

# M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievidza

Značka:2.4.2-06-7967-2019

V Prievidzi 04.07.2019

Vybavuje: Ing. Klopanová

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

## STAVEBNÉ POVOLENIE

<b>Stavebník</b>	<b>Gabriela Lenghartová</b>
<b>Adresa</b>	<b>Ulica A. Žarnova 861/7, Prievidza</b>

(ďalej aj ako „stavebník“)

požiadal dňa 12.04.2019 tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na zmenu časti stavby „**Stavebné úpravy v bytovej jednotke**“, v bytovom dome na pozemku **parc.č. 5071/1, byt.č. 16- 8. poschodie, vchod č. 7, súp.č. stavby 30861 v katastrálnom území Prievidza.**

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods.3 písm.c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), preskúmal žiadosť stavebníka v súlade s ustanovením § 39a ods.3 písm. c) a § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto rozhodol:

<b>Zmena stavby</b>	<b>Stavebné úpravy v bytovej jednotke</b>
---------------------	---

(ďalej aj ako „stavba“)

pozostávajúca z (stručný opis):

- vybúranie dverného otvoru (1 000x 2 150)mm do nosného stenového panela medzi miestnosťami kuchyne a obývacou izbou bytu,
  - zamurovanie dverného otvoru v panely deliacej priečky medzi miestnosťami kuchyne a chodby,
  - stavebná úprava hygienického jadra bytu- spočívajúca vo vybúraní priečok pôvodného umakartového hygienického jadra a vo vymurovaní nových priečok z pórobetónových tvárnic hr. 75mm, 50mm v pôvodnej dispozícii hygienického jadra bytu,
- v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Stanislavom Oboňom, zo dňa 08.04.2019,

**v byte č. 16 - 8. poschodie, vo vchode č. 7, súp.č. stavby 30861 na pozemku parc.č. 5071/1 v katastrálnom území Prievidza** sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## **p o v o ľ u j e.**

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

**Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Umiestnenie stavby ( bytu ) je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie mapy z katastra nehnuteľností.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – statické vyjadrenie k stavebným úpravám- stavba „ Stavebné úpravy v bytovej jednotke“, vypracoval autorizovaný stavebný inžinier, Ing. Stanislav Oboňa, reg. č. 1358\* A\*3-1, dňa 08.04.2019 .
4. Navrhovaná zmena stavby bytu nevyžaduje nové napojenie na prípojky inžinierskych sietí, ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
6. Dodržať ustanovenia § 48 a nasledovné stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
7. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. Zákon o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavba bude uskutočňovaná  **dodávateľsky**. Zhotoviteľom stavby bude:  
**S.A.CREDO, s.r. o., J. Kollára 628/20, Prievidza, IČO: 50 177 311.**

9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ustanovením § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude bytie stavebníka.
10. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. Zákon o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Stavba bude dokončená najneskôr **do 2 mesiacov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.**
12. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
  - a) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č. OU-PD-OSZP-2019/015354, zo dňa 19.06.2019:**

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Stanislavom Oboňom, OBOŇA- STATIK, v marci 2019 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadu s katalógovým číslom 17 01 01, 17 01 06, 17 09 04.

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** za týchto podmienok:

    1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnutí resp. zneškodnení odpadu predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
    2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
14. **Ostatné podmienky:**
  - dodržať projektové riešenie, podmienky a technologický postup určený v projektovej dokumentácii vypracovanej Ing. Stanislavom Oboňom zo dňa 08.04.2019,
  - dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
  - pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inžinierskych sietí,
  - stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností (bytov),
  - prípadné zmeny na elektrickej inštalácii zaistiť u odborne spôsobilej osoby a zaistiť vypracovanie revíznej správy rekonštruovanej elektroinštalácie,
  - stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené

**Dokončenú stavbu, prípadne jej časť** spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.**

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

## **O d ô v o d n e n i e:**

Stavebník, Gabriela Lenghartová, Ulica A. Žarnova 861/7, Prievidza, podal dňa 12.04.2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu časti stavby „ Stavebné úpravy v bytovej jednotke“, v bytovom dome na pozemku parc.č. 5071/1, byt.č. 16- 8. poschodie, vchod č. 7, súp.č. stavby 30861 v katastrálnom území Prievidza. Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods.3 písm. c) stavebného zákona nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznámil listom značky č. 2.4.2-06-7967-2019 zo dňa 06.06.2019 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie stavebného konania a súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania (stavebník, projektant stavby, ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č. 30861 podľa listu vlastníctva č. 7040 v katastrálnom území Prievidza) bolo začatie stavebného konania oznámené v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona prostredníctvom verejnej vyhlášky s doručením v súlade s ustanovením § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, odbore územného plánovania, stavebného poriadku výstavby a životného prostredia, oddelení stavebného poriadku, kancelária č. dv. B102, I. poschodie, Námestie slobody č. 12, Prievidza. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia vyššie uvedeného oznámenia a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej ulynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby bude S.A.CREDO, s.r. o., J. Kollára 628/20, Prievidza, IČO: 50 177 311.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba.

Projektant stavby:

- Ing. Stanislav Oboňa, Priemysel'ná ulica 12, 971 01 Prievidza

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné náklady stavby: 16 000 €.

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke 100,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov do pokladne mesta Prievidza.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

zastúpená zamestnancom

Ing. Štefanom Bačom

na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

### **Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:**

– projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní

### **Stavebné povolenie sa doručí:**

1. Účastníkom stavebného konania (stavebník, projektant stavby, ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č. 30861 podľa listu vlastníctva č. 7040 v katastrálnom území Prievidza) podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov- zverejnením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza a na webovom sídle mesta.
2. a/a
3. Na vedomie ( nemá účinok doručenia):
  - Gabriela Lenghartová, Ulica A. Žarnova 861/7, Prievidza
  - Ing. Stanislav Oboňa, Priemysel'ná ulica 12, 971 01 Prievidza