

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-03-4129-2018(2.4.2-03-7578-2017)

V Prievidzi 12.03.2018

Vybavuje: Ing. Davidesová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	BK Parket, s.r.o., č. 433, 972 16 Pravenec (ďalej len „stavebník“)
-----------	--

podal dňa 14.09.2017 a doplnil dňa 09.03.2018 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Výmena technológie za účelom zlepšenia životného prostredia (objekt – Kotelňa so zásobníkom)**, v kat. území Prievidza, na pozemku parc. C KN č. 2446/11, 2446/10, 2446/1, 2446/9, 2446/21 (Športová 23, 971 01 Prievidza). V súlade s ust. § 39a, ods. 3, písm. d) a c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje (stavebné úpravy, stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru).

Účastníci konania:

1. BK Parket, s.r.o., č. 433, 972 16 Pravenec
2. HiProTec spol. s r.o., Športová 23, 971 01 Prievidza,
3. Okresné správckovské bytové družstvo Prievidza, Stavbárov 6, 971 01 Prievidza
4. Ing. Jana Kmoštincová, Fándlyho 749/21, 971 01 Prievidza,
5. Mgr. Jaroslava Viestová, Ľudvíka Svobodu 2357/10, 058 01 Poprad,
6. Karol Dvorský a Alexandra, Športová 131/28, 971 01 Prievidza,
7. Viliam Nedeljak a Anna, Športová 130/26, 971 01 Prievidza,
8. Bruno Hausner, Jilemnického 558/6, 972 12 Nedožery – Brezany,
9. Benedikt Hausner, Gorkého 13/4, 971 01 Prievidza, 971 01 Prievidza,
10. Ing. Stanislav Vážan a MUDr. Jana Vážanová, Športová 100/19, 971 01 Prievidza
11. Ján Remiš a Martina, Športová 128/22, 971 01 Prievidza,
12. Viola Vestenická st., Športová 21, 971 01 Prievidza,
13. Viola Vestenická ml., Športová 21, 971 01 Prievidza,
14. Etela Pavlíčeková, Kvetná 7/23, 971 01 Prievidza,
15. Vendelín Pavlíček, Nemocničná 23, 026 01 Dolný Kubín,
16. Alexandra Sobotová, A. Hlinku 445/25, 971 01 Prievidza,
17. Ing. Žaneta Spišáková, SNP 542/14, 972 43 Zemianske Kostofany
18. Ing. Ján Löčei, 103, 97215 Kľačno,
19. Ing. Jozef Rezník, Bystrická cesta 181, 034 01 Ružomberok,
20. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania,
21. a/a

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 66, § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Stavba	Výmena technológie za účelom zlepšenia životného prostredia (objekt – Kotelňa so zásobníkom
---------------	--

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z rekonštrukcie existujúcej kotelne, výmeny jej technológie, kotol TSP 25 TN, na spaľovanie dreveného odpadu, dvojkomorový s výkonom 240 kW, tepelný príkon 322,83 kWh/m², komínový systém odvod spalín, napojenia na areálový rozvod vody a rozvod NN, výška komína 7,00 m nad existujúcou spevnenou plochou areálu, v kat. území Prievidza, na pozemku parc. C KN č. 2446/11, 2446/10, 2446/1, 2446/9, 2446/21 (Športová 23, 971 01 Prievidza) sa

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako dočasná, na 3 roky odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia, v zmysle záväzného stanoviska Mesta Prievidza, podľa 140a stavebného zákona v spojení s § 31 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, je rovinný, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
2. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: stavba je v súlade s ÚPN M Prievidza: V zmysle Vami predloženej dokumentácie a jej doplnení rieši projekt návrh rekonštrukcie existujúcej kotelne a následnú výmenu celej technológie kotelne z dôvodu zlepšenia životného prostredia.

Kotol je navrhovaný ako dvojkomorový s výkonom 240 kW a určený na spaľovanie dreveného odpadu (piliny, hobliny, štiepka) a prachu s oceľovým dymovodom o výške 15m, ktorý bol po pripomienkach znížený na 7m a zapracovaný do Zmeny projektovej dokumentácie (zmena doručená dňa 6.12.2017 a 7.12.2017). Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej len ÚPN-M) sa predmetná stavba nachádza v urbanistickom obvode UO 1 Žabník - Výstrkov, v územno priestorovom celku UPC 1- 1-, funkčno priestorovom bloku FPB 1-1-1, pre ktorý platí: Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55/2001, § 12, odseku 11, 13b) : Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou - s návrhom zmeny funkčného využitia a prestavby areálu Tatranábytkárne. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje pre občiansku vybavenosť a obytnú funkciu. V parteri centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu. Regulatívy: Minimalizovanie bariérového účinku prevádzok železnice a železničnej stanice (K, S) , Minimalizovanie plošných nárokov železnice, vymiestnenie prevádzok a zariadení, ktoré nesúvisia s prevádzkou osobnej železničnej stanice do priestorov navrhovanej novej nákladnej stanice (S) , v rámci riešenia koncepcie železnice vytvoriť priestor pre

zachovanie osobnej železničnej stanice v návrhovom období , uvoľnenie priestoru pre rozšírenie a komplexné doriešenie autobusovej stanice. (S,D) , vymiestnenie osobnej železničnej stanice vo výhľadovom období s ponechaním zastávky. Funkčné využitie plôch definované vo výkrese funkčné využitie územia. Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou - (plochy definované vo výkrese plán funkčného využitia) plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení. Zmiešané územie centrálné. Prípustné umiestnenie: pohotovostné bývanie , viacpodlažné bývanie , školstvo a výchova , vyššie kultúrne zariadenia, základné kultúrne zariadenia vyššie , telovýchova a šport vyššie zdravotnícke zariadenia základné, maloobchodné zariadenia základné, maloobchodné zariadenia vyššie , verejné stravovanie základné, verejné stravovanie vyššie , ubytovacie zariadenia malé, ubytovacie zariadenia veľké , drobné služby a výroba /nerušiacie okolité funkcie/ zariadenia administratívne, hromadné parkovacie plochy a garáže . Výnimočne prípustné umiestnenie: drobné služby a výroba nerušiacia okolité funkcie, zariadenia pre záujmovú činnosť, špecifické typy občianskej vybavenosti , ostatné objekty technického vybavenia. Nepripustné umiestnenie bývanie v rodinných domoch školstvo a výchova základné telovýchova a šport základné zdravotnícke zariadenia veľké, zariadenia sociálnej starostlivosti základné, zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie, zariadenia pre rekreáciu verejné , stavby pre individuálnu rekreáciu, individuálne garáže , záhradníctvo zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby individuálne záhradky , zariadenia priemyselnej výroby a skladov veľkoobchod, zariadenia verejnej dopravnej infraštruktúry (dopravné závody) .Vzhľadom na uvedené je predmetný návrh "Výmeny technológie za účelom zlepšenia ŽP" objekt - Kotolňa so zásobníkom, CKN 2446/1,12,20 KÚ Prievidza v súlade s platným územným plánom mesta Prievidza a "Referát územného plánovania a dopravy" súhlasí s realizáciou "výmeny technológie" v zmysle predloženej dokumentácie. Upozorňujeme investora, že v predmetnej lokalite (FP8 1-1-1) je v zmysle platného územného plánu mesta Prievidza navrhovaná zmena pôvodného funkčného využitia z pôvodnej výrobnjej funkcie na funkciu "Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou", ktorá nepripúšťa navrhovanie prevádzok a umiestňovanie zariadení priemyselnej výroby a skladov v tejto lokalite.

Projektová dokumentácia doručená 25.10.2017, rieši výmenu technológie kotolne pre účely vykurovania sušiarne a výrobných hál a taktiež likvidáciu dreveného odpadu, ktorý vznikne pri výrobe. Vykurovanie výrobnjej haly je navrhnuté ako teplovodné s plnoautomatickým systémom. Kotel je konštruovaný ako dvojkomorový s výkonom 240W a určený na spaľovanie dreveného odpadu (piliny, hobliny, štiepka) a prachu. Súčasťou dodávky kotolne je oceľový dymovod o výške 15m, ktorý bol po pripomienkach znížený na 7m, zapracovaný do projektovej dokumentácie a táto bola spolu so žiadosťou opätovne predložená na vydanie stanoviska dňa 6.12.2017.

Dňa 29.12.2017 bola zo strany mesta Prievidza zaslaná žiadosť o záväzné stanovisko PTH. 12.1.2018PTH a.s. potvrdila, že v danej lokalite sa nenachádzajú ich tepelné rozvody. Dňa 5.1.2018 mesto Prievidza zaslalo investorovi výzvu na doplnenie energetického auditu, pôvodné technológie existujúcej kotolne. Tieto boli doplnené 5.2.2018. Nakoľko žiadosť rieši výmenu technológie kotolne a tá je podľa Rozhodnutia Mesta Prievidza č.2.2.5-375-2018/11211 zo dňa 16.02.2018 v súlade s koncepciou rozvoja mesta Prievidza v oblasti tepelnej energetiky, mesto Prievidza - architekt mesta súhlasí s vydaním povolenia v súlade so stavebným zákonom podľa predloženej projektovej dokumentácie na 3 roky.

Areál bývalého Tatra nábytku sa nachádza v blízkosti CMZ mesta Prievidza a susedí z troch strán s obytným územím. V súčasnosti výroba nábytku v lokalite neprebíha. V zmysle platného ÚPN mesta Prievidza sa riešený areál nachádza vo funkčno-priestorovom bloku FPB 1-1-1, ktorý je definovaný ako zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou - s návrhom zmeny funkčného využitia a prestavby areálu Tatranábytkárne a taktiež podľa regulatívov ÚPN je umiestnenie zariadení priemyselnej výroby a skladov v tejto lokalite neprípustné. Keďže pod odvetvia priemyselnej výroby spadá aj výroba nábytku, nesúhlasíme s jej prípadným budúcim zahájením, ani s výrobou podobného rozsahu.

3. Stavba objektu je umiestnená na pozemku kat. území Prievidza, na pozemku parc. č. C KN č. 2446/11, 2446/10, 2446/1, 2446/9, 2446/21. Od susedných nehnuteľností je stavba osadená nasledovne: podľa situácie overenej v stavebnom konaní – bez zmeny existujúceho osadenia. Výškové umiestnenie stavby: Výšková úroveň stavby – komína bude 7,00 m nad existujúcou spevnenou plochou areálu, podľa predloženej projektovej dokumentácie.
4. Napojenie na pozemné komunikácie: prístup ku stavbe je bez zmeny, existujúcim vjazdom do areálu
5. Napojenie na siete technického vybavenia: na existujúce areálové rozvody bez zmeny.
6. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy. Stavbu bude uskutočňovať: zhotoviteľ určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať **zhotoviteľ**. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
8. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z.
9. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Stavba bude dokončená najneskôr do jedného roka odo dňa začatia v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne

požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d zákona o odpadoch prostredníctvom osôb oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení predložiť ku kolaudácii stavby. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 99 ods. 1 písm. b bod 5 zákona o odpadoch.

Pri realizácii stavby rešpektovať podmienky prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVPS, a.s.

Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie a so zmluvou s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.

Znečisťovanie vypúšťaných odpadových vôd nesmie prekročiť limitné hodnoty znečistenia stanovené v prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie.

Navrhovaná činnosť nie je predmetom zisťovacieho konania ani povinného hodnotenia.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa ne nutné postupovať v zmysle ust. § 47 zákona č. 543/2002 Z.z v znení neskorších predpisov a požiadať o súhlas na výrub príslušnú obec.

Žiadosť o súhlas na vydanie rozhodnutia na užívanie zdroja predložiť tunajšiemu úradu a k nej priložiť :

1.Návrh prevádzkovej evidencie (ktoré údaje a akým spôsobom sa budú evidovať) podľa vyhlášky MŽP SR č. 231/2013 Z.z.

2.Vypracovaný prevádzkový poriadok, resp. pokyny obsluhy z hľadiska ochrany ovzdušia.

3.Návrh postupu výpočtu množstva emisií zo zdroja znečisťovania so žiadosťou o schválenie tohto postupu.

4.Preukázať dodržanie emisných limitov určených vo vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z.z. pre nové miesto vypúšťania zo zdroja.

5.Predloženie týchto podkladov podľa vyhlášky MŽP SR č. 411/2000 Z.z. v súlade s ust. § 15 ods. 1 písm. q) zákona o ovzduší spolu so žiadosťou o súhlas na uvedenie zdroja do prevádzky.

b) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica:

Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobnoprevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.

c) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza:

Návrh nie je v rozpore s predpismi na ochranu verejného zdravia. Upozorňujeme, že v ďalšom stupni konania (kolaudačné konanie) je potrebné vyjadrenie RÚVZ Prievidza.

d) Technická inšpekcia, a.s. Bratislava:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - elektrického zariadenia – A/d - kotolňa je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - tlakovom zariadení – A/b1 - expanzná nádoba (400 l), elektrickom zariadení – A/d - kotolňa vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky Č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia - tlakového zariadenia – A/b1 zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia - kotolne je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Technické zariadenie - tlakové zariadenie - expanzná nádoba, poistný ventil je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

3. Poznámka: Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO11634 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

e) Mesto Prievidza, štátna správa ochrany ovzdušia:

Súhlas sa vydáva na povolenie stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Jozef Rezník, autorizovaný stavebný inžinier, v júni 2017 za týchto podmienok:

Prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláške 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287 - 1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív.

Požiadateľ o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti v súlade s § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona NR SR Čč 318/2012 Z.z. priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky - certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.

Na pokrytie tepelných strát v priestoroch objektu bude slúžiť dvojkomorový kotol TSP 25TN, tepelný príkon 266 kW, vykurovacie médium piliny, hoblíny, štiepka, s odvodom spalín dymovodom nad strechu objektu. V objekte budú nainštalované: dvojkomorový kotol TSP 25TN - tepelný príkon 266 kW, komínový systém na odvod spalín. Navrhované riešenie zdroja znečisťovania ovzdušia v projekte zodpovedá najlepšej dostupnej technológii a je v súlade s § 14 ods. 1 zákona o ovzduší v znení zákona NR SR č. 318/2012 Z.z. .. Spôsob odvedenia spalín do vonkajšieho prostredia je plánovaný v súlade prílohou č. 9 k vyhláške MPŽPaRR SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, ako aj ostatné kritéria vyplývajúce z právnych predpisov ochrany ovzdušia.

Mesto Prievidza, v zmysle § 140 b stavebného zákona, v spojení s § 15 zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vydalo záväzné stanovisko vo veci navrhovanej stavby Výrobná hala – Výmena technológie za účelom zlepšenia životného prostredia k stavebnému povoleniu, že žiadosť je v súlade s koncepciou rozvoja mesta Prievidza v oblasti tepelnej energetiky. Rozhodnutie sa vydáva na tri roky.

Mesto Prievidza, cestný správny orgán:

Predmetná stavba je prístupná po existujúcich spevnených plochách, súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

f) Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia:

Súhlasí bez pripomienok.

g) Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. Prievidza:

Súhlasí s predloženou dokumentáciou, nakoľko sa v danej lokalite nenachádzajú ich tepelné zariadenia a rozvody.

h) Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina:

V predmetnej lokalite sa v mieste stavieb nenachádzajú energetické zariadenia. V danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

i) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi:

Nakoľko podľa § 25 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa štátny požiarny dozor posudzovaním projektovej dokumentácie stavieb v rámci územného konania a stavebného konania z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti a posudzovaním stavieb v kolaudačnom konaní z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie na takýchto stavbách nevykonáva, predloženú projektovú dokumentáciu Vám v prílohe vraciame späť.

j) Mesto Prievidza, referát územného plánovania:

V zmysle Vami predloženej dokumentácie a jej doplnení rieši projekt návrh rekonštrukcie existujúcej kotolne a následnú výmenu celej technológie kotolne z dôvodu zlepšenia životného prostredia.

Kotol je navrhovaný ako dvojkomorový s výkonom 240 kW a určený na spaľovanie dreveného odpadu (piliny, hoblíny, štiepka) a prachu s oceľovým dymovodom o výške 15m, ktorý bol po pripomienkach znížený na 7m a zapracovaný do Zmeny projektovej dokumentácie (zmena doručená dňa 6.12.2017 a 7.12.2017). Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej len ÚPN-M) sa predmetná stavba nachádza v urbanistickom obvode UO 1 Žabník - Výstrkov, v územnopriestorovom celku UPC 1-1, funkčnopriestorovom bloku FPB 1-1-1, pre ktorý platí: Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky Č. 55/2001, § 12, odseku 11, 13b) : Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou - s návrhom zmeny funkčného využitia a prestavby areálu Tatranábytkárne. Funkčné využitie zástav by sa navrhuje pre občiansku vybavenosť a obytnú funkciu. V parteri centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu. Regulatívy: Minimalizovanie bariérového účinku prevádzok železnice a železničnej stanice (K, S), Minimalizovanie plošných nárokov železnice, vymiestnenie prevádzok a zariadení, ktoré súvisia s prevádzkou osobnej železničnej stanice do priestorov navrhovanej novej nákladnej stanice (S), v rámci riešenia koncepcie železnice vytvoriť priestor pre zachovanie osobnej železničnej stanice v návrhovom období, uvoľnenie priestoru pre rozšírenie a komplexné doriešenie autobusovej stanice. (S,D), vymiestnenie osobnej

železničnej stanice vo výhľadovom období s ponechaním zastávky. Funkčné využitie plôch definované vo výkrese funkčné využitie územia. Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou - (plochy definované vo výkrese plán funkčného využitia) plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení. *Zmiešané územie centrálné Prípustné umiestnenie:* pohotovostné bývanie, viacpodlažné bývanie, školstvo a výchova, vyššie kultúrne zariadenia, základné kultúrne zariadenia vyššie, telovýchova a šport vyššie, zdravotnícke zariadenia základné, maloobchodné zariadenia základné, maloobchodné zariadenia vyššie, verejné stravovanie základné, verejné stravovanie vyššie, ubytovacie zariadenia malé, ubytovacie zariadenia veľké, drobné služby a výroba /nerušiacie okolité funkcie/ zariadenia administratívne, hromadné parkovacie plochy a garáže. *Výnimočne prípustné umiestnenie:* drobné služby a výroba /nerušiacie okolité funkcie, zariadenia pre záujmovú činnosť, špecifické typy občianskej vybavenosti, ostatné objekty technického vybavenia. *Nepripustné umiestnenie* bývanie v rodinných domoch školstvo a výchova základné telovýchova a šport základné zdravotnícke zariadenia veľké, zariadenia sociálnej starostlivosti základné, zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie, zariadenia pre rekreáciu verejné, stavby pre individuálnu rekreáciu, individuálne garáže, záhradníctvo zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby individuálne záhradky, zariadenia priemyselnej výroby a skladov veľkoobchod, zariadenia verejnej dopravnej infraštruktúry (dopravné závody). Vzhľadom na uvedené je predmetný návrh "Výmeny technológie za účelom zlepšenia ŽP" objekt - Kotolňa so zásobníkom, CKN 2446/1,12,20 KÚ Prievidza v súlade s platným územným plánom mesta Prievidza a "Referát územného plánovania a dopravy" súhlasí s realizáciou "výmeny technológie" v zmysle predloženej dokumentácie. Upozorňujeme investora, že v predmetnej lokalite (FP8 1-1-1) je v zmysle platného územného plánu mesta Prievidza navrhovaná zmena pôvodného funkčného využitia z pôvodnej výrobnéj funkcie na funkciu "Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou", ktorá nepripúšťa navrhovanie prevádzok a umiestňovanie zariadení priemyselnej výroby a skladov v tejto lokalite.

k) Mesto Prievidza, architektka mesta:

Projektová dokumentácia doručená 25.10.2017, rieši výmenu technológie kotolne pre účely vykurovania sušiarne a výrobných hál a taktiež likvidáciu dreveného odpadu, ktorý vznikne pri výrobe. Vykurovanie výrobnéj haly je navrhnuté ako teplovodné s plnoautomatickým systémom. Kotel je konštruovaný ako dvojkomorový s výkonom 240 kW a určený na spaľovanie dreveného odpadu (piliny, hobliny, štiepka) a prachu. Súčasťou dodávky kotolne je oceľový dymovod o výške 15m, ktorý bol po pripomienkach znížený na 7m, zapracovaný do projektovej dokumentácie a táto bola spolu so žiadosťou opätovne predložená na vydanie stanoviska dňa 6.12.2017.

Dňa 29.12.2017 bola zo strany mesta Prievidza zaslaná žiadosť o záväzné stanovisko PTH. 12.1.2018 PTH a.s. potvrdila, že v danej lokalite sa nenachádzajú ich tepelné rozvody. Dňa 5.1.2018 mesto Prievidza zaslalo investorovi výzvu na doplnenie energetického auditu, pôvodné technológie existujúcej kotolne. Tieto boli doplnené 5.2.2018.

Nakoľko žiadosť rieši výmenu technológie kotolne a tá je podľa Rozhodnutia Mesta Prievidza č.2.2.5-375-2018/11211 zo dňa 16.02.2018 v súlade s koncepciou rozvoja mesta Prievidza v oblasti tepelnej energetiky, mesto Prievidza - architekt mesta súhlasí s vydaním povolenia v súlade so stavebným zákonom podľa predloženej projektovej dokumentácie na 3 roky.

Areál bývalého Tatra nábytku sa nachádza v blízkosti CMZ mesta Prievidza a susedí z troch strán s obytným územím. V súčasnosti výroba nábytku v lokalite neprebíha. V zmysle platného ÚPN mesta Prievidza sa riešený areál nachádza vo funkčno-priestorovom bloku FPB

1-1-1, ktorý je definovaný ako zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou - s návrhom zmeny funkčného využitia a prestavby areálu Tatranábytkárne a taktiež podľa regulatívov ÚPN je umiestnenie zariadení priemyselnej výroby a skladov v tejto lokalite neprípustné. Keďže pod odvetvia priemyselnej výroby spadá aj výroba nábytku, nesúhlasíme s jej prípadným budúcim zahájením, ani s výrobou podobného rozsahu.

13. Ostatné podmienky:

- Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
- Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť, spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník BK Parket, s.r.o., č. 433, 972 16 Pravenec, podal dňa 14.09.2017 a doplnil 09.03.2018 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Výmena technológie za účelom zlepšenia životného prostredia (objekt – Kotolňa so zásobníkom), ktorá pozostávala z rekonštrukcie existujúcej kotolne (malý zdroj znečistenia ovzdušia), výmeny jej technológie, napojenia na areálový rozvod vody a rozvod NN, výšky komína 15,00 m nad existujúcou spevnenou plochou areálu, v kat. území Prievidza, na pozemku parc. C KN č. 2446/11, 2446/10, 2446/1, 2446/9, 2446/21 (Športová 23, 971 01 Prievidza). V súlade s ust. § 39a, ods. 3, písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje (stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný úrad), v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 30.11.2017, kde bola zistená skutočnosť, že pôvodný komín bol zdemontovaný (bol najvyšším bodom areálu). Z uvedeného dôvodu by sa zmenila súčasná výška areálu, pretože pôvodne novonavrhovaný komín by mal výšku 15,00 m. Vzhľadom k tej skutočnosti, nedošlo k naplneniu podmienky ust. § 39a, ods. 3, písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“), a to rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru.

Dňa 06.12.2017 bola stavebnému úradu doručená zmenená projektová dokumentácia, na základe ktorej je zmenený navrhnutý komín, a to na výšku 7 m nad existujúcou spevnenou plochou areálu, čo je nižšie ako výšková úroveň administratívnej budovy (výška cca 12,00 m od cesty, cca 13,00 m od spevnenej plochy areálu), čím je splnené ust. § 39a, ods. 3, písm. d) stavebného zákona.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámilo začatie doplňujúceho stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska, pretože miestne zisťovanie sa uskutočnilo 30.11.2017 a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania upustilo, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, budova Priemstavu, Hviezdoslavova č. 3, V. poschodie B, č. dv. 515 a po 15.12.2017 na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, 971 01 Prievidza (budova slovenskej sporiteľne). Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Súčasne boli upozornení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, ktoré boli upozornené, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím, a že ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v súlade s ust. § 61, ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote sa nevyjadrili dotknuté orgány: Okresné riaditeľstvo policajného zboru Prievidza, ODI, Košovská cesta 14, Prievidza, Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava. V súlade s ust. § 61, ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať. Podľa ust. § 42, ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní oznámenom preskúmal na ústnom pojednávaní predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, ako aj v doplňujúcom stavebnom konaní, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba a spĺňa podmienky územného plánu ÚPN M Prievidza. Nachádza sa urbanistickom obvode UO 1 Žabník – Vystrkov. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, štátna vodná správa, orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a ochrany ovzdušia, Mesto Prievidza, Orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, Cestný správny orgán, orgán posudzovania v oblasti tepelnej energetiky, architekt mesta, oddelenie územného plánovania, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Technická inšpekcia a.s. Bratislava, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. Prievidza, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina, Okresné riaditeľstvo

hasičského a záchranného zboru v Prievidza. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V určenej lehote dotknutý orgán: Mesto Prievidza, správny cestný orgán, Okresné riaditeľstvo policajného zboru Prievidza, ODI, Košovská cesta 14, Prievidza, Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámil. V súlade s ust. § 61, ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Projektant stavby: Ing. Žaneta Spišáková, SNP 542/14, 972 43 Zemianske Kostolany, Ing. Ján Lőcei, 103, 97215 Kľačno, Ing. Jozef Rezník, Bystrická cesta 181, 034 01 Ružomberok. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 80 000,- €. Navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok 200,- € na účet mesta Prievidza.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. meste Prievidza, so sídlom Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:
overená projektová dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. BK Parket, s.r.o., č. 433, 972 16 Pravenec
2. HiProTec spol. s r.o., Športová 23, 971 01 Prievidza,
3. Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza, Stavbárov 6, 971 01 Prievidza
4. Ing. Jana Kmoštincová, Fándlyho 749/21, 971 01 Prievidza,
5. Mgr. Jaroslava Viestová, Ľudvíka Svobodu 2357/10, 058 01 Poprad,
6. Karol Dvorský a Alexandra, Športová 131/28, 971 01 Prievidza,
7. Viliam Nedeljak a Anna, Športová 130/26, 971 01 Prievidza,
8. Bruno Hausner, Jilemnického 558/6, 972 12 Nedožery – Brezany,
9. Benedikt Hausner, Gorkého 13/4, 971 01 Prievidza, 971 01 Prievidza,
10. Ing. Stanislav Vážan a MUDr. Jana Vážanová, Športová 100/19, 971 01 Prievidza
11. Ján Remiš a Martina, Športová 128/22, 971 01 Prievidza,
12. Viola Vestenická st., Športová 21, 971 01 Prievidza,
13. Viola Vestenická ml., Športová 21, 971 01 Prievidza,
14. Etela Pavlíčeková, Kvetná 7/23, 971 01 Prievidza,
15. Vendelín Pavlíček, Nemocničná 23, 026 01 Dolný Kubín,
16. Alexandra Sobotová, A. Hlinku 445/25, 971 01 Prievidza,
17. Ing. Žaneta Spišáková, SNP 542/14, 972 43 Zemianske Kostolany
18. Ing. Ján Löčei, 103, 97215 Kľačno,
19. Ing. Jozef Rezník, Bystrická cesta 181, 034 01 Ružomberok,
20. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H,
971 01 Prievidza ŠVS, OPK,
21. Mesto Prievidza, architekt mesta,
22. Mesto Prievidza, odd. hospodárskej správy, ref. v oblasti tepelnej energetiky
23. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
24. Okresné riaditeľstvo policajného zboru Prievidza, ODI, Košovská cesta 14,
Prievidza,
25. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
26. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška pri líniových stavbách alebo v
odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom
účastníkov konania stavebný úrad povedomí účastníkov o začatí stavebného konania
verejnou vyhláškou
27. a/a