

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.3-01-3915-2012

Prievidza 11.06.2012

Vybavuje: Ing. Tomanová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

O z n á m e n i e

o začatí územného konania a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

Stavebník Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zast. Ondrej Kmeť REVMONT, Priemyselná 12/2647, Prievidza, podal dňa 03.04.2012 na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **Prievidza – Ciglianska - Rozšírenie NN pre 3 RD JIMBOINVEST** v kat. území Prievidza na pozemkoch parc. č. 8047, 8053/1, 8048/8, 8008/7, 8048/10, 8048/9, 8025/6.

Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Projekt rieši vonkajšie káblové rozvody pre rozšírenie NN siete z dôvodu napojenia rodinných domov.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ust. § 36, ods. 1 stavebného zákona **oznamuje** začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje k prerokovaniu návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 13.07.2012 o 10.00 h

so stretnutím **na Mestskom úrade v Prievidzi, budova Priemstavu, Hviezdoslavova č. 3, V. poschodie B, č. dv. 512.**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v Prievidzi, budova Priemstavu, Hviezdoslavova č. 3, V. poschodie B, č. dv. 512 a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak v určenej dotknutý orgán štátnej správy svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Marta Davidesová

vedúca oddelenia stavebného poriadku
poverená podpisovaním primátorku mesta

Oznámenie sa doručí:

1. Ondrej Kmeť REVMONT, Priemyselná 12/2647, Prievidza
2. Mesto Prievidza zast. primátorkou
3. ORANGE Slovensko, a.s., Banská Bystrica
4. Florián Hruška, Ciglianska cesta 18, Prievidza
5. Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina
6. SSE – Distribúcia, a.s., Ulica republiky 5, Žilina
7. **Verejnou vyhláškou sa oznámenie doručí vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb**

P r e z e n č n á l i s t i n a

Z doplňujúceho ústneho pojednávania k územnému konaniu na stavbu „, Prievidza Na stráňach Rozšírenie NNK Mello,, v k.ú. Prievidza na pozemkoch parc. č. 5400/42, 5289/1, 5534/1, 5533:

Meno a priezvisko

Firma

Podpis

MESTO PRIEVIDZA
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.3-01-2240-2012
Vybavuje: Ing. Tomanová

Prievidza 10.02.2012

R o z h o d n u t i e

Navrhovateľ	Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., zast. Ondrej Kmeť REVMONT
sídlo	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina Priemyselná ulica 12/2647, 971 01 Prievidza

(ďalej len navrhovateľ)

podal dňa **19.12.2011** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby	Prievidza – Na Stráňach – Rozšírenie NNK - Mello
---------------	---

Účastníci konania:

1. Ondrej Kmeť REVMONT, Priemyselná 12/2647

2. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou
3. Karol Kolenič, Obuvnícka ulica č. 5, Prievidza
4. Ivan Révész, Ulica V. Benedikta č. 303/28, Prievidza
5. Z-PLUS, s.r.o., Ulica Vl. Clementisa č. 63, Prievidza
6. Jakub Mello, Na stráňach č. 13, Prievidza
7. PATRIA I., spol. s r.o., Vápenická č. 8, Prievidza
8. WENS DOOR s.r.o., Vápenická 12, Prievidza
9. Ing. Pavol Hrabovský, Na stráňach č. 17, Prievidza
10. Ing. Eva Hrabovská, Na stráňach č. 17, Prievidza
11. FESHULA s.r.o., Na karasiny 246/11, Prievidza
12. Horváth Vladimír, Na stráňach 15, Prievidza
13. MUDr. Zuzana Horváthová, Urbárska ulica 8/6, Prievidza.

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, (ďalej iba „stavebný úrad“), príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon), na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva **rozhodnutie o umiestnení stavby**:

Prievidza – Na Stráňach – Rozšírenie NNK - Mello

v katastrálnom území **Prievidza**, na parc. č. 5400/42, 5289/1, 5534/1, 5533, 5404/1, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza.

- 2 -

Navrhovaná stavba pozostáva:

Napojovacím bodom pre rozšírenie siete bude jestvujúca poistková skriňa SR6.1 F663 VV 4/2 P3 umiestnená na pozemku parc. č. 5400/42 v k.ú. Prievidza (viď časť projektovej dokumentácie Situačná schéma vonkajších káblových rozvodov E1).

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje spracovala oprávnená osoba: **REVMONT Kmet', Priemyselná ulica 12, Prievidza.**

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1) Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:
Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.
 - 2) Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:
Projektová dokumentácia rieši rozšírenie elektrickej siete.
 - 3) Polohové a výškové umiestnenie stavby:
Stavba bude umiestnená v zmysle častí projektovej dokumentácie Situačná schéma vonkajších káblových rozvodov E1.
 - 4) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:
- a) Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi:**

- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť ku kolaudácii stavby.

b) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Prievidza, Z 03 Prievidza:

V záujmovom území trasy navrhovaných zemných káblových vedení sa nachádzajú vybudované potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré žiadame plne rešpektovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a STN 73 6005.

Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.

Pred zahájením výkopových prác navrhovaných zemných káblových vedení a realizáciou pretlaku požiadate pracovníkov prevádzky vodovodu a kanalizácie v Prievidzi o presné vytýčenie potrubí verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a overíte hĺbky uloženia kanalizačného a vodovodného potrubia..

Kontakt na pracovníka vodovodu – p. Jozef Fulek, tel. 048/4327 319, 0905 340 093.

Kontakt na pracovníka kanalizácie – p. Marian Kmeť, tel. 048/4327 395, 0905 340 098.

Križovanie navrhovaných zemných káblových vedení s existujúcim verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou žiadame zrealizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

- 3 -

Pred obsypaním navrhovaných zemných káblových vedení v miestach križovania s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou prizvete pracovníkov prevádzky vodovodu a kanalizácie ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a boli dodržané ustanovenia STN 73 6005.

O vytýčení potrubí verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a o kontrole pred obsypaním navrhovaných zemných káblových vedení v miestach križovania s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou žiadame vykonať zápisy do stavebného denníka.

Pred kolaudačným konaním požiada investor stavby o vydanie porealizačného vyjadrenia. Prílohou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka o vytýčení verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a o kontrole pred obsypaním navrhovaných zemných káblových vedení v miestach križovania s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou.

c) Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava, LC Prievidza:

V záujmovom území stavby sa nachádzajú naše plynárenské zariadenia **STL plynovod oceľ DN 200, DN 300/PN do 100 kPa a kábel katódovej ochrany**. Na priložených situáciách je daná skutočnosť orientačne zakreslená **modrou** farbou /STL plynovod/ a **fialovou** farbou /kábel katódovej ochrany/.

1. Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác ste povinný požiadať spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. o presnú identifikáciu - vytýčenie plynárenských zariadení v teréne. Na základe objednávky adresovanej na LC

Nové Mesto n/V. zabezpečí po vzájomnej dohode vytýčenie pracovník SPP-distribúcia, a.s., č.t. 032/6265645.

2. V záujme predchádzania a poškodzovania plynárenských zariadení SPP-distribúcia, a.s. od 1.4.2011 bezplatne vykonáva prvé vztyčovanie plynárenských zariadení pre drobné stavby, ktoré rozsahom nepresiahne 1 hodinu a dĺžku 100 m.
3. Dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu, podľa STN 736005, STN 38 6413, zákona č. 656/2004 Z.z.
4. Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od osi plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
5. Pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy, žiadame prizvať pracovníka TC alebo MS N.M.n./Váhom ku kontrole prác pred zakrytím či nedošlo k poškodeniu plynárenských sietí. Kontroly budú zaznamenané do Vášho stavebného denníka.
6. V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly (bod 5) má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SPP – distribúcia a.s. (TC, MS), na vlastné náklady opätovne odokryť predmetné časti plynovodov a prípojok.
7. Križovanie a súbeh riešiť podľa ustanovení STN 736005. Pri zistením nedodržania tejto normy nebude z našej strany poskytnuté kladné porealizačné vyjadrenie a budeme nárokovat' od investora prekládku tohto zariadenia na jeho náklady.

d) Slovak Telecom, a.s. Bratislava, č. 20722 11 Prievidza zo dňa 22.3.2011:

- „ na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie. Rešpektovať podmienky vyjadrenia č. 42760 11 Prievidza zo dňa 8.12.2011, ktoré je súčasťou tohto rozhodnutia.

- 4 -

e) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi:

- Stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

f) Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi:

1. Čo najmenej narušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy,
2. Pred začatím stavebných prác – výkopovej ryhy na uloženie elektrických káblov vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy do fyziologicky účinnej hĺbky – 10 cm a uložiť na dočasnú skládku v manipulačnom pruhu pozdĺž okrajov výkopu na pozemku. Pri manipulácii so skrývkou je potrebné postupovať tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu premiešaním s menej kvalitnou zeminou z podložia, znečisteniu alebo inému znehodnoteniu. Ak je pozemok zaburinený, je vhodné pred vykopáním skrývky odstrániť rastlinný kryt chemicky alebo mechanicky.
3. Po ukončení stavebných prác skrývkovú zeminu nahrnúť späť v poradí – najskôr podornica a potom ornica. Zeminu rozprestrieť v rovnomernej hrúbke tak, aby nedošlo k nadmernému zhutneniu pôdy (napr. rozprestretím mokrej skrývkovej zeminy). Biologická rekultivácia – obnova fyzikálnych, chemických a biologických vlastností poľ. pôdy bude nasledovať po ukončení technickej časti rekultivácie a to osiatím trávového semena.

4. Ukončenie prác – použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely písomne oznámiť tunajšiemu úradu v termíne do 15 dní od ukončenia. Následne bude nehnuteľnosť slúžiť na zámer, na ktorý bola dočasne odňatá, t.j. rozšírenie NNK.

5. Práce na pozemkoch vykonávať tak, aby na poľnohospodárskej pôde a kultúrach došlo k čo najmenším škodám.

5) Ostatné podmienky:

- upozorňujeme na § 4 zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá, že pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, je povinnosť postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu, ako aj § 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o opatrení na zmiernenie narušenia ŽP,
- investor stavby je povinný podľa VZN č. 30/95 ukončení prác odovzdať zameranie realizovanej stavby na MsÚ Prievidza, v digitálnom tvare vo formáte dgn,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov všetkých inžinierskych a technických sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- prípade záberu verejného priestranstva požiadať o súhlas na jeho záber. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- stavebník je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch vlastníkov dotknutých nehnuteľností, ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba, povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.

- 5 -

- nakoľko pri stavebných prácach na rozšírení NNK dôjde ku zásahom do miestnych komunikácií, chodníkov, príp. do verejnej zelene, **pred začatím stavebných prác je potrebné požiadať o rozkopávkové povolenie** na príslušnom oddelení mesta Prievidza.
- k vydaniu kolaudačného rozhodnutia je **potrebné predložiť potvrdenie spoločnosti UNIPA spol. s r. o.** o odovzdaní zamerania stavby v digitálnom tvare.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., zast. Ondrej Kmeť
REVMONT Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina Priemyselná ulica 12/2647, 971 01 Prievidza

podal dňa 19.12.2011 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby Prievidza – Na Strážach – Rozšírenie NNK – Mello v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch parc. č. 5400/42, 5289/1, 5534/1, 5533, 5404/1, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza.

Navrhovateľ predložil Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenú medzi budúcim povinným z vecného bremena – mesto Prievidza a budúcim oprávneným z vecného bremena – Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina k predmetným vyššie uvedeným pozemkom, na ktorých sa bude stavba realizovať. .

K návrhu bola doložená dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov štátnej správy, účastníkov konania a správcov rozvodných sietí.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 25.01.2012 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 10.02.2012 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov jestvujúcich sietí technického vybavenia územia k povoleniu navrhovanej stavby nie sú záporné ani protichodné, súlad s platnou ÚPN mesta Prievidza bol doložený v stanovisku mesta Prievidza. Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, SPP-Distribúcia, a.s., Prievidza, StVPS, a.s., Z 03 Prievidza, SSE - Distribúcia, a.s., Žilina, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, mesto Prievidza zast. primátorom a ďalší. Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou "Územný plán ÚPN M Prievidza".

- 6 -

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: **REVMONT Kmet', Priemyselná 12, Prievidza.**

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške **16,5 €**.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa § 247

zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku, v znení neskorších predpisov iba po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Mária Flimelová, PhD.

vedúca odboru územného plánovania, stavebného poriadku,
výstavby a životného prostredia
poverená podpisovaním primátorkou mesta

- situačný výkres podľa mapy katastra nehnuteľností so zakreslením umiestnenia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. navrhovateľ
2. ostatní účastníci konania v zmysle výrokovvej časti tohto rozhodnutia
3. a/a

