

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody 14, 971 01 Prievdza

Značka: 2.4.2-01-412-2019
(9775-2018)

V Prievdzi dňa 16. 01. 2019

Vybavuje: Ing. Mária Kittelová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

| | |
|-----------------|--|
| Žiadateľ | Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Ul. Sama Chalupku 461/1, 3 v Prievdzi v zastúpení Mgr. Pavel Mikuš |
| Adresa | 971 01 P r i e v i d z a, Ul. Sama Chalupku 461/1, 3 |

(ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa 13.11. 2018 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „**Zateplenie bytového domu Sama Chalupku 461/1, 3, Prievdza**“, v bytovom dome v k. ú. Prievdza na pozemku C KN **parc. č. 917, 918, súp. č. stavby: 20461** na Ulici Sama Chalútku.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Ostatní účastníci konania:

1. Ing. Marián Peciar – Atrium, Nábrežná 3, 911 01 Trenčín
2. Ing. Martin Blaško, Zamarovská 253, 911 05 Zamarovce
3. Ing. Tatiana Blichová – Atrium, Nábrežná 3, 911 01 Trenčín
4. Ing. Jozef Ďurech – Strop, Kniežaťa Pribinu 24, 911 01 Trenčín
5. Ing. Pavol Bartoň – Raciotherm, Nábrežná 3, 911 01 Trenčín
6. Mesto Prievdza, zastúpené primátorkou
7. Verejná vyhláška – pre ostatných účastníkov, vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 20461 na Ul. S. Chalupku 461/1,3 na parc. č. 917, 918 k. ú. Prievdza. Stavebné povolenie sa vyvesí na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Prievdza, oddelenie stavebného poriadku (ďalej len „stavebný úrad“), príslušný podľa § 117 ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a takto rozhodol:

| | |
|---------------------|---|
| Zmenu stavby | Zateplenie bytového domu Sama Chalupku 461/1, 3, Prievidza |
|---------------------|---|

(ďalej len „stavba“)

- pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

z realizácie zateplenia obvodového plášťa kontaktným zateplovacím systémom Etics z minerálnej izolácie a izolácie Styrodur. Z vybúrania siedmich pôvodných oceľových okien v pivničných priestoroch a následnou výmenou okenných výplní za plastové s izolačným dvojsklom. Z vybúrania všetkých betónových prefabrikovaných výplní na jednotlivých loggiách a vybúrania betónových prefabrikovaných výplní pred vstupnými priestormi. Z odstránenia pôvodnej dlažby a betónového poteru až na nosnú loggiovú železobetónovú dosku. Z obnovy loggieovej dosky a výmeny jestvujúceho zábradlia za nové. Z vyhotovenia nových oplechovaní vonkajších parapetov na všetkých oknách bytového domu. Z vyhotovenia zateplenia soklíku a nadbetónovania okapového chodníka. Z finálnej úpravy fasády silikónovou omietkou. Menované stavebné práce sú uvedené na základe predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Atrium, s.r.o., Nábrežná 3, 911 01 Trenčín. Zmena stavby „**Zateplenie bytového domu Sama Chalupku 461/1, 3, Prievidza**“, na **parc. č. 917, 918, súp. č. stavby: 20461** na Ul. Sama Chalupku vo vlastníctve žiadateľa sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

p o v o ľ u j e.

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby je dané umiestnením bytového domu v zmysle overeného výkresu situácie.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – statického posudku.
4. Navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na prípojky inžinierskych sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Dodržať ust. § 48 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
7. Dodržať nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ: **Thermal+ s.r.o., Februárová 154, 958 01 Partizánske.**

9. Stavba bude dokončená najneskôr do 7 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, do 31.08.2019. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne
 - a. požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia,
 - b. na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov,
 - c. prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
12. Na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností (bytov),
 - dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v statickom posudku,
 - dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
 - pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inžinierskych sietí,
 - nevyvážať odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, doklad o likvidácii odpadov zachovať.
 - v prípade zásahu do elektroinštalácie a vnútorného rozvodu plynu predložiť ku kolaudácii revíziu správu,
 - stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Podľa predloženej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou ATRIUM, s.r.o., Nábřežná 3, 911 01 Trenčín, počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 17 01 01, 17 02 03, 17 04 05. S realizáciou uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnutí resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny po preštudovaní žiadosti a priloženej dokumentácie (zodpovedný projektant Ing. Marián Peciar, august 2018) konštatuje, že predmetná stavba je umiestnená v Trenčianskom

kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností s parcelným číslom 917, 918, v zastavanom území mesta, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Natura 2000. V stavbu dotknutých území platí v zmysle zákona **prvý stupeň ochrany**.

Upozorňujeme stavebníka na nasledovné skutočnosti:

1. V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza.
2. Budovy, najmä panelové stavby, sú v súčasnosti významným hniezdnym biotopom pre niektoré chránené druhy živočíchov – netopiere (najmä raniak hrdzavý) a vtáky (najmä dážd'ovník tmavý, ale aj beloritka obyčajná, vrabec domový, žltouchvost domový, sokol myšiár). Pri stavebných prácach, ale aj pri údržbe budov (zatepl'ovanie, zmeny stavieb, tmelenie špár), môže dôjsť k ohrozeniu alebo úhynu chránených druhov živočíchov alebo k trvalému zániku ich biotopov (úkrytov, hniezdisk, zimovísk, miest rozmnožovania), čo má závažný negatívny vplyv na ich populácie.
3. V zmysle § 35 zákona je **zakázané**:
 - a) úmyselne odchytať chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli (ods. 1 písm. a),
 - b) úmyselne zraňovať alebo usmrcovať chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli (ods. 1 písm. b),
 - c) úmyselne rušiť chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie (ods. 1 písm. c).
4. V zmysle § 3 ods. 4 zákona podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek a prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
5. V zmysle § 3 ods. 5 zákona podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa § 3 ods. 4 zákona zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitých predpisov.

Vzhľadom na vyššie uvedené a vzhľadom na možný výskyt chránených živočíchov v predmetnom dome **je stavebník povinný**:

- a) Ak je to možné, prispôbiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby neboli vykonávané v období od 15. Apríla do 15. Augusta.
- b) V prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov bezodkladne informovať okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie a stavebné práce prispôbiť požiadavkám druhovej ochrany.

Po splnení vyššie uvedených požiadaviek **odporúčame** realizáciu v zmysle projektovej dokumentácie.

c) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza

Posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie Zateplenie bytového domu Sama Chalupku 461/1, 3, parc. č. 917, 918, k. ú. Prievidza a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

**d) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach,
Nemocničná 8, 972 01 Bojnice**

Z hľadiska ochrany verejného zdravia nie sú k predmetnej stavbe zásadné výhrady.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník: vlastníci bytov a nebytových priestorov na Ul. Sama Chalupku 461/1, 3 v Prievidzi v zastúpení Mgr. Pavel Mikuš podal dňa 13.11. 2018 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „**Zateplenie bytového domu Sama Chalupku 461/1, 3, Prievidza**“, v k. ú. Prievidza na pozemku C KN parc.č. 917, 918. Zmena spočíva v zateplení obvodového plášťa bytového domu kontaktným zatepľovacím systémom Etics z minerálnej izolácie a izolácie Styrodur. V súlade s ust. § 39a ods. 3 písm. c) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú zmenu stavby rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) stavebného zákona a v súlade s ust. § 61 a § 68 stavebného zákona oznámil dňa 23.11.2018 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Do podkladov bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, I. poschodie, č. d. B120. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne alebo ústne najneskôr na pojednávaní konanom dňa 15.01.2019 podľa oznámenia o začatí stavebného konania. V opačnom prípade sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej zmene stavby, v súlade s ust. § 61 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že so zmenou stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Podľa ust. § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že s uskutočňovaním stavebných úprav bytového domu nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie: Mesto Prievidza - architekt mesta, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny a úsek odpadového hospodárstva, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach. Na základe vyššie

uvedeného, predložených dokladov ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: Ing. Marián Peciar – Atrium, s.r.o., Nábrežná 3, 911 01 Trenčín

Rozpočtové náklady stavby: 406 000,00 EUR.

Správny poplatok bol uhradený vo výške 100,00 EUR v zmysle zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch na účet mesta Prievidza.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. Stavebník (vlastníci bytov a nebytových priestorov na Ul. Sama Chalupku 461/1, 3 v Prievidzi v zastúpení Mgr. Pavel Mikuš)
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom.