

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievdza

Číslo: 2.4.3-01-5549-2012

Prievdza 12.09.2012

Vybavuje: Ing. Tomanová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ	Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. zast. Ondrej Kmeť REVMONT
Adresa	Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina Priemyselná ulica č. 12, 971 01 Prievdza

(ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa **19.07.2012** tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prievdza – Ciglianska – Rozšírenie NN pre 3 RD, Jimboinvest**“ v k. ú. Prievdza, KN-C parc. č. 8047, 8053/1, 8048/8, 8008/7, 8048/10, 8048/9, 8025/6.

Na vyššie uvedenú stavbu bolo dňa 11.06.2012 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod zn. 2.4.3-01-3915-2012.

Účastníci konania:

1. Ondrej Kmeť REVMONT, Priemyselná 12/2647, Prievdza
2. Mesto Prievdza zast. primátorkou
4. Florián Hruška, Ciglianska cesta č. 18, Prievdza
5. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, Žilina
6. Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke č. 8591/4B, Žilina
7. Verejnou vyhláškou sa oznámenie doručí vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb.

Mesto Prievdza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a takto rozhodol :

Stavba	Prievdza – Ciglianska – Rozšírenie NN pre 3 RD, Jimboinvest
---------------	--

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z (stručný opis, kapacita):

- vonkajších káblových rozvodov pre rozšírenie NN siete z dôvodu napojenia rodinných domov,

v kat. území: **Prievidza** na pozemkoch parc. č. 8047, 8053/1, 8048/8, 8008/7, 8048/10, 8048/9, 8025/6 sa

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, nenachádza sa v chránenej časti krajiny. Stavba je v súlade s UPN M Prievidza.

Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: na jestvujúcej stožiarovej trafostanici TS 295/ts/cigel_vlcie kuty je osadený rozvádzač R-NN. Z tohto rozvádzača bude napojený kábel WLI-RETILENS 3x95+70mm². Vzdušný kábel bude vedený po podperných nových betónových stĺpoch EPV. Ukončený bude v poistkovej skrini SR4.1. umiestnenej na hranici pozemku nových odberných miest. Z tejto skrine budú napájané rozvodné merania pre 3 rodinné domy.

2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 8047, 8053/1, 8048/8, 8008/7, 8048/10, 8048/9, 8025/6 v k.ú. Prievidza. Umiestnenie stavby bude realizované podľa časti projektovej dokumentácie, časť 001 Situačná schéma vonkajších káblových rozvodov.

3. Výšková úroveň stavby: bude určená podmienkami v reálnom teréne.

4. Napojenie na pozemné komunikácie: nie je riešené.

5. Napojenie na siete technického vybavenia nebude realizované.

6. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby (ak nie je stavebníkom) a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

7. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

9. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy

10. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ **Ondrej Kmet' REVMONT, Priemyselná č. 12/2647, Prievidza.**

Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ustanovením § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka.

11. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.

12. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

13. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

14. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi:

- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť ku kolaudácii stavby.

b) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi:

- Stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

c) Ostatné podmienky:

- upozorňujeme na § 4 zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá, že pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, je povinnosť postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu, ako aj § 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o opatrení na zmiernenie narušenia ŽP,
- investor stavby je povinný podľa VZN č. 30/95 ukončení prác odovzdať zameranie realizovanej stavby na MsÚ Prievidza, v digitálnom tvare vo formáte dgn,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov všetkých inžinierskych a technických sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- prípade záberu verejného priestranstva požiadať o súhlas na jeho záber. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- stavebník je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch vlastníkov dotknutých nehnuteľností, ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba, povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.

- v prípade, že pri stavebných prácach na rozšírení NNK dôjde ku zásahom do miestnych komunikácií, chodníkov, príp. do verejnej zelene, **pred začatím stavebných prác je potrebné požiadať o rozkopávkové povolenie** na príslušnom oddelení mesta Prievidza.
- k vydaniu kolaudačného rozhodnutia je **potrebné predložiť potvrdenie spoločnosti UNIPA spol. s r. o.** o odovzdaní zamerania stavby v digitálnom tvare.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

V súlade s ustanovením § 42, ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník SSE – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, Žilina 010 47 zast. Ondrej Kmeť REVMONT, Priemyselná 2647/12, Prievidza podal dňa 19.07.2012 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „ **Prievidza – Ciglianska – Rozšírenie NN pre 3 RD, Jimboinvest** “ v kat. území Prievidza na pozemkoch parc. č. 8047, 8053/1, 8048/8, 8008/7, 8048/10, 8048/9, 8025/6.

Projekt rieši vonkajšie káblové rozvody pre rozšírenie NN siete z dôvodu napojenia rodinných domov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na vyššie uvedenú stavbu bolo dňa 11.06.2012 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod zn. 2.4.3-01-3915-2012.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný úrad), v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil dňa 13.08.2012 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne určilo lehotu na uplatnenie námietok prípadne pripomienok ku navrhovanej stavbe.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočňovaním predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Návrh je v súlade s ÚPN M Prievidza, čo preveril stavebný úrad v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Prievidza.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: mesto Prievidza SPP-distribúcia, a.s., Prievidza, SSE-Distribúcia, a.s. Žilina, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, StVPS, a.s., Z 03 Prievidza. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník predložil Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí – vonkajších káblových rozvodov pre rozšírenie NN siete na pozemkoch parc. č. 8048/10 a parc. č. 8048/9 v k.ú. Prievidza, ktoré sú vo vlastníctve Floriána Hrušku.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: **REVMONT Kmet', Priemyselná 12, Prievidza.**

Stavebné náklady stavby: **cca 5638 €.**

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke **33 €** v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa § 247 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku, v znení neskorších predpisov iba po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Edita Mrázová

vedúca odboru územného plánovania, stavebného poriadku,
výstavby a životného prostredia
poverená podpisovaním primátorkou mesta

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

