

# M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 P r i e v i d z a

Číslo: 2.4.2-07-7747-2019

V Prievidzi dňa 13. 06. 2019

Vybavuje: Mgr. Slavejková

## R O Z H O D N U T I E o zmene v užívaní stavby

<b>Navrhovateľ</b>	<b>Regionálne obchodné centrum, a. s. G. Švéniho 3c-3/I.2662, 971 01 Prievidza</b>
--------------------	--

*(ďalej len „navrhovateľ“)*

podal dňa 17. 04. 2019 žiadosť o zmenu v užívaní časti stavby polyfunkčného objektu – bytu na nebytový priestor - kanceláriu, bez stavebných úprav priestoru. Predmetná časť stavby je byt č. 6 vo vchode 3D na Ulici G. Švéniho súpisné číslo stavby 2671 na pozemku C KN parc. č. 2088/11 v katastrálnom území Prievidza.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a podľa ust. § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu stavebníka a miestneho zisťovania, takto

### r o z h o d o l :

tunajší úrad v zmysle ust. § 85 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 23 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

### p o v o ľ u j e

**zmenu v užívaní časti stavby: byt č. 6 vo vchode 3D v objekte súpisné číslo 2671 na pozemku C KN parc. číslo 2088/11, k. ú. Prievidza, na nebytový priestor - kanceláriu, bez stavebných úprav. Riešený priestor je napojený na existujúce rozvody energií.**

Z hľadiska času trvania sa zmena v užívaní stavby sa povoľuje ako trvalá.

Pre užívanie stavby so zmeneným účelom (ďalej len „stavba“) stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavbu užívať na účely povolené stavebným úradom v tomto konaní – kancelária.
2. Pri užívaní stavby dodržať príslušné slovenské technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, požiarnej bezpečnosti, dbať o ochranu života a zdravia ľudí, ochranu životného prostredia.

3. Stavbu užívať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi. Pravidelne vykonávať revíziu elektrického zariadenia, zabezpečiť pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN
4. Napojenie na rozvody inžinierskych sietí je jestvujúce, bez zmeny, zmena účelu užívania stavby nevyžaduje zásah do jestvujúcich prípojok inžinierskych sietí.
5. Prístup ku stavbe je jestvujúci, z ulice G. Švéniho a M. Mišíka.
6. S odpadom, ktorý bude vznikať počas prevádzky objektu, nakladať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Akékoľvek stavebné zmeny a zmeny oproti tomuto rozhodnutiu je možné realizovať až po predchádzajúcom povolení príslušného stavebného úradu.
8. Stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo z hľadiska požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia ľudí, vzniku požiarov a hygienických závad a nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
9. Prevádzkovateľ je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a návrh na schválenie prevádzkového poriadku.
10. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených účastníkmi, obcou a dotknutými orgánmi, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:
  - A) **Regionálny úrad verejného zdravotníctva prievidza, číslo: B/2019/00775-HŽO/3196** : súhlasí.
  - B) **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, číslo: ORHZ-PD22019/000155** : súhlasí bez pripomienok.

Rozhodnutie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

**Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania : neboli uplatnené**

### **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ Regionálne obchodné centrum, a. s, G. Švéniho 3C-3/I.2662, 971 01 Prievidza podal dňa 17. 04. 2019 žiadosť o zmenu v užívaní sčasti stavby polyfunkčného objektu – byt č. 6 vo vchode 3D v katastrálnom území Prievidza na pozemku C KN parc. č. 2088/11 súpisné číslo 2671 na nebytový priestor - kanceláriu, bez stavebných úprav.

Dňom podania bolo začaté konanie o zmene v užívaní stavby.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 85 ods. (1) a nasl. stavebného zákona oznámil dňa 03. 05. 2019 začatie konania a súčasne nariadil na 05. 06. 2019 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Posúdenie stavby vykonali: RÚVZ Prievidza so sídlom v Bojniciach, OR H a ZZ v Prievidzi. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. IP TN oznámil neúčast' na konaní. Navrhovateľ predložil doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, vyjadrenia dotknutých orgánov. Stavba sa nachádza v katastrálnom území Prievidza, v urbanistickom obvode UO 3 Staré mesto, územno-priestorovom celku UPC 3-3 s funkčným využitím pre zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – s návrhom postupnej prestavby územia s funkciou vybavenosti služieb a obchodu a administratívy, vrátane bývania so zachovaním existujúcej zelene. Na základe posúdenia územného plánu mesta Prievidza navrhovaná zmena v užívaní stavby je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Prievidza. Pri miestnom zisťovaní ako aj na základe predložených dokladov k návrhu bolo zistené, že stavbu je možné zmeniť na požadovaný účel. Pri dodržaní podmienok uvedených v tomto rozhodnutí povolená zmena užívania stavby nebude ohrozovať záujmy spoločnosti, predovšetkým z hľadiska ochrany zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti práce, požiarnej bezpečnosti. Navrhovateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch vo výške 30,- € na účet mesta Prievidza.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad, Nám. slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

zastúpená zamestnancom

Ing. Štefanom Bačom

na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Rozhodnutie sa doručí:

- Regionálne obchodné centrum, a. s., Prievidza
- OSS, OSS, s. r. o., Jána Kalinčiaka 22, Žilina
- Verejná vyhláška – pre ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov stavby súp. č. 2671 na pozemku C KN parc. č. 2088/11, k. ú. Prievidza
- a/a