

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-09-174-2019/II.
Vybavuje: Ing. Líšková

Prievidza 22.01.2019

RiverSideproject, s.r.o

v zastúpení:
Ing. Pavel Herda,
Hepa Consulting, s.r.o.
Krátka 575/2
972 01 Bojnice

ROZHODNUTIE

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa § 140 stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v územnom konaní o návrhu žiadateľa RiverSideproject, s.r.o., v zastúpení Ing. Pavel Herda, Hepa Consulting, s.r.o., Krátka 575/2, Bojnice (ďalej len „navrhovateľ“) na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Bytový komplex – RIVERSIDE Prievidza**“ na pozemkoch parcely č. CKN: 1219/1, 4, 5, 6, 7 a pripojenie na siete technického vybavenia na pozemkoch parc. č. CKN 1219/10, 11, 1218/20, EKN 2572, EKN 2573 v kat. území Prievidza zistil, že návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a chýbajú niektoré náležitosti potrebné pre riadne posúdenie návrhu.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov územné konanie

p r e r u š u j e

do doplnenia návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby o chýbajúce náležitosti podľa výzvy stavebného úradu č. 2.4.2-09-174-2019/I. zo dňa 22.01.2019 najneskôr do uplynutia lehoty určenej v tejto výzve, t. zn. do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy navrhovateľovi, ktorý je zhodný s dorúčením tohto rozhodnutia.

ODÔVODNENIE

Dňa 19.03.2018 RiverSideproject, s.r.o., v zastúpení Ing. Pavel Herda, Hepa Consulting, s.r.o., Krátka 575/2, Bojnice, podali mestu Prievidza ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, podľa projektovej dokumentácie „**Bytový komplex – RIVERSIDE Prievidza**“. Stavba bude umiestnená na parcelách č. CKN: 1219/1, 4, 5, 6, 7 a pripojenie na siete technického vybavenia na pozemkoch parc. č. CKN 1219/10, 11, 1218/20, EKN 2572, EKN 2573 v kat. území Prievidza.

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 8 zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyzval navrhovateľa na doplatenie správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v platnom znení.

Dňa 02.07.2018 na základe výzvy na zaplatenie správneho poplatku č. 2.4.2-09-5523-2018 zo dňa 29.03.2018, bol doplnený doklad o zaplatení správneho poplatku.

Keďže návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a v podanom návrhu chýbali náležitosti predpísané v § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona vyzval listom zn. 2.4.2-09-5523-2018/I. zo dňa 18.07.2018 navrhovateľa, aby návrh spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že ak návrh požadovaným spôsobom a v určenej lehote nedoplní, územné konanie zastaví. Výzva sa zaslala navrhovateľovi spolu s rozhodnutím o prerušení konania.

Po doplnení podania Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v súlade s ust. § 36, ods. 1 stavebného zákona oznámilo začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo k prerokovaniu návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 03. 10. 2018.

Na ústnom pojednávaní stavebný úrad preskúmal podaný návrh spolu s prílohami a zistil, že návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a v podanom návrhu chýbajú náležitosti predpísané v § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na konaní boli podané pripomienky vlastníkov pozemku parc.č. 1219/11, v k.ú. Prievidza, spoločnosti A.T.O.S.LR, s.r.o., Lúčna 8, Prievidza, ktorí nesúhlasia s trasovaním stavebného objektu SO 06 Rozšírenie verejného vodovodu cez ich pozemok. Ďalej bolo stavebnému úradu oznámené, že v projektovej dokumentácii dôjde k zmene napojenia na elektrinu, nakoľko sa zmenili body napojenia do distribučnej sústavy SSD, a.s.. Na základe uvedeného stavebný úrad vyzval listom č. 2.4.2-09-5523-2018/I., zo dňa 09. 10. 2018 navrhovateľa, aby návrh spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a konanie prerušil.

Navrhovateľ dňa 21.01.2019 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu o 60 dní, z dôvodu časovej náročnosti získania požadovaných podkladov. Stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom č. 2.4.2-09-174-2019/I. zo dňa 22.01.2019, aby návrh spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak územné konanie zastaví

Výzva sa zasiela žiadateľovi spolu s týmto rozhodnutím. Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti je s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí je lehota 60 dní.

Z dôvodov vyššie uvedených stavebný úrad konanie prerušil tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom a v určenej lehote, stavebný úrad v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona **územné konanie zastaví**.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa v zmysle § 29. ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Rozhodnutie sa doručí:

1. RiverSideproject, s.r.o., v zastúpení Ing. Pavel Herda, Hepa Consulting, s.r.o., Krátka 575/2, Bojnice
2. Ladder, s.r.o., Ulica T. Vansovej 531/20, Prievidza
3. Ing. Martina Wiesnerová, Murgaša 701/22, Prievidza
4. Otto Wiesner, Gazdovská 927/4, Prievidza
5. A.T.O.S.LR, s.r.o. Lúčna ulica 8, Prievidza
6. Mesto Prievidza – referát ÚP a dopravy
7. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, OH
8. PTH, a.s. Prievidza
9. SSD, a.s. Žilina
10. StVPS, a.s. OZ 03 Prievidza
11. SPP-D, a.s. Bratislava
12. ORANGE SLOVENSKO, a.s.
13. Slovak telekom, a.s.
14. OR HaZZ Prievidza
15. RÚVZ Prievidza
16. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
17. Dopravný úrad Bratislava
18. SVP, š.p. Nábřežie I. Krasku 3/634, Piešťany
19. Technické služby mesta Prievidza, s.r.o.
20. Mesto Prievidza zastúpené primátorkou mesta
21. Verejnou vyhláškou pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania (zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby).
22. a/a