

Mesto Prievdza

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievdza

Značka: 2.4.3-03-2833-2011

V Prievdzi dňa 05.09.2011

Vybabuje: Ing. Davidesová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	Samospráva dom č. 1602, OSBD Prievdza, Samospráva dom č. 1601, OSBD Prievdza, Ulica Ľ. Ondrejova 32 – 34, 971 01 Prievdza,
-----------	--

(ďalej len „stavebník“)

Stavebník Samospráva dom č. 1602, OSBD Prievdza, Samospráva dom č. 1601, OSBD Prievdza, Ulica Ľ. Ondrejova 32 – 34, 971 01 Prievdza, podal dňa 02.03.2011 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavebnú úpravu bytového domu „Zateplenie obvodového plášťa bytového domu Ul. Ľ. Ondrejova 32-42, Prievdza, dodatočné zateplenie strešnej konštrukcie bytového domu Ul. Ľ. Ondrejova 32-42, Prievdza“ v kat. území Prievdza, na pozemku parc. č. 5041/1, 5041/3, súp. č. 30851. V súlade s ust. § 39a, ods. 3, písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje (stavebné úpravy a udržiavacie práce).

Účastníci konania:

1. Okresné stavebné bytové družstvo Prievdza, Ulica stavbárov č. 6, Prievdza,
 2. Samospráva DOM č. 1601, Ulica Ľ. Ondrejova č. 32, Prievdza,
 3. Samospráva DOM č. 1602, Ulica Ľ. Ondrejova č. 32, Prievdza,
 4. Mesto Prievdza, zast. primátorkou, Prievdza,
 5. Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná ulica č. 12, 971 01 Prievdza,
 6. Ing. Milan Trgiňa, Ulica J. L. Bellu č. 507/13, 971 01 Prievdza,
 7. Ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou, vlastníci bytov a nebytových priestorov.
- Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli mesta a na každom vchode bytového domu po dobu 15 dní.

Mesto Prievdza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 66, § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Stavba	Zateplenie obvodového plášťa bytového domu Ul. Ľ. Ondrejova 32-42, Prievidza, dodatočné zateplenie strešnej konštrukcie bytového domu Ul. Ľ. Ondrejova 32-42, Prievidza
---------------	--

(ďalej len „stavba“),
pozostávajúca zo zateplenia obvodových stien zateplovacím systémom s povrchovou úpravou omietkou, výmeny zasklených schodiskových stien za hliníkové, výmeny okien technického podlažia za plastové, zamurovania niky pod predsadenými schodiskami, náterov zábradlí, schodísk, dverí, výťahových šacht, zateplenia a hydroizolácie existujúcej strešnej konštrukcie, podľa overenej projektovej dokumentácie, v kat. území **Prievidza**, parc. č. 5041/1, 5041/3, súp. č. 30851, sa

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: stavba sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, pozemok je rovinatý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: podľa predloženej projektovej dokumentácie.
2. Polohové a výškové umiestnenie stavby sa nemení. Stavba objektu bude umiestnená na pozemku v kat. území **Prievidza**, parc. č. 5041/1, 5041/3, súp. č. 30851. Výšková úroveň stavby sa nemení. Napojenie na pozemné komunikácie zostáva bez zmeny - z existujúcej miestnej komunikácie. Napojenie na siete technického vybavenia sa nemení.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
6. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby, určený výberovým konaním.** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm.d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka.
8. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

9. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm.h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi:

Zabezpečiť odovzdanie odpadov, ktoré budú vznikajúť pri realizácii stavby osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklady o odovzdaní odpadov oprávnenej osobe za účelom zhodnotenia, resp. zneškodnenia predložiť ku kolaudácii stavby.

Budovy, najmä panelové stavby, sú v súčasnosti významným hniezdnym biotopom pre niektoré chránené druhy živočíchov – netopiere (najmä raniak hrdzavý) a vtáky (najmä dážd'ovník tmavý, ale aj belorítka obyčajná, vrabec domový, žltouchvosť domový, sokol myšiar). Pri stavebných prácach, ale aj pri údržbe budov (zatepl'ovanie, zmeny stavieb, tmelenie špár), môže dôjsť k ohrozeniu alebo úhynu chránených druhov živočíchov alebo k trvalému zániku ich biotopov (úkrytov, hniezdísk, zimovísk, miest rozmnožovania), čo má závažný vplyv na ich populácie.

V zmysle § 35 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je zakázané:

- úmyselne odchytať alebo usmrcovať chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli vo voľnej prírode (ods. 1 písm. a),
- úmyselne ho rušiť, najmä v období rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo sťahovania (ods. 1 písm. b),
- poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku (ods. 1 písm. d).

b) Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru Prievidza:

Stanovisko spolu s nimi overenou dokumentáciou predložiť pri kolaudačnom konaní. ORHaZZ si vyhradzuje právo vykonať kontrolu stavby v priebehu jej uskutočňovania podľa § 25 ods. 1 písm. d zákona č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov. Kontrola bude zameraná na realizáciu „detailov zateplenia okenných otvorov, montáži bleskozvodu“. Investor alebo jeho zástupca je povinný počas kontroly zabezpečiť prítomnosť zodpovedných osôb a oznámiť tunajšiemu okresnému riaditeľstvu začatie činnosti súvisiacich s predmetom kontroly najmenej sedem kalendárnych dní vopred.

12. V prípade záberu verejného priestranstva požiadať o súhlas na jeho záber. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Dokončenú stavbu, prípadne **jej časť** spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník Samospráva dom č. 1602, OSBD Prievidza, Samospráva dom č. 1601, OSBD Prievidza, Ulica Ľ. Ondrejova 32 – 34, 971 01 Prievidza, podal dňa 02.03.2011 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavebnú úpravu bytového domu „Zateplenie obvodového plášťa bytového domu Ul. Ľ. Ondrejova 32-42, Prievidza, dodatočné zateplenie strešnej konštrukcie bytového domu Ul. Ľ. Ondrejova 32-42, Prievidza“ v kat. území Prievidza, na pozemku parc. č. 5041/1, 5041/3, súp. č. 30851. V súlade s ust. § 39a, ods. 3, písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje (stavebné úpravy a udržiavacie práce). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný úrad), v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 29.03.2011.

Podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona ak predložená žiadosť o stavebné povolenie neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví. Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania. Keďže žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval listom č. 2.4.3-03-2833-2011/I, zo dňa 13.04.2011 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil. Stavebník podanie doplnil.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba a spĺňa podmienky územného plánu SÚ Prievidza, čo stavebný úrad preveril v dokumentácii ÚPN SÚ Prievidza, uloženej na oddelení územného plánovania. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: ORHaZZ Prievidza, Mesto Prievidza, Obvodný úrad životného prostredia v Prievidza, štátne ochrana prírody a krajiny a odpadového hospodárstva. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V určenej lehote dotknutý orgán: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bojnice svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámil. V súlade s ust. § 61, ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Projektant stavby: Ing. Milan Trgiňa, Prievidza, Ing. Stanislav Oboňa, Prievidza. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 398 000,- € Navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok 23,-€ na účet mesta Prievidza.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Trenčíne, podaním odvolania meste Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa § 247 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku, v znení neskorších predpisov po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Mária Flimelová, PhD.
vedúca odboru územného plánovania,
stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia
poverená podpisovaním primátorkou mesta

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:
overená projektová dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. Okresné stavebné bytové družstvo Prievidza, Stavbárov č. 6, Prievidza,
2. Samospráva DOM č. 1601, Ulica Ľ. Ondrejova 32, Prievidza,
3. Samospráva DOM č. 1602, Ulica Ľ. Ondrejova 32, Prievidza
4. Mesto Prievidza, zast. primátorkou, Prievidza,
5. ORHaZZ Prievidza,
6. Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, ŠS OPK 971 01 Prievidza,
7. Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná ulica č. 12, 971 01 Prievidza,
8. Ing. Milan Trgiňa, Ulica J. L. Bellu č. 507/13, 971 01 Prievidza,
9. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou, vlastníci bytov a nebytových priestorov,
vlastníci susedných nehnuteľností