

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievdza

Značka: 2.4.2-06-5681-2018

Prievdza 08.06.2018

Vybavuje: Ing. Klopanová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ	Peter Nesládek
Adresa	Malinovská 245/5, 972 13 Nitrianske Pravno

(ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa 05.03.2018 tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom projektovej dokumentácie „**Hospodárska budova, Prievdza**“ v kat. úz. Prievdza, pozemky parc.č. C-KN: 8013/26, 8013/32 (Ulica na Kamenici, Prievdza).

Účastníci konania:

1. Peter Nesládek, Malinovská 245/45, Nitrianske Pravno
2. Ing. Eva Švecová, Poľná ulica 892/57, Prievdza
3. Patricius Sova, Ulica Na kamenici 2960/18, Prievdza
4. Edita Sovová, Veľké Uherce č. 1055
5. Mesto Prievdza- zastúpené primátorkou mesta
6. Ing. Jozef Kohút, Malinová 372
7. ERGAstav s.r.o., Ulica M. Mišíka 16/1, Prievdza
8. Verejná vyhláška- pre vlastníkov pozemku parc.č. E-KN 1734/2, k.ú. Prievdza

Mesto Prievdza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka v súlade s ustanovením § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojenom územnom a stavebnom konaní vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto rozhodol:

Stavba	Hospodárska budova, Prievdza
---------------	-------------------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z (stručný opis, kapacita):

- murovaný jednopodlažný objekt bez podpivničenia, nepravidelného obdĺžnikového tvaru s plochou strechou (rozmerov: 14,210 x 5,240m, výšky: 3,670m od U.T.), dispozične tvorený tromi miestnosťami pre účel skladovania
- dažďové vody budú odvedené na terén

v kat. území: **Prievidza** na pozemkoch parc. č. C-KN: **8013/26, 8013/32** sa podľa §39, §39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v súlade s § 4 a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako **trvalá**, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

- 1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:** pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza. Objekt bude osadený na rovinnom pozemku, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.
- 2. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:**
Urbanistické, architektonické a stavebné riešenie objektu nenaruší charakter danej oblasti.
Súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou: „ Územný plán ÚPN-M Prievidza “
UO 19 Vlčie kúty, územno-priestorový celok **19-2**, funkčno-priestorovom bloku **19-2-2** s určeným funkčným využitím pre **zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy**– s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory.
- 3. Stavebno– technické riešenie stavby** bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní.
- 4. Polohové a výškové umiestnenie stavby:**
Objekt **hospodárskej budovy** bude umiestnený v kat. území Prievidza na pozemkoch parc. č.C-KN: **8013/26, 8013/32**. Umiestnenie stavby bude v zmysle výkresu č. C „Situácia-koordinácia sietí a prípojok “ projektovej dokumentácie overeného v tomto konaní, ktorý je prílohou rozhodnutia.
Výšková úroveň stavby:
± 0,000m bude vo výške nášľapnej vrstvy podlahy miestností 1.NP (± 0,000m je v úrovni 0,250m nad U.T pozemku parc.č. C-KN 8013/26).
Výška objektu bude 3,20m od úrovne ±0,000 nášľapnej vrstvy podlahy miestností 1.NP.
- 5. Napojenie na pozemné komunikácie a na sieť technického vybavenia:**
 - a) Napojenie na pozemné komunikácie (§ 7 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) bude cez existujúci vjazd k rodinnému domu na parc.č. C-KN 8013/44 z účelovej komunikácie na pozemku parc. č. C-KN 8013/5.
 - b) Požiarna ochrana: v zmysle § 82 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov prístupová komunikácia na zásah musí viesť aspoň do vzdialenosti 30m od stavby a od vchodu do nej, cez ktorý sa predpokladá zásah.
 - c) Napojenie na sieť technického vybavenia:
- Dažďové vody zo strechy hospodárskej budovy budú odvedené na terén.

6. Stavba bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby (ak nie je stavebníkom) a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
9. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
10. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom zhotoviteľa určeného výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní po ukončení výberového konania.
11. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ustanovením § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka.
12. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. v znení neskorších predpisoch.
13. Stavba bude dokončená najneskôr **do 12 mesiacov od začatia stavby**. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr 30 dní od jej začatia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
14. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. 131-321/Šc-2018 zo dňa 06.03.2018:**

S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcelách KN registra „C“, parcelné čísla 8013/26, 8013/32 v katastrálnom území Prievidza sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica a prevádzkovani Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.
 - b) **Stredoslovenská distribučná, a.s., č. 4300084403 zo dňa 09.04.2018:**
 - V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Vlčie kúty, KNC 8013/26,32, sa v mieste realizácie hospodárskej budovy nenachádzajú energetické zariadenia.
 - Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

c) Slovak Telekom, a.s., č. 6611805566, zo dňa 27.02.2018:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom,a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

d) SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, č. CS SVP OZ PN 2738/2018/02, CZ 8605/210/2018 zo dňa 12.03.2018:

Navrhovaná stavba sa nachádza v blízkosti upraveného vodného toku Hlinky hydrologické číslo poradia: 4-21-11, číslo v správcovstve: 541, v správe SVP,š.p. Banská Štiavnica. Ako správca vodných tokov s vydaním stavebného povolenia na stavbu „ Hospodárska budova“ súhlasíme. Stavbou nedôjde k priamemu dotyku s majetkom v našej správe. Upozorňujeme, že vzhľadom k blízkosti vodného toku je nutné stavbu zabezpečiť voči nepriaznivým vplyvom zvýšenej hladiny podzemných vôd a možných povodňových prietokov.

e) Mesto Prievidza, štátna vodná správa, zo dňa 23.05.2018:

Pri všeobecnom užívaní vôd, nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách)

f) Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov všetkých inžinierskych a technických sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- zabezpečiť zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- ku kolaudácii stavby predložiť záväzné stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 99 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

V súlade s ustanovením § 42, ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník **Peter Nesládek, Malinovská 245/5, 972 13 Nitrianske Pravno** podal dňa 05.03.2018 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť podľa ust. § 39a a § 66 stavebného zákona o stavebné povolenie na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom „**Hospodárska budova, Prievidza**“ v kat. úz. Prievidza, pozemky parc. č. C-KN : 8013/26, 8013/32 (Ulica na Kamenici, Prievidza).

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný úrad), v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznámil dňa 18.04.2018 začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a v súlade s § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Pre vlastníkov pozemku parc.č. E-KN 1734/2, k.ú. Prievidza oznámil stavebný úrad konanie verejnou vyhláškou v súlade s § 36 ods.4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Na podklade vyššie uvedených skutočností dospel stavebný úrad k záveru, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Návrh je v súlade s ÚPN M Prievidza, čo preveril stavebný úrad v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Prievidza.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.; Stredoslovenská distribučná, a.s.; SPP-distribúcia,a.s.; Slovak Telekom, a.s.; SLOVENSKY VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie; mesto Prievidza a ďalšie. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby:

- ERGAstav s.r.o., Ulica M. Mišíka 16/1, Prievidza

- Ing. Jozef Kohút, Malinová 372

Stavebné náklady stavby: **20 tis.€.**

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke **50 €** v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a

Na vedomie:

MsÚ – odd. daní a poplatkov