

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-01-10412-2019

V Prievidzi, dňa 19.11.2019

Vybavuje: Ing. Mária Kittelová/606

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ	Ing. Tomáš Fábry
Adresa	Cesta VI. Clementisa 47/5, 971 01 Prievidza

(ďalej len stavebník)

podal dňa 13.08.2019 (doplnil 17.09.2019) žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa projektovej dokumentácie: „**Záhradná chatka**“, na pozemku **parc. č. 6988/101**, v katastrálnom území **Prievidza**. Stavebný úrad v súlade s § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Ostatní účastníci konania:

1. Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec č. p. 242, 972 32 Chrenovec
2. JUDr. Milan Lysý a manž. Irena Lysá, Ulica SNP č. 1233/6, 972 01 Bojnice
3. Ján Rakovský a manž. Anna Rakovská, ulica Energetikov 190/13, 971 01 Prievidza
4. Mgr. Jaroslav Konoradský, ulica Energetikov 191/17, 971 01 Prievidza
5. Verejná vyhláška – pre ostatných účastníkov, vlastníkov pozemku parc. č. 6988/86 v k. ú. Prievidza.

Mesto Prievidza, Odbor stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, preskúmal žiadosť podľa § 37, § 62, § 63 stavebného zákona, § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, § 3, § 8 a nasledujúceho vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto rozhodol:

Stavba	Záhradná chatka
---------------	------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z/zo: samostatne stojacej záhradnej chatky, ktorá je riešená ako jednopodlažný objekt s pôdorysným tvarom písmena L s rozmermi 4,70 x 4,90 m (zastavaná plocha 19,00 m²) a nosným systémom z drevenej zrubovej konštrukcie, hr. 46 mm z borovice severskej, uloženaj na betónových kockách na upravenom podklade, na pozemku **parc. č. 6988/101, v katastrálnom území Prievidza**, sa podľa § 39, § 66 stavebného zákona a v súlade s § 4, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, na pozemku KN-C s parcelným číslom 6988/101 (záhrada), mimo zastavaného územia obce, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej sústavy chránených území Natura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle ustanovenia § 12 zákona **prvý stupeň ochrany**.

2. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza je zámer lokalizovaný v rámci urbanistického obvodu **UO 14 Močidlá**, územno-priestorového celku **14-2**, s určeným funkčným využitím pre **rekreačné územie** – s návrhom areálového využitia najmä pre aktívny odpočinok – krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru každodennej a víkendovej rekreácie formou záhradkárenia.

3. Architektonické a stavebno-technické riešenie stavby:

Záhradná chatka je jednopodlažný objekt skladajúci sa z dvoch častí s pôdorysnými tvarmi pravidelných obdĺžnikov s rozmermi 4,70 m x 3,70 m – hlavná časť a miestnosť na náradie o rozmeroch 1,2 m x 2,7 m. Nosný systém objektu tvorí drevená zrubová konštrukcia hrúbky 46 mm z borovice severskej. Podlahy na prízemí budú pozostávať z dreva. Chatka bude umiestnená na betónových kockách resp. na zatrávňovačoch, na ktoré sa umiestnia impregnované podkladné hranoly, ktoré sú súčasťou záhradnej chatky. Konštrukciu krovu tvorí sedlová strecha so sklonom 21°. Materiál pre jednotlivé prvky krovu – hranené ihličnaté rezivo pevnostnej triedy S I. maximálna vlhkosť pri zabudovaní 18 %. Všetky drevené prvky je potrebné napustiť náterom proti vlhkosti, plesňam, drevokazným hubám a škodcom. Okenné výplňové konštrukcie a exteriérové dverné konštrukcie budú drevené.

4. Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba samostatne stojacej záhradnej chatky sa nachádza v meste Prievidza, v rohu južnej časti pozemku parc. č. 6988/101. Výškové osadenie sa nachádza v úrovni + 0,000/274,35 m n. m., t. j. 0,230 m nad jestvujúcou úrovňou terénu a hrebeň strechy je v úrovni + 2,810 m.

Umiestnenie na pozemku:

- 1,0 – 1,4 m od hranice pozemku parc. č. 6988/102,
- 1,0 – 1,3 m od hranice pozemku parc. č. 6988/108,
- 14,0 m od prednej hranice pozemku parc. č. 6988/86,
- 9,0 m od hranice pozemku parc. č. 6988/100.

5. Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

Prístup na pozemok je z miestnej obslužnej komunikácie parc. č. 6988/86.

6. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Stanislav Poliak, č. oprávnenia 2531*A*4-1 a ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti v súlade s podmienkami tohoto rozhodnutia. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
9. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
10. Stavbu záhradnej chatky bude stavebník realizovať dodávateľsky, prostredníctvom spoločnosti **DOORSTONE,s.r.o.**, Družstevná 849, 027 43 Nižná. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať Ing. Stanislav Poliak na základe oprávnenia vydaného SKSI pod ev. č. 05868.
11. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
12. Stavba bude ukončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
13. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby (stavebná suť, výkopová zemina atď.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, najmä zabezpečiť zneškodnenie odpadov osobou oprávnenou nakladať s odpadmi, uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnotení a zneškodnení, odpad hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi, zhromažďovať ho podľa druhov a zabezpečiť ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.

15. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) OÚPD, OSoŽP - ochrana prírody a krajiny, Prievidza (OU-PD-OSZP-2019/022318-002 zo dňa 10.09.2019)

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza,
- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočichy alebo biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

b) OÚPD, pozemkový a lesný odbor, Prievidza (OU-PD-PLO-2019/21385-50411 zo dňa 04.09.2019)

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.
2. Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
3. Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 20 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku parc. CKN č. 6988/101 záhrada, čím dôjde k prehlbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
4. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas asanačných, zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zák.č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, alebo ho použiť na vlastnom pozemku,
- upozorňujeme na povinnosť pri akejkoľvek činnosti postupovať v zmysle zák.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, alebo poškodzovaniu ich biotopov,
- investor je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na MsÚ Prievidza v digitálnom tvare vo formáte dgn.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník: **Ing. Tomáš Fábry, Cesta VI. Clementisa 47/5, 971 01 Prievidza**, podal dňa 13.08.2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Záhradná chatka**“, na pozemku **parc. č. 6988/101, v katastrálnom území Prievidza**. Samostatne stojaca záhradná chatka je riešená ako jednopodlažný objekt s pôdorysným tvarom písmena L s rozmermi 4,70 x 4,90 m (zastavaná plocha 19,00 m²). Nosný systém objektu tvorí drevená zrubová konštrukcia, hr. 46 mm z borovice severskej, uložená na betónových kockách na upravenom podklade. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v súlade s § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona v súlade a § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona oznámil dňa 09.11.2019 začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom a súčasne v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Do podkladov bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, I. poschodie, č. d. B120. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne alebo ústne najneskôr na pojednávaní konanom dňa 13.11.2019 podľa oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62, § 63 stavebného zákona, § 3, § 8 a nasledujúceho vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že s uskutočňovaním stavby „Záhradná chatka“ nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie: Mesto Prievidza, útvar architekta mesta, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Prievidza – OS o ŽP – OPK, ZO SZZ Kopaničky 24-48. Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Projektant stavby: PROJEKTING – Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec č. p. 242, 972 32 Chrenovec

Rozpočtové náklady stavby sú: 4 000 EUR.

Správny poplatok bol uhradený vo výške 25,00 EUR, v zmysle zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, na účet mesta Prievidza.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a