

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO214/18

- Dražobník:** **Platiť sa oplatiť s.r.o.**
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 45684618
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B
- Navrhovateľ dražby:** **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4- Michle
IČO: 64 948 242
Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608
- Organizačná zložka:** **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky**
Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
IČO: 47 251 336
OR OS Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 2310/B
- Dátum konania dražby:** 12.12.2019
- Čas otvorenia dražby:** 12:30 hod.
- Miesto konania dražby:** Salónik galéria na 1. poschodí, Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj.
- Opakovanie dražby:** 1. kolo
- Predmet dražby:** súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7010	Prievidza	Prievidza	Prievidza	Prievidza

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 20715:
Byt č. 8, Vchod: 13, 4.p., Adresa: Rad L. N. Tolstého 715/13, 971 01 Prievidza	20715	4992	9 – obytná budova	6358 / 267036

Spoluvlastnícky podiel v 1 / 1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7102	Prievidza	Prievidza	Prievidza	Prievidza

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
4992	Zastavaná plocha a nádvorie	583

Spoluvlastnícky podiel účastníka právneho vzťahu č. 75 v 6358 / 267036.

Opis predmetu dražby:

Trojizbový byt č. 8, na 4.p., vo vchode č. 13 na ulici Rad L. N. Tolstého v meste Prievidza, v bytovom dome súpisné č. 20715, postavenom na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným č. 4992. Vypočítaná podlahová plocha je 64,72 m².

Bytový dom je zrealizovaný ako nepodpivničený objekt s 8 nadzemnými podlažiami a tromi vchodmi. Na I.NP sa nachádzajú pivnice a spoločné priestory a spoločné zariadenia bytového domu ako aj garáže pre osobné motorové vozidlá Na II. až VIII. nadzemnom podlaží sa nachádzajú bytové jednotky. V roku 2017 bola vykonaná rekonštrukcia bytového domu (zateplenie obvodového plášt'a, výmena okien spoločných priestorov a vstupných dverí, výmena stupačiek, rekonštrukcia strechy). Po stavebno-konštrukčnej stránke je bytový dom zrealizovaný montovaný panelový objekt založený na betónových základoch. Obvodový plášť je hrúbky 300 mm. Stropy sú železobetónové prefabrikované s rovným podhľadom, strecha plochá, ako strešná krytina je použitá asfaltová lepenka. Schodiskové ramená sú železobetónové s povrchom z terazza, podlahy spoločných priestorov sú prevažne s povrchom z terazza. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené vápennými omietkami. Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené kontaktným zatepľovacím systémom na báze polystyrénu s definitívnou povrchovou úpravou silikátovou stierkou. Dvere sú hladké plné v ocelových zárubniach, vstupné dvere sú hliníkové so sklenenou výplňou. Okná spoločných priestorov sú plastové. Elektroinštalácia je svetelná i motorická, objekt je vybavený bleskozvodom. Bytový dom je vybavený taktiež, vnútorným vodovodom, vnútornou kanalizáciou, vnútorným rozvodom UK a zemného plynu, rozvodom telefónu, rozvodom televízie. Vykurovanie a príprava TUV je zabezpečená z centrálnej sídliskovej kotolne. V dome sa nachádzajú tri osobné výtahy. Bytový dom je pripojený na verejné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu, NN a telekomunikačné rozvody. Technický stav objektu je dobrý, objekt nevykazuje žiadne podstatné konštrukčné vady. Vek stavby je určený na základe Potvrdenia MsÚ Prievidza. Technický stav bytového domu ako aj bytu je dobrý, objekt nevykazuje žiadne znaky nadmerného opotrebenia. Na budove je vykonávaná pravidelná údržba. Vzhľadom na vykonané rekonštrukcie bytu a bytového domu je opotrebenie stanovené analyticky.

Byt č. 8 sa nachádza na 4. poschodí bytového domu v stredovej sekcii. Jedná sa o trojizbový byt, s chodbou, kuchyňou, kúpeľňou, WC a loggiou. K bytu patrí aj pivnica na I.NP bytového domu. Jedná sa o čiastočne zrekonštruovaný byt, rekonštrukcia bola vykonaná v roku 2014. Podlahy obytných miestností sú tvorené prevažne lamino parketami (v jednej miestnosti sú pôvodné drevené parkety), v ostatných miestnostiach je prevažne keramická dlažba. Úpravy povrchov stien sú jednovrstvovými vápennými stierkami. Okná sú plastové s izolačným dvoj sklom, vnútorné dvere drevené s výplňou v drevených obložkových zárubniach, vstupné dvere sú drevené. Vykurovanie je teplovodné radiátorové, radiátory sú plechové. Bytové jadro je murované. V kúpeľni sa nachádza obmurovaná plastová vaňa a keramické umývadlo. Vo WC je umiestnené WC kombi. Steny kúpeľne, WC a okolo kuchynskej linky sú obložené keramickým obkladom. Kuchynská linka je dĺžky 3,00 m. Nachádza sa v nej plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor, keramický drez, umývačka riadu a mikrovlnná rúra. Byt je vybavený vnútorným rozvodom vody, TUV, kanalizácie, zemného plynu, NN ako aj televíznym rozvodom a slaboprúdovými rozvodmi.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výtahy, práčovne a kotelne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky.

Analýza polohy nehnuteľností: Bytový dom s.č.20715 sa nachádza v okresnom meste Prievidza na sídlisku Pily, na ulici L.N. Tolstého. Vzdialenosť do najužšieho centra mesta je cca 800 m. Dom je situovaný v zástavbe starších bytových domov severozápadne od centra mesta. V tesnej blízkosti sa nachádza autobusová zastávka MHD, základná a materská škola, stredná škola, športová hala, supermarket a železničná a autobusová stanica. V širšom okolí (do 10 min. pešo) sa nachádza centrum mesta s úradmi, bankami a prevádzkami služieb. Dom sa nachádza pri jednej z vedľajších miestnych komunikácií v tesnej blízkosti železničnej trate. V príľahlej mestskej komunikácii sú umiestnené verejné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu, NN a telekomunikačné rozvody. Orientácia okien obytných miestností je prevažne na severovýchod, byt sa nachádza v stredovej sekcii bytového domu. Pozemok na ktorom sa bytový dom nachádza je rovinatý. Lokalita v ktorej sa bytový dom nachádza patrí vzhľadom na polohu, v Prievidzi medzi mierne nadpriemerné z hľadiska kúpy nehnuteľností na bývanie.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k

predmetu dražby viaznucich: List vlastníctva 7010, kat. územie Prievidza

Poznámka:

Účastník právneho vzťahu č. 81

EX 75/15 - U - Mgr. Angelika Slopovská - Wustenrot stav.sporiteľňa, a.s. Bratislava - predaj nehnuteľnosti - P - 124/2016 - VZ 696/2016, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

EX 4/17 (pôvodné EX 237/2016) - U - JUDr. Bronislava Pračková (zmena súdneho exekútora) - IPEL' - TRADE s.r.o. Lučenec - zriadenie ex.záložného práva - P - 720/2016 - VZ 4077/2016, Z 2037/2017 - VZ 3030/2017, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

EX 1892/16 - U - JUDr. René Matuška - Okr.správč.byť. družstvo Prievidza - zriadenie ex.záložného práva - P - 843/2016 - VZ 4711/2016, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

Na byt č. 8, 4. poschodie, vchod č. 13 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Uni Credit bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pob. zahraničnej banky, IČO: 47 251 336, Šancová 1/A 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 - k V 2390/14 - formou dobrovoľnej dražby - P 593/2018 - VZ 4523/2018

Záložné právo v prospech DÚ Trenčín, č. 101474352/2019 zo dňa 17.6.2019 - zákaz nakladania s predm.zálohom - P - 456/2019 - VZ 4736/2019

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe dražobníkom Platit' sa oplatí s.r.o. Bratislava v zastúpení záložného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Bratislava - P - 95/2019 - VZ 958/2019

Na byt č.8/IV., vch.13: Okr.správč.byť. družstvo Prievidza - oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby - P-118/2017 - vz 721/17, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

ČASŤ C: ĎARCHY:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa par. 15 zák.č. 182/1993 Zb. v znení nesk. predpisov

Účastník právneho vzťahu č. 81

Na byt č. 8, 4. posch., vchod č. 13 - Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ 64948242, so sídlom Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4 - Michle, ČR, organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47251336, Šancová 1/A 813 33 Bratislava, SR na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 2390/14 - VZ 2254/14 - VZ 2303/14, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

Ex 75/15 - P - Mgr. Angelika Slopovská - Wüstenrot stavebná sporiteľňa a.s. Bratislava - zriad.ex.zál. práva - Z 1499/16 - v.z. 1433/16, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

Na byt č. 13/8: EX 4/17 (pôvodné EX 237/2016) - P - JUDr. Bronislava Pračková (zmena súdneho exekútora) - IPEL' - TRADE s.r.o. Lučenec - zriadenie ex.záložného práva - Z 5089/16 - v.z. 4381/16, Z 2037/2017 - VZ 3030/2017, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

EX 1892/16 - P - JUDr. René Matuška - Okr.správč.byť. družstvo Prievidza - zriadenie ex.záložného práva - Z 6103/2016 - VZ 5200/2016, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

Záložné právo v prospech DÚ Trenčín, č. 101474352/2019 zo dňa 17.6.2019 - zákaz nakladania s predm.zálohom - Z 4436/2019 - VZ 4736/2019

List vlastníctva 7102, kat. územie Prievidza

Poznámka:

Účastník právneho vzťahu č. 75

EX 75/15 - U - Mgr. Angelika Slopovská - Wüstenrot stav.sporiteľňa, a.s. Bratislava - predaj nehnuteľnosti - P - 124/2016 - VZ 696/2016, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

EX 4/17 (pôvodné EX 237/2016) - U - JUDr. Bronislava Pračková (zmena súdneho exekútora) - IPEL' - TRADE s.r.o. Lučenec - zriadenie ex.záložného práva - P - 720/2016 - VZ 4077/2016, Z 2037/2017 - VZ 3030/2017, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

EX 1892/16 - U - JUDr. René Matuška - Okr.správč.byť. družstvo Prievidza - zriadenie ex.záložného práva - P - 843/2016 - VZ 4711/2016, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

Na podiel 6358/267036: Okr.správč.byť. družstvo Prievidza - oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby - P-118/2017 - v.z. 721/17, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

Na spoluvlastnícky podiel 6358/267036 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Uni Credit bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pob. zahraničnej banky, IČO: 47 251 336, Šancová 1/A 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 - k V 2390/14 - formou dobrovoľnej dražby - P 593/2018 - VZ 4523/2018

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe dražobníkom Platit' sa oplatí s.r.o. Bratislava v zastúpení záložného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Bratislava - P - 95/2019 - VZ 958/2019

Záložné právo v prospech DÚ Trenčín, č. 101474352/2019 zo dňa 17.6.2019 - zákaz nakladania s predm.zálohom - P - 456/2019 - VZ 4736/2019

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Účastník právneho vzťahu č. 75

Na podiel 6358/267036 - Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ 64948242, so sídlom Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4 - Michle, ČR, organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47251336, Šancová 1/A 813 33 Bratislava, SR na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 2390/14 - VZ 2254/14 - VZ 2303/14, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

Ex 75/15 - P - Mgr. Angelika Slopovská - Wüstenrot stavebná sporiteľňa a.s. Bratislava - zriad.ex.zál. práva - Z 1499/16 - v.z. 1433/16, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

Na podiel 6358/267036: EX 4/17 (pôvodné EX 237/2016) - P - JUDr. Bronislava Pračková (zmena súdneho exekútora) - IPEL - TRADE s.r.o. Lučenec - zriadenie ex.záložného práva - Z 5089/16 - v.z. 4381/16, Z 2037/2017 - VZ 3030/2017, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

EX 1892/16 - P - JUDr. René Matuška - Okr.správč.byť. družstvo Prievidza - zriadenie ex.záložného práva - Z 6103/2016 - VZ 5200/2016, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

Záložné právo v prospech DÚ Trenčín, č. 101474352/2019 zo dňa 17.6.2019 - zákaz nakladania s predm.zálohom - Z 4436/2019 - VZ 4736/2019

Iné údaje:

List vl. 7010

Protokol o oprave chýb X 217/06 - VZ 1937/06

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
131/2019	Sedláček Juraj Ing.	28.10.2019	57 400,00 EUR

Najnižšie podanie: 57 400,00 EUR

Minimálne prihodenie: 1 000,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 10 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

IBAN: SK 73 1111 0000 0013 4973 7018, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol (VS): 21418 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.j. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý

**Úhrada ceny dosiahnu-
tej vydražením:**

spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: : IBAN: SK 73 1111 0000 0013 4973 7018, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol (VS): 21418 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Zloženie dražob. zábezpeky
plat. kartou alebo šekom:**

Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucich na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 22.11.2019 o 09:30 hod.

Obhliadka 2: 10.12.2019 o 11:45 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Rad L. N. Tolstého 715/13, 971 01 Prievidza. Bližšie informácie a pokyny na tel. čísle 02/32202714, prípadne e-mailom: dražby@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako

sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Poučenie:

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD., Pribinova 10, 81109 Bratislava


V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

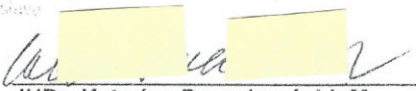
V Bratislave dňa 7.11.2019

za Navrhovateľa dražby:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
Šancová 1/A, 811 03 Bratislava
-50-

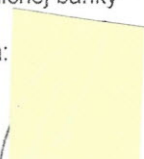


JUDr. Igor Hrdlík
Manažér odboru Vymáhania a reštrukturalizácie úverov SK
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky



JUDr. Katarína Pacachová, LL.M.
Manažér oddelenia Právneho vymáhania úverov SK
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky

za Dražobníka:



JUDr. Dominika Bela
Divízia dobrovoľné dražby
Platiť sa oplatí s.r.o.