

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-03-11012-2019

V Prievidzi 02.12.2019

Vybavuje: Ing. Davidesová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník, adresa	Dalibor Kielar a Vladimíra Kielarová, Pod Hrádkom 178/24, 971 01 Prievidza
------------------------------	---

(ďalej len stavebník),

podal dňa 17.09.2019 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom**“ v kat. území Veľká Lehôtka, parc. E KN č. 710/1,2, 711/1, 2, 712/1,2, 713/1,2. V súlade s ust. § 39a, ods. 4 stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Účastníci konania:

1. Dalibor Kielar a Vladimíra, Pod Hrádkom 178/24, 971 01 Prievidza,
2. Vilam Škandík, Remeselnícka 849/74, 971 01 Prievidza,
3. Ružena Palanová, Remeselnícka 849/74, 971 01 Prievidza,
4. Pavol Hepner a Henrieta, Bellu 13, 971 01 Prievidza,
5. Mesto Prievidza, zast. primátorkou,
6. Ing. Lukáš Brňák, Veterná 156/3, 029 01 Námestovo,
7. Ing. Ján Matúš, Estónska 1, 821 07 Bratislava,
8. Ing. Andrej Čajka Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín,
9. Ing. Peter Berežňák, Hviezdoslavova 22, 080 01 Prešov,
10. Ing. Jaroslav Zoššák, I. Olbrachta 1158, 028 01 Trstená,
11. Ing. Michaela Mišová, Hybe 174, 032 31 Hybe,
12. Ostatní účastníci konania: verejná vyhláška pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania. Stavebné povolenie sa vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 39, § 66, § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v spojenom územnom a stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Stavba	Rodinný dom
---------------	--------------------

(ďalej len „stavba“),
pozostávajúca z novostavby jednopodlažného rodinného domu bez podpivničenja so sedlovou strechou, novozriadeného vjazdu, spevnených plôch, kanalizačnej prípojky do žumpy, vsakovacích blokov a retenčnej nádrže na dažďovú vodu, vodomernej šachty a rozvodu vody a elektriky, na pozemku v kat. území Veľká Lehôtka, parc. E KN č. 710/1,2, 711/1, 2, 712/1,2, 713/1,2, sa

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Prievidza, nie je rovinatý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho ani lesného fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny. Stavba je v súlade s ÚPN M Prievidza, nachádza sa v urbanistickom obvode UO 21 Veľká Lehôtka, UPC 21-2-2, s navrhnutým funkčným využitím pre obytné územie – časť plôch vymedzené navrhovaným zastavaným územím miestnej časti, určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou vidieckeho bývania IBV.
2. Stavba rodinného domu bude umiestnená v kat. území Veľká Lehôtka, NA parc. E KN č. 710/1,2, 711/1, 2, 712/1,2, 713/1,2. Od susedných hraníc pozemkov a od susedných stavieb je stavba umiestnená nasledovne:
od E KN parc. č. 709/2 – 2,23 m v najužšom mieste, od E KN parc. č. 714/2 – 2,50 m v najužšom mieste, od E KN parc. č. 480/1 – 35,20 m, podľa overenej situácie v stavebnom konaní. Výškové umiestnenie stavby: Výšková úroveň $\pm 0,000$ m bude 0,250 m nad úrovňou existujúceho terénu. Výška stavby: 4,865 m od úrovne $\pm 0,000$.
3. Napojenie na pozemné komunikácie je novovytvoreným vjazdom z miestnej komunikácie, E KN parc. č. 480/1.
4. Napojenie na sieť technického vybavenia: prípojka splaškovej kanalizácie je zaústená do žumpy, dažďové vody budú odvedené do vsakovacích blokov a retenčnej nádrže, na pozemku parc. E KN č. 710/1,2, 711/1, 2, 712/1,2, 713/1,2, k.ú. Veľká Lehôtka.
5. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby (ak nie je stavebníkom) a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavbenisku. Rešpektovať zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

9. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby, určený výberovým konaním**. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm.d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka.
10. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z.
11. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2020. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
12. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica:

Vyjadrenie k umiestneniu stavby:

S umiestnením stavby rodinného domu súhlasíme. Na parcele KN registra „C“, parcelné číslo 1063/10 v katastrálnom území Veľká Lehôtka sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza. Trasa navrhovanej elektrickej prípojky NN križuje a je navrhnutá v súbehu s trasou vybudovaného potrubia verejného vodovodu, ktoré žiadame pri realizácii elektrickej prípojky NN plne rešpektovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a STN 736005.

Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil (§ 27 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z).

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii a stanovenie podmienok pre realizáciu stavby:

Pred zahájením výkopových prác navrhovanej elektrickej prípojky požiadať pracovníka prevádzky vodovodu v Prievidzi o vytýčenie trasy potrubia verejného vodovodu a o odsúhlasenie trasy elektrickej prípojky NN. Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Marián Hudec, tel. 048/4327319,0915723293. Križovanie a súbeh navrhovanej elektrickej prípojky s existujúcim potrubím verejného vodovodu žiadame zrealizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 "Priestorová úprava vedení technického vybavenia". V prípade, že bude elektrická prípojka realizovaná pretlakom, žiadame pred začatím prác overiť hĺbku uloženia vodovodného potrubia. Pred obsypaním navrhovanej elektrickej prípojky, v miestach

križovania a súbehu s potrubím verejného vodovodu, prizvať pracovníka prevádzky vodovodu ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu potrubia verejného vodovodu a boli dodržané ustanovenia STN 736005. O vytýčení potrubia verejného vodovodu, odsúhlasení trasy elektrickej prípojky NN a o kontrole pred obsypaním elektrickej prípojky v miestach križovania a súbehu s potrubím verejného vodovodu žiadame vykonať zápisy do stavebného denníka. Pred kolaudačným konaním požiada investor stavby o vydanie porealizačného vyjadrenia. Prílohou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka o vytýčení potrubia verejného vodovodu, odsúhlasení trasy elektrickej prípojky NN a o kontrole pred obsypaním elektrickej prípojky v miestach križovania a súbehu s potrubím verejného vodovodu.

S predloženou projektovou dokumentáciou vodovodnej prípojky, pripojením vodovodnej prípojky na verejný vodovod a dodávkou pitnej vody z verejného vodovodu pre mobilný dom súhlasíme s podmienkami, ktoré žiadame splniť pri realizácii vodovodnej prípojky:

1. Vodomeraná šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20 mm Qn 2,5 m³/hod.

2. Vodovodná prípojka bude na rozvážiaciu vetvu verejného vodovodu DN/OD, 110 mm pripojená navrtavacím pásom s uzáverom. Toto pripojenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu. Montáž navrtavacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru a navrtavacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu.

3. Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu v množstve 264,6 m³/rok pre mobilný dom odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky (§ 24, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.).

4. Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ.

5. Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodu v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomeraná šachta). Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Marian Hudec, tel. 048/4327 319, 0915723293.

6. Pracovník prevádzky vodovodu si na základe žiadosti dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie vodovodnej prípojky. Na stretnutie žiadateľ prinesie: Projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, vyjadrenie StVPS, a. s.

7. Pracovník prevádzky vodovodu na základe prinesených podkladov a zrealizovaného výkopu overí splnenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii vodovodnej prípojky.

8. Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi zmluvu o odbere vody z verejného vodovodu, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu. K uzatvoreniu zmluvy o: dodávke vody z verejného vodovodu je povinný doložiť nasledovné doklady: Originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky vodovodu, projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, vyjadrenie StVPS, a. s.

9. Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejný vodovod, montáž vodovodnej prípojky, montáž meradla a ostatné práce v rozsahu objednávky.

b) Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Prievdza:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D (www.spp-distribucia.sk). V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01,70202, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

c) Slovak Telekom, a.s. Bratislava:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,

s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona Č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona Č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK . Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a OIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo OIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a OIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa. V plnom rozsahu rešpektovať stanovisko č. 6611925470, zo dňa 10.09.2019.

d) Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina:

1. V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Veľká Lehôtka, na ulici Remeselnícka, KNC 710/1,2, 711/1,2, 712/1,2,7, v jej blízkosti sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné) 2.
Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: detailný popis bodu pripojenia (NN - poistková skriňa v majetku SSD na podpernom bode - v zmysle predloženej PD)
5. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3B \times 32 \text{ Ampér}$.
6. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.
8. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne A YKY-J4Bx16mm² alebo CYKY 4x10 mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Upozorňujeme Vás, že pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku bodu pripojenia definovanému v bode 4. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov A YKY -J4Bx25mm².
9. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - do 30m od bodu pripojenia. Pokiaľ nie je možné danú podmienku dodržať je možné požiadať o výnimku SSD samostatnou žiadosťou (zverejnená na www.ssd.sk). Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný

rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.Z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk. 10. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD) ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektro energetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

11. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

12. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD" (ďalej "Čestné prehlásenie"), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk. a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. 1. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia- Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia „SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistiť pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

13. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny U vybratého dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.

14. SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ

povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.

1. Súhlasíme s pripojením priamo výhrevného vykurovania pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto. Sadzba DS je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s priamo výhrevným vykurovaním. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby DS v zmysle cenníka:

- pripojenie elektrických priamych vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumulčných spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom, pričom v prípade že je na odbernom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebná montáž HDO s plombovateľným ističom 2A

- určená pre plne elektrifikované domácnosti s elektrickým priamo výhrevným vykurovaním v ktorej sa na varenie, vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na ostatné účely používa výhradne elektrická energia

- nevýhodná pre odberné miesta s ročnou spotrebou v NT nižšou ako 6000 kWh

- nie je možné ju aplikovať pre odberné miesta vykurované akumulčnými spotrebičmi

- doba platnosti NT: 20 hodín denne

- doba platnosti VT: 4 hodiny denne; prestávky medzi poskytovaním VT nemajú byť kratšie ako 1 hodina,

- pripojenie elektrických tepelných spotrebičov pomocou nepohyblivého prívodu na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom HDO prepínacími hodinami alebo systémom IMS,

- prírody vykurovacích telies tohto obvodu musia byť inštalované napevno - bez zásuviek,

- maximálne 16 podiel spotrebovanej elektriny pri sadzbe D5 v čase blokovania tepelných spotrebičov z celkového mesačného objemu spotrebovanej elektriny v troch alebo viacerých mesiacoch v období od 1. októbra do 30. apríla,

- pri sadzbe D5 musí byť podiel inštalovaného elektrického výkonu elektrotepelných spotrebičov (v priamo výhrevnom vykurovaní a pri príprave teplej úžitkovej vody) vo výške minimálne 60 z celkového inštalovaného výkonu na odbernom mieste,

- umožnenie fyzickej kontroly plnenia podmienok pre pridelenie príslušnej sadzby. Nesplnenie aspoň jednej z týchto podmienok bude znamenať preradenie odberného miesta odberateľa do sadzby D3.

2. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je s charakteristikou B.

3. Elektrický prívod z bodu pripojenia po elektromerový rozvádzač, elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk

4. Prípadné práce na elektrickom prívode a montáž elektromerového rozvádzača smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhl. 508/2009 Z.z.

5. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.

6. Meranie elektriny musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí

vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.

7. Pred prihlásením el. kúrenia (pred zmenou sadzby) odberateľ predloží do SSD:

- toto vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa,
- "Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD" (ďalej "Čestné prehlásenie"), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk. a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Týmto čestným prehlásením odberateľ okrem iného prehlasuje, že spĺňa podmienky v zmysle platného cenníka pre pridelenie danej sadzby. V prípade, že pri kontrolnej činnosti SSD bude zistený nesúlad skutkového stavu na odbernom mieste s technickými a obchodnými podmienkami v zmysle platného cenníka, bude SSD uvedený stav riešiť ako porušenie obchodných a technických podmienok pripojenia v súlade s platnou legislatívou!

Každé vybudované elektroenergetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike. 8. Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania! 9. O zmenu sadzby požiadajú odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu zmeny sadzby bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a bude disponovať potvrdením o prijatí Čestného prehlásenia zo strany SSD. Následne Vami vybraný dodávateľ požiadajú SSD o zmenu sadzby na danom odbernom mieste v súlade s platnou legislatívou.

e) Mesto Prievidza, cestný správny orgán:

- napojenie objektu rodinného domu je možné len v prípade, že parcela na ktorú sa dom napája je komunikáciou v parametroch v zmysle STN 736110,
- napojenie rodinného domu realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie (výškové oddelenie sklopeným obrubníkom),
- v mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhlade (nepriehľadné oplotenie rodinného domu, stromy, kríky apod.),
- vyhradzuje si právo stanovisko doplniť resp. zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem,
- pred začatím realizácie vjazdu, odsúhlasiť riešenie cestným správnym orgánom.

f) Mesto Prievidza, štátna vodná správa, štátna správa ochrany ovzdušia:

Pri všeobecnom užívaní vôd, nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách). Rešpektovať zmluvy, stanoviská a podmienky Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Spôsob odvádzania dažďových vôd zo stavebných objektov a terénu riešiť v súlade s hydrogeologickým posúdením dotknutého pozemku. Pri výstavbe vsakovacieho systému je potrebné zohľadniť hydrogeologické pomery danej parcely a zabezpečiť hydrogeologický dozor. Pri výstavbe vsakovacieho systému je potrebné dostatočne dimenzovať na projektované množstvá vypúšťaných vôd do podzemných vôd. Pri prevádzke vsakovacieho systému je potrebné zabezpečiť, aby kvalita vypúšťaných vôd nebola zhoršená sekundárnym

znečistením. Vypúšťaním dažďových vôd do podzemných vôd nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality podzemných vôd. Rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, podľa ktorého povolenie na stavbu individuálneho systému alebo iného primeraného systému verejnej kanalizácie, ktorými sú najmä vodotesné žumpy, možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude. Objekt žumpy realizovať ako vodotesný a ku kolaudácii predložiť zápis o skúške vodotesnosti v zmysle ST N 75 0905. Obsah žumpy zneškodňovať na ČOV, viesť o tom záznamy a archivovať za posledné 2 roky (§ 36 ods.4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách), ku kolaudácii doložiť súhlas správcu ČOV na likvidáciu obsahu žumpy. Dodržať minimálnu vzdialenosť žumpy od zdroja pitnej vody v súlade s STN 755115. Rešpektovať STN 756081.

Prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláske 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287 - 1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov, Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív.

Požiadat' o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti v súlade s § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona NR SR č. 318/2012 Z. z. priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky - certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.

g) Krajský pamiatkový úrad Trenčín:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

h) Architekt mesta Prievidza:

Súhlasí.

i) Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát:

-napojenie objektu rodinného domu je možné len v prípade, že pozemok na ktorý sa RD napája je komunikáciou v parametroch v zmysle STN 736110,
-napojenie rodinného domu realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie, (výškové oddelenie sklopeným obrubníkom),
-v mieste napojenia neumiestňujte prekážky brániace v rozhl'ade, (nepriehľadné oplotenie rodinného domu, stromy kríky,).

j) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátny správa ochrany prírody a krajiny:

V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub príslušnú obec.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu. Na základe uvedeného odporúčame stavbu umiestniť v zmysle predloženého projektu.

i) Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor:

Súhlasí.

14. Ostatné podmienky:

-Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR Č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ku kolaudácii predložiť stanovisko Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátny správa odpadového hospodárstva.

- Rešpektovať podmienky zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza.

- Ku kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte dgn na Technické služby mesta Prievidza a doklad o odovzdaní predložiť ku kolaudácii stavby.

- v zmysle § 66,ods. 3, písm. g) stavebného zákona podľa potreby doplniť spodrobnenie statických výpočtov na vyhotovenie stavby.

- Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií.

- Nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných prác a stavebných prác nakladať v súlade s platnou legislatívou.

- Prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu.

- Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

V súlade s ust. § 42, ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dokončenú stavbu, prípadne **jej časť** spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník Dalibor Kielar a Vladimíra, Pod Hrádkom 178/24, 971 01 Prievidza, podal dňa 17.09.2019 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom**“ v kat. území Veľká Lehôtka, parc. E KN č. 710/1,2, 711/1, 2, 712/1,2, 713/1,2. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie. Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný úrad), v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 23.10.2019. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Mestskom úrade v Prievidzi, Nám. Slobody 12, I. posch. č. dverí B120. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. Podľa ust. § 42, ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadisk uvedených v ustanoveniach § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Návrh je v súlade s ÚPN M Prievidza, urbanistického obvodu UO 21 Veľká Lehôtka, ÚPC 21-2-2. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: Mesto Prievidza, štátna vodná správa, štátna správa ochrany ovzdušia, štátna vodná správa, referát územného plánovania, architekt mesta, správny cestný orgán, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Stredoslovenská energetika, a.s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Prievidza, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Okresné riaditeľstvo PZ ODI Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanovisko k navrhovanej stavbe v určenej lehote neoznámil: Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru Prievidza, Technické služby mesta Prievidza. V súlade s ust. § 61, ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ďalšie doklady predložené k vydaniu stavebného povolenia: projektová dokumentácia stavby, kópia z katastrálnej mapy, výpis z listu vlastníctva. Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Projektant stavby: Ing. Lukáš Brňák, Veterná 156/3, 029 01 Námestovo, Ing. Ján Matúš, Estónska 1, 821 07 Bratislava, Ing. Andrej Čajka Matúšková 2575, 026 01 Dolný Kubín, Ing. Peter Berežňák, Hviezdoslavova 22, 080 01 Prešov, Ing. Jaroslav Zoššák, I. Olbrachta 1158, 028 01 Trstená, Ing. Michaela Mišová, Hybe 174, 032 31 Hybe.

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej čiastke 50,- €, v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t. z. meste Prievidza, so sídlom Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:
overená projektová dokumentácia stavby.

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Dalibor Kielar a Vladimíra, Pod Hrádkom 178/24, 971 01 Prievidza,
2. Vilam Škandík, Remeselnícka 849/74, 971 01 Prievidza,
3. Ružena Palanová, Remeselnícka 849/74, 971 01 Prievidza,
4. Pavol Hepner a Henrieta, Bellu 13, 971 01 Prievidza,
5. Mesto Prievidza, zast. primátorkou,
6. Ing. Lukáš Brňák, Veterná 156/3, 029 01 Námestovo,
7. Ing. Ján Matúš, Estónska 1, 821 07 Bratislava,
8. Ing. Andrej Čajka Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín,
9. Ing. Peter Berežňák, Hviezdoslavova 22, 080 01 Prešov,
10. Ing. Jaroslav Zoššák, I. Olbrachta 1158, 028 01 Trstená,
11. Ing. Michaela Mišová, Hybe 174, 032 31 Hybe,
12. Ostatní účastníci konania: verejná vyhláška pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania. Stavebné povolenie sa vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.