

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-06-5022-2018

V Prievidzi, dňa 24.04.2018

Vybavuje: Ing. Klopanová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

R o z h o d n u t i e o povolení zmeny stavby pred jej dokončením

Stavebník **Rastislav Borko, Pod poliankou 125/7, Prievidza** podal dňa 14.02.2018 u tunajšieho úradu žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „**Rodinný dom**“, spočívajúcu v predĺžení termínu dokončenia stavby. Stavba sa nachádza v kat. území : **Veľká Lehôtka**, na pozemku parc.č.: **1070/16, 1073/6**. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Prievidza pod č. 2.4.2-06-7462-2009 dňa 08.02.2010, právoplatné dňa 14.04.2010.

Účastníci konania:

1. Rastislav Borko, Pod poliankou 125/7, Prievidza
2. Stanislav Bátora, Hlboká ulica 385/2, Prievidza
3. SR, Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
4. POĽNO VTÁČNIK a.s, Hájská 927/20, Lehota pod Vtáčnikom
5. Mária Vraneševičová, Priehon 143/10, Sebedražie
6. Terézia Fabryová, Boriny 461/13, Sebedražie
7. Pavel Peniaško, Malinovská 169/13, Nitrianske Pravno
8. Eva Mokrú, Malá Čausa č. 244
9. Pavel Mello, Poluvsie 206
10. Peter Janček, Východná ulica 272/43, Prievidza
11. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta5, Banská Bystrica
12. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2928/7, Žilina
13. Mesto Prievidza- zastúpené primátorkou mesta
14. Ing. Štefan Niko, Uhlištná ulica 605/1, Prievidza
15. Ing. Anton Katrena, Hlavná ulica 444/30, Nitrianske Rudno
16. Ing. Rastislav Kohút, Štúrova 313/12, Nitrianske Rudno
17. Ing. Roman Šrámek, Martina Rázusa 59,12, Nováky
18. Verejná vyhláška- účastníci konania v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona

Mesto Prievidza (ďalej len „stavebný úrad“), príslušný podľa § 117 ods.1) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") posúdil v správnom konaní uvedenú žiadosť podľa ustanovenia § 68 ods. 2

stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon ako aj podľa § 46 zák. č. 71/1976 Zb. v plnom rozsahu v akom sa dotýka práv, právom chránených záujmov, alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a takto

r o z h o d o l :

zmena stavby pred dokončením „**Rodinný dom**“, v kat. úz. **Veľká Lehôtka**, na pozemku parc.č.: **1070/16, 1073/6** pre stavebníka **Rastislava Borku, Pod poliankou 125/7, Prievidza** spočívajúca v predĺžení lehoty výstavby sa v tomto rozsahu

p o v o ľ u j e .

Podmienka č. 11 stavebného povolenia číslo 2.4.2-06-7462-2009 zo dňa 08.02.2010 sa mení a znie: „**Stavba bude ukončená do 2 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. O predĺženie doby uskutočnenia stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.**“

Podmienky rozhodnutia:

- **Ostatné podmienky stavebného povolenia číslo 2.4.2-06-7462-2009 zo dňa 08.02.2010 zostávajú v platnosti primerane povoľovaným zmenám.**
- **POENO VTÁČNIK a.s. Hájiska 927/20, Lehota pod Vtáčnikom 972 42, IČO: 36295876 :**
„**Stavebník nebude akýmkoľvek spôsobom brániť prístupu a pohybu poľnohospodárskych strojov k príslušným poľnohospodárskym pozemkom, ktoré sú v užívaní našej a.s.**“

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník **Rastislav Borko, Pod poliankou 125/7, Prievidza** podal dňa 14.02.2018 na tunajšom úrade žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „**Rodinný dom**“ v kat. území : **Veľká Lehôtka**, na pozemku parc.č.: **1070/16, 1073/6**, spočívajúcu v predĺžení termínu dokončenia stavby do 2 rokov. Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Prievidza pod č. 2.4.2-06-7462-2009 dňa 08.02.2010, právoplatné dňa 14.04.2010.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 69, § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania. V súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona oznámil konanie verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, oboznámil s ňou účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy. Stavba bola začatá, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili alebo nezmenili do tej miery, aby sa v stavbe nemohlo pokračovať, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel tým, že zmenil príslušnú časť stavebného povolenia.

Vzhľadom na uvedené, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 10,- € do pokladnice mesta Prievidza.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č.1.2-3439-2016/77815

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníkom konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
2. Verejná vyhláška- účastníci konania v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona
Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza.
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
3. a/a