

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-02-5305-2019

V Prievidzi 19.03.2019

Vybavuje: Ing. Hrabovský

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

| | |
|-----------------|-----------------------------------------------------|
| Žiadateľ | Facehome s.r.o., IČO: 47 682 809 |
| Adresa | 971 01 P r i e v i d z a , G o l f o v á 3 7 |

(ď a l e j l e n „ s t a v e b n í k “)

požiadal dňa 11.09.2018(dopl. 19.03.2019) na tunajšom úrade o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa projektu - **Návrh prístupovej komunikácie k Panorama Six-Park v Prievidzi** v katastrálnom území Prievidza, pozemoky parcelné číslo 3029/2, 141, 2928/2, 3871/1.

Na uvedenú stavbu bolo dňa 19.12.2018 vydané Mestom Prievidza rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 2.4.2-02-7659-2018.

Účastníci konania:

1. Facehome s.r.o., Golfová 37, Prievidza
2. Milan Balvan, Berlínska 6/5, Žilina
3. Ing. Marián Okresa, Jánošíkova 542/11, Prievidza
4. Ing. Soňa Okresová, Jánošíkova 542/11, Prievidza
5. Ján Müller, Rad N. L. Tolstého 711/3, Prievidza
6. Alena Müllerová, Rad N. L. Tolstého 711/3, Prievidza
7. SPP a.s., Bratislava
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina
9. Slovak Telekom a.s., Poštová 1, Žilina
10. StVPS a.s., B. Bystrica
11. StVS a.s., B. Bystrica
12. PTH a.s., Prievidza
13. Mesto Prievidza – primátorka mesta
14. Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Košovská 1, Prievidza
15. SPF, RP v Prievidzi, Mariánska 6, Prievidza
16. Ing. Lenka Kohútová, značenie.sk, s.r.o., Východná 301/40, Prievidza
17. Ing. Lukáš Kútňny – Projekty Elektro, B. Bjornsona 128/22, Prievidza
18. Ostatným účastníkom (vlastníkom susedných nehnuteľností v k. ú. Prievidza sa rozhodnutie doručí formou verejnej vyhlášky!)

Mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol :

| | |
|---------------|----------------------------------------------------------------------|
| Stavba | Návrh prístupovej komunikácie k Panorama Six-Park v Prievidzi |
|---------------|----------------------------------------------------------------------|

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- prístupovej komunikácie k Panorama – Six – Park
- rozšírenie verejného osvetlenia,

v katastrálnom území **Prievidza**, na pozemkoch parcelné číslo **3029/2, 141, 2928/2, 3871/1** ktorý je vo vlastníctve stavebníka, sa podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebno-technické riešenie:

Dopravné riešenie návrhom prístupovej komunikácie a verejného osvetlenia plne akceptuje základnú funkciu riešeného územia na bývanie.

Komunikácia

Existujúcu časť miestnej komunikácie - ulice Jánošíkovej a chodníka s asfaltovým povrchom bude potrebné v celej hrúbke a šírke vybúrať v celkovej dĺžke 262,10 m. Následne bude realizovaná nová komunikácia s betónovým povrchom.

Začiatok riešenej komunikácie bude napojený na existujúcu miestnu komunikáciu - ulicu Jánošíkovú, končiť bude napojením na ul. Koncovú. Polomery napojenia sú navrhované s $R_{min}=4,5$ m, vzhľadom na existujúce nevyhovujúce šírkové pomery a príľahlú zástavbu.

Komunikácia bude mať dĺžku 262,10 m.

Kategória miestnej komunikácie bude MOK 3,5/30 - jednopruhová jednosmerná komunikácia. Komunikácia začína priamou dĺžkou 42,07 m, nasleduje pravotočivý oblúk s $R=200$ m, nasleduje priama dl. 12,71 m, nasleduje pravotočivý oblúk s $R=100$ m, nasleduje priama dl. 14,46 m, nasleduje ľavotočivý oblúk s $R=100$ m, nasleduje priama dl. 40,4 m, nasleduje pravotočivý oblúk s $R=100$ m, nasleduje priama dl. 21,14 m, nasleduje pravotočivý oblúk s $R=100$ m, nasleduje priama dl. 30,53 m, nasleduje ľavotočivý oblúk s $R=12$ m, nasleduje priama dl. 30,06 m, nasleduje ľavotočivý oblúk s $R=12$ m, kde komunikácia končí.

Podrobné stavebné a dopravné riešenie vid' projektovú dokumentáciu.

Rozšírenie verejného osvetlenia

- ide o rozšírenie verejného osvetlenia na Jánošíkovej ulici v Prievidzi na parc.č. 3029/2 a 3029/141 – doplnenie 4 nových stožiarov verejného osvetlenia pred PANORAMA SIX PARK. Podrobné stavebné a riešenie vid'. projektovú dokumentáciu.

Polohové a výškové umiestnenie stavby - v zmysle vydaného územného rozhodnutia číslo 2.4.2-02-7659-2018 (právo pl. 25.01.2019) zo dňa 19.12.2018.

2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby, vydané dňa 19.12.2018 Mestom Prievidza rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 2.4.2-02-7659-2018 (právo pl. 25.01.2019).

Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku číslo 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

5. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhl.č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.

6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ: Facehome s.r.o., Golfová 37, Prievidza.

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

8. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.

9. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, ak stavebníkom, alebo zhotoviteľom je právnická osoba, alebo fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov.

10. Stavenisko bude na pozemkoch navrhovateľa resp. mesta Prievidza v k.ú. Prievidza.

11. Stavbu uskutočniť najneskôr do 33 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba požiadať stavebný úrad pred uplynutím tejto lehoty.

12. Stavebník je podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby

osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Dopravný úrad

Najvyšší bod stožiarov verejného osvetlenia, ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v nesenom území (aj dočasne) a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe (najvyšší bod betón-pumpy, autožeriava pri maximálnom zdvihu a pod.), nesmie prekročiť nadmorskú výšku, ktorá sa v riešenom území pohybuje v rozpätí 320,80 - 325,10 m n. m. Bpv (obmedzenie určené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Prievidza). Obmedzujúca výška stúpa v sklone I :25 v smere od Letiska Prievidza, tzn. v každom bode stavby je iná.

b) Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

a) V zmysle §46 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť technického riešenia. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

b) V riešenom území naša spoločnosť vlastní inžinierske siete - verejný vodovod.

c) Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica. Podmienky StVPS, a.s., Banská Bystrica, uvedené v ich vyjadrení žiadame rešpektovať v plnom rozsahu.

14. Všetky ostatné podmienky územného rozhodnutia číslo 2.4.2-02-7659-2018, vydané Mestom Prievidza, dňa 19.12.2018, (právopl. 25.01.2019) zostávajú v platnosti (okrem podmienok uvedených pod písm. a)).

15. Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných prác a stavebných prác nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších platných právnych predpisov,
- na prípadný nutný výrub stromov a krov je potrebný súhlas v zmysle § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorým je mesto Prievidza,
- upozorňujeme na znenie § 5 ods.1 zá.č.287/1994 Z.z., ktorý ukladá povinnosť pri akejkoľvek činnosti postupovať tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, alebo poškodzovaniu ich biotopov,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- rešpektovať odborné stanovisko TI Nitra ev.č. 7143/2017 z 11.12.2017, k projektovej dokumentácii stavby
- prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník **Facehome s.r.o., Golfová 37, 971 01 Prievidza, IČO: 47 682 809**, podal dňa 11.09.2018(dopl. 19.03.2019) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa projektu **Návrh prístupovej komunikácie k Panorama Six-Park v Prievidzi** na parc. č. 3029/2, 141, 2928/2, 3871/1 v k. ú. Prievidza.

Na uvedenú stavbu bolo dňa 19.12.2018 vydané Mestom Prievidza rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 2.4.2-02-7659-2018 (právopl. 25.01.2019).

Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, preskúmal predloženú žiadosť spolu s prílohami a dňa 28.01.2019 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne podľa §61 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. stavebný zákon, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby vykonali už v rámci územného konania dotknuté orgány, účastníci konania a správcovia inžinierskych sietí:

Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Orange Slovensko, a.s., Bratislava, Okresné riaditeľstvo hasič. a záchran. zboru v Prievidzi, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., B. Bystrica, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Orange Slovensko a.s., Bratislava, DSiDATA s.r.o., Námestovo, Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI, Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, OPK, ŠVS, EIA), Krajský pamiatkový úrad Trenčín, prac. Prievidza, Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Prievidza, Mesto Prievidza, Mesto Prievidza ako príslušný cestnýsprávny orgán, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Bratislava, TÜV SÜD Slovakia s.r.o., B. Bystrica, PTH a.s., Prievidza a i.

Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a rozhodnutia o umiestnení stavby vydané Mestom Prievidza č. 2.4.2-02-7659-2018 (právopl. 25.01.2019) z 19.12.2018.

V lehote určenej na uplatnenie námietok a pripomienok v oznámení o začatí stavebného konania k podanému návrhu, s výnimkou Dopravného úradu Bratislava a Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Banská Bystrica neoznámili stavebnému úradu svoje stanovisko ostatné orgány štátnej správy, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania.

V súlade s ustanovením § 61 ods. 5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

Ing. Lenka Kohútová, značenie.sk, s.r.o., Východná 301/40, Prievidza

Ing. Lukáš Kútny – Projekty Elektro, B. Bjornsona 128/22, Prievidza

Rozpočtové náklady stavby:

- cesta 47 000,00 €.

- verejné osvetlenie 16 000,00 €

Stavebník podľa zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil správny poplatok vo výške 130,00 € na účet mesta Prievidza.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková č. 2, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. Stavebník – žiadateľ
2. Ostatným účastníkom, tak ako sú uvedení vo výrovej časti tohto rozhodnutia
3. a/a

Na vedomie:

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava