

# M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie Slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-09-11543-2019

V Prievidzi dňa 21. 11. 2019

Vybavuje: Ing. Líšková

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:**

## S T A V E B N É P O V O L E N I E

<b>Žiadateľ</b>	Veronika Č V A N Č A R O V A
<b>Adresa</b>	Pavlovska ulica 712/22, P r i e v i d z a (ďalej len stavebník)

požiadala dňa 22.10.2019 u tunajšieho stavebného úradu o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom - novostavba**“, na pozemkoch parc. č. 546/15 a sietech technického vybavenia na pozemkoch parc.č. 546/15, 546/11, 543/3, 543/2 v kat. území Hradec, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

### Účastníci konania:

1. Veronika Čvančarová, Pavlovska 22, Prievidza
2. Verejnou vyhláškou – projektantom, vlastníkom susedných pozemkov a susedných nehnuteľností.

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 37, § 62, § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v spojenom územnom a stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

<b>Stavba</b>	<b>Rodinný dom - novostavba</b>
---------------	---------------------------------

(ďalej len „stavba“)

Pozostávajúca z častí:

- jednopodlažný rodinný dom jednoduchého obdĺžnikového pôdorysu o výmere 9,0x14m, ku ktorému je priamo pripojený prístrešok pre jeden automobil,
- objekt je jednopodlažný s podkrovím, jednoduchého tvaru, nie je podpivničený,
- na pozemku pred rodinným domom je umiestnená parkovacia plocha pre dva automobily, tretie parkovacie miesto je umiestnené pod prístreškom, priamo spojeným s rodinným domom tak, že tvoria jeden celok. Od bránky vedie k domu prístupová cestička,
- stavba je napojená elektickú sieť, vodovod, plyn a novozriadenú žumpu,
- ďalšie stavebno - technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie,

v katastrálnom území: Hradec, na pozemku parcelné č. CKN 546/15 a siete technického vybavenia na pozemku parc. č. 546/15, 546/11, 543/3, 543/2 sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

## **p o v o ľ u j e.**

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

**Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

**1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**

Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Prievidza, mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území a v zmysle ustanovenia §12 tu platí prvý stupeň ochrany.

**2. Súlad umiestnenia stavby s aktualizáciou ÚPN M Prievidza schválenou mestom Prievidza pod č. 1542/2008 dňa 29.4.2009:**

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza je zámer lokalizovaný v rámci urbanistického obvodu UO 17 Hradec, územno-priestorového celku 17-1, funkčno-priestorovom bloku 17-2-1 s navrhnutým funkčným využitím pre obytné územie - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutne zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou vidieckeho bývania IBV.

Na základe posúdenia ÚPN-M Prievidza je zámer podľa predloženej dokumentácie v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Z dôvodu preukázanej aktívnej zosuvnej činnosti v území, odporúčame overiť spôsob zakladania stavby a odvádzania dažďových vôd príslušným odborným geotechnickým posudkom.

**3. Polohové a výškové umiestnenie:**

Stavba rodinného domu je umiestnená na pozemku v kat. území Hradec, parc. č. 546/15. Od susedných hraníc pozemkov je stavba umiestnená nasledovne v zmysle projektovej dokumentácie:

- od parc. č. 546/14 – 7,500m
- od parc. č. 546/2 – 3,170m (od terasy)

- od parc. č. 546/6 – 8,721m
- od parc. č. 543/3 – 6,007m (od prístrešku pre auto)
- výšková úroveň  $\pm 0,000$  m je jestvujúca úroveň vrchnej vrstvy podlahy 1.NP
- výška stavby bude v najvyššej časti strešnej konštrukcie + 4,378 m od  $\pm 0,000$

Spevnená plocha: 546/15, 546/11  
Prístrešok na auto: 546/15, 546/11  
Žumpa: 546/15  
NN prípojka: 546/15, 543/3, 543/2  
Prípojovací plynovod: 546/15, 543/3, 543/2

Zastavaná plocha stavby 116,96m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha stavby 153,92m<sup>2</sup>  
Spevné plochy 155,34m<sup>2</sup>

#### 4. Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

a) Napojenie na pozemné komunikácie bude z miestnej komunikácie na Pavlovskej ulici cez súkromnú účelovú komunikáciu – súhlas mesta Prievidza, č. 2.4.3-11571-2019/102478.

b) Napojenie na siete technického vybavenia:

*Zásobovanie vodou:*

Existujúca vodovodná prípojka, povolená Oznámením k ohláseniu drobnej stavby č. 2.4.2-09-10639-2019/95748.

*Odvádzanie odpadových vôd:*

Splaškové vody budú z RD odvádzané kanalizáciou do žumpy s objemom 15m<sup>3</sup>.

Dažďové vody zo strechy RD budú odvedené do vsakovacej jamy.

*Vykurovanie:*

Ako zdroj tepla bude slúžiť teplovodný nástenný plynový kotol s ohrevom TUV.

*Elektrická energia:*

Novozriadená zemná káblová prípojka NN.

*Plyn:*

Existujúca plynová prípojka dovedená do HUP na hranici pozemku parc.č. CKN 543/2.

*Ochrana pred bleskom:*

Bleskozvodová sústava je navrhnutá ako mrežová sústava. Zachytávacie vedenie je zhotovené z tyčového vodiča AlMgSi  $\varnothing 8$ mm uloženého v podperách PV s rozstupom 1m.

5. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

8. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
  9. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**. **Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním**. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
  10. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
  11. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
  12. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
  13. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  14. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
- a) **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. 736-321/Šc-2019 zo dňa 02.10.2019:**
- K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním stavebného povolenia na stavbu rodinný dom, súhlasíme.
- b) **Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Prievidza, č.TD/KS/0611/2019/Kr, zo dňa 02.10.2019:**
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 TPP 90601, zákona o energetike,
  - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
  - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu ŠPP - distribúcia, a.s.. Sekcia údržby. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
  - v zaujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z.z. stavebného zákona a iných všeobecne záväzných predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 7013480419,
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení najmä výkonu kontroly prevádzky údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok oprav rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p Simo Daniel tel.č +421 32 242 3203) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1.50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- odkryté plynovody, káble ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia v prípade zmeny úrovne terénu Dožadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727.
- stavebník je povinný zabezpečiť aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP)
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP i a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak aby boli prístupne z verejného priestranstva.

**c) Stredoslovenská distribučná, a.s., č. 4300106096 zo dňa 13.06.2019:**

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) s uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

- V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Hradec, na ulici Pavlovská, KNC 546/15, v blízkosti sa nenachádzajú energetické zariadenia SSD,
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: Detailný popis bodu pripojenia (NN – poistková skriňa SPP v majetku SSD na podpernom bode v zmysle vami predloženého návrhu pripojenia).
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n = 3B \times 25$  Ampér.
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm<sup>2</sup> a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení

podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.

- Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorá vám už bola odoslaná s predchádzajúcim vyjadrením.
- Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> alebo CYKY 4x10 mm<sup>2</sup> mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Upozorňujeme Vás, že pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku bodu pripojenia definovanému v bode 3. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov AYKY-J4Bx25mm<sup>2</sup>.

Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

- Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD" (ďalej „Cestné prehlásenie"), ktoré je zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ku ktorému bude zo strany

SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

- Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Cestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meraidla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meraidla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
- SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viazucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.

**d) Mesto Prievidza, oddelenie výstavby a ŽP – štátna vodná správa č. 2.4.1-8363-2019/96084, zo dňa 26.09.2019:**

- Pri všeobecnom užívaní vôd, nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách).
- Rešpektovať zmluvy, stanoviská a podmienky Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s..
- Rešpektovať vyjadrenie záväzného stanoviska mesta k projektovej dokumentácii s ohľadom na realizované sanačné práce v zosuvnom území a bližšie podmienky možnosti využívania tohto územia.
- Spôsob odvádzania dažďových vôd zo stavebných objektov a terénu riešiť v súlade s hydrogeologickým posúdením dotknutého pozemku.
- Rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, podľa ktorého povolenie na stavbu individuálneho systému alebo iného primeraného systému verejnej kanalizácie, ktorými sú najmä vodotesné žumpy, možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.
- Objekt žumpy realizovať ako vodotesný a ku kolaudácii predložiť zápis o skúške vodotesnosti v zmysle STN 75 0905.
- Obsah žumpy likvidovať na ČOV, viesť o tom záznam, k stavebnému povoleniu doložiť predbežný súhlas správcu ČOV na likvidáciu obsahu žumpy.
- Dodržať minimálnu vzdialenosť žumpy od zdroja pitnej vody v súlade s STN 75 5115.
- Rešpektovať STN 75 6081.

e) **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, ODI, č. ORPZ-PD-ODI-9-248/2019, zo dňa 09.10.2019:**

- napojenie objektu rodinného domu je možné len v prípade, že pozemok na ktorý sa RD napája je komunikáciou v parametroch v zmysle STN 73 6110.
- napojenie rodinného domu realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie, (výškové oddelenie sklopeným obrubníkom).
- v mieste napojenia neumiestňujte prekážky brániace v rozhl'ade, (nepriehľadné oplotenie rodinného domu. stromv kríky...).
- Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

f) **Mesto Prievidza, referát doprav- cestný správny orgán, č.2.4.3-11571-2019/102478 zo dňa 24.10.2019:**

Mesto Prievidza – cestný správny orgán pre miestne komunikácie súhlasí s realizáciou stavby Rodinný dom- novostavba za dodržania nasledovných podmienok a v súlade s vyjadrením ODI ORPZ SR v Prievidzi zo dňa 09.10.2019 č. ORPZ-ODI-9-248/2019:

- napojenie objektu rodinného domu realizovať v zmysle S TN bez narušenia odvodnenia komunikácie (výškové oddelenie sklopeným obrubníkom),
- napojenie objektu rodinného domu je možné len v prípade, že pozemok p. č. 546/14 v k. ú. Hradec, na ktorý sa rodinný dom napája je komunikáciou v parametroch v zmysle S TN 73 6110,
- v mieste napojenia nebudú umiestnene prekážky brániace v rozhl'ade (nepriehľadné oplotenie rodinného domu. stromy, kríky... ).
- vyhradzuje si právo stanovisko doplniť resp. zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem.

g) **Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.:**

Zájmové územie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, [peter.blaho@telekom.sk](mailto:peter.blaho@telekom.sk), +421 46 5432144
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.



- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nieje oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

**h) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP - OPaK, č. OÚ-PD-OSZP-2019/022393-002, zo dňa 11.09.2019:**

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza.
- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

**i) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, KPÚTN -2019/24333-2/91357, zo dňa 06.11.2019:**

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

**15. Ostatné podmienky:**

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby,
- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb

oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- z dôvodu preukázanej aktívnej zosuvnej činnosti v území, spôsob zakladania stavby a odvádzania dažďových vôd realizovať v zmysle odborného geotechnického posudku.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebníčka Veronika Čvančarová, Pavlovska ulica 715/22 Prievidza podala u tunajšieho stavebného úradu dňa 22. 10. 2019 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „*Rodinný dom – novostavba*“ v k. ú. Hradec, na pozemkoch parc. č. 546/15a siete technického vybavenia na pozemkoch parc.č. 546/15, 546/11 , 543/3, 543/2.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v súlade s ustanovením §37 a § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Vlastníctvo k pozemku parc. č. CKN 546/15 je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 1116, evidovaným na Veroniku Čvančarovú, v spoluvlastníckom podiele 1/1. Vzťah pozemkoch parc.č. 546/15, 546/11 , 543/3, 543/2 na umiestnenie inžinierskych sietí a spevnenej plochy sú doložené súhlasom spoluvlastníkov.

Na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní bola s prítomnými prerokovaná žiadosť, podklady k vydaniu stavebného povolenia stanoviská a posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: StVPS, a.s., Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, SPP-D, a.s., SSD, a.s., Slovak Telekom, mesto Prievidza – útvar architekta mesta, referát dopravy, oddelenie výstavby

a ŽP - ŠVS, PTH, a.s.. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

Ing. Katarína Kollárová, hranské Kľačany 607  
Katarína Mošková, M:projekcia, Tribečska 25, Zlaté Moravce  
Peter Čičmanec, Pavlovska 1, Prievidza  
Ing. Peter Candrák, Hurbanova 2, Zlaté Moravce

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 50,- € v pokladni mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Štefanom Bačom  
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

### **Prílohy pre žiadateľa a stavebný úrad:**

- situačný výkres podľa mapy katastra nehnuteľností so zakreslením umiestnenia stavby

### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. stavebník
2. projektanti a ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti – verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
3. a/a