

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka:2.4.2-06-8823-2019
Vybavuje: Ing. Klopanová

Prievidza 16.09.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:
Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

OZNÁMENIE

o začatí doplnujúceho spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník, **Eva Henteková, Ulica M.Rázusa 864/9, Prievidza** podal dňa 14.05.2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o povolenie na zmenu stavby podľa projektovej dokumentácie s názvom „**Záhradná chatka**“ v kat. úz. **Prievidza** na pozemku parc. č. C-KN : **182/107, 182/124**.

Stavba spĺňa podmienky ust. § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona listom značky 2.4.2-06-8823-2019 zo dňa 19.06.2019 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.07.2019. V súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona bolo konanie účastníkom konania oznámené prostredníctvom verejnej vyhlášky v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že návrh stavebníka je neúplný, bolo potrebné zosúladiť projektovú dokumentáciu v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (v projektovej dokumentácii predmetnej zmeny stavby doplniť celkovú situáciu stavby s vyznačením hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich; zosúladiť stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorys rezy a pohľady, polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia), doplniť stanovisko Mesta Prievidza ako orgánu štátnej vodnej správy, Okresného úradu Prievidza- odbor starostlivosti o životné prostredie- ochrany prírody a krajiny. Stavebník dňa 04.09.2019 vyššie uvedené náležitosti doplnil.

V súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie.

Z tohto dôvodu Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona v súlade s ust. § 36 ods. 1, § 61 ods.1 a § 61 ods. 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie doplnujúceho spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v súlade s § 61 ods.2 stavebného upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, odbore stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia, oddelení stavebného poriadku, kancelária č. dv. B 102, I. poschodie, Námestie slobody č.12, Prievidza predovšetkým v stránkové dni (pondelok, utorok, streda a piatok).

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Ingrid Líškovou
na základe poverenia č.1.2-412-2018/86980

Oznámenie sa doručí:

1. Účastníkom konania prostredníctvom verejnej vyhlášky v súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov:
 - stavebník: Eva Henteková, Ulica M. Rázusa 864/9, Prievidza
 - projektant: Ing. Monika Školnová, Prievidzská 130/87, Čereňany
 - kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby:
Ing. Ján Smatana, Horská 1312/20, Partizánske
 - ostatní účastníci konania- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
2. Mesto Prievidza: - cestný správny orgán
- štátna vodná správa
- ochrana prírody a krajiny
3. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza
4. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OPK;
pozemkový a lesný odbor
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
6. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.,Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
7. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
9. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. a/a
11. na vedomie (nemá účinok doručenia):
 - Eva Henteková, Ulica M. Rázusa 864/9, Prievidza
 - Ing. Monika Školnová, Prievidzská 130/87, Čereňany
 - Ing. Ján Smatana, Horská 1312/20, Partizánske
 - Jozef Chlupik, Ulica M. Rázusa 864/5, Prievidza
 - Spolok záhradkárov sad SNP Prievidza, Sadová 1, Prievidza