

# MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.3-09-4694-2011

Prievidza 17.6.2011

Vybavuje: Surová

## Verejná vyhláška

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

## Rozhodnutie

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania, a po preskúmaní podľa ustanovení § 62 a § 64 ods. 1 v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto:

Stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona v spojitosti s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov vydáva toto

## stavebné povolenie

pre stavebníka: **Branislava Slávku, Ulica J. I. Bajzu 817/1, 971 01 Prievidza**

na zmenu

časti stavby: **„stavebné úpravy bytu“**

miesto stavby: **bytový dom na Ulici J. I. Bajzu, vchod č. 1, byt č. 7**

súpisné číslo: **30817**

na pozemku parc.č.: **5088/1**

kat. územie: **Prievidza**

podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza, dňa 4.11.2010, overeným tunajším stavebným úradom v stavebnom konaní a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

### **Architektonicko a stavebno – technické riešenie zmeny časti stavby:**

#### ***Predmet stavebných úprav:***

- Vybúranie dverného otvoru rozmerov 800 mm / 2000 mm (šírka/výška) do nosného betónového stenového panelu 4. obytného podlažia medzi miestnosťami kuchyňa a obývací izba bytu,
- zamurovanie jestvujúceho dverného otvoru v nosnej stene,

Technické vybavenie budovy, napojenie na inžinierske siete a dopravné napojenie zostávajú nezmenené.

**Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Umiestnenie stavby ( bytu ) je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohoto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – statického posudku.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
6. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Stavbu bude uskutočňovať: zhotoviteľ, ktorý bude určený vo výberovom konaní. Do 15 dní po ukončení výberového konania stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do **31.12.2012**. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
9. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
  - stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ( bytov),
  - dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v statickom posudku, vypracovanom autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Stanislavom Oboňom, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza,
  - dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
  - pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inžinierskych sietí TÚV a SV,
  - nevyvážať odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák.č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - elektromontážne práce vykoná pracovník s min. kvalifikáciou podľa vyhlášky 718/2002 Z.z.,
  - úpravy rozvodov a plynu vykoná pracovník s min. kvalifikáciou podľa vyhlášky 718/2002 Z.z.,

- v prípade zásahu do elektroinštalácie a vnútorného rozvodu plynu predložiť ku kolaudácii revíziu správu,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené

## O d ô v o d n e n i e:

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad obdržal dňa 17.6.2011 od stavebníka Branislava Slávku, Ulica J. I. Bajzu 817/1, 971 01 Prievidza žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „stavebné úpravy v byte“ v bytovom dome súpisné č. 30817, na pozemku parc. č. 5088/1, kat. územie: Prievidza.

Týmto dňom bolo začaté stavebné konanie vo veci povolenia predmetnej zmeny dokočenej stavby. Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti stavebníka a podľa predloženej projektovej dokumentácie (statického posúdenia), ktorú vypracoval statik Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, listom č. 2.4.3-09-4694-2011 dňa 17.6.2011 oznámil dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie stavebného konania vo veci vydania stavebného povolenia na predmetnú zmenu dokončenej stavby a termín, do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány podať svoje námietky a pripomienky.

Žiadosť bola posúdená v celom rozsahu projektovej dokumentácie a preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanoviská k navrhovanej stavbe neoznámili tieto dotknuté orgány štátnej správy: OÚŽP v Prievidzi, ref. OH. V súlade s ust § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke 23,- €. v zmysle zákona o správnych poplatkoch na účet mesta Prievidza .

Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania stavebný úrad v súlade s ustanovením § 42 ods. 2 stavebného zákona využil inštitút oznámenia rozhodnutia verejnou vyhláškou.

## **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Trenčíne cestou tunajšieho úradu. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky, ktorými je podmienené začatie prác na stavbe. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Mária Flimelová, PhD.**

vedúca odboru výstavby a životného prostredia  
poverená podpisovaním primátorkou mesta

### **Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:**

– PD zmeny stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

### **Stavebné povolenie sa doručí:**

#### **Účastníkom konania:**

1. Branislav Slávka, Ulica J. I. Bajzu 1/7, 971 01 Prievidza
2. Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č. 30817 – verejnou vyhláškou

#### **Na vedomie:**

1. mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom.**

