

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.3-02-6353-2011

V Prievidzi dňa 10.10.2011

Vybavuje: Ing. Hrabovský

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník LICITOR development, s.r.o., Tajovského 5, 010 01 Žilina v zastúpení Mgr. Martin Jaroš – konateľ spoločnosti, podal dňa 24.08.2011 (dopl. 10.10.2011) u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „UNI Housing Style – Rezidencia Gazdovská“, SO-01 Bytový dom – 3 x (A, B, C), SO-02 Príprava územia, SO-08 Vonkajšie osvetlenie, SO-09 Terénne a sadové úpravy, v kat. území Prievidza, na pozemkoch parc. č. 6652/22, 6652/24, 6652/25, 6652/36, 6652/60, 6652/123. V súlade s ust. § 39a, ods. 3, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje (stavby, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne rieši územný plán zóny, ak je to v jeho záväznej časti uvedené – predmetná lokalita je riešená územným plánom zóny ÚPN Z – Necpaly). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie konania stavby s veľkým počtom účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 10.11.2011 o 09,00 hod.

so stretnutím v zasadačke MsÚ Prievidza, Hviezdoslavova č.3, budova Priemstav-u, 6. posch.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Mestskom úrade v Prievidzi, Hviezdoslavova 3, 5. poschodie, č. dv. 513 a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Peter Hrabovský
zamestnanec poverený podpisovaním

Oznámenie sa doručí:

-účastníkom konania:

1. LICITOR development, s.r.o., Tajovského 5, Žilina, v zast. Mgr.Martin Jaroš – konateľ ,
2. Mesto Prievidza, zast. primátorom mesta,
3. Juliana Mokrá, Poľná 493/34, Prievidza,
4. Anton Mokrý, Poľná 48, Prievidza,
5. Peter Mokrý, Majerská 10/6, Prievidza,
6. Michal Petráš, Rozkvet 2030/58, 017 01 Považská Bystrica,
7. Mgr. Ján Košík, A. Hlinku 445/5
8. Ing. Jaroslav Kapusta, Slančíkovej 19, Prievidza,
9. Ing. Zdenka Kapustová, Slančíkovej 19, Prievidza,
10. Archatelier, s.r.o., Klincová 35, 841 03 Bratislava - Ing. arch. Marián Čurilla
11. Archatelier, s.r.o., Klincová 35, 841 03 Bratislava – Ing. arch. Barbora Bojňanská
12. Statika.sk, s.r.o., Topoľčianska 5, 851 05 Bratislava – Ing. Miroslav Dobrucký
13. Ing. Margita Žatková, Mesačná 2, 821 02 Bratislava
14. Ing. Branislav Zuzic, Nová 47, 901 01 Malacky
15. PINEL, s.r.o., Viedenská cesta 257, 851 01 Bratislava – Ing. Marek Mojto
16. MAGMA – Marta Liďáková, Pútnická 43, 841 06 Bratislava
17. Ing. Jozef Gejdoš, Dúbrava 488, 032 12 Dúbrava
18. Verejnou vyhláškou sa oznámi konanie s veľkým počtom účastníkom konania – vlastníci susedných bytov a nebytových priestorov, pozemkov, nehnuteľností.

- dotknutým orgánom:

1. Mesto Prievidza ako príslušný správny orgán na úseku ochrany prírody a krajiny (Ing. Bernátová)
2. StVPS, a.s. Prievidza,
3. SSE, a.s. Prievidza,
4. SPP, a.s. Prievidza,
5. Obvodný úrad životného prostredia, ŠVS, OH, OPK, EIA,
6. OR HaZZ Prievidza,
7. RÚVZ Prievidza so sídlom v Bojniciach,
8. Obvodný úrad v Prievidzi, odb. krízového riadenia,
9. Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, pracovisko Prievidza,
10. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy Bratislava,
11. PTH, a.s. Prievidza,
1. Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, Bratislava,
12. UNIPA, s.r.o. Prievidza,
13. TEZAS Prievidza,
14. Orange Slovensko, a.s., Martina Rázusa 4, 974 01 Banská Bystrica,
15. Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán (Ing. Šimová),
16. Obvodný úrad v Prievidzi, odb. krízového riadenia,
17. OR PZ ODI Prievidza,
18. a/a

