

# MESTO PRIEVIDZA

## Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-09-7882-2019  
Vybavuje: Ing. Líšková

V Prievidzi 13.06.2019

### R o z h o d n u t i e

#### o povolení zmeny stavby pred dokončením

Stavebník Peter Nesládek, Malinovská 245/45, Nitrianske Pravno, v zastúpení Ing. Mário Klopán, ERGAstav, s.r.o., M. Mišíka 16/1, Prievidza, podal dňa 02.05.2019 u tunajšieho úradu žiadosť o zmenu stavby pred dokončením na stavbu „**Rodinný dom, p.č. 8013/44**“, na pozemkoch parc. č. 8013/44, 8013/26 v k. ú. Prievidza., Ulica na kamenici.

Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie, pod zn. 2.4.2-06-8613-2016 zo dňa 24.11.2016, právoplatného dňa 14.12.2016.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

#### Účastníci konania:

1. Peter Nesládek, Malinovska 245/45 Nitrianske Pravno, v zastúpení Ing. Mário Klopán, ERGAstav, s.r.o., M. Mišíka 16/1, Prievidza
2. Patríciov Sova, Ulica Na Kamenici 2960/18, Prievidza
3. Ing. Edita Sovová, Veľké Uherce 1055
4. Peter Žužafka, Kľačno 77
5. Ing. Mário Klopán, ERGAstav, s.r.o. Ulica M. Mišíka 16/1, Prievidza
6. Ing. Jozef Kohút, Nedožerská cesta 28, Prievidza
7. Ing. Rastislav Kohút, Štúrová 314/14, Nitrianske Rudno
8. Alfred Laluha, Pod Hrádkom 27A, Prievidza
9. Verejnou vyhláškou pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania (fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám, o.i na parc. č. EKN 1734/2, v k. ú. Prievidza).

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 68 ods. 2 § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, takto

#### rozhodol:

stavba „**Rodinný dom, p.č. 8013/44**“, na pozemkoch parc. č. 8013/44, 8013/26 v k. ú. Prievidza., Ulica na kamenici, na ktorú bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie,

pod zn. 2.4.2-06-8613-2016 zo dňa 24.11.2016, právoplatného dňa 14.12.2016, pre stavebníka: Peter Nesládek, Malinovská 245/45, Nitrianske Pravno, sa **povoľuje** v tomto rozsahu:

- podmienka č. 4 stavebného povolenia č. 2.4.2-06-8613-2016 zo dňa 24.11.2016, sa mení na znenie: „Stavebno-technické riešenie rodinného domu pôvodne na pozemku parc. č. 8013/26 v k.ú. Prievidza bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „*Rodinný dom, p.č. 8013/44*“. Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zmena stavby bude pozostávať:
  - pôvodný návrh bol riešený ako dvojpodlažný rodinný dom s dvojgarážou. Nový návrh je jednopodlažný, priestor dvojgaráže je využitý ako obytná miestnosť s vlastnou kúpeľňou,
  - rodinný dom je napojený existujúcou už povolenou prípojkou na vodovod, existujúcou už povolenou prípojkou splaškovej kanalizácie do žumpy a novonavrhanou elektrickou prípojkou na verejnú elektrickú sieť,
  - ostatné podmienky stavebného povolenia č. 2.4.2-06-8613-2016 zo dňa 24.11.2016, zostávajú v platnosti primerane povoľovaným zmenám.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** námietky účastníkov konania neboli podané.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník Peter Nesládek, Malinovská 245/45, Nitrianske Pravno, v zastúpení Ing. Mário Klopan, ERGAstav, s.r.o., M. Mišíka 16/1, Prievidza, podal dňa 02.05.2019 u tunajšieho úradu žiadosť o zmenu stavby pred dokončením na stavbu „*Rodinný dom, p.č. 8013/44*“, na pozemkoch parc. č. 8013/44, 8013/26 v k. ú. Prievidza., Ulica na kamenici.

Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie, pod zn. 2.4.2-06-8613-2016 zo dňa 24.11.2016, právoplatného dňa 14.12.2016, na novostavbu 3 rodinných domov, na pozemkoch parc.č. 8013/25, 8013/26, 8013/28 v k.ú. Prievidza.

Zmena stavby pozostáva v zmene dispozičného riešenia objektu rodinného domu pôvodne na pozemku parc.č. 8013/26 v k.ú. Prievidza a v zmene napojenia na inžinierske siete: pôvodný návrh bol riešený ako dvojpodlažný rodinný dom s dvojgarážou. Nový návrh je jednopodlažný, priestor dvojgaráže je využitý ako obytná miestnosť s vlastnou kúpeľňou, rodinný dom je napojený existujúcou už povolenou prípojkou na vodovod, existujúcou už povolenou prípojkou splaškovej kanalizácie do žumpy a novonavrhanou elektrickou prípojkou na verejnú elektrickú sieť.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 69, § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a od ústneho konania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, Prievidza. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi,

ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej v pokladni mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Štefanom Bačom  
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Rozhodnutie sa doručí:

1. Peter Nesládek, Malinovska 245/45 Nitrianske Pravno, v zastúpení Ing. Mário Klopán, ERGAstav, s.r.o., M. Mišíka 16/1, Prievidza
2. Patrícus Sova, Ulica Na Kamenici 2960/18, Prievidza
3. Ing. Edita Sovová, Veľké Uherce 1055
4. Peter Žužafka, Kľačno 77
5. Ing. Mário Klopán, ERGAstav, s.r.o. Ulica M. Mišíka 16/1, Prievidza
6. Ing. Jozef Kohút, Nedožerská cesta 28, Prievidza
7. Ing. Rastislav Kohút, Štúrová 314/14, Nitrianske Rudno
8. Alfred Lалуha , Pod Hrádkom 27A, Prievidza
9. Verejnou vyhláškou pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania (fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám, o.i na parc. č. EKN 1734/2, v k. ú. Prievidza).
10. a/a