

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.3-02-4595-2011
Vybavuje: Ing. Hrabovský

V Prievidzi, dňa: 28.06.2011

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

O z n á m e n i e

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Navrhovateľ COOP Jednota SD, A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza, podal dňa 09.05.2011 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Prístavba a prestavba COOP JEDNOTA - TEMPO**“ na parc. č. 5086/2, 5086/28, 5086/29, 5086/55, 5086/56, 5086/57, 4875/1, 4875/4 v k. ú. Prievidza.

Objektová skladba stavby: SO 01 Prestavba a prístavba COOP JEDNOTA – TEMPO
SO 02 Spevnená parkovacia plocha
SO 03 Dažďová kanalizácia
SO 04 Prekládka NN vedenia

Dňom podania bolo začaté územné konanie. Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ust. § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na

deň 03.08.2011 o 9.30 hod

so stretnutím v zasadačke mestského úradu Hviezdoslavova 3,
(budova Priemstavu, VI. posch.) Prievidza.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie konania stavby s veľkým počtom účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v Prievidzi, Hviezdoslavova 3, Prievidza, č. dverí 513 a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

Ak v určenej dotknutý orgán štátnej správy svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Peter Hrabovský
poverený podpisovaním
primátorkou mesta

Oznámenie sa doručí:

1. COOP Jednota Prievidza, SD, A. Hlinku I. 437, Prievidza
2. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou
3. Ing. Martin Bugár, Červeňa 32, Prievidza
4. Roland Brád, L. Ondrejova 1252/24C, Prievidza
5. Florián Hruška, Cíglianska cesta 18, Prievidza
6. SSE, a.s. Prievidza,
7. SPP, a.s. Prievidza,
8. PTH, a.s. Prievidza,
9. StVPS, a.s. Prievidza,
10. Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, Bratislava,
11. Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, ŠVS,
12. Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, OH,
13. Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, OPK,
14. Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, OO
15. Orange Slovensko, a.s., Jegorovova 22, Banská Bystrica,
16. MsÚ Prievidza, ref. ÚP, život. prostredie, Námestie slobody 14, Prievidza,
17. MsÚ Prievidza, ref. pre dopravu, Prievidza,
18. Obvodný úrad v Prievidzi, odb. krízového riadenia,
19. ORHaZZ Prievidza,
20. RÚVZ Bojnice,
21. OR PZ ODI Prievidza,
22. Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, pracovisko Prievidza,
23. UNIPA, s.r.o., Prievidza
24. SAD Prievidza, a.s., Cíglianska 1, Prievidza
25. verejná vyhláška – pre ostatných účastníkov - vlastníkov susedných nehnuteľností (byt. dom. súp.č. 30845,30846)
26. a/a

M E S T O P R I E V I D Z A
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.3-02-8776-2008
Vybavuje: Ing. Hrabovský

V Prievidzi, dňa: 02.03.2009

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

R o z h o d n u t i e

Navrhovateľ	CNC PRECISION s.r.o., Karloveská 63, Bratislava
--------------------	--

zast. INSTA-PL s.r.o., Inžinierska 2, Prievidza,

(ďalej len navrhovateľ),

podal dňa 21.11.2008 (dopl. 02.03.2009) návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby	CNC Precision Prievidza I. etapa
---------------	---

na parc. č. 8114/114 – vlastná stavba výrobnjej haly so skladovým zázemím a administratívnou časťou, 8114/80 – prípojky inžinierskych sietí v k. ú. Prievidza. Objektová sústava: SO 01 Vlastná stavba, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 03 Prípojka VN a trafostanica, SO 04 Rozvod NN, SO 05 Dažďová a splašková kanalizácia, SO 06 Prípojka pitnej vody, SO 07 Prípojka zemného plynu, SO 08 Oplotenie.

Účastníci konania:

1. CNC PRECISION, s.r.o., Karloveská 63, Bratislava, v zastúpení INSTA – PL s.r.o., Inžinierska 2, Prievidza,
2. KOVOSPOL Group, s.r.o., Včelárska 1, Prievidza,
3. Mesto Prievidza, zastúpené primátorom,
4. Prievidza INVEST, s.r.o. Prievidza, Západná 7, Prievidza,
5. ARCHER INVEST, s.r.o., Považská 9, Bratislava,
6. SSE, a.s. Prievidza,
7. PTH, a.s. Prievidza,
8. StVPS, a.s. Prievidza,
9. ST Žilina,
10. SPP a.s. Bratislava
11. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou – vlastníci susedných nehnuteľností.

- 2 -

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon), na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva:

rozhodnutie o umiestnení stavby

„CNC Precision Prievidza I. etapa“
na pozemkoch (podľa katastra nehnuteľností)

kat. územia	Prievidza,
na parc. č.	8114/114 – vlastná stavba výrobnjej haly so skladovým zázemím a administratívnou časťou, 8114/80 – prípojky inžinierskych sietí.

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba:

Ing. Anton Melíšek.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1) Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, je rovinatý, určený podľa územného plánu

ako priemyselný park, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny. Územným rozhodnutím Obce Kaniaňka č. 221/2005, SOcÚ 93/2005/SP zo dňa 31.05.2005 bol určený na využitie: Priemyselný park Prievidza – Západ. Zámer je v súlade s územným plánom ÚPN SÚ Prievidza.

2) Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: Členenie stavby:

SO 01 Vlastná stavba, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 03 Prípojka VN a trafostanica, SO 04 Rozvod NN, SO 05 Dažďová a splašková kanalizácia, SO 06 Prípojka pitnej vody, SO 07 Prípojka zemného plynu, SO 08 Oplotenie.

Investičný zámer predpokladá návrh dvojpodlažnej haly, dvojpodlažného objektu pre doplnkové funkcie prevádzky pre presnú strojársku výrobu, vrátane dopravnej infraštruktúry s napojením na existujúcu komunikáciu priemyselného parku.

SO 01 Vlastná stavba – dvojpodlažná hala rozmerov 28,40x48,40m a dvojpodlažný objekt pre doplnkové funkcie (sklady, sociál. zariadenia, administratíva, technická príprava výroby),

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, ,

SO 03 Prípojka VN a trafostanica,

SO 04 Rozvod NN,

SO 05 Dažďová a splašková kanalizácia,

SO 06 Prípojka pitnej vody,

SO 07 Prípojka zemného plynu,

SO 08 Oplotenie.

- 3 -

3) Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená v k. ú. Prievidza, na parc. č. 8114/114 – vlastná stavba výrobných haly so skladovým zázemím a administratívnou časťou, 8114/80 – prípojky inžinierskych sietí, podľa situácie overenej v územnom konaní.

Od susedných pozemkov je stavba osadená nasledovne:

- od parc. č.: 8114/50 – 10,026 m,

- od parc. č.: 8114/80 – 17,35 m,

Výškové umiestnenie stavby (hala + admin. časť):

Výšková úroveň $\pm 0,000$ m bude 0,670 m nad úrovňou jestvujúceho rastlého terénu ($\pm 0,000 = 259,30$).

Výška stavby v úrovni atiky (hala) bude v úrovni + 8,600.

4) Prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie bude riešený v zmysle platných predpisov v projekte stavby pre stavebné povolenie.

5) Napojenie na pozemné komunikácie je z existujúcej areálovej komunikácie, jedným vjazdom – výjazdom pre motorové vozidlá. Areál bude pripojený na navrhovanú miestnu komunikáciu, ktorá je súčasťou Priemyselnej zóny Prievidza Západ I.

6) Napojenie na siete technického vybavenia je navrhnuté nasledovne:

Vodovodná prípojka bude napojená na existujúcu časť prípojky vodovodu DN80 z HD PE, ktorá bola vybudovaná výstavbou priemyselného parku, na pozemkoch parc. č. 8114/80, k. ú. Prievidza.

Kanalizačná prípojka – splašková bude napojená na existujúcu splaškovú kanalizáciu, ktorá je v komunikácii pred objektom.

Kanalizačná prípojka dažďová bude napojená do dažďovej kanalizácie priemyselného parku, na pozemkoch parc. č. 8114/80 k.ú. Prievidza cez lapač olejov a ropných látok (spevnené plochy resp. parkoviská) a retenčnú nádrž.

Prípojka zemného plynu (vonkajší domový NTL plynovod) je napojená na STL rozvod D 160 v areáli priemyselného parku, na pozemku parc. č. 8114/80, k.ú. Prievidza.

Elektrická prípojka je navrhnutá dvoma vysokonapäťovými 1-žilovými káblami v zemi; trasa je vedená zatrávenou plochou až do kioskovej trafostanice, z ktorej bude vlastný objekt napojený NN prípojkou.

Kiosková trafostanica EH 5 bude slúžiť pre napájanie administratívnych a výrobných objektov investora.

Slaboprúdová prípojka sa napojí z telefónneho kábla, na pozemkoch parc. č. 8114/80, k.ú. Prievidza.

7) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

a) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza:

Vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality požaduje písomné ohlásenie začiatku výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému

- 4 -

úradu Trenčín, pracovisko Prievidza. Podľa § 40 odseku 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 229/1997 Z. z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca písomne ohlásiť ihneď nález krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, príslušnému stavebnému úradu, prípadne archeologickému ústavu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

b) Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi:

ŠS OH:

1.

abezpečiť zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov. Doklad o zneškodnení, resp. zhodnotení odpadov predložiť ku kolaudácii stavby.

2. odpadom, ktorý bude vznikať počas prevádzky, nakladať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. u kolaudácii stavby predložiť zmluvy o zabezpečení zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov, ktoré budú vznikať počas prevádzky, v prípade, že počas prevádzky sa bude nakladať v súhrne s väčším množstvom nebezpečných odpadov ako 100 kg za rok je potrebné predložiť aj súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

ŠVS:

1. Oplotenie areálu navrhnuť v súlade s podmienkami prevádzkovateľa verejného vodovodu, StVPS, a.s., vo vyjadrení zo dňa 31.10.2008 pod zn. 1101-321/Šc-2008.
2. Spôsob napojenia na rozvody vody a kanalizácie Priemyselnej zóny Prievidza – Západ I navrhnuť v súlade s požiadavkami prevádzkovateľa vodovodu a kanalizácie.
3. Do dažďovej kanalizácie priemyselnej zóny môže byť odvádzané maximálne 1 l. s⁻¹ dažďových vôd.
4. Vypúšťanie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do kanalizácie Priemyselnej zóny Prievidza – Západ I musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizácie a zmluvou s prevádzkovateľom kanalizácie o odvádzaní vôd.
5. Na prípadné čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových alebo podzemných vôd pri zakladaní stavby je potrebné povolenie tunajšieho úradu podľa § 21 vodného zákona.
6. Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať nebezpečné látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
7. Podlahy vo výrobných hale, v skladoch a na manipulačných plochách, na ktorých sa

- 5 -

budú skladovať, alebo sa bude manipulovať s nebezpečnými látkami, musia byť v zmysle § 39 vodného zákona a § 2 vyhl. 100/2005 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, zabezpečené proti úniku nebezpečných látok. Musia byť stabilné, nepriepustné a odolné a stále proti mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa musí preukázať na kolaudácii stavby.

8. Podlahy v skladoch nebezpečných látok musia byť vybavené záchytnou nádržou s objemom zodpovedajúcim množstvu skladovaných nebezpečných látok v zmysle citovanej vyhlášky.
9. Počas prevádzky viesť záznamy o skúškach nepriepustnosti, o prevádzke, údržbe, opravách a kontrolách nádrží, manipulačných plôch a skladov a na požiadanie ich predložiť orgánu štátnej vodnej správy.
10. Do kolaudácie stavby vypracovať a schváliť prevádzkový poriadok.
11. Pravidelne oboznamovať obsluhu prevádzok s prevádzkovým poriadkom.
12. Pri úniku nebezpečných látok technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd a postupovať podľa havarijného plánu.

13. K technológii výroby, ak má vplyv na nakladanie s vodami je potrebné vyjadrenie tunajšieho úradu.
14. Na sklady a nádrže nebezpečných látok je potrebný súhlas tunajšieho úradu podľa § 27 vodného zákona.
15. Na objekty splaškovej a dažďovej kanalizácie a prípojky vody je potrebné povolenie tunajšieho úradu, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu, na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona.

c) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica:

- v navrhutej vodomernej zostave pred vodomerom zredukovať profil vodovodnej prípojky o jednu dimenziu, dodržať ustaľovaciu dĺžku min. 6 x DN pred vodomerom a 3 x DN za vodomerom a zmeniť profil navrhnutého vodomeru z DN 50 na DN 40.
- oplatenie bude riešené ako ľahké a bude upevnené na stĺpikoch, nie na betónovom múriku, v prípade realizácie nepriehľadného oplatenia z betónových tvaroviek umiestniť oplatenie 1,5 m od pôdorysného okraja tlakovej kanalizácie.

d) Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s. Žilina:

- meranie spotreby el. energie je potrebné prerobiť v súlade so schválenými obchodnými podmienkami SSE-D, a.s. a pripojením odberateľa na distribučnú sieť SSE-D, a.s.
- použité MTP musia byť, 15VA, TP-0,5% úradne overené-ciachované s a-testom vydaným v SR
- vodiče prúdových obvodov od meracích transformátorov do skúšobnej svorkovnice sa vedú neprerušene a musia byť CY 4mm², to platí do jednoduchej dĺžky 20 m. Pri väčšej dĺžke do 60 m sa uvedený prierez zväčší o jeden stupeň a pri dl. Nad 60 m je potrebné prierezy stanoviť individuálne. Farebné značenie musí zodpovedať STN N 60446(330165)
- pri použití kábelového vedenia použiť CYKY xx – 4mm² (prúdové okruhy), napät'ové CYKY xx-2,5 mm². Uzemnenie sekundárnych „K“ svoriek meracích transformátorov prúdu má byť vodičom CY 4 mm² zelenožltej farby.

- 6 -

- vodiče od skúšobnej svorkovnice k elektromerom majú byť CY 1,5 mm² pre napät'ové obvody a CY 2,5 mm² pre prúdové obvody.
- VN prípojka je navrhnutá zasmyčovaním na jestvujúci VN distribučný rozvod SSE-D, a.s. VN prípojku bude riešiť na svoje náklady SSE-D, a.s. Hranica majetku SSE-D, a.s. bude na VN kábelových koncovkách v trafostanici EH 5. Náklady na trafostanicu, NN kábelové rozvody a verejné osvetlenie si hradí žiadateľ.
- investor je povinný pri realizácii PD dohodnúť montáž merania s SSE, a.s. Žilina. Práce na meraní sa môžu vykonávať len za prítomnosti pracovníkov SSE, a.s. Žilina. Odberateľ zabezpečí zamestnancom merania SSE, a.s. prístup k fakturačnému meraniu.
- projektová dokumentácia VN prípojky musí byť vypracovaná v zmysle „standardu“ SSE-D, a.s.. K realizácii VN prípojky je potrebné predložiť na SSE-D, a.s. – 8x PD v papierovej forme, 1x CD (projekt v dig. forme), originál stavebného povolenia, všetky vyjadrenia k stavebnému povoleniu, jedno paré PD musí byť orazené Technickou inšpekciou SR, jedno paré musí byť orazené stavebným úradom.

e) ODI OR PZ v Prievidzi:

K stavebnému povoleniu projektovú dokumentáciu doplniť o projekt dopravného značenia a park. miesta v zmysle STN.

f) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza:

Účastník konania je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a návrh na schválenie prevádzkového poriadku.

g) Slovak Telekom, a.s. Bratislava:

Pri realizácii stavebnej akcie dôjde k styku s vedeniami siete. Poverený pracovník sa dostaví na zakreslenie všetkých existujúcich vedení v mieste stavby do podkladov. Za zakreslenie všetkých existujúcich sietí do projektovej dokumentácie zodpovedá stavebník. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu. Preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Upozorniť zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia. Zabezpečiť, aby odkryté zariadenia boli riadne zabezpečené proti ohrozeniu a poškodeniu. Zhutniť zeminu pod káblami pred ich zakrytím (zasypaním). Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na telefónne číslo 0902/719448. Overiť výškové uloženie zariadenia ručnými sondami. Informácie týkajúce sa nadzemných vedení poskytne Ing. Ďurdina Jozef, tel. 046/5439100. podmienky vytýčenia tel.0903/590377, ukončenie prác 0903/590377. Dodržať normu STN 73 6005 a podmienky vyjadrenia č. j. 42815/2008 z 01.07.2008.

- 7 -

h) Letecký úrad Slovenskej republiky Bratislava:

1.Najvyšší bod stavby, vrátane komínov, rebríkov, antén, bleskozvodov, svetlíkov a pod., stromov a krov v rámci sadových úprav, všetky ďalšie objekty stavby a stavebné mechanizmy použité pri výstavbe, svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu, neprekročia výšku určenú ochranným pásmom prechodovej plochy letiska Prievidza v sklone 1:7 v smere od letiska – 290 m n.m.B.p.v.

2.Povrchovú úpravu strechy a fasády objektov je stavebník povinný riešiť nereflexným materiálom a farbou, ktoré nebudú spôsobovať oslňovanie posádok lietadiel.

3.Prípadné externé osvetlenie areálu je stavebník povinný riešiť sklopenými svetidlami tak, aby nedochádzalo k oslepovaniu a klamaniu posádok lietadiel (areál sa nachádza v ochrannom pásme proti nebezpečným a klamným svetlám svetlám letiska Prievidza).

4.Vareáli sa vylučuje zriaďovanie prevádzok a vykonávanie činnosti, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva v okolí letiska (areál sa nachádza v ornitologických ochranných pásmach).

5.Elektrickú prípojku objektov je stavebník povinný riešiť podzemným káblom (areál sa nachádza v ochrannom pásme s obmedzením výstavby vzdušných vedení VN a VVN letiska Prievidza).

ch) Prievidza Invest, s.r.o., Prievidza:

Po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. v digitálnom tvare vo formáte dgn, dxf.

i) Mesto Prievidza:

Podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na MsÚ Prievidza v digitálnom tvare vo formáte dgn.

j) SPP – distribúcia, a.s. Bratislava

- pri spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie požadujeme dodržať platnú legislatívu s dôrazom na Energetický zákon č. 656/2004 Z.z., § 56 a § 57, STN 73 6005, STN 38 6415,
- presné vytýčenie sietí v teréne podľa potreby zabezpečiť na základe objednávky majster MS v Prievidzi,
- pred vydaním stavebného povolenia je potrebné vybaviť na SPP – Distribúcia a.s. Žiadosti a zmluvy o pripojení k distribučnej sieti SPP – Distribúcia a.s.,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na posúdenie.

8) Ostatné podmienky:

- Rešpektovať podmienky odborných stanovísk Technickej inšpekcie, a.s. pracovisko Nitra č.: 10 786/4/2008zo dňa 11.12.2008 (CNC Precision Prievidza-I. etapa + Zariadenia na rozvod plynu, spotrebu plynu spaľovaním).
- Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

- 8 -

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ CNC PRECISION s.r.o., Karloveská 63, Bratislava zast. INSTA-PL s.r.o., Inžinierska 2, Prievidza, podal dňa 21.11.2008 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „CNC Precision Prievidza I. etapa“ na parc. č. 8114/114 – vlastná stavba výrobnéj haly so skladovým zázemím a administratívnou časťou, 8114/80 – prípojky inžinierskych sietí, v k. ú. Prievidza. Objektová sústava: SO 01 Vlastná stavba, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 03 Prípojka VN a trafostanica, SO 04 Rozvod NN, SO 05 Dažďová a splašková kanalizácia, SO 06 Prípojka pitnej vody, SO 07 Prípojka zemného plynu, SO 08 Oplotenie. Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 10.12.2008 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým

orgánom štátnej správy a dňa 08.01.2009 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, ref. ŠVS, OO, OH, EIA, Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prievidzi, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prievidzi, StVPS, a.s. Banská Bystrica, SSE, a.s. Žilina, Mesto Prievidza, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Okresné riaditeľstvo PZ ODI Prievidza, Orange Slovensko, a.s., Martina Rázusa 4, 974 01 Banská Bystrica, ST Žilina, Obvodný úrad v Prievidzi, odb. CO a KR, PTH, a.s., Prievidza, T-Mobile Slovensko, a.s., Letecký úrad SR Bratislava, Prievidza Invest, s.r.o. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V určenej lehote dotknuté orgány: SVP Povodie Váhu Piešťany, PTH a.s. Prievidza, svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámili. V súlade s ust. § 61, ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou "Územný plán SÚ Prievidza". Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod. Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Ing. Anton Melišek, Prievidza. Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 16,50 € (500,- Sk) na účet mesta Prievidza.

- 9 -

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania na Krajský stavebný rad v Trenčíne, podaním na meste Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Ing. Ján Bodnár
primátor mesta Prievidza

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

1) situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy

Rozhodnutie sa doručí:

1. CNC PRECISION, s.r.o., Karloveská 63, Bratislava,
2. INSTA – PL s.r.o., Inžinierska 2, Prievidza,
3. KOVOSPOL Group, s.r.o., Včelárska 1, Prievidza,
4. Mesto Prievidza, zastúpené primátorom,
5. Prievidza INVEST, s.r.o. Prievidza, Západná 7, Prievidza,
6. ARCHER INVEST, s.r.o., Považská 9, Bratislava,
7. SSE, a.s. Prievidza,
8. SPP, a.s. Prievidza,
9. PTH, a.s. Prievidza,
10. StVPS, a.s. Prievidza,
11. ST Žilina,
12. Letecký úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava – na vedomie
13. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou – vlastníci susedných nehnuteľností,