

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo : 2.4.2-02-174-2019
Vybavuje: Ing. Líšková

V Prievidzi 22.07.2019

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

R o z h o d n u t i e

Navrhovateľ	RiverSideProjekt, s.r.o.
adresa	Bojnická cesta 460/34, P R I E V I D Z A

(ďalej len navrhovateľ),

podali dňa 19.03.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

stavba	Bytový komplex – RIVERSIDE Prievidza
---------------	---

na pozemkoch parc.č. CKN 1219/1, 1219/4, 1219/5, 1219/6, 1219/7 a pripojenie na siete technického vybavenia na pozemku parc. č. CKN 1218/20, EKN 2572, 2573 v katastrálnom území Prievidza.

Ostatní účastníci konania:

1. Ladder, s.r.o., Ulica T. Vansovej 531/20, Prievidza
2. Ing. Martina Wiesnerová, Murgaša 701/22, Prievidza
3. Otto Wiesner, Gazdovská 927/4, Prievidza
4. A.T.O.S.LR, s.r.o. Lúčna ulica 8, Prievidza
5. Mesto Prievidza zastúpené primátorkou mesta
6. Verejnou vyhláškou pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania (zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby).

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného, § 4

vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon), na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva:

rozhodnutie o umiestnení stavby
Bytový komplex – RIVERSIDE Prievidza
na pozemkoch (podľa katastra nehnuteľností)

kat. územia	Prievidza
na parc. č.	CKN 1219/1, 1219/4, 1219/5, 1219/6, 1219/7, 1218/20, EKN 2572, 2573

Objektová skladba stavby:

- SO-01 Bytový dom I.
- SO-02 Bytový dom II.
- SO-03 Spevnené plochy, parkoviská a komunikácie
- SO-04 Areálová dažďová kanalizácia a prípojky
- SO-05 Areálová splašková kanalizácia a prípojky
- SO-06 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO-07 Vodovodné prípojky
- SO-08 Horúcovodné prípojky
- SO-09 Verejné osvetlenie
- SO-10 Sadové úpravy a drobná architektúra

Umiestnenie stavby je v prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba:
Ing. Ján Šmirina, Ulica J. Kráľa 18/6, Prievidza

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1) Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:
Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, na pozemku registra C katastra nehnuteľností s parcelným číslom 1219/1, 1219/4, 1219/5, 1219/6, 1219/7 (zastavané plochy a nádvoría), v zastavanom území obce, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Náтура 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona prvý stupeň ochrany.
- 2) Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:
V zmysle územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza je zámer lokalizovaný v rámci urbanistického obvodu UO 23 Prednádražie, územno-priestorového celku 23-2 s určeným funkčným využitím pre obytné územie, plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia hromadnej bytovej výstavby HBV.
- 3) Stavebno - technické riešenie stavby:
SO-01, SO-02 Bytové domy. Bytové domy sú päťpodlažné objekty, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, zastrešené plochou strechou, s celkovým rozmerom 18,82m x

43,82m, symetricky rozdelené na dve časti A a B, so samostatnými vstupmi. V každej časti sa nachádza 17 bytových jednotiek a šesť garáží. Spolu je v jednom bytovom dome (jednom stavebnom objekte) 34 bytových jednotiek a 12 garáží. Na prízemí sa nachádza šesť garáží pre osobné autá majiteľov bytov, technická miestnosť, pivnice a dva byty. Na podlažiach 2.NP - 4.NP je navrhnutých 12 b.j. (na každom podlaží štyri) a na zmenšenom (ustúpenom) štvrtom nadzemnom podlaží sú tri bytové jednotky, doplnené terasami. Nosný systém bytových domov je navrhnutý ako železobetónový monolitický skelet s rámami v priečnom smere a so stužujúcimi stenami. Vodorovné stuženie objektu je riešené železobetónovými, monolitickými stropnými a strešnými doskami. Obvodové plášte objektov sú navrhnuté zvyplňového muriva, doplneného kontaktným zatepl'ovacím systémom.

Príprava teplej vody bude v každom bytovom dome riešená centrálnou prostredníctvom výmenníkovej stanice umiestnenej v technickej miestnosti. Pre objekt SO 01 a SO 02 sa zriadi prietokový systém ohrevu teplej vody, ktorý je zložený z doskového výmenníka tepla a zásobníkového ohrievača teplej vody o objeme 1000 l. Obeh v okruhu cirkulácie teplej vody bude zabezpečovať cirkulačné čerpadlo, napr. GRUNDFOS ALPHA2. Vyregulovanie rozvodov teplej vody je riešené statickým vyregulovaním prostredníctvom regulačných vyvažovacích armatúr, napr. HERZ Stromax GM na jednotlivých odbočkách hlavného rozvodu vody.

Do technickej miestnosti každého bytového domu bude inštalovaná tlakovo nezávislá výmenníková stanica, napr. DECON DIRECTLINE. Tieto stanice sa napoja prostredníctvom predizolovaných potrubí na existujúci horúcovodný rozvod, ktorý je vedený v blízkosti navrhovaného bytového komplexu.

Vlastný systém vykurovania bude nízkotlaký, teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody v prevedení dvojúrovňovou vykurovacou sústavou.

Pre nový bytový komplex bude navrhnutá nová kiosková trafostanica 630kVA, napojená z existujúcej murovanej trafostanice v blízkosti dotknutej lokality.

SO-03 Spevnené plochy, parkoviská a komunikácie: Dopravná obsluha navrhovaného bytového komplexu automobilovou dopravou je navrhnutá pripojením areálu na existujúci systém obslužných komunikácií. V rámci výstavby bytového komplexu sa vybudujú parkoviská na teréne, hromadná garáž v bytovom dome I. (SO-01) a samostatné garáže v bytovom dome II. (SO-02). Napojenie garáží a parkovacích stojísk s kolmým radením (2,5 x 5,0/5,5m) je riešené obojsmernou, dvojpruhovou obslužnou komunikáciou šírky 6,0m. Odvodnenie komunikácie a parkovacích plôch je navrhnuté do uličných vpustov, ktoré budú zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie s lapačom ropných látok. Vozovka a parkovacie státi budú oddelené od príľahlej zelene betónovým obrubníkom ABO 1/15 zvýšeným o 120mm. Chodníky budú ohraničené záhonovým betónovým obrubníkom ABO 5/8. základný priečny sklom komunikácií a chodníkov je 2% a min. priečny sklon bude 0,5%. Parkovacie plochy a chodníky budú z betónovej zámkovej dlažby a obslužná komunikácia bude z asfaltového betónu ABJ II.

Projektová dokumentácia počíta so zriadením 74 nových odstavných státí na teréne a vybudovaním 24 garáží, čo celkovo tvorí 98 odstavných státí z toho 4% sú 4 státi pre imobilných.

SO-04 Areálová dažďová kanalizácia a prípojky:

Dažďové vody zo striech objektov, príjazdových komunikácií a parkovísk budú odvádzané do navrhnutého vsakovacieho systému, ktorý pozostáva z retenčnej nádrže a vsakovacích blokov.

Navrhované riešenie pozostáva z vybudovania spoločného zvodového dažďového potrubia od jednotlivých dažďových odpadových potrubí a uličných vpustí, ktoré sa dopojú do prefabrikovanej retenčnej nádrže o objeme 50m³. Z nádrže je navrhnutý prepád od vsakovacieho objektu s rozmermi 9,6 x 9,6 x 1,26m. Vsakovací objekt pozostáva z 360 blokov MA-NADA GRAF RAIN BLOCK. Výtokové potrubie z retenčnej nádrže sa zaústi do jedného z boxov. Celý vsakovací blok sa obalí geotextíliou, aby sa zabránilo vnikaniu obsypového materiálu do vsakovacích blokov.

Vsakovacie zariadenie je uložené na štrkopieskové lôžko hr.cca 80 mm. Vsakovací objekt treba osadiť tak, aby min. vzdialenosť medzi hornou hranou a terénom bola min. 0,25 m. Vsakovací objekt je navrhnutý tak, aby pohltil celý objem medzného dažďa v trvaní 15 minút. V budúcnosti sa predpokladá využitie dažďových vôd na závlahy pre zeleň.

Vody, zo spevnených plôch a parkovísk sú vedené cez lapač ropných látok. Vody sú zachytávané uličnými vpust'ami (UV), prečistené v odlučovači ropných látok. Jedná sa o sorbčný odlučovač ropných látok. Dažďové vody sú následne odvedené do retenčnej nádrže, odkiaľ idú do vsaku.

SO-05 Areálová splašková kanalizácia a prípojky - splaškové vody budú odvádzané prípojkou splaškovej kanalizácie do verejnej kanalizácie DN 300. Navrhované riešenie pozostáva z vybudovania nového kanalizačného potrubia DN 200 (PVC-U). Celková dĺžka prípojky DN250 je cca 90m.

SO-06 Rozšírenie verejného vodovodu - účelom rozšírenia verejného vodovodu a vybudovaná prípojok vody bude zásobovanie objektov vodou na pitné, hygienické a požiarne účely. Navrhovaný vodovod sa napojí na existujúci vodovodný rad z liatiny DN 150 na ul. Okrajová. Potrubie vodovodu je navrhnuté z tlakových HDPE rúr DN100 (d110x6,6mm). Nová vetva rozšírenia verejného vodovodu sa ukončí nadzemným hydrantom. V trase je umiestnený aj druhý nadzemný hydrant. Celková dĺžka navrhovaného vodovodu je cca 182 m.

SO-07 Vodovodné prípojky - pre každý bytový dom bude vybudovaná samostatná vodovodná prípojka z tlakových HDPE rúr. Potrubia prípojok sa napoja navrtavacím pásom na rozšírený verejný vodovod DN 150. Na každej prípojke bude osadená vodomerná šachta, v ktorej bude umiestnený fakturačný vodomer a príslušné armatúry. Potrubie HDPE bude spájané elektrotvarovkami.

SO-08 Horúcovodné prípojky: Napojenie bytových domov bude zrealizované z existujúceho primárneho rozvodu a to prípojkou 2x DN50 pre bytový dom SO 01 a SO 02. Dĺžky jednotlivých úsekov sú:

- pre SO 01 DN 50 dl. 2x34m a DN 40 2x1 m
- pre SO 02 DN 40 2x6m

Horúcovodné potrubie bude vedené v zemi, a bude použité napr. potrubie oceľové predizolované WEHOTHERM. V objektoch stúpne prípojka cez podlahu do miestnosti, kde sa napojí na uzáver, ktorý bude dodávkou vnútorného výmenníkovej stanice v každom dopojovanom objekte. Uloženie novonavrhaných potrubí sa zrealizuje do rýh.

SO-09 Verejné osvetlenie: V riešenej lokalite s bytovými domami a parkovacími plochami je navrhnuté nové verejné osvetlenie s pozinkovanými stĺpmi a LED svietidlami. Z navrhovanej trafostanice bude káblom AYKY-J 4x25 napojený nový rozvádzač R-VO verejného osvetlenia.

Rozvádzač R-VO bude osadený vedľa trafostanice a prípadne podľa požiadaviek správcu verejného osvetlenia. Nominálna hodnota prúdu hlavného ističa v R-VO bude $I_n=25A/B/3$.

Z rozvádzača verejného osvetlenia R-VO bude z ističového vývodu 20A/B/3 z poza stykača vyvedený kábel AYKY-J 4x25 do káblovej ryhy 35x85, pod komunikáciou a pri križovaní v ryhe 35x100 v chráničke a zausti do stožiarovej rozvodnice prvého oceľového stožiaru. Následne budú napojené káblom AYKY-J 4x25 všetky navrhované stožiare.

SO 10 Sadové úpravy a drobná architektúra:

Drobná architektúra predstavuje umiestnenie mobiliáru (lavičky, odpadkové koše), prípadne prístrešok pre uschovanie odpadového hospodárstva (kontajnery separovaného zberu).

4) Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavby budú umiestnené podľa situácie stavby, overenej v tomto konaní, na pozemkoch v kat. území Prievidza, parc. č. CKN 1219/1, 1219/4, 1219/5, 1219/6, 1219/7, 1218/20, EKN 2572, 2573, výkres č. 01:

Bytový dom SO 01 na pozemku 1219/4:

- od parc. č. 2564 – 2,000 m
- od parc. č. 1219/7 – 16,000m
- od parc. č. 1219/5 – 2,500m
- od parc. č. 1216 – 47,322m
- od parc.č. 1219/2 – 26,053m
- v najvyššej časti strešnej konštrukcie + 15,800m od $\pm 0,000$.

Bytový dom SO 02 na pozemku 1219/5:

- od parc. č. 1219/4 – 2,000 m
- od parc.č. 2569 – 20,040m
- od parc. č. 1219/7 – 16,000m
- od parc. č. 1219/1 – 26,053m
- od parc.č. 1219/2 – 26,053m
- v najvyššej časti strešnej konštrukcie + 15,800m od $\pm 0,000$.

Spevnené plochy, parkoviská a komunikácie na pozemku parc.č. CKN 1219/1, 1219/4, 1219/5, 1219/7

Rozšírenie verejného vodovodu, parc.č.: CKN 1219/1, 1218/20, EKN 2573, 2572

Prípojky vody, parc.č. CKN 1219/4, 1219/5

Dažďová kanalizácia, parc.č.: CKN 1219/4, 1219/5, 1219/7, 1219/1

Splašková kanalizácia, parc.č.: CKN 1219/4, 1219/5

Horúcovodná prípojka, parc.č.: CKN 1219/4, 1219/5, 1219/7

Verejné osvetlenie, parc.č. : CKN 1219/1, 1219/4, 1219/5, 1219/6, 1219/7

Retenčná nádrž, parc.č.: CKN 1219/4

5) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

a) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK: OU-PD-OSZP-2017/027457-002:**

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza,
- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť, alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, OU-PD-OSZP-2017/027455:

- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade s §14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- doklad o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, OU-PD-OSZP-2018/020143:

- Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Umiestnenie stavby a spôsob napojenia na verejný vodovod a kanalizáciu navrhnuť v súlade požiadavkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie, StVPS, a.s. a v súlade s podmienkami vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVS, a.s.
- Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť len oprávnená osoba podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, čo je potrebné preukázať pred vydaním stavebného povolenia.
- Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie. Znečistenie vypúšťaných odpadových vôd nesmie prekročiť limitné hodnoty znečistenia určené v prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie.
- Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakovaním musí byť navrhnuté na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu a zhodnotenia hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti.
- Vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaného územia, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody (komunikácie, parkoviská), možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní (§37 vodného zákona) a vykonaní potrebných opatrení.
- Pri umiestnení stavby dodržať ochranné pásmo vodného toku Handlovky, 6 m od brehových čiar a podmienky správcu vodného toku, SVP, o.z. Piešťany.
- Na objekty rozšírenia verejného vodovodu, areálového vodovodu a areálovej splaškovej a dažďovej kanalizácie (SO-04 Areálová dažďová kanalizácia, SO-05 Areálová splašková kanalizácia, SO-06 Rozšírenie verejného vodovodu, SO-07) a na odvádzanie vôd z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona a na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona.

d) SPP – Distribúcia, a. s., TD/NS/0845/2017/Kr:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Daniel Šimo, tel.č. +421 32 242 3203) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj

podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod..

e) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., 920-321/Vi-2017:

S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme s podmienkami:

- v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie žiadame opraviť výpočet hodinovej potreby vody,
- v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie žiadame navrhnúť odstránenie existujúcej vodovodnej prípojky pre riešený areál.
- Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových vôd pre navrhovaný bytový komplex v množstve 13 231,3 m³ za rok odsúhlasujeme.

Usporiadanie majetkovoprávných a prevádzkových vzťahov k stavebnému objektu „SO-07 Rozšírenie verejného vodovodu“ je možné riešiť nasledovnými spôsobmi:

- Investor stavby chce odovzdať vybudovaný majetok do majetku StVS, a. s. Banská Bystrica. Treba postupovať v zmysle Pravidiel pre realizáciu a odkupovanie infraštruktúrneho majetku charakteru verejných vodovodov a verejných kanalizácií v podmienkach StVS, a. s. Po odsúhlasení projektovej dokumentácie uzavrie organizačno-právne oddelenie s investorom Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.
- Investor stavby si chce ponechať vybudovaný majetok vo vlastníctve. Investor sa musí vyjadriť, kto bude prevádzkovateľom verejného vodovodu. Ak prejaví záujem o služby StVPS, a.s. Banská Bystrica uzatvorí Zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu.
- Ak nebude prevádzkovateľom verejného vodovodu StVPS, a.s. Banská Bystrica bude do trasy verejného vodovodu osadená vodomerná šachta, v ktorej bude osadené fakturačné meradlo spotreby vody. V tomto prípade musí investor stavby uzatvoriť s StVS, a. s. Zmluvu podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. Z. v znení neskorších predpisov.

Niektorá z vyššie uvedených zmlúv musí byť uzatvorená pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu.

f) Stredoslovenská distribučná, 4600050115:

- V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Píly, na ulici A.Stodolu, KN-C 1219/1,4,5,6,7, sa v blízkosti nachádzajú podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia, (červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia)
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter, 1 meter od NN podzemného

káblového vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk link: <https://online.sse.sk/vtc/vvtvc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v " Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

g) OR PZ Dopravný inšpektorát Prievidza, ORPZ-PD-ODI-10-287/2017:

- napojenie na miestnu komunikáciu bude realizované v zmysle STN bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- napojenie bude realizované minimálne v šírke 5,5 m z dôvodu zachovania plynulosti cestnej premávky (zabezpečený prejazd motorových vozidiel v oboch smeroch)
- v mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestňované prekážky brániace v rozhľade (nepriehľadné oplotenie bytového komplexu, stromy, kríky), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu,
- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch (spevnené plochy stavebne výškovo oddeliť od zelene a chodníka cestným obrubníkom),
- v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie požadujeme zakresliť obalové krivky pohybu vozidla zabezpečujúceho odvoz komunálneho odpadu v danom komplexe,
- upozorňujeme na nutnosť vybudovania chodníkov podľa platnej legislatívy v riešenom území z dôvodu zachovania bezpečnosti pešej dopravy a eliminácie kolízií vo vzťahu vodič motorového vozidla - chodec, resp. požadujeme zakresliť kadiaľ bude vedený tok peších,
- nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie.

h) Slovak telekom:

- Záujmové územie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK), spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>, vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, *zlievsky@zyry.sk*, 0907 877907

- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

i) Technické služby mesta Prievidza:

Stredisko miestnych komunikácií a správy parkovísk, 11/2019MK/Ba:

V prípade, že predmetné parkovacie plochy a im pridružené komunikácie (SO-03) prejdú do majetku mesta, resp. do správy Technických služieb mesta Prievidza, súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Realizáciu navrhovaného vodorovného dopravného značenia realizovať prostredníctvom studeného plastu, resp. inou trvácnejšou technológiou, ako je klasický nástrek.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie, žiadame doplniť projektovú dokumentáciu:
 - simuláciu pohybu vozidiel kategórie N2 a N1 predmetným územím z dôvodu zabezpečovania strojného čistenia, resp. zimnej údržby.
 - projekt trvalého dopravného značenia
 - prepočet odstavňových a parkovacích plôch (STN 73 6110)
 - detailnejšie doriešenie odpadového hospodárstva, v rátane presného umiestnenia plochy pre odpadové hospodárstvo s reálnym plošným výmerom pre príslušný počet nádob v rátane separovaného zberu spolu so simuláciu/schému jeho zvozu.

Stredisko verejného osvetlenia, 311b/2019/Fk:

K predmetnej PD pre potreby vydania územného rozhodnutia zaujímame nasledovne stanovisko:

- K výstavbe Bytového komplexu nemáme námietky, výstavba je súkromnom oplotenom pozemku.
- Nesúhlasíme s napojením vnútorného osvetlenia bytovky na verejné osvetlenie z RVO 038, z hore uvedeného dôvodu.
- Stanovisko je možné zmeniť po doložení zmluvy o budúcom prevode miestneho osvetlenia do majetku mesta Prievidza, ako aj uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie podzemného vedenia VO a práva vstupovať do oploteného areálu pre výkon údržby VO.

j) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., CS SVP OZ PN 162/2018/2:

Ako správca vodných tokov s vydaním územného povolenia na stavbu „Bytový komplex - RIVERSIDE Prievidza“ súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Jedná sa o vodohospodársky významný vodný tok Handlovka, hydrologické číslo poradia: 4-21« 11, číslo v správcovstve; 516. Ochranné pásmo vodného toku je minimálne 6 m od brehovej čiary vodného toku.
- S navrhovaným ORL s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/i súhlasíme. Objekty bytových domov požadujeme umiestniť mimo ochranné pásmo vodného toku

Handlovka. Vzhľadom na blízkosť vodného toku neodporúčame navrhovanú stavbu podpivničiť, úroveň prízemnia navrhnuť min, 0,5 m nad terén a spodnú stavbu dôkladne zabezpečiť voči nepriaznivým účinkom podzemných vôd,

- Správca vodného toku nezodpovedá za prípadné škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona.
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie našej organizácii.

k) Dopravný úrad Bratislava, 5047/2018/ROP-002-P/43363:

- Najvyšší bod bytového komplexu, vrátane všetkých zariadení na jeho streche (komíny, antény, bleskozvod a pod.), všetkých ďalších zariadení a objektov umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe neprekročí nadmorskú výšku 295.00 m n.m.Bpv, t.j. výšku 31,80 m od úrovne ±0,00 (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Prievidza).
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie s preukázaním splnenia vyššie uvedenej podmienky a projekt organizácie výstavby s uvedením typov stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe (betónpumpa, žeriavy a pod.) spolu s údajmi ich maximálnych používaných výšok (veža, tiahlo, maximálny zdvih), je stavebník povinný predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu a stanoveniu podmienok pre ich použitie.
- V riešenom území je zakázané vykonávať činnosti, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva (vonkajšie ornitologické ochranné pásmo), realizovať vedenia akéhokoľvek druhu formou vzdušného vedenia (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN) a zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu).

l) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, KPÚTN-2018/18094-2/72116:

- Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Zápisnica bude požadovaná ku kolaudácii stavby. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) alebo telefonicky s uvedením telefonického kontaktu.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä

zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

m) Mesto Prievidza, referát dopravy:

- napojenie na miestnu komunikáciu bude realizované v zmysle STN ako obojsmerné v min. šírke 5,5 m, bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- v mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhl'ade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky a pod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu (žiadnym spôsobom nebudú narušené rozhl'adové polia),
- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od okolitého terénu a chodníka cestným obrubníkom), parkovacie miesta pre osoby ZŤP navrhnuť a realizovať v parametroch v zmysle STN 73 6056,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť jednoznačne organizáciu motorovej a predovšetkým pešej dopravy s vyznačením obalových kriviek pre vozidlá zabezpečujúce zvoz odpadu, nároky na statickú dopravu riešiť v zmysle prepočtu potreby parkovacích miest
- v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie osobitne požiadať o určenie nového trvalého a prípadného prenosného dopravného značenia odsúhlaseného príslušným OR PZ ODI
- nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie
- vyhradzuje si právo stanovisko doplniť resp. zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem.

ch) Ostatné podmienky:

- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- investor je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza v digitálnom tvare vo formáte .dgn, pre zakreslenie stavby do digitálno-technickej mapy mesta Prievidza,
- rešpektovať Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 821/2018/1,2 zo dňa 27.08.2018 a Dodatok č.1 k predmetnej zmluve č. 40/2019/1.2/1D821/2018/1.2, zo dňa 22.01.2019, uzavretú medzi budúcim oprávneným z vecného bremena RiverSideProject, s.r.o. a budúcim povinným z vecného bremena mestom Prievidza.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, ne stráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 19.03.2018 RiverSideproject, s.r.o., v zastúpení Ing. Pavel Herda, Hepa Consulting, s.r.o., Krátka 575/2, Bojnice, podali mestu Prievidza ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, podľa projektovej dokumentácie „Bytový komplex – RIVERSIDE Prievidza“. Stavba bude umiestnená na parcelách č CKN: 1219/1, 1219/4, 1219/5, 1219/6, 1219/7 a pripojenie na sieť technického vybavenia na pozemkoch parc. č. CKN 1218/20, EKN 2572, EKN 2573 v kat. území Prievidza.

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 8 zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyzval navrhovateľa na doplatenie správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v platnom znení.

Dňa 02.07.2018 na základe výzvy na zaplatenie správneho poplatku č. 2.4.2-09-5523-2018 zo dňa 29.03.2018, bol doplnený doklad o zaplatení správneho poplatku.

Keďže návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a v podanom návrhu chýbali náležitosti predpísané v § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona vyzval listom zn. 2.4.2-09-5523-2018/I. zo dňa 18.07.2018 navrhovateľa, aby návrh spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že ak návrh požadovaným spôsobom a v určenej lehote nedoplní, územné konanie zastaví. Výzva sa zaslala navrhovateľovi spolu s rozhodnutím o prerušení konania.

Po doplnení podania Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v súlade s ust. § 36, ods. 1 stavebného zákona oznámilo začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo k prerokovaniu návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 03. 10. 2018.

Písomnosti určené účastníkom konania sa pre ich veľký počet v tomto konaní doručujú verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods.2 správneho poriadku.

Na ústnom pojednávaní stavebný úrad preskúmal podaný návrh spolu s prílohami a zistil, že návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a v podanom návrhu chýbajú náležitosti predpísané v § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na konaní boli podané pripomienky vlastníkov pozemku parc.č. 1219/11, v k.ú. Prievidza, spoločnosti A.T.O.S.LR, s.r.o., Lúčna 8, Prievidza, ktorí nesúhlasia s trasovaním stavebného objektu SO 06 Rozšírenie verejného vodovodu cez ich pozemok. Ďalej bolo stavebnému úradu oznámené, že v projektovej dokumentácii dôjde k zmene napojenia na elektrinu, nakoľko sa zmenili body napojenia do distribučnej sústavy SSD, a.s.. Na základe uvedeného stavebný úrad vyzval listom č. 2.4.2-09-5523-2018/I., zo dňa 09. 10. 2018 navrhovateľa, aby návrh spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a konanie prerušil.

Navrhovateľ dňa 21.01.2019 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu o 60 dní, z dôvodu časovej náročnosti získania požadovaných podkladov.

Stavebný úrad navrhovateľovi vyhovel a zároveň ho vyzval listom č. 2.4.2-09-174-2019/I. zo dňa 22.01.2019, aby návrh v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že ak návrh požadovaným spôsobom a v určenej lehote nedoplní, územné konanie zastaví.

Po doplnení podania, mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v súlade s ust. § 36, ods. 1 stavebného zákona oznámilo doplňujúce územné konanie dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje k prerokovaniu návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na 12. 06. 2019.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti parc. č. CKN 1219/1, 4, 5, 6, 7 v k.ú. Prievidza je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 9104, evidovaným na spoločnosť LADDER, spol. s r. o., T. Vansovej 531/20, Prievidza, v podiele 1/1, druh pozemkov – zastavané plochy a nádvorí. Stavebník doložil súhlas vlastníka predmetných pozemkov s umiestnením stavby, zo dňa 15.03.2018.

Doklad, ktorým stavebník preukázal iné právo na pozemky parc.č. CKN 1218/20, EKN 2572, EKN 2573 je Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 821/2018/1,2 zo dňa 27.08.2018 a Dodatok č.1 k predmetnej zmluve č. 40/2019/1.2/1D821/2018/1.2, zo dňa 22.01.2019, medzi budúcim oprávneným z vecného bremena RiverSideProject, s.r.o. a budúcim povinným z vecného bremena mestom Prievidza. Predmetom zmluvy a jej dodatku je uloženie inžinierskych sietí – SO 06 rozšírenie verejného vodovodu.

Súhlas na výrub drevín bol doložený Rozhodnutím mesta Prievidza, č. 2.4.1-8869-2018/109016 zo dňa 31.10.2018, právoplatné dňom 12.12.2018 a vykonateľné po právoplatnosti stavebného povolenia na bytový komplex RiveSide Prievidza.

Stanoviská dotknutých orgánov a správcov jestvujúcich sietí technického vybavenia územia k návrhu na umiestnenie stavby nie sú záporné ani protichodné, súlad s platnou ÚPN mesta Prievidza bol doložený v stanovisku mesta Prievidza. Na podklade vyššie uvedených skutočností stavebný úrad dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: StVPS, a.s., Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OpaK, OH, EIA, odbor krízového riadenia, SPP-D, a.s., SSD, a.s., PTH, a.s., OR PZ ODI Prievidza, Slovak Telekom, Orange Slovensko, a.s., OR HaZZ, technické služby mesta Prievidza, mesto Prievidza – referát územného plánovania a dopravy, RÚVZ Prievidza, MZ SR, inšpektorát kúpeľov a žriedel, oddelenie hospodárskej správy, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Dopravný úrad Bratislava, krajský pamiatkový úrad Trenčín. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán ÚPN M Prievidza.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom,

ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 600 €.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č.1.2-3439-2016/77815

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

- situačný výkres podľa mapy katastra nehnuteľností so zakreslením umiestnenia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. navrhovateľovi
2. ostatnými účastníkmi konania
3. do spisu a/a