



Súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný

Exekútorový úrad so sídlom Stráž 223, 96001 Zvolen

Tel: +421 45 2851 821

Fax: +421 45 5240 290

email: kancelaria@exekutorzv.sk

Číslo konania: EX 501/17

Dražobná vyhláška

V súlade s ustanovením § 140 a nasl. zák.č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

oznamujem,

že dňa 08.01.2020 v čase o 09:00hod sa v Exekútorском úrade Zvolen, JUDr. Stacho Chladný, súdny exekútor, Stráž 223, 96001 Zvolen sa bude konať

dražba nehnuteľnosti:

a to na nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 6298**, pre okres : Prievidza, obec: PRIEVIDZA, katastrálne územie: Prievidza, Okresný úrad Prievidza - katastrálny odbor tak ako sú vypísané nižšie:

Stavba č. súpisné	na parcele číslo	Popis stavby
10179	1855/ 3	obytný dom

Byt.č.	Vchod:		Text	Spoluvlast.podiel
5	19	2. p.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	822/23267

Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
Novota Peter r. Novota, Ing. a Denisa Novotová r. Pajdičová, UL. SV. CYRILA 19/5, PRIEVIDZA, PSČ 971 01,	1/1

Príslušenstvo: Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom spôsobom ako je uvedené vo vypracovanom Znaleckom posudku č. 308/2019 zo dňa 12.10.2019.

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom: 76 133,40,- EUR

Výška zábezpeky: 38 066,70,- EUR

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 76 133,40,- EUR

Cena nehnuteľnosti: Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom **súdneho znalca Ing. Mariána Pilku, SNP 1197/30, 02601 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 z odboru stavebníctvo č. 308/2019** zo dňa 12.10.2019, vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Výška dražobnej zábezpeky: Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0005012017, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

Podmienky dražby: Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, a to na účet súdneho exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0005012017, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva.

Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady:

- v zmysle Listu vlastníctva č. 6298, pre okres : Prievidza, obec: Prievidza, katastrálne územie: Prievidza, Okresný úrad Prievidza - katastrálny odbor, časť: C, „záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov podľa parag.15 zak.c. 182/1993 Z.z.“, záložné právo prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezaniká v prípade, ak pohľadávka ním zabezpečená nebude prihlásená do dražby,
- v zmysle Listu vlastníctva č. 6298, pre okres : Prievidza, obec: Prievidza, katastrálne územie: Prievidza, Okresný úrad Prievidza - katastrálny odbor, časť: C, „exekučné záložné právo zriadené JUDr. Jozef Augustín PhD, súdny exekútor v prospech Jozef Richtárik AUTODOPRAVA, Sverepec 98, 01701 Sverepec v rámci výkonu exekúcie vedenej pod sp. zn. EX 1410/15“, záložné právo prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezaniká v prípade, ak pohľadávka ním zabezpečená nebude prihlásená do dražby,
- v zmysle Listu vlastníctva č. 6298, pre okres : Prievidza, obec: Prievidza, katastrálne územie: Prievidza, Okresný úrad Prievidza - katastrálny odbor, časť: C, „exekučné záložné právo zriadené JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor v prospech PROCESS TECHNIK s.r.o. , Akademická 2 , 94901 Nitra v rámci výkonu exekúcie vedenej pod sp. zn. EX 36/15“, záložné právo prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezaniká v prípade, ak pohľadávka ním zabezpečená nebude prihlásená do dražby.

Odobovanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývav

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyselný.

Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 03.01.2020 o 11.00 hod na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Stráž 223, 96001 Zvolen, telefonicky na telefónnom čísle +421 45 2851 813 alebo elektronicky na e-mailovej adrese kancelaria@exekutorzv.sk.

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Poučenie: Proti tejto dražobnej vyhláske nie je prípustný opravný prostriedok.

Zvolen, dňa 26.11.2019

JUDr. Stacho Chladný
súdny exekútor

Doručuje sa:

- Mesto Prievidza, Nám. slobody 14, 97101 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Medzibriežkova 2, 97101 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza - katastrálny odbor, ul. M. Mišíka 28, 97101 Prievidza
- Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Želova 2, 82924 Bratislava - Ružinov
- Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska ulica č. 8, 81267 Bratislava
- Colný úrad Trenčín, Partizánska 1, 91101 Trenčín
- Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 91133 Trenčín
- Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazovná 63, 97401 Banská Bystrica
- Úrad vládneho auditu, T.G. Masaryka 10, 96121 Zvolen
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 85104 Bratislava
- Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 82108 Bratislava
- DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 85101 Bratislava
- Sociálna poisťovňa pobočka Prievidza, Matice slovenskej 10, 97101 Prievidza
- Sociálna poisťovňa ústredie Bratislava, Ul. 29. augusta č. 8-10, 81363 Bratislava
- PROCESS TECHNIK s.r.o., Akademická 2, 94901 Nitra
- Jozef Richtárik AUTODOPRAVA, Sverepec 98, 01701 Sverepec
- JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 82108 Bratislava
- JUDr. Jozef Augustín, PhD., súdny exekútor, K Dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín
- Pajdičová Denisa, Nitrianske Sučany 532, 97221 Nitrianske Sučany
- Okresné správckové bytové družstvo Prievidza, Stavbárov 6, 97101 Prievidza
- Novota Peter, ul. Sv. Cyrila č. 19/5, 97101 Prievidza
- AZ LEGAL, s.r.o., Sládkovičova 1, 94901 Nitra

Vyvesuje sa:

- úradná tabuľa súdneho exekútora
- centrálna úradná tabuľa (www.slovensko.sk)
- v obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým

Zverejňuje sa:

- Obchodný vestník SR