

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie Slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-09-8257-2018

V Prievidzi dňa 05. 11. 2018

Vybavuje: Ing. Líšková

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ	Pavel Henčel a Eva Henčelová
Adresa	Jégeho ulica 874/9, 971 01 Prievidza (ďalej len stavebník)

požiadali dňa 09.08.2018 u tunajšieho stavebného úradu o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „**Rodinný dom – zmena existujúcej stavby prestavbou a prístavbou**“, na pozemkoch parc. č. CKN 331/1, 331/2, 333/2 v kat. území Malá Lehôtka, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Ostatní účastníci konania:

1. Darina Oboňová, Ulica A. Rudnaya 208/25, Prievidza
2. Peter Čičmanec, F. Hečku 52/50, Prievidza
3. Anna Jantošková, F. Hečku 46, Prievidza
4. Blažena Kršková, Veľká Čausa 159
5. Zita Jantošková, Banická ulica 172/9, Prievidza
6. Lucia Svitková, Fandlyho 751/9, Prievidza
7. Ľudmila Svitková, Ulica M. Rázusa 864/9, Prievidza
8. Ing. arch. Katarína Kollárová, Hronské Kľačany 607, 935 29 Hronské Kľačany
9. Ing. Peter Čandrák, Hurbanova 2, Zlaté Moravce
10. Ing. Peter Čičmanec, Pavlovska 1, Prievidza
11. Ing. Peter Zeman, Tribečská 2974/27 953 01 Zlaté Moravce
12. Katarína Mošková, Mojmírová 3, Zlaté Moravce
13. Fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám na parc. č. EKN 127/101, v k. ú. Prievidza

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci

prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 37, § 62, § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v spojenom územnom a stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Zmena stavby	Rodinný dom – zmena existujúcej stavby prestavbou a prístavbou
---------------------	---

(ďalej len „stavba“)

Pozostávajúca z častí:

- odstránenie prízemnia a podkrovia, zachovaná bude pivnica, na ktorú sa nadstavia prízemie a podkrovie s novým krovom,
- zmenou stavby vznikne jednopodlažný objekt s podkrovím, jednoduchého tvaru s podpivničením,
- k objektu rodinného domu bude pristavená terasa prestrešená drevenou pergolou s priamym vstupom do záhrady,
- vstup do objektu bude riešený z hlavnej severnej fasády cez zádverie. Zo zádveria je vstup do šatníka a pracovne, ktorá môže slúžiť aj ako host'ovská izba. Cez zádverie sa prejde do chodby, ktorá je hlavnou komunikačnou tepnou domu a umožňuje vstup do všetkých miestností v dome, aj na schodisko do podkrovia a suterénu. Z chodby sa vstupuje do hlavnej spálne so šatníkom, do kúpeľne a do kuchyne so stolovaním napojenej na obývaciu izbu s krbom. Z kuchyne a obývacej izby je priamy vstup na terasu a do záhrady po exteriérovom schodisku. V podkroví sa nachádzajú izby so šatníkmi, kúpeľňa, balkón a oddychová hala, ktorá môže slúžiť aj ako knižnica. Vsuteréne je technické zabezpečenie domu, a to kotolňa, pracovňa, wc, a skladovacie priestory. Suterén má samostatný vstup z exteriéru, ktorý zostáva zachovaný z pôvodného domu. V kotolni sa nachádza plynový kotol a zásobník TUV,
- objekt je zateplený minerálnou vlnou a je presvetlený plastovými okennými výplňami s izolačným trojsklom,
- umiestnenie smetných nádob sa nachádza vedľa parkovacej plochy,
- odstránenie dvoch objektov garáží,
- spevnené plochy (parkovacie státa pre automobily a chodníky) budú realizované zo zámkovej dlažby,
- oplotenie zo strany ulice murované s kovovými výplňami, bránička a posuvná brána v mieste vjazdu, ostatné strany pozemku oplotené oporným múrom z DT tvaroviek a pletiva,

v katastrálnom území: Prievidza, na pozemkoch parcelné č. CKN 331/1, 331/2, 333/2 sa podľa § 37 a § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese, vyhotovenom na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie stavebného povolenia neplatné.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Prievidza, mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území a v zmysle ustanovenia §12 tu platí prvý stupeň ochrany.

2. Súlad umiestnenia stavby s aktualizáciou ÚPN M Prievidza schválenou mestom Prievidza pod č. 1542/2008 dňa 29.4.2009:

UO 16 Malá Lehôtka

Územno-priestorový celok 16-1,

Navrhovaná stavba je situovaná v území s určeným funkčným využitím pre obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálne bývanie, formou vidieckeho bývania, IBV. Mesto Prievidza súhlasí so zámerom podľa predloženej projektovej dokumentácie.

3. Polohové a výškové umiestnenie:

Zmena stavby rodinného domu je umiestnená na pozemku v kat. území Malá Lehôtka, parc. č. 331/1, 331/2, 333/2. Od susedných hraníc pozemkov je stavba umiestnená nasledovne v zmysle projektovej dokumentácie:

- od parc. č. EKN 148 – 0,200m takmer na hranici pozemku,
- od parc. č. EKN 127/101 – 7,998m
- od parc. č. CKN 329 – v najjužšej časti 10,888m,
- od parc. č. EKN 149/1 – v najjužšej časti 11,013m
- výšková úroveň $\pm 0,000$ m je jestvujúca úroveň vrchnej vrstvy podlahy 1.NP
- výška stavby bude v najvyššej časti strešnej konštrukcie + 7,700 m od $\pm 0,000$, v úrovni komínovej hlavice + 8,700 m od $\pm 0,000$
- Zastavaná plocha: objektu RD + terasy 154,00m²
- Zastavaná plocha: spevnená plocha 93,02m²

4. Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

a) Napojenie na pozemné komunikácie bude z prístupovej komunikácie na Ulici F. Hečku, existujúcim vjazdom.

b) Napojenie na siete technického vybavenia:

Zásobovanie vodou:

Existujúca vodovodná prípojka.

Odvádzanie odpadových vôd:

Splaškové vody sú odvádzané do monolitickej žumpy, 15m³.

Dažďové vody zvedené na pozemok stavebníka- vsakovaním do zeme

Vykurovanie:

Zdrojom tepla bude teplovodný nástenný plynový kotol 24kW s ohrevom TÚV v prevedení TURBO. Pre prípravu TÚV je navrhnutý plynový bojler.

Vykurovanie bude podlahové s čerpadlom typu Grungfos.

Elektrická energia:

Existujúca vzdušná prípojka NN bude zdemontovaná a nahradená novou zemnou prípojkou NN

Plyn:

Existujúci STL pripojovací plynovod.

Ochrana pred bleskom:

Bleskozvodová sústava je navrhnutá ako mrežová, vodičom AlMgSi, pr. 8mm, s rozmermi 15x15m, pozostávajúca zo zachytávacej sústavy, zvodov a uzemnenia.

5. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
 7. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
 8. Stavba bude uskutočnená **odávateľsky**. **Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním**. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
 9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
 10. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
 11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 12. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
- a) **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. 664-321/Šc-2018 zo dňa 05.09.2018:**
- Pre zabezpečenie vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním potrubia verejného vodovodu LT DN/ID 80, vstupy na pozemok za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie potrubia, žiadame zriadiť na predmetnú časť pozemku vecné bremeno v prospech vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu. Pásmo ochrany je vymedzené v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany.
 - Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podá vlastník nehnuteľnosti na právnom oddelení Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, JUDr. Kožiaková, tel. č. 048/ 4327 229, pred vydaním stavebného povolenia.

Podmienky pre realizáciu križovania navrhovaného NTL plynovodu a NN káblového vedenia s existujúcim potrubím verejného vodovodu:

- Trasa navrhovaného plynovodu a NNK vedenia križuje trasu vybudovaného potrubia verejného vodovodu, ktoré žiadame plne rešpektovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a STN 73 6005.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil (§ 27 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z.).
- Pred zahájením výkopových prác navrhovaného plynovodu a NNK vedenia je nutné požiadať pracovníka prevádzky vodovodu v Prievidzi o vytýčenie trasy potrubia verejného vodovodu.
- Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Marián Hudec, tel. 048/ 4327 319, 0915 723 293.
- Križovanie navrhovanej elektrickej prípojky s existujúcim potrubím verejného vodovodu žiadame zrealizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- Pred obsypaním navrhovaného plynovodu a NNK vedenia v mieste križovania s potrubím verejného vodovodu je nutné prizvať pracovníka prevádzky vodovodu ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu potrubia verejného vodovodu a boli dodržané ustanovenia STN 73 6005.
- vytýčení potrubia verejného vodovodu a o kontrole pred obsypaním plynovodu a NNK vedenia v mieste križovania s potrubím verejného vodovodu žiadame vykonať zápis do stavebného denníka.
- Pred kolaudačným konaním požiadava investor stavby o vydanie porealizačného vyjadrenia. Prílohou žiadosti budú vyššie uvedené kópie zápisov zo stavebného denníka.

Podmienky pre realizáciu odstránenia existujúcej garáže v pásme ochrany potrubia verejného vodovodu:

- Pred zahájením búracích prác existujúcej garáže je nutné prizvať pracovníka prevádzky vodovodu v Prievidzi a odstránenie stavby realizovať v zmysle jeho pokynov.
- Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319, 0915 723 293.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil (§ 27 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z.).
- Po ukončení búracích prác je nutné prizvať pracovníka prevádzky vodovodu ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu potrubia verejného vodovodu. O kontrole žiadame vykonať zápis do stavebného denníka, ktorého kópia bude tvoriť prílohu k žiadosti o porealizačné vyjadrenie.

b) Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Prievidza, č.TD/KS/664/2018/Kr, zo dňa 28.08.2018:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo 6011150818.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Šimo Daniel, tel. č. +421 32 242 3203) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva
- stavebnou úpravou oplotenia bude zabezpečená dostupnosť HUP z verejného priestranstva, nie je potrebná dohoda o preložke.

c) Stredoslovenská energetika, a.s., č. 4300095950 zo dňa 13.09.2018:

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) s uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

- V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť štvrte –Malá Lehôtka 48, na ulici Hečková, KNC 334, 335, sa mieste realizácie stavby nenachádzajú energetické zariadenia SSD.

SSD so zvýšením odoberaného výkonu súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

- V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD a.s. nachádzajú, je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma a postupovať v zmysle platnej legislatívy.
- Napojenie na elektrinu žiadame riešiť z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite : napojenie ostáva pôvodné.
- SSD súhlasí so zvýšením odoberaného výkonu a montážou hlavného ističa pred elektromerom v súlade s vyššie uvedenými hodnotami, za nasledovných podmienok:
- úpravy na energetickom zariadení môže realizovať v súlade s Vyhl.508/2009 Z.z., odborne spôsobilá osoba. V prípade potreby, po uhradení pripojovacieho poplatku, je nevyhnutné požiadať o súhlas na rozplombovanie krytov elektromerového rozvádzača a iných zaplomb. častí el. rozvodu na danom existujúcom odbernom mieste prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny. Elektrická NN prípojka a meranie spotrebovanej elektriny musí byť upravené v zmysle STN a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy.
- v prípade potreby blokovania elektrospotrebičov, musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle aktuálne platného cenníka v čase posudzovania žiadosti o pripojenie týchto elektrospotrebičov.
- Po úprave odberného v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk, je potrebné predložiť do SSD: Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD" (ďalej „Čestné prehlásenie"), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Každé vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike, doklad o zaplatení pripojovacieho poplatku v zmysle platného rozhodnutia URSO.
- Požiadavku na pripojenie upraveného odberného miesta, je potrebné uplatniť až po príprave odberného miesta na pripojenie k distribučnej sústave SSD a po potvrdení prijatia dokladov v zmysle bodu 4 zo strany SSD. Potrebnú úpravu si zabezpečuje žiadateľ sám.
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.

- SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
 - Následne po splnení Technických podmienok pripojenia a Obchodných podmienok pripojenia k distribučnej sústave, ktorými sú podmienky pripojenia do distribučnej sústavy uvedené v kapitole č. 2 platného Prevádzkového poriadku SSD, bude možné uzatvoriť u vybraného dodávateľa novú Zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny. Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci prosíme uvádzať našu značku, resp. priložiť kópiu tohto vyjadrenia.
- d) Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PD-OSZP-2018/018891-002 zo dňa 16.08.2018:**
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza,
 - dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu a alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
- e) Mesto Prievidza, cestný správny orgán:**
- Stavba a pozemky sú prístupné jestvujúcim vjazdom z miestnej komunikácie Ulica F. Hečku, navrhnuté spevnené plochy podľa predloženej dokumentácie na pozemku parc.č. 331/1 vo vlastníctve investora vyhovujú požiadavkám statickej dopravy,
 - Celková dopravná situácia sa pri rekonštrukcii rodinného domu z hľadiska uvedených skutočností nemení.
- f) Mesto Prievidza, oddelenie výstavby a ŽP- ŠVS:**
- Pri všeobecnom užívaní vôd, nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách).
 - Rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, podľa ktorého povolenie na stavbu individuálneho systému alebo iného primeraného systému verejnej kanalizácie, ktorými sú najmä vodotesné žumpy, možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.
 - Objekt žumpy realizovať ako vodotesný a ku kolaudácii predložiť zápis o skúške vodotesnosti v zmysle ST N 75 0905. Obsah žumpy likvidovať na ČOV, viesť o tom záznam, k stavebnému povoleniu doložiť predbežný súhlas správcu ČOV na likvidáciu obsahu žumpy. Dodržať minimálnu vzdialenosť žumpy od zdroja pitnej vody v súlade s STN 75 5115. Rešpektovať STN 75 6081.
- g) Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č. OU-PD-PLO-2018/24022-62237:**
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.
 - Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.

- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 15 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku parc. ČKN č. 333/2 záhrada, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

h) Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., zo dňa 27.08.2018:

Záujmové územie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytyčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby,
- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o ŽP, podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci Pavel Henčel a manželka Eva, bytom Jégeho ulica 874/9, Prievidza, podali dňa 09.08.2018 u tunajšieho stavebného úradu žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „Rodinný dom – zmena existujúcej stavby prestavbou a prístavba“, na parc. č. CKN 331/1, 331/2, 333/2 v kat. území Malá Lehôtka, vo vlastníctve žiadateľov.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 02.10.2018.

Vlastníctvo k pozemkom parc.č. 331/1, 331/2, 333/2 je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 195, evidovaným na Pavel Henčel a Eva Henčelová, Jégeho ulica 874/9, Prievidza, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní bola s prítomnými prerokovaná žiadosť, podklady k vydaniu stavebného povolenia stanoviská a posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 a § 62 stavebného zákona,

prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: StVPS, a.s., Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OpaK, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, SPP-D, a.s., SSD, a.s., Slovak Telekom, mesto Prievidza – referát územného plánovania a dopravy – UP a CSO, oddelenie výstavby a ŽP - ŠVS, architekt mesta. Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

Ing. arch. Katarína Kollárová, Hronské Kľačany 607, 935 29 Hronské Kľačany
Ing. Peter Candrák, Hurbanova 2, Zlaté Moravce
Ing. Peter Čičmanec, Pavlovska 1, Prievidza
Ing. Peter Zeman, Tribečská 2974/27 953 01 Zlaté Moravce
Katarína Mošková, Mojmírová 3, Zlaté Moravce

Rozpočtové náklady stavby: 80.000 €

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 35,- € v pokladni mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre žiadateľa a stavebný úrad:

- situačný výkres podľa mapy katastra nehnuteľností so zakreslením umiestnenia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a