3. Ochranné pásmo veľkokapacitných zariadení živočíšnej výroby	33
15.2.4. Ochranné pásmo lesa.....	33
15.2.5. Ochranné pásmo pohrebiska.....	33
15.2.6. Ochranné pásma vojenských zariadení.....	33
15.3. Ochranné pásmo dopravných zariadení	34
15.3.1. Cestné ochranné pásmo.....	34
15.3.2. Ochranné pásma železnice	34
15.3.3. Ochranné pásma leteckých pozemných zariadení.....	34
15.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	35
15.4.1. Ochranné pásma elektrických vedení.....	35
15.4.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení.....	37
15.4.3. Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete	38
15.4.4. Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení	38
15.5. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY	38
15.5.1. Chránené ložiskové územia.....	38
15.5.2. Chránené územia.....	39
16.Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	39
16.1. Obrana štátu	39
16.2. Civilná ochrana	39
16.3. Požiarna ochrana	42
16.4. ochrana pred povodňami.....	42
17.Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	42
17.1. Ovzdušie	42
17.2. Voda	42
17.3. Pôda	43
17.4. Vegetácia	43
17.5. Hluk.....	43
17.6. Ionizujúce žiarenie	43
18.Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	43
18.1. Návrh tvorby prvkov MÚSES.....	43
18.1.1. Lokálne biocentrá (LBC)	43
18.1.2. Lokálne biokoridory (LBK)	43
18.1.3. Interakčné prvky (IP).....	43
18.1.4. Genofondové plochy	43
18.2. Priemet RÚSES do riešeného územia	43
18.3. Negatívne javy územia – stresové faktory.....	44
18.4. Pozitívne prvky územia a ekologicky významné segmenty	44
18.5. Hodnotenie a klasifikácia.....	44
18.6. Návrh legislatívnej ochrany	44
18.7. Návrh ekostabilizačných opatrení.....	44
19.Verejné dopravné a technické vybavenie	44
19.1. Dopravná infraštruktúra	44
19.1.1. Širšie dopravné väzby.....	44
19.1.2. Železničná doprava.....	44
19.1.3. Automobilová doprava	45
19.1.4. Statická doprava	45

19.1.5.	Hromadná autobusová doprava	45
19.1.6.	Cyklistická doprava	45
19.1.7.	Pešia doprava	45
19.1.8.	Ostatné druhy dopravy.....	45
19.2.	Vodné hospodárstvo.....	45
19.2.1.	Povrchové vody	45
19.2.2.	Zásobovanie pitnou vodou.....	46
19.2.3.	Odvádzanie a čistenie odpadových vôd	48
19.3.	Energetika.....	48
19.4.	Zásobovanie teplom a plynom.....	49
19.4.1.	Zásobovanie teplom.....	49
19.4.2.	Zásobovanie plynom.....	49
19.4.3.	Ostatné druhy energie	50
19.4.4.	zásady územného rozvoja v zásobovaní teplom a plynom	50
19.5.	Informačné siete	51
19.5.1.	Telekomunikácie	51
19.5.2.	Miestny rozhlas	51
19.5.3.	Televízny rozvod.....	51
19.6.	Odpadové hospodárstvo	52
20.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	52
21.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	52
22.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	53
23.	Regulatívy	54
23.1.	Záväzné regulatívy	54
23.1.1.	Zásady usporiadania územia.....	54
23.1.2.	Plochy pre verejnoprospešné stavby.....	54
23.2.	Smerná časť.....	54
24.	Verejnoprospešné stavby.....	54
24.1.	Stavby pre verejnoprospešné služby	54
24.2.	Stavby pre verejné technické vybavenie podporujúce rozvoj a ochranu životného prostredia 55	
24.3.	Chránené časti krajiny a ochranné pásma	55
25.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	55

Prílohy :

- Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - Bývanie (návrhové obdobie)
 Tabuľka č. 2 - Funkčná a priestorová regulácia - Vybavenosť a rekreácia (návrhové obdobie)
 Tabuľka č. 3 - Orientačné max. potreby plynu pre rozvojové funkčné plochy 1/2
 Tabuľka č. 4 - Tepelný príkon a potreba tepla pre rozvojové funkčné plochy

ÚVOD

Na konci kapitoly sa ruší posledný odsek a Kapitola sa dopĺňa na konci textu nasledovne :

Obstarávateľom zmien a doplnkov č. 1 územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je obec, zastúpené starostkou obce a obecným zastupiteľstvom.

Obec zabezpečuje obstarávanie zmien a doplnkov č. 1 prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávateľské činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. Vlasta Hurtová, OSO registrovaná MDVaRR pod registračným číslom 230.

Spracovateľom **Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce** je AGS ATELIÉR s.r.o. so sídlom v Prievidzi, hlavným riešiteľom a OSO pre výkony odbornej činnosti je Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA konateľ spoločnosti. Zmeny a doplnky sú spracované na základe požiadaviek definovaných obstarávateľom.

DÔVODY OBSTARANIA AKTUALIZÁCIE

Predmetné Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce obstaráva obec na základe záverov preskúmania aktuálnosti ÚPD v zmysle § 30 stavebného zákona najmä z dôvodu uplatnenia priemetu záväzných častí schválených zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a zároveň z podnetu obce, fyzických osôb a verejnosti na zmeny funkčného využitia územia. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie o potrebe aktualizácie formou zmien a doplnkov.

Rozsah a obsah spracovanej dokumentácie bol špecifikovaný na základe výsledkov z preskúmania, záväzných častí schválených zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a požiadaviek a podkladov na riešenie zámerov obce, fyzických osôb a verejnosti.

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od obstarávateľa t.j. obce v zastúpení Obecným úradom, a OSO. Zo strany obstarávateľa, t.j. objednávateľa boli špecifikované požiadavky na :

- vymedzenie riešeného územia, a zrušenie platnosti výkresu č. 2B urbanistická štruktúra,
- návrh funkčného využitia územia,
- riešenie súvisiacich nárokov a väzieb na dopravnú a technickú infraštruktúru,
- riešenie ekologických podmienok a vplyvov na ochranu a tvorbu životného prostredia,
- priemet záväzných častí zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.

Navrhované zmeny v cestnom komunikačnom systéme v návrhovom období :

- a) zmeny v trase tranzitnej cestnej komunikácie cesty I/64 v zmysle ZaD č.2 ÚPN VÚC TK v rámci riešeného územia, t.j. katastrálneho územia v správe obce,
- b) zrušenie navrhovaných trás obslužných cestných komunikácií v rámci rozvojových lokalít (FPB)
- c) zmena kategórie navrhovaného úseku spájajúcej cesty III/05067 a navrhovanú cestu I/64,

Navrhované funkčné zmeny a nové lokality v návrhovom období :

- d) návrh novej organizačnej štruktúry riešeného územia na územno-priestorové celky (ÚPC) a rozvojové lokality t.j. funkčno-priestorové bloky (FPB)
- e) prekódovanie navrhovaných lokalít,
- f) zmena funkčného využitia rozvojovej lokality FPB 2.5 z funkcie lesopark na rekreáciu extenzívnu, v návrhovom období (NO)
- g) zmena funkčného využitia rozvojových lokalít FPB 3.2 a FPB 3.3 z funkcie výroby priemyselnej na zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy,
- h) zmena funkčného využitia rozvojovej lokality FPB 3.5 z funkcie bývania a vybavenosti na zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy,
- i) preradenie rozvojovej lokality FPB 3.3, z výhľadového obdobia (VO) do NO,
- j) návrh novej rozvojovej lokality FPB 2.3 pre rekreáciu intenzívnu,
- k) návrh novej rozvojovej lokality FPB 4.1. pre funkciu rekreácie extenzívnej.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Bez zmeny.

1.1. ZÁSADNÉ PROBLÉMY OBCE

Bez zmeny.

1.2. PREDMET A CIELE RIEŠENIA

Bez zmeny.

1.3. POLOHA ÚZEMNÉHO PLÁNU VO VZŤAHU K ROZVOJU OBCE

Bez zmeny.

2. ZHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Bez zmeny.

Názov kapitoly 3. PRIEMET ZADANIA V NÁVRHU RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE sa mení a znie :

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU

Na konci textu sa dopĺňa .

Predmetné Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Opatovce nad Nitrou sú v súlade so schváleným zadaním na spracovanie územného plánu obce v zmysle § 8 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

4. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Ruší sa šiesty odstavec textu v znení „Zastavané územie..... je riešené celé k.ú. obce.“

Na konci textu sa dopĺňa .

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Opatovce nad Nitrou zahŕňa celé katastrálne územie obce.

Názov kapitoly 5. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU A ÚPD SUSEDNÝCH MIEST A OBCÍ sa mení a znie :

5. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Ruší sa podkapitola 5.1. VÄZBY NA ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA.

Kapitola sa dopĺňa v jednotlivých bodoch o záväznú časť zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC TK schválených zastupiteľstvom TSK 26.10.2011 uznesením číslo 297/2011 nasledovne :

Záväzná časť zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC TK schválených zastupiteľstvom TSK 26.10.2011 uznesením číslo 297/2011.

Záväzné regulatívy územného rozvoja

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

V bode 1.1 sa vkladajú podbody v znení:

- 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
- 1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

Bod 1.2 znie:

- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

Bod 1.3 znie:

- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:**
 - 1.3.2 podporovať považsko-bystricko – púchovské a prievidzské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

- 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.

Bod 1.4 znie:

- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- 1.4.3 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – hranica bansko-bystrického samosprávneho kraja,

Pôvodné body 1.3 až 1.9 sa prečísľujú na 1.5 až 1.11

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**Bod 2.1 znie :**

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

Pôvodné body 2.1 až 2.9 sa prečísľujú na 2.2 – 2.10

Bod 2.12 znie :

- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

Text celého bodu č. 3 znie:

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

- 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
- 3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

V bode 4.1 sa na konci za text „na vyhlásenie“ dopĺňa text „a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)“.

Body 4.5 až 4.6 znejú:

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :

- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

Bod 5.16 znie :

- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených

druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

Z bodu 6.3 sa vypúšťa podbod 6.3.1. Bánovce n/Bebravou - Horné Ozorovce. Body 6.3.2 až 6.3.11 sa prečísľujú na 6.3.1 až 6.3.10.

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

Body 7.1.1 až 7.1.4 znejú :

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

V bode 7.1.6 znie text v odrážkach nasledovne:

- od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky, peáž s cestou I/50 – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza,

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

Bod 7.2.2 znie:

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

Bod 7.2.5 sa vypúšťa.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

V bode 7.4.1 sa slovo „regionálne“ nahrádza za „nadregionálne“.

Body 7.4.3 a 7.4.4 znejú :

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

Bod 7.6.1 znie:

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

Body 8.1.2 až 8.1.9 znejú:

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

Bod 8.1.15 sa prečísľuje na bod 8.1.10

Pôvodné body 8.1.16 až 8.1.19 sa vypúšťajú.

8.2 Vodné hospodárstvo

V bode 8.2.2 sa vypúšťa text “ zdrojov minerálnych stolových vôd“ a nahrádza sa nasledovným textom: „prírodných minerálnych zdrojov“.

Bod 8.2.3 znie:

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov:

V okrese Prievidza:

e) rekonštrukcia vodovodu Prievidza a Bojnice,

Bod 8.2.4 znie:

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :

- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií¹
- b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO, s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

¹ Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiare odpadových vôd

- k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

Bod 8.2.5 znie:

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavu, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a

udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,

- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

Body 8.2.6 až 8.2.10 sa vypúšťajú

Pôvodný bod 8.2.11 sa prečísluje na bod 8.2.6

Bod 8.2.12 sa prečísluje na 8.2.7, ktorý znie:

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

Bod 8.2.13 sa vypúšťa

Bod č. 9.1 znie:

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.

9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

Bod 1.3 sa prečísľuje na bod 1.2 a pre D1 sa doplní „diaľnicou“

Bod 1.4 sa vypúšťa

Bod 1.3 znie:

- 1.3 Cesta I/64 v trase a úsekoch: od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza, východný obchvat obce Nitrianske Pravno

Pôvodný bod 1.6 sa prečísľuje na bod 1.4

Bod 1.7 sa vypúšťa

Pôvodné body 1.8 až 1.12 sa prečísľujú na body 1.5 až 1.9

Bod 2.2 sa vypúšťa.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1 Oblasť zásobovania pitnou vodou znie:

- 1.5 Rekonštrukcia vodovodu Prievidza a Bojnice,

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách ²

8. Aglomerácia Prievidza,

² Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarnie odpadových vôd

Ruší sa kapitola 5.2. v plnom rozsahu.

6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV

Bez zmeny.

7. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

7.1. ZAČLENENIE SÍDLA V SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRE

Bez zmeny.

8. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Bez zmeny.

8.1. ÚVOD – DEMOGRAFICKÉ PREDPOKLADY

Bez zmeny.

8.2. OBYVATEĽSTVO

Bez zmeny.

8.3. EKONOMICKY AKTÍVNE OBYVATEĽSTVO

Bez zmeny.

8.3.1. VÝROBNO-HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Ruší sa odsek „Lesy osobitného určenia“ V plnom rozsahu.

Kapitola 10. GEOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA sa prečísľuje na kapitolu 9. Vráťane podkapitol. Názov podkapitoly 10.1. sa ruší, podkapitoly 10.1.1., 10.1.2. a 10.1.3 sa prečísľujú na 9.1., 9.2. a 9.3.

9. GEOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Bez zmeny.

9.1. GEOLOGICKÉ POMERY ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

9.2. INŽINIERSKO-GEOLOGICKÉ ZHODNOTENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

9.3. ZHODNOTENIE GEOLOGICKÝCH POMEROV – ODPORÚČANIA

Bez zmeny.

Kapitola 9. sa prečísluje na kapitolu 10. a názov kapitoly znie NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

10.1. HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE

Bez zmien.

10.2. FORMOVANIE FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

Nadpis „Regulatívy“ sa mení a znie „Zásady“ :

10.3. NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY

Bez zmeny.

Vkladá sa kapitola 10.4. ORGANIZÁCIA ÚZEMIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ ČLENENIE v znení :

10.4. ORGANIZÁCIA ÚZEMIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ ČLENENIE

Organizačné členenie územia :

Riešené územie sa člení do dvoch úrovní a to :

- I. úroveň – „územno-priestorové celky“ (ÚPC)
- II. úroveň - „funkčno-priestorové bloky“ (FPB)

I. úroveň územného členenia - geografický opis hraníc ÚPC.

ÚPC 1 (JZ časť jadra, cesta k HD RDP koš, francúzska ul. lány od Kocuran)

Vymedzené územie SZ časti k.ú. obce vrátane JZ časti zastavaného územia a jadra obce. Územie vymedzené hranicou medzi ÚPC 2, ktorú tvorí vzdušné VN vedenie na severnom okraji k.ú. obce pozdĺž západného okraja lesa, ďalej okraj lesa až po navrhovanú cestnú komunikáciu a ďalej bezmenný potok až po sútok s riekou Nitra. Hranicu z JV tvorí rieka Nitra až po sútok s Jeleškovým potokom, kde hraničí s ÚPC 3, ďalej pokračuje z JZ strany s Jeleškovým potokom, kde hraničí s ÚPC 4

ÚPC 2 (SV časť jadra, bojnická cesta, Tepličie, lány a lesy od Bojníc)

Vymedzené územie S, a SV časti k.ú. obce vrátane S a SV časti zastavaného územia a jadra obce. Územie vymedzené hranicou medzi ÚPC 1, ktorú tvorí vzdušné VN vedenie na severnom okraji k.ú. obce pozdĺž západného okraja lesa, ďalej okraj lesa až po navrhovanú cestnú komunikáciu a ďalej

bezmenný potok až po sútok s riekou Nitra. Hranicu z J a JV tvorí rieka Nitra až po hranicu k.ú. obce, kde susedí s s ÚPC 3.

ÚPC 3 (za riekou Nitra, lány od Prievidze a Koša)

Vymedzené územie V a JV časti k.ú. obce vrátane JV a J časti zastavaného územia obce. Územie vymedzené hranicou medzi ÚPC 2, ktorú tvorí rieka Nitra až po sútok bezmenného potoka s riekou Nitra. Pokračuje riekou Nitra až po sútok s Jeleškovým potokom, kde hraničí s ÚPC 1, ďalej pokračuje riekou Nitra až po hranicu k.ú. obce. V tomto úseku hraničí s ÚPC 4.

ÚPC 4 (kocuranska cesta, HD RDP Koš, lány a lesy od Koša, Novák a Kocuran)

Vymedzené územie SZ časti k.ú. obce vrátane JZ časti zastavaného územia a jadra obce. Územie vymedzené hranicou medzi ÚPC 2, ktorú tvorí vzdušné VN vedenie na severnom okraji k.ú. obce pozdĺž západného okraja lesa, ďalej okraj lesa až po navrhovanú cestnú komunikáciu a ďalej bezmenný potok až po sútok s riekou Nitra. Hranicu z JV tvorí rieka Nitra až po sútok s Jeleškovým potokom, kde hraničí s ÚPC 3, ďalej pokračuje z JZ strany s Jeleškovým potokom, kde hraničí s ÚPC 4

Prekódovanie navrhovaných lokalít (platný ÚPN O) :

Označenie lokality	Návrhové obdobie		Výhľadové obdobie	
	UPC	FPB	UPC	FPB
BÝVANIE				
lokalita I.	2	2.1.		
lokalita II.	1	1.1.		1.3., 1.4.
lokalita III.	2	2.4.		
lokalita IV.	1	1.2.		
lokalita V.	3	3.4, 3.5.		
lokalita VI.	2		2	2.9.
lokalita VII.				
lokalita VIII.	3	3.6.		
VYBAVENOSŤ				
Vybavenosť 1	2	2.2.		
Vybavenosť 2A	2	2.6.		
Vybavenosť 2B	2	2.7.		
Vybavenosť 3	2	2.7.		
Vybavenosť 4	3	3.1.		
Vybavenosť 5A	3	3.5.		
Vybavenosť 5B	3	3.5.		
Vybavenosť 6	3	3.5.		
VÝROBA (PRIEMYSEL)				
Priemysel 1A	3	3.2.		
Priemysel 2	3		3	3.3.
Priemysel 1B	3	3.7.		

Prekódované navrhované lokality v rámci ZaD č. 1 ÚPN O :

Označenie lokality	Návrhové obdobie		Výhľadové obdobie	
	UPC	FPB	UPC	FPB
BÝVANIE				
lokalita I.	2	2.1.		
lokalita II.	1	1.1.		1.3., 1.4.
lokalita III.	2	2.4.		

lokalita IV.	1	1.2.		
lokalita V.	3	3.4		
lokalita VI.	2		2	2.9.
lokalita VII.				
lokalita VIII.	3	3.6.		
VYBAVENOSŤ				
Vybavenosť 1	2	2.2.		
Vybavenosť 2A	2	2.6.		
Vybavenosť 2B	2	2.7.		
Vybavenosť 3	2	2.7.		
Vybavenosť 4	3	3.1.		
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE. S PREVAHOU PLÓCH PRE OBYTNÉ BUDOVY				
ZÚPOB	3	3.2.		
ZÚPOB	3	3.3.		
lokalita V.	3	3.5.		
Vybavenosť 5A	3	3.5.		
Vybavenosť 5B	3	3.5.		
Vybavenosť 6	3	3.5.		
VÝROBA (PRIEMYSEL)				
Priemysel 1B	3	3.7.		
REKREÁCIA				
rekreácia extenzívna	4	4.1.		

Vkladá sa nová kapitola 10.5. vrátane podkapitol 10.5.1 a 10.5.2. v znení :

10.5. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

10.5.1. KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

V riešenom, t.j. katastrálnom území obce sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky (ďalej NKP) a nie sú evidované pamiatky, zapísané v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky. Zmienka o objektoch s kultúrnohistorickými hodnotami (v Súpise pamiatok Slovenska) je o secesnej kaplnke Panny Márie, inšpirovanej gotikou z 1. tretiny 20. storočia, a o malej murovanej klasicistickej stavbe – Božie muky, na ceste do Koša. Predmetom zvýšenej ochrany by mal byť cintorín umiestnený vo svahu v jadrovom priestore obce a Božie muky na pamätných miestach ako odraz piety a spolúčenia. Vhodné je ich zachovať a udržiavať.

V jadre obce v súčasnosti možno nájsť už iba fragmenty historicky pôvodnej zástavby obce v okolí kaplnky Panny Márie a obecnej studne a pošty a niekoľko zaujímavých solitérov. Predmetom pamiatkovej ochrany je iba Kaplnka Panny Márie. Stavebná štruktúra obce má vidiecky charakter a tvorí ju prevažne zástavba vekovo zmiešaných samostatných rodinných domov.

Archeologickým výskumom v rokoch 1966 – 1968 sa v katastri obce (poloha Krásne diely, Seľovo, Končušiare a v areáli roľníckeho družstva) dokladovali sídliskové nálezy lužickej kultúry.

Počas prekládky koryta rieky Nitry v roku 1972 v lokalite Široké sa zistila časť lužického pohrebiska. Pri záchrannom výskume sa odkrylo 26 mohýl s výlučne žiarovými hrobmi, ktoré sa ukladali niekoľkými spôsobmi. Niektoré z nich boli uložené na úrovni kameňov, ďalšie pod ich úrovňou, iné položené voľne na kameňoch mohyly alebo v plytkých jamkách, z ktorých sa zachránilo celkom 84 hrobov. Vybavenie hrobov pozostávalo najmä z keramických nádob. Doplnkový inventár, často obsahoval osobné predmety zosnulého, Našli sa „fragmenty bronzových ihlic, krúžky, prstene, tenké skrútené drôtky a špirálovité rúrky. K predmetom vyrobeným z iného materiálu patria sklenené perly belasozelenej farby, kus grafitu a hlinený gombík .

Kultúrne pamiatky podľa pamiatkového zákona sú všetky NKP, ktoré sú chránené podľa Zákona č. 49/2002 Z.z. a vyhl. MK SR č. 253/2010 Z.z. a zároveň sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Podľa pamiatkového zákona sú chránené aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté v pôvodných nálezových situáciách, nachádzajúce sa v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, upozorňuje na skutočnosť, že v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia, v oprávnených prípadoch, požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Obec ma možnosť rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce v zmysle ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, poprípade iné známe skutočnosti. Metodika evidencie Pamätihodností obce je dostupná na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, Pracovisko Prievidza.

V zmysle platnej legislatívy, t.j. zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky :

- 1) Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu SAV v Nitre v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 2) V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona.

V zmysle ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Metodika evidencie pamätihodností obce je dostupná na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, pracovisko Prievidza, prípadne na internetovej stránke ministerstva kultúry www.culture.gov.sk.

10.5.2. PRÍRODNÉ HODNOTY

Riešené územie nie je súčasťou územia európskeho významu, chráneného vtáčieho územia a nie je súčasťou žiadnej osobitne chránenej krajiny v zmysle ods. 2) §2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v plnom znení.

Územný systém ekologickej stability v území tvoria:

Biocentrá :

- Biocentrum č. 1 - Vígláš
- Biocentrum č. 2 - Vinice a lesopark
- Biocentrum č. 3 - Kocnický háj

Biokoridory hydrické:

- *Biokoridor č. 1* - Jeleškový potok - spája LBc č. 1 Vígláš LBk na rieke Nitra. Biokoridor je vedený po toku potoka a jeho brehového porastu s príhľými lúkami, pasienkami a kupinami NDV
- *Biokoridor č. 2* - Bezmenný potok - spája LBc č. 2 Vinice s RBk na rieke Nitra. Je navrhovaný v trase potoka a jeho brehového porastu. V časti zastavaného intravilánu vstupuje do regulovaného toku, ktorý odporúčame na brehoch ozeleniť solitérmi krovín a stromov
- *Biokoridor č. 3* - Hraničný potok - vychádza z jazierka v kúpeľnom areáli Bojníc. V zastavanej časti je regulovaný, ale s vegetačným doprovodom, ktorý treba ponechať a doplniť. Napája sa na RBk na rieke Nitra na hraniciach katastra s mestom Bojnica.

- *Biokoridor č. 4* - je vymedzený na vodných kanáloch v nive medzi riekami Nitra a Handlovka. Je to regulovaný tok, ktorý má 3 vetvy a umelo vysadený vegetačný líniový porast stromov a nálet krovín, ktorý spolu s vodou tvorí veľmi dobré podmienky pre migráciu flóry a fauny v intenzívne poľnohospodársky využívanom území. Biokoridor je napojený na tok Handlovky a prekračuje hranice riešeného územia do katastra Prievidze.

Biokoridory terestrické :

- *Biokoridor č. 5* - je vedený šikmo po severovýchodnom svahu z lokality interakčného prvku č. 2 Lány od prepadlín v smere na LBk č. 2. Je potrebné doplniť vegetáciu v trase LBk, ktorá bude tvoriť aj protieróziu ochranu pôdy
- *Biokoridor č. 6* - spája LBc č. 1 s interakčným prvkom č. 1 a 2 (IP) a LBc č. 3. Je vedený po zvyškoch NDV a terénnych depresiách cez lúky, pasienky a ornú pôdu. Križuje LBk č. 2 v priestore rozhrania k.ú. Opatovce nad Nitrou a Kocurany
- *Biokoridor č. 7* - je vedený cez ornú pôdu a pasienky po juhozápadnom svahu do doliny Kocuran, kde sa napája na LBk č. 2. Trasa je vedená v terénnej mulde a napája sa na NDV pri vetvení toku Jeleškoveho potoka
- *Biokoridor č. 8* - je navrhovaný ako spojnica LBc č. 2 s komplexom lesov Bojníc a RBc č. 7 Bojnice. Jeho funkcia by mala byť rešpektovaná pri obrábaní pôdy v tomto území, kde sú pasienky.

Navrhované Interakčné prvky :

- *Interakčný prvok č. 1* - veľká skupina NDV, ktorá má v krajine vysokú ekostabilizačnú funkciu a vlastne predlžuje vplyv lesných spoločenstiev na okolitú poľnohospodársku krajinu. Je tvorená lesnými drevinami a krovinami, malými lúčkami,
- *Interakčný prvok č. 2* - zvyšky NDV v poľnohospodárskej krajine, ktoré tvoria ochranu pred eróziou a vytvárajú kryt pre zver a vtáctvo. Vegetáciu tvoria zvyšky ovocných stromov a lesné dreviny a kroviny,
- *Interakčný prvok č. 3* - je vymedzený na ploche cintorína, kde prevláda umelo vysadená vegetácia okrasných drevín a krovín
- *Interakčný prvok č. 4* - je vymedzený na ploche pred obecným úradom a vyžaduje si sadové úpravy, aby plnil svoju funkciu - ekologickú a estetickú,
- *Interakčný prvok č. 5* - plocha s vegetáciou pred materskou školou, ktorú je možné doplniť o vzrastlé stromy,
- *Interakčný prvok č. 6* - skupina NDV v nive na PPF ako terénna depresia s porastom drevín a krovín typu lužného lesa - vrbá, topoľ, agát, jelša, baza,
- *Interakčný prvok č. 7* - parková zeleň v rámci navrhovanej plochy IBV, navrhuje sa tu výsadba parkovej vegetácie (s výškovými parametrami v rámci akceptovania OP letiska) s vhodným druhovým zložením pre estetické a kompozičné začlenenie do danej zástavby,
- *Interakčný prvok č. 8* - líniová zeleň plniaca izolačnú funkciu pre navrhovanú IBV od negatívnych javov spôsobených prítomnosťou letiska, čiastočne plniaca tiež funkciu biokoridoru (spolu s plochami záhrad v navrhovanej IBV),
- *Interakčný prvok č. 9* - komplex nízkej drevinnej vegetácie tvorený izolačnou zeleňou okolo navrhovanej priemyselnej zóny, líniovou zeleňou pri toku rieky Nitra a lesoparkom. Vzhľadom k možnosti vytvorenia väčšej druhovej diverzity floristického zloženia zelene na týchto plochách ako celku je predpoklad vytvorenia významného ekostabilizačného prvku v danej lokalite,
- *Interakčný prvok č. 10* - líniová zeleň pri toku rieky Nitry so súčasou izolačnou funkciou pre hospodársky dvor, kvalitatívne zlepšuje funkčné vlastnosti biokoridoru nadregionálneho významu
- *Interakčný prvok č. 11* - parková zeleň pri základnej škole.

11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Vkladajú sa podkapitoly 11.1., 11.2 v znení :

11.1. VYMEDZENIE VŠEOBECNEJ CHARAKTERISTIKY PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Ruší sa text kapitoly a nahrádza sa podkapitolami s textom v znení :

V zmysle vyhlášky č. 55 / 2001 Z.z. sú základné charakteristiky funkčných území vymedzené v § 12 ods. 9 až 14. a ich funkcia vo všeobecnej rovine definovaná nasledovne.

Funkčné územia bývania, t.j. obytné územia a zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy - využitím disponibilných území v rámci zastavaného územia obce a mimo zastavaného územia, v rámci existujúcej zástavby dostavbou prelúk, a intenzifikáciou využitia územia formou prístavieb a nadstavieb. Forma bývania sa člení na individuálnu a hromadnú. (ich určenie je predmetom regulatívov)

Funkčné územia vybavenosti sa vymedzujú v rámci zastavaného územia v obytnom alebo zmiešanom funkčnom území formou využitia disponibilných plôch. Umiestňujú sa spravidla v ťažisku navrhovaného obytného územia, vo väzbe na založenú funkciu vybavenosti

Funkčné územia rekreácie, t.j. rekreačné územia podľa § 12 ods. 4 vyhl. č. 55 / 2001 Z.z. sú územia, v ktorých sa zabezpečujú požiadavky rekreácie, oddychu, záujmových a športových aktivít obyvateľov obce a turistov formou každodennej, koncom týždňovej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie a oddychu. Podstatnú časť rekreačných území musí tvoriť zeleň, najmä lesy, lúky, sady, záhrady a podľa možnosti v priamom okolí zariadení charakteru okrasnej alebo účelovej zelene bez intenzívneho hospodárskeho využitia, prípadne aj vodné plochy a vodné toky. Do rekreačných území sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Navrhuje sa v súčasnom zastavanom území v rámci existujúcej zástavby dostavbou prelúk, a intenzifikáciou, využitím pôvodných obytných budov pre zmenu funkčného využitia v obytnom území formou zmiešaného funkčného územia s prevahou plôch pre obytné budovy - využitím disponibilných plôch a objektov v rámci zastavaného územia obce. Nové rozvojové územia FPB určené pre funkciu rekreácie sú navrhované z časti pre rozvoj športovej vybavenosti obce a pre účelové rekreačné zariadenia charakteru solitérnej zástavby ubytovacích objektov, formou individuálneho vidieckeho a penziónového ubytovania.

Funkčné územie pre rekreáciu a šport s doplnkovou funkciou vybavenosti sa vymedzuje v atraktívnom území s prírodnou scenériou v dostatočnej izolovanosti od obytného a výrobného územia a vo väzbe na kúpeľné územie severozápadne od intravilánu obce.

Lokalizácia predpokladá optimálnu polohu jednotlivých funkcií vo vzájomnom vzťahu a k sídlu, ako aj väzbu na jestvujúce funkčno-prevádzkové vzťahy a technickú infraštruktúru. Z urbanistického hľadiska sa riešením vytvára podmieňujúci centrotvorný princíp konvergentnej zástavby. V riešení sú zohľadnené optimálne vzájomné vzťahy medzi jednotlivými funkciami a potrebné prechodové pásma alebo ochranné pásma funkčných zón, ktoré budú špecifikované v následnej predprojektovej príprave.

Funkčné územia pre výrobu sa na základe kritérií – regulatívov vhodnosti druhu priemyselnej výroby rieši prevažne na najprísnejších zásadách a kritériách vhodnosti, vzhľadom na jej charakter, možné vplyvy na životné prostredie a ekológiu umiestňujú v území sídla s optimálnym dopravným napojením cestnú sieť, v optimálnom vzťahu ku klimatickým, ekologickým podmienkam, podmienkam životného prostredia a k základným funkčným zložkám, najmä funkcií bývania, vybavenosti a rekreácie tak, aby nedochádzalo k vzájomnej kolízii najmä z hygienického, ekologického, bezpečnostného a estetického hľadiska a životného prostredia.

V rámci určenie regulatívov sú definované aj predpokladané horizonty ich potreby uplatnenia formou nasledovných časových horizontov .

- časový horizont krátkodobý (K),
- časový horizont strednodobý (S),
- časový horizont dlhodobý (D),
- časový horizont trvalý (T).

11.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ A ČINNOSTÍ V PREVLÁDAJÚCOM FUNKČNOM ÚZEMÍ

Obytné územie - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhov stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti podľa požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie, musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii sídla a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Obytné územie (bývanie) - individuálne formy (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- pohotovostné zariadenia pre bývanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- školské a výchovné zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia základné
- ubytovacie zariadenia malé (s kapacitou do 20 osôb)
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- individuálne garáže a individuálne záhradky
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia
- drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)

Výnimočne prípustné umiestnenie

- kultúrne zariadenia základné
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zariadenia služieb a remesiel drobné (mierne rušivé pre funkciu bývania)
- administratívne zariadenia
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- dopravné zariadenia
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- veľkoobchod

Neprípustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia veľké,

- zariadenia pre rekreáciu verejnú,
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Prípustné umiestnenie

- pohotovostné bývanie
- viacpodlažné bývanie
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovacie zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- ubytovacie zariadenia veľké
- zariadenia služieb a výroby drobné (nerušiacie okolité funkcie)
- zariadenia administratívne
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- základné objekty technického a dopravného vybavenia

Výnimočne prípustné umiestnenie

- zariadenia služieb a výroby drobné (mierne rušivé okolité funkcie)
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- občianskej vybavenosť - špecifické typy
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia

Neprípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- školské a výchovné zariadenia základné
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia veľké
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- rekreačné zariadenia verejné
- stavby a zariadenia pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchodné zariadenia
- zariadenia verejnej dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry – (plochy vybavenosti miestnej štruktúry a plochy vybavenosti kúpeľného charakteru, definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných území, ktoré slúžia prevažne na zásobovanie potravinami, ekonomické, sociálne vzdelávacie a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

Prípustné umiestnenie

- školské a výchovné zariadenia základné
- kultúrne zariadenia základné

- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovacie zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia vyššie
- pohotovostné bývanie
- ubytovacie zariadenia malé
- zariadenia služieb a remesiel drobné (nerušiacie okolité funkcie)
- administratívne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- čerpace stanice PHM
- technické a dopravné zariadenia - vybavenie účelové

Neprípustné umiestnenie

- individuálne bývanie (v RD)
- zariadenia služieb a remesiel drobné (čiastočne rušiacie okolité funkcie)
- rekreačné zariadenia všetkého druhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- garáže individuálne
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné a technické zariadenia ostatné

Výrobné územia priemyslu - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) funkčné plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre priemyselnú výrobu, sa zriaďujú vo funkčne vymedzenej časti obce. Vhodnosť činnosti sa posudzuje individuálne, vzhľadom k charakteru činnosti, surovinovému zdrojom, technologickým potrebám energií a médií, objemu výroby a prepravným kapacitám, životnému prostrediu a iným podmienkam. Určujúce je overenie vhodnosti navrhovanej činnosti, vrátane podmienok overenia stavu a návrhu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie a zabezpečenie potrebných optimálnych podmienok na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Lokalizácia poľnohospodárskej výroby sa musí posudzovať a uplatňovať v súlade s rozvojom obce v súlade s podmienkami kapacitného a druhového zloženia poľnohospodárskej činnosti a produkcie. Umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, aby ich prevádzka nemala negatívny vplyv na životné prostredie.

Súčasťou výrobných území (vymedzených funkčných plôch) musí byť aj úplná alebo čiastočná izolačná zóna alebo ochranné pásmo od iných funkčných území (najmä bývania) vo vzťahu ku konkrétnym podmienkam preukázaná v prípravnej dokumentácii stavieb, areálov, ale aj pri zmenách funkčného využitia.

Prípustné umiestnenie funkcií

- pohotovostné bývanie
- účelové krátkodobé ubytovanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné - účelové

- maloobchodné zariadenia základné
- zariadenia verejného stravovania základné
- zariadenia služieb a výroby – malé (drobné)
- administratívne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- parkovacie plochy a garáže hromadné
- čerpacie stanice PHM
- zariadenia a objekty technického vybavenia ostatné
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- dopravné zariadenia

Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- kultúrne zariadenia účelové
- ubytovacie zariadenia účelové
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- veľkoobchodné zariadenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Neprípustné umiestnenie

- bývanie všetkého druhu
- školské a výchovné zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- zariadenia verejného stravovania vyššie
- ubytovacie zariadenia
- zariadenia a stavby pre akúkoľvek rekreáciu
- individuálne záhradky
- individuálne garáže

Rekreačné územie – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) sú funkčné územia obce, v ktorých všetky kritériá hmotného prostredia a činnosti zabezpečujú požiadavky na oddych, relaxáciu, šport, rekreáciu. Podľa charakteru a účelovosti a vybavenia slúžia pre bývajúce obyvateľstvo a turistov. Podstatnú časť rekreačného územia musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času zariadenia so špecifickou funkciou. Základnou podmienkou je kvalita prírodného a životného prostredia, intenzita využitia územia a nenásilné sekundárne a technické prostredie.

Rekreačné územie intenzívne

Prípustné umiestnenie

- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné bývanie
- kultúrne zariadenia základné
- športové zariadenia základné a vyššie
- vybrané zariadenia služieb pre rekreáciu
- maloobchodné zariadenia
- účelové objekty dopravného a technického vybavenia

Výnimočne prípustné

- bývanie individuálneho charakteru
- základné a vyššie školské zariadenia
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné

- zariadenia sociálnej starostlivosti
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Neprípustné umiestnenie

- hromadné formy bývania
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- administratívne zariadenia
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné zariadenia
- individuálne garáže
- individuálne záhradky

Rekreačné územie extenzívne

Prípustné umiestnenie

- nie sú prípustné stavby a funkcie okrem výnimočne prípustných účelových stavieb, vrátane drobnej architektúry, dopravnej a technickej infraštruktúry

Výnimočne prípustné

- zariadenia pre rekreáciu - verejné
- zariadenia pre verejné stravovanie – základné
- ubytovacie zariadenia malé – účelové len pre obsluhu územia
- zariadenia telovýchovy a športu – vyššie
- dopravné zariadenia – účelové len pre obsluhu územia

Neprípustné umiestnenie

- zariadenia všetkého druhu okrem prípustných a výnimočne prípustných.

12. ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Pred textom sa vkladá nový názov podkapitoly a znie :

12.1. ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

V prvom odseku sa dopĺňa znenie „ods. 8až 14 vyhlášky č.55/2001 Z.z.“ a slovo „regulatívny“ mení na slovo „zásady“.

Text za znením odseku „Poznámka“ sa ruší.

Za podkapitolou 12.1. sa vkladá nová podkapitola 12.2, a znie :

12.2. ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCÍ - KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Pre koncepčné riešenie organizácie územia sa navrhlo územné členenie v dvoch úrovniach. Prvú úroveň tvoria územno-priestorové celky (ÚPC) a druhú úroveň rozvojové lokality, t.j. funkčno-priestorové bloky (FPB), v rámci ktorých sa stanovili nasledovné zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia.

ÚPC 1**Funkčné využitie – zastavané územie (stav)**

Obytné územia (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 11) – stav funkčného využitia prevažnej časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie.

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry stav funkčného využitia vymedzených plôch prevažne základnou občianskou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou s možnosťou intenzifikácie využitia územia, – v centrálnej časti územia obce zariadenia patriace k plochám pre občianske vybavenie, kultúru, verejné stravovanie a telesnú výchovu, verejnú administratívu, verejné služby a verejné priestory pre zhromažďovanie s možnosťou účelovej intenzifikácie areálov v súlade s priestorovou reguláciou.

Plochy zelene všetkého druhu – v zastavanom území obce sú to plochy verejnej, izolačnej a ekostabilizačnej zelene.

Funkčné využitie – nezastavané územie (stav)

Plochy trvalo trávnatého porastu – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry s trvalým trávnatým porastom, lúky a pod.

Plochy ornej pôdy – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry ornej pôdy na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Plochy trvalo trávnatého porastu – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry s trvalým trávnatým porastom, lúky a pod.

Plochy sádov a záhrad – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry s pestovaním a produkciou ovocia, okrasných drevín a rastlín, zeleniny a pod.

FUNKČNÉ VYUŽITIE – ROZVOJOVÉ ZÁMERY A LOKALITY (FPB) - NÁVRH

**FPB 1.1, 1.2,
FPB 1.3, FPB 1.4,**

**– NO
– VO**

Obytné územie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov.

Plochy ostatnej zelene – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky nevyužívané plochy prevažne samo-náletovej zelene bez funkčného využitia v geomorfologicky náročných územiach a pod.

Zásady (ÚPC 1) :

- vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných FPB, stanoviť podmienky v úrovni zóny a reguláciu územia vrátane dopravnej koncepcie, technickej vybavenosti a limitov využitia územia, (K,S) (K,S)
- riešiť koncepciu ochrany alúvia rieky Nitry a jeho prítokov (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu povodňovej ochrany rozvojového územia, (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu dopravného zokruhovania územia obce a sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),
- riešiť urbanistickú koncepciu jadra – centrálnych priestorov obce formou námestia ako centrálného priestoru spoločenského významu, (D,T)

ÚPC 2**FUNKČNÉ VYUŽITIE – ZASTAVANÉ ÚZEMIE****- STAV**

Obytné územia (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 11) – stav funkčného využitia prevažnej časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie a pre hromadné formy bývania (HBV) FPB 2.2 s možnosťou intenzifikácie v súlade s priestorovou reguláciou.

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry stav funkčného využitia vymedzených plôch prevažne základnou občianskou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou s možnosťou intenzifikácie využitia územia, – v časti územia ZŠ a okolia – FPB 2.2, t.j. zariadenia patriace k plochám pre občianske vybavenie, obchody, školstvo, kultúru, verejné stravovanie a ubytovanie, telesnú kultúru a šport a verejné priestory pre zhromažďovanie s možnosťou účelovej intenzifikácie areálu školy výhradne pre zariadenia slúžiace rozvoju školstva.

Rekreačné územie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) – stav funkčného využitia v severnej časti územia ÚPC, plochy určené pre športový areál (Športcentrum Bojnice) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu s možnosťou intenzifikácie v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou.

Plochy zelene všetkého druhu – v zastavanom území obce sú to plochy verejnej zelene, parkovej zelene izolačnej a ekostabilizačnej zelene a pohrebisko.

FUNKČNÉ VYUŽITIE – NEZASTAVANÉ ÚZEMIE - STAV

Plochy trvalo trávnatého porastu – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry s trvalým trávnatým porastom, lúky a pod.

Plochy sádov a záhrad – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry s pestovaním a produkciou ovocia, okrasných drevín a rastlín, zeleniny a pod.

Plochy ornej pôdy – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry ornej pôdy na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Plochy lesov (LPF) – sú to na základe evidencie KN plochy kultúry les s lesným porastom vysokej stromovej vegetácie prevažne pôvodných druhov s rôznym účelom.

FUNKČNÉ VYUŽITIE – ROZVOJOVÉ ZÁMERY A LOKALITY (FPB) - NÁVRH

FPB 2.1, 2.4, – NO
FPB 2.9, – VO

Obytné územie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov.

FPB 2.3 - NO

Rekreačné územie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) – návrh funkčného využitia záhrad v zastavanom území, plochy určené pre turizmus, ubytovacie a stravovacie služby, doplnkové funkcie a aktivity napr. športové, oddychové a rekreačné aktivity a účelové bývanie a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok, každodennú rekreáciu s prevahou plôch zelene, najmä sady a záhrady v súlade s priestorovou reguláciou.

FPB 2.5 - NO

Rekreačné územie – extenzívne (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na rekreačné územie extenzívne s prevažným podielom, t.j. podstatnou časťou vysokej zelene charakteru parkovej a lesoparkovej zelene v kontakte s kúpeľným územím, vrátane plôch pre voľné neareálové športové aktivity vo voľnej krajine, nenáročných na technické plochy ihrísk a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia vybavenosti služieb s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou.

FPB 2.6**- NO**

Plochy vybavenosti kúpeľného charakteru, (ekvivalent zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou) (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na vytvorenie novej štruktúry zástavby s funkčným využitím prevažne pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť kúpeľníctva, služieb, ubytovania, obchodov a sociálnou infraštruktúrou účelovo viazaného výhradne pre poskytovanie služieb verejnosti, neareálového charakteru s možnosťou prípustného funkčného využitia športu a rekreácie v rozsahu doplnkových aktivít a činností a vysokým podielom zelene v súlade s priestorovou reguláciou.

FPB 2.7**- NO****FPB 2.10****- VO**

Polyfunkčné plochy zmiešaných funkcií - zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou a rekreačné územie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 11 a 14) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na vytvorenie novej štruktúry zástavby s funkčným využitím pre občiansku vybavenosť, turizmus, vybavenosti športu, kultúry, ubytovania, účelových služieb a obchodu, kúpeľníctva a doplnkovej funkcie účelového bývania a rekreácie charakteru verejných zariadení, prevažne neareálového charakteru.

FPB 2.8**- NO****FPB 2.11****- VO**

Plocha cintorína (plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a zelene, (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 10a) a v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na vytvorenie nových hrobových miest, t.j. rozšírenie existujúceho obecného pohrebiska v návrhovom a výhľadovom období.

Plochy ostatnej zelene – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky nevyužívané plochy prevažne samo-náletovej zelene bez funkčného využitia v geomorfologicky náročných územiach a pod.

Zásady (ÚPC 2) :

- f) vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných FPB, stanoviť podmienky v úrovni zóny a reguláciu územia vrátane dopravnej koncepcie a technickej vybavenosti a limitov využitia územia, (K,S) (K,S)
- g) vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického a krajinárskeho riešenia a usporiadania rozšírenia pohrebiska - FPB 2.8, FPB 2.11, (S,D,T)
- h) riešiť koncepciu ochrany alúvia rieky Nitra, (K,S,D,T),
- i) riešiť koncepciu povodňovej ochrany rozvojového územia v alúviu rieky Nitra (K,S,D,T),
- j) riešiť koncepciu dopravného zokruhovania územia obce a sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),
- k) rezervovať plochu v rámci FPB 2.8, FPB 2.11 pre verejnoprospešnú stavbu rozšírenia pohrebiska v návrhovom a výhľadovom období, (K,S,D,)
- l) eliminovať účinky vzájomnej kolízie obytného územia s OP existujúceho pohrebiska v jadrovej časti ÚPC, (K,S,T)
- m) riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupoch do obce z hlavnej cestnej komunikácie, (D,T)
- n) riešiť urbanistickú koncepciu podružného ťažiskového priestoru pri ZŠ formou námestia ako centrálného priestoru spoločenského významu a parku. (D,T)

ÚPC 3**FUNKČNÉ VYUŽITIE – ZASTAVANÉ ÚZEMIE****- STAV**

Obytné územia (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 11) – stav funkčného využitia prevažnej časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie s možnosťou intenzifikácie v súlade s priestorovou reguláciou.

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (vybavenosti mestskej štruktúry) stav funkčného využitia vymedzených plôch prevažne so základnou občianskou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou s možnosťou intenzifikácie využitia územia, – v časti územia MŠ a okolia, zariadenia patriace k plochám pre občianske vybavenie, obchody, školstvo, kultúru, verejné stravovanie a ubytovanie, telesnú kultúru a šport a verejné priestory pre zhromažďovanie s možnosťou účelovej intenzifikácie v súlade s priestorovou reguláciou..

Plochy zelene všetkého druhu – v zastavanom území obce sú to plochy verejnej zelene, parkovej zelene izolačnej a ekostabilizačnej zelene.

FUNKČNÉ VYUŽITIE – NEZASTAVANÉ ÚZEMIE - STAV

Plochy ornej pôdy – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry ornej pôdy na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

FUNKČNÉ VYUŽITIE – ROZVOJOVÉ LOKALITY (FPB) - NÁVRH

FPB 3.1 - NO

Polyfunkčné plochy zmiešaných funkcií - zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou a rekreačné územie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsek 11 a 14) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na vytvorenie novej štruktúry zástavby s funkčným využitím pre občiansku vybavenosť, turizmus, vybavenosť športu (rozvoja obecného športového areálu), kultúry, ubytovania, účelových služieb a obchodu, a doplnkovej funkcie účelového bývania charakteru verejných zariadení, prevažne areálového charakteru.

FPB 3.2, FPB 3.3, 3.5 - NO

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 12) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na vytvorenie novej štruktúry zástavby s funkčným využitím pre umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné prevádzky služieb prípadne výroby a skladové priestory.

FPB 3.4, FPB 3.6 - NO

Obytné územia (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 11) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia nadmerných záhrad a poľnohospodársky využívaného na vytvorenie novej štruktúry zástavby pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov.

FPB 3.4, FPB 3.6 - NO

Výrobné územie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b)) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného pre výrobu priemyselnú – plochy pre výrobu priemyselnú, charakteru areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia pre priemyselnú výrobu, verejného dopravné a technické vybavenie obce, bez negatívnych vplyvov na ŽP a s rešpektovaním a zachovaním izolačnej zóny od obytného územia.

Plochy verejnej a izolačnej zelene – v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia účelové a verejnoprospešné plochy verejnej zelene, parkovej zelene izolačnej a ekostabilizačnej zelene.

Plochy lesoparku – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného pre účely verejného lesného parku.

Zásady (ÚPC 3) :

- vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných FPB, stanoviť podmienky v úrovni zóny a reguláciu územia vrátane dopravnej koncepcie a technickej vybavenosti a limitov využitia územia, (K,S) (K,S)

- b) vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického a krajinárskeho riešenia a usporiadania vstupnej časti do obce zo smeru od obce Koš a z navrhovanej trasy cesty I/64, (S,D,T)
- c) riešiť koncepciu ochrany alúvia rieky Nitra (K,S,D,T),
- d) riešiť koncepciu povodňovej ochrany rozvojového územia v alúviu rieky Nitra, (K,S,D,T),
- e) riešiť koncepciu dopravného zokruhovania územia obce a sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),
- f) riešiť koncepciu hlavného pešieho spojenia miestnych častí v integrácii s cyklistickým využitím (K,S,D)
- g) rezervovať plochu v rámci FPB 3.5 pre verejnoprospešnú stavbu sociálneho zariadenia pre dôchodcov. (D,T)
- h) podporovať rozvoj obecného športového areálu, (K,S,D)
- i) rezervovať koridor pre navrhovaný obchvat tranzitnej cestnej komunikácie (cesta I/64), vytvoriť dostatočný priestorový koridor pre cestu a izolačnú zeleň,
- j) riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupoch do obce z hlavnej cestnej komunikácie, (D,T)
- k) riešiť elimináciu negatívnych účinkov exploatovaného územia banskou činnosťou na ŽP a ekológiu a riešiť vhodné a optimálne funkčné využitie územia. (K,S,T)

ÚPC 4

FUNKČNÉ VYUŽITIE – ZASTAVANÉ ÚZEMIE

- STAV

Obytné územia (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 11) – stav funkčného využitia prevažnej časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie s možnosťou intenzifikácie v súlade s priestorovou reguláciou.

Výrobné územia (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b)) – stav – plochy pre výrobu priemyselnú, charakteru areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia pre priemyselnú výrobu, (areál HD RDP Koš) verejného dopravné a technické vybavenie obce, s možnosťou intenzifikácie bez negatívnych vplyvov na ŽP a nadmerných energetických a technologických nárokov s rešpektovaním a zachovaním izolačnej zóny od obytného územia. Výnimku tvoria plochy areálu vojenského útvaru a vojenského opravárenského závodu na južnom okraji k.ú. obce, ktoré podliehajú špecifickým legislatívnym podmienkam.

Plochy zelene všetkého druhu – v zastavanom území obce sú to plochy verejnej zelene, parkovej zelene izolačnej a ekostabilizačnej zelene.

FUNKČNÉ VYUŽITIE – NEZASTAVANÉ ÚZEMIE

- STAV

Plochy ornej pôdy – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry ornej pôdy na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Plochy trvalo trávnatého porastu – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry s trvalým trávnatým porastom, lúky a pod.

Plochy sádov a záhrad – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry s pestovaním a produkciou ovocia, okrasných drevín a rastlín, zeleniny a pod.

Plochy ostatnej zelene – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky nevyužívané plochy prevažne samo-náletovej zelene bez funkčného využitia v geomorfologicky náročných územiach a pod.

Plochy ornej pôdy – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry ornej pôdy na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Plochy lesov (LPF) – sú to na základe evidencie KN plochy kultúry les s lesným porastom vysokej stromovej vegetácie prevažne pôvodných druhov s rôznym účelom.

FUNKČNÉ VYUŽITIE – ROZVOJOVÉ LOKALITY (FPB)

- NÁVRH

FPB 4.1**- NO**

Rekreačné územie – extenzívne (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na rekreačné územie extenzívne s prevažným podielom, t.j. podstatnou časťou vysokej zelene charakteru parkovej a lesoparkovej zelene, vrátane plôch pre voľné neareálové športové aktivity vo voľnej krajine, nenáročné na technické plochy ihrísk a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou.

Zásady (ÚPC 4) :

- a) vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického a krajinárskeho riešenia a usporiadania FPB 4.1, (S,D,T)
- b) riešiť koncepciu ochrany alúvia rieky Nitra, (K,S,D,T),
- c) riešiť koncepciu povodňovej ochrany rozvojového územia v alúviu rieky Nitrica, (K,S,D,T),
- d) riešiť koncepciu dopravného prepojenia územia obce so susednými obcami a sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),
- e) riešiť koncepciu hlavného dopravného spojenia obcí v integrácii s cyklistickým využitím (K,S,D)
- f) eliminovať účinky vzájomnej kolízie obytného územia s výrobným územím (HD RDP Koš), (K,S,T)
- g) riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupoch do obce z hlavnej cestnej komunikácie, (D,T)

13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE**13.1. BYTOVÝ FOND**

Bez zmeny.

13.1.3. NÁVRH VÝVOJA BYTOVEJ VÝSTAVBY DO R. 2025 S VÝHLADOM DO R. 2050

V rámci kapitoly sa nadpis „Návrh regulatívov.....“ znie „Návrh zásad“

13.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V rámci celej kapitoly sa nadpis „Návrh regulatívov.....“ znie „Návrh zásad“

13.2.1. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

V rámci celej podkapitoly sa nadpis „Návrh regulatívov.....“ znie „Návrh zásad“

13.2.2. KOMERČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

V rámci celej podkapitoly sa nadpis „Návrh regulatívov.....“ znie „Návrh zásad“

14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci textu sa dopĺňa text :

Hranica navrhovaného zastavaného územia sa zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN Obce rozširuje o FPB 3.3.

15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

15.1. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY (PHO)

Text kapitoly 15.1 sa od druhého odseku „Pre lokálne zdroje“ ruší.

15.2. OCHRANNÉ PÁSMA

Názov podkapitoly 15.2.1. Vymedzenie pásiem hygienickej ochrany sa premenuje na „Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach“ v nasledovnom znení :

15.2.1. OCHRANNÉ PÁSMA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV V BOJNICIACH

Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach ustanovené zákonom č. 538/2005 Z.z. V zmysle § 28 je v ochranných pásmach zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečiveho zdroja.

Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 255/2008 Z.z. boli vyhlásené Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. V zmysle prílohy č. 5 vyhlášky vyplývajú v ochranných pásmach nasledovné obmedzenia.

DRUHY ZAKÁZANÝCH ČINNOSTÍ

V ochrannom pásme I. stupňa v Bojniciach sa zakazuje :

1. zriaďovať skládky a zhromaždiská odpadov, nakladať s odpadom okrem jeho zberu a odvozu,
2. umiestňovať stavby určené pre poľnohospodársku a chemickú výrobu,
3. hnojiť biologickými hnojivami, vypúšťať hygienicky nevyhovujúce látky do tokov, znečisťovať vodu akýmkoľvek spôsobom,
4. zriaďovať kotelne na tekuté a tuhé palivá,
5. vykonávať chemický posyp komunikácií,
6. prepravovať a skladovať jedy, otravné látky, ropné látky a pohonné látky,
7. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
8. spaľovať všetky druhy odpadov,
9. ťažiť štrk a zeminu,
10. vykonávať banskú činnosť,
11. odoberať podzemné vody na pitné a technologické účely okrem domových studní podľa osobitného predpisu, 1)
12. vykonávať odvodňovacie, trhacie a melioračné práce,
13. vykonávať poľnohospodársku výrobu,
14. vykonávať práce banským spôsobom a geologické práce okrem inžiniersko-geologického prieskumu podľa osobitného predpisu, 2)
15. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 30 l/s aj s prirodzenými vývermi.

V ochrannom pásme II. stupňa v Bojniciach sa zakazuje :

1. vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a geologické práce od úrovne hornín začlenených do zubereckého súvrstvia,
2. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
3. zriaďovať skládky odpadov,
4. odoberať podzemné vody z hornín borovského, terchovského súvrstvia a hornín krížňanského a chočského príkrovu,
5. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 50 l/s.

Na základe § 53 písm. f) zákona č. 538/2005 Z.z. je ustanovené konkrétne územie do ktorého spadá obec.

15.2.2. PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA

Text kapitoly sa ruší a nahrádza sa novým znením :

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PHO môže byť rozdelené na vnútorné a vonkajšie pásmo s rôznymi podmienkami pre využívanie dotknutého územia. Rozsah PHO sa stanovuje individuálne. Podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem vodných zdrojov sú stanovené vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.

V riešenom území sa v súčasnosti vodné zdroje s vyčlenenými PHO nenachádzajú.

Podkapitola 15.2.3. OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJA MOŽNÉHO ZNEČISTENIA sa premenuje na OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY, text sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza znením :

15.2.3. OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY

Na základe kapacity chovu hospodárskych zvierat v areáloch, t.j. zariadeniach živočíšnej výroby sa ochranné pásmo stanovuje podľa pokynov z roku 1974 „POKYNY NA POSUDZOVANIE STAVIEB POĽNOHOSPODÁRSKEJ VEĽKOVÝROBY Z HLADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ (Č. 115/1974-ITR z 18.1.1974)

Ochranné pásmo objektov hospodárskeho dvora v riešenom území je stanovené v okruhu 200 m od areálu hospodárskeho dvora.

Vkladá sa nová podkapitola 15.5.4. v znení :

15.2.4. OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Ochranné pásmo lesa v zmysle v zmysle § 10 ods. 1) zákona č. 326 / 2005 o lesoch tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Vkladá sa nová podkapitola 15.5.5. v znení :

15.2.5. OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Vkladá sa nová podkapitola 15.5.6. v znení :

15.2.6. OCHRANNÉ PÁSMO VOJENSKÝCH ZARIADENÍ

Bezpečnostné a ochranné pásmo 1000 m vojenského objektu Sklady Trebianka VOP Nováky

15.3. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

15.3.1. CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMO

Dopĺňa a upravuje sa znenie podkapitoly nasledovne :

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich.

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené Cestným zákonom, 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. mimo zastavaného územia a to :

Ochranné pásmo cesty I. Triedy mimo zastavané územie je 50 m od osi komunikácie

Ochranné pásmo cesty II. Triedy mimo zastavané územie je 25 m od osi komunikácie

Ochranné pásmo cesty III. Triedy mimo zastavané územie je 20 m od osi komunikácie

V zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhládovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

Ochranné pásma pre novú obytnú výstavbu z hľadiska eliminácie negatívnych účinkov z dopravy sa stanovujú individuálne na základe vyhodnotenia intenzity zaťaženia, účelu a funkcií cestnej komunikácie výpočtom na základe modelového zaťaženia hlukom a vyhodnotením navrhovaných a použitých technických opatrení pre možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy na obytné objekty a obytné prostredie.

15.3.2. OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

Bez zmeny.

15.3.3. OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH POZEMNÝCH ZARIADENÍ

Ochranné pásmo letiska

Ruší sa text podkapitoly a nahrádza textom :

Do riešeného územia, t.j. katastrálneho územia obce zasahujú ochranné pásma Letiska Prievidza, určené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006, z ktorých vyplývajú nasledovné podmienky a obmedzenia.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 295 m n. m. Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 295 – 355 m n. m. Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:40) s výškovým obmedzením 260 – 335 m n. n. Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 260 – 295 m n. m. Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- ochranným pásmom zo zákazom stavieb, v tomto ochrannom pásme je zakázané :

- o trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy
- o zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým narušila plynulosť povrchu
- o vysádzať a nechať rásť porasty tak, že by mohli znížiť úroveň bezpečnosti leteckej prevádzky
- o trvalo alebo dočasne umiestňovať pevné prostriedky, mobilné prostriedky a iné zariadenia

Zákazy a obmedzenia sa nevzťahujú na stavby, zariadenia a prostriedky v ochrannom pásme schválené leteckým úradom, ktoré slúžia leteckej prevádzke, bezpečnosti a bezpečnostnej ochrane na letisku.

Ochranné pásma so zákazom stavieb vymedzujú obvod záujmového územia letiska s uvážením jeho výstavby a je tvorené ochranným pásmom pásu vzletovej a pristávacej dráhy :

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia silných svetelných zdrojov)
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže, režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska),
- ochranným pásmom bez laserového žiarenia, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm^2 .

15.4. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ruší sa text podkapitoly a nahrádza sa novými podkapitolami v znení :

15.4.1. OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÝCH VEDENÍ

Ochranné pásma sú stanovené zákonom č. 656 / 2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 36 zákona:

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad⁹) na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

15.4.2. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení ustanovuje zákon 656/2004 Z.z. o energetike.

V zmysle ustanovenia § 56 zákona :

Ochranné pásmo

(1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

(2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty,

(3) Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.

(4) Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete a prevádzkovateľovi ťažobnej siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a ťažobnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete a plynovodu, ktorý je súčasťou zásobníka.

(5) Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia stavebný úrad vydá iba s predchádzajúcim súhlasom prevádzkovateľa siete.

(6) Vykonať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu fyzické osoby alebo právnické osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

(7) Poškodenie plynárenského zariadenia, zariadení, ktoré slúžia na jeho ochranu, je zakázané. Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá poškodí plynárenské zariadenie alebo zariadenie, ktoré slúži na jeho ochranu, je povinná okrem spôsobenej škody na plynárenskom zariadení alebo zariadení, ktoré slúži na jeho ochranu, uhradiť aj škodu za uniknutý plyn, ktorý unikol v dôsledku poškodenia plynárenského zariadenia alebo zariadenia, ktoré slúži na jeho ochranu.

V zmysle ustanovenia § 57 zákona :

Bezpečnostné pásmo

(1) Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

(2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

(3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

(4) Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme stavebný úrad vydá na základe súhlasného vyjadrenia prevádzkovateľa siete.

15.4.3. OCHRANNÉ PÁSMA VODOVODNEJ A KANALIZAČNEJ SIETE

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany
- 2,5 m pri vodovode a kanalizácii od DN 500 mm a vyššie na obidve strany.

Ochranné pásmo potrubia úžitkovej vody DN 1200 10 m od osi potrubia na obidve strany.

15.4.4. OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV A HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ

Ochranné pásmo vodných tokov podľa STN 75 2102 v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m je minimálne 6 m od brehovej čiary a u vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m je ochranné pásmo min. 4 m od brehovej čiary.

V zmysle STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ čl. 13 Ochranné pásma, nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotená, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Ochranné pásmo otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov.

15.5. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

15.5.1. CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA

Text podkapitoly sa ruší a nahrádza sa novým znením :

Zásoby hnedého uhlia ako vyhradeného nerastu sú súčasťou nerastného bohatstva patriaceho Slovenskej republike (článok 20 ods. Ústavy SR č. 460/1992 Zb., § 3 ods. 1 písm. b/ a § 5 ods. 3 Banského zákona č. 44/1988 Zb.) a sú chránené prostredníctvom inštitútu chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“), ktoré v zmysle Banského zákona č. 44/1988 Zb. zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska. Ochrana výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania sa zabezpečuje určením CHLÚ. V záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v CHLÚ zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedá súhlasiť podľa tohto zákona.

V katastrálnom území Opatovce nad Nitrou sa nachádza chránené ložiskové územie (CHLÚ) hnedého uhlia:

- CHLÚ s výhradným ložiskom „1-Nováky – II. Etapa hnedé uhlie“ (ŠGÚDŠ),
- CHLÚ „Nováky 1“ s výhradným ložiskom „28 – Nováky – hnedé uhlie“ (HBP, a.s. Prievidza)

Hranice CHLÚ sú vyznačené vo výkresovej časti v náložke na výkres č. 2A.

Dobývací priestor

Dobývací priestor sa určí na základe výsledkov prieskumu ložiska podľa rozsahu, uloženia, tvaru a hrúbky výhradného ložiska so zreteľom na jeho zásoby a úložné pomery tak, aby ložisko mohlo byť racionálne vydobyté. Pri určení dobývacieho priestoru sa vychádza z určeného chráneného ložiskového územia a musí sa prihliadnuť aj na dobývanie susedných ložísk a na vplyv dobývania.

Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. má miestne príslušným Obvodným banským úradom v Prievidzi určený, o.i. aj v katastrálnom území Opatovce nad Nitrou, dobývací priestor na dobývanie výhradného ložiska hnedého uhlia (ďalej len „DP“). DP v zmysle Banského zákona vychádza z určeného CHLÚ a je určený tak, aby ložisko mohlo byť racionálne vydobyté.

Podľa § 17 ods. 5 Banského zákona je CHLÚ rozhodnutím o chránenom území podľa § 32 písm. c/ Stavebného zákona. Podľa § 27 ods. 6 Banského zákona je rozhodnutie o určení a zmene DP rozhodnutím o využití územia podľa § 32 písm. b/ Stavebného zákona v rozsahu jeho vymedzenia na povrchu.

V zmysle § 16 ods. (2) zákona č. 44/1988 Zb. v platnom znení chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

V zmysle § 25 Dobývací priestor sa určí na základe výsledkov prieskumu ložiska podľa rozsahu, uloženia, tvaru a hrúbky výhradného ložiska so zreteľom na jeho zásoby a úložné pomery tak, aby ložisko mohlo byť racionálne vydobyté. Pri určení dobývacieho priestoru sa vychádza z určeného chráneného ložiskového územia a musí sa prihliadnuť aj na dobývanie susedných ložísk a na vplyv dobývania. Dobývací priestor môže zahŕňať jedno alebo viaceré výhradné ložiská alebo, ak je to vzhľadom na rozsah ložiska účelné, len časť výhradného ložiska. Dobývací priestor sa určí na dobývanie výhradného ložiska určitého nerastu alebo skupiny nerastov. Súčasne sa určí, ktoré nerasty výhradného ložiska sa budú dočasne ukladať.

Hranice DP sú vyznačené vo výkresovej časti v náložke na výkres č. 2A, 8.

15.5.2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Ruší sa text podkapitoly a nahrádza sa znením :

Riešené územie, t.j. k.ú. Opatovce nad Nitrou nie je súčasťou žiadnej osobitne chránenej krajiny v zmysle ods. 2) §2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v plnom znení.

16. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

16.1. OBRANA ŠTÁTU

V katastrálnom území obce priamo nesídlí žiadny vojenský útvar. Čiastočne areál VÚ Laskár zasahuje do k.ú. obce. Z titulu ochrany nevyplývajú žiadne podmienky, neboli uplatnené OVS.

Regulatívy :

Z hľadiska územnotechnických podmienok neboli uplatnené žiadne osobitné alebo špecifické požiadavky zo strany príslušných orgánov štátnej správy z titulu obrany štátu.

16.2. CIVILNÁ OCHRANA

Pôvodné znenie podkapitoly sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza novým znením .

Civilná ochrana upravuje podmienky na účinnú ochranu života, zdravia a majetku pred následkami mimoriadnych udalostí a ustanovuje úlohy pri zabezpečovaní civilnej ochrany obyvateľstva.

Civilná ochrana okrem iných úloh zahŕňa aj úlohy pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržovaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR, v procese územného konania v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. V procese riešenia funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat, ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie a pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z. z., ktoré je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na urbanistické, územno-technické, stavebno-technické a dispozičné riešenie a technické vybavenie územia a stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa analýzy územia obec Opatovce nad Nitrou sa z hľadiska možného ohrozenia alebo vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl posudzuje ako riziková oblasť. Analýza územia slúži ako podklad na diferencovanie prípravy, plánovania, postupov a vykonávania úloh a opatrení smerujúcich k ochrane života, zdravia a majetku.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný štátny orgán ochrany.

Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich so záujmov civilnej ochrany

Možné riziká vzniku mimoriadnych udalostí

Živelné pohromy

Oblasti možného ohrozenia povodňami a záplavami z povrchových vodných tokov a svahov, krupobitím, následkami víchrice, zosuvmi pôdy, snehové kalamity a lavíny, rozsiahle námrazy a zemetrasenia.

Lokality možného výskytu povodní : Povodie rieky Nitra a jeho pravostranných prítokov Jeleškov potok, bezmenný potok a Teplý potok.

Z hľadiska povodní a záplav je možné očakávať ohrozenie v povodí vodného toku Nitra, ktorá v rámci k.ú. obce v určitých úsekoch (na južnom okraji k.ú.) nie je regulovaná, a pri nadmerných vodných zrážkach hrozí nebezpečenstvo vzniku povodní v niektorých, prevažne v neregulovaných úsekoch, a tiež severne nad zastavaným územím obce v miestach kde bol vodný tok nedávno regulovaný môže zapríčiniť zvýšenie množstva a rýchlosti privalovej vody čo môže ohrozovať najmä mostné objekty a na prítokoch - hlavne na Jeleškovom a bezmennom potoku.

Havárie

Vzhľadom na charakter okresu a jeho priemyslu, cestnej, železničnej siete ako aj vodných tokov a vodných plôch najvýznamnejším ohrozovateľom sú podniky, objekty a zariadenia ktoré svojou činnosťou môžu ohroziť životy, zdravie, životné prostredie a majetok obyvateľstva.

Oblasti možného ohrozenia závažnou priemyselnou haváriou.

Na území obce sa nenachádzajú žiadne objekty podniky, areály a zariadenia, ktoré v zmysle zákona č. 261/2002 o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov môžu predstavovať riziko pre svoje okolie.

Územie obce je však v dosahu objektov mesta Prievidza a Nováky, kde sa nachádzajú podniky, areály a zariadenia, ktoré v zmysle zákona č. 261/2002 o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov môžu predstavovať riziko pre svoje okolie:

- FORTISCHEM a.s., (Novácke chemické závody, a.s.), Nováky (podnik kat. B),
- SLOVECA, Sasol Slovakia, s.r.o., Nováky (podnik kat. B),
- Vojenský opravárenský podnik Nováky, a.s. v reštrukturalizácii, Nováky (podnik kat. B).

Všetky uvedené podniky, areály a zariadenia sú v dosahu riešeného územia a sú potenciálnym zdrojom ohrozenia. Z výsledku hodnôt individuálneho ako aj spoločenského rizika vyplýva, že dominantným zdrojom neakceptovateľnosti rizika sú zásobníky pre skvapalnené plyny v Nováckych chemických závodoch, a.s. v konkurze, Nováky a najmä pri manipulácii s nimi pri ich stáčaní a naplňaní železničných cisterien.

Katastrofy

Oblasti možného ohrozenia spojené s únikom nebezpečných látok pri všetkých druhoch preprav spojené s možnými požiarimi.

Preprava nebezpečných látok

- cesta I/64 v smere Partizánske - Nováky – Prievidza,
- cesta I/50 v smere Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza,
- cesta III/05064 prechádzajúcou obcou v smere sever – juh a pokračujúcou do obce Koš,
- cesta III/05067, vedúca do obce Kocurany,
- cesta III/05062, vedúca z Bojníc do Nitrianskeho Rudna,
- železnica v smere Partizánske - Nováky – Prievidza.

Nebezpečné látky nie sú prepravované v rámci riešeného územia po cestných komunikáciách, len po železnici. V budúcnosti môže dôjsť i k cestnej preprave po realizácii navrhovanej trasy komunikácie I/64 cez k.ú. obce. Územie postihnuté účinkami katastrofy je charakterizované postihnutím a ohrozením osôb, ovzdušia, zvierat, terénu, vody a potravín, zhoršením hygienických podmienok, narušením života, výroby, životného prostredia a ekologickej stability územia.

Požiare

Z hľadiska požiarov je okres Prievidza z väčšej časti zalesnený trvalými lesnými porastmi, ktoré sú pravidelne omladzované. Napriek tomu, že sa vykonávajú v lesných porastoch výruby aj z dôvodov protipožiarnej ochrany, napr. formou priesekov, hrozí vzhľadom na hustotu zalesnenia nebezpečenstvo vzniku veľkých požiarov na rozsiahlom území.

Rozmiestnenie a počty ochranných stavieb

V súlade s § 4 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov sa zariadenia civilnej ochrany budujú ako dvojúčelové.

V rámci rozvoja obce sa nové rozvojové lokality pre hromadné formy výstavby navrhujú. Navrhuje sa aj možná intenzifikácia existujúcich funkčných území bývania. V prípade riešenia HBV sa v rámci výstavby bytových domov musia budovať minimálne jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa navrhovanej obsaditeľnosti HBV v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Zásady :

- a) v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z. z.,
- c) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. ÚPD Z, ÚPP a DÚR stanoviť podmienky vyplývajúce zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- d) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 442/2007 Z. z.,
- e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z.z.

- o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov,
- f) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO na základe analýzy územia obvodu a obce.

Kapitola 16.3. sa rozčlení do dvoch kapitol 16.3. Požiarna ochrana a novej kapitoly 16.4. Ochrana pred povodňami. Text kapitoly sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza nasledovným znením :

16.3. POŽIARNA OCHRANA

Podmienky požiarnej ochrany pre riešenie vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov a Vyhl. c. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Zásady :

- a) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky požiarnej ochrany pre riešenie vyplývajú zo zákona SNR c. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, (T)
- b) obec je povinná vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarmi obce, (K,T)
- c) obec je povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a prízjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek. (K,T)

16.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2010 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia, v spolupráci so samosprávou obce

V rámci riešeného územia sú predmetom povodňovej ochrany potenciálne záplavové územia v rámci inundačného územia neupravených úsekov vodných tokov, najmä prítokov rieky Nitrica.

Povinnosťou správcu toku je stanoviť podmienky ochrany a všetkých, subjektov podieľajúcich sa na príprave využitia územia riešenie ochrany v súčinnosti s príslušným samosprávnym orgánom.

Zásady :

- a) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržovaní záujmov obce a príslušných orgánov pri územnom a stavebnom konaní v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 7/2010 Z. z. (S,D,T),
- b) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržovaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR pri územnom konaní v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z. (S,D,T),
- c) v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie zón uplatniť požiadavky na územnotechnické, urbanistické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany (S, T).

17. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

17.1. OVZDUŠIE

Bez zmeny.

17.2. VODA

Bez zmeny.

17.3. PÔDA

Bez zmeny.

17.4. VEGETÁCIA

Bez zmeny.

17.5. HLUK

Bez zmeny.

17.6. IONIZUJÚCE ŽIARENIE

Bez zmeny.

18. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V poslednom odseku sa mení znenie poslednej vety :

Uvedené prvky MÚSES sú bližšie lokalizované v grafickej prílohe (výkres č. 8 – Ochrana prírody a tvorba krajiny)

18.1. NÁVRH TVORBY PRVKOV MÚSES

18.1.1. LOKÁLNE BIOCENTRÁ (LBC)

Bez zmeny.

18.1.2. LOKÁLNE BOKORIDORY (LBK)

Bez zmeny.

18.1.3. INTERAKČNÉ PRVKY (IP)

Bez zmeny.

18.1.4. GENOFONDOVÉ PLOCHY

Bez zmeny.

18.2. PRIEMET RÚSES DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

18.3. NEGATÍVNE JAVY ÚZEMIA – STRESOVÉ FAKTORY

Bez zmeny.

18.4. POZITÍVNE PRVKY ÚZEMIA A EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY

Mení sa prvá veta kapitoly, znenie vety je:

V riešenom území k.ú. Opatovce nad Nitrou nie je žiadne osobitne chránená časť krajiny v zmysle ods. 2) §2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v plnom znení.

18.5. HODNOTENIE A KLASIFIKÁCIA

Bez zmeny.

18.6. NÁVRH LEGISLATÍVNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

18.7. NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny.

19. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

19.1. DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

19.1.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VÄZBY

Text prvých dvoch odsekov podkapitoly sa upravuje, dopĺňa a znie .

Obec Opatovce nad Nitrou leží v susedstve mesta Bojnice a v priamej návaznosti na okresné mesto Prievidza, na ktoré je napojené cestou III. triedy číslo 05064 prechádzajúcou obcou v smere sever – juh a pokračujúcou do obce Koš. Ďalej sa napája sa v Novákoch na cestu I. triedy č. 50. Cesta I. / 50, Trenčín – Prievidza — Zvolen – Lučenec – Košice, ktorá je medzinárodného významu (E – 572), spojnícou Česká republika – Slovensko – Ukrajina.

Na cestou III. triedy číslo 05064 v obci nadväzuje koncová cesta III. triedy číslo 05067, vedúca do obce Kocurany.

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení .

V súlade s platným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja sa navrhuje východne od obce, v súbahu s elektrickým vedením vysokého napätia trasa cesty prvej triedy I/64 v smere Nováky – Prievidza, ktorá je na južnom okraji riešeného územia navrhovaná využitím súčasnej trasy cesty III/05064 v smere do obce Koš.

19.1.2. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Bez zmeny.

19.1.3. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Odsek „Z pohľadu širších regionálnych súvislostí“ sa ruší.

Odsek „Prieťahy štátnych ciest“ znie „Prieťahy ciest“ :

19.1.4. STATICKÁ DOPRAVA

Bez zmeny.

19.1.5. HROMADNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Bez zmeny.

19.1.6. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Bez zmeny.

19.1.7. PEŠIA DOPRAVA

Bez zmeny.

19.1.8. OSTATNÉ DRUHY DOPRAVY

V odseku „Rozvojové zámery“ prvý odsek znie .

- riešiť systém dopravného prepojenia Opatovce nad Nitrou – Horné Lelovce využitím už založenej komunikácie s cieľom vytvorenia komunikačnej spojnice v úrovni cestnej siete zberných komunikácií a navrhnuť jeho kategorizáciu,

19.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

19.2.1. POVRCHOVÉ VODY

Názov odseku „Návrh riešenia“ sa mení na Zásady“ a text znie :

Zásady :

- na ochranu zastavaného územia obce pred veľkými vodami je potrebné hľadať a vytvárať citlivé ekologické riešenia,
- pôdny kryt chrániť pred vodnou eróziou uplatnením protieróznych pôdoochranných a lesotechnických opatrení,
- zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich prívalové vody,
- zabezpečiť koryto vodného toku proti zosunom pôdy,
- zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia obce,
- neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany intravilánu pred veľkými vodami a orné pôdy pre Q 20 , pretože náhodilé zaplavenie je ekologicko-produkčne žiaduce,
- pripravovanou stavbou splaškovej kanalizácie zabrániť vypúšťaniu odpadových vôd do vodných tokov,
- v rámci stavby čerpacej stanice splaškových vôd, pre južný okraj obce a pre obec Kocurany, riešiť úpravu toku Nity s cieľom zabezpečenia ochrany pred veľkými vodami,
- v rámci regulačných zásahov a úprav tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov so snahou zabezpečenia funkčnosti a skvalitnenia životného prostredia,

- na všetkých vodných tokoch, ale najmä na rieke Nitre je potrebné zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov.

19.2.2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

V odseku „Návrh riešenia“ sa mení znenie :

Navrhované kapacity občianskej vybavenosti (v rámci existujúcej štruktúry zástavby) :

V priemyselnej zóne sa navrhuje cca 10 500 m² podlažných plôch a počet 350 pracovných príležitostí.

Odsek „Hydrotechnické výpočty“ sa na konci mení a dopĺňa :

Hydrotechnické výpočty.

Dopĺňa sa tab. č. 19.2.2.1 v znení :

Tab. č. 19.2.2.1

1	FPB (lokalita)	Počet obyv.,priemysel, rekreácia	Q _p (m ³ .d ⁻¹)	Q _p (l.s ⁻¹)
2	3	4	5	
-	V.	684	111,97	1,29
-	I.	50% z 350	14,0	0,16
+	2.3	22 passantov, 4 prac. príl.	3,54	0,04
+	3.2	135	22,2	0,26
+	3.3	135	22,2	0,26
+	3.5	450	73,9	0,86
Celkom (+-)			-4,13	
Špecifická potreba vody celkom (513,12 -4,13)			508,99	5,89

Výpočet potreby pitnej vody pre nové FPB je urobený podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Mení sa špecifická potreba vody nasledovne :

Špecifická (priemerná) potreba vody celkom = $508,99 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 5,89 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Nerovnomernosť potreby vody

Odsek „Hydrotechnické výpočty“ sa na konci mení a dopĺňa :

Výpočet maximálnej dennej potreby pitnej vody :

$Q_m = Q_p \times k_d$ $k_d = 1,6$ - koeficient pre sídla od 1001 do 5000 obyv. obyvateľov

$Q_m = 5,89 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \times 1,6 = 9,42 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 814,23 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Výpočet maximálnej hodinovej potreby pitnej vody :

$Q_h = Q_m \times k_h$ $k_h = 1,8$

$Q_h = 9,42 \times 1,8 = 16,95 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Maximálna denná potreba pitnej vody pre obec je celkom $Q_d \text{ max.} = 814,23 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$.

Návrhový objem vodojemu :

Text „Záveru“ znie :

Záver

Na základe uvedených prepočtov potrieb ($Q_{max} = 9,42 \text{ l.s}^{-1}$), pri návrhovom počte obyvateľov obce k roku 2025 vyplýva, že zdroje vody Prievidzského skupinového vodovodu, za predpokladu zachovania súčasnej minimálnej výdatnosti, budú postačujúce pre predpokladaný nárast 1294 obyvateľov a vybavenosť s priemernou potrebou vody do $5,89 \text{ l.s}^{-1}$ celkom pre obec Opatovce nad Nitrou. Pre navrhovanú potrebu pitnej vody $Q_{max} = 9,42 \text{ l.s}^{-1}$, bude nutné aktuálne posúdiť kapacitné možnosti prívodného potrubia DN 150 z Bojníc do vodojemu prvého tlakového pásma v Opatovciach.

Nadpis „Zásady a regulatívy „ znie :

Zásady zásobovania pitnou vodou.

Text prvej odrážky znie :

- zabezpečiť postupnú rekonštrukciu vodovodnej siete v meste Bojnice a posúdenia prívodného potrubia DN 150 pre navrhovanú potrebu pitnej vody $Q_{max} = 9,42 \text{ l.s}^{-1}$,

V texte „Výhľad k roku 2030.....“ sa ruší riadok : V priemyselnej zóne sa navrhuje s plochami 10 200 m² a počtom pracovníkov do 320

V texte „Výpočet potreby vody“ sa ruší bod 4.

Mení sa špecifická potreba vody nasledovne :

Špecifická (priemerná) potreba vody celkom = $565,01 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 6,53 \text{ l.s}^{-1}$

Nerovnomernosť potreby vody.

Odsek sa mení a dopĺňa :

Výpočet maximálnej dennej potreby pitnej vody:

$Q_m = Q_p \times k_d$ $k_d = 1,6$ - koeficient pre sídla od 1001 do 5000 obyv. obyvateľov

$Q_m = 6,53 \text{ l.s}^{-1} \times 1,6 = \underline{10,46 \text{ l.s}^{-1}} = 904,01 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Výpočet maximálnej hodinovej potreby pitnej vody:

$Q_h = Q_m \times k_h$ $k_h = 1,8$

$Q_h = 10,46 \times 1,8 = \underline{18,82 \text{ l.s}^{-1}}$

Výpočet akumulačného priestoru :

V odseku sa mení a dopĺňa :

Maximálna denná potreba pitnej vody pre obec bude celkom $Q_d \text{ max.} = 904,01 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$.

Výhľadová potreba akumulácie v jednotlivých tlakových pásmach bude zabezpečená :

- 1) pre I. tlakové pásmo $V = 2 \times 300 \text{ m}^3$ - akumuláciou 79,0 %.

Text „Záver“ znie :

Záver

Na základe uvedených prepočtov potrieb ($Q_{max} = 10,46 \text{ l.s}^{-1}$), pri tendencii výhľadového počtu obyvateľov obce k roku 2050 vyplýva, že zdroje vody Prievidzského skupinového vodovodu, za predpokladu zachovania súčasnej minimálnej výdatnosti, budú postačujúce pre predpokladaný nárast 475 obyvateľov a vybavenosť s priemernou potrebou vody do $5,31 \text{ l.s}^{-1}$, celkom pre obec Opatovce nad Nitrou.

V metóde výpočtu pre obdobie do r. 2050 sa počíta s kvalitatívnym a kvantitatívnym rastom potreby vody na obyvateľa. Pre zabezpečenie plynulej dodávky pitnej vody je návrhová kapacita akumulačných priestorov dostatočná aj pre cieľový rok 2050 výhľadového obdobia.

Zásady a regulatívy zásobovania pitnou vodou.

Bez zmeny.

19.2.3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Mení a doplňa sa tab. 19.2.3.1 nasledovne :

Rekapitulácia množstva splaškových vôd (tab.č. 19.2.3.1.) :

Rok	1990	2000	2025	2050
1	2	3	4	5
Qp l.d ⁻¹	369 100	382 100	508 990	565 010
Qp l.s ⁻¹	4,27	4,42	5,89	6,53
Qmax. l.d ⁻¹	516 740	534 940	814 230	904 010
Qmax. l.s ⁻¹	5,98	6,19	9,42	10,46

Regulatívy pre realizáciu zámerov odvedenia a čistenia odpadových vôd :

Bez zmeny.

19.3. ENERGETIKA

Menia a dopĺňajú sa :

mení sa tabuľka „Zoznam transformačných staníc v obci (tab.č. 19.3.1.)“

Porad. číslo	Názov trafostanice	Výkon kVA	Druh	Prívod	Linka	Majiteľ	Poznámka
<i>Ruší sa riadok :</i>							
TS 2	Škola	250	stož.	vzduš.	1334	SSE	
<i>Nahrádza sa:</i>							
TS 2	Tepličie		kiosková	zemou	1334	SSE	Náhrada za TS 2

V odseku „Návrh distribučných transformačných staníc“ sa mení text nasledovne :

Potrebný inštalovaný výkon transformátorov pre pokrytie nárastu potreby el. energie obytného súboru, pri ich max. 70% využití, pre návrh do roku 2025 je :

$$P_{tr} = 4\,264 : 0,7 = 6\,091 \text{ kVA}$$

Navrhujú sa 10 nových murovaných trafostaníc s výkonom po 630 kVA.

Potrebný inštalovaný výkon transformátorov pre pokrytie nárastu potreby el. energie obytného súboru, pri ich max. 70% využití, pre výhľad do roku 2050 je :

$$P_{tr} = 1\,058 : 0,7 = 1\,511 \text{ kVA}$$

Mení a doplňa sa tabuľka „Celková potreba elektrickej energie, (tab.č. 19.3.2.)“:

Nárast potreby elektrickej energie v riešenom území		Rok 2025	Rok 2050
Odberatelia	Pp/mer.jedn.	Pp kW	Pp kW
Výstavba bytového fondu			
<i>Riadok sa ruší</i>			
Lokalita V.	IBV - 110 RD, 112 b.j.	2,64 kW/b.j.	296
	HBV - 2 BD, 74 b.j.	2,64 kW/b.j.	195
<i>Nahrádza sa:</i>			

FPB 3.4 IBV 30 b.j.	11 x 0,34 kW/b.j.	112	
FPB 3.5 Obytné domy 113 b.j. Obč. vybavenosť (56 760 m ² podlažná plocha)	11 x 0,28 kW/b.j. 30 W x 0,8	348 1 362	
<i>Ruší sa:</i>			
Priemysel			
Lokalita I. - Výrobné prevádzky, 10 500 m ² , 200+350 prac. miest	500 W/ prac.	175	
Lokalita II.- Výrobné prevádzky, 10 200 m ² , 180+320 prac. miest	500 W/ prac.		160
<i>Nahrádza sa:</i>			
FPB 3.2 Obytné domy 34 b.j. Obč. vybavenosť (15 240 m ² podlažná plocha)	11 x 0,34 kW/b.j. 30W x 0,8	127 366	
FPB 3.3 Obytné domy 34 b.j. Obč. vybavenosť (15 240 m ² podlažná plocha)	11 x 0,34 kW/b.j. 30W x 0,8	127 366	
Rekreácia			
<i>Doplna sa:</i>			
FPB 3.2 Rekreácia intenzívna (2 246 m ² podlažná plocha)	40W x 0,8	72	
Celková potreba elektrickej energie sa mení:			
Celková potreba elektrickej energie pre návrhové obdobie		4 264	
Celková potreba elektrickej energie pre výhľadové obdobie			1 058

19.4. ZÁSOBOVANIE TEPLOM A PLYNOM

19.4.1. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Text odseku „Potreba tepla“ znie .

Orientačný tepelný príkon a ročná potreba tepla pre jednotlivé navrhované rozvojové lokality FPB v členení podľa navrhovaných rozvojových funkčných plôch pre bývanie, vybavenosť a rekreáciu a priemysel sú uvedené v tab. č. 19.4.1.1 pre návrhové obdobie rok 2025 a v tab. č. 19.4.1.2 pre výhľadové obdobie rok 2050.

Orientačné hodnoty uvedené v tab. č. 19.4.1.1 a č. 19.4.1.2 boli stanovené podľa platnej legislatívy v oblasti energetickej hospodárnosti budov a technických noriem pre tepelnú ochranu budov : Zákon č.555/2005 Z.z., smernica č. 2002/91/ES, Vyhláška MV RR SR č.311/2009 Z.z., Vyhláška ÚRSO č. 328/2005 Z.z. a STN 730540-2,2002, STN EN 15316-3-1 a STN 383350.

V bilanciách je uvažované aj s potrebou tepla pre prípravu TÚV. V potrebe tepla pre priemyselnú výrobu sa uvažovalo s malou spotrebou tepla pre technologické účely z dôvodu neurčenia podrobnejšieho charakteru výrobných procesov na navrhovaných rozvojových plochách.

Súčet orientačných tepelných príkonov a ročných potrieb tepla stanovených pre jednotlivé FPB nemôže vyjadrovať celkový prírastok potrieb tepla v návrhových obdobiach, pretože navrhované funkčné plochy predstavujú maximálny možný územný rozvoj riešeného územia obce Opatovce nad Nitrou. Reálna hodnota celkového prírastku potrieb tepla sa stanoví korekciou realizačnými koeficientmi k_{rb} (byty), k_{rv} (vybavenosť, rekreácia) a k_{rp} (priemysel). Reálna hodnota uvedených realizačných koeficientov sa stanoví individuálne podľa známeho reálneho rozvojového programu obce. Celková orientačná hodnota realizačného koeficientu k_r môže byť 0,3 – 0,5.

Vymedzenie ochranných pásiem zariadení pre zásobovanie teplom.

Text odseku „Vymedzenie ochranných pásiem“ znie .

Navrhované riešenie DZT nevyžaduje ochranné pásma zariadení pre zásobovanie teplom a trás privádzačov tepla podľa § 36 zák. č. 657/2004 Z.z.

19.4.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

V texte sa tab. T1/1-T1/3 nahrádzajú tab. č. 19.4.1.1 a 19.4.1.2 a tab. P1/1-P1/3 nahrádzajú tab. č. 19.4.1.1a) a 19.4.2.1b). 1 odseku „Vymedzenie ochranných pásiem“ znie .

Predpokladaná potreba plynu pre jednotlivé návrhové obdobia bola určená podľa smernice GR č.15/2002 „Zásady pre technické spracovanie a ekonomické vyhodnotenie rozvojových projektov plynofikácie“ a podľa určenej potreby tepla uvedenej v tab. č. 19.4.1.1 a 19.4.1.2. Zohľadnené boli aj ročné spotreby plynu v r. 2001. Vypočítané predpokladané potreby plynu pre všetky druhy odberu (vykurovanie, príprava TÚV, varenie a technologické procesy) sú uvedené v tab. č. 19.4.1.1a) a 19.4.2.1b).

V texte sa lok. II.A, II.B a III. nahrádzajú označením FPB 2.6. a 2.7.

Ruší sa odsek „Doporučuje sa, na základe aktualizácie“

Vymedzenie ochranných pásiem plynárenských zariadení

Text odseku „Vymedzenie ochranných pásiem plynár. zariad.....“ znie .

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma a bezpečnostné pásma podľa § 56 a § 57 zákona č. 656/2004 Z.z.

Ochranné pásmo – na každú stranu od osi plynovodu

- a) 8m pre plynovody a prípojky o DN do 500 mm
- b) 4m pre plynovody a prípojky o DN do 200 mm
- c) 1m pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce

Bezpečnostné pásmo – na každú stranu od osi plynovodu

10m pri STL plynovodoch a prípojkách vo voľnom priestranstve a nezastavanom území obce
20m pri VTL plynovodoch a prípojkách o DN do 350 mm

Odsek „Pri NTL a STL plynovodoch....“ znie :

Pre plynovody s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Ruší sa druhý bod.

Za verejnoprospešné stavby je možné pokladať zariadenia zabezpečujúce bezpečnú dodávku a prevádzku zemného plynu jednotlivým odberateľom.

- Riešenie energetiky v danom území ÚPN neprináša žiadne podstatné negatívne územno – technické dôsledky.

Bod 19.4.3. sa prečísľuje na 19.4.4. a vkladá sa nový bod 19.4.3. OSTATNÉ DRUHY ENERGIE v znení :

19.4.3. OSTATNÉ DRUHY ENERGIE

Okrem hlavných druhov využívanej energie (elektrická energia, zemný plyn a tuhé palivá) je možné reálne využiť na území obce aj ostatné netradičné druhy energie. Slnecnú energiu ako doplnkový zdroj a biomasu /drevená hmota/ ako hlavný zdroj tepla. Využívanie obnoviteľných zdrojov je veľmi nízke a sporadické. Závisí na ochote a potrebách investorov. Ako alternatívu je možné ich využiť ako náhradu primárnych palív zemného plynu a uhlia. Obec môže v zmysle zákona č.657/2004 o tepelnej energetike iniciovať vypracovanie projektov na získanie podporných finančných fondov (napr. z EU) na účinnejšie a efektívnejšie využívanie netradičných, obnoviteľných zdrojov energie v sústave DZT.

Bod 19.4.3. sa prečísľuje na 19.4.4. a upravuje názov v znení :

19.4.4. ZÁSADY ÚZEMNÉHO ROZVOJA V ZÁSOBOVANÍ TEPLOM A PLYNOM

Zásobovanie teplom

- a) decentralizované zásobovanie teplom (DZT) riešiť:

- s palivovou základňou ZPN, P – B, elektrická energia
 - zabezpečením podmienok pre zníženie podielu spaľovania tekutých a tuhých palív
 - zvyšovaním podielu ekologicky čistých foriem energií
- b) u palivovej základne ZPN uvažovať o možnosti výroby tepla a el. energie v kogeneračných jednotkách

Zásobovanie plynom

Text odseku „Zásobovanie plynom“ znie :

- rozvoj plynofikácie obce zabezpečovať:
- a) využívaním a rozširovaním kapacít realizovaných plynárenských zariadení
 - b) výstavbou nových STL plynovodov (0,1 MPa, do 0,4 MPa)
 - c) nevylúčiť možnosť prechodu – rekonštrukciu STL 0,1 MPa plynovodnej siete na STL s PN do 0,3 resp. 0,4 MPa podľa vecného a časového rozsahu určeného držiteľom príslušnej licencie na rozvod plynu.
 - d) podporovať využívanie netradičných, obnoviteľných zdrojov energie (slnečná energia, biomasa a p.) na výrobu tepla a elektriny.
 - e) rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona č. 654/2004 Z.z, ktoré zabezpečujú bezpečnú prevádzku, rekonštrukciu, obnovu plynárenských zariadení a realizáciu novonavrhovaných plynárenských zariadení.

Verejno-prospešné stavby

Zásobovanie teplom

Navrhované riešenie nevyžaduje žiadne verejno – prospešné stavby pre výrobu a rozvod tepla.

Zásobovanie plynom

Stavby a plochy pre plynofikáciu územia:

- stavby súvisiace s rekonštrukciou a výstavbou nových plyn. zariadení zabezpečujúcich rozširovanie kapacity miestnej siete a dodávku ZPN jednotlivým odberateľom obce
- stavby súvisiace s plynofikáciou obce Opatovce n/Nitrou ale sú mimo riešeného územia

Vkladá sa odsek „Ostatné druhy energie“ v znení :

Ostatné druhy energie

- stavby na výrobu tepla a elektriny využívajúce obnoviteľné zdroje energie. Medzi VPS nepatria energetické stavby komerčného charakteru (napr. fotovoltické elektrárne, MVE)

Tabuľky tvoria prílohu textovej časti.

19.5. INFORMAČNÉ SIETE

19.5.1. TELEKOMUNIKÁCIE

Bez zmeny.

19.5.2. MIESTNY ROZHLAS

Bez zmeny.

19.5.3. TELEVÍZNY ROZVOD

Bez zmeny.

Nadpis odseku „Záver“ znie :

Zásady rozvoja :

19.6. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Nadpis odseku „Záver“ znie :

Zásady odpadového hospodárstva (rozvojové ciele – východiská) :

20. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly sa ruší a nahrádza textom :

Zásoby hnedého uhlia ako vyhradeného nerastu sú súčasťou nerastného bohatstva patriaceho Slovenskej republike (článok 20 ods. Ústavy SR č. 460/1992 Zb., § 3 ods. 1 písm. b/ a § 5 ods. 3 Banského zákona č. 44/1988 Zb.) a sú chránené prostredníctvom inštitútu chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“), ktoré v zmysle Banského zákona č. 44/1988 Zb. zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska. Ochrana výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania sa zabezpečuje určením CHLÚ. V záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v CHLÚ zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedal súhlas podľa tohto zákona.

Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. má miestne príslušným Obvodným bankským úradom v Prievidzi určený, o.i. aj v katastrálnom území Opatovce nad Nitrou, dobývací priestor na dobývanie výhradného ložiska hnedého uhlia (ďalej len „DP“). DP v zmysle Banského zákona vychádza z určeného CHLÚ a je určený tak, aby ložisko mohlo byť racionálne vydobyté.

Podľa § 17 ods. 5 Banského zákona je CHLÚ rozhodnutím o chránenom území podľa § 32 písm. c/ Stavebného zákona. Podľa § 27 ods. 6 Banského zákona je rozhodnutie o určení a zmene DP rozhodnutím o využití územia podľa § 32 písm. b/ Stavebného zákona v rozsahu jeho vymedzenia na povrchu.

V zmysle § 16 ods. (2) zákona č. 44/1988 Zb. v platnom znení chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

V zmysle § 25 Dobývací priestor sa určí na základe výsledkov prieskumu ložiska podľa rozsahu, uloženia, tvaru a hrúbky výhradného ložiska so zreteľom na jeho zásoby a úložné pomery tak, aby ložisko mohlo byť racionálne vydobyté. Pri určení dobývacieho priestoru sa vychádza z určeného chráneného ložiskového územia a musí sa prihliadnuť aj na dobývanie susedných ložísk a na vplyv dobývania. Dobývací priestor môže zahŕňať jedno alebo viaceré výhradné ložiská alebo, ak je to vzhľadom na rozsah ložiska účelné, len časť výhradného ložiska. Dobývací priestor sa určí na dobývanie výhradného ložiska určitého nerastu alebo skupiny nerastov. Súčasne sa určí, ktoré nerasty výhradného ložiska sa budú dočasne ukladať.

21. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bod druhý sa ruší a dopĺňa sa nový bod „V rámci riešeného územia“

Zvýšenú ochranu si vyžaduje :

- zasiahnuté územie ťažbou uhlia v rámci k.ú. Opatovce n. Nitrou, s riešením budúcej exploitácie a prinavrátania územia do rovnovážneho stavu. Zhodnotenie stavu a návrh
- okolie Teplého potoka ako budúcej súčasťou rekreačného územia,
- V rámci riešeného územia obce na základe zákona o protipovodňovej ochrane po spracovaní mapy záplavových území okrem súčasného zastavaného územia bude potrebné v rámci následnej prípravy rozvojových lokalít v území zabezpečiť zvýšenú protipovodňovú ochranu

zastavaného územia v kontakte s vodnými tokmi, prioritne spôsobom maximálneho využitia vodného toku ako kompozičného, urbanistického a estetického prvku ako významného prvku v rámci systému ekologickej stability územia a významného prvku životného prostredia.

22. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

V kapitole sa ruší druhý od stavec „Bonitované pôdno-ekologické jednotky...“ a tabuľka č. 22.4. „ODVODY ZA ODĽATIE PÔDY Z PPF V EXTRAVILÁNE OBCE“

mení a dopĺňa stať „Základné údaje k jednotlivým návrhovým lokalitám“ v nasledovnom znení“

Časť lokality „6“ sa mení na „6a“ a znie :

- Lokalita 6a - „Funkčno priestorový blok 3.4“ - určená pre funkciu bývania formou IBV. V tejto lokalite uvažuje s odňatím ornej pôdy a záhrad o celkovej výmere 3,72 ha,

Časť lokalita „6“ a lokalita 12, 13, 14, a 30“ sa mení na 6b a znie :

- Lokalita 6b - „Funkčno priestorový blok 3.5“ - určená pre zmiešanú funkciu s prevahou plôch pre obytné budovy. V tejto lokalite uvažuje s odňatím ornej pôdy a záhrad o celkovej výmere 9,73 ha,
- Lokalita 15 - „Funkčno priestorový blok 3.2“ - určená pre zmiešanú funkciu s prevahou plôch pre obytné budovy. V tejto lokalite uvažuje s odňatím ornej pôdy a záhrad o celkovej výmere 2,1ha,
- Lokalita 28 - „Funkčno priestorový blok 2.5“ určená pre účely extenzívnej rekreácie založenia lesoparku. V tejto lokalite sa uvažuje s odňatím ornej pôdy a záhrad o celkovej výmere 8,38 ha,
- Lokalita 35 – „Funkčno priestorový blok 3.3“ - určená pre zmiešanú funkciu s prevahou plôch pre obytné budovy. V tejto lokalite uvažuje s odňatím ornej pôdy a záhrad o celkovej výmere 2,37 ha,
- Lokalita 38 – „Funkčno priestorový blok 2.3“ - určená pre rekreačné územie. V tejto lokalite uvažuje s odňatím poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 0,78 ha,
- Lokalita 39 - „Funkčno priestorový blok 4.1“ určená pre účely extenzívnej rekreácie. V tejto lokalite sa uvažuje s odňatím poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 4,90 ha.

V tabuľke č. 22.1 „NÁVRHOVÉ LOKALITY MIMO INTRAVILÁN OBCE“:

Lok. Č.	Názov lokality	Obec katastrál. územia	Výmera v ha	Druh pozemku mimo zastav. plôch	Výmera poľnohosp. pôdy	Výmera nepoľnoh. pozemkov	Užívateľ PPF	Vlastník PPF	Etapa	Poznámka
---------	----------------	------------------------	-------------	---------------------------------	------------------------	---------------------------	--------------	--------------	-------	----------

Rušia lokality č. 6b, 12, 13, 14, 28, 30 :

6b	OBYTNÁ ZÓNA 5	Opatovce	10,18	orná pôda	10,18			LV 0	N	
12	VYBAVENOSŤ 5-A	Opatovce	0,20	orná pôda	0,20			LV 0	N	
13	VYBAVENOSŤ 5-B	Opatovce	0,18	orná pôda	0,18			LV 0	N	
14	VYBAVENOSŤ 6	Opatovce	0,64	orná pôda	0,64			LV 0	N	
28	LESOPARK 1	Opatovce	8,38	TTP	8,38			LV 0	N	
30	ZELEŇ 1	Opatovce	0,53	orná pôda	0,53				N	

Nahrádzajú sa lokalitami 6a, 6b, a 28 v znení ,:

6a	3.4	Opatovce	1,88	orná pôda	1,88			LV 0	N	
6b	3.5	Opatovce	9,73	orná pôda	9,73			LV 0	N	
28	2.5	Opatovce	8,38	TTP	8,38			LV 0	N	

Dopĺňa sa:

35	3.3	Opatovce	2,37	orná pôda	2,37			LV 0	N	
39	4.1	Opatovce	4,9	TTP	4,67			-	N	

V tabuľke č. 22.2 „NÁVRHOVÉ LOKALITY INTRAVILÁNEOBCE“:

Lok. Č.	Názov lokality	Obec katastrál. územia	Výmera v ha	Druh pozemku mimo zastav. plôch	Výmera poľnohosp. pôdy	Výmera nepoľnoh. pozemkov	Užívateľ PPF	Vlastník PPF	Etapa	Poznámka
---------	----------------	------------------------	-------------	---------------------------------	------------------------	---------------------------	--------------	--------------	-------	----------

Doplňa sa :

38	2.3	Opatovce	0,78	TTP	0,78			-	N	
----	-----	----------	------	-----	------	--	--	---	---	--

V tabuľke č. 22.3 „VÝHLADOVÉ LOKALITY“:

Lok. Č.	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrál. územia	Výmera v ha	Druh pozemku mimo zastav. plôch	Výmera poľnohosp. pôdy	Výmera nepoľnoh. pozemkov	Užívateľ PPF	Vlastník PPF	Etapa	Poznámka
---------	-----------------------------	------------------------	-------------	---------------------------------	------------------------	---------------------------	--------------	--------------	-------	----------

Ruší sa lokalita 35 :

35	PRIEMYSELNÁ ZÓNA 2	Opatovce	2,14						V	
----	--------------------	----------	------	--	--	--	--	--	---	--

23. REGULATÍVY

Bez zmeny.

23.1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

Bez zmeny.

23.1.1. ZÁSADY USPORIADANIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

23.1.2. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny.

Názov kapitoly 23.2. znie „SMERNÁ ČASŤ“

23.2. SMERNÁ ČASŤ

Ruší sa text druhého odseku „Na základe schváleného ÚPN obce“

V grafickej časti sa ruší výkres č. 2B URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA

24. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

24.1. STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

Bez zmeny.

24.2. STAVBY PRE VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE PODPORUJÚCE ROZVOJ A OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Menia sa nasledovné VPS :

18. KOMUNIKÁCIA
19. OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA K FPB 3.7
22. ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA PREPOJENIE CESTY III/05067 NA CESTU I/64
23. MIESTNA KOMUNIKÁCIA SPÁJAJÚCA CESTY III/05064 A III/05060
32. KOMPOSTÁREŇ
35. SEPAROVANÝ ZBER ODPADU A TECHNICKÉ SLUŽBY OBCE

24.3. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY A OCHRANNÉ PÁSMA

Ruší sa VPS pod č. 60.

25. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Bez zmeny.

Ing.arch. Gabriel Szalay
a kolektív spracovateľov

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - Bývanie (návrhové obdobie)

ÚPC	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia /	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania														
					Forma využitia - typ	výmera ha	Záväzný údaje						Smerné údaje						
							regulatívny (% podiel)			podlaž nosť	priem. podiel zast. plochy v %	prem.zastava ná plocha (m2)	priemer. podl. plocha	obložn. osť	počet obyv./ha	počet obyv.	počet b.j.		
							zast.pl.	tech. záz.	zeleň										
3.	3.2	NO	ZÚPOB	2,10	OB	1,5	40	30	30	4	24	3 600	8 640	4	90	135	34		
	3.3	NO	ZÚPOB	2,37	OB	1,5	40	30	30	4	24	3 600	8 640	4	90	135	34		
	3.5	NO	ZÚPOB	9,73	OB	5	40	30	30	4	24	12 000	28 800	4	90	450	113		
Celkom		NO	ZÚPOB	14,20	OB	8						19 200,00	46 080,00			720	181		

ZÚPOB - zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy

ÚPC - územnopriestorový celok, FPB - funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

OB - obytné budovy

zast. p. - zastaviteľná plocha, tech.zaz. - technická zastaviteľná plocha, zeleň - plocha zelene

počet b.j. - počet bytových jednotiek

Tabuľka č. 2 - Funkčná a priestorová regulácia - Vybavenosť a rekreácia (navrhové obdobie)

ÚPC	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia	výmera FPB (ha)	Forma využitia - typ	výmera (ha)	Záväzný údaje				Smerné údaje						
							regulatívny (% podiel)			podlažnosť	priem. podiel zast. pl. %	priem. zastavaná plocha (m2)	priem podlažná plocha (m2) PPP	počet pasantov na 1ha	počet pasantov	počet prac. pril. na 1 ha	počet prac.pril.
							zast.pl.	tech.zá z.	zeleň								
2	2.3	NO	REK INT	0,78	RV	0,78	40	20	40	2	24	1 872	2 246	100	22	5	4
	2.5	NO	REK EXT	8,22	RV	8,22	10	10	80	1	0	0	0	0	0	0	0
3	3.2	NO	ZÚPOB	2,10	OV	1,27	50	20	30	4	30	3 810	15 240	50	76	30	39
	3.3	NO	ZÚPOB	2,37	OV	1,27	50	20	30	4	30	3 810	15 240	50	76	30	39
	3.5	NO	ZÚPOB	9,73	OV	4,73	50	20	30	4	30	14 190	56 760	50	284	30	142
4	4.1	NO	REK EXT	3,90	RV	3,90	10	10	80	1	0	0	0	0	0	0	0
		NO			REK	12,90						1 872,00	2 246,40		22		4
					RV	7,27						21 810,00	87 240,00		436	0	362
CELKOM		NO			OV+RV	20,17						23 682,00	98,66		459		366

ZÚPOB - zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy

REK - rekreácia

OV - občianska vybavenosť

RV - rekreačná vybavenosť

REK / INT / EXT - rekreačné územie / intenzívne / extenzívne

ÚPC - územnopriestorový celok, FPB - funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - navrhové obdobie

zast. p. - zastaviteľná plocha, tech.zaz. - technický zastaviteľná plocha, zeleň - plocha zelene

Tabuľka č.3 **Orientačné max. potreby plynu pre rozvojové funkčné plochy 1/2**

Tab. 19.4.2.1 a

Por. číslo	Lokalita FPB	Počet bytov Forma zástavby	Počet plynof. bytov	% plnofikácie	Potreba plynu m ³ /hod 2025				Potreba plynu tis. m ³ /hod 2050				
					byty	obč. vybavenosť a rekreácia	výrobné a iné objekty	spolu	byty	obč. vybavenosť a rekreácia	výrobné a iné objekty	spolu	
1	stav 2001												
		539	392	72,7	585	50	45	680					
2	športcentrum					80		80					
3	RFP												
	športcentrum						28	28					
	1.1 IBV	IBV 158			186			186					
	1.2 IBV	IBV 18			21			21					
	1.3	IBV 18							18				18
	1.4	IBV 138							138				138
	2.1	IBV 52			61			61					
	2.2	VYB				31		31					
	2.3	REK				7		7					
	2.4	IBV 15			18			18					
	2.6	VYB				200		200					
	2.7	VYB				455		455					
	2.9	IBV 48							48				48
	3.1	VYB				25		25					
	3.2	HBV 34 VYB, OVP			17	21	50	88					
	3.3	HBV 34			17	21		38					
	3.4	IBV 30			35			35					
	3.5	HBV 113			57			57					
	3.7	V, OVP					50	50					

Orientačné max. potreby plynu pre rozvojové funkčné plochy 2/2

Tab. 19.4.2.1 b

Por. číslo	Lokalita FPB	Počet bytov,	Počet plynof. bytov	% plnofikácie	Potreba plynu m ³ /hod				Potreba plynu tis. m ³ /rok			
					2025	2050			2025		2050	
					byty	obč. vybavenosť a rekreácia	výrobné a iné objekty	spolu	byty	Obč. vybavenosť a rekreácia	výrobné a iné objekty	spolu
	2.5, 4.1	Ex.zástavba rekreácia				10		10		11		11
	preluky	IBV 13			15			15				
		IBV 12							12			12
	prestavby	IBV 28			33			33				
		IBV 30							30			30
4	Spolu 3 RFP							1358*				257*

FPB – funkčno priestorový blok

RFP - rozvojové funkčné plochy

IVB – bývanie – individuálna forma (individuálna bytová výstavba)

HBV – bývanie – bytové domy (hromadná bytová výstavba)

VYB – obč. vybavenosť

REK – rekreácia

OVP – obch. výrobné prevádzky

V - výroba

* Súčet uvedených hodnôt v tab. 19.4.2.a a tab. 19.4.2.b nedáva hodnotu zaťaženia RS ,je potrebné použiť realizačný koeficient k_r , ktorý sa stanoví na základe predpokladaného reálneho využitia rozvojových plôch a môže mať orientačnú hodnotu 0,3 – 0,5 vid' kap. 19.4.1 Zásobovanie teplom.

Tabuľka č. 4 **Tepelný príkon a potreba tepla pre rozvojové funkčné plochy 1/2**

Tab. 19.4.1.1 a

Por. číslo	Druh objektu FPB	Rok 2001			Rok 2025			Rok 2050		
		Počet bytov, obost. priest. m ³	Tepelný príkon MW	Ročná potr. tepla GJ	Počet bytov, obost. priest. m ³	Tepelný príkon MW	Ročná potr. tepla GJ	Počet bytov, obost. priest. m ³	Tepelný príkon MW	Ročná potr. tepla GJ
1	Bytový fond									
	IBV - stav	529	4,900	39350						
	HBV - stav	10	0,100	650						
	spolu - stav	539	5,000	40000						
	obytná zóna									
	1.1 IBV				158	1,895	12640			
	1.2 IBV				18	0,215	1440			
	1.3							18	0,180	1170
	1.4							138	1,380	8970
	2.1 IBV				52	0,625	4160			
	2.4 IBV				15	0,180	1200			
	2.9 IBV							48	0,480	3120
	3.2				34	0,155	1190			
	3.3				34	0,155	1190			
	3.4 IBV				30	0,360	2400			
	3.5 HBV				113	0,510	3955			
	v prelukách									
	IBV				13	0,155	1040	12	0,120	780
	prestavby									
	IBV				28	0,335	2240	30	0,300	1950
	Bytový fond celkom	539	5,000	40000	495	4,585	31455	246	2,460	15990

Tepelný príkon a potreba tepla pre rozvojové funkčné plochy 2/2

Tab. 19.4.1.1 b

Por. číslo	Druh objektu FPB	Rok 2001			Rok 2025			Rok 2050		
		Počet bytov, obost. priest. m ³	Tepelný príkon MW	Ročná potr. tepla GJ	Počet bytov, obost. priest. m ³	Tepelný príkon MW	Ročná potr. tepla GJ	Počet bytov, obost. priest. m ³	Tepelný príkon MW	Ročná potr. tepla GJ
2	Vybavenosť									
	stav - obec	18295	0,600	4000						
	športcentrum	13500	0,550	3565	6500	0,150	1435			
	návrh ex. zást. 2.5,4.1				3450	0,100	650	4000	0,120	810
	lokalita									
	2.2				9600	0,330	2200			
	2.3 rek				7860	0,070	660			
	2.5 rek									
	2.6				72000	2,100	16000			
	2.7				162000	4,800	35500			
	3.1				10800	0,270	1750			
	3.2				54390	0,220	1745			
	3.3				54390	0,220	1745			
	3.4				198660	0,835	6500			
	4.1 rek									
	Vybavenosť celkom	31795	1,150	7565	579650	9095	77280	4000	0,120	810
3	Výrobné a iné obj.									
	stav	8000	0,250	1800						
	3.2				15875	0,500	3750			
	3.7				15875	0,500	3750			
	Výrobné a iné obj. celkom	8000	0,250	1800	31750	1,000	7500			